



# OBEC ČÁSTKOV

okres Uherské Hradiště

## Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Částkov

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Razítko a podpis :

Městský úřad Uherské Hradiště

Ing. Ivana Kunčíková

referent úřadu územního plánování

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČÁSTKOV

[návrh textu před veřejným projednáním Změny č. 1 Územního plánu Částkov s prvky regulačního plánu

Změna č. 1 Územního plánu Částkov je pořizována zkráceným postupem]

**Zastupitelstvo obce Částkov** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4, § 54, § 55a a § 55b stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

**vydává**

**Změnu č. 1 Územního plánu Částkov s prvky regulačního plánu.**

**Změna č. 1 Územního plánu Částkov je pořizována zkráceným postupem,**

kterou se mění Územní plán Částkov, vydaný Zastupitelstvem obce Částkov usnesením č. 8/2016 ze dne 10.03.2016 jako opatření obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 29.03.2016.

Změna č. 1 Územního plánu Částkov je pořizována s prvky regulačního plánu v souladu s ust. § 334a odst. 1 nového stavebního zákona ve spojení s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona. Prvky regulačního plánu platí na celém řešeném území.

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Částkov [obsah dle § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, ve spojení s částí I. body (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Adresa: Částkov 86,  
PSČ 687 12 Bílovice,  
okr. Uh. Hradiště,  
Bankovní spojení: KB Uh. Hradiště, č.ú. 13127-721/0100

telefon, fax: 572 580 621  
email: castkov.uh@worldonline.cz  
WWW: www.volny.cz/castkov  
IČ: 00360 392

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Částkov [obsah dle § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, ve spojení s částí I. bodem (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

## ODŮVODNĚNÍ

### I.

#### **Pořízení změny územního plánu ve vztahu ke zvláštním ustanovením zákona č. 283/2021 Sb. v přechodném období**

Změna č. 1 Územního plánu Částkov je pořizována v přechodném období ve smyslu ustanovení § 334a odst. 1 nového stavebního zákona. Při pořízení změny územního plánu se tedy postupuje podle dosavadních právních předpisů ve smyslu § 334a odst. 2. Není-li uvedeno jinak, pro celé opatření obecné povahy včetně jeho příloh se rozumí

- „novým stavebním zákonem“ zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- „stavebním zákonem“ zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023;
- „vyhláškou č. 500/2006 Sb.“ vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném k 31.12.2023;
- „vyhláškou č. 501/2006 Sb.“ vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném k 31.12.2023.

Je-li opatření obecné povahy použit odkaz na stavební zákon, vyhlášku č. 500/2006 Sb. nebo vyhlášku č. 501/2006 Sb., vždy se tento odkaz rozumí ve spojení s ust. § 334a odst. 1 a 2 nového stavebního zákona.

### II.

Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Částkov [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako přílohy č. 3.

Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Částkov [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako přílohy č. 4.

**Pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Částkov v rozsahu zadání**, pořizované zkráceným postupem v souladu s ust. § 55a a § 55b stavebního zákona, o němž rozhodlo Zastupitelstvo obce Částkov usnesením č. 17/2021, pořadové číslo 6, ze dne 02.09.2021, byly obsaženy ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Částkov v uplynulém období 2016-2021 a jsou popsány v textové části Odůvodnění (příloha č. 3) v kapitole „F/1“.

### III.

#### **Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Částkov**

Záměr na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Částkov vycházel z usnesení Zastupitelstva obce Částkov č. 17/2021, pořadové číslo 6, ze dne 02.09.2021, kterým byla schválena Zpráva o uplatňování územního plánu Částkov v uplynulém období 2016 - 2021, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Částkov (dále také jen „změna č. 1“). Tímto usnesením Zastupitelstvo obce Částkov rovněž rozhodlo o pořízení změny č. 1 zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Částkov doplnilo dne 15.03.2024 toto usnesení o usnesení č. 12/2024, kterým schválilo, že změna č. 1 bude obsahovat prvky regulačního plánu.

Určeným členem Zastupitelstva obce Částkov pro územní plánování byl schválen pan Radek Železník, místostarosta obce (dále jen „určený zastupitel“). Pořizovatelem změny č. 1 je Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) na základě žádosti obce Částkov o pořízení změny č. 1 ze dne 03.08.2022.

Před vypracováním Zprávy o uplatňování územního plánu Částkov v uplynulém období 2016 - 2021 (dále také jen „Zpráva“) provedl pořizovatel přípravné práce a prověření území v návaznosti na platný územní plán Částkov, následně byl ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracován návrh Zprávy. Návrh Zprávy byl zpracován v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., a byly v něm stanoveny hlavní cíle a požadavky na obsah a rozsah zpracování návrhu změny č. 1. Návrh Zprávy byl projednán v souladu s § 55 odst. 1, § 47 odst. 2 a 3 a § 20 odst. 1 a 2 stavebního zákona takto:

Návrh Zprávy byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele v době od 18.05.2021 do 18.06.2021 a na Obecním úřadě Částkov v době od 12.05.2021 do 14.06.2021, což pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 11.05.2021. Do 15 dnů ode dne doručení oznámení o projednání návrhu Zprávy veřejnou vyhláškou mohl uplatnit každý své připomínky. Dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu, obci, pro kterou byla Zpráva pořizována, a sousedním obcím, zaslal pořizovatel návrh Zprávy v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě dne 11.05.2021.

Na základě vyhodnocení uplatněných stanovisek, vyjádření a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh Zprávy a předložil jej dne 11.08.2021 ke schválení v zastupitelstvu obce Částkov. Zastupitelstvo obce Částkov schválilo Zprávu dne 02.09.2021 usnesením č. 17/2021, pořadové číslo 6.

Na základě rozhodnutí o pořízení změny č. 1 zkráceným postupem, na základě usnesení Zastupitelstva obce Částkov ze dne 15.03.2024 a na základě žádosti obce Částkov o pořízení změny č. 1 ze dne 03.08.2022 zajistil pořizovatel pro obec zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Částkov s prvky regulačního plánu.

#### IV.

**Výsledek přezkoumání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Částkov dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona** [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Částkov (příloha č. 3).

#### V.

##### **Předpokládané úplné znění územního plánu po vydání Změny č. 1**

**Text s vyznačením změn** [dle části II. bodu (1) písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb], představující rovněž předpokládané úplné znění textové části Územního plánu Částkov po vydání Změny č. 1, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

**Grafická část Územního plánu Částkov ve znění předpokládaném po vydání Změny č. 1** je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

#### VI.

##### **Připomínky uplatněné v rámci projednání Změny č. 1 Územního plánu Částkov**

**Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Částkov:** Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 02.04.2024, může každý uplatnit své připomínky k návrhu změny územního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky : **(bude doplněno dle výsledků projednání)**

Text všech připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy **(bude doplněno s ohledem na další úpravy odůvodnění opatření obecné povahy)**.

#### VII.

##### **Námítky uplatněné v rámci projednání Změny č. 1 Územního plánu Částkov**

**Námítky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Částkov:**

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 02.04.2024, mohou osoby dle § 55b odst. 2, v platném znění, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona), a dále osoby uvedené v § 85 odst. 2 stavebního zákona, podat proti návrhu změny územního plánu námítky.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námítky : (bude doplněno dle výsledků projednání)

Text těchto námitek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (bude doplněno s ohledem na další úpravy odůvodnění opatření obecné povahy).

#### **Poučení**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Částkově dne (bude doplněno dle data vydání OOP)

**Roman Minařík**

starosta

**Radek Železník**

místostarosta

#### **Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

- Příloha č. 1:** Textová část Změny č. 1 Územního plánu Částkov  
**Příloha č. 2:** Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Částkov  
**Příloha č. 3:** Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Částkov – odůvodnění změny včetně procesu pořízení, vyhodnocení stanovisek a vyjádření, návrh rozhodnutí o námítkách vč. odůvodnění, návrh řešení připomínek vč. odůvodnění  
Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Částkov – srovnávací znění změny  
Textová část Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Částkov – předpokládané úplné znění  
**Příloha č. 4:** Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Částkov – odůvodnění změny  
Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Částkov – předpokládané úplné znění