

**Město Uherské Hradiště**  
**N Á V R H U S N E S E N Í**  
6. zasedání Zastupitelstva města  
konaného dne 4.9.2023

---

**Záměry města**

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 856/1 o výměře 31 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1460-62/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 856/11 o celkové výměře 31 m<sup>2</sup>) v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za kupní cenu 2 000 Kč/m<sup>2</sup> + příslušná sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující a s tím, že bude sjednáno zřízení předkupního práva ve formě věcného práva, ve vztahu ke všem způsobům zcizení a sjednán smluvní závazek kupujícího převést prodávajícímu předmět koupě zpět, nebude-li jej dále využívat pro účel umístění staveb technické infrastruktury, a to pro oba případy za podmínek, za nichž kupující od prodávajícího předmět koupě do svého vlastnictví nabyl.
2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 2065/64 o celkové výměře 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, manželům L. B. a Ing. A. B., za kupní cenu 950 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
3. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 750/4 o celkové výměře 53 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště, paní Ing. J. P., za kupní cenu 750 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
4. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 2058/75 o celkové výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, do podílového spoluvlastnictví paní A. M. – podíl o velikosti id. 1/2 a panu P. J. – podíl o velikosti id. 1/2, za kupní cenu 450 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí podíloví spoluvlastníci společně a nerozdílně. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
5. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 73 o celkové výměře 18 m<sup>2</sup> a p. č. 74 o celkové výměře 10 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, manželům M. H. a D. H.

....., za kupní cenu 950 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.

6. Budoucí převod a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na části pozemku p. č. 1059/1 o celkové výměře cca 440 m<sup>2</sup> (cca 321 m<sup>2</sup>, cca 42 m<sup>2</sup>, cca 49 m<sup>2</sup>, cca 28 m<sup>2</sup>), na části pozemku p. č. 1059/52 o celkové výměře cca 55 m<sup>2</sup> (cca 28 m<sup>2</sup>, cca 27 m<sup>2</sup>) a na část pozemku p. č. 1059/53 o výměře cca 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti ST development s.r.o., Hradišťská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za kupní cenu 15 000 Kč/m<sup>2</sup> + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující a se závazkem uzavřít vlastní kupní smlouvu v okamžiku, kdy bude možné geodeticky zaměřit rozestavěnou stavbu bytového domu s názvem „REZIDENCE KOTELNA - PŘÍSTAVBA K OBJEKTU STARÁ TENICE 1195“ a tím určit přesný rozsah částí pozemků zastavěných stavbou, nejpozději však do 31.12.2026, a současně uděluje souhlas s navrhovaným stavebním záměrem souvisejícím se stavbou „REZIDENCE KOTELNA - PŘÍSTAVBA K OBJEKTU STARÁ TENICE 1195“ na výše uvedených částech pozemků.
7. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na pozemky p. č. 259/2 o celkové výměře 21 m<sup>2</sup> a p. č. 258/3 o celkové výměře 43 m<sup>2</sup> a na část pozemku původní p. č. 264 o výměře 190 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1466-037/2023 se jedná o díl „h“ o výměře 190 m<sup>2</sup> k pozemku p. č. 264), vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za části pozemků původní p. č. 261/1 o výměře 13 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1466-037/2023 se jedná o díl „b“ o výměře 13 m<sup>2</sup> k pozemku p. č. 261/1) a původní p. č. 260 o výměře 20 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1466-037/2023 se jedná o díl „a“ o výměře 20 m<sup>2</sup> k pozemku p. č. 260), oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, ve vlastnictví manželů Ing. M. .... B. .... a Bc. T. .... B. ...., s doplatkem ve výši 138 150 Kč ve prospěch města, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí manželé B. .... a s podmínkou, že před podpisem směnné smlouvy nebudou převáděné části pozemků do vlastnictví města zatíženy zástavním právem smluvním ani žádným jiným omezením ve prospěch třetích osob či jiným záznamem uvedeným v oddíle C příslušného listu vlastnictví, které by omezovaly vlastnické právo.
8. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 235/10 o celkové výměře 345 m<sup>2</sup> v k.ú. Sady, od paní A. .... S. ...., za kupní cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
9. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 235/2 o celkové výměře 1 658 m<sup>2</sup> v k.ú. Sady, od paní V. .... M. ...., za kupní cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
10. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě kupní a o zřízení předkupního práva č. 2020/0034/SMM-SP ze dne 07.02.2020, týkající se převodu pozemků a částí

pozemků v k.ú. Mařatice a k.ú. Sady v lokalitě Nad Žlebem, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností KMM TRADE, s.r.o., Stará Cihelna 1402, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 607 13 429, spočívajícího v modifikaci sjednaných závazků, a to v úpravě a rozšíření podmínek pro převod vlastnického práva k převáděným pozemkům pro 1. etapu projektu "Výstavba rodinných domů v lokalitě Nad Žlebem" tak, aby tyto byly dány do souladu s aktuální územně plánovací dokumentací, registrovanou územní studií pro lokalitu Nad Žlebem a 2. etapou projektu v návaznosti na dokument „Vypořádání podmínek pro převod pozemků z majetku města Uherské Hradiště v lokalitě Nad Žlebem v k.ú. Sady a Mařatice za účelem zástavby rodinnými domy“ ze dne 16.04.2023 (Příloha č. 1) a grafické přílohy A, B, C a D (Příloha č. 2 - 5), včetně sjednocení lhůt pro plnění těchto závazků se lhůtami, které byly stanoveny při prodeji pozemků pro realizaci 2. etapy projektu, dle návrhu Dodatku č. 1 uvedeného v Příloze č. 6.

11. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí č. 2020/0044/SMM-SP ze dne 07.02.2020, týkající se budoucího nabytí stavebních objektů dopravní a technické infrastruktury vybudovaných v rámci realizace projektu „Výstavba rodinných domů v lokalitě Nad Žlebem“ a budoucího nabytí dotčených pozemků, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností KMM TRADE, s.r.o., Stará Cihelna 1402, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 607 13 429, spočívajícího v modifikaci sjednaných závazků, a to závazků budoucího prodávajícího ke zbudování staveb dopravní a technické infrastruktury v rámci realizace projektu "Výstavba rodinných domů v lokalitě Nad Žlebem" tak, aby tyto byly dány do souladu s aktuální územně plánovací dokumentací, registrovanou územní studií pro lokalitu Nad Žlebem a 2. etapou projektu v návaznosti na dokument „Vypořádání podmínek pro převod pozemků z majetku města Uherské Hradiště v lokalitě Nad Žlebem v k.ú. Sady a Mařatice za účelem zástavby rodinnými domy“ ze dne 16.04.2023 (Příloha č. 1) a grafické přílohy A, B, C a D (Příloha č. 2 - 5), včetně sjednocení lhůt pro plnění těchto závazků se lhůtami, které byly stanoveny při prodeji pozemků pro realizaci 1. a 2. etapy projektu, dle návrhu Dodatku č. 1 uvedeného v Příloze č. 7.

## **II. Zastupitelstvo města neschvaluje**

1. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na pozemky p. č. 259/2 o celkové výměře 21 m<sup>2</sup> a p. č. 258/3 o celkové výměře 43 m<sup>2</sup> a na část pozemku původní p. č. 264 o výměře 190 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1466-037/2023 se jedná o díl „h“ o výměře 190 m<sup>2</sup> k pozemku p. č. 264), vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za části pozemků původní p. č. 261/1 o výměře 13 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1466-037/2023 se jedná o díl „b“ o výměře 13 m<sup>2</sup> k pozemku p. č. 261/1) a původní p. č. 260 o výměře 20 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1466-037/2023 se jedná o díl „a“ o výměře 20 m<sup>2</sup> k pozemku p. č. 260), oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, ve vlastnictví manželů Ing. M. B. a Bc. T. B., s doplatkem ve výši 76 200 Kč ve prospěch města, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí manželé B. a s podmínkou, že před podpisem směnné smlouvy nebudou převáděné části pozemků do vlastnictví města zatíženy

zástavním právem smluvním ani žádným jiným omezením ve prospěch třetích osob či jiným záznamem uvedeným v oddíle C příslušného listu vlastnictví, které by omezovaly vlastnické právo.

2. Záměr na převod pozemku p. č. 224 o celkové výměře 140 m<sup>2</sup> v k.ú. Vésky.

### **III. Zastupitelstvo města ruší**

1. Usnesení č. 68/3/ZM/2023/Veřejný ze dne 06.02.2023, v odst. I., v bodě 2., a to ve znění:

Zastupitelstvo města schvaluje

Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 1343 o výměře 38 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2799-67/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1343/2 o celkové výměře 38 m<sup>2</sup>) v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti INVESTOSTAV s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 276 94 461, za kupní cenu ve výši 2 000 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.

2. Usnesení č. 297/17/ZM/2021/Veřejný ze dne 22.02.2021, v odst. I., v bodech 1. a 2., a to ve znění:

Zastupitelstvo města schvaluje

nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek st. p. č. 146/2 o celkové výměře 2 377 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 124, vše v k.ú. Uherské Hradiště, od Provincie bratří františkánů, Jungmannovo náměstí 753/18, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 001 69 757, za celkovou kupní cenu 29 300 000 Kč (dle "Oficiální nabídky na odkoupení Františkánského kláštera a přilehlých pozemků v Uherském Hradišti městu" ze dne 02.12.2020, č. j. 101/20) , která bude hrazena v pravidelných ročních splátkách po dobu 10 let, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující

nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 55/1 o celkové výměře 2 180 m<sup>2</sup> a na pozemek p. č. 55/2 o celkové výměře 645 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Uherské Hradiště, od Provincie bratří františkánů, Jungmannovo náměstí 753/18, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 001 69 757, za celkovou kupní cenu 12 700 000 Kč (dle "Oficiální nabídky na odkoupení Františkánského kláštera a přilehlých pozemků v Uherském Hradišti městu" ze dne 02.12.2020, č. j. 101/20), která bude hrazena v pravidelných ročních splátkách po dobu 10 let, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující

### **IV. Zastupitelstvo města nevyhodnocuje**

1. Budoucí převod částí pozemku p. č. 399/30 o výměře cca 138 m<sup>2</sup>, o výměře cca 19 m<sup>2</sup> a o výměře cca 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice a souhlas s navrhovaným stavebním záměrem souvisejícím se stavbou „Bytový dům – Rybník“.

---

Ing. Stanislav Blaha  
starosta města

---

Ing. Marcela Čechová  
místostarostka města