



## **Vyúčtování služeb v bytovém domě**

### **Žádost o informace:**

1. „Které osoba je zodpovědná za tuto vytendrovanou (vysoutěženou) a předraženou částku za silovou spotřebu, která je ve výši 1.495,- Kč/MWh bez DPH pro dané období?
2. Jaké zákonné odůvodnění umožňuje majiteli domu (městu UH), jenž je zákonem vázán se o svěřený majetek starat v péči řádného hospodáře, co mu umožňuje akceptovat tuto značně předraženou částku ve výši 1.495,- Kč/MWh, pokud obyčejný „smrtelník“ a občan, by obdržel řádově nižší sazbu bez jakýchkoliv obchodních rabatů a slev?
3. Je tato částka za silovou spotřebu, která je ve výši 1.495,- Kč/MWh bez DPH pro dané období, uzavřena pouze pro náš dům na adrese : J.E.Purkyně 1257,1258, Štěpnická 1259,1260, neboje stejná i u ostatních nemovitostí ve vlastnictví města Uh.Hradiště v daném období ? Pokud je jiná, proč ?
4. Pro všechny bytové domy je uzavřena smlouva na dodávku elektřiny pro společné prostory s firmou EON, a to v produktové řadě StandardPower.
5. Kdo je zodpovědný za majitele bytového domu jmenovitě osoba), která se má starat v péči řádného hospodáře o to, aby uzavřené smlouvy s dodavatelem elektřiny (v našem případě E. ON) byly ekonomické a taky odběrná místa, počet elektroměrů, volbu a návrh ekonomických podružných vodoměrů byly navrženy tak, aby uzavřené sazby a smlouvy byly pro majitele (město UH), ekonomicky ty nejnvýhodnější?
6. Která osoba za majitele bytového domu, jenž je povinna se o svěřený majetek starat v péči řádného hospodáře, je zodpovědná za tento neekonomicky provoz vytápění a rozvodu TV bytového domu?
7. Je tento stav pro majitele bytového domu i nadále přijatelný a ekonomicky akceptovatelný?
8. Co dělá majitel bytového domu pro to, aby tento stav změnil v souladu se striktním nařízením EU ohledně úspory energie, související s provozní energetickou náročností budov, pokud byl odborem správy majetku města zamítnut již dřívější náš (nájemníků - osobně předkládala moje osoba) návrh na zařazení bytového domu do existujícího a reálného dotačního programu právě pro tyto neekonomické a energeticky nevyhovující domy?“

### **Odpověď:**

1. V bytových domech v majetku Města Uherské Hradiště se cena energií pro společné prostory nesoutěží. Pro každý bytový dům je uzavřena standardním způsobem smlouva na dodávku energií.
2. Cena 1 495 Kč/MWh je standardní cena dle platného ceníku dodavatele elektřiny firmy EON pro sazbu C01d.
3. Pro všechny bytové domy je uzavřena smlouva na dodávku elektřiny pro společné prostory s firmou EON, a to v produktové řadě StandardPower.
4. K uzavírání smluv s dodavateli energií je v rámci mandátní smlouvy pověřen R. K. Servis, spol. s r.o. Vzhledem k velkému počtu bytových domů není možné, aby byly neustále měněny smlouvy podle vývoje cen energií na trhu nebo podle přání nájemníků. Počet odběrných míst a umístění elektroměrů byly navrženy v projektové dokumentaci, tak byly realizovány a zkolaudovány. Náklady na změnu jejich počtu či umístění by byly neúměrné k celkovým nákladům za spotřebovanou energii, realizace těchto změn by byla tedy ekonomicky nevýhodná.
5. Bytový dům č.p. 1257-1260 byl vystavěný v r. 2001 a v té době odpovídal všem platným normám a legislativním předpisům. Tedy i provoz vytápění a rozvody teplé vody byly realizovány a zkolaudovány v souladu s platnými normami.
6. Vzhledem ke stáří bytového domu město nezamýšlí žádné investice do úprav provozu vytápění a

rozvodu teplé vody. Technologie vytápění a rozvodu teplé vody není ještě tak zastaralá, že by muselo dojít k její změně, která by znamenala i značné ekonomické náklady.

7. Bytový dům č.p. 1257-1260 postavený v r. 2001 je nejmladším bytovým domem, které město vlastní. Je postavený z kvalitnějších materiálů a technologií oproti ostatním městským bytovým domům. Energeticky úsporná opatření tedy město přednostně směřuje do starších bytových domů, které mají mnohem horší energetickou náročnost.