

## **Vyúčtování služeb – bytový dům**

### **Žádost o informace:**

*Požadovány byly informace týkající se ročního vyúčtování služeb pro bytový dům v majetku města Uherské Hradiště.*

### **Odpověď:**

k Vaší žádosti o informace obsažené v podání ze dne 25. 6. 2018 Vám zasiláme následující informace, které doplňují již dříve zasláné sdělení ze dne ze dne 8. 6. 2018:

Bod 3.2., odpověď č. 2

Při vyúčtování vycházíme z faktur dodavatelů energií a jejich termínů odečtů. Není možné zabezpečit, aby všichni dodavatelé prováděli odečty přesně k 31.12. daného roku. Z tohoto důvodu nebude roční termín vyúčtování služeb nikdy přesně shodný s termínem odečtů na jednotlivých fakturách dodavatelů energií.

Bod 3.3., odpověď č. 3

Opětovně sdělujeme, že se jedná o náklady za drobné elektro opravy, které mají hradit nájemníci. Nejedná se o náklady na provedení revize. Dále upřesňujeme text z naší odpovědi ze dne 8. 6. 2018, nejednalo se o náklady na odstranění závad z elektro revize budovy, ale o náklady na odstranění závad z roční kontroly nouzového osvětlení.

Bod 3.4., počet rozhodných osob

Při stanovení počtu rozhodných osob v daném roce vycházíme z oficiálně nahlášených údajů samotnými nájemníky o počtech osob bydlících v jednotlivých bytech. Dle OZ (§ 2272-2276) je povinností nájemníků hlásit změny počtů osob v bytech. Není pravdou, jak píšete, že majitel město Uherské Hradiště má přesnou evidenci osob z centrální evidence obyvatel, kolik osob v daném bytovém domě bydlí. Odbor správy majetku města nemá přístup k údajům z centrální evidence obyvatel, tudíž si tyto údaje nemá možnost ověřit a není ani oprávněný k získávání takových informací. Nadto osob s hlášeným trvalým pobytem v domě nemusí být shodný s počtem osob zde skutečně bydlících a přihlédnout je třeba také k tomu, že počty osob v jednotlivých bytech se v průběhu roku mohou měnit a v ročním vyúčtování je tak uvedený průměrný počet bydlících osob za celý rok a tento tak logicky neodpovídá aktuální situaci k datu provedení vyúčtování. V případě, že máte podezření na neoprávněné bydlení osob v některém z bytů, můžete tuto skutečnost sdělit odboru správy majetku města, který zajistí kontrolu a následná opatření.

Bod 3.5., odpověď č. 6

Vyúčtování studené vody je zcela v pořádku. Správnost vyúčtování lze doložit následujícím výpočtem:

*Spotřeba vody na hlavním vodoměru je mírně odlišná od součtu spotřeb na odečtových vodoměrech. K vyrovnání tohoto rozdílu použijeme koeficient přepočtu spotřeby vody, což je podíl celkové spotřeby vody na hlavním vodoměru (pro Váš vchod) a celkové spotřeby vody na odečtových vodoměrech: výpočet koeficientu  $693,24 : 645,1 = 1,0746$*

*Tímto koeficientem pak vynásobíme spotřebu vody dle odečtového vodoměru vašeho bytu:*

*$85 \times 1,0746 = 91,34 \text{ m}^3$*

*Celková účtovaná spotřeba vody v Kč pro váš byt pak činí:  $91,34 \times 66,-\text{Kč} = 6028,50 \text{ Kč}$*

Cena vypočtená dle spotřeby odečtového vodoměru vašeho bytu s připočtením podílu odchylky hlavního a odečtových vodoměrů při ceně vody 66,- Kč/m<sup>3</sup> je totožná s částkou uvedenou R..K. Servisem ve vyúčtování, která byla vypočtena jen jiným způsobem.

Není tedy pravdou, že Vám město účtuje dražší vodu, spotřeba studené vody je vždy rozúčtována v souladu s celkovou spotřebou na hlavním vodoměru a v souladu s cenami účtovanými SVK.