



Územní plán Buchlovice

Žádost o informace a odpověď:

1) Jaký je k dnešnímu datu 24. 11. 2017 stav v projednávání Návrhu Územního plánu obce Buchlovice?

Při projednávání návrhu územního plánu Buchlovice bylo provedeno společné projednání (dle ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon v platném znění). Zdejší Úřad územního plánování jako pořizovatel tohoto ÚP po projednání provedl vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu a dne 12.7.2016 jej předal k odsouhlasení určenému zastupiteli pro územní plánování. Přes konání několika výrobních výborů nebylo ještě vyhodnocení, odsouhlasené tímto určeným zastupitelem, pořizovateli předáno, což znemožňuje pokračovat v projednávání návrhu ÚP.

2) Jak byla zapracována moje řádná a zákonná „Žádost – Připomínka – Námitka“ ve věci Návrhu Územního plánu obce Buchlovice, ze dne 30.3.2016 – zn. 160330/Št-1?

Podaná připomínka byla zapracována do výše citovaného vyhodnocení a návrh jejího řešení nebyl doposud potvrzen ani zamítnut určeným zastupitelem pro územní plánování, proto není možno v současné chvíli na tento dotaz odpovědět.

3) V odkaz na jaký zákon, vyhlášku či nařízení jsem nebyl seznámen s touto skutečností – tj. co Vám umožňuje neinformovat moji osobu jako osobu dotčenou, vlastníka pozemků v k.ú. Buchlovice – lokalita „Zahrady“ – viz LV 2215, o této skutečnosti?

Proces projednávání a schvalování územního plánu je dán stavebním zákonem. Žádné z ustanovení stavebního zákona neukládá pořizovateli územního plánu, informovat o průběžném nakládání a vyhodnocování vznesených námitek a připomínek, jejich nositele. Až bude návrh ÚP doplněný a upravený po společném jednání odsouhlasen pověřeným zastupitelem, bude nařízeno veřejné projednání a při tom si vlastník pozemku může ověřit, jak bylo s jeho připomínkou nebo námitkou naloženo. Zde bude uvedeno řešení každé podané připomínky a toto řešení bude řádně odůvodněno. Odpověď tedy zní, že pořizovateli ÚP žádný zákonný předpis neumožňuje neinformování občanů o řešení jejich námitek a připomínek, ale také žádný právní předpis podávání informací pořizovateli nepřikazuje.

4) Jak bylo doloženo a napraveno nesouhlasné stanovisko KÚ ZK, odbor životního prostředí a zemědělství – viz č.j. KUZL 14680/2016 ze dne 13.4.2016 – č.sp. KUSP 14680/2016 TPZE-IM (oprávněná úřední osoba Ing. Xxxxxx Yyyyyy)? Pokud toto opravené koordinované stanovisko existuje, požádám o zaslání.

Nesouhlasné stanovisko KÚZK bylo vzato na vědomí. V návrhu ÚP budou podmínky tohoto stanoviska zapracovány tak, aby byl získán souhlas uvedeného dotčeného orgánu. Toto řešení zákon připouští a je při pořizování ÚPD běžnou praxí.

5) V odkaz na jaký zákon, vyhlášku či nařízení došlo k zapracování v návrhu ÚP, této chybně vyznačené plochy v novém návrhu územního plánu, jenž je v rozporu s vyznačeným regulativem, vyznačenou plochou - označenou jako plocha: Bv (B1) - PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU aniž byste měli v souladu s Listinou základních práv a svobod, můj souhlas?

Nejedná se o chybu a ke změně využití plochy není nutný předchozí souhlas vlastníka dotčené plochy nebo pozemku. V souladu se všemi zákonnými předpisy byl takto nový ÚP navržen a dán k připomínkování. Z nového ÚP je možno vyřadit jakoukoli původně navrženou plochu, zvláště tehdy, pokud jde o plochu pro bydlení, na níž po celou dobu platnosti ÚP nebylo s řízením o povolení stavby započato.

6) V odkaz na jaký zákon, vyhlášku či nařízení Vám umožňuje o této skutečnosti moji osobu neinformovat?

Poněvadž předmětný ÚP nebyl doposud schválen, nemá pořizovatel ani možnost a vůbec již ani zákonnou povinnost informovat majitele pozemků o řešení jejich připomínek. Tato informace se objeví až ve veřejně projednávaném návrhu ÚP a teprve po schválení Opatření obecné povahy Územního plánu Buchlovice bude konečné vyřešení podaných připomínek a námitek žadatelům přístupné právě v Odůvodnění schválené dokumentace. Jinou možnost informování žadatele o řešení jeho připomínky stavební zákon nepřipouští. O této skutečnosti jste ovšem byl informován již v odpovědi na Vaši žádost o informaci (bod 4.), která Vám byla zaslána 14.7.2016.