

# **DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

## **pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště konané dne 4.9.2023**

### **Rozhodnutí o žádostech v úvěrovém programu Podpora rozvoje bydlení města**

---

Zastupitelstvo města Usnesením č. 202/15/Z/2008 s platností k 1. listopadu 2008 zřídilo Fond rozvoje bydlení (dále také Fond) a byla vytvořena Pravidla pro poskytování úvěrů z Fondu rozvoje bydlení, schválená usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 47/4/ZM/2015 s účinností od 15. dubna 2015, aktualizována usneseními Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 102/8/ZM/2015 ze dne 7. prosince 2015, dále usnesením č. 191/14/ZM/2016 ze dne 5. září 2016, usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 445/26/ZM/2018 ze dne 3. září 2018, usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 352/21/ZM/2021 ze dne 6. září 2021 a usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 59/3/ZM/2023 ze dne 6. února 2023.

Zastupitelstvo města schválilo úvěrový program „Podpora rozvoje bydlení města Uherské Hradiště v 2. pololetí 2023“ usnesením č. 59/3/ZM/2023 ze dne 6. února 2023 se lhůtou podání žádostí do 15. května 2023.

#### **Základní fakta**

Dle pravidel je Fond určen k poskytování úvěrů na opravu, rekonstrukci a modernizaci (dále také Předmět): a) nemovitostí určených zcela nebo v převážném objemu k bydlení (tj. byty, rodinné domy, obytné domy o více bytových jednotkách apod.); b) vnějších přípojek týkajících se bydlení dle písm. a), (např. rozvody energií); c) zahrad (např. oplocení, pochůzná a pojezdové plochy, sadové úpravy, technické zahradní stavby jako jsou sklady techniky a náradí, krby, bazény, atd.); d) rekreačních objektů (např. chaty, chalupy, vinné sklepy apod.) nesloužících k podnikání.

Příjemcem úvěru může být fyzická osoba nebo fyzická osoba podnikající, právnická osoba, církev nebo náboženská společnost registrovaná podle zákona č. 2/2003 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů, která je vlastníkem či spoluvlastníkem Předmětu úvěru. Dále může být příjemcem úvěru fyzická nebo právnická osoba, která nemá vlastnické právo k Předmětu úvěru – společenství vlastníků jednotek a členové bytových družstev. Předmět úvěru se musí nacházet v k. ú. Uherské Hradiště, Mařatice, Jarošov, Sady, Míkovice nebo Vésky.

Výše úvěru nesmí přesáhnout 80 % hodnoty celkových nákladů stavebních úprav, celkově však nesmí přesáhnout hodnotu 800 000 Kč. Úroková sazba z poskytnutého úvěru je odvozena od ročního PRIBORU České národní banky, vyhlášeného pro den uzávěrky daného kola přijímání žádostí a násobeného koeficientem 0,5 pro účely dle písm. a) nebo b) a koeficientem 0,75 pro účely dle písm. c) nebo d). Lhůta splatnosti úvěru je 6 let a počíná běžet ode dne uzavření smlouvy o úvěru. Vrácení úvěru bude zajištěno ručením nemovitým majetkem nebo ručením dalších dvou fyzických osob (v případě, že hodnota úvěru nepřesáhne 80 000 Kč, je možné poskytnutý úvěr zajistit pomocí ručení jedné osoby).

Žádosti z Fondu město Uherské Hradiště vyhodnocuje a schvaluje dvakrát ročně.

O přidělení úvěrů z Fondu na základě návrhu zpracovaného Komisí pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení rozhoduje Zastupitelstvo města Uherské Hradiště.

#### **Vyhodnocení nových žádostí**

Žádost o poskytnutí úvěru mohly podat fyzické nebo právnické osoby, které splňovaly vyhlášené podmínky a svou žádost předložily do 15. května 2023.

Ekonomický odbor obdržel celkem 11 žádostí o úvěr z Fondu v celkovém objemu 4 868 000 Kč.

Před projednáním žádostí v Komisi pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení požádala jedna z žadatelek, aby její žádost nebyla dále projednávána, neboť stavební záměr nebude realizovat (žádala o úvěr ve výši 76 000 Kč).

Žadatel s pořadovým číslem 8, pan Petr Krušina, doložil vyjádření stavebního úřadu pouze k části stavebního záměru, z tohoto důvodu je mu navrženo poskytnutí úvěru ve výši 280 000 Kč (původně žádal o úvěr v celkové výši 480 000 Kč).

Žádosti jsou doloženy včetně všech požadovaných příloh, žádný z žadatelů není dlužníkem města.

**Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:**

Rada města doporučuje poskytnout úvěry z Fondu za výše uvedených podmínek všem žadatelům v celkovém objemu 4 592 000 Kč dle přílohy.

**Závěr – doporučení zpracovatele:**

Předložený návrh doporučujeme schválit.

**Zpracovala:**

Ing. Martina Marečková  
ekonomický odbor

**Příloha 1:** Tabulka žádostí o úvěry z Fondu rozvoje bydlení na 2. pololetí 2023