

PŘEHLED USNESENÍ

34. schůze Rady města Uherské Hradiště
konané dne 5.2.2024

452/34/RM/2024 Zahájení a schválení programu 34. schůze Rady města Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

Program 34. schůze rady města.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

453/34/RM/2024 Vyhodnocení záměrů města I.

I. Rada města schvaluje

1. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na části pozemků p. č. 1059/1 o výměře 1 493 m², p. č. 1059/52 o celkové výměře 208 m² (78 m², 90 m², 40 m²) a p. č. 1059/53 o výměře 46,5 m², vše v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, s výší nájmu 350 Kč/m²/rok + aktuální sazba DPH, na dobu určitou ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště do doby kolaudace bytového domu, nejdéle však do 31.12.2026, za účelem umístění zařízení staveniště a vybudování staveb (chodníky, komunikace, parkovací stání, vjezdy a vjezdové rampy, stání pro kontejnery) a zeleně, souvisejících s nově budovaným bytovým domem v rámci stavby s názvem "REZIDENCE KOTELNA - PŘÍSTAVBA K OBJEKTU STARÁ TENICE 1195" a současně uděluje souhlas s navrhovaným stavebním záměrem na vybudování zpevněných ploch (chodníky, komunikace, parkovací stání, vjezdy a vjezdové rampy, stání pro kontejnery) a zeleně v rámci stavby s názvem "REZIDENCE KOTELNA - PŘÍSTAVBA K OBJEKTU STARÁ TENICE 1195", umístěných na předmětu nájmu a dále na jiných částech pozemku p. č. 1059/1, na jiných částech pozemku p. č. 1059/52 a na části pozemku p. č. 1059/68, vše v k.ú. Uherské Hradiště.
2. Výpůjčku a následné uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku p. č. 410/1 o výměře 60 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou, panu J. [REDAKCE], [REDAKCE], na dobu určitou po dobu existence stavby rodinného domu č. p. 284 v k.ú. Míkovice nad Olšavou, za účelem údržby části pozemku a využití jako přístupový chodník, vjezd/sjezd a předzahrádka.
3. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti) včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) na částech pozemků p. č. 410/68 a p. č. 436/1, oba v k.ú. Mařatice, pro nové telekomunikační vedení sestávající z 2 ks HDPE trubek v celkové délce cca 22 bm, a na částech pozemků p. č. 437/173, p. č. 436/1, p. č. 437/172, p. č. 2054/10 a p. č. 410/68, vše v k.ú. Mařatice, pro rekonstruované telekomunikační vedení v celkové délce cca 161 bm, spočívajícího ve zřízení, provozování, údržbě a opravách telekomunikačního vedení, včetně práva provádět na telekomunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, pro oprávněnou společnost Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ 257 88 001, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH za každý započatý metr nového telekomunikačního vedení s tím, že věcné břemeno k rekonstruovanému telekomunikačnímu vedení bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou, s respektováním podmínek dotčených odborů uvedených ve stanoviscích.
4. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.

2023/0711/SMM-SP ze dne 22.08.2023, týkající se závazku zřídit věcné břemeno spočívající v právu zřízení, provozování, opravování a udržování kabelového vedení NN do-na části pozemků st. p. č. 204 a p. č. 653/33, oba v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, spočívajícího ve změně čl. I. Úvodní ustanovení, odst. 2. a odst. 4., a to v přidání pozemku st. p. č. 25/4 v k.ú. Uherské Hradiště, ve změně čl. I. Úvodní ustanovení, odst. 4., a to ve změně celkové délky kabelového vedení NN na cca 180 bm, ve změně čl. III. Podstatné náležitosti smlouvy, odst. 2., a to tak, že celková jednorázová náhrada se zvyšuje s ohledem na změnu celkové délky kabelového vedení NN, ve změně přílohy a ve změně souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem.

5. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN a 1 ks pojistkové skříňe do-na části pozemku p. č. 885/70 v k.ú. Uherské Hradiště, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2671-29/2021, včetně práva zřídit, mít a udržovat na zatížených nemovitých věcech potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m² + aktuální sazba DPH (pojistková skříň), jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
6. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN do-na část pozemku p. č. 65/5 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1471-3699/2023, na základě řádně uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2021/0725/SMM-SP ze dne 12.11.2021, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
7. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN a 1 ks kabelové skříňe do-na části pozemků p. č. 546/1, p. č. 562/4 a p. č. 375/1, vše v k.ú. Vésky, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 691-3588/2023, na základě řádně uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2021/0796/SMM-SP ze dne 08.12.2021, včetně práva zřídit, mít a udržovat na zatížených nemovitých věcech potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m² + aktuální sazba DPH (kabelová skříň), jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.

II. Rada města bere na vědomí

1. Ukončení Nájemní smlouvy č. 2011/404/SMM ze dne 01.06.2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.12.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 01.08.2013, týkající se pronájmu 2 ks optických vláken kabelu metropolitní komunikační sítě, každého v délce 588 bm, vedených v trase z budovy č. p. 1217, Velehradská, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 2460 v k.ú. Uherské Hradiště, do budovy č. p. 1037, Na Morávce, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 325/1 v k.ú. Uherské Hradiště, a 1 ks optického vlákna kabelu metropolitní komunikační sítě v délce 930 bm, vedeného v trase z budovy č. p. 1037, Na Morávce, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 325/1 v k.ú. Uherské Hradiště, do budovy č. p. 834, Boženy Němcové, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 1056 v k.ú. Uherské Hradiště,

uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín, IČ 253 52 288, výpovědí s tím, že nájem skončí dne 13.09.2024.

2. Ukončení Nájemní smlouvy č. 2012/0560/SMM ze dne 24.07.2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.08.2013, týkající se pronájmu 1 ks nenasvíceného optického vlákna kabelu metropolitní komunikační sítě v délce 680 bm, vedeného v trase z budovy č. p. 1037, Na Morávce, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 325/1 v k.ú. Uherské Hradiště, do budovy č. p. 1198, Hradební, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 25/1 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín, IČ 253 52 288, výpovědí s tím, že nájem skončí dne 13.09.2024.
3. Ukončení Nájemní smlouvy č. 2016/0720/SMM ze dne 06.12.2016, týkající se pronájmu 1 ks nenasvíceného optického vlákna kabelu metropolitní komunikační sítě v délce 1 753 bm, vedeného v trase z budovy č. p. 1037, Na Morávce, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 325/1 v k.ú. Uherské Hradiště, do budovy č. p. 1156, Štěpnická, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 2212 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín, IČ 253 52 288, výpovědí s tím, že nájem skončí dne 13.09.2024.
4. Ukončení Nájemní smlouvy č. 2017/0493/SMM ze dne 23.08.2017, týkající se pronájmu 1 ks nenasvíceného optického vlákna kabelu metropolitní komunikační sítě v délce 596 bm, vedeného v trase z budovy č. p. 1217, Velehradská, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 2460 v k.ú. Uherské Hradiště, do budovy č. p. 1037, Na Morávce, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 325/1 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín, IČ 253 52 288, výpovědí s tím, že nájem skončí dne 13.09.2024.

III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. Převod a následně uzavření kupní smlouvy na část pozemku p. č. 410/1 o výměře cca 80 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou, panu J. I. , za kupní cenu 250 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujícího se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
2. Budoucí nabytí a následně uzavření budoucí kupní smlouvy, se závazkem uzavřít vlastní kupní smlouvu, na stavby komunikace a zpevněných ploch (obslužná místní komunikace, chodníky, parkovací stání, část vjezdu/sjezdu k vjezdové rampě, stání pro kontejnery) a sadové a terénní úpravy, vybudované v rámci stavby s názvem „REZIDENCE KOTELNA – PŘÍSTAVBA K OBJEKTU STARÁ TENICE 1195“ (dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 1), od společnosti ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH.

IV. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit

1. Budoucí nabytí a následně uzavření budoucí kupní smlouvy, se závazkem uzavřít vlastní kupní smlouvu, na stavby komunikace a zpevněných ploch (obslužná místní komunikace, chodníky, bezbariérový vstup k BD, parkovací stání, vjezd/sjezd k vjezdové rampě, stání pro kontejnery) a sadové a terénní úpravy, vybudované v rámci stavby s názvem „REZIDENCE KOTELNA – PŘÍSTAVBA K OBJEKTU STARÁ TENICE 1195“ (dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 2), od společnosti ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675,

za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

454/34/RM/2024 Záměry města I.

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

1. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 2/2014/R o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 03.07.2014, týkající se pronájmu prostor sloužících podnikání č. 2.09 o výměře 22,35 m² a č. 2.23 o výměře 22,76 m², vše o celkové výměře 45,11 m², umístěných ve II. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a spolkem M-CENTRUM, konzultační, rekvalifikační a školicí středisko, z.s., Studentské náměstí 1531, 686 01 Uherské Hradiště (dříve Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín), IČ 645 29 401, spočívajícího ve změně čl. II. Předmět smlouvy, a to ve zúžení předmětu nájmu o prostor sloužící podnikání č. 2.09 o výměře 22,35 m², umístěný ve II. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice a ve změně čl. VI. Nájemné a služby spojené s užíváním prostor a jejich splatnost, a to tak, že se nájemné za nájem prostor sloužících podnikání za kalendářní měsíc i rok snižuje v přímé úměře s ohledem na změnu předmětu nájmu.
2. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 01.11.2016, týkající se pronájmu prostor sloužících podnikání o celkové výměře 57,80 m², umístěných v I. NP budovy č. p. 760, Husova, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 984 v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a panem Filipem Gajdůškem, Zlámanec 132, 687 12 Zlámanec (dříve Pod Kopcem 406, 688 01 Uherský Brod-Havříce), IČ 026 16 327, spočívajícího v dohodě o přistoupení společnosti Od Gajdůška s.r.o., Hradební 52, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 118 36 474, jako další osoby na straně nájemce.
3. Převod části pozemku původní p. č. 909/2 o výměře 9 m² (dle GP č. 1481-87/2023 se jedná o díl „a“ o výměře 9 m² k pozemku p. č. 909/2) v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
4. Pronájem části pozemku p. č. 813/21 o výměře cca 30 m² v k.ú. Sady.
5. Pronájem části pozemku p. č. 667/1 o výměře cca 73 m² v k.ú. Uherské Hradiště.
6. Pronájem části pozemku p. č. 3012/67 o výměře cca 27 m² v k.ú. Mařatice.
7. Pronájem pozemku p. č. 890/3 o celkové výměře 11 m² v k.ú. Mařatice.
8. Pronájem části pozemku p. č. 437/177 o výměře cca 40 m² v k.ú. Mařatice.
9. Pronájem části pozemku p. č. 437/177 o výměře cca 22 m² v k.ú. Mařatice.
10. Pronájem části pozemku p. č. 447/2 o výměře cca 109 m² v k.ú. Mařatice.
11. Výpůjčku části pozemku p. č. 2048/2 o výměře cca 13,4 m² v k.ú. Mařatice a souhlas s navrhovaným stavebním záměrem vybudování vjezdu/sjezdu na části pozemku p. č. 2048/2 v k.ú. Mařatice.

II. Rada města neschvaluje ke zveřejnění

1. Převod části pozemku p. č. 813/21 o výměře cca 30 m² v k.ú. Sady.
2. Převod části pozemku p. č. 667/1 o výměře cca 73 m² v k.ú. Uherské Hradiště.
3. Převod části pozemku p. č. 3012/67 o výměře cca 27 m² v k.ú. Mařatice.
4. Převod pozemku p. č. 890/3 o celkové výměře 11 m² v k.ú. Mařatice.
5. Převod části pozemku p. č. 437/177 o výměře cca 40 m² v k.ú. Mařatice.
6. Převod části pozemku p. č. 437/177 o výměře cca 22 m² v k.ú. Mařatice.
7. Dar (bezúplatný převod) části pozemku p. č. 447/2 o výměře cca 109 m² v k.ú. Mařatice.
8. Převod částí pozemku p. č. 1080/1 o celkové výměře cca 54 m² (cca 18 m² a cca 36 m²) v k.ú. Uherské Hradiště.
9. Převod pozemku p. č. 460/1 o celkové výměře 881 m² a části pozemku p. č. 457/1 o výměře cca 660 m², oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
10. Převod pozemku p. č. 1700 o celkové výměře 6 232 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

455/34/RM/2024 Nakládání s bytovým fondem města

I. Rada města schvaluje

1. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 14, o velikosti 1+1, výměře 29,16 m², umístěný ve II. NP bytového domu č.p. 744, ul. J. Žižky, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 930/1, k. ú. Uherské Hradiště, na dobu určitou 1 rok s tím, že při plnění povinností plynoucích z nájemní smlouvy a domovního řádu bude s nájemcem uzavřen dodatek o prodloužení doby nájmu o další 2 roky, základní výše nájemného 62 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 5 424 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města, v pořadí:
 - 1.1. Z: [redacted] K: [redacted]
 - 1.2. N: [redacted] Š: [redacted]
2. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 17, o velikosti 1+1, výměře 29,42 m², umístěný ve III. NP bytového domu č.p. 744, ul. J. Žižky, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 930/1, k. ú. Uherské Hradiště, na dobu určitou 1 rok s tím, že při plnění povinností plynoucích z nájemní smlouvy a domovního řádu bude s nájemcem uzavřen dodatek o prodloužení doby nájmu o další 2 roky, základní výše nájemného 62 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 5 472 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města, v pořadí:
 - 2.1. V: [redacted] M: [redacted]

2.2. N Š

3. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 24, o velikosti 1+1, výměře 29,49 m², umístěný ve III. NP bytového domu č.p. 744, ul. J. Žižky, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 930/1, k. ú. Uherské Hradiště, na dobu určitou 1 rok s tím, že při plnění povinností plynoucích z nájemní smlouvy a domovního řádu bude s nájemcem uzavřen dodatek o prodloužení doby nájmu o další 2 roky, základní výše nájemného 62 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 5 484 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města, v pořadí:

3.1. V Ř

3.2. N Š

4. Uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 11, o velikosti 2+1, výměře 52,52 m², umístěný ve IV. NP bytového domu č.p. 879, tř. M. Malinovského, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 1539, k. ú. Uherské Hradiště, s paní A B, na dobu určitou 1 rok, základní výše nájemného 75,53 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), bez složení jistoty (byla složena před uzavřením nájemní smlouvy), s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města.

5. Uzavření nájemní smlouvy podle § 2297-2299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na byt č. 13, o velikosti 2+1, výměře 35,54 m², umístěný ve II. NP bytového domu č.p. 1185, ul. Štěpnická, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 2169, k. ú. Uherské Hradiště, s paní A S, na dobu určitou po dobu výkonu práce pro město Uherské Hradiště, základní výše nájemného 62 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 6 609 Kč ve výši trojnásobku měsíční výše nájemného (bez služeb spojených s bydlením), s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města.

II. Rada města schvaluje ke zveřejnění

1. Záměr města na nájem bytu za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné - byt č. 2, o velikosti 3+1, výměře cca 85,18 m² (výměra bude upřesněna po zaměření bytu po dokončení rekonstrukce), umístěný v I. NP bytového domu č. p. 469, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 616, k. ú. Uherské Hradiště, minimální základní výše nájemného 100 Kč/m²/měsíc (bez energií, zařizovacích předmětů a služeb spojených s bydlením), s jistotou ve výši trojnásobku měsíční výše nájemného a každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města.

2. Záměr města na nájem bytu za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné - byt č. 3, o velikosti 4+1, výměře cca 124,16 m² (výměra bude upřesněna po zaměření bytu po dokončení rekonstrukce), umístěný ve II. NP bytového domu č. p. 514, ul. Dukelských hrdinů, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 674, k. ú. Uherské Hradiště, minimální základní výše nájemného 100 Kč/m²/měsíc (bez energií, zařizovacích předmětů a služeb spojených s bydlením), s jistotou ve výši trojnásobku měsíční výše nájemného a každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města.

3. Záměr města na nájem bytu za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné - byt č. 6, o velikosti 2+1, výměře cca 78,08 m² (výměra bude upřesněna po zaměření bytu po dokončení rekonstrukce), umístěný ve II. NP bytového domu č. p. 396, Svatojiřské nábřeží, Uherské Hradiště, který je

součástí pozemku st. p. č. 553, k. ú. Uherské Hradiště, minimální základní výše nájemného 100 Kč/m²/měsíc (bez energií, zařizovacích předmětů a služeb spojených s bydlením), s jistotou ve výši trojnásobku měsíční výše nájemného a každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

456/34/RM/2024 Dokumenty vyplývající z povinností provozovatele kanalizací ve vlastnictví města Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

Dokumenty předložené provozovatelem kanalizací ve vlastnictví města Uherské Hradiště, společností Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 494 53 866, v souvislosti s plněním povinností vyplývajících ze Smlouvy o nájmu a provozování kanalizací č. 2023/0973/SMM-OSKZOM, která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2024:

- Způsob vedení evidence výkonových ukazatelů specifikovaných v příloze č. 3 smlouvy.
- Plán čištění, revize a preventivní údržby kanalizací na rok 2024.

II. Rada města pověřuje

Starostu města schválením Plánu čištění, revize a preventivní údržby kanalizací na následující rok provozování kanalizací dle Smlouvy o nájmu a provozování kanalizací č. 2023/0973/SMM-OSKZOM.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

457/34/RM/2024 STAVEBNÍ ÚPRAVY A UDRŽOVACÍ PRÁCE BYTU č. 6 – Mariánské náměstí č.p. 122, Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

1. Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „STAVEBNÍ ÚPRAVY A UDRŽOVACÍ PRÁCE BYTU č. 6 – Mariánské náměstí č.p. 122, Uherské Hradiště“, provedené podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro správce.

Vybraný účastník: **GSR s.r.o.**, IČ 269 08 387, se sídlem J. E. Purkyně 1272, 686 06 Uherské Hradiště, s nabídkovou cenou **1 203 257,45 Kč bez DPH, 1 347 648,34 Kč včetně DPH.**

2. Uzavření smlouvy o dílo s vybraným účastníkem GSR s.r.o., IČ 269 08 387, v souladu s obchodními podmínkami veřejné zakázky, dle návrhu smlouvy o dílo uvedeného v příloze tohoto usnesení.

II. Rada města svěřuje

Starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke smlouvě o dílo uzavřené s vybraným účastníkem dle bodu I.2. tohoto usnesení.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

458/34/RM/2024 STAVEBNÍ ÚPRAVY A UDRŽOVACÍ PRÁCE BYTU č. 4 – Rostislavova č.p. 503, Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

1. Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „STAVEBNÍ ÚPRAVY A UDRŽOVACÍ PRÁCE BYTU č. 4 – Rostislavova č.p. 503, Uherské Hradiště“, provedené podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro správce.

Vybraný účastník: **ZESS, a.s.**, IČ 155 47 906, se sídlem č. ev. 89, 687 09 Boršice, s

nabídkovou cenou **1 345 104,87 Kč bez DPH, 1 506 517,45 Kč včetně DPH.**

2. Uzavření smlouvy o dílo s vybraným účastníkem ZESS, a.s., IČ 155 47 906, v souladu s obchodními podmínkami veřejné zakázky, dle návrhu smlouvy o dílo uvedeného v příloze tohoto usnesení.

II. Rada města svěřuje

Starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke smlouvě o dílo uzavřené s vybraným účastníkem dle bodu I.2. tohoto usnesení.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

459/34/RM/2024 Kupní smlouva na úplatný převod plynovodního zařízení - Zlepšení dopravní obslužnosti Moravní nábřeží - Rybárny

I. Rada města schvaluje

Uzavření Kupní smlouvy č. 1000025348 na úplatný převod plynovodní přípojky a plynovodu pro účely akce "Zlepšení dopravní obslužnosti Moravní nábřeží - Rybárny" mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 00291471, DIČ: CZ00291471 a společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, dle přílohy.

Kupní cena je stanovena ve výši 200 Kč.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

460/34/RM/2024 Veřejná zakázka malého rozsahu: Podzemní kontejnery Uherské Hradiště - nové řízení

I. Rada města schvaluje

1. Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Podzemní kontejnery Uherské Hradiště - nové řízení", provedené podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek.

Vybraný účastník: RYBÁRIK, s.r.o., IČ: 25598643, Hradištská 573, 687 07 Buchlovice, s celkovou nabídkovou cenou 3 635 240,20 Kč bez DPH; 4 398 640,64 Kč s DPH.

2. Uzavření smlouvy s vybraným účastníkem RYBÁRIK, s.r.o., IČ: 25598643, v souladu s obchodními podmínkami.

II. Rada města svěřuje

Starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem dle bodu I. 2. tohoto usnesení, sjednaných v souladu se smlouvou.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

461/34/RM/2024 Výroční zpráva o činnosti města v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

I. Rada města bere na vědomí

Výroční zprávu o činnosti města v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, v roce 2023 a její následné zveřejnění.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

462/34/RM/2024 Souhlas s provozem dronu

I. Rada města souhlasí

S provozem dronu nad plochami ve vlastnictví města Uherské Hradiště, a to ve vybraných dnech v období od 01.03.2024 do 01.11.2024 za účelem zaměření elektrických stožárů a vedení vysokého napětí ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno prostřednictvím žadajícího provozovatele dronu společnosti GEOPEN, s.r.o., IČ: 46342745 se sídlem Husovická 9, 614 00 Brno.

Souhlas se uděluje pro všechny plochy ve vlastnictví města Uherské Hradiště nacházející se na trase vyznačené v mapě uvedené v žádosti žadatele.

Tento souhlas nenahrazuje písemné oprávnění k provozu dronu v dané lokalitě vydané ze strany Úřadu pro civilní letectví, které je žadatel povinen obstarat si v souladu s ust. § 54b odst. 1 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a čl. 12 Prováděcího nařízení Komise (EU) 2019/947 ze dne 24. května 2019 o pravidlech a postupech pro provoz bezpilotních letadel.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

463/34/RM/2024 Návrh na uzavření smluv o nájmu bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, Kollárova 1243, Uherské Hradiště a Domě s pečovatelskou službou, Na Násvi 114, Uherské Hradiště - Jarošov

I. Rada města schvaluje

1. Uzavření smlouvy o nájmu bezbariérového bytu zvláštního určení č. 117 o velikosti 1+1 v Domě s pečovatelskou službou, Kollárova 1243, Uherské Hradiště s nájemným určeným podle usnesení Rady města Uherské Hradiště č. 441/28/RM/2019 ze dne 2.12.2019 a č. 619/43/RM/2020 ze dne 29.6.2020 s paní F. J., trvale bytem .
2. Uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 316 o velikosti 1+0 v Domě s pečovatelskou službou, Kollárova 1243, Uherské Hradiště s nájemným určeným podle usnesení Rady města Uherské Hradiště č. 441/28/RM/2019 ze dne 2.12.2019 a č. 619/43/RM/2020 ze dne 29.6.2020 následovně:
 1. V. P., trvale bytem ,
 2. J. B., trvale bytem .
3. Uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 4 o velikosti 1+0 v Domě s pečovatelskou službou, Na Násvi 114, Uherské Hradiště - Jarošov s nájemným určeným podle usnesení Rady města Uherské Hradiště č. 441/28/RM/2019 ze dne 2.12.2019 a č. 619/43/RM/2020 ze dne 29.6.2020 s panem J. O., trvale bytem .
4. Uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 5 o velikosti 1+0 v Domě s pečovatelskou službou, Na Násvi 114, Uherské Hradiště - Jarošov s nájemným určeným podle usnesení Rady města Uherské Hradiště č. 441/28/RM/2019 ze dne 2.12.2019 a č. 619/43/RM/2020 ze dne 29.6.2020 s panem J. D., trvale bytem .

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

464/34/RM/2024 Smlouva o poskytování služeb

I. Rada města bere na vědomí

Ukončení Smlouvy o poskytování služeb uzavřené dne 1.6.1998 mezi městem Uherské Hradiště a pí Danou Šedovou, Trnková 429, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 101 01 837 z důvodu výpovědi druhé

smluvní strany, a to ke dni 29.2.2024.

Předmětem smlouvy bylo připojení objektu Masarykovo náměstí 17, 686 01 Uherské Hradiště k pultu centralizované ochrany a zabezpečení služeb z toho vyplývajících.

II. Rada města schvaluje

Uzavření Smlouvy o poskytování služeb mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Bc. Zdeňkou Máčalovou Šedovou, Trnková 429, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 757 43 221 dle přílohy.

Předmětem smlouvy je připojení objektu Masarykovo náměstí 17, 686 01 Uherské Hradiště k pultu centralizované ochrany a zabezpečení služeb z toho vyplývajících.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

465/34/RM/2024 Žádost o připojení se k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet"

I. Rada města vyhovuje

Žádosti spolku Lungta o vyvěšení tibetské vlajky na budově Městského úřadu Uherské Hradiště dne 10. března 2024, jako symbol mezinárodní kampaně "Vlajka pro Tibet".

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

466/34/RM/2024 Zahraniční studijní cesta

I. Rada města schvaluje

Zahraniční pracovní cestu - odbornou exkurzi do Berlína, organizovanou Sdružením historických sídel Čech, Moravy a Slezska, pro místostarostku města Bc. Pavlínu Jagošovou a Ing. arch. Martinu Radochovou z útvaru městského architekta ve dnech 16. - 20. 5. 2024, včetně úhrady nákladů spojených s dopravou, ubytováním, pojištěním léčebných výloh, stravným a kapesným. Kapesné bude poskytnuto ve výši 40 % stravného.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Ing. Stanislav Blaha v. r.
starosta města

Ing. Marcela Čechová v. r.
místostarostka města