NÁVRH ZMĚNY Č. 1

Příloha č. 1

Změna č. 1

A/I.1 Vymezení zastavěného území

1. V kap. A/I.1 se doplňuje číslování jednotl. odstavců v rozsahu „**1, 2.“**

2. V odst. 1 se ve větě první:
- ruší text *„a provedených průzkumů _in situ“ k datu 1.12.2014,“*
- ruší text *„01.08.2015“* a nahrazuje se zněním **„01.07.2022“**

3. Vkládá se odst. č. 2 s textem: „**Rozsah území řešeného Územním plánem Částkov je vymezen hranicí správního obce, které je tvořeno katastrálním územím Částkov.“**

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

4. Před kap. A/I.2a se vkládá text:

Charakter území **je dán zejména geomorfologií a terénním pokryvem. Dynamika krajiny a terénní pokryv jsou nejvýraznějším vizuálním prvkem. Charakteristickým vizuálním znakem krajiny z hlediska polohy zástavby v údolí orámovaného svahy s travními porosty a zalesněnými horizonty je otevřená krajinná scéna. Zástavba v území je situována koncentrovaně podél dvou přírodních os (vodní tok Částkovský potok a jeho přítok). Panoroma sídla má trojúhelníkovou kompozicí. S ohledem na příčný profil údolím, symbolický význam stavby, odlišné objemové řešení (vertikála) od běžné zástavby má kompozičně důležité postavení budova kostela a školy – viz kap. A/I.3b.**	
Funkční využití	**● převažuje bydlení v kombinaci s drobnou hospodářskou výrobou a základním občanským vybavením**
Struktura zástavby	**● kompaktní liniová zástavba ulicového typu**
Typ zástavby	**● řadová zástavba se samostatně stojícími budovami (otevřená stavební čára), příp. s budovami spojenými mezi sebou štítovými stěnami (uzavřená stavební čára) řazenými podél hlavní komunikace a jejího komunikačního rozvětvení**
Uspořádání veřejného prostranství	**Záměrně založené kapacitní veřejné prostranství (náves) není přítomno. Lokální veřejné prostranství zahrnuje „mikroprostory“ před budovami občanské vybavenosti (obecní úřad, hostinec), bydlení (neoplocené předzahrádky) a drobnými stavebními památkami (kostel, křížky, památníky).**
Prvky prostorového uspořádání	**● stavební čára – otevřená, příp. uzavřená** **● podlažnost, resp. výšková hladina – viz kap. A/I.3c, A/I.6b** **● typ zastřešení, sklon střechy, orientace střešního hřebene - viz kap. A/I.6b**
Hodnoty v území	**Viz kap. A/I.2b**

5. V kap. A/I.2a v odst. 1 se v poslední větě ruší text *„optická“* a nahrazuje se zněním **„vizuální.“**

6. V kap. A/I.2a odst. 2 se upravuje výčet návrhových ploch:
- u ploch s kódovým označením SV se ruší číslovka *„6“* a vkládají se číslovky **„101, 103, 105“**
- u ploch s kódovým označením DX se vypouští mezi číslovkami 10 a 12 symbol **„-“** a za číslovkou „12“ se vkládá **„,107“**
- za textem „TE č. 25“ se vkládá znění **„, TO č. 106, TS č. 108“**
- u ploch s kódovým označením PP se vkládají číslovky **„100, 104“**

Na konec poslední věty se vkládá text: **„a plocha zeleně zahrad (ZZ č. 102).“**

7. V kap. A/I.2a se za odst. 2 vkládá odst. 3 s textem:
„(3) Hlavní cíle rozvoje obce Částkov:
● zachování obrazu venkovského sídla, jehož hlavní charakteristické rysy jsou:
- urbanistická struktura tvořená ulicovou zástavbou řazenou podél komunikace
- charakter zástavby kompaktní
- měřítko dané podlažností stávající zástavby s maximální výškovou hladinou dvě nadzemní podlaží a podkroví
● zamezit prodlužování průjezdního úseku silnice III/49714 ve směru obce Nedachlebice a Pašovice“

8. V kap. A/I.2b se
- v odst. 2 ve větě druhé vkládá do textu v závorkách za „… návrhová č. 13“ číslovky **„100, 104.“**
- v odst. 5 ve větě druhé vkládá před slovo „koridor“ znění **„nadregionální bio“**

9. V kap. A/I.2b se za odst. 7 vkládá odst. 8 s textem:

„(8) Územní plán vymezuje:

Civilizační hodnoty	
	● urbanistická struktura sídla **● dopravní skelet** **● plochy veřejných prostranství samostatně vymezené** **● sídelní zeleň:** **- sady ovocných dřevin, zahrady na vnějším obvodě zastavěného území obce jako součást ploch s rozdílným způsobem využití tvořící přechod urbanizovaného prostoru do krajiny** **● doprovodná liniová stromořadí podél cest, interakční zeleň v krajině jako součást ploch s rozdílným způsobem využití** **● umělé vodní plochy**
Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	**● respektovat urbanistickou strukturu sídla vč. veřejného prostranství** **- dbát na tvarovou příbuznost staré a nové zástavby** **- nepřipouštět rozvoj sídelní struktury v odtržené poloze od zástavby, který by umožňoval rozvolňování zástavby a fragmentaci krajiny výstavbou** **● respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby** **● chránit plochy občanského vybavení pro komunitní aktivity, vzdělávání, výchovu a sport** **● chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodné výsadby zeleně** **● podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území**
Kulturní hodnoty	
	● nemovité kulturní památky: **- kaple P. Marie Lurdské [st.č. 114] rejstř. č. 49643/7-8794** **- venkovský dům č.p. 29 [st. č. 78] rejstř. č. 450778/7-3281** **- komora u č.p. 37 rejstř. č. 31657/7-3284** **● památky místního významu:** **- pomníky obětem I. a II. sv. války [parc.č. 1351/1]** **- socha sv. Jana Nepomuckého [parc.č. 1347/2]** **- kamenný kříž [parc.č. 1362]** **- kamenný kříž [parc.č. 1351/2]** **- kamenný kříž [parc.č. 494]**
Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	**● respektovat stávající nemovité kulturní památky - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajině výsadbou zeleně realizovat výsadbu formou přirozené druhové skladby** **● podporovat revitalizaci a výsadbu doprovodných stromořadí / alejí podél komunikací**

Přírodní hodnoty	
	● jedinečná geomorfologie soustavy vnějších Západních Karpat, podsoustava Moravsko-slovenské Karpaty, celek Vizovická vrchovina, okrsek Prakšická pahorkatina **● terénní pokryv (vodní toky a plochy, trvalé travní porosty, mokřady, trávníky, remízky, lesy, orná půda)** **● interakční zeleň (stromořadí)** **● nezastavěná linie horizontu** **● Přírodní park Prakšická vrchovina (soustředěné estetické a přírodní hodnoty; výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů)** **● nadregionální biokoridor 152 - Kostelecké polesí - Hluboček** **● migrační území pro velké savce**
Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	**● respektovat existenci migračního území – zabránit snižování fyzické průchodnosti krajiny výstavbou, příp. záměry nestavební povahy (trvalé odlesnění)** **● vyloučit fragmentaci krajiny výstavbou** **● respektovat předmět ochrany PP Prakšická vrchovina** **● respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení – zachovat průchodnost v území pro organismy** **● zvyšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodě blízkých opatření (interakční zeleň, vodní plochy, protierozní opatření)** **● umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou pro dopravu (účelové komunikace, stezky pro pěší)**

A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

10. V kap. A/I.3 se doplňuje název kapitoly tak, že za druhé slovo „koncepce“ vkládá text **„včetně urbanistické kompozice“** a za slovo „vymezení“ se vkládá text **„ploch s rozdílným způsobem využití.“**

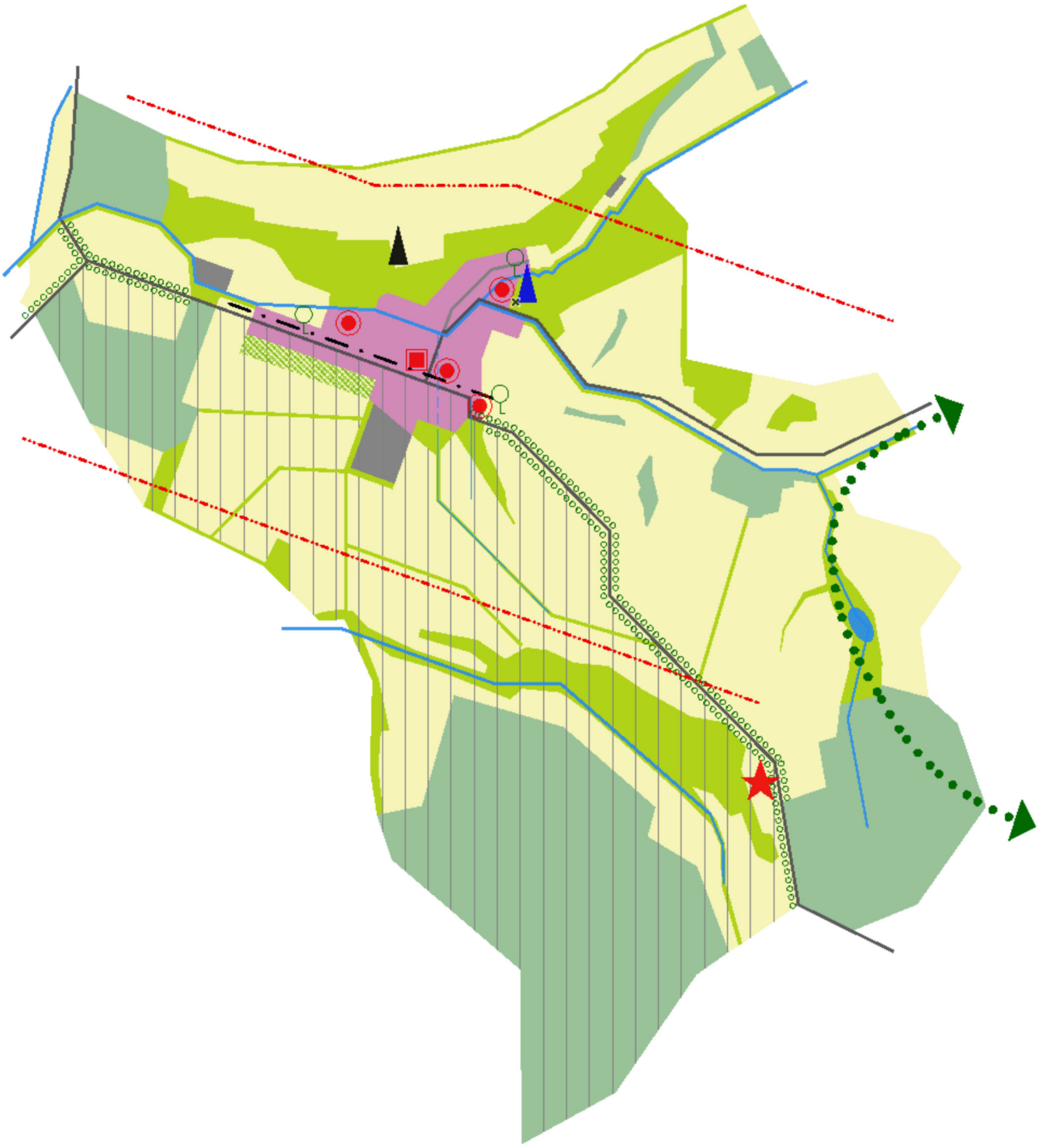
11. V kap. A/I.3 se vkládá číslování odstavců v rozsahu **1, 2.**

12. V kap. A/I.3, odst. 1 se doplňuje
- v řádku „prostorové uspořádání“ před číslovku „1)“ číslo **„1“**
- v řádku „funkční uspořádání“ před číslovku „2)“ číslo **„1“**
- v řádku „ostatní zásady“ před číslovku „3)“ číslo **„1“**

13. V kap. A/I.3, odst. 1.2 se vypouští text *„všech územních rezerv“* a nahrazuje se zněním **„stávajících kapacit“**

14. V kap. A/I.3 se za odst. 1 se doplňuje odstavec 2 s textem:

„(2) Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Částkov (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Urbanistická koncepce představuje budoucí žádoucí stav a je zobrazena rovněž v grafickém schématu č. 1.



***obr. č. 1** – urbanistická koncepce*

hlavní urbanistická osa – osa podél Čáskovského potoka oboustranně obestavěna; možná výstavba se zohledněním urbanistických kvalit jádrového území, architektonických znaků a hodnot

linie horizontu – nepřipouštět výstavbu kromě drobné architektury

lesní blok – respektovat stávající PUPFL

krajinná zeleň – zeleň přírodního charakteru podél krajinných struktur (vodotečí, komunikací); biotechnická zeleň (ÚSES, protierozní opatření)

zeleň zahrad / sadů – zeleň na vnějším okraji zastavěného území; usilovat o výsadbu ovocných dřevin, zatravnění (přechod urbanizovaného území do krajiny prostřednictvím nezastavěných zahrad a sadů)

intenzivně hospodářsky využívaná krajina – orná půda; usilovat o rozdělení bloků ZPF přírodě blízkými opatřeními

vodní plochy – respektovat přítomnost malých vodních ploch

vodní toky – respektovat přítomnost vodních toků vč. břehové čáry; umožnit fyzickou průchodnost podél vodních toků (zabránit výstavbě v ochranném pásmu vodních toků)

aleje / stromořadí - podporovat obnovu dřevinné výsadby podél komunikací jako nedílnou součást kulturní krajiny

solitér / skupina dřevin – velkoobjemový strom či kompozice 2, 3, 4 kusů listnatých dřevin za účelem akcentování polohy místa v krajině; usilovat o novou výsadbu / obnovu zvláště pak v poloze křížků / zastavení v krajině

migrační území - požadavkem je zachovat fyzickou a biologickou prostupnost v území; nežádoucí je vytváření překážek

PP Prakšická vrchovina – zvýšené ochrani krajinného rázu a přírodních hodnot; respektovat předmět ochrany

souvisle zastavěné území – respektovat urbanistickou strukturu vč. hlavních hodnot; možnost plošného rozšíření sídla v rozsahu vymezeném ve výkrese A/II.2

plochy výroby – dbát o výsadbu a zachování plošné zeleně v min. rozsahu dle požadavku; na vnějším obvodu usilovat o výsadbu izolační zeleně

občanské vybavení – respektovat polohu a společenský význam; podporovat rozvoj funkce – požadovat kvalitní architektonické řešení

lokální přírodní dominanta – respektovat polohu

veřejné prostranství v centrální části – respektovat polohu a celospolečenský význam; podporovat rozvoj funkce - požadovat kvalitní architektonické řešení

místní kulturní dominanta – chránit polohu stavby a souvisejícího veřejného prostranství před znehodnocením výstavbou

místní civilizační dominanta

hlavní komunikační osa – usilovat o výsadbu doprovodného stromořadí podél silnice III. tř.; usilovat o separaci dopravy (podporovat výstavbu chodníků v zastavěném území podél silnice III. tř.

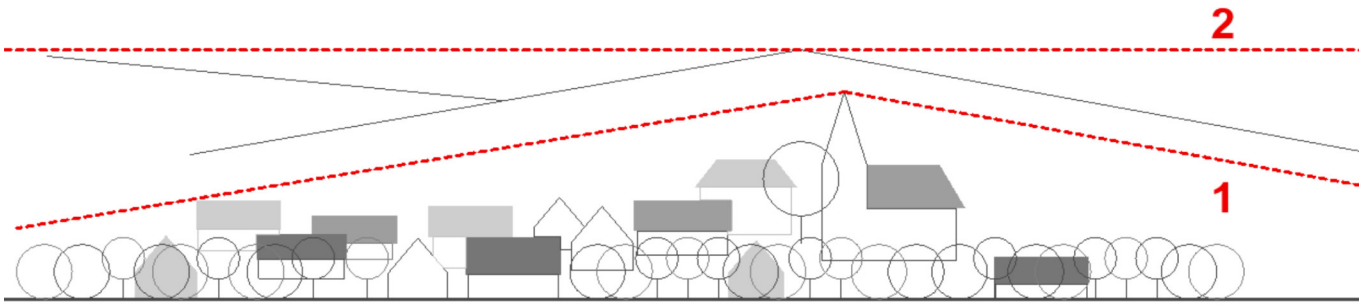
vedlejší komunikace – podporovat odstranění lokálních závad (místní úprava příčného rozšíření, realizace výhyben); podporovat prostupnost pro pěší

15. Mění se označení kapitol:
- v kap. *A/I.3b* se „b“ nahrazuje písmenem „**d“**
- v kap. *A/I.3c* se „c“ nahrazuje písmenem „**e“**
- v kap. *A/I.3d* se „d“ nahrazuje písmenem „**f“**

16. Za kap. A/I.3a se vkládá nově kap. A/I.3b, A/I.3c se zněním:

„A/I.3b - Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice je podmíněna morfologií terénu a přírodními limity. Charakter sídla odpovídá zástavbě ulicového typu podél urbanistických os. Hlavní urbanistická osa je ve směru východ – západ podél Částkovského potoka, lemována zástavbou rodinných domů a objekty občanské vybavenosti.



obr. č. 2 – urbanistická kompozice

1 – ***trojúhelníková kompozice – respektovat vizuální projev sídla s převládající horizontálou s a dominantním prvkem sakrální architektury***

2 – ***nezastavěné horizonty – usilovat o zachování krajinného rázu***

A/I.3c – Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plošné a prostorové uspořádání

(1) Územním plánem se vymezují plochy:

Tab. č. 01

Název plochy s rozdílným způsobem využití	*Kód plochy*	*podlažnost*	*výšková hladina*	*KZP*	*KZ*
Plochy BYDLENÍ					
Bydlení individuálního	**BI**	**1+1**	**---**	**0,5**	**0,5**
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ					
Smíšené obytné venkovské	**SV**	**2+1**	**---**	**0,7**	**0,3**
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ					
Občanské vybavení veřejné	**OV**	**2+1**	**---**	**---**	**---**
Občanské vybavení - hřbitovy	**OH**	**1+0**	**---**	**---**	**---**
Občanské vybavení komerční	**OK**	**---**	**---**	**---**	**---**
Občanské vybavení – sport	**OS**	**2+0**	**9 m**	**---**	**---**
Občanské vybavení jiné	**OX**	**---**	**---**	**---**	**---**
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY					
Doprava silniční	**DS**	**---**	**---**	**---**	**---**
Doprava jiná	**DX**	**---**	**---**	**---**	**---**
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY					
Vodní hospodářství	**TW**	**---**	**---**	**---**	**---**
Energetika	**TE**	**---**	**---**	**---**	**---**

Spoje, elektronické komunikace	**TS**	**---**	**---**	**---**	**---**
Nakládání s odpady	**TO**	**---**	**---**	**---**	**---**
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ					
Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	**PP**	**---**	**---**	**---**	**---**
Plochy VÝROBY					
Výroba zemědělská a lesnická	**VZ**	**---**	**9 m**	**---**	**---**
Výroba jiná	**VX**	**---**	**9 m**	**0,85**	**0,15**
Plochy VODNÍ					
Vodní plochy a toky	**WT**	**---**	**---**	**---**	**---**
Plochy ZELENĚ SÍDELNÍ					
Zeleň – zahrady	**ZZ**	**1+1**	**---**	**---**	**---**
Zeleň sídelní	**ZS**	**---**	**---**	**---**	**---**
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
Zeleň přírodního charakteru	**ZP**	**---**	**---**	**---**	**---**
Plochy přírodní	**NP**	**---**	**---**	**---**	**---**
Plochy zemědělské	**AZ**	**---**	**---**	**---**	**---**
Plochy lesní	**LE**	**---**	**---**	**---**	**---**

Urbanistické ukazatelé pro <u>zastavitelné</u> plochy – viz kap. A/I.6b

Pozn.:

KZP – koeficient zastavěnosti

- poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře tohoto pozemku. Hodnota představuje maximální plochu.

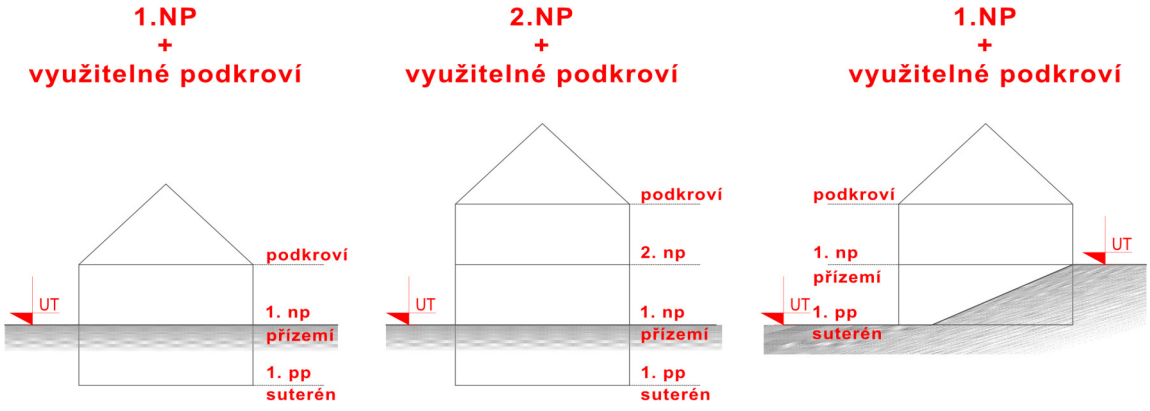
KZ – koeficient zeleně

- poměr započítatelných ploch zeleně na pozemku (v ploše) k celkové výměře pozemku (plochy). Hodnota představuje minimální plochu. Do ploch zeleně se nezapočítávají zpevněné plochy (komunikace, chodníky), tj. jedná se o plochu určenou výhradně pro výsadbu zeleně (dřevin).

podlažnost

1+1 = jedno nadzemní podlaží, možnost obytného podkroví
2+1 = dvě nadzemní podlaží, možnost obytného podkroví
1+0 = jedno nadzemní podlaží + zastřešení

2+0 = dvě nadzemní podlaží + zastřešení



***Obr. č. 3** - Schéma přípustné podlažnosti dle morfologie terénu*

<u>17.</u> V nově označené kap. A/I.3b se vkládá číslování odstavců v rozsahu **1, 2.**

18. V kap. A/I.3d odst. 1 se v tabulce výčtu ploch:
- před první řádek tabulky vkládá řádek s textem:

	Tab. č. 02

- vypouští se řádky

6	*„Pod kostelem“*	*0,51*
11	*“Částkovský potok” - cyklostezka*	*1,14*
	Plochy energetiky (TE)	
25	*„přípojka VN, trafostanice T4“*	*1,02*

- v části „Smíšené obytné venkovské (SV)“ se vkládají řádky:

101	**“Částkovský potok”**	**0,37**
103	**“U farmy”**	**0,08**
105	**“U kříže”**	**0,17**

- v řádku ploch č. 5 se ruší číslovka *„0,89“* a nahrazuje se textem **„0,63“**
- na konci části SV se v řádku „celkem“ ruší číslovka *„2,01“* a nahrazuje se textem **„1,86“**

- v části „Doprava jiná (DX)“ se vkládají řádky:

107	**“Částkovský potok” - cyklostezka**	**1,09**

- na konci části DX se v řádku „celkem“ ruší číslovka *„1,76“* a nahrazuje se textem **„1,71“**

- v části „Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)“ se vkládají řádky:

100	**“Částkovský potok”**	**0,1**
104	**“U farmy”**	**0,05**
	celkem	**0,25**

- na konci tabulky 02 se vkládá část „Spoje, elektronické komunikace (TS)“ a vkládají se řádky:

	S p o j e, e l e k t r o n I c k é k o m u n I k a c e (TS)	
108	**“Doubrava” – telekomunikační stožár**	**0,01**

- upravuje celková výměra: vypouští se *„7,08“* a nahrazuje se hodnotou **„6,62“**

19. V kap. A/I.3d se za odst. 1 vkládá odst. 2 s textem:
„(2) Územní plán vymezuje následující koridory pro technickou infrastrukturu:

			Tab. č. 03
ozn. navrhované plochy	***kód plochy***	***Charakteristika, popis***	***Požadavky na využití koridoru***

25	**TE**	**el. vedení VN 22 kV, trafostanice**	**- koridor technické infrastruktury - el. vedení vč. technické infrastruktury související se stavbou distribuční soustavy - vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy znemožňující či ztěžující umístění a následnou realizaci vlastní stavby**

20. V nově označené kap. A/I.3e se vypouští věta: *„Nejsou navrhovány žádné plochy přestavby."*
a nahrazuje se textem:
„Územní plán vymezuje následující plochy přestavby urbanistické funkce, které jsou graficky vyznačeny ve výkrese základního členění (č. výkresu A/II.1) a hlavním výkrese (č. výkresu A/II.2)."

Tab. č. 04

ozn. návrhové plochy	*kód plochy*	*č. plochy*	*charakteristika*	*Výměra (ha)*
P7	**OS**	**7**	**návrhová plochy občanského vybavení v zastavěném území**	**0,31**

21. V nově označené kap. A/I.3f se vkládá číslování odstavců v rozsahu **1 - 4.**

Tamtéž se v odst. 2 vypouští věta druhá: *„Tyto plochy mohou zahrnovat i veřejně přístupné plochy. Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány."*
a nahrazuje se zněním: **„Realizace záměrů (výsadba zeleně) je umožněna v rámci všech ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost. Navrhuje se:**

Tab. č. 06

KÓD	*č. plochy*	*charakteristika*
ZZ	**102**	**"U farmy" - zahrada**

Před odst. 2 se vkládá odst. 1 s textem:

(1) Sídelní zeleň zahrnuje v převážné míře sady a zahrady v zastavěném území na vnějším obvodu sídla zjemňující přechod zástavby do krajiny. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6b:

Tab. č. 05

Kód plochy	*Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území*
ZZ	**Zeleň - zahrady**
ZS	**Zeleň sídelní**

- **zeleň - zahrady (pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím využitím jako zahrady, sady)**
- **zeleň sídelní (biotechnická zeleň)**

Za odst. 2 se vkládá odst. 3 s textem:
„(3) Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v plochách s rozdílným způsobem využití je stanoveno následovně – viz kap. A/I.3c:
- **plochy bydlení individuální (BI) – min. 0,5**
- **plochy smíšené obytné venkovské (SV) – min. 0,3**
- **plochy občanského vybavení (OV, OH, OK, OX) – nestanoveno**
- **plochy výroby**
  zemědělské (VZ) – nestanoveno
  jiné (VX) – min. 0,15

● plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) – nestanoveno
● plochy dopravy (DS, DX) – nestanoveno
● elektrotechnických komunikací (TW, TE, TS, TO) – nestanoveno.“

Za odst. 3 se vkládá odst. 4 s textem:
„(4) Územní plán stanovuje následující zásady:
● chránit návrhové plochy zeleně zahrad č. 102
● podporovat výsadbu zeleně jako integrální součást ploch pro bydlení (BI, SV), občanského vybavení (OV, OH, OK, OS), veřejného prostranství (PP), dopravní infrastruktury (DS, DX), výroby (VZ, VX)
● podporovat výsadbu zeleně na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavěnou částí krajiny“

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití

22. Upravuje se název kapitoly A/I.4 tak, že se na konec textu vkládá znění **„, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“**

23. Na úvod kap. A/I.4a se vkládá text:
„Hlavní zásady koncepce dopravní infrastruktury jsou následující:
● podporovat rozvoj cyklistické a pěší dopravy
● zajistit u ploch občanského vybavení potřebné parkovací stání
● podporovat rozvoj cyklistické a pěší dopravy
● v nezastavěném území podporovat pěší prostupnost v okolí sídla s přesahem na sousední území“

24. V kap. A/I.4a, odst. 2 se:
- za větu první vkládá text: **„ Stávající místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako součást dopravy jiné DX, příp. jako součást ploch veřejného prostranství PP. Stávající účelové komunikace v nezastavěném území jsou vymezeny jako součást ploch s rozdílným způsobem využití (zejména AZ, LE, NP, ZP).“**
- ve větě druhé vypouští číslovka *„14“* a za text „(PP č. 13)“ se vkládá: **„, 101 (PP č. 100) a 103 (PP č. 104)“**
- v tabulce výčtu návrhových ploch PP před první řádek tabulky vkládá řádek s textem:

Tab. č. 07

- ve druhém řádku tabulky, třetím sloupci vypouští text *„dopravní infrastruktura“* a nahrazuje se zněním **„charakteristika“**
- za poslední řádek tabulky se vkládají řádky s textem

100	**PP**	**dopravní obsluha plochy č. 101 (zpřístupnění lokality)**
104		**dopravní obsluha ploch č. 103 (zpřístupnění lokality)**

25. V kap. A/I.4, odst. 3 se ve větě druhé v textu závorkách za slovní spojení „zejména plochy“ vkládá znění **„DS, DX“** a na konec výčtu za „OS“ se vkládá znění **„VZ, VX.“**

Tamtéž za poslední větu se vkládá věta: **„Stupeň automobilizace v území 1:2,5 pro rodinné domy. Pro ostatní typy zástavby se odvodí dle stavu území a funkčního využití dle ČSN.“**

26. V kap. A/I.4, odst. 4 se vypouští věta druhá:: *„V návaznosti na území obce Nedachlebice jsou navrženy plochy pro cyklostezku č. 10, 11, 12.“* a nahrazuje se zněním:

“Navrhovány jsou plochy:

Tab. č. 08

KÓD	***č. plochy***	***charakteristika***

DX	**10, 107**	**cyklostezka Částkov - Nedachlebice**
	12	**cyklotrasa č. 5176**

27. V kap. A/I.4, odst. 5 se na konec vkládá věta: **„Rozvoj pěších tras je obecně umožněn v plochách s rozdílným způsobem využití.“**

28. V kap. A/I.4a se za odst. 6 vkládají odstavce 7, 8 s textem:

„(7) Hromadná doprava
Hromadná doprava (spojení se sousedními obcemi) je zajišťována autobusovou linkovou dopravou po silnici III. tř. Trasa autobusové linky vč. staveb a zařízení (autobusové zastávky) jsou součástí ploch DS bez nároku na samostatné plochy dopravy.
(8) Územní plán stanovuje následující zásady:
● územně chránit plochy silnice III. třídy a místních komunikací
● územně chránit plochy č. 10, 12, 107
● novou obslužnou komunikaci v ploše č. 13, 100, 104 řešit ve dvoupruhové kategorii min. šířky 5,5 m
● u všech cílů dopravy musí být řešeno parkování a odstavování vozidel v souladu s platnými technickými a právními předpisy
● usilovat o zlepšení dopravní infrastruktury (prostupnost územím pro různé formy dopravy) s cílem zvýšení komfortu dopravní obsluhy a zvýšení bezpečnosti provozu (realizace chodníků, cyklostezek, výhyben, obratišť pro vozidla)“

29. V kap. A/I.4b se v odst. 4 ve větě čtvrté vypouští v textu závorkách slovo *„plocha“* a nahrazuje se znění **„součást plochy.“**

30. V kap. A/I.4b se na konci odstavce 7 vypouští poslední věta „Nové plochy nejsou navrhovány.“
a nahrazuje se zněním:
„ Navrhovány jsou plochy:

Tab. č. 09

KÓD	*č. plochy*	*charakteristika*
TS	**108**	**telekomunikační stožár - zesilovač internetového signálu**

31. V kap. A/I.4b se na konci odstavce 8 vypouští poslední věta „Samostatné plochy pro nakládání s odpady nejsou navrhovány“
a nahrazuje se zněním:
„ Navrhovány jsou plochy:

Tab. č. 10

KÓD	*č. plochy*	*charakteristika*
TO	**106**	**sběrný dvůr**

32. V kap. A/I.4b se na konec za odstavec 8 vkládá odstavec 9:
(9) Územní plán stanovuje následující zásady:
● územně chránit plochu č. 14, 25 pro daný účel
● rozšíření technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, el. vedení NN) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
● v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby řešit navýšení výkonu
● rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením; v rámci rekonstrukce el. distribuční sítě NN v zastavěném území požadovat přemístění venkovního vedení do země
● likvidaci srážkových vod nové výstavby a stavebních úprav stávajících staveb řešit v místě jejich vzniku (tj. na úrovni jednotlivých pozemků) přednostně vsakem na pozemku, akumulací a opětovným využitím, příp. jejich kombinací
- v rámci ploch veřejných prostranství řešit plochy pro vsakování
● respektovat ochranné pásma zařízení tech. infrastruktury

● využívání obnovitelných druhů energie v prolukách zastavěného území na terénu pro individuální zásobování el. energií je nepřípustné - řešit zejména FTVE pouze na konstrukci jako součást stavby (střešní / obvodový plášť budovy)

33. V kap. A/I.4c se vkládá číslování odstavců v rozsahu **1, 2, 3.**

34. V odst. 1 se vypouští se věta druhá: „ Je navržena plocha OH č. 9 pro rozšíření hřbitova v návaznosti na stávající plochu a plocha OS č. 7 pro rozšíření stávající plochy sportu.

Na konec odst. 1 se vkládá tabulka s textem:

Tab. č. 11

Kód plochy	*Plochy s rozdílným způsobem využití, charakteristika*
OV	**Občanské vybavení veřejné** **- veřejná vybavenost pro výkon veřejné správy, výchovu a vzdělávání, kulturu a sociální péči, komunitní činnost**
OK	**Občanské vybavení komerční** **- pro obchod, služby, administrativu, přechodné ubytování**
OS	**Občanské vybavení – sport** **- sportoviště (nekryté hřiště) a související stavby a zařízení**
OX	**Občanské vybavení jiné**

35. Za odst. 1 se vkládá odstavec 2 s textem:
„(2) Navrhovány jsou plochy:

Tab. č. 12

KÓD	*č. plochy*	*charakteristika*
OH	**9**	**rozšíření hřbitova**
OS	**7**	**rozšíření sportoviště**
OX	**2**	**rozhledna / vyhlídka**

36. V kap. A/I.4d se vkládá číslování odstavců v rozsahu **1, 2.**

37. V kap. A/I.4d odst. 1 se na konci třetí věty vypouští číslovka „14“ a nahrazuje se zněním **„plocha č. 100 pro zpřístupnění plochy č. 101 a plocha č. 104 pro zpřístupnění plochy č. 103.“**

38. V kap. A/I.4d se za odst. 1 vkládá odstavec 2 s textem:
„(2) Územní plán stanovuje následující zásady:
● chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel
● podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla“

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

39. Upravuje se název kap. A/I.5 tak, že za text „včetně vymezení ploch“ doplňuje znění **„s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“;** vypouští se text *„změny v“.* Dále se upravuje skloňování části textu v rozsahu:
- *„územní systém“* se mění na **„územního systému“**

- *„prostupnost“* se mění na **„prostupnosti“**
- *„protierozní“* se mění na **„protierozních“**
- *„ochrana“* se mění na **„ochrany“**

40. V kap. A/I.5 se v odst. 1 ve větě první vypouští text *„v návrhu územního plánu“* a nahrazuje se zněním **„územním plánu.“**

41. V kap. A/I.5 odst. 1 se v tabulce výčtu funkčních ploch vkládá na úvod řádek s textem:

Tab. č. 13

42. V kap. A/I.5 se v odst. 4 na konci první věty vypouští za textem „pro cyklostezku“ číslovka *„11“* a na konci výčtu ploch se vkládá **„, 107.“**

43. V kap. A/I.5 se za odstavec 4 vkládá odstavec 5 s textem:
„(5) Územní plán stanovuje následující zásady:
● podporovat realizaci ÚSES
● chránit plochy sadů - podporovat výsadbu zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny
● podporovat
- výsadbu zeleně podél liniových struktur v krajině (interakční zeleň) či jejich obnovu – krajinotvorné opatření (aleje, stromořadí)
- výsadbu velkoobjemových solitérů v krajině (zdůraznění významu místa křižovatky, rozcestí, zastavení, vyhlídky)
● chránit doprovodnou zeleň v krajině podél liniových prvků dopravní infrastruktury (silnice, účelové komunikace), krajinných liniových prvků (vodní toky, meze)
● podporovat realizaci protierozních opatření v plochách ZPF náchylných k erozi (průlehy, biotechnická zeleň, hospodářské meze)
● chránit návrhové plochy změn v krajině
● respektovat a zachovat přístupný pruh podél vodního toku (šířka 8 m od břehové hrany významných vodních toků; šířka 6 m od břehové hrany drobných vodních toků), v němž je nepřípustné umisťování staveb a činnosti, které by zamezily přístupu při výkonu správy vodního toku“

44. V kap. A/I.5a odst. 2 se v tabulce výčtu návrhových ploch změn v krajině:
- před první řádek tabulky vkládá řádek s textem:

Tab. č. 14

V tab. 14 se u plochy č. 17 upravuje její výměra tak, že se ruší číslovka *„0,09“* a nahrazuje se hodnotou **„0,07.“**
V tab. 14 se u plochy č. 18 upravuje její výměra tak, že se ruší číslovka *„0,73“* a nahrazuje se hodnotou **„0,65.“**

V tab. 14 se upravuje celkový rozsah všech návrhových ploch tak, že se ruší číslovka *„14,21“* a nahrazuje se hodnotou **„14,15.“**

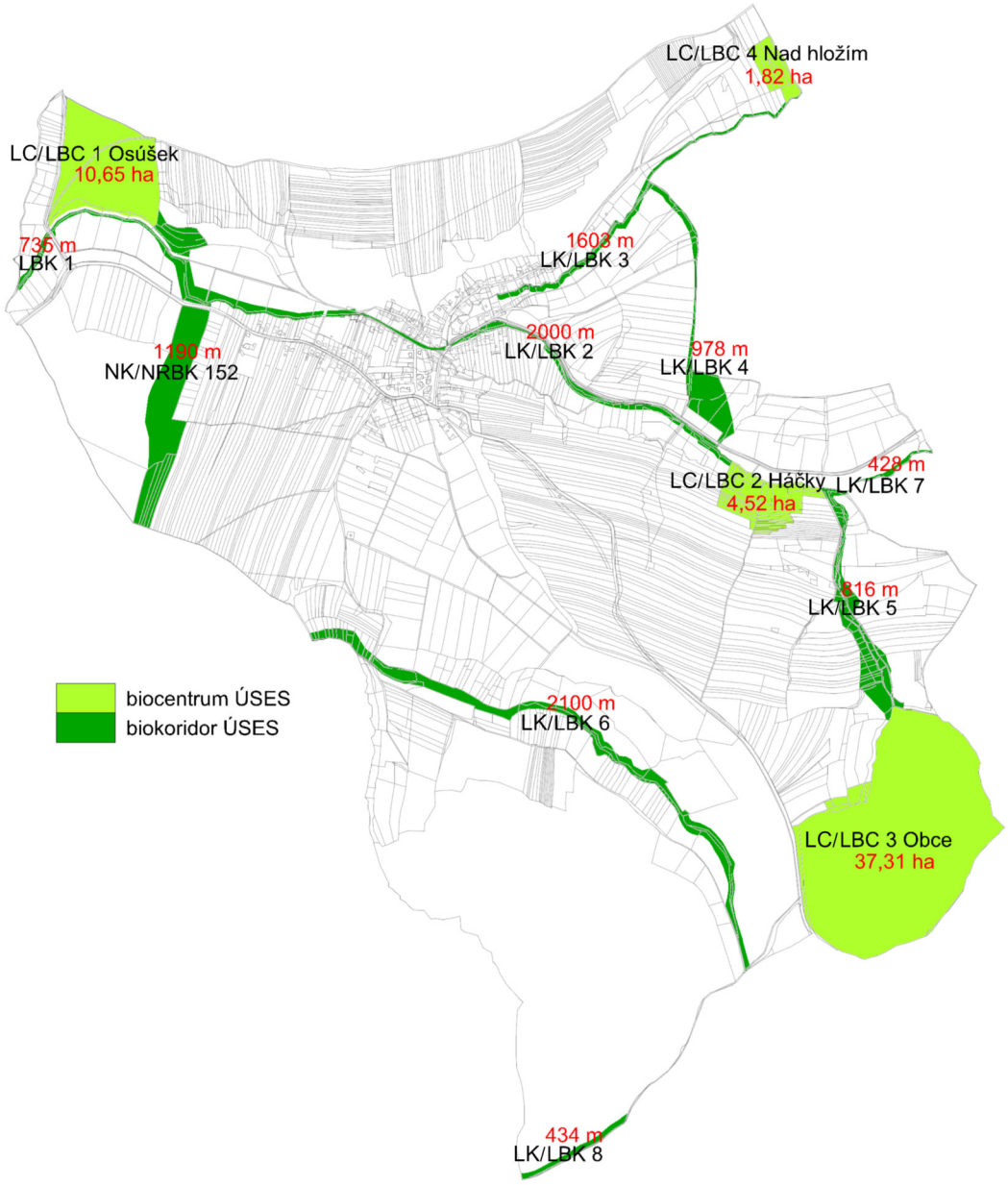
45. V kap. A/I.5b se v odst. 2
- před první řádek tabulky vkládá řádek s textem:

Tab. č. 15

46. V kap. A/I.5b se v odst. 3
- před první řádek tabulky vkládá řádek s textem:

Tab. č. 16

47. V kap. A/I.5b se za odst. 3 vkládá grafické schéma s textem:



obr. č. 4 - koncepce řešení ÚSES

(4) Územní plán stanovuje následující zásady:
● respektovat trasování ÚSES a vyloučit případnou výstavbu snižující prostupnost pro organismy a výstavbu snižující ekologickou stabilitu
● v plochách ÚSES jsou činnosti jako umisťování staveb, těžba surovin, změna vodního režimu, odlesňování nepřípustné, nejedná-li se o činnosti směřující k ochraně přírody a krajiny či pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
● vytvářet podmínky pro cílová společenstva v plochách ÚSES odpovídající jednotlivým stanovištím“

48. V kap. A/I.5c se v odst. 1 vypouští věta druhá a třetí: *„Zvýšení prostupnosti krajiny pro přírodní složku je dosaženo vymezením návrhových ploch zeleně přírodního charakteru (č. 15-22, 26-34 a lesa (č. 23). Prostupnost krajiny je řešena rovněž návrhem plochy č. 10-12 pro cyklistiku / pěší.“*
a nahrazuje se zněním:
„Prostupnost biologická krajinou je zajištěna:
- vymezením stabilizovaných a návrhových ploch přírodních (NP), lesních (LE), zeleně přírodního charakteru (ZP), vodních (WT), zemědělských (AZ) - prvky ÚSES, PUPFL, interakční zeleň
Biologická prostupnost je řešena návrhem:
- ploch č. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 – viz kap. A/I.5a

- podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zeleň jako přípustná funkce v krajině je realizovatelná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající plochy AZ – viz kap. A/I.6b.

Prostupnost dopravní je zajištěna:
- vymezením stabilizovaných ploch silniční dopravy (DS), dopravy jiné (DX) zahrnující silniční síť, místní a účelové komunikací vč. cyklostezek
Prostupnost pro dopravu je řešena návrhem:
- ploch dopravy jiné DX č. 10, 12, 107 – viz kap. A/I.4a
- podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití - umístění účelových komunikací (polní / lesní cesty) jako přípustná funkce plochy AZ, ZP, NP, LE – viz kap. A/I.6b.“

49. V kap. A/I.5c se za odst. 1 vkládá odst. 2 s textem:
„(2) Územní plán stanovuje následující zásady:
● podporovat realizaci přírodě blízkých opatření
● podporovat realizaci účelových komunikací v krajině pro pěší a cyklodopravu“

50. V kap. A/I.5d se za odst. 1 vkládá číslování odstavců 1, 2.

Za odst. 1 se vkládá text:
„(2) Územní plán stanovuje následující zásady:
● podporovat realizaci protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, hospodářské meze, biotechnická zeleň, malé vodní plochy, mokřady)
● na zemědělských plochách náchylných k erozi podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření“

51. V kap. A/I.5e se vypouští věta třetí: **„Je navržena plocha rekreace specifických forem RX č. 2 pro realizaci rozhledny.“**

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

52. V kap. A/I.6 se vypouští podkap. *„A/I.6a Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“* s textem:

č. navrhované plochy	*Název plochy s rozdílným způsobem využití*	*Kód plochy*
	Plochy BYDLENÍ	
1	*Plochy individuálního bydlení*	***BI***
	Plochy REKREACE	
2	*Plochy rekreace specifických forem*	***RX***
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
	Plochy občanského vybavení	***O***
9	*Plochy veřejných pohřebišť*	***OH***
7	*Plochy pro tělovýchovu a sport*	***OS***
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
3, 5, 6	*Plochy smíšené obytné vesnické*	***SO.3***
	Plochy VÝROBY	

	Plochy výroby a skladování	***V***
	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	***VZ***
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
10, 11, 12	*Plochy pro silniční dopravu*	***DS***
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
13	*Plochy veřejných prostranství*	***P****
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
14, 25	*Plochy technické infrastruktury*	***T****
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
24	*Vodní plochy a toky*	***WT***
	Plochy ZELENĚ	
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34	*Plochy krajinné zeleně*	***K***
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
	Plochy zemědělské	***Z***
	Plochy LESNÍ	
23	*Plochy lesní*	***L***
	Plochy PŘÍRODNÍ	
	Plochy přírodní	***P***

53. Označení kap. *„A/I.6a“* se mění nově na **„A/I.6a“**

54. V nově označené kap. A/I.6a se vkládá číslování odstavců v rozsahu 1,2.
Za odst. 1 se vkládá text:
„**(2) Na celém řešeném území platí prvky regulačního plánu.“**

55. V kap. A/I.6a se upravuje regulativ funkční plochy BI následovně:
● ve sloupci *Podmínky prostorového uspořádání* se za slovo „uspořádání“ vkládá znění **„vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu“**
● v řádku *Podmínky prostorového uspořádání* se:
- vkládají ve druhém sloupci tabulky řádky s textem:

Plošné a prostorové uspořádání:				
	podlažnost	***výšková hladina***	***zastavěnost***	***koef. zeleně***
zastavěné území	**max.1+1**	**---**	**max. 0,5**	**min. 0,5**
plocha č. 1	**max. 1+1**	**---**	**max. 0,4**	**min. 0,6**
Podmínky ochrany krajinného rázu:				
● prostorové uspořádání staveb vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů (výšková hladina, objemové řešení, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické výstavby, její urbanistickou strukturu a krajinný ráz ● u staveb pro bydlení je vyloučeno užití cizorodých architektonických prvků netypických pro zástavbu (např. rizality, ploché střechy, věžičky apod.) ● v případě užití střešních vikýřů k osvětlení podkroví nesmí tvořit ustupující řadu (podlaží). Směrem do ulice (hlavních pohledových os pozorovatele) jsou nevhodné horizontální vikýře přes celou délku střešní roviny ● chránit půdorysné linie návsi, veřejných prostranství a komunikační sítě ● vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby typu “mobilheim,” kontejnerová výstavba, mobilní buňky, obytné vozy / maringotky pro trvalé bydlení či přechodné ubytování vč. rekreace ● v zastavěném území a zastavitelných plochách je vyloučena výstavba objektů „srubové konstrukce“ s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru ● v případě oplocení nebudou užity zdobné prvky (balustráda, ornament); zcela vyloučeno je neprůhledné oplocení (plné dřevěné, zděně, betonové stěny vč. živého oplocení plnící funkci stěny) ● respektovat zachovalé kulturní památky (viz výkres č. B/II.2)				

56. V kap. A/I.6a se upravuje regulativ funkční plochy SV následovně:
● v řádku výčtu ploch se ruší číslovka *„6“* a na konec řádku se vkládá číslovka **„101, 103, 105“**
● v řádku *Přípustné využití se* za šestou odrážku vkládá odrážka:**„ prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav“**
● ve sloupci *Podmínky prostorového uspořádání* se za slovo „uspořádání“ vkládá znění **„vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu“**
● v řádku *Podmínky prostorového uspořádání* se:
- vkládají ve druhém sloupci tabulky řádky s textem:

Plošné a prostorové uspořádání:				
	podlažnost	***výšková hladina***	***zastavěnost***	***koef. zeleně***
zastavěné území	**max. 2+1**	**---**	**max. 0,7**	**min. 0,3**
plocha č. 3, 5, 101, 103, 105	**max. 1+1**	**---**	**max. 0,7**	**min. 0,3**

- v první odrážce se na konci řádku vypouští text: *„max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkroví“*
- vypouští se pátá odrážka s textem: *„koeficient zastavěnosti max. 0,4 (velikost pozemku 1500-2500 m2)“*

● ve druhém sloupci se za část „Plošné a prostorové uspořádání“ vkládají řádky:

Podmínky ochrany krajinného rázu:
● prostorové uspořádání staveb vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů (výšková hladina, objemové řešení, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické výstavby, její urbanistickou strukturu a krajinný ráz **● u staveb pro bydlení je vyloučeno užití cizorodých architektonických prvků netypických pro zástavbu (např. rizality, ploché střechy, věžičky apod.)** **● v případě užití střešních vikýřů k osvětlení podkroví nesmí tvořit ustupující řadu (podlaží). Směrem do ulice (hlavních pohledových os pozorovatele) jsou nevhodné horizontální vikýře přes celou délku střešní roviny** **● chránit půdorysné linie návsi, veřejných prostranství a komunikační sítě** **● vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby typu “mobilheim,” kontejnerová výstavba, mobilní buňky, obytné vozy / maringotky pro trvalé bydlení či přechodné ubytování vč. rekreace** **● v zastavěném území a zastavitelných plochách je vyloučena výstavba objektů „srubové konstrukce“ s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru** **● v případě oplocení nebudou užity zdobné prvky (balustráda, ornament); zcela vyloučeno je neprůhledné oplocení (plné dřevěné, zděně, betonové stěny vč. živého oplocení plnící funkci stěny)** **● respektovat zachovalé kulturní památky (viz výkres č. B/II.2)**

57. V kap. A/I.6a se upravuje regulativ funkční plochy OV následovně:
● v řádku *Hlavní využití* se na konci řádku vkládá znění:
„(stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, sakrální architektura)“
● v řádku *Přípustné využití* se vypouští odrážky:
- *„bydlení“*
- *soustřeďování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr)“*
● za řádek *Přípustné využití* se vkládá řádek

Podmíněně přípustné využití	**● bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení**

● ve sloupci *Podmínky prostorového uspořádání* se za slovo „uspořádání“ vkládá znění **„vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu“**
● v řádku *Podmínky prostorového uspořádání* se:
- vkládají ve druhém sloupci tabulky řádky s textem:

Plošné a prostorové uspořádání:				
	podlažnost	***výšková hladina***	***zastavěnost***	***koef. zeleně***
zastavěné území, plocha č. 30	**max. 2+1**	**---**	**---**	**---**
● Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby				
Podmínky ochrany krajinného rázu:				
● prostorové uspořádání staveb vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů (výšková hladina, objemové řešení, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické výstavby, její urbanistickou strukturu a krajinný ráz **- fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše** **● v zastavěném území je vyloučena výstavba objektů „srubové konstrukce“ s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru** **● respektovat zachovalé kulturní památky (viz výkres č. B/II.2)**				

58. V kap. A/I.6a se upravuje regulativ funkční plochy OH následovně:
● ve sloupci *Podmínky prostorového uspořádání* se za slovo „uspořádání“ vkládá znění **„vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu“**
● v řádku *Podmínky prostorového uspořádání* se:
- vkládají ve druhém sloupci tabulky řádky s textem:

Plošné a prostorové uspořádání:				
	podlažnost	***výšková hladina***	***zastavěnost***	***koef. zeleně***
zastavěné území, plocha č. 9	**max. 1+0**	**---**	**---**	**---**
● výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) - v těchto případech jsou přípustné znaky (půdorysný tvar, architektonické prvky, sklony střešních rovin) odlišné od většinové zástavby				
Podmínky ochrany krajinného rázu:				
● prostorové uspořádání staveb (objemové řešení, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické výstavby, její urbanistickou strukturu				

59. V kap. A/I.6a se za regulativ plochy OH vkládá regulativ funkční plochy OK:

Zatřídění dle zákl. členění území	**Plochy zastavěné**				
KÓD dle podrobnějšího členění území	**OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ**				
Hlavní využití	**Občanské vybavení (stavby a zařízení pro obchod, služby, administrativu, stravování, přechodné ubytování)**				
Přípustné využití	**● související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím** **● veřejné prostranství** **● zeleň**				
Podmíněně přípustné využití	**● bydlení (služební byt) jako součást stavby občanského vybavení**				
Nepřípustné využití	**Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.**				
Podmínky prostorového uspořádání	**Plošné a prostorové uspořádání:**				
		podlažnost	***výšková hladina***	***zastavěnost***	***koef. zeleně***
	zastavěné území	**max. 2+1**	**---**	**---**	**---**

	Podmínky ochrany krajinného rázu
Podmínky ochrany krajinného rázu vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu	**● respektovat zachovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky (stavební a uliční čára, výšková hladina, orientace střešního hřebene vůči ose komunikace / veřejného prostranství) charakteristické pro zástavbu ● přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku - fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše ● chránit půdorysné linie návsi, veřejných prostranství a komunikační sítě ● vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby typu "mobilheim," kontejnerová výstavba, mobilní buňky ● v zastavěném území je vyloučena výstavba objektů „srubové konstrukce" s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru ● respektovat zachovalé kulturní památky (viz výkres č. B/II.2)**

60. V kap. A/I.6a se upravuje regulativ funkční plochy OS následovně:
● v řádku *Hlavní využití* se
- vypouští text *„tělovýchova a sport"* a nahrazuje se zněním **„stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybovou rekreaci obyvatelstva"**
● za řádek *Přípustné využití* se vkládají řádky

Podmíněně přípustné využití	**● obchodní prodej o výměře do 100 m^2 ● přechodné ubytování pouze jako součást stavby občanského vybavení**

● ve sloupci *Podmínky prostorového uspořádání* se za slovo „uspořádání" vkládá znění **„vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu"**
● v řádku *Podmínky prostorového uspořádání* se:
- vkládají ve druhém sloupci tabulky řádky s textem:

Plošné a prostorové uspořádání:				
	podlažnost	***výšková hladina***	***zastavěnost***	***koef. zeleně***
zastavěné území, plocha č. 9	**max. 2+0**	**9 m**	**---**	**---**
Podmínky ochrany krajinného rázu:				
● vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby ● vyloučeny jsou výrobky plnící funkci stavby typu "mobilheim," kontejnerová výstavba, mobilní buňky ● zastřešení: - střecha šikmá (sedlová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy				

61. V kap. A/I.6a se upravuje regulativ funkční plochy OX následovně:
● v řádku *Přípustné využití se* za čtvrtou odrážku vkládá odrážka:**„ prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav"**
● ve sloupci *Podmínky prostorového uspořádání* se za slovo „uspořádání" vkládá znění **„vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu"**
● v řádku *Podmínky prostorového uspořádání* se:
- vkládají ve druhém sloupci tabulky řádky s textem:

Plošné a prostorové uspořádání:				
	podlažnost	***výšková hladina***	***zastavěnost***	***koef. zeleně***
plocha č. 2	**---**	**max. 20 m**	**---**	**---**

- vypouští se odrážka *„zástavba v ploše č. 2 – max. 20 m nad úrovni upraveného terénu.“*

62. V kap. A/I.6a se upravuje regulativ funkční plochy VX následovně:
● ve sloupci *Podmínky prostorového uspořádání* se za slovo „uspořádání“ vkládá znění **„vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu“**
● v řádku *Podmínky prostorového uspořádání* se vkládají ve druhém sloupci tabulky řádky s textem:

Plošné a prostorové uspořádání:				
	podlažnost	***výšková hladina***	***zastavěnost***	***koef. zeleně***
zastavěné území	**---**	**max. 9 m**	**max. 0,85**	**min. 0,15**

- vypouští se odrážka *„výšková hladina: max. 9 m“*

● ve druhém sloupci se za část „Plošné a prostorové uspořádání“ vkládají řádky:

Podmínky ochrany krajinného rázu:
● přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku **- fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše**

63. V kap. A/I.6a se upravuje regulativ funkční plochy VZ následovně:
● v řádku *nepřípustného využití* se za první odrážku vkládá odrážka s textem: **„bioplynová stanice“**
● ve sloupci *Podmínky prostorového uspořádání* se za slovo „uspořádání“ vkládá znění **„vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu“**
● v řádku *Podmínky prostorového uspořádání* se vkládají ve druhém sloupci tabulky řádky s textem:

Plošné a prostorové uspořádání:				
	podlažnost	***výšková hladina***	***zastavěnost***	***koef. zeleně***
zastavěné území	**---**	**Max. 12 m**	**---**	**---**
Podmínky ochrany krajinného rázu:				

- ve sloupci *Podmínky ochrany krajinného rázu* se za první odrážku vkládá text:
● přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku
- fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše

64. V kap. A/I.6a se upravuje regulativ funkční plochy DS následovně:
● v řádku výčtu ploch se ve druhém sloupci za slovem *zastavěné* vypouští text „*zastavitelné č.* 10*, 11, 12“*
● v řádku *Přípustné využití* se za šestou odrážku doplňují odrážky s textem:
“● veřejná prostranství
● drobná architektura“
● vypouští se řádek:

Podmíněně přípustné využití	*● využití plochy č. 11 podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorace)*

● za řádek *Nepřípustné využití* se vkládá řádek:

Základní podmínky ochrany krajinného rázu	**● chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě**

65. V kap. A/I.6a se za regulativ funkční plochy DS vkládá regulativ pro funkční plochu DX:

Zatřídění dle zák. členění území	**Plocha zastavitelná č. 10, 12, 107**
KÓD DLE PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	**DX - DOPRAVA JINÁ**
Hlavní využití	**Místní a účelové komunikace**
Přípustné využití	**● cyklostezky, cyklotrasy ● odstavné a parkovací plochy (doprava v klidu) ● technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.) ● drobná architektura ● veřejné prostranství ● prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav ● zeleň**
Nepřípustné využití	**Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.**

66. V kap. A/I.6a se upravuje regulativ funkční plochy PP následovně:
● v řádku výčtu ploch se ve druhém sloupci na konci vkládají číslovky *„* **100, 104“**
● v řádku *Přípustné využití* se vypouští třetí odrážka:
„stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura, informační zařízení, odpočívadla)“
● za řádek *Podmínky prostorového uspořádání“* vkládá řádek:

Základní podmínky ochrany krajinného rázu	**● chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě**

67. V kap. A/I.6a se vypouští regulativ funkční plochy T*:

Zatřídění dle zákl. členění území	*Plochy zastavěné, zastavitelné č.* ***14, 25***
KÓD dle podrobnějšího členění území	*T** ***– PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY***
Hlavní využití	*Technická infrastruktura.*
Přípustné využití	*- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejné prostranství - zeleň*
Podmíněně přípustné využití	*● využití plochy č.* ***14*** *podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorace)*
Nepřípustné využití	*Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu.*

a nahrazuje se regulativy funkčních ploch TW, TE, TS, TO:

Zatřídění dle zák. členění území	**Plochy zastavěné, zastavitelná č. 14**
KÓD DLE PODROBNĚJŠÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	**TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
Hlavní využití	**Vodovody a kanalizace vč. areálů pro výrobu, čištění a úpravu vody**
Přípustné využití	**● dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ● veřejné prostranství ● zeleň ● oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob**
Podmíněně přípustné využití	**● plocha č. 14: - přidružená nerušící výroba jako součást areálu pro výrobu, úpravu vody - soustřeďování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr, kompostárna) za podmínky vyloučení sběru nebezpečného odpadu**

Nepřípustné využití	**Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.**				
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu	**Plošné a prostorové uspořádání:**				
		podlažnost	***výšková hladina***	***zastavěnost***	***koef. zeleně***
	plocha č. 14	**---**	**---**	**0,85**	**0,15**

Zatřídění dle zákl. členění území	**Plocha návrhovaná č. 25**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**TE – ENERGETIKA**
Hlavní využití	**Stavby a zařízení pro energetiku.**
Přípustné využití	**● související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím** **● zeleň** **● prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav** **● plocha č. 25: ZPF**
Nepřípustné využití	**Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.**

Zatřídění dle zákl. členění území	**Plochy zastavěné, zastavitelná č. 108**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**TS – SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**
Hlavní využití	**Stavby a zařízení pro telekomunikace.**
Přípustné využití	**● související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím** **● oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob**
Nepřípustné využití	**Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.**
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu	**● plocha č. 108 – celková výška stavby od upraveného terénu max. 15 m**

Zatřídění dle zákl. členění území	**Plocha zastavitelná č. 106**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**
Hlavní využití	**Technické zabezpečení obce**
Přípustné využití	**● skladování vč shromažďování komunálního odpadu za účelem dalšího využití** **● nerušící přidružená výroba** **● související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím vč. hygienického zázemí pro zaměstnance (např. garáže obecní techniky, šatny, WC apod.)** **● technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.)**

<table>
<tr><td></td><td>● prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav
● oplocení
● zeleň</td></tr>
<tr><td>Nepřípustné využití</td><td>Skladování chemicky nebezpečných látek
Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</td></tr>
<tr><td>Podmínky prostorového uspořádání</td><td>Plošné a prostorové uspořádání:
<table>
<tr><td></td><td>podlažnost</td><td>výšková hladina</td><td>zastavěnost</td><td>koef. zeleně</td></tr>
<tr><td>Plocha č. 106</td><td>max. 1+0</td><td>5 m</td><td>---</td><td>---</td></tr>
</table>
● vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby a krajiny
● zastřešení:
- střecha šikmá (sedlová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy</td></tr>
<tr><td>Podmínky ochrany krajinného rázu</td><td>● přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku
● chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě</td></tr>
</table>

68. V kap. A/I.6a se v regulativu funkční plochy ZS:
● v řádku *Hlavní využití* vypouští text *„veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách, parky“* a nahrazuje se zněním **„vyhrazená zeleň v zastavěném území“**

69. V kap. A/I.6a se za regulativ funkční plochy ZS vkládá regulativ funkční ploch ZZ:

Zatřídění dle zákl. členění území	**Plocha návrhová č. 102**
KÓD dle podrobnějšího členění území	**ZZ – ZELEŇ ZAHRAD**
Hlavní využití	**Zeleň v zastavěném území a na okraji zastavěného území**
Přípustné využití	● technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ● vodní plocha, vodní tok ● oplocení ● prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav
Podmíněné přípustné využití	● stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství do celkové zastavěnosti pozemku 10% bez pobytových místností: - zastavěná plocha stavby: max. 50 m^2 - podlažnost: max. 1 NP - typ střechy: šikmá
Nepřípustné využití	● činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání	● oplocení: max. výška 1,8 m; průhledné, bez podezdívky

70. V kap. A/I.6a se upravuje regulativ funkční plochy WT následovně:
● v řádku *Hlavní využití* se na konec textu doplňuje znění **„ vč. vodohospodářských staveb a zařízení“**
● v řádku *Přípustné využití* se za čtvrtou odrážku vkládá odrážka s textem: **„prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav”**
● za řádek *Nepřípustné využití* se vkládá řádek:

Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro	● stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky

účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	**využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury** **● oplocení**

71. V kap. A/I.6a se upravuje regulativ funkční plochy AZ následovně:
● v řádku *Přípustné využití:*
- se vypouští odrážky „ÚSES“ a „PUPFL“
- v šesté odrážce se na konec vkládá znění: **„, vodní toky“**
- za šestou odrážku se vkládají odrážky:
„ - prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav
- zeleň“
● v podmínkách *Podmíněně přípustného využití*
- se vypouští odrážka: *„oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře a dobytka za podmínky neznehodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti územím“*
a nahrazuje se zněním: **„oplocení pro chov hospodářských zvířat (farmový chov) za podmínky neznehodnocení krajinného rázu, zachování prostupnosti územím a obhospodařování ZPF“**
● v podmínkách *Nepřípustného využití* se:
- ve čtvrté odrážce vkládá na konec textu znění: **„s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury“**
- za čtvrtou odrážku vkládají odrážky s textem:
„● bioplynová stanice, velkokapacitní skleníky pro zemědělství
● elektrická energie z obnovitelných zdrojů“

72. V kap. A/I.6a se upravuje regulativ funkční plochy ZP následovně:
● v podmínkách *Přípustného využití* se:
- na konec šesté odrážky vkládá znění **„, vodní toky“**
- za šestou odrážku vkládá odrážka s textem: **„ prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav”**
● v podmínkách *Nepřípustného využití se*
- za čtvrtou odrážku vkládá pátá odrážka s textem: **„elektrická energie z obnovitelných zdrojů“**

73. V kap. A/I.6a se upravuje regulativ funkční plochy LE následovně:
● v podmínkách *Přípustného využití* se:
- na konec páté odrážky vkládá znění **„, vodní toky“**
- za šestou odrážku vkládá odrážka s textem: **„ prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav”**
● v podmínkách *Nepřípustného využití se*
- za čtvrtou odrážku vkládá pátá odrážka s textem: **„elektrická energie z obnovitelných zdrojů“**

74. V kap. A/I.6a se upravuje regulativ funkční plochy NP následovně:
● v podmínkách *Přípustného využití* se:
- za čtvrtou odrážku vkládá odrážka s textem: **„ prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav”**
● za řádek *Přípustné využití* se vkládá řádek:

Podmíněně přípustné využití	**● dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biocentra ÚSES**

● v řádku *Nepřípustné využití* se:
- ve druhé odrážce ruší text: *„zemědělství“*
- se ve třetí odrážce na konec vkládá znění: **„s výjimkou oplocení podmíněně přípustných staveb a zařízení“**
- za třetí odrážku vkládá čtvrtá odrážka s textem: **„elektrická energie z obnovitelných zdrojů“**

75. Na konci kap. A/I.6a se v části *Definice použitých pojmů:*
- vypouští text: *„ – viz textová část odůvodnění, kap. B/I.4, část IV, odst. 3“*
a nahrazuje zněním

„výrobní služby”	výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. dílčího opracování či

	zpracování surovin aj.)
„nevýrobní služby"	výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. administrativní činnost, knihovna, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikůra, pedikůra, fitness, masáže aj.)
„služební byt"	slouží k přechodnému a souvisejícímu s hlavním využitím ubytování osob, které bydlí v takovém bytě ze služebních důvodů, aby mohl být zajištěn výkon jejich zaměstnání. Umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují
„přechodné ubytování"	ubytovací zařízení typu: **penzion, apartmánový dům** do celkové kapacit max. 10 ubytovacích jednotek **startovací byty** - slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou **bydlení pro seniory** - bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb
„nerušící výroba"	malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach, světelný smog) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)
„malá vodní plocha"	umělá vodní plocha do velikosti max. 0,3 ha
„místní význam"	nepřesahující svým rozsahem, velikostí, vlivem řešené území; vázán na svůj původ / umístění
„rozměrná stavba"	stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech
„drobná architektura"	zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tématiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule
„zeleň"	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody
„vodohospodářské stavby"	stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybnikářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 50 m^2, s výškovou regulací zástavby do 7m.
„stavby pro zemědělství"	stavby pro hospodářská zvířata vč. včelínů, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o zastavěné ploše 50 m^2 , s výškovou regulací zástavby do 7 m (včelíny do 15 m^2 zastavěné plochy s výškovou regulací do 5 m)
„chov hospodářských zvířat"	v zastavěném území je umožněn chov např. drůbeže, králíků, holubů, krav, býků, telat, koňů, koz, ovcí za splnění hygienických požadavků; v celém řešeném území je vyloučen chov exotických zvířat jako velkých kočkovitých šelem či jiných nebezpečných zvířat
"velkokapacitní skleníky pro zemědělství"	produkční skleníky a fóliovníky pro celoroční pěstování ovoce, zeleniny a květin bez rozlišení charakteru konstrukce stavby a technologie pěstovaní
„stavby pro lesnictví"	stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL o ploše menší než 30 m^2 zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu
„srubová konstrukce"	dřevostavba (roubenka), jejíž stěny jsou tvořeny hraněnými (trámy) či nehraněnými prvky (klády, kulatina) na sobě vodorovně uloženými a spojenými v rozích stěn křížením; příp. konstrukcí imitující roubení
„oplocení pro chov hospodářských zvířat"	oplocení ohradníky, pastaveckými ohradami
„dočasné oplocení"	oplocení uzlovým pletivem a pouze vetknutými kůly bez podezdívky
„zelená střecha"	střecha pokrytá vegetací se souvrstvím tvořeným půdou či pěstebním substrátem

„elektrická energie z obnovitelných zdrojů“	výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny) bez rozlišení, zda se jedná o veřejnou technickou infrastrukturu či o stavby pro individuální využití

76. Za kap. A/I.6a se vkládá kap. *A/I.6b Základní podmínky ochrany krajinného rázu* s textem:
„Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a civilizačních hodnot ve smyslu ust. §12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vč. základních požadavků při rozhodování o změnách v území je popsán v kap. A/I.2b. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání – viz kap. A/I.6a.“

A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

77. V kap. A/I.7a se vkládá číslování odstavců v rozsahu 1.

78. Před tabulku se vkládá věta:
„(1) Navrhují se veřejně prospěšná stavby dopravní a technické infrastruktury: „

79.V kap. A/I.7a, odst. 1 se před první řádek tabulky vkládá řádek s textem:

Tab. č. 17

V tab. č. 17 se upravuje označení veřejně prospěšných staveb:
- VPS s ozn. „D1“ se mění na **„VD_D1“**
- VPS s ozn. „D2“ se mění na **„VD_D2“;** č. plochy *„11“* se ruší a nahrazuje se **„107“**
- VPS s ozn. „D3“ se mění na **„VD_D3“**
- VPS s ozn. „T1“ se mění na **„VT_T1“**
- VPS s ozn. „T2“ se mění na **„VT_T2“**
- na konci tabulky se vkládá řádek s textem:

VT_T3	**106**	**sběrný dvůr – technické zabezpeční obce**

80. V kap. A/I.7b se vkládá číslování odstavců v rozsahu 1, 2.

81. Před tabulku se vkládá věta:
„(1) Navrhují se veřejně prospěšná opatření k rozvoji a ochraně přírody a krajiny:“

82. V kap. A/I.7b se před první řádek tabulky vkládá řádek s textem:

Tab. č. 18

V tab. č. 18 se upravuje označení veřejně prospěšných opatření:
- VPO s ozn. „W1“ se mění na **„VU_D1“**
- VPO s ozn. „BK1“ se mění na **„VU_BK1“**
- VPO s ozn. „BK2“ se mění na **„VU_BK2“**
- VPO s ozn. „BK3“ se mění na **„VU_BK3“**
- VPO s ozn. „BK4“ se mění na **„VU_BK4“**
- VPO s ozn. „BK5“ se mění na **„VU_BK5“**
- VPO s ozn. „BK6“ se mění na **„VU_BK6“**

83. V kap. A/I.7b se vypouští věta:
*„Pro plochy ZP č. **15, 16** a LE č. **23** (označení VPO **PU23**) vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR ZK.“*
a nahrazuje se zněním:

„(2) Pro následující opatření vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR ZK:

Tab. č. 19

Označení	č. plochy	Popis VPO
VU_NRBK (ZÚR)	**15, 16, 23**	**biokoridor ÚSES NK/NRBK (označení VPO v ZÚR ZK: PU23)**

A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

84. V kap. A/I.8 se v odst. 1 v první větě za slovem „právo“ vkládá text: **„ve prospěch obce Částkov.“**

85. V kap. A/I.8 se v odst. 1 před první řádek tabulky vkládá řádek s textem:

Tab. č. 20

V tab. č. 20 se upravuje označení veřejně prospěšných staveb:
- VPS s ozn. „O2“ se mění na **„PO_O2“**
- VPS s ozn. „O3“ se mění na **„PO_O3“**
- VPS s ozn. „O4“ se mění na **„PO_O4“**

V tab. č. 18 se v řádku VPS označené jako PO_O4 ve sloupci výčtu dotčených pozemků vypouští: *„, 480/44, 480/45.“*

86. V kap. A/I.8 se v odst. 2 v první větě za slovem „právo“ vkládá text: **„ve prospěch obce Částkov.“**

87. V kap. A/I.8 se v odst. 2 před první řádek tabulky vkládá řádek s textem:

Tab. č. 21

V tab. č. 21 se upravuje označení veřejných prostranství:
- veřejné prostranství s ozn. „P1“ se mění na **„PP_13“**

A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Beze změny.

88. Vypouští se kapitola:

„A/I.10 Vymezení plochy a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Není navržena žádná plocha, jejíž využití by bylo podmíněno zpracováním územní studie.“

A/I.10 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

89. Mění se označení kapitoly *A/I.11* na **„A/I.10“**

90. V nově označené kap. A/I.10 se v názvu vypouští text: *„pro které může vypracovávat část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.“*

91. V nově označené kap. A/I.10 se nad první řádek tabulky vkládá řádek s textem:

Tab. č. 22

V tab. č. 22 se v řádku výčtu ploch ruší označení plochy „RX“ a nahrazuje se kódem „OX.“

A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

92. Mění se označení kapitoly *A/I.12* na **„A/I.11“**

93. V nově označené kap. A/I.11 se v názvu vypouští text: *„k němu připojené.“*

94. V nově označené kap. A/I.11 se upravuje počet listů a stran textové části dokumentace