

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU BABICE
v uplynulém období 2017–2024

[NÁVRH]



Duben 2024

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „nový stavební zákon“), ve spojení s § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023, a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném k 31.12.2023.

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Uherské Hradiště,**
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení stavebního řádu a územního plánování

PŘEDKLÁDÁ: Ing. Pavlína Dúbravová,
referent úřadu územního plánování

.....
Razítko a podpis

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Babice

URČENÝ ZASTUPITEL: Mgr. Martina Horňáková,
starostka obce Babice

.....
Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU PROJEDNÁNA DNE:**

ČÍSLO USNESENÍ:

OBSAH

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu	8
A.1	Vymezení zastavěného území, pozemkové úpravy a mapový podklad	8
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	9
A.3	Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	9
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	12
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	17
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	20
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	21
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	23
A.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	23
A.10	Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	24
A.11	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	24
A.12	Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.....	24
A.13	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	24
A.14	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	25
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	26
B.1	Limity využití území.....	26
B.2	Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště	26
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	29
C.1	Soulad s Politikou územního rozvoje	29
C.2	Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.....	35
C.3	Soulad s územními studiemi pořízenými krajským úřadem	42
C.4	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem	43
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	44
D.1	Demografická charakteristika a domovní a bytový fond.....	44
D.2	Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení.....	44
D.3	Shrnutí.....	45

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	46
E.1 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	46
E.2 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	46
E.3 Vyhodnocení možného významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	46
E.4 Vyhodnocení z hlediska vlivů koncepce na udržitelný rozvoj.....	46
F. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	47
F.1 Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba změny územního plánu nebo nového územního plánu.....	47
F.2 Požadavky na řešení vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP	47
F.3 Návrhy na změnu územního plánu.....	47
G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné	48
H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	48
I. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Babice v uplynulém období 2017–2024	49
I.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování.....	49
I.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování.....	49
I.3 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování.....	49
I.4 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování	49
I.5 Vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování	49
I.6 Přípomínky uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování.....	49

Zpráva o uplatňování ÚP ve vztahu ke zvláštním ustanovením zákona č. 283/2021 Sb. v přechodném období

Zpráva o uplatňování Územního plánu Babice v uplynulém období 2017–2024 je zpracována a projednána v přechodném období ve smyslu ustanovení § 334a odst. 1 nového stavebního zákona. S ohledem na to se postupuje podle dosavadních právních předpisů ve smyslu § 334a odst. 2. Není-li uvedeno jinak, v celé zprávě o uplatňování se rozumí:

- „novým stavebním zákonem“ zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- „stavebním zákonem“ zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023;
- „vyhláškou č. 500/2006 Sb.“ vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném k 31.12.2023;
- „vyhláškou č. 501/2006 Sb.“ vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném k 31.12.2023.

Je-li ve zprávě o uplatňování ÚP použit odkaz na stavební zákon, vyhlášku č. 500/2006 Sb. nebo vyhlášku č. 501/2006 Sb., vždy se tento odkaz rozumí ve spojení s ust. § 334a odst. 1 a 2 nového stavebního zákona.

Úvod

Územní plán Babice byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy 1/2011 Zastupitelstvem obce Babice dne 17.02.2011 usnesením č. 5/2011, s nabytím účinnosti dne 08.03.2011.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*), a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Během účinnosti Územního plánu Babice byla zpracována jedna zpráva o uplatňování, a to:

- v uplynulém období 2011 až 2017, která byla projednána a předložena zastupitelstvu obce, které ji schválilo dne 12.03.2018 usnesením č. 7/20/2018. Tato Zpráva konstatovala potřebu zpracování Změny č. 1 ÚP Babice.

Následující zpráva o uplatňování územního plánu měla být zpracována nejpozději do 4 let od poslední zprávy o uplatňování územního plánu, tj. nejpozději v roce 2021. Z důvodu kapacitních omezení na straně pořizovatele daných personálním zabezpečením, dalších komplikací vyplývajících z probíhající pandemie nemoci COVID-19 a probíhajícího pořízení Změny č. 1 ÚP Babice bylo zpracování Zprávy opožděno o dva roky a první verze Zprávy o uplatňování vznikla v květnu 2023. Vzhledem k předpokládanému vydání Změny č. 1 ÚP Babice v závěru června 2023 pořizovatel práce na zprávě o uplatňování ÚP přerušil s tím, že zpráva bude dokončena a projednána po nabytí účinnosti Změny č. 1 v průběhu II. pololetí roku 2023. K vydání Změny č. 1 ÚP Babice nicméně došlo až v září 2023 a účinnosti nabyla v prosinci 2023. Proto bylo zpracování Zprávy o uplatňování odloženo ještě o jeden rok a je vyhodnocením uplatňování ÚP Babice v uplynulém období 2017–2024.

Během účinnosti Územního plánu Babice byla pořízena a vydána jedna změna územního plánu:

- **Změna č. 1 Územního plánu Babice.** Zastupitelstvo obce Babice schválilo dne 12.03.2018 usnesením č. 7/20/2018 pořízení Změny č. 1 na základě pokynů obsažených ve Zprávě o uplatňování ÚP Babice v uplynulém období 2011–2017. Změna č. 1 Územního plánu Babice byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Babice dne 19.09.2023 usnesením č. 9/7/2023 a nabyla účinnosti dne 19.12.2023. Spolu s vydanou změnou územního plánu bylo veřejnou vyhláškou doručeno také Úplné znění Územního plánu Babice po vydání Změny č. 1.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Babice v uplynulém období 2017–2024.

Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné v době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

1. Politika územního rozvoje České republiky

- Dne 07.02.2024 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 89 schválila Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 29.02.2024 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 7 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 01.03.2024 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2024 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

2. Územní rozvojový plán

- V době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování nebyl účinný žádný územní rozvojový plán. Dle informací pořizovatele nebylo pořízení územního rozvojového plánu dosud zahájeno.

3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Správní území obce Babice bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4* (dále jen ZÚR ZK). Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.

4. Územně analytické podklady

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Babice, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.
- Dosud poslední, 5. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2020 (zveřejněno v lednu 2022).

Vysvětlení k vybraným částem kap. A této Zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Babice je dle platné právní úpravy a z ní vyplývajících metodických pokynů vyhodnocována primárně ve vztahu k původnímu územnímu plánu, tj. v tomto případě k ÚP Babice vydanému Zastupitelstvem obce Babice dne 17.02.2011 a účinnému od 08.03.2011. Ve Zprávě jsou ovšem zohledněny také úpravy a změny provedené Změnou č. 1 ÚP Babice (účinná od 19.12.2023), na základě níž bylo vyhotoveno Úplné znění ÚP Babice po Změně č. 1.

Při vyhodnocování využití navržených ploch proto byly zohledňovány plochy řešené původním ÚP i Změnou č. 1. Příklad vyhodnocení je uveden v tab. X.

Tab. X. Příklad řešení navržených ploch

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	1000	Západ – u hřbitova	0,2347	0,0000	0,00	0	
2	1001	<i>Ve střední části obce</i>	<i>0,8191</i>	<i>0,8191</i>	<i>100,00</i>	<i>1</i>	
	celkem		0,2347	0,0000	0,00	0	

Klasickým písmem jsou uvedeny plochy, které jsou vymezeny jako návrhové plochy v aktuálním znění ÚP. Může se jednat o plochy vymezené původním ÚP, které nebyly změnou ÚP měněny, ale také o plochy nově vymezené změnou ÚP.

Červenou kurzívou jsou v tabulkách označeny plochy, které byly vymezeny původním územním plánem, ale změnou územního plánu byly z řešení ÚP vypuštěny (např. z důvodu částečné či úplné realizace anebo pro jejich nadbytečnost).

Suma ploch (výměry, příp. další charakteristiky) je tvořena pouze z ploch, které nejsou označeny *červenou kurzívou*.

Příklad: V tabulce X jsou ÚP Babice vymezeny plochy pro bydlení č. 1000 a 1001. Plocha 1000 nebyla žádnou změnou měněna a dosud nedošlo k její realizaci. Plocha 1001 byla z důvodu realizace v plné výměře některou ze změn vymezena jako plocha stávající, a tedy byla z řešení ÚP Babice vypuštěna. V platném znění dokumentace ÚP Babice jsou tedy k bydlení navržené plochy o celkové výměře 0,2347 ha, které dosud nebyly ani zčásti využity.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1 Vymezení zastavěného území, pozemkové úpravy a mapový podklad

A.1.1 Vymezení zastavěného území, včetně data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území je vymezeno k datu 30.11.2008. Zastavěné území je znázorněno ve výkresech *II Výkres základního členění území, I2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce a I3 Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura*.

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 01.06.2023. Zastavěné území je znázorněno ve výkresech úplného znění *I.1 Výkres základního členění území, I.2 Hlavní výkres a II.1 Koordinační výkres*.

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

A.1.2 Rozsah správního území obce

- Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Babice u Uherského Hradiště (kód: 600652). Rozsah správního území obce z hlediska počtu katastrů se nezměnil.
- Došlo ke zpřesnění hranic katastrálního území a k vytvoření bežešvé katastrální mapy. Okrajové části katastrálního území tedy nemusejí odpovídat rozsahu území řešeného účinným územním plánem.

A.1.3 Pozemkové úpravy

A.1.3.1 Jednoduchá pozemková úprava

- V k.ú. Babice u Uherského Hradiště neproběhla ani neprobíhá jednoduchá pozemková úprava.

A.1.3.2 Komplexní pozemková úprava

- V k.ú. Babice u Uherského Hradiště probíhá zpracování komplexní pozemkové úpravy, s rozšířením do části k.ú. Sušice u Uherského Hradiště.
- Komplexní pozemková úprava byla zahájena dne 06.07.2011, dne 27.06.2023 byl usnesením č. 10/6/2023 schválen plán společných zařízení.
- KoPÚ s ohledem na účinný ÚP pozemkově stabilizuje koncepci uspořádání krajiny, včetně polních cest, prvků ÚSES a prvků protipovodňové ochrany.
- Proběhnou-li ve správním území obce pozemkové úpravy, jedná se o podstatnou změnu v území, která je důvodem pro pořízení nového územního plánu.

A.1.4 Mapový podklad ve správním území obce

V katastrálním území Babice u Uherského Hradiště došlo k aktualizaci mapového podkladu. Dle údajů ČÚZK jsou aktuální mapy:

- DKM (digitální katastrální mapa), s platností od 15.06.2009.

Územní plán (2011) nebyl zpracován s ohledem na tyto změny. Změny vyplývající z aktualizace mapového podkladu byly do řešení územního plánu zapracovány Změnou č. 1.

A.1.5 Digitální zpracování územního plánu

- Účinný územní plán je zpracován digitálně v Metodice jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje, ve verzi platné v roce 2020.
- Změnou č. 1 ÚP Babice nedošlo k převedení ÚP do metodiky „2021“, „2023“ ani do Standardu.
- Digitální zpracování účinného územního plánu není plně kompatibilní s předpisy souvisejícími s ust. § 20a stavebního zákona, v platném znění, a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve

znění účinném od 01.01.2023.

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Územním plánem byly navrženy plochy čísel 1 až 105 (všechna čísla nejsou obsazena). Změnou č. 1 byly navrženy plochy 106 až 130 (všechna čísla nejsou obsazena).

A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce i urbanistická kompozice, stanovené územním plánem, jsou dodržovány. Urbanistická kompozice nebyla územním plánem samostatně řešena z důvodu jiných legislativních podmínek, za nichž územní plán vzniknul, do řešení územního plánu byla samostatně zahrnuta až Změnou č. 1. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

A.3.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

A.3.2.1 Plochy pro bydlení individuální

Tab. 1. Navržené plochy pro bydlení individuální (BI)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	22	Sever - u I/55	0,3751	0,0000	0,00	0	
2	26	Sever - humna k I/55	2,4755	0,0000	0,00	0	územní studie US1
3	44	Za bytovými domy u školy	1,4823	0,0679	4,58	1	úz. studie US2; viz níže
4	45	Třeskovice - západ I	1,3314	0,3872	29,08	2	viz plocha 119; viz níže
5	46	Třeskovice - západ II	1,2849	0,0753	5,86	1	
6	48	Třeskovice - střed I	0,8325	0,0000	0,00	0	
7	49	Třeskovice - střed II	0,8778	0,0000	0,00	0	viz plocha 120; viz níže
8	51	Třeskovice - východ I	0,9371	0,8170	87,18	9	viz plocha 120; viz níže
9	53	Třeskovice - východ II	0,5535	0,5535	100,00	6	stav
10	55	Třeskovice - jih	0,3360	0,0000	0,00	0	
11	59	U nádraží	0,7882	0,2352	29,84	1	viz plocha 117
12	117	U nádraží	0,5530	0,0000	0,00	0	
13	119	Třeskovice - západ I	0,9442	0,0000	0,00	0	viz níže
14	120	Třeskovice - střed II	1,1643	0,0000	0,00	0	viz níže
	celkem		9,4478	0,1432	1,52	20	

- Pro navrženou plochu 44 bylo uloženo zpracování územní studie US2. Územní studie byla registrována dne 11.03.2021 a následně byla zahájena stavba 1 rodinného domu při stávající komunikaci v sousedství č.p. 331. S ohledem na vysoký stupeň rozpracovanosti Změny č. 1 v čase registrace územní studie nebyly závěry této registrované územní studie podrobněji převzaty do řešení územního plánu.
- V navržené ploše 45 byly realizovány 2 rodinné domy, přičemž dům č.p. 639 (pozemek parc. č. 797/2) má provizorně delší příjezd až ke stávající komunikaci na pozemku parc. č. 1391/1. Na západním okraji navržené plochy 45 vznikla provozovna pražírny kávy (výroba a kavárna) - č.p. 647, pozemek parc. č. 806/3. Tato část plochy byla Změnou č. 1 vymezena s ohledem na skutečný stav území jako stabilizovaná plocha SP. Dosud nezastavěná část plochy 45 byla nově označena jako plocha 119.
- Navržená plocha 49 byla Změnou č. 1 sloučena se zbývající (dosud nezastavěnou) západní částí navržené plochy 51 (přibližně v rozsahu pozemku parc. č. 1390/62, s částí pozemku parc. č. 1390/2). Tato nová plocha je označena číslem 120.

A.3.2.2 Plochy pro bydlení hromadné

Tab. 2. Navržené plochy pro bydlení hromadné (BH)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet BD	Poznámka
1	121	Cerony - u mostu	0,1308	0,0000	0,00	0	fakticky přestavba
	celkem		0,1308	0,0000	0,00	0	

A.3.2.3 Plochy rodinné rekreace

Tab. 3. Navržené plochy rodinné rekreace (RI)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	75	Uhliska	2,5714	-	-	viz plocha 130; viz níže
2	130	Uhliska	2,5134	-	-	viz níže
	celkem		2,5134	-	-	

- Navržená plocha 75 byla určena k legalizaci (dodatečné povolení) stávajících staveb individuální rekreace, za podmínky realizace odkanalizování nebo nepropustné jímky. V navržené ploše byly doposud dodatečně povoleny objekty na pozemku parc. č. 1377/3 (č. ev. 43), 1377/43 (č. ev. 45) a 1377/7 (č. ev. 46). Další objekty se nacházejí prakticky na všech ostatních pozemcích v navržené ploše, vyjma pozemků pro komunikace. Vymezením zastavěného území v rozsahu pozemku parc. č. 1377/3 (a pozemků staveb uvnitř tohoto pozemku) došlo ke zmenšení navržené zastavitelné plochy 75; zbývající část plochy má nově přiděleno číslo 130.

A.3.2.4 Plochy smíšené obytné vesnické

- V navržené ploše 42 vzniklo hromadné parkoviště pro firmu Hamé.
- V navržené ploše 60 došlo k rozšíření výrobních aktivit firmy PALNAS, spol. s r.o., v návaznosti na stávající areál na nároží ulice k nádraží.

Tab. 4. Navržené plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	30	Sever - u kudlovické silnice	0,4090	0,4090	100,00	0	stav
2	31	Sever - u benzinové pumpy	1,7512	0,0000	0,00	0	
3	42	Západ - u vjezdu do Hamé	0,4384	0,0000	0,00	0	viz výše
4	60	Západ - u nádraží ¹	1,1643	0,2172	18,65	0	viz výše
	celkem		3,3539	0,2172	6,78	0	

A.3.2.5 Plochy výroby a skladování**Tab. 5. Navržené plochy výroby a skladování (V)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	19	Sever - mezi I/55 a tratí	2,5024	0,0000	0,00	
2	20	Sever - u Pomoraví	1,3862	0,0000	0,00	
3	27	Sever - u podjezdu	0,5965	0,0000	0,00	
4	33	Západ - za Hamé	1,5997	1,5997	100,00	součást areálu Hamé
5	81	Západ - u Hejdy	1,2519	1,2519	100,00	stav
	celkem		6,0848	1,5997	26,29	

A.3.2.6 Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu**Tab. 6. Navržené plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	12	U kudlovické ČOV	1,1110	1,1110	100,00	stav
	celkem		0,0000	0,0000	0,00	

A.3.3 Vymezení ploch přestavby**Tab. 7. Vymezené plochy přestavby**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Účel	Využití	Poznámka
1	PŘESTAVBA_1	DS 14	změna trasy silnice III. třídy	ano	viz níže
2	PŘESTAVBA_2	DS 14	zrušení části silnice III. třídy	ano	viz níže
3	PŘESTAVBA_3	O 110	konverze fary na dům pro seniory	ne	
4	PŘESTAVBA_4	O 128	konverze RD na pension	ne	

- Plochy PŘESTAVBA_1 a PŘESTAVBA_2 jsou vymezeny v souvislosti s přeložkou silnice III. třídy do Kudlovic do nové polohy po výstavbě dálnice. PŘESTAVBA_1 je v místě napojení nové silnice na stávající komunikaci ve směru do Kudlovic (v zatáčce u polní cesty do Bezděkov) a PŘESTAVBA_2 je v místě křížení stávající silnice a budoucí dálnice (u babického hřbitova). Záměr je již v realizaci a jeho zprovoznění se předpokládá v roce 2024. Obě plochy de facto nejsou plochami přestavby, neboť stávající (původní) i budoucí urbanistická funkce jsou shodné.

¹ Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

A.3.4 Plochy sídelní zeleně

Tab. 8. Navržené plochy sídelní zeleně (Z*)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	21	Sever - okolo I/55	1,0837	0,0000	0,00	budoucí izolační zeleň
2	25	Sever - okolo I/55	0,5717	0,0000	0,00	budoucí izolační zeleň
3	28	Sever - u kruh. objezdu	0,3400	0,0000	0,00	budoucí izolační zeleň
4	32	Sever - před obcí	0,4945	0,0000	0,00	budoucí izolační zeleň
5	35	Sever - u základ. stanice	0,4635	0,4635	100,00	stav
6	41	Západ - u park. Hamé	0,0988	0,0988	100,00	stav
	celkem		2,4899	0,0000	0,00	

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A.4.1 Dopravní infrastruktura

A.4.1.1 Vyhodnocení využití navržených ploch pro silniční dopravu

Tab. 9. Navržené plochy pro silniční dopravu (DS) - dálnice D55 a související stavby

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	14	Dálnice D55 + přivaděč ²	42,0759	15,0697	35,82	v realizaci; viz níže
2	24	Přeložka sil. III. tř. do Kudlovic	0,8129	0,4690	57,69	v realizaci; viz níže
3	85	Dálnice D55 ³	5,8489	1,8898	32,31	v přípravě; viz níže
4	94	Dálnice D55 - křížení s LBK ⁴	0,1839	0,0686	37,30	v přípravě; viz níže
	celkem		48,9216	17,4971	35,77	

- Výstavba dálnice D55 od Babic na jih (stavba D55 5507 Babice–Staré Město, plocha DS 14) a dálničního sjezdu Babice a související přeložky silnice III. třídy z Babic do Kudlovic vč. budoucího propojení dálnice a stávající silnice I/55 (stavba D55 5506 Napajedla–Babice, 3. etapa; plochy DS 14, 24 a DZ 23) byly zahájeny v roce 2021 a zprovoznění tohoto úseku se předpokládá v prosinci 2024. Výměra využití části ploch DS 14 a 24 představuje přibližný rozsah pozemků pro dálnici dle Katastru nemovitostí a pro tuto etapu činí cca 9,9293 ha pro plochu DS 14 a cca 0,4690 ha pro plochu DS 24.
- Stavba D55 5506 Napajedla–Babice, 2. etapa (z Babic do Napajedel; část plochy DS 14 a plochy DS 85 a 94) v současné době má pouze účinné územní rozhodnutí, vymezení pozemků pro výkup bylo provedeno na k.ú. Babice u Uherského Hradiště až v březnu 2024. Dle dosud posledních informací Ředitelství silnic a dálnic ČR k průběhu stavby (z ledna 2024): „Dne 27. 10. 2021 bylo ze strany MŽP zveřejněno rozhodnutí o prodloužení platnosti závazného stanoviska EIA o dalších pět let (nově platné do 27. 10. 2026). Probíhá zpracování aktualizace Záměru projektu“. V prosinci 2023 byla na Městský úřad Uherské Hradiště přijata žádost o vydání koordinovaného stanoviska ve věci dokumentace pro stavební povolení tohoto úseku. Zahájení stavby je plánováno v roce 2026. Výměra využití části plochy DS 14 představuje přibližný rozsah pozemků pro dálnici dle Katastru

² Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

³ Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

⁴ Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

nemovitostí a pro tuto etapu činí cca 5,1404 ha v ploše DS 14, cca 1,8898 ha v ploše DS 85 a cca 0,0686 ha v ploše DS 94.

Tab. 10. Navržené plochy pro silniční dopravu (DS) - ostatní navržené plochy

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	15	Podél Vrbky k dálnici	0,2567	0,0000	0,00	KoPÚ: VC2
2	16	Zkratka do Kudlovic za tratí	0,0919	0,0000	0,00	existuje; KoPÚ: HC1b-R, VC1
3	58	Z Třeskovic k přístavišti (pěší)	0,1159	0,0000	0,00	KoPÚ: DC9
4	77	Uhliska-Záповěď (východ)	0,1080	0,0000	0,00	existuje; KoPÚ: VC10c, DC11
5	78	Uhliska-Záповěď (západ)	0,0453	0,0000	0,00	existuje; KoPÚ: VC10a
6	90	Podél Vrbky u dálnice	0,0027	0,0000	0,00	KoPÚ: VC2
7	91	Podél Vrbky u dálnice	0,0167	0,0000	0,00	KoPÚ: VC2
8	96	U Vrbky u podjezdu	0,0126	0,0000	0,00	existuje; KoPÚ: HC1b-R, VC2
9	98	<i>Přístup k ČOV Kudlovice</i>	<i>0,1505</i>	<i>0,1505</i>	<i>100,00</i>	<i>vč. kanalizačního řadu; stav</i>
10	100	Od ČOV Kudlovice k vrtu	0,3481	0,0000	0,00	viz níže
	celkem		1,1484	0,0000	0,00	

- Vrt v navržené ploše TV 88, pro nějž byla navržena obslužná komunikace od ČOV Kudlovice v ploše DS 100, je již realizován. Přístup k vrtu během realizace byl řešen od rozestavěné dálnice. Je možné, že přístup k vrtu bude do budoucna řešen odchylně od řešení navrženého územním plánem, resp. vzhledem k povaze záměru nebude přímo vyžadován.

A.4.1.2 Vyhodnocení využití navržených ploch pro drážní dopravu

Tab. 11. Navržené plochy pro drážní dopravu (DZ)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	23	Křížení se sil. III. tř. k dálnici	0,2633	0,2633	100,00	v realizaci; viz níže
2	97	<i>Pod mostem přes Vrbku</i>	<i>0,0083</i>	<i>0,0083</i>	<i>100,00</i>	<i>stav</i>
	celkem		0,2633	0,2633	100,00	

- Nové mimoúrovňové křížení silnice III. třídy do Kudlovic a na dálniční sjezd s železniční tratí Přerov–Břeclav je již v realizaci. Na jaře 2023 probíhalo zasouvání severní (kudlovické) poloviny mostu, jižní (babická) strana byla dokončena v srpnu 2023. V první čtvrtině roku 2024 je připravováno těleso silnice pod mostem, finalizaci lze předpokládat v koordinaci s výstavbou kruhového objezdu k napojení na silnici I/55 (zahájeno v březnu 2024).

A.4.1.3 Vyhodnocení využití navržených ploch pro vodní dopravu

Tab. 12. Navržené plochy pro vodní dopravu (DV)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	74	Přístaviště na Baťově kanále	1,4477	0,0000	0,00	
	celkem		1,4477	0,0000	0,00	

A.4.2 Technická infrastruktura

A.4.2.1 Navržené plochy technické infrastruktury

Tab. 13. Navržené plochy technické infrastruktury (T*)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	105	Sever - zásobování plochy V 27	0,6640	0,0000	0,00	sítě TI vč. čerpání odp. vod
	celkem		0,6640	0,0000	0,00	

A.4.2.2 Zásobování vodou

Tab. 14. Navržené plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství (TV) pro zásobování vodou

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	88	Přeložka vrtu Hamé - u D55	0,0225	0,2250	100,00	viz níže
	celkem		0,0225	0,2250	100,00	

- Koncepte zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zpracována do řešení územního plánu.
- Navržená plocha 88 byla určena pro přeložení vrtu pro zásobování vodou areálu Hamé, kdy původní vrt byl umístěn v dnešním rozestavěném tělese dálnice D55. Realizace záměru již probíhá.

A.4.2.3 Odkanalizování

Tab. 15. Navržené plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství (TV) pro odkanalizování

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	13	ČOV Kudlovice + hl. sběrač	0,5759	-	100,00	stav; viz níže
2	102	Uhliska - hl. sběrač do ČOV	0,4672	0,0000	0,00	
3	103	Uhliska - větev při Moravě	0,0241	0,0000	0,00	
4	104	Uhliska - větev západ	0,3205	0,0000	0,00	
5	112	Sever - čerpací stanice pro V 27	0,0216	0,0000	0,00	navazuje na T* 105
	celkem		0,8334	0,0000	0,00	

- Koncepte odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec v současné době má vybudovanou kanalizační síť pokrývající převážnou část zastavěného území, kanalizační síť je napojena na ČOV Babice.
- Územní plán navrhuje odkanalizování rekreační lokality „Uhliska“ v navržených plochách TV 102, 103 a 104. Umožnění realizace rekreačních funkcí v podobě staveb je v současné době podmíněno vybudováním nepropustných jímek na odpadní vody (zejména v navržené ploše RI 75). Odkanalizování lokality je navrženo nad rámec PRVKZK.
- Do správního území obce dle PRVKZK zasahují ještě kanalizační systémy obcí Kudlovice a Sušice. Kanalizační systém obce Kudlovice vč. ČOV byl již realizován (navržená plocha 13, viz níže). Kanalizační systém obce Sušice by měl být napojen na ČOV Babice prostřednictvím části stokové

sítě v lokalitě „Sušicko“ (u Hamé), v současné době je zájem obce Sušice o vybudování samostatné ČOV ve svém správním území a probíhá změna PRVKZK.

- Kanalizace a ČOV Kudlovice v navržené ploše 13 již byly realizovány. Navržená plocha nebyla využita beze zbytku, neboť ČOV je umístěna na jiném místě a zabírá menší plochu. Změnou č. 1 byly vymezeny jako stabilizované plochy TV pouze v areálu ČOV, zbývající plochy byly vymezeny jako stabilizované plochy DS (v trase kanalizačního sběrače od obce), VZ (původně navržená plocha VZ 12, stabilizovaná plocha vymezena dle skutečného stavu v území) a Z (všechny ostatní části).
- Navržená plocha TV 112 byla vymezena pro čerpací stanici odpadních vod na základě platného PRVKZK.
- Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci chybějících částí kanalizační sítě, zejména pro rozvojové plochy obce.

A.4.2.4 *Odvod dešťových vod*

Tab. 16. Navržené plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství (TV) pro odvod dešťových vod

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	87	U žel. mostu přes Vrbku	0,2810	0,0000	0,00	zohledněno KoPÚ
2	89	Od dálnice do Vrbky	0,0950	0,0000	0,00	zohledněno KoPÚ
3	95	U žel. mostu přes Vrbku	0,0298	0,0000	0,00	zohledněno KoPÚ
	celkem		0,4058	0,0000	0,00	

A.4.2.5 *Zásobování elektrickou energií*

- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována.

A.4.2.6 *Zásobování plynem*

- Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

A.4.2.7 *Elektronické komunikace*

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

A.4.2.8 *Nakládání s odpady*

- Navržené řešení stabilizuje nakládání s odpady.
- Pro provoz sběrného dvora byla vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení (O) 111 - viz následující kapitola.

A.4.3 Občanské vybavení

A.4.3.1 Navržené plochy občanského vybavení

Tab. 17. Navržené plochy občanského vybavení (O)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	34	Střed - museum obce	0,2841	0,2841	100,00	stav
2	110	Střed - fara (dům pro seniory)	0,2650	0,0000	0,00	PŘESTAVBA_3; viz kap. A.3.3
3	111	Vedle obecního úřadu	0,1380	0,0000	0,00	budoucí sběrný dvůr
4	128	U benzinové pumpy	0,1690	0,0000	0,00	PŘESTAVBA_4; viz kap. A.3.3
	celkem		0,5720	0,0000	0,00	

Tab. 18. Navržené plochy pro tělovýchovu a sport (OS)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	57	U školy - rozšíření hřiště	3,4612	0,0000	0,00	
	celkem		3,4612	0,0000	0,00	

A.4.3.2 Další skutečnosti

- Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení ve všeobecné (nerozlišené) podobě (O), plochy pro tělovýchovu a sport (OS) a plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH).
- Občanské vybavení je možno realizovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách bydlení, plochách rekreace, plochách smíšených obytných, plochách dopravy a plochách výrobních (v omezené podobě – doplňkové služby typu prodejna, stravovací služby).

A.4.4 Veřejná prostranství

A.4.4.1 Navržené plochy veřejných prostranství

Tab. 19. Navržené plochy veřejných prostranství (P*)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	47	Třeskovice - mezi ulicemi	0,1468	0,0000	0,00	
2	52	Třeskovice - východ	0,2204	0,2204	100,00	stav
3	54	Třeskovice - střed a příjezd od I/55 ⁵	0,9226	0,2060	22,33	viz níže
4	56	Třeskovice - od školy	0,1848	0,0468	25,32	viz plocha 114
5	82	Podél Kudlovického potoka k přístavu	0,0865	0,0000	0,00	fakticky existuje
6	83	Podél Kudlovického potoka k přístavu	0,1140	0,0000	0,00	fakticky existuje
7	86	Lávka naproti obecnímu úřadu	0,0061	0,0061	100,00	2023 ve výstavbě
8	114	Třeskovice - od školy	0,1380	0,0000	0,00	
	celkem		1,4140	0,2121	15,00	

- V navržené ploše 54 bylo v květnu 2022 vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru základní technické vybavenosti (ZTV) v pokračování prostřední ulice v lokalitě Třeskovice (od č.p. 601 a 602 na západ až po účelovou komunikaci k plavební komoře). Součástí záměru bylo

⁵ Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

také ponechání prostupů do sousedních ulic v bezprostředním sousedství domů č.p. 601 a 602, resp. mezi domy č.p. 622 a 623 ve východní ulici lokality Třeskovice. Část plochy je již využívána jako stabilizovaná zpevněná účelová komunikace k plavební komoře.

A.4.4.2 Další skutečnosti

- Územním plánem jsou vymezeny plochy veřejného prostranství ve všeobecné podobě (P*), bez podrobnějšího členění podle převahy zpevněných či nezpevněných ploch.

A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

A.5.1 Krajinná zeleň

A.5.1.1 Vyhodnocení využití navržených ploch krajinné zeleně mimo ploch ÚSES

Tab. 20. Navržené plochy krajinné zeleně (K) – mimo ploch ÚSES

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	2	Interakční prvek IP1 (Ďahy)	0,2752	0,0397	14,43	viz plocha 106
2	3	Interakční prvek IP2 (Želestovy)	0,3424	0,0000	0,00	viz níže
3	63	Interakční prvek IP5 (Přisedniskové)	0,9762	0,0000	0,00	KoPÚ neřešeno; viz níže
4	64	Interakční prvek IP4 (Třeskovice)	0,5326	0,0000	0,00	KoPÚ: IP4; viz níže
5	65	Interakční prvek IP6 (Přisedniskové)	0,1093	0,1093	100,00	stav
6	106	Interakční prvek IP1 (Ďahy)	0,2355	0,0000	0,00	viz níže
7	107	Interakční prvek IP15 (Kopečné)	0,0802	0,0000	0,00	KoPÚ neřešeno
8	108	Interakční prvek IP14 (Dlouhé)	0,2091	0,0000	0,00	KoPÚ neřešeno
9	109	Interakční prvek IP7 (Míšky)	1,1895	0,0000	0,00	KoPÚ neřešeno; viz níže
10	115	Izolační zeleň (ke hřbitovu)	0,2255	0,0000	0,00	KoPÚ v jiné poloze (IP5)
11	116	Izolační zeleň (ke hřbitovu)	0,1127	0,0000	0,00	KoPÚ: IP1
12	122	Interakční prvek IP8 (u přístaviště)	0,0486	0,0000	0,00	KoPÚ neřešeno; viz níže
13	123	Interakční prvek IP9 (Pastvicka)	0,6009	0,0000	0,00	mimo obvod KoPÚ; viz níže
14	124	Interakční prvek IP10 (za Chaloupkami)	0,1227	0,0000	0,00	mimo obvod KoPÚ; viz níže
15	125	Interakční prvek IP11 (za Chaloupkami)	0,1203	0,0000	0,00	mimo obvod KoPÚ; viz níže
16	126	Interakční prvek IP12 (Bazalovské)	1,8181	0,0000	0,00	KoPÚ neřešeno; viz níže
17	127	Interakční prvek IP13 (Předcestí)	1,4506	0,0000	0,00	KoPÚ neřešeno; viz níže
	celkem		8,2396	0,1747	2,12	

A.5.1.2 Vyhodnocení systému krajinné zeleně

- Plochy krajinné zeleně jsou stabilizovány. Krajinná zeleň je tvořena jednak zelení lesního charakteru v návaznosti na lesní porosty, vodní toky a vodní plochy v nivní části správního území, jednak liniovou zelení podél komunikací a vodních toků. Je žádoucí tento stav zanechat.
- Navržený prvek K 2 byl Změnou č. 1 částečně vymezen jako stabilizovaný, a to v části navazující na stávající plochu lesa (hájek). Zbývající část byla vymezena jako navržená plocha 106.

- Navržené prvky K 3 a 106 jsou pozemkovou úpravou řešeny odchýlně, a to vymezením nových navržených interakčních prvků IP 2 (východní část) a IP 9 (západní část), a to ve směru přibližně rovnoběžném s LBK *Kopánky–Pod Mošinou*, umístěné přibližně při spodním okraji remízku v trati Hůry.
- Navržené plochy K 63, 64, 109 a 122 až 127 jsou určeny také k plnění funkce protipovodňové ochrany obce.

A.5.2 Územní systém ekologické stability

A.5.2.1 Vyhodnocení využití navržených ploch pro ÚSES

Tab. 21. Navržené plochy pro ÚSES – plochy přírodní (P)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	8	LBC <i>Kopánky II</i>	2,0332	0,0000	0,00	částečně funkční
2	18	LBC <i>Pod Mošinou</i>	2,9798	0,0000	0,00	nefunkční
3	79	LBC <i>Babice I</i>	1,1659	1,1659	100,00	funkční
4	92	LBC <i>Pod Mošinou</i>	0,0346	0,0000	0,00	částečně funkční
	celkem		6,2135	1,1659	18,76	

Tab. 22. Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (K)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	1	LBK <i>Pod Mošinou</i> - LBC na k.ú. Spytihněv	0,4295	0,0000	0,00	částečně funkční
2	4	LBK <i>Pod Mošinou</i> - <i>Kopánky II</i>	0,5609	0,0000	0,00	nefunkční
3	5	LBK <i>Pod Mošinou</i> - <i>Kopánky II</i>	0,1666	0,0000	0,00	převážně nefunkční
4	6	LBK <i>Pod Mošinou</i> - <i>Kopánky II</i>	0,3882	0,0000	0,00	převážně nefunkční
5	7	LBK <i>Pod Mošinou</i> - <i>Kopánky II</i>	0,2680	0,0000	0,00	převážně nefunkční
6	9	LBK <i>Kopánky II</i> - <i>Nad loukou (k.ú. Sušice u UH)</i>	0,5442	0,0000	0,00	převážně nefunkční
7	10	LBK <i>Kopánky II</i> - <i>Nad loukou (k.ú. Sušice u UH)</i>	0,4710	0,0000	0,00	nefunkční
8	11	LBK <i>Kopánky II</i> - <i>Nad loukou (k.ú. Sušice u UH)</i>	0,0205	0,0000	0,00	částečně funkční
9	17	LBK <i>Pod Mošinou</i> - <i>Kalné rameno</i>	0,3566	0,0000	0,00	částečně funkční
10	62	NRBK K 142	1,5696	0,0000	0,00	nefunkční
11	66	NRBK K 142	0,1747	0,0000	0,00	nefunkční
12	93	LBK <i>Pod Mošinou</i> - LBC na k.ú. Spytihněv	0,0350	0,0000	0,00	částečně funkční
	celkem		4,8101	0,0000	0,00	

A.5.2.2 Vyhodnocení vymezení ÚSES

- Územní plán vymezuje prvky nadregionálního a lokálního ÚSES.
- Doplnění LBC *Babice I* v navržené ploše P 79 je možno vzhledem k charakteru území považovat za stabilizovanou plochu plnící funkci biocentra.
- Navržené prvky K 1, 17, 93 a DS 92 představují část břehových porostů vodního toku Vrbka. Dle účinného ÚP je hlavní část biokoridoru situována na k.ú. Spytihněv. Pro k.ú. Spytihněv v tuto chvíli není k dispozici aktuální územně plánovací dokumentace, z níž by bylo možno zjistit podrobnosti. Plocha DS 92 je navržena pro křížení lokálního biokoridoru a koridoru dálnice D55.
- Lokální biokoridor v navržené ploše K 4 je trasován v souběhu s koridorem dálnice D55. KoPÚ umísťuje tento prvek ÚSES prvek do souběhu s tělesem dálnice, resp. pokračuje v souběhu se stávající polní cestou (dle KoPÚ: LBK2b, VC3-R).
- Lokální biokoridor v navržené ploše K 9 je trasován přes enklávu extenzivních ovocných sadů nad

vinnými sklepy v lokalitě „Bezděkovy“. KoPÚ tento konflikt zčásti odstraňuje.

- Návaznost navržené plochy K 11 je zajištěna ukončenou komplexní pozemkovou úpravou na k.ú. Sušice u Uherského Hradiště. Lokální biokoridor na k.ú. Sušice u Uherského Hradiště je vymezen pouze jako překryvná funkce a není plně pozemkově stabilizován.
- Doplnění nadregionálního biokoridoru K 142 v navržené ploše K 66 je užíváno jako travnatá plocha, zázemí k objektu individuální rekreace.
- Plochy ÚSES budou stabilizovány připravovanou komplexní pozemkovou úpravou. Konkrétní poloha jednotlivých prvků se může od účinného ÚP mírně lišit.

A.5.3 Plochy zemědělské

Tab. 23. Navržené plochy zemědělské (Z)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	129	Silnice do Kudlovic	0,1180	0,0000	0,00	asanace; viz níže
	celkem		0,1180	0,0000	0,00	

Tab. 24. Navržené plochy zemědělské specifické (Z.1)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	99	Silnice do Kudlovic	0,1188	0,0000	0,00	asanace; viz plocha Z 129 a níže
	celkem		0,0000	0,0000	0,00	

- Územní plán (2011) vyznačil stávající i navržené plochy zemědělské specifické (Z.1), jejichž podmínky využití vůči plochám zemědělským (Z) byly rozšířeny o „rekonstrukce, opravy i nové sítě a objekty technické a dopravní infrastruktury vyvolané stavbou R 55 (tyto sítě a objekty, jsou součástí veřejně prospěšné stavby R 55)“ a byly vymezeny v návaznosti na koridor pro dálnici D55 (tj. přibližně od železniční trati na západ). Změnou č. 1 (2023) byly všechny plochy Z.1 v grafické části převedeny na plochy Z a plochy Z.1 byly vypuštěny z textové i grafické části.
- Navržená plocha Z.1 99 byla vymezena územním plánem (2011) na části stávající silnice III. třídy do Kudlovic, která bude po dokončení dálnice přeložena do nové trasy. Tato plocha bude již nepotřebná pro silniční dopravu a má se navrátit do zemědělského půdního fondu. V souvislosti se zrušením ploch zemědělských specifických (Z.1) Změnou č. 1 bylo změněno využití této plochy na plochy zemědělské (Z) a bylo přiděleno nové číslo plochy 129. V době zpracování této zprávy o uplatňování ještě nedošlo k přeložení silnice do Kudlovic, přeložka je ve výstavbě.

A.5.4 Prostupnost krajiny

- V území není dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese. Stávající polní komunikace jsou zpravidla vytvořeny bez ohledu na parcelní kresbu.
- Územní plán navrhuje plochy pro nové komunikace v krajině (navržené plochy DS – viz kap. A.4.1.1), část komunikací vč. polních cest jsou vymezeny jako plochy DS-stav v trasách existujících v čase zpracování územního plánu. Komunikace v extravilánu prakticky nejsou majetkoprávně vypořádány do vlastnictví obce.
- Řada pozemků v extravilánu, které byly dříve pravděpodobně komunikacemi, mají nyní přidělen druh pozemku „orná půda“, a to včetně pozemků stále ve vlastnictví obce.
- Komunikace je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.
- Další komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny budou stabilizovány připravovanou komplexní pozemkovou úpravou. Konkrétní poloha jednotlivých prvků se může od účinného ÚP lišit.

A.5.5 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- Protierozní opatření a ochrana před povodněmi jsou řešeny jako prvky krajinné zeleně (navržené plochy K - viz kap. A.5.1) a v rámci úprav a opatření v krajině (umožnění těchto záměrů v rámci podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).
- V řešeném území jsou stanovena záplavová území toků Morava, Březnice, Vrbka, Kudlovický potok a Jankovický potok, vše včetně aktivní zóny záplavového území. Záplavová území i aktivní zóny se částečně překrývají.
- Všechna záplavová území byla vyhlášena po nabytí účinnosti územního plánu, a to:
 - Záplavové území toku Březnice v km 0,000 – 23,281 (včetně vymezení aktivní zóny) jako opatření obecné povahy pod č.j. KUZL 4933/2014 ze dne 04.06.2014, s nabytím účinnosti dne 19.06.2014
 - Záplavová území vodních toků Kudlovický potok, Jankovický potok a Vrbka včetně vymezení aktivních zón jako opatření obecné povahy pod č.j. MUUH-SŽP/81915/2015/KanR ze dne 18.05.2016.
 - Záplavové území toku Morava včetně aktivní zóny jako opatření obecné povahy pod č.j. KUZL 1360/2016 ze dne 06.11.2017, s nabytím účinnosti dne 23.11.2017. Toto opatření obecné povahy ruší starší vymezení záplavových území toku Moravy, č.j. KUZL 38964/2012 ze dne 16.04.2013.
- Záplavové území Q100 je vyhlášeno v téměř celém prostoru východně od Baťova kanálu. Západně od Baťova kanálu jsou záplavová území a jejich aktivní zóny vázány především na vodní toky a jejich bezprostřední sousedství. Výrazněji jsou limitem záplavových území zasaženy pouze části obce Pastviska (stávající zástavba), pole východně od Třeskovic a prostor mezi farmou zemědělské výroby a obcí. Záplavové území vodního toku Vrbka je vymezeno pouze v úseku od ústí do Moravy po vzdálenost cca 1 km proti proudu od železničního mostu.
- Limity záplavového území Q100 vč. aktivní zóny záplavového území byly zohledněny Změnou č. 1 (2023). Lze tedy konstatovat, že účinný územní plán je zpracován s ohledem na limity záplavového území a není v rozporu s prioritami územního plánování týkajícími se ochrany záplavových území.

A.5.6 Prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Účinným územním plánem jsou prověřeny plochy mimo zastavěné území, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Po vydání Změny č. 1 je odůvodněna také veřejná prospěšnost tohoto vyloučení v souladu s legislativou účinnou od 01.01.2018.

A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Účinným územním plánem jsou vymezeny plochy pro bydlení individuální (BI), plochy pro bydlení hromadné (BH), plochy rodinné rekreace (RI), plochy občanského vybavení (O), plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH), plochy pro tělovýchovu a sport (OS), plochy smíšené obytné vesnické (SO.3), plochy smíšené výrobní (SP), plochy veřejných prostranství (P*), plochy pro silniční

dopravu (DS), plochy pro vodní dopravu (DV), plochy pro drážní dopravu (DZ), plochy technické infrastruktury (T*), plochy pro vodní hospodářství (TV), plochy pro energetiku (TE), plochy výroby a skladování (V), plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX), plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ), plochy vodní a toky (WT), plochy krajinné zeleně (K), plochy sídelní zeleně (Z*), plochy přírodní (P), plochy zemědělské (Z), plochy lesní (L) a plochy specifické (X).

Územní plán (2011) vymezil ještě plochy zemědělské specifické (Z.1). Tyto plochy byly Změnou č. 1 vypuštěny bez náhrady - viz kap. A.5.3.

Plochy BH byly do řešení územního plánu zavedeny Změnou č. 1.

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny jednotlivě pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití. Urbanistická zonace není stanovena.

A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- V územním plánu (2011) byly informace o veřejně prospěšných stavbách a veřejně prospěšných opatřeních vymezených ZÚR ZK uvedeny pouze ve výkresové části, v textové části uvedeny nebyly. Změnou č. 1 byly tyto informace doplněny i do textové části.

A.7.1 Veřejně prospěšné stavby

A.7.1.1 Dopravní infrastruktura

- Informace o postupu realizace VPS D1 jsou uvedeny v kap. A.4.1.1.
- Vrt v navržené ploše TV 88 (VPS T4), pro nějž byla navržena obslužná komunikace od ČOV Kudlovice v ploše DS 100 (VPS T9), je již realizován. Přístup k vrtu během realizace byl řešen od rozestavěné dálnice. Je možné, že přístup k vrtu bude do budoucna řešen odchylně od řešení navrženého územním plánem.

Tab. 25. Navržené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Poř. č.	Číslo VPO v grafické části ÚP	Číslo VPO dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	D1	PK02	D55 + související stavby	14, 23, 24, 85, 94	v realizaci; viz výše
2	D2	-	Cesta podél Vrbky	15, 16, 90, 91	ne
3	D4	-	Přístaviště	74	ne
4	D5	-	Stezka pro pěší z Třeskovic	58	ne
5	D6	-	Uhliska-Záповěď	77, 78	ne
6	D7	-	Most nad příkopem - Vrbka	96	ne
7	D8	-	K ČOV Kudlovice + sběrač	98	ano
8	D9	-	K přeložce vrtu Hamé	100	ne; viz výše

A.7.1.2 Technická infrastruktura

Tab. 26. Navržené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	T1	-	ČOV Kudlovice	13	ano
2	T2	-	Příkop pro odvod vody	89, 90	ne
3	T3	-	Příkop pro odvod vody	87, 95, 96	ne
4	T4	-	Přeložka vrtu Hamé	88	ano

A.7.2 Veřejně prospěšná opatření

A.7.2.1 Prvky ÚSES

Tab. 27. Navržená veřejně prospěšná opatření ÚSES

Poř. č.	Číslo VPO v grafické části ÚP	Číslo VPO dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	Ú1	-	LBK 600652_14	1, 17, 93, 94	ne
2	Ú4	-	LBK 600652_7	4, 5, 6, 9, 10, 11	ne
3	Ú5	-	LBK 600652_8	7	ne
4	Ú6	-	LBC Kopánky II	8	ne
5	Ú7	-	LBC Pod Mošinou	18, 92	ne
6	Ú8	PU14	NRBK K 142	62, 66	ne
7	Ú12	-	LBC Babice I	79	ano

A.7.2.2 Interakční prvky

Tab. 28. Navržená veřejně prospěšná opatření – interakční prvky

Poř. č.	Číslo VPO v grafické části ÚP	Číslo VPO dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	Ú2	-	interakční prvek IP1	2, 106	ne; změna rozsahu
2	Ú3	-	interakční prvek IP2	3	ne
3	Ú9	-	interakční prvek IP5	63	ne
4	Ú10	-	interakční prvek IP4	64	ne
5	Ú11	-	interakční prvek IP6	65	stav; VPO vypuštěno
6	Ú13	-	interakční prvek IP7	109	ne
7	Ú14	-	interakční prvek IP8	122	ne
8	Ú15	-	interakční prvek IP9	123	ne
9	Ú16	-	interakční prvek IP10	124	ne
10	Ú17	-	interakční prvek IP11	125	ne
11	Ú18	-	interakční prvek IP12	126	ne
12	Ú19	-	interakční prvek IP13	127	ne
13	Ú20	-	interakční prvek IP14	115	ne
14	Ú21	-	interakční prvek IP15	116	ne

A.7.3 Navržené asanace

Tab. 29. Navržené asanace

Poř. č.	Číslo asanace v grafické části ÚP	Číslo asanace dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	ASANACE_1	-	Plocha pro asanaci území, v níž bude asanována dílčí část stávající silnice III. třídy do Kudlovic, která je navržena pro navrácení do ZPF	99, 129	ne; viz níže

- Změnou č. 1 pouze došlo ke změně budoucího využití ploch ASANACE_1 z ploch Z.1 na plochy Z, plocha tímto dostala nové číslo. Podrobněji viz kap. A.5.3.

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

A.8.1 Veřejně prospěšné stavby

- Územní plán vymezil jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, všechny stavby uvedené v kap. A.7.1; kódové označení (číslo VPS) bylo shodné. Změnou č. 1 bylo uplatnění předkupního práva zrušeno pro všechny VPS.

A.8.2 Veřejně prospěšná opatření

- Územní plán vymezil jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, všechna opatření uvedené v kap. 0; kódové označení (číslo VPO) bylo shodné. Změnou č. 1 bylo uplatnění předkupního práva pro všechna tato opatření zrušeno.
- Účinný územní plán nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo. Možnost vymezení veřejně prospěšného opatření s možností uplatnění předkupního práva neumožňuje platná legislativa.

A.8.3 Veřejná prostranství

- Územní plán vymezil jako veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, navržené plochy P* 47, 52, 54, 56, 82, 83 a 86. Změnou č. 1 bylo uplatnění předkupního práva pro všechna veřejná prostranství zrušeno.
- Účinný územní plán nevymezuje žádné plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

A.10 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tab. 30. Plochy s uložení prověření změn využití územní studií

Poř. č.	Označení	Pro lokalitu	Funkce	Lhůta vložení	Registrace
1	US 1	BI 26	bydlení individuální	19.12.2027	ne
2	US 2	BI 44	bydlení individuální	19.12.2027	11.03.2021

- Dle územního plánu (2011) zpracování všech ÚS uložených ÚP Babice nemá časové omezení, podmínka zpracování ÚS pozbývá, pokud studie není schválena zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území. Změna č. 1 tuto lhůtu změnila do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 1.

A.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

A.11.1 Plochy pro vodní dopravu

Tab. 31. Plochy územních rezerv pro vodní dopravu (DV)

Poř. č.	Označení	Účel	Požadavky na využití	Poznámka
1	72	Vodní cesta Dunaj-Odra-Labe	vypustit z řešení ÚP	převzato ze ZÚR ZK
2	120	Vodní cesta Dunaj-Odra-Labe	vypustit z řešení ÚP	převzato ze ZÚR ZK

- Změnou č. 1 došlo k úpravě koridoru územní rezervy, oproti původnímu návrhu byl zúžen z východní strany.
- V březnu 2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR, která řeší zrušení územní ochrany koridoru průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe. Po nabytí účinnosti této aktualizace tedy lze uvažovat vypuštění zpřesněných ploch územních rezerv v územním plánu v předstihu před aktualizací ZÚR ZK; jedná se o uvedení územního plánu do souladu s politikou územního rozvoje.

A.12 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Územní plán definuje vybrané pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Změnou č. 1 (2023) byla s ohledem na platnou legislativu pro definici vybraných pojmů vytvořena samostatná kapitola (P.).

Definice vybraných pojmů je stabilizovaná.

A.13 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Účinný územní plán stanovuje etapizaci pouze pro všechny navržené zastavitelné plochy. První etapa představuje vytvoření potřebné infrastruktury a veřejných prostranství s dostatečnou kapacitou, ve druhé etapě je možno povolit výstavbu objektů dle dané funkce plochy.

Etapizace je stabilizovaná.

A.14 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

A.14.1 Legislativa

- Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, čímž došlo k ukončení platnosti zákona č. 183/2006 Sb., a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. Dle ustanovení § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, se v přechodném období, tj. do 01.07.2024, ve věcech územního plánování postupuje podle dosavadních právních předpisů.

A.14.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady

- V lednu 2022 byla vydána spojená 4. a 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště s platností údajů pro rok 2020.
- Správní území obce Babice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4. Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.
- ÚP Babice byl uveden do souladu s výše uvedenými aktualizacemi Změnou č. 1.
- Dne 07.02.2024 vláda České republiky projednala a usnesením č. 89 schválila Aktualizaci č. 7 PÚR ČR. Dne 29.02.2024 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 7 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 01.03.2024 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2024, závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

A.14.3 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

Územní plán Babice nabyl účinnosti dne 08.03.2011. Po tomto datu byly vydány následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Huštovice (účinný od 08.11.2011) - zohledněno Změnou č. 1
- Územní plán Kudlovice (účinný od 11.08.2020) - zohledněno Změnou č. 1

V současné době jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Změna č. 1A Územního plánu Kněžpole (pořízení schváleno dne 11.07.2019 jako Změna č. 1, změna zkráceným postupem na základě schváleného obsahu změny, dne 02.03.2023 došlo k rozdělení na změny č. 1A a 1B; dokumentace je připravována pro 2. opakované veřejné projednání)
- Změna č. 1B Územního plánu Kněžpole (pořízení schváleno dne 11.07.2019 jako Změna č. 1, změna zkráceným postupem na základě schváleného obsahu změny, dne 02.03.2023 došlo k rozdělení na změny č. 1A a 1B; jsou schváleny pokyny pro úpravu dokumentace pro 2. opakované veřejné projednání a vybrán projektant)
- Územní plán Sušice (pořízení schváleno dne 20.08.2020, územní plán s prvky regulačního plánu, dokumentace byla vydána dne 27.03.2024, dosud není známo datum nabytí účinnosti)

Dle známých skutečností jsou návaznosti v pořizovaných územně plánovacích dokumentacích respektovány a nejsou žádné požadavky na řešení.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Limity využití území

- dopravní a technická infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem
- záměr dopravní infrastruktury mezinárodního významu
- vodní zdroje včetně ochranných pásem
- záplavová území vč. aktivní zóny
- zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny (EVL, MZCHÚ)
- plochy lesa včetně ochranných (bezpečnostních) pásem
- prvky územního systému ekologické stability (nadregionální, lokální)
- pohledové horizonty regionálního významu
- území ohrožená vodní a větrnou erozí
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště

Zeleně zvýrazněné problémy v Tab. 32 byly prověřeny jako neaktuální, a tedy již bez dopadu na pokyny pro změnu územního plánu.

Tab. 32. Požadavky na řešení v ÚP Babice vyplývající z 5. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	001_1	Omezení plošného rozvoje obce koridory nadřazené dopravní infrastruktury	koridor vodní dopravy limituje rozvoj území (střet se zastavěným územím, zastavitelnými plochami, zvýšené nároky na navazující stavby, apod.)	prověřit podobu příštího rozvoje, spíše v oblasti vyšší podlažnosti než rozvoje do plochy
Vyhodnocení:		Problém přetrvávající, prověřit v následující územně plánovací činnosti.		
2	001_2	Ojedinelé případy výrobních areálů v rezidenční zástavbě a naopak	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby - potenciální zdroj problémů; dopravní napojení na silnici I/55 limitovány normami na vzdálenosti křižovatek; střet výroby a bydlení (potenciální hygienické závady); dopravní obsluha výroby	prověřit dopravní napojení navržených ploch výroby územní studií
Vyhodnocení:		Problém přetrvávající, prověřit v následující územně plánovací činnosti.		

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
3	001_3	Srůstání sídla s Huštěnovicemi a Sušicemi	rozpor s prioritami PÚR ČR; fragmentace krajiny, neprůchodnost území	chránit nezastavěné území a jeho průchodnost mezi dotčenými obcemi
Vyhodnocení:		Problém jen částečně řešitelný v územním plánu obce Babice, protože většina ploch s hrozbou posílení srůstu se nachází mimo správní území obce na sousedních katastrálních územích. V každém případě tento problém je třeba zohlednit v následující územně plánovací činnosti.		
4	001_4	Skutečné tempo výstavby se liší od prognóz	nadbytek návrhových ploch pro bydlení hrozí nezvládnutím koordinace investic do veřejné infrastruktury - předpokladů výstavby	prověřit skutečnou potřebu zastavitelných ploch pro bydlení
Vyhodnocení:		Problém přetrvávající, prověřit v následující územně plánovací činnosti.		
5	001_5	SOB9 – specifická oblast	PÚR ČR; oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem	prověřit proveditelnost opatření vyplývající z úkolů stanovených pro specifickou oblast
Vyhodnocení:		Řešení územního plánu umožňuje realizovat záměry a opatření vyplývající z této specifické oblasti v rámci koncepce uspořádání krajiny, a to jednak v rámci stávajících i navržených prvků krajiny, jednak umožněním protierozních a protipovodňových úprav ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití. Územní plán je uveden do souladu s požadavky vyplývajícími ze SOB9. Jednotlivé prvky a opatření budou dále stabilizovány probíhající komplexní pozemkovou úpravou.		
6	001_6	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR - omezená kapacita vodních zdrojů skupinového vodovodu Babicko	sledovat rovnováhu potřeba/kapacita zdroje vzhledem k SOB9
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, kapacitu zásobování vodou zohlednit v následující územně plánovací činnosti.		
7	001_7	Ohrožení vlivem přírodních podmínek - záplavy	omezený prostor pro rozliv pravostranných přítoků Moravy, souběh tří záplavových území (Morava, Vrbka, Kudlovický potok); schází koncepce ochrany proti povodním	prověřit koncepci ochrany sídla proti povodním
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, zohlednit v následující územně plánovací činnosti také ve vztahu k poznatkům z aktuální fáze zpracování komplexní pozemkové úpravy.		
8	001_8	Ochranné režimy v území	vysoké odvody za odnětí ZPF; omezení rozvoje sídla	prověřit optimální formu rozvoje sídla - rozvoj do plochy x vyšší intenzita využití zastavěného území
Vyhodnocení:		Problém přetrvávající, prověřit v následující územně plánovací činnosti.		

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
9	001_9	Dílčí zastavěná území v chráněných územích přírody (NATURA 2000)	chybějící infrastrukturní předpoklady v rekreačních areálech (odpadové hospodářství, likvidace odpadních vod)	prověřit koncepci technické infrastruktury popřípadě podrobnější regulace rekreační zástavby
Vyhodnocení:		Problém přetrvávající, prověřit v následující územně plánovací činnosti.		

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení: Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Babice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.

Rozvoj obce Babice je ovlivněn především charakterem krajiny (krajina s vysokým podílem povrchových vod, zvláště cenné přírodní partie, půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ), limity dopravní a technické infrastruktury (záměry dopravní infrastruktury mezinárodního významu, ochranná pásma vodních zdrojů), záplavovými územími Q100 vč. aktivních zón záplavových území a ochranou přírody a krajiny (EVL, ÚSES nadregionálního a regionálního významu).

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské a lesní půdy a vodních ploch, toků a dalších prvků, a zajištění ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (EVL, ÚSES). Kvalita vody je důležitým aspektem rozvoje města, neboť řeka Morava tvoří jednu z os správného území a samotné sídlo je významně dotvářeno vodními toky ze severovýchodní části Chřibů. Účelné hospodaření s vodou je tedy nezbytným předpokladem pro udržitelný rozvoj obce. Zábory nejvyššího půdního fondu představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF. Ve správním území obce probíhá zpracování komplexní pozemkové úpravy.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Vzhledem k poloze území se lze domnívat, že obec se nemůže stát segregovanou lokalitou jako celek.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vychází z principu integrovaného rozvoje území. Je zohledněn charakter venkovského sídla v rozvojové ose a v krajině s vysokým podílem vod a jeho prostorové vazby ve všech geografických úrovních.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy výroby a skladování, plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu i plochy smíšené výrobní. Převážná většina zastavěného území představující převážně původní obytnou a hospodářskou zástavbu, je vymezena jako plochy individuálního bydlení, jejichž podmínky využití nicméně poskytují flexibilitu úměrnou charakteru sídla pro případ potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umístování podnikatelských činností slučitelných s obytnou funkcí. Plochy smíšené obytné vesnické jsou vymezeny pouze okrajově.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení: Řešené území se nachází v příměstské oblasti se silnou vazbou na městské oblasti, zde představované především souměstím Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice a městy Napajedla, Otrokovice a Zlín. Tyto vazby jsou intenzivní na mikroregionální a mezoregionální úrovni. Lze konstatovat, že rozvoj obce pomáhá k podpoře polycentrického rozvoje sídelní struktury. Podporovat rozvoj obce vzhledem k posílení polycentrického rozvoje sídelního systému je vhodné především ve smyslu eliminace dojížděky do zmíněných center a urbanizačních os.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené

akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Ve správním území se nachází lokalita Natura 2000. Východní část správního území obce, tvořená pozůstatky lužních lesů podél Moravy, je krajinářsky velmi cenná. Územní plán rovněž prověřil plochy vhodné pro plnění ekostabilizačních a ekonomických funkcí krajiny a jsou vytvořeny obecné podmínky pro jejich ochranu. Řešení územního plánu vytváří také podmínky pro snižování dopadu probíhajících klimatických změn na území. Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci robustního ÚSES. Zpracování komplexní pozemkové úpravy dosud nebylo ukončeno.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Obec Babice je srostlá s částmi obcí Sušice (lokalita „u nádraží“) a Huštěnovice (část průmyslové zóny před nádražím), hranice správního území obce tvoří současně část hranice sídla obce Kudlovice. Ve všech případech se jedná o historický srůst sídel, respektive o situaci, kdy katastrální hranice neodpovídají dnešnímu rozsahu a uspořádání sídel. Není navrženo další srůstání obcí.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti se zvýšeným podílem rekreace a vysokou atraktivitou pro turismus a cestovní ruch, a navrhuje rekreační aktivity v rozsahu přiměřeném charakteru sídla a krajiny (rekreační oblasti u Moravy - Uhliska, rekreace vázaná na Baťův kanál).

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní

železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnici I. třídy z Olomouce a Otrokovic do Hodonína, Břeclavi a dále do Dolního Rakouska a k Vídní, procházející sídlem, a o silnici III. třídy do Kudlovic a Kostelan, vycházející ze severní části sídla. Záměr dopravní infrastruktury, dálnice D55, je zčásti v realizaci, zčásti v přípravě realizace, ve správním území obce vznikne dálniční sjezd. Dále se jedná o polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce, převážně užívané bez ohledu na parcelní kresbu, a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi.

Koridor železniční trati č. 330 je stabilizovaný, prochází severozápadní polovinou obce a tvoří jistou bariéru v území. Železniční trať je dvojkolejná elektrizovaná a je součástí evropské páteřní železniční sítě (zejména spojení Polska, moravské části České republiky, Rakouska a Slovenska); dosud nejsou známy žádné požadavky na zábery mimo stávajícího drážního tělesa. Mezi sídlem a řekou Moravou prochází samostatným kanálem stávající vodní cesta Baťův kanál, sloužící především účelům cestovního ruchu. Koridor pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe je účinným územním plánem zohledněn v podobě plochy územní rezervy v trase Baťova kanálu, v návaznosti na nabytí účinnosti Aktualizace č. 7 PÚR ČR lze uvažovat vypuštění této územní rezervy. Správní území je zčásti dotčeno ochrannými pásmy Letiště Kunovice.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje autobusové spojení obce se sousedními sídly (Huštěnovice, Kudlovice, Spytihněv), spádovými středisky (Staré Město, Uherské Hradiště, Napajedla, Otrokovice, Zlín) a okrajově také s metropolitním městem Brnem. Železniční doprava je dostupná z železniční stanice Huštěnovice na západním okraji správního území, stanice obsluhují pouze osobní vlaky v relacích Přerov–Břeclav a částečně Zlín–Uherské Hradiště. Možnosti nové výstavby jsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení: Navržené řešení vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopky z vodních toků, bleskové povodně v případě extrémních srážek představují riziko ve vazbě na žleby a sníženiny v táhlých svazích severně od obce (Ďahy, Mošiny). Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření v přímé vazbě vodní toky, zčásti v součinnosti s probíhající komplexní pozemkovou úpravou. V aktivní zóně záplavového území jsou navrženy pouze plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, prvky ÚSES a souvisejících úprav v krajině. Ochrana před riziky plynoucími z náhlých přírodních katastrof je řešena vytvořením podmínek pro realizaci této ochrany v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou stanovena záplavová území toků Morava, Vrbka, Březnice, Jankovický a Kudlovický potok, u všech vč. aktivní zóny záplavového území. V aktivních zónách záplavy jsou pouze navržené plochy dopravní a technické infrastruktury a plochy opatření v krajině. Záplavovým územím Q100 jsou dotčeny zejména navržené zastavitelné plochy v prostoru severně od silnice I/55 a plochy rekreace mezi Baťovým kanálem a Moravou, dále vybrané plochy opatření v krajině. S ohledem na rozsáhlost řešeného území nejsou ve výčtu uvedeny všechny navržené plochy, rovněž nejsou uvedeny navržené plochy veřejné infrastruktury zasažené limitem Q100.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umisťování infrastruktury v území. Jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k dalším metropolitním a regionálním centrům (zde zejména souměstí Uherské Hradiště-Staré Město-Kunovice, Brno, Zlín, Přerov) a ke spádovým obcím a mikroregionálním centrům a subcentrům (Napajedla, Otrokovice, Spytihněv, Kudlovice). Doprava silniční má v území zájmy na mezistátní a regionální úrovni. Doprava železniční i vodní má v území zájmy na mezistátní, resp. nadregionální úrovni, doprava letecká má v území zájmy v podobě limitů ochranných pásem letiště Kunovice. Všechny tyto skutečnosti jsou účinným územním plánem zohledněny.

V severní a severozápadní části správního území je účinným územním plánem stabilizován

koridor dálnice D55 (záměr mezistátního významu), jenž je v současné době v realizaci, resp. v přípravě na ni. Jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových hrází.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu zohledňuje nároky dalšího vývoje území a požaduje řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobility a dosažitelnosti v území. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy pro cyklostezky a cyklo dopravu. Řešení cyklo dopravy je možné v rámci související dopravní infrastruktury ve všech plochách zastavěného území i mimo něj a může být pozemkově vypořádáno v rámci komplexních pozemkových úprav.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací. Byl realizován záměr ČOV Kudlovice a související přivaděč v severní části území, naopak se uvažuje o zrušení záměru odkanalizování obce Sušice na ČOV Babice a vytvoření samostatné ČOV Sušice.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu, a to zejména v plochách zastavěného území a plochách zastavitelných.

C.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- **OS11⁶:** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko

Vyhodnocení: Rozvojová osa je zpřesněna ZÚR ZK, v platném znění, na celé správní území obce Babice. Účinný územní plán je zpracován s ohledem na skutečnosti vyplývající z této rozvojové osy. Nejsou žádné nové požadavky.

⁶ Označení dle PÚR ČR.

C.1.3 Specifické oblasti

- **SOB9⁷**: Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vyhodnocení: Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a umožněním realizace opatření pro hospodaření s vodou ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití. Územní plán byl uveden do souladu s požadavky vyplývajícími z této skutečnosti Změnou č. 1 v roce 2023.

C.1.4 Konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění

C.1.4.1 Dopravní infrastruktura

- **SD11⁸**: D55 úseky Olomouc–Přerov a dále Otrokovice – Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2

Vyhodnocení: Záměr je zpřesněn ZÚR ZK a platným územním plánem. V úseku od Babic na západ je trasa pozemkově stabilizovaná a současně době probíhá realizace stavby; kolaudace hotové stavby se předpokládá v roce 2024. V úseku od Babic na východ je vydáno pravomocné územní rozhodnutí (účinné od 25.04.2020), v březnu 2024 došlo k vymezení pozemků určených k výkupu pro záměr; zahájení stavby se předpokládá v roce 2026.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Babice probíhá v souladu s principy udržitelnosti. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj obce podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem obce, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Vyhodnocení: Pro správní území obce Babice z této priority nevyplývají žádné nové požadavky na zpřesnění či zapracování. Účinný územní plán respektuje skutečnosti vyplývající z rozvojové osy, stabilizuje vedení dopravní i technické infrastruktury nadmístního významu a plochy nadmístního i lokálního ÚSES, s přihlédnutím k zájmům ochrany přírody a krajiny nadmístního významu (EVL).

⁷ Označení dle PÚR ČR.

⁸ Označení dle PÚR ČR.

Je zajištěn soulad územního plánu s požadavky vyplývajícími ze specifické oblasti republikového významu SOB9.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení: Správní území obce Babice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Babice dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (sousedství Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, města Napajedla, Otrokovice, Zlín), mezistátní souvislosti (propojení Polska, Slovenska a Rakouska prostřednictvím železniční trati Přerov–Břeclav a silnice I/55, resp. rozestavěné dálnice D55) a na vztahy v rámci mikroregionu (Huštěnovice, Sušice, Kudlovice, Spytihněv). Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy v rámci stávajícího koridoru železniční trati č. 330. V současné době nejsou známy žádné požadavky přesahující stávající plochy drážní dopravy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Vyhodnocení: Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. Správním územím prochází cyklostezky Otrokovice–Spytihněv–Staré Město (páteřní trasa Pomoravím) a cyklostezka do Huštěnovic při východní straně silnice I/55; jejich trasy jsou stabilizované. Plochy pro další cyklostezky jsou územním plánem vymezeny, nicméně mohou být zpřesněny probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami. Cyklistická doprava může být uskutečňována také po stávajících silnicích a účelových komunikacích.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy

obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury. Možné negativní účinky provozu dopravy jsou případně kompenzovány vymezením vhodných podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (zde primárně v podobě ploch smíšených obytných vesnických).

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území obce Babice a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizované i navržený ÚSES. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Vyhodnocení: Územní plán vymezuje plochy pro dálnici D55. Jedná se o zpřesnění koridorů převzatých ze ZÚR ZK, který není možno umístit jiným způsobem. Jiné takovéto záměry územní plán nevymezuje.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by poukazovaly na možnost negativního ovlivnění architektonického rázu obce a nekoncepční fragmentaci krajiny novými záměry.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení: Rozvoj obce probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a službou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území obce Babice a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch

vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení: Územní plán vymezuje plochy přestavby a asanací, plochy jsou již zčásti realizovány. Územní plán rovněž vymezuje stávající i navržené plochy pro funkce výroby a skladování, případně další plochy, v nichž je vhodné a žádoucí provozovat podnikatelské činnosti.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci, vyjma výše uvedených záměrů nadmístního významu, které není možno řešit (umístit) jiným způsobem.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizované i navržený ÚSES. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti. Komplexní pozemková úprava ve správním území města dosud probíhá.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury. Jsou vymezeny plochy pro rekreaci a rekreační využití v návaznosti na Bařův kanál.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Ve správním území probíhají komplexní pozemkové úpravy, plán společných zařízení pozemkových úprav byl již schválen.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti. Koridor pro dálnici D55 je územním plánem vymezen, probíhá realizace části záměru.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení: Navržené řešení vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí

zejména zátopy z vodních toků, bleskové povodně v případě extrémních srážek představují riziko ve vazbě na žleby a sníženiny v táhlých svazích severně od obce (Ďahy, Mošiny). Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření v přímé vazbě vodní toky, zčásti v součinnosti s probíhající komplexní pozemkovou úpravou. V aktivní zóně záplavového území jsou navrženy pouze plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, prvky ÚSES a souvisejících úprav v krajině. Ochrana před riziky plynoucími z náhlých přírodních katastrof je řešena vytvořením podmínek pro realizaci této ochrany v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení: V řešeném území jsou stanovena záplavová území toků Morava, Vrbka, Březnice, Jankovický a Kudlovický potok, u všech vč. aktivní zóny záplavového území. V aktivních zónách záplavy jsou pouze navrženy plochy dopravní a technické infrastruktury a plochy opatření v krajině. Záplavovým územím Q100 jsou dotčeny zejména navržené zastavitelné plochy v prostoru severně od silnice I/55 a plochy rekreace mezi Baťovým kanálem a Moravou, dále vybrané plochy opatření v krajině. S ohledem na rozsáhlost řešeného území nejsou ve výčtu uvedeny všechny navržené plochy, rovněž nejsou uvedeny navržené plochy veřejné infrastruktury zasažené limitem Q100.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy pro funkce výroby a skladování. Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách individuálního bydlení či v plochách občanského vybavení v podobě souvisejících (podnikatelských) činností.

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od ploch průmyslové či zemědělské výroby.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení: Správní území obce Babice je součástí specifické oblasti celostátního významu SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Účinný územní plán je v souladu s požadavky vyplývajícími z této skutečnosti.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení: Ve správním území obce nejsou evidována ložiska nerostných surovin. Přírodní kapitál obce spočívá především v kvalitě zemědělského půdního fondu, lesů, vody a celkového charakteru krajiny. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu minimalizuje zabor zemědělského půdního fondu. Zabor nejvyššího představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení: Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení: Správní území obce Babice se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejich blízkosti. Přes správní území města nicméně prochází železniční trať Přerov–Břeclav, silnice I/55 a rozestavěná dálnice D55, které zajišťují nebo mají zajistit propojení moravské části České republiky se západním Slovenskem (Záhori, Bratislava). Všechny tyto infrastruktury s mezinárodním přesahem jsou územním plánem stabilizovány.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení: Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na ÚP Babice a rozvoj obce jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění.

C.2.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- **OS11⁹**: Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Prerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko

Vyhodnocení: Rozvojová osa je zpřesněna ZÚR ZK, v platném znění, na celé správní území obce Babice. Účinný územní plán je zpracován s ohledem na skutečnosti vyplývající z této rozvojové osy. Nejsou žádné nové požadavky.

C.2.3 Plochy a koridory nadmístního významu

C.2.3.1 Dopravní infrastruktura

- **PK02¹⁰**: dopravní infrastruktura nadmístního významu koridor kapacitní silnice D55

Vyhodnocení: Záměr je zpřesněn platným územním plánem. V úseku od Babic na západ je trasa pozemkově stabilizovaná a současně době probíhá realizace stavby; kolaudace hotové stavby se předpokládá v roce 2024. V úseku od Babic na východ je vydáno pravomocné územní rozhodnutí (účinné od 25.04.2020), v březnu 2024 došlo k vymezení pozemků určených k výkupu pro záměr; zahájení stavby se předpokládá v roce 2026.

C.2.3.2 Územní systém ekologické stability

- **PU14¹¹**: nadregionální biokoridor (NRBK) 142-Chropyňský luh - Soutok

Vyhodnocení: Prvky nadregionálního ÚSES jsou účinným územním plánem zpřesněny a respektovány – viz kap. 0. Prvky budou stabilizovány probíhající komplexní pozemkovou úpravou.

C.2.4 Území speciálních zájmů

C.2.4.1 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe

Do správního území obce Babice zasahuje koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe. Územní plán tento koridor zpřesňuje jako územní rezervu ploch vodní dopravy (DV) – viz kap. A.11.

Usnesením Vlády České republiky č. 105 ze dne 08.02.2023 došlo ke zrušení územní ochrany koridoru průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe. Vypuštění úkolu územní ochrany z PÚR ČR proběhlo Aktualizací č. 7 PÚR ČR, která nabyla účinnosti dne 01.03.2024. Po nabytí účinnosti této aktualizace lze uvažovat vypuštění zpřesněných ploch územních rezerv v územním plánu v předstihu před aktualizací ZÚR ZK; jedná se o uvedení územního plánu do souladu s politikou územního rozvoje.

C.2.5 Cílové kvality krajiny

Obec Babice je zařazena do krajinného celku 9 *Otrokovicko* a krajinných prostorů 9.4 *Babicko* (celé správní území vyjma severní části) a 9.5 *Halenkovicko* (severní část území, přibližně vymezená patou svahu mezi Dolnomoravským úvalem a Chříby).

Cílovou kvalitou krajiny pro krajinný prostor *Babicko* je *krajina s vysokým podílem povrchových*

⁹ Označení dle ZÚR ZK.

¹⁰ Označení veřejně prospěšné stavby dle ZÚR ZK.

¹¹ Označení veřejně prospěšného opatření dle ZÚR ZK.

vod, cílovou kvalitou krajiny pro krajinný prostor *Halenkovicko* je *krajina zemědělská harmonická*.

Územní plán toto zařazení přiměřenou měrou respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajiny.

C.3 Soulad s územními studii pořízenými krajským úřadem

C.3.1 Územní studie Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu

Správní území obce Babice bylo řešeno územní studií *Územní studie Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu*. Územní studie byla registrována k využití dne 01.07.2011 a její aktuálnost byla potvrzena dne 27.11.2018. Územní studie byla pořízena a registrována po nabytí účinnosti ÚP Babice (2011), Změna č. 1 ÚP Babice ve větší míře neřešila skutečnosti vyplývající z této územní studie.

Dle závěrů této územní studie je obec součástí *krajinného rekreačního celku* (KRC2 Napajdla - Spytihněv - Babice), přičemž je nutné zachovat propojení v podélném směru vůči toku Moravy.

Z konkrétních záměrů jsou pro obec Babice uvažovány následující záměry:

- **BA.1: Bazénový přístav u stávajícího přístavu Babice.** Tento záměr je účinným územním plánem zpřesněn v rozsahu navržené plochy DV 74 a dosud nebyl realizován. Navržená plocha byla v konfliktu s plochou územní rezervy pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe (DV 120).
- **BA.2: Přístaviště Babice-Uhliska, přístavní hrana s vývazištěm.** Záměr není účinným plánem nijak zpřesněn, nacházel se v ploše územní rezervy vodní cesty Dunaj-Odra-Labe (DV 120). Nejsou navrhovány záměry, které by mohly tento záměr znemožnit.
- **BA.3: Územní rezerva pro potenciální rekreační využití v souvislosti s rozvojem bazénového přístavu.** Jedná se o lokalitu mezi Baťovým kanálem, sportovním areálem a rozvojovou lokalitou „Třeskovice“. Záměr není účinným plánem nijak zpřesněn či prověřen, zčásti se nacházel v ploše územní rezervy vodní cesty Dunaj-Odra-Labe (DV 120). Nejsou navrhovány záměry, které by mohly tento záměr znemožnit.
- **BA.4: Příjezdová komunikace od I/55 k přístavišti, BA.5: Plocha pro odstavení motorových vozidel u stávající silnice I/55.** Oba záměry nebyly územním plánem zvláště řešeny. V prostoru BA.4 je vymezena stabilizovaná plocha silniční dopravy (DS) v trase stávající zpevněné komunikace podél pražírny k mostu přes Baťův kanál, v sousedství stávající i plánované zástavby vymezená jako navržená plocha veřejného prostranství (P*) 54. Záměr BA.5 nebyl podrobněji prověřen územním plánem ani jiným způsobem, současně však územním plánem nejsou navrženy žádné záměry, které by mohly další prověření či případnou realizaci znemožnit.
- **BA.KN.HNBA.KN.HN.2: Propojení pravého a levého břehu Moravy** se uvažuje mezi obcemi Babice, Huštěnovice a Kněžpole. V rozsahu, kterým záměr zasahuje do správního území obce Babice, jsou vytvořeny podmínky prostupnosti územím po stávajících a navrhovaných polních cestách, které jsou součástí plánu společných zařízení rozpracované komplexní pozemkové úpravy. Jak bylo zjištěno při zpracování *Zprávy o uplatňování Územního plánu Kněžpole v uplynulém období 2017–2023* a Změny č. 1 Územního plánu Kněžpole, z důvodu ochranných pásem vodních zdrojů není možno vytvořit komunikaci na kněžpolském břehu.

Závěrem lze konstatovat, že účinný územní plán není s územní studií v rozporu.

C.3.2 Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje

Část správního obvodu obce Babice (prostor podél Vrbky mezi navrženou dálnicí a Baťovým kanálem) byl řešen územní studií *Územní studie Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny*

Zlínského kraje. Územní studie byla registrována k využití dne 15.04.2016 a její aktuálnost byla potvrzena dne 27.11.2018.

Územní studie řeší ochranu území, která jsou ohrožena srůstem sídel nebo ve kterém je zvýšené riziko snížení průchodnosti krajiny. Územní studie byla pořízena a registrována po nabytí účinnosti ÚP Babice (2011), v příslušném prostoru nicméně nebyly navrhovány žádné záměry, které by byly s územní studií v rozporu. Změnou č. 1 tato koncepce nebyla měněna. Lze tedy konstatovat, že účinný územní plán není s územní studií v rozporu.

C.4 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, v platném znění
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, v platném znění
- Národní plán povodí Dunaje, v platném znění
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, v platném znění
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje, v platném znění
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 (vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016)
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje, v platném znění
- Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje

Vyhodnocení: Nejsou známy žádné požadavky na zpřesnění nebo zapracování vyplývající z těchto strategických a rozvojových dokumentů.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1 Demografická charakteristika a domovní a bytový fond

Tab. 33. Vývoj počtu obyvatel a domovního a bytového fondu v obci Babice v letech 1980–2023

Rok	Zdroj	Počet obyvatel	Počet domů	Počet trvale obydlených bytů	Obložnost [obyv./dům]
1980	census	1615	432	458	3,74
1991	census	1627	490	497	3,32
2001	census	1745	521	519	3,35
2011	census	1777	544	588	3,02
2016	k 1. lednu	1785	-	-	-
2021	census	1720	575	636	2,99
2023	k 1. lednu	1879	-	-	-

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že vývoj počtu obyvatel obce Babice téměř setrvale stoupá. Tempo nárůstu není stálé, v roce 2021 je evidován mírný pokles vůči předchozím cenům i průběžně měně. Není jisté, zda může být tento pokles způsoben demografickými dopady pandemie viru COVID-19. Přestože vzhledem ke změně metodiky sčítání v letech 2011 a 2021 může být homogenita časové řady Sčítání (censů) narušena, údaje průběžné měny z počátku roku 2023 ukazují opětovný nárůst. Z analýzy dlouhodobého přehledu počtu obyvatel vyplývá, že obec Babice má na počátku roku 2023 nejvíce obyvatel od roku 1869, kdy bylo zahájeno moderní sčítání obyvatel v českých zemích.

Z Tab. 33 vyplývá, že také počet domů v obci stále stoupá, nicméně nárůst počtu domů je rychlejší než nárůst počtu obyvatel. To se projevuje snižováním počtu obyvatel na 1 rodinný dům; možným vysvětlením je však i obecný trend poklesu počtu osob obývajících 1 domácnost či 1 byt (menší rodiny, vyšší počet jednočlenných domácností), který postupně přechází z měst do příměstských oblastí. V roce 2021 byl nicméně evidován vysoký počet neobydlených bytů (neobydlených 118 z celkových 754 bytů, tj. 15,6 % všech bytů).

D.2 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení

Dle odůvodnění územního plánu z roku 2011 by cílová populační velikost obce Babice měla činit přibližně 1794 obyvatel (627 bytů) v roce 2015 až 1844 obyvatel (744 bytů). Změnou č. 1 nebyla tato prognóza upravena ani nově vytvořena. Naplňování této předpovědi probíhá uspokojivě; již nyní (2023) je počet obyvatel i počet bytů na 102 % prognózy stanovené pro rok 2025. I přesto nejsou zastavitelné plochy pro rozvoj funkcí bydlení vyčerpány a zbývá dostatečná kapacita.

Územním plánem bylo v roce 2011 navrženo celkem 12,7685 ha zastavitelných ploch pro bydlení, z toho 11,2743 ha v plochách pro bydlení individuální (BI) a 3,7629 ha v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3). Změnou č. 1 došlo k dílčím úpravám - část ploch, které byly realizovány, byla vymezena jako stav, přibyly nově vymezené plochy hromadného bydlení (BH). Ty byly jednak vymezeny na ploše stávajících bytových domů u školy (zde se pouze jednalo o opravu zjevné chyby v územním plánu), jednak jako návrhová plocha 121 u mostu v Ceronech (plocha přestavby).

Územním plánem po Změně č. 1 je tedy navrženo celkem 12,9325 ha zastavitelných ploch pro bydlení, z toho 0,1308 ha v plochách BH, 9,4478 ha v plochách BI a 3,3539 ha v plochách SO.3. Z těchto navržených ploch je možno považovat za realizované plochy o výměře cca 0,3604 ha, tj. 2,79 % (z toho 0,1432 ha v plochách BI a 0,2172 ha v plochách SO.3), přičemž je realizován 1 rodinný dům a 1 další dům je rozestavěn nebo připraven k výstavbě. Po dobu účinnosti územního plánu bylo realizováno nebo povoleno celkem 20 rodinných domů, vše v plochách BI – viz kap. A.3.2.1. Zde uvedený zábor navržené plochy SO.3 (plocha 60 na západním okraji obce při cestě k nádraží) není pro

funkci bydlení, ale pro funkce hospodářské; vznikla zde skladovací hala jako rozvoj areálu lehké výroby v bezprostředním sousedství (rovněž v ploše vymezené jako SO.3).

K realizaci je dále připraveno dalších cca 0,7778 ha ploch pro bydlení (navržené plochy BH 121 - 0,1308 ha, BI 22 - 0,3751 ha, 48 - 0,8325 ha, 120 - 1,1643 ha, dosud nezastavěné části ploch BI 44 - cca 0,1475 ha a 46 - cca 0,1599 ha, přiléhající k veřejnému prostranství). Jedná se o plochy podél stávajících veřejných prostranství s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou, které jsou připraveny k okamžité výstavbě. Jsou sem započítány i plochy 48 a 120, neboť zde probíhá výstavba základní technické vybavenosti a dá se předpokládat její brzké dokončení.

Za podmíněně zastavitelné lze považovat plochy BI 44, 46, 55 a 119, to vše za předpokladu realizace nebo dořešení dopravní a technické infrastruktury v přilehlých plochách navržených i stávajících veřejných prostranství. V rámci ploch 46 a 119 je výstavba připravována dle koncepce dané územním plánem, v ploše 44 je registrovaná územní studie. Vzhledem k velkému množství pozemků, které je potřeba získat pro vytvoření veřejného prostranství, se však jejich realizace nejeví jako možná v dohledné době.

Za zcela nedostupné lze považovat navržené plochy BI 26 a 117, u kterých není dořešeno napojení na veřejná prostranství ani jejich obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou. Pro navrženou plochu 26 je uloženo zpracování územní studie, ovšem dosud nedošlo k žádnému prověření výstavby v tomto území. Vzhledem k místním poměrům by bylo vhodné zvážit vypuštění navržené plochy 26 bez náhrady (velká zátěž negativních vlivů z dopravy a výroby - silnice, železnice, dálnice, blízkost navrhovaných ploch výroby) a změnu vymezení plochy 117 například sloučením s navrženou plochou SO.3 60 anebo vymezení nezastavitelné plochy sídelní zeleně (zahrad) ve vnitrobloku.

Vzhledem ke koncepci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nelze považovat navržené plochy SO.3 za plochy určené primárně k rozvoji funkce bydlení. V navržené ploše 31 se předpokládá spíše rozvoj komerční občanské vybavenosti s doplňkovou funkcí bydlení, v navržené ploše 42 je parkoviště pro výrobní závod Hamé a realizace bydlení v navržené ploše 60 může být problematická jak s ohledem na přímé připojení na silnici I. třídy mimo obec (začátek obce je umístěn při č.p. 590), tak s ohledem na zvýšenou koncentraci nebytových činností v okolí.

Výpočet kalkulačky URBANKA, uvedený v 5. úplné aktualizaci RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2022, konstatuje do r. 2026 potřebu zastavitelných ploch o výměře 12,32 ha, což je cca 95 % výměry navržené účinným územním plánem. Vzhledem k výše provedené demografické analýze lze konstatovat, že naplňování této předpovědi neprobíhá. Změnou č. 1 ÚP Babice došlo k aktualizaci této koncepce a přizpůsobení aktuálním demografickým trendům.

D.3 Shrnutí

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, avšak tyto plochy mohou být obtížně obslužitelné z hlediska veřejné infrastruktury. Obec tedy má vymezenou řadu ploch pro bydlení, které není možno v brzkém časovém horizontu naplnit.

Pokud přesto budou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, bude nutné postupovat principem redukce stávajících ploch, které nemohou být využity, tak, aby celková výměra reflektovala aktuální demografické trendy. Nejprve by měly být vypuštěny (či převedeny do ploch územních rezerv) zastavitelné plochy, u nichž je zastavitelnost limitována chybějící veřejnou infrastrukturou.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

E.1 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

E.2 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

E.3 Vyhodnocení možného významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Do východní části správního území zasahuje EVL Kněžpolský les (kód: CZ0724120). V této části dochází ke konfliktu zájmů ochrany přírody a rozvoje individuální rekreace (stabilizované i navržené plochy individuální rekreace). Nejsou nicméně známy žádné požadavky na vymezení nových ploch pro rekreaci ani požadavky na vymezení ploch pro jiné urbanistické činnosti.
- Ve správním území ani v jeho bezprostředním okolí není vymezena ptačí oblast.
- Předložená zpráva o uplatňování neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání, a tedy ani podklady pro vydání stanoviska ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona.

E.4 Vyhodnocení z hlediska vlivů koncepce na udržitelný rozvoj

- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
- Předložená zpráva o uplatňování neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání, a tedy ani podklady pro vydání stanoviska ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona.

F. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

F.1 Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba změny územního plánu nebo nového územního plánu

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Obci je doporučeno pořídit změnu územního plánu.
- Nutnost pořízení změny územního plánu v tuto chvíli vyplývá výhradně z nutnosti uvedení územního plánu do souladu s PÚR ČR, v platném znění, což představuje pouze zrušení plochy územní rezervy DV 120. Pro rozhodování v území se část územního plánu tvořící územní ochranu tohoto záměru nepoužije. Z vyhodnocení územního plánu nevyplývá potřeba změny, nejsou ani nové požadavky obce na změnu územního plánu.
- Obec v tuto chvíli nemá zájem pořídit další změnu územního plánu ani v současné době nemá ujasněny veškeré požadavky na řešení v územním plánu a z hlediska územně plánovací činnosti plánuje podnikat další kroky až po ukončení probíhající komplexní pozemkové úpravy. Také s ohledem na předpokládané nabytí účinnosti nového stavebního zákona není důvodné nyní vytvářet pokyny pro zpracování změny územního plánu.
- Níže jsou uvedeny pouze požadavky, které by měly být prověřeny v rámci následující územně plánovací činnosti.

F.2 Požadavky na řešení vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP

1. Řešení územního plánu uvést do souladu s platnou legislativou, zejména se standardizací územních plánů a se zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění platném v době další územně plánovací činnosti.
2. Uvést dokumentaci do souladu politikou územního rozvoje, v platném znění, a to zejména s ohledem na zrušení územní ochrany záměru vodní cesty Dunaj-Odra-Labe.
3. Aktualizovat vymezení smíšených obytných ploch pro koexistenci funkcí bydlení, občanského vybavení a případně hospodářských činností (zejména se jedná o centrum obce).
4. Aktualizovat urbanistickou koncepci s ohledem na předpokládaný pokles silniční dopravy v průtahu obcí po částečném nebo úplném zprovoznění dálnice D55.
5. Provéřit aktuálnost ploch výroby a bydlení navržených v severní části obce v okolí budoucího kruhového objezdu (při nové odbočce silnice III. třídy na dálnici D55 a do Kudlovic) - pořizovatel doporučuje nejprve prověření formou územní či jiné studie.
6. Zpracovat závěry nebo výsledky komplexních pozemkových úprav dle aktuální fáze zpracovanosti.
7. Zpracovat závěry registrovaných územních studií (nyní pouze pro navrženou plochu BI 44 a plochy související).

F.3 Návrhy na změnu územního plánu

Pořizovatel ke dni 28.03.2024 nevidoval žádné návrhy na změnu územního plánu.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné

- Z posouzení a požadavků uvedených v kap. F. vyplývá, že **je nutno pořídit změnu územního plánu**.
- Vzhledem k vyjádření určeného zastupitele, že obec nemá v plánu pořídit změnu územního plánu ani nový územní plán, nejsou zpracovány pokyny v rozsahu zadání.
- Výhradním důvodem pro pořízení další změny územního plánu je v tuto chvíli pouze nutnost uvedení územního plánu do souladu s politikou územního rozvoje v platném znění, a to v rozsahu zrušení územní ochrany záměru vodní cesty Dunaj-Odra-Labe. Pro rozhodování v území se část územního plánu tvořící územní ochranu tohoto záměru nepoužije.
- Z uvedených skutečností je zřejmé, že další územně plánovací činnost v obci nebude zahájena bezodkladně (tj. v horizontu do 1 roku) od předložení této projednané Zprávy zastupitelstvu. Obec také v současné době nemá ujasněny veškeré požadavky na řešení v územním plánu. Není tedy důvodné nyní vytvářet pokyny v rozsahu zadání, které by v okamžiku zahájení přípravy příslušné územně plánovací dokumentace nebo změny již nemusely být aktuální z hlediska obsahového i právního (předpokládané nabytí účinnosti nového stavebního zákona).
- Další územně plánovací činnost ze strany pořizovatele bude zahájena poté, co obec požádá o pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.
- Zpráva o uplatňování ÚP Babice tedy **neobsahuje** pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání. S ohledem na to upozorňujeme, že tato Zpráva o uplatňování neobsahuje žádné podklady pro vydání stanoviska podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona).

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

I. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Babice v uplynulém období 2017–2024

I.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Babice v uplynulém období 2017–2024.
- Určeným zastupitelem ve věci územního plánování byla dne 20.10.2022 jmenována starostka obce paní Mgr. Marcela Horňáková.
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Babice v uplynulém období 2017–2024, bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude následně předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.
- Další postup bude doplněn na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Babice v uplynulém období 2017–2024.

I.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Babice v uplynulém období 2017–2024.

I.3 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Babice v uplynulém období 2017–2024.

I.4 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Babice v uplynulém období 2017–2024.

I.5 Vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Babice v uplynulém období 2017–2024.

I.6 Připomínky uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Babice v uplynulém období 2017–2024.