



OBEC SUŠICE
SUŠICE 54, 687 04 TRAPLICE,
IČ: 00542261

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Sušice

Číslo usnesení:

Datum vydání:

27.03.2024

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Městský úřad Uherské Hradiště

Jméno a příjmení:

Ing. Pavlína Důbravová

Funkce:

referent úřadu územního plánování

Razítko a podpis:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE

Zastupitelstvo obce Sušice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 a § 43 odst. 3 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, ve spojení s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném k 31.12.2023,

vydává

Územní plán Sušice,

s prvky regulačního plánu.

Územní plán Sušice je pořízen s prvky regulačního plánu v souladu ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění. Lokalita, ve které jsou zavedeny prvky regulačního plánu, je zakreslena ve výkresu *A.1 Výkres základního členění* a jako „část územního plánu s prvky regulačního plánu“ s označením U.1. Regulační prvky jsou popsány ve výkresu *A.4 Výkres části ÚP s prvky regulačního plánu*.

OBEC SUŠICE
SUŠICE 54, 687 04 TRAPLICE,
IČ: 00542261

Textová část Územního plánu Sušice [obsah dle § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, ve spojení s částí I. body (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část Územního plánu Sušice [obsah dle § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, ve spojení s částí I. body (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění

Pořízení územního plánu ve vztahu ke zvláštním ustanovením zákona č. 283/2021 Sb. v přechodném období

Územní plán Sušice je pořizován v přechodném období ve smyslu ustanovení § 334a odst. 1 nového stavebního zákona. Při pořízení územního plánu se tedy postupuje podle dosavadních právních předpisů ve smyslu § 334a odst. 2.

I.

Textová část Odůvodnění Územního plánu Sušice [obsah dle § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, ve spojení s částí II. bodem (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část Odůvodnění Územního plánu Sušice [obsah dle § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, ve spojení s částí II. bodem (2) přílohy č. 7 a přiměřeně částí II. bodu (2) přílohy č. 8 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

II.

Postup pořízení Územního plánu Sušice je popsán v textové části Odůvodnění (příloha č. 3-2, kap. 1, str. 4).

III.

Výsledek přezkoumání návrhu Územního plánu Sušice dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění (příloha č. 3-1).

IV.

Připomínky uplatněné v rámci projednání Územního plánu Sušice

Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Sušice:

Nejpozději do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 31.07.2023, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky:

1. Připomínka č. 1: Ivo Křístek
2. Připomínka č. 2: Ing. Jiří Králíček
3. Připomínka č. 3: Mgr. Petra Gajdošíková

OBEC SUŠICE
SUŠICE 54, 687 04 TRAPLICE,
IČ: 00542261

4. Připomínka č. 4: Pavel Mikulínek

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Sušice:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 06.12.2023, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky.

Text všech připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Sušice v příloze č. 3-2.

V.

Námítky uplatněné v rámci projednání Územního plánu Sušice

Námítky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Sušice:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 06.12.2023, mohli v souladu s ust. § 52 odst. 2 uplatnit námítky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (dle ust. § 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (dle ust. § 23 stavebního zákona) a k prvkům regulačního plánu také osoby uvedené v § 85 odst. 2 stavebního zákona.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námítky:

1. Námítka č. 1: Ing. Adam Ondruch

Text všech námitek a rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Sušice v příloze č. 3-2.

Zrušovací ustanovení

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti:

- Územní plán Sušice, vydaný zastupitelstvem obce dne 16.11.2009, účinný od 03.12.2009

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy se zrušuje:

- Opatření obecné povahy č. 1/2009, Územní plán Sušice, účinné ode dne 03.12.2009

OBEC SUŠICE
SUŠICE 54, 687 04 TRAPLICE,
IČ: 00542261

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Sušicích dne 27. března 2024

Bc. Ladislava Vlachynská

starostka

Václav Šrámek

místostarosta

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1:** Textová část Územního plánu Sušice
Příloha č. 2: Grafická část Územního plánu Sušice
Příloha č. 3-1: Textová část Odůvodnění Územního plánu Sušice - odůvodnění územního plánu
Příloha č. 3-2: Textová část Odůvodnění Územního plánu Sušice – stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, oprávněných investorů a ostatních organizací, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek
Příloha č. 4: Grafická část Odůvodnění Územního plánu Sušice