



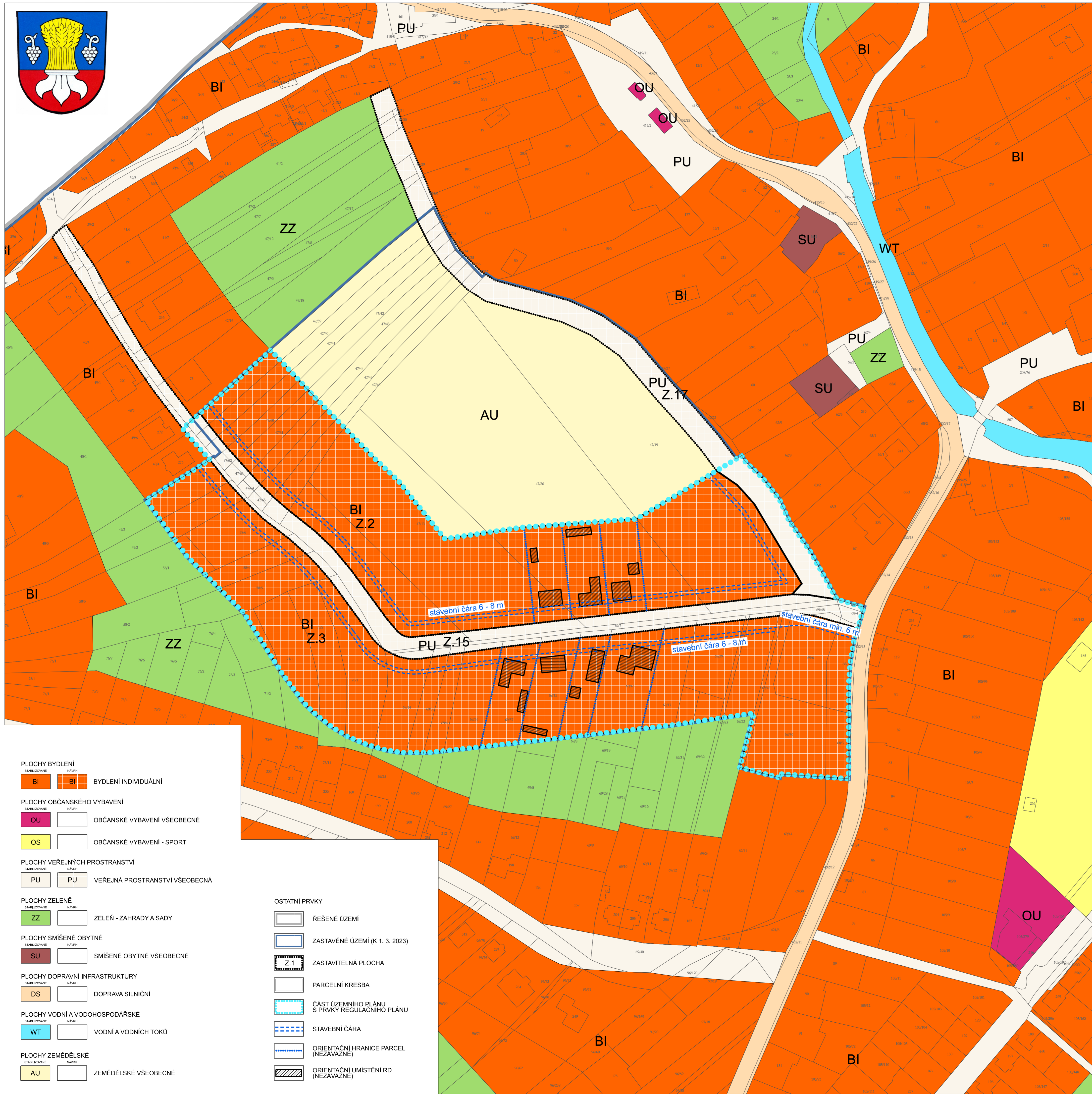
ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU SUŠICE

VÝKRES ČÁSTI ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

1 : 1000

Výčet prvků regulačního plánu:

- stavební čára bude jednotná pro všechny RD min. 6 m od hranice veřejného prostranství; max. 8 m od hranice veřejného prostranství s výjimkou okrajové části lokality u ústí obslužné (viz grafická část - parc. č. 68/1, 69/6, 69/46, 69/42)
- přípustná výška objektů:
 - max. výška stavby hlavní = 12 m nad úroveň terénu
 - stavby doplňkové max. výška = 5 m (výška hřebene)
- maximální zastavitelnost pozemku je 40%, a to včetně staveb doplňkových, cest, chodníků zpevněných ploch, bazénů, apod.
- oplocování pozemků:
 - maximální výška oplocení před RD = 1,5 m
 - maximální výška oplocení na zbyvajících částech pozemku = 2,1 m
- doplňkové stavby (např. garáže, přístřešky pro parkování automobilů) nesmí být umístěny před hlavní stavbou
- v území nejsou přípustné terénní úpravy, které by vytvářely pohledové bariery v území nebo které by měnily odtokové poměry v území
- doprava v klidu:
 - každá bytová jednotka bude mít vytvořeno min. jedno parkovací/odstavné místo
 - nadto bude u každého RD vytvořeno min. jedno další parkovací místo



PLOCHY BYDLENÍ	
BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OU	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENÉ	
ZZ	ZELENÉ - ZAHRADY A SADY
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
SU	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

OSTATNÍ PRVKY	
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (K 1.3. 2023)
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	PARCELNÍ KRESBA
	ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
	STAVEBNÍ ČÁRA
	ORIENTAČNÍ HRANICE PARCEL (NEZÁVAZNĚ)
	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ RD (NEZÁVAZNĚ)

Příloha č. 2 - A.4

 ZODPOVĚDNÁ OSOBA ZHOTOVITELI: Ing. arch. Radoslav Špok	ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL: Zastupitelstvo obce Sušice	
	DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:	
	POŘIZOVATEL:	Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
	JMÉNO A PŘÍJMĚNÍ:	Ing. Pavlína Důbravová
FUNKCE:	referentka Oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče	
PODPIS:		

VISUALCAD, s.r.o.		urbanismus, architektura, projekty staveb, interiéry Prozrkarova 51, Uherské Hradiště, 68001, +420 608 888 574, info@visualcad.cz, visualcad.cz	
projektant:	Ing. arch. Radoslav Špok	číslo zakázky:	vis-2022-04
vypracoval:	Mgr. Martin Turčinek	formát:	800x600
pořizovatel:	Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí	datum:	03/2024
objednatel:	Obec Sušice	měřítko:	1:1 000
akce:	ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU SUŠICE		
obsah:	VÝKRES ČÁSTI ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU		číslo výkresu: A.4