

# PŘEHLED USNESENÍ

28. schůze Rady města Uherské Hradiště  
konané dne 6.11.2023

---

353/28/RM/2023 Zahájení a schválení programu 28. schůze Rady města Uherské Hradiště

## **I. Rada města schvaluje**

Program 28. schůze rady města.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

354/28/RM/2023 Letní filmová škola 2023 - vyhodnocení

## **I. Rada města bere na vědomí**

Zprávu o vyhodnocení Letní filmové školy 2023.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

355/28/RM/2023 Vyhodnocení záměrů města I.

## **I. Rada města schvaluje**

1. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 430/1 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Sady, panu A. H. , s výší nájmu 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako zahrada.
2. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 430/1 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Sady, paní B. M. , s výší nájmu 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako zahrada.
3. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 430/1 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Sady, paní L. K. , s výší nájmu 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako zahrada.
4. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 786/3 o výměře 58 m<sup>2</sup> v k.ú. Sady, manželům J. L. a L. L. , s výší nájmu 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako zahrada.
5. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na pozemek p. č. 145/2 o celkové výměře 169 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, paní L. T. , s výší nájmu 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby pozemku, drobné pěstitelské činnosti a rekreace.
6. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na pozemek p. č. 1437 o celkové výměře 52 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště, manželům Mgr. P. D. a Ing. B. D. M. , s výší nájmu 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby pozemku a zajištění přístupu k RD č. p. 32, Rybářská, Uherské Hradiště.

7. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 605/1 o výměře 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště, paní M. J. , s výší nájmu 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku, drobné pěstitelské činnosti a rekreace.
8. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 787 o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště, panu M. H. , s výší nájmu 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku, drobné pěstitelské činnosti a rekreace.
9. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 348/48 o výměře 180 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, manželům M. H. a Mgr. D. H. , s výší nájmu 35 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku a využití jako zahrada.
10. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 2753/1 o výměře 112 m<sup>2</sup> v k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště, paní MUDr. R. J. , s výší nájmu 2 000 Kč/předmět nájmu/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem parkování vozidel a využití jako vjezd/sjezd.
11. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na pozemky p. č. 345 o celkové výměře 1 242 m<sup>2</sup>, p. č. 346/1 o celkové výměře 675 m<sup>2</sup>, p. č. 358/5 o celkové výměře 395 m<sup>2</sup>, p. č. 358/6 o celkové výměře 82 m<sup>2</sup>, p. č. 358/7 o celkové výměře 674 m<sup>2</sup>, p. č. 358/8 o celkové výměře 150 m<sup>2</sup>, p. č. 1424/3 o celkové výměře 1 006 m<sup>2</sup>, st. p. č. 2550/1 o celkové výměře 79 m<sup>2</sup>, st. p. č. 2550/3 o celkové výměře 2 786 m<sup>2</sup>, st. p. č. 2547/1 o celkové výměře 189 m<sup>2</sup>, st. p. č. 2548/1 o celkové výměře 168 m<sup>2</sup> a st. p. č. 2549/1 o celkové výměře 144 m<sup>2</sup> a na části pozemků p. č. 356/1 o výměře 4 321 m<sup>2</sup> a p. č. 361/1 o výměře 230 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti PaPP, spol. s r.o., Za Tratí 1154, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 07 608, s výší nájmu 13 Kč/m<sup>2</sup>/rok + aktuální sazba DPH, včetně sjednání inflační doložky, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby pozemků a částí pozemků a využití jako přístupová/přijezdová cesta a stavební dvůr.
12. Ukončení Nájemní smlouvy č. 2004/38/SMM ze dne 20.01.2004, týkající se pronájmu pozemků a částí pozemků o celkové výměře 10 767 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností PaPP, spol. s r.o., Za Tratí 1154, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 07 608, dohodou ke dni uzavření nové nájemní smlouvy.
13. Pacht a následné uzavření pachtovní smlouvy na část pozemku p. č. 235/9 o výměře 298 m<sup>2</sup> a na část pozemku p. č. 793/26 o výměře 100 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Sady (zahrádka č. 10 v kolonii U Podjezdu), paní Bc. M. M. , s výší pachtovného 1 800 Kč/předmět pachtu/rok, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou, za účelem využití jako zemědělská zahrádka.
14. Pacht a následné uzavření pachtovní smlouvy na část pozemku p. č. 235/9 o výměře 390 m<sup>2</sup> v k.ú. Sady (zahrádka č. 18 v kolonii U Podjezdu), panu T. K. , s výší pachtovného 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou, za účelem využití jako zemědělská zahrádka.
15. Ukončení Nájemní smlouvy č. 2010/162/SMM ze dne 22.02.2010, týkající se pronájmu části pozemku původní p. č. 2062/1, nyní p. č. 3802 o výměře 58 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a panem V. K. , dohodou ke dni 31.12.2023.
16. Ukončení Nájemní smlouvy č. 2012/0712/SMM ze dne 26.09.2012, týkající se pronájmu části

pozemku původní p. č. 2062/1, nyní p. č. 3802 o výměře 76 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a panem V. K. , dohodou ke dni 31.12.2023.

17. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následně uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v celkové délce cca 144 bm do-na část pozemku p. č. 705/3 v k.ú. Uherské Hradiště, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem, s respektováním podmínek dotčených odborů uvedených ve stanoviscích.
18. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následně uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v celkové délce cca 9 bm do-na část pozemku p. č. 2065/13 v k.ú. Mařatice, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
19. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následně uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v celkové délce cca 1 bm a 1 ks přípojkové skříňě do-na část pozemku p. č. 1377/19 v k.ú. Babice u Uherského Hradiště, včetně práva zřídit, mít a udržovat na zatížené nemovité věci potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 500 Kč + aktuální sazba DPH za kabelové vedení NN a 1 000 Kč/m<sup>2</sup> + aktuální sazba DPH za přípojkovou skříň, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
20. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN a 1 ks kabelové skříňě do-na části pozemků p. č. 658/1 a p. č. 367/1, oba v k.ú. Uherské Hradiště, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2816-9269/2022, na základě řádně uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2021/0890/SMM-SP ze dne 26.01.2022, včetně práva zřídit, mít a udržovat na zatížených nemovitých věcech potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m<sup>2</sup> + aktuální sazba DPH (kabelová skříň), jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
21. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN do-na část pozemku p. č. 1059/1 v k.ú. Uherské Hradiště, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2802-7103/2022, na základě řádně uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2021/0427/SMM-SP ze dne 21.07.2021, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených

zákonem.

22. Změnu usnesení č. 182/15/RM/2023/Veřejný ze dne 15.05.2023, v odst. I. v bodě 10., a to následovně:

původní znění:

Rada města schvaluje

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následně uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - **kabelového vedení NN v celkové délce cca 5 bm do-na část pozemku p. č. 2753/1 v k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště**, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem, s respektováním podmínek dotčených odborů uvedených ve stanoviscích.

nové znění:

Rada města schvaluje

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následně uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – **kabelového vedení NN v celkové délce cca 20 bm, kabelového vedení VN v celkové délce cca 8 bm, telekomunikační sítě v celkové délce cca 8 bm a uzemnění do-na části pozemků p. č. 2753/1 a p. č. 2753/333, oba v k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště**, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem, s respektováním podmínek dotčených odborů uvedených ve stanoviscích.

## II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 335/1 o výměře 3 m<sup>2</sup> (dle GP č. 899-31/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 335/12 o celkové výměře 3 m<sup>2</sup>) v k.ú. Mikovice nad Olšavou, do podílového spoluvlastnictví panu M. Š. – podíl o velikosti id. 1/2 a paní P. Š. – podíl o velikosti id. 1/2, za kupní cenu 1 000 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující společně a nerozdílně.
2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 886/6 o celkové výměře 56 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, manželům G. H. a J. H., za kupní cenu 750 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupní cena bude hrazena ve splátkách a zaplacena do čtyř měsíců od podpisu kupní smlouvy a s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
3. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 2055/8 o celkové výměře 7 m<sup>2</sup> a na část pozemku p. č. 437/171 o výměře cca 16 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Mařatice, paní M. J., za kupní cenu 450 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
4. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku p. č. 796/24 o výměře cca 56 m<sup>2</sup> v k.ú. Sady, panu I. Š., za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší

než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujícího se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.

5. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku p. č. 909/2 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, manželům D. B. a Mgr. J. B., za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
6. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku p. č. 1685/2 o výměře cca 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, manželům J. M. a J. M., za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
7. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku p. č. 2753/1 o výměře cca 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště, paní MUDr. R. J., za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

356/28/RM/2023 Vyhodnocení záměrů města II.

### I. Rada města schvaluje

1. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na 1 ks výkladního prostoru, třetího ze vstupu z Masarykova náměstí, umístěného na budově č. p. 33, Protzkarova, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 46 v k.ú. Uherské Hradiště, spolku ARTEM UH z. s., Pod Zahrady 345, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 094 04 058, s výší nájmu 24 000 Kč/rok s tím, že stane-li se nájemce v průběhu platnosti nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 30 dnů pronajímateli a nájem se automaticky zvýší o aktuální sazbu DPH, na dobu neurčitou s měsíční výpovědní dobou, za účelem prezentace nabídek taneční výuky spolku ARTEM UH z. s.
2. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 1/2018/R o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 15.01.2018, týkající se pronájmu prostor sloužících podnikání č. 3.45 o výměře 19,15 m<sup>2</sup>, č. 3.46 o výměře 14,55 m<sup>2</sup>, č. 3.47 o výměře 17,10 m<sup>2</sup> a č. 3.48 o výměře 27,02 m<sup>2</sup>, vše o celkové výměře 77,82 m<sup>2</sup>, umístěných ve III. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Krajskou hospodářskou komorou Zlínského kraje, Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín, IČ 293 19 676, spočívajícího ve změně čl. II. Předmět smlouvy, a to ve zúžení předmětu nájmu o prostory sloužící podnikání č. 3.45 o výměře 19,15 m<sup>2</sup>, č. 3.46 o výměře 14,55 m<sup>2</sup> a č. 3.47 o výměře 17,10 m<sup>2</sup>, umístěné ve III. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice a ve změně čl. VI. Nájemné a služby spojené s užíváním prostor a jejich splatnost, a to tak, že se nájemné za nájem prostor sloužících podnikání za kalendářní měsíc i rok snižuje v přímé úměře s ohledem na změnu předmětu nájmu.
3. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na části pozemků p. č. 3023/80 o výměře 30 m<sup>2</sup> a p. č. 437/165 o výměře 50 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Mařatice, paní Ing. L. B., s výší nájmu 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby částí pozemků a využití jako

zahrada.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

357/28/RM/2023 Záměry města I.

#### **I. Rada města schvaluje ke zveřejnění**

1. Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2013/0810/SMM ze dne 18.10.2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.02.2014 a Dodatku č. 2 ze dne 28.07.2014, týkající se výpůjčky pozemku st. p. č. 146/1 o celkové výměře 260 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, jehož součástí je stavba (kaple), a movitých věcí, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Římskokatolickou farností Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 36, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 462 57 918, spočívajícího ve změně čl. III. Podmínky výpůjčky, odst. 1, a to tak, že se výpůjčka sjednává na dobu určitou do 31.12.2033 a ve změně odst. 6., a to tak, že dalším držitelem klíčů a kódu bude pan farář P. J. Ř. s tím, že za účelem případné další změny osob zde uvedených není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě a vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu učinit o takové změně písemné oznámení.
2. Pronájem části pozemku p. č. 194/2 o výměře cca 54 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
3. Uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2018/0258/SMM ze dne 26.03.2018, týkající se pronájmu pozemků p. č. 2065/66 o celkové výměře 9 m<sup>2</sup>, p. č. 2065/68 o celkové výměře 36 m<sup>2</sup> a p. č. 2065/69 o celkové výměře 8 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 2065/91 o výměře 10 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a paní Z. K., spočívajícího ve změně čl. II. Doba nájmu a nájemné, a to ve zvýšení nájemného na 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

#### **II. Rada města neschvaluje ke zveřejnění**

1. Převod části pozemku p. č. 194/2 o výměře cca 54 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
2. Pronájem pozemků p. č. 441/1 o celkové výměře 141 956 m<sup>2</sup> a p. č. 441/2 o celkové výměře 240 737 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Mistřice I.
3. Pronájem části pozemku p. č. 652/6 o výměře cca 44,1 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

358/28/RM/2023 Záměry města II.

#### **I. Rada města schvaluje ke zveřejnění**

1. Pronájem prostoru sloužícího popřípadě nesloužícího podnikání č. 3.45 o výměře 19,15 m<sup>2</sup>, umístěného ve III. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice.
2. Pronájem prostoru sloužícího popřípadě nesloužícího podnikání č. 3.46 o výměře 14,55 m<sup>2</sup>, umístěného ve III. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice.
3. Pronájem prostoru sloužícího popřípadě nesloužícího podnikání č. 3.47 o výměře 17,10 m<sup>2</sup>, umístěného ve III. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5 v k.ú. Mařatice.
4. Výpůjčku prostor sloužících popřípadě nesloužících podnikání č. 1.10 o výměře 35,01 m<sup>2</sup>, č. 1.11 o výměře 21,59 m<sup>2</sup>, č. 1.12a o výměře 18,97 m<sup>2</sup>, č. 1.12b o výměře 2,64 m<sup>2</sup>, č. 1.12c o výměře 3,40 m<sup>2</sup>, č. 1.13 o výměře 12,49 m<sup>2</sup>, č. 1.14a o výměře 10,10 m<sup>2</sup>, č. 1.14b o výměře

- 2,56 m<sup>2</sup>, č. 1.15 o výměře 10,71 m<sup>2</sup>, č. 1.16 o výměře 18,25 m<sup>2</sup> a č. 1.18 o výměře 23 m<sup>2</sup>, umístěných v I. NP a dále č. 2.14 o výměře 32,86 m<sup>2</sup>, č. 2.16 o výměře 21,10 m<sup>2</sup>, č. 2.17 o výměře 13,98 m<sup>2</sup>, č. 2.18 o výměře 19,20 m<sup>2</sup>, č. 2.19 o výměře 1,73 m<sup>2</sup>, č. 2.20 o výměře 10,88 m<sup>2</sup>, č. 2.21 o výměře 3,89 m<sup>2</sup>, č. 2.22 o výměře 2,92 m<sup>2</sup>, č. 2.23 o výměře 3,01 m<sup>2</sup>, č. 2.24 o výměře 1,83 m<sup>2</sup>, č. 2.25 o výměře 11,44 m<sup>2</sup> a č. 2.26 o výměře 3,93 m<sup>2</sup>, umístěných v II. NP, vše o celkové výměře 285,49 m<sup>2</sup>, vše v budově č. p. 130, Prostřední, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 153 v k.ú. Uherské Hradiště.
5. Převod části pozemku původní p. č. 1458/1 o výměře 437 m<sup>2</sup> (dle návrhu GP č. 3039-18/2023 ze dne 18.10.2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1458/17 o celkové výměře 437 m<sup>2</sup>) v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti VMS invest s.r.o., Prostřední 132, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 292 72 840, za kupní cenu 17 000 Kč/m<sup>2</sup> + aktuální sazba DPH.
6. Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. 2013/0807/OŽP ze dne 22.10.2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 06.06.2016, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností FORESTRA, s.r.o., Lesnícka 79, 914 42 Horné Srnie, Slovenská republika, IČ 446 45 546, spočívajícího ve změně čl. I. Předmět smlouvy odst. 2 a čl. X. Doba trvání smlouvy odst. 1 tak, že doba nájmu se z doby určité do 31.12.2023 mění na dobu určitou do 31.12.2024, v doplnění čl. I. Předmět smlouvy o nový odst. 5 v tomto znění: „*Platnost stávajícího LHP ev. č. 608405 končí k 31.12.2023. Nový LHP na období 2024-2033 je v současné době zpracováván a jeho návrh bude nejpozději v únoru 2024 předložen orgánu státní správy lesů (dále jen SSL). Ke schválení současného LHP do schválení návrhu nového LHP, se dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování, v platném znění, hospodaření řídí návrhem LHP. Plán těžeb na období roku 2024 bude stanoven lesním hospodářem na základě návrhu LHP na období 2024-2033 a po jeho schválení SSL dle platného LHP na období 2024-2033. Plán těžeb a další závazné hodnoty hospodaření na předmětu nájmu budou nájemci v písemné formě předány bez zbytečného odkladu poté, co je bude mít pronajímatel od zpracovatele návrhu LHP a lesního hospodáře k dispozici. Je-li v této smlouvě dále hovořeno o LHP, má se za to, že od 01.01.2024 nahrazuje data zde uvedená návrh LHP na období 2024-2033 a následně SSL schválený LHP na období 2024-2033.*“, ve zrušení čl. III. Nájemné, splatnost a způsob placení nájemného odst. 1 – 5 a jejich nahrazení novým zněním následovně: „1. Strany se dohodly, že nájemné za 1 kalendářní měsíc užívání předmětu nájmu za účelem lesního hospodaření podle čl. I. odst. 5 této smlouvy je stanoveno ve výši (597,91 Kč + navýšení o roční míru inflace stanovenou ČSÚ za rok 2023) x skutečná měsíční výše těžeb za období příslušného kalendářního měsíce v m3. K takto sjednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. 2. Nájemné bude v souladu s výše uvedeným vypočteno dle skutečné těžby uskutečněné nájemcem za předcházející kalendářní měsíc a hrazeno na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. 3. Za účelem vyúčtování dle odst. 2 výše, je nájemce povinen vždy nejpozději k 5. dni v měsíci předložit pronajímateli v písemné podobě veškeré podklady lesnické hospodářské evidence za předcházející kalendářní měsíc. Pronajímatel má právo průběžně kontrolovat pravdivost a správnost předložených údajů o těžbě dřeva, zpravidla prostřednictvím svého lesního hospodáře.“ a ve změně čl. III. Nájemné, splatnost a způsob placení nájemného odst. 7 tak, že splatnost daňových dokladů (faktur) je z původních 30 dnů nově stanovena na 15 dnů, včetně přečíslování odstavců v čl. III. v návaznosti na provedené změny (odst. 6 – 9 nově jako odst. 4 - 7), s tím, že změny smlouvy budou účinné k 01.01.2024.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

359/28/RM/2023 Nakládání s bytovým fondem

### I. Rada města schvaluje

1. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 12 pro příjmově vymezené osoby, o velikosti 1+kk, výměře 30,44 m<sup>2</sup>, umístěný ve III. NP bytového domu č. p. 1276, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 721/4, k. ú. Uherské Hradiště, základní výše nájemného 59,35 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> podlahové plochy (výměry), výše jistoty 2 500 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s byty pro příjmově vymezené osoby, v pořadí:





s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s byty pro příjmově vymezené osoby.

8. Uzavření Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 19, o velikosti 1+1, výměře 28,65 m<sup>2</sup>, umístěný ve III. NP bytového domu č. p. 721, ul. Mojžírova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 912, k. ú. Uherské Hradiště, s paní Z. H., na dobu určitou 2 roky, základní výše nájemného 65,46 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> podlahové plochy (výměry), bez složení jistoty (byla složena před uzavřením nájemní smlouvy), s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města.
9. Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3, o velikosti 1+1, výměře 57,17 m<sup>2</sup>, umístěný ve II. NP bytového domu č. p. 472, ul. Svatoplukova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 628, k. ú. Uherské Hradiště, s panem I. J., na dobu určitou 1 rok, základní výše nájemného 71,68 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> podlahové plochy (výměry), se složením jistoty ve výši trojnásobku měsíční výše nájemného, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města.
10. Uzavření Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 33, o velikosti 3+1, výměře 59,69 m<sup>2</sup>, umístěný v IX. NP bytového domu č. p. 880, tř. M. Malinovského, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 545, k. ú. Uherské Hradiště, s V. a Š. B., na dobu určitou 2 roky, základní výše nájemného 79,04 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> podlahové plochy (výměry), bez složení jistoty (byla složena před uzavřením nájemní smlouvy), s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

360/28/RM/2023 Veřejná zakázka malého rozsahu: Revitalizace dětského hřiště na ulici Jana Žižky, Uherské Hradiště

#### I. Rada města schvaluje

1. Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky "Revitalizace dětského hřiště na ulici Jana Žižky, Uherské Hradiště", provedené podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek.

Vybraný účastník: Hřiště v CAJKU s.r.o., IČ 076 28 145, se sídlem Na Letné 626, 783 53 Velká Bystřice, s nabídkovou cenou 677 265 Kč bez DPH, 819 491 Kč s DPH.

2. Uzavření smlouvy o dílo s vybraným účastníkem, společností Hřiště v CAJKU s.r.o., IČ 076 28 145, se sídlem Na Letné 626, 783 53 Velká Bystřice, v souladu s obchodními podmínkami veřejné zakázky, které byly ve formě návrhu smlouvy o dílo součástí zadávací dokumentace.

#### II. Rada města svěřuje

Starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke smlouvě, uzavřené s vybraným účastníkem dle bodu I.2. tohoto usnesení.

[Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

361/28/RM/2023 Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností

#### I. Rada města schvaluje

Uzavření Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností dle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, mezi vlastníky provozně souvisejících vodohospodářských zařízení: městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 00291471 a spoluvlastníky nově budovaného prodloužení kanalizační stoky A3 v délce 31,19 m, ulice Na Krajině, Vésky, paní T. F., spoluvlastnický podíl id. 75 % a panem V. J., spoluvlastnický podíl id. 25 %, ve znění uvedeném v příloze tohoto usnesení.



- 1.2. J. M. , trvale bytem .
2. Uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 217 o velikosti 1+0 v Domě s pečovatelskou službou, Kollárova 1243, Uherské Hradiště s nájmem určeným podle usnesení Rady města Uherské Hradiště č. 441/28/RM/2019 ze dne 2.12.2019 a č. 619/43/RM/2020 ze dne 29.6.2020 následovně:
- 2.1. Z. Ch. , trvale bytem ,
- 2.2. J. M. , trvale bytem .
3. Uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 13 o velikosti 1+0 v Domě s pečovatelskou službou, Rostislavova 488, Uherské Hradiště s nájmem určeným podle usnesení Rady města Uherské Hradiště č. 441/28/RM/2019 ze dne 2.12.2019 a č. 619/43/RM/2020 ze dne 29.6.2020 s panem K. H. , trvale bytem .

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

367/28/RM/2023 Výpověď smlouvy

**I. Rada města schvaluje**

Podání výpovědi smlouvy o poskytování a úhradě pracovnělékařské služby ze dne 24.02.2003, ve znění jejich dodatků 1 až 6, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 00291471 jako objednatel a společností ZapaMedica s.r.o., se sídlem Polní 880, Ostrožské Předměstí, 687 24, Uherský Ostroh, IČ: 01995073 jako poskytovatelem, jejímž předmětem je zajištění pracovnělékařské služby pro zaměstnance, a to dle přiloženého návrhu.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

368/28/RM/2023 Plán práce Rady města a Zastupitelstva města Uherské Hradiště na rok 2024

**I. Rada města schvaluje**

Plán práce Rady města Uherské Hradiště na rok 2024 dle přílohy.

**II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit**

Plán práce Zastupitelstva města Uherské Hradiště na rok 2024 dle přílohy.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

Ing. Stanislav Blaha v. r.  
starosta města

Ing. Marcela Čechová v. r.  
místostarostka města