



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

VÝZVA

**pro program podpory podnikatelů postižených
celosvětovým šířením onemocnění COVID-19
způsobeného virem SARS-CoV-2**

„COVID – Nájemné“

Článek 1 Základní ustanovení

- 1.1. Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „Ministerstvo“) zveřejňuje tuto výzvu (dále jen „Výzva“) z programu „COVID – Nájemné“ (dále jen „Program“).
- 1.2. Podpora dle této Výzvy je poskytována na základě usnesení vlády č. 550 ze dne 18. května 2020 a v souladu s ustanoveními § 14 až § 14q zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla“).
- 1.3. Podpora poskytnutá v rámci Výzvy je určena na období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020.
- 1.4. Kdekoli se v textu této Výzvy uvádí formulace „nájem, nájemné, nájemce, nájemní smlouva“ a ekvivalentní, má se za to, že se ustanovení Výzvy analogicky vztahují rovněž na smluvní vztahy podnájemní a pachtovní, tedy platí shodně pro výrazy „podnájem, podnájemce, podnájemní smlouvy, pacht, pachtýř a pachtovní smlouvy“ apod.

Článek 2 Věcné zaměření Výzvy a účel podpory

- 2.1. Cílem Výzvy je poskytnout podporu podnikatelům provozujícím maloobchodní podnikatelskou činnost nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně (nebo její části, jež byla uzavřena) a s nimi přímo provozně souvisejícího zázemí, které užívají na základě nájemní smlouvy, a kterým byl na základě přijatých mimořádných opatření Vlády ČR zakázán prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v těchto provozovnách, a tím snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné.
- 2.2. Účelem podpory je částečně uhradit nájemné za rozhodné období za provozovnu nebo její část, v níž byl na základě přijatých mimořádných opatření podnikatelům zakázán prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům.
- 2.3. Podpora Programu se vztahuje pouze na provozovny podle § 17 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, pokud jsou určeny k prodeji zboží nebo poskytování služeb zákazníkům. Obdobně se za provozovnu pro účely Programu považují prostory, které jsou určeny k prodeji zboží nebo poskytování služeb na základě jiných zákonů.
- 2.4. Za **rozhodné období**, k němuž se vztahuje podpora dle Výzvy, se považuje období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020. V případě skončení nájmu před 30. červnem 2020 je rozhodným obdobím časový úsek od 1. dubna 2020 do skončení nájmu.
- 2.5. Za **rozhodné nájemné** se považuje celková souhrnná výše nájemného připadajícího na celé rozhodné období, a to ve výši před slevou poskytnutou pronajímatelem v souladu s Výzvou, stanovená nájemní smlouvou uzavřenou a účinnou před 13. březnem 2020, vztahující se pouze na prostor provozovny dle bodu 2.3. Výzvy.

- 2.6. **Způsobilým výdajem** dle Výzvy je platba rozhodného nájemného za splnění podmínky podle bodu 8.2. V případě, že se k nájemnému účtuje DPH a zároveň žadatel je plátcem DPH, není DPH způsobilým výdajem a nelze na ní čerpat podporu.
- 2.7. V případě, že není stanovena pevná částka nájemného (například u nájemních smluv s výpočtem tzv. obrátového nájemného), je způsobilým výdajem pouze základní nájemné bez obrátové složky za rozhodné období.

Článek 3 Alokace výzvy

- 3.1. Celková alokace určená na Výzvu je 5 mld. Kč.
- 3.2. Ministerstvo si vyhrazuje právo celkovou alokaci Výzvy uvedenou v předchozím odstavci upravit, tj. nerozdělit veškeré finanční prostředky celkové alokace v rámci této Výzvy, příp. tyto finanční prostředky navýšit, a to v závislosti na počtu obdržených žádostí o poskytnutí podpory (dále jen „Žádost“).

Článek 4 Oprávněný žadatel

- 4.1. Oprávněným žadatelem je takový žadatel, který splňuje všechny následující podmínky:
- a) Je podnikatelem (fyzickou, nebo právnickou osobou) a vykonává podnikatelskou činnost na základě zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobným způsobem. Za oprávněného žadatele se pro účely Výzvy nepovažuje podnikatel, který provozovnu pouze pronajímá a neprovozuje v ní maloobchod nebo poskytování služeb zákazníkům.
 - b) Užívá provozovnu, která není v jeho vlastnictví, na základě nájemní smlouvy uzavřené s pronajímatelem a účinné před datem 13. března 2020.
 - c) V důsledku přijatých mimořádných opatření v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 mu byl státními orgány zakázán maloobchodní prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovnách alespoň v části období od 13. března do 30. června 2020.
 - d) Není spřízněnou osobou s pronajímatelem prostor provozovny. Nájemce a pronajímatel nesmí být pro účely čerpání podpory dle tohoto programu:
 - osobami blízkými dle ust. § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 - ve vztahu osoby ovládající a ovládané dle ust. § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,
 - osobami jednajícími ve shodě dle ust. § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,

- ve vztahu, kdy jeden z nich vůči druhému uplatňuje podstatný vliv dle ust. § 22 odst. 5 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - osobami, které jsou součástí jednoho konsolidačního celku dle ust. § 22 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- e) Není v prodlení s platbou žádných svých závazků vůči vybraným institucím¹ a vůči poskytovatelům podpory z projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie, splatných do 12. března 2020. (Dohoda o splátkách nebo posečkání daně podle § 156 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, nejsou stavem, kdy by byl žadatel o podporu v prodlení. Za nedoplatky se nepovažují opožděné platby daní či odvodů v souvislosti s šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 na základě liberačních balíčků Ministerstva financí či opatření Ministerstva práce a sociálních věcí).
- f) Žadatel o podporu dosud nevyčerpal podporu do maximální možné výše stanovené dočasným rámcem Evropské komise na jednoho žadatele, viz bod 8.12. Výzvy.

Článek 5

Forma podpory

- 5.1. Podpora je poskytována příjemci podpory ve formě dotace na rozhodné nájemné. Dotace bude poskytnuta na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaného poskytovatelem podpory (dále jen „Rozhodnutí“).

Článek 6

Podmínky a výše poskytnutí podpory pro provozovny v nestátním objektu

- 6.1. Podmínky pro poskytnutí podpory jsou:
- a) poskytnutí slevy pronajímatelem alespoň ve výši 30 % rozhodného nájemného. Přípustná forma stanovení slevy je například uzavření dohody či dodatku nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a žadatelem o podporu, nebo rozhodnutí příslušného orgánu územního samosprávného celku jako pronajímatele, vždy však před podáním žádosti o podporu.
 - b) uhrazení alespoň 50 % rozhodného nájemného žadatelem o podporu. Došlo-li k odložení plateb nájemného žadatelem o podporu na základě zákona č. 210/2020 Sb., nebo dohodou mezi žadatelem o podporu a pronajímatelem, považuje se podmínka věty první za splněnou,

¹ Finanční úřad, Česká správa sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovny, Státní pozemkový úřad, Ministerstvo financí, jako právní nástupce Fondu národního majetku, Státní fond životního prostředí, Státní fond dopravní infrastruktury, Státní fond rozvoje bydlení, Celní správa ČR, Státní fond kultury, Státní fond ČR pro podporu a rozvoj české kinematografie, Státní zemědělský intervenční fond, kraje, obce a svazky obcí.

dojde-li k uhrazení² alespoň 50 % rozhodného nájemného žadatelem o podporu, nejpozději však den před podáním žádosti o poskytnutí podpory.

6.2. Výše podpory činí 50 % rozhodného nájemného.

Článek 7

Podmínky a výše poskytnutí podpory pro provozovny ve státním objektu

7.1. Podmínky pro poskytnutí podpory jsou:

- a) nájem provozovny, jejíž pronajímatel a nemovitost, v níž je situována provozovna, podléhá zákonu č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (tzn. provozovna je situována v nemovitosti v majetku státu a nelze poskytnout slevu 30 % z nájemného).
- b) uhrazení alespoň 80 % rozhodného nájemného žadatelem o podporu. Došlo-li k odložení plateb nájemného žadatelem o podporu na základě zákona č. 210/2020 Sb., nebo dohodou mezi žadatelem o podporu a pronajímatelem, považuje se podmínka věty první za splněnou, dojde-li k uhrazení alespoň 80 % rozhodného nájemného žadatelem o podporu nejpozději den před podáním žádosti o poskytnutí podpory.

7.2. Výše podpory činí 80 % rozhodného nájemného.

Článek 8

Ostatní podmínky

8.1. Žadatel může předložit pouze jednu žádost za stejnou provozovnu.

8.2. Způsobilé výdaje nesmí při přepočtu na jeden měsíc rozhodného období přesáhnout výši původního měsíčního nájemného před 13. březnem 2020 prokazovaného nájemcem, jinak se za způsobilé výdaje považuje násobek původního měsíčního nájemného před 13. březnem 2020 za rozhodné období. Pokud je původní měsíční nájemné před 13. březnem 2020 stanoveno v jiné měně než Kč (nebo na ní závisí), použije se pro stanovení výše původního měsíčního nájemného před 13. březnem 2020 v Kč kurz této jiné měny vůči Kč vyhlášený ČNB ke dni vystavení daňového dokladu na úhradu rozhodného nájemného. V případě, že je rozhodné nájemné stanoveno v jiné měně (nebo na ní závislé) než Kč účtováno za jednotlivé měsíce, bude pro účely stanovení výše rozhodného nájemného v Kč a původního měsíčního nájemného před 13. březnem 2020 v Kč použita průměrná hodnota kurzů této jiné měny vůči Kč vyhlášených ČNB ke dnům vystavení jednotlivých daňových dokladů za rozhodné nájemné.

² Za uhrazení se považuje i oboustranné započtení závazků a pohledávek mezi nájemcem a pronajímatelem. Musí být ovšem bez pochyby prokazatelné, že se toto započtení vztahuje k úhradě požadované části rozhodného nájemného. Toto platí i pro uhrazení dle bodu 7.1. písm. b).

- 8.3. Podpora se poskytuje do nevyčerpané výše Dočasného rámce Evropské komise na jednoho příjemce podpory, dle kurzu ČNB platného ke dni vyhlášení Výzvy, maximálně však do výše 10 mil. Kč.
- 8.4. Příjemce podpory je povinen dokumentaci spojenou s přijetím podpory, zejména pak nájemní smlouvu a všechny její dodatky spojené s přijetím podpory, uchovat po dobu 10 let ode dne vydání Rozhodnutí.
- 8.5. Příjemce podpory je povinen do 10 let od poskytnutí podpory umožnit v plném rozsahu poskytovateli, resp. jiným kontrolním orgánům, provedení kontroly příslušné dokumentace.
- 8.6. Poskytovatel podpory si vyhrazuje právo podmínky poskytování podpory změnit. Změny poskytovatel podpory zveřejní na svém webu.
- 8.7. Na způsobilé výdaje podpořené z Výzvy není možné získat jinou podporu v rámci rozhodného období. Pokud je však pronajímatelem územní samosprávný celek či jeho organizační složka, pak je přípustná podpora ve formě slevy na rozhodném nájemném, která byla poskytnutá na základě bodu 6.1. písm. a) Výzvy.
- 8.8. Podpora se poskytuje od vyhlášení Výzvy Poskytovatelem podpory nejpozději do 31. prosince 2020.
- 8.9. Na poskytnutí podpory není právní nárok.
- 8.10. Proti Rozhodnutí, proti usnesení o zastavení řízení nebo rozhodnutí o zamítnutí žádosti o podporu nelze podat řádný opravný prostředek, nelze jej přezkoumat v přezkumném řízení s výjimkou ustanovení § 153 odst. 1 písm. a) správního řádu, ani nelze žádat obnovu řízení.
- 8.11. Poskytnuté osobní údaje v rámci programu budou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). Další informace jsou uvedeny v příloze 1.
- 8.12. Podpora poskytnutá prostřednictvím Výzvy splňuje všechny podmínky dočasného rámce Evropské komise, dle kterého lze poskytovat přímé granty (dotace) až do výše 800 000 EUR společně na řešení naléhavých potřeb likvidity³.
- 8.13. V případě, že žadatel uvede nepravdivé údaje s cílem získat neoprávněnou výši podpory, vystavuje se nebezpečí trestního stíhání pro podezření ze spáchání trestného činu dotačního podvodu podle ustanovení § 212 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

³ Odkaz na originální znění dočasného rámce:
https://ec.europa.eu/competition/state_aid/what_is_new/covid_19.html

Článek 9

Lhůta pro podání žádosti

9.1. Žádosti lze podávat od 26. června 2020 do 30. září 2020.

Článek 10

Náležitosti žádosti

- 10.1. K provozovně může být vztažena jen jedna žádost o dotaci dle Výzvy. Pouze v případě, že ve stejné provozovně v rámci své podnikatelské činnosti působí více nájemníků, může žadatel o podporu žádat pouze na tu část nájmu, která se vztahuje k té části provozovny, kterou užíval pro účely svého podnikání, případně za poměrnou část dle časového rozsahu využívání provozovny.
- 10.2. Žádost musí obsahovat náležitosti dle § 14 odst. 3 rozpočtových pravidel, přičemž tyto náležitosti žadatel vyplní přímo do žádosti v informačním systému AIS MPO (dále jen „Systém“). Jsou jimi především:
- a) název, adresa sídla a identifikační číslo žadatele,
 - b) bankovní účet žadatele, kam má být zaslána podpora,
 - c) název a adresa poskytovatele (Systém generuje tyto údaje do žádosti automaticky),
 - d) požadovaná částka podpory,
 - e) účel, na který chce žadatel dotaci použít,
 - f) lhůta, v níž má být tohoto účelu dosaženo,
 - g) identifikace Výzvy, na jejímž základě je žádost podávána,
 - h) je-li žadatel právnickou osobou, informaci o identifikaci:
 - osob jednajících za zastoupeného s uvedením, zda jednají jako jeho statutární orgán nebo jednají na základě udělené plné moci,
 - osob s podílem v této právnické osobě,
 - osob, v nichž má podíl, a o výši tohoto podílu.
- 10.3. Informace o identifikaci provozovny, na kterou bude žadatel žádat o podporu.
- 10.4. K žádosti žadatel přiloží následující povinné přílohy:
- a) Čestné prohlášení příjemce podpory, viz Příloha 2 Výzvy.
 - b) Čestné prohlášení pronajímatele s ověřeným podpisem⁴, viz Přílohy 3a, 3b Výzvy
 - c) Žadatel doloží čestné prohlášení pronajímatele s ověřeným podpisem nebo elektronickým podpisem do Systému jako povinnou přílohu žádosti u každé provozovny, na kterou žádá o podporu.
 - d) doklad, potvrzující uhrazení nájmeného za měsíce leden a únor 2020. V případě, že v den podání žádosti neuplynula dle nájmní smlouvy lhůta splatnosti nájmu za únor a leden 2020

⁴ Ověření podpisu/legalizace podpisu je přípustná podle zákona č. 21/2006 Sb. o ověřování, v platném znění, a též podle zákona č. 85/2006 Sb., o advokacii, v platném znění.

nebo nebylo nájemné uhrazeno z jiného důvodu, lze také doložit doklad potvrzující uhrazení nájemného za období říjen, listopad, prosinec 2019. Pokud byla nájemní smlouva uzavřena po 31. lednu 2020, bude přílohou doklad o uhrazení poměrné části nájemného od uzavření nájemní smlouvy do 13. března 2020.

e) doklad potvrzující uhrazení části rozhodného nájemného na danou provozovnu alespoň ve výši požadované podpory.

10.5. Žadatel odpovídá za správnost a úplnost údajů a dokladů uvedených v žádosti. Pokud zjistí poskytovatel během procesu hodnocení, že údaje uvedené žadatelem v žádosti jsou nepravdivé, nebude žádosti vyhověno.

Článek 11

Způsob podávání žádosti

11.1. Žádost o podporu se podává prostřednictvím Systému, který bude dostupný na webových stránkách www.mpo.cz.

11.2. Do Systému je nutné se zaregistrovat. Registrace znamená založení údajů o žadateli a založení uživatele žadatele s oprávněním pro přístup do Systému prostřednictvím eIdentity. Žadatele je možné v Systému registrovat pouze jednou. Po registraci a přihlášení se do Systému bude možné žádost plně elektronicky vyplnit a podat a také sledovat průběh její administrace. Podrobný popis registrace bude uveden v nápovědě Systému.

11.3. Pro dokončení registrace v Systému bude žadatel potřebovat funkční e-mailovou schránku a eIdentitu (NIA).

11.4. Registrace uživatelů, kteří budou do Systému vstupovat nikoliv jako žadatelé, avšak pouze jako zprostředkovatelé (např. zplnomocněné osoby pověřené žadatelem k vyřízení žádosti) neprobíhá přímo. Tito uživatelé Systému mohou být zaregistrováni pouze již registrovaným žadatelem o podporu (správce žadatele) a k jejich registraci je nutná funkční e-mailová schránka a eIdentita (NIA).

Článek 12

Způsob a kritéria hodnocení žádostí

12.1. Při formálním hodnocení bude posuzováno:

a) zda je žadatel oprávněným žadatelem a zda splňuje podmínky stanovené v čl. 4. Není-li žadatel oprávněným žadatelem nebo není-li splněna některá z podmínek stanovených v čl. 4, ministerstvo usnesením řízení o žádosti zastaví.

b) zda žádost splňuje veškeré náležitosti dle čl. 10 Výzvy. Pokud žádost některou z náležitostí nespĺňuje, nebo některou z příloh neobsahuje, nebo pokud jsou některé z příloh neaktuální či nejsou předloženy v náležité podobě, postupuje ministerstvo podle čl. 14.

12.2. Žádost, která splnila podmínky formálního hodnocení, bude doporučena k podpoře.

Článek 13

Řízení o poskytnutí podpory

- 13.1. Řízení o poskytnutí podpory (dále jen „řízení“) vede ministerstvo a postupuje v něm podle § 14 a násl. rozpočtových pravidel.
- 13.2. Účastníkem řízení je pouze žadatel.

Článek 14

Vady žádosti

- 14.1. Žadatelé budou na základě ustanovení § 14k odst. 1 rozpočtových pravidel vyzýváni k odstranění vad své žádosti, jež budou identifikovány v rámci formálního hodnocení. To se netýká těch vad žádosti, které jsou svou povahou neodstranitelné (např. nedodržení lhůty pro podání žádosti apod.).
- 14.2. Odstranění vad žádosti je možné pouze dvakrát v téže věci.
- 14.3. Lhůta pro odstranění vad žádosti činí čtrnáct (14) kalendářních dní ode dne, kdy bude žadateli doručena výzva k odstranění vad žádosti. Ministerstvo může na žádost žadatele stanovenou lhůtu prodloužit.
- 14.4. V případě neodstranění vad žádosti ve stanovené lhůtě, ministerstvo usnesením řízení o žádosti zastaví.
- 14.5. Ministerstvo si na základě ustanovení § 14k odst. 4 rozpočtových pravidel vyhrazuje, že může žadateli o poskytnutí podpory doporučit úpravu žádosti, lze-li předpokládat, že upravené žádosti bude zcela vyhověno; vyhoví-li žadatel o dotaci tomuto doporučení, posuzuje ministerstvo upravenou žádost.

Článek 15

Doložení dalších podkladů

- 15.1. Ministerstvo si na základě ustanovení § 14k odst. 3 rozpočtových pravidel vyhrazuje, že může kdykoliv v průběhu řízení vyzvat žadatele k doložení podkladů nebo údajů nezbytných pro vydání rozhodnutí o poskytnutí podpory.
- 15.2. K doložení dalších podkladů poskytne ministerstvo žadateli o poskytnutí podpory lhůtu přiměřenou povaze vyžádaných dalších podkladů.

Článek 16

Právní nástupnictví

- 16.1. Ministerstvo na základě ustanovení § 14l rozpočtových pravidel nepřipouští, aby za zaniklého žadatele nastoupil do probíhajícího řízení právní nástupce.

Článek 17

Vydání nového rozhodnutí

- 17.1. Ministerstvo na základě ustanovení § 14p rozpočtových pravidel stanoví, že v případě, že byla žádost pravomocně zcela či zčásti zamítnuta, bude možné vydat nové rozhodnutí, kterým bude žádosti zcela vyhověno, případně zčásti vyhověno a ve zbytku bude zamítnuta, souhlasí-li s tím žadatel o dotaci.

Článek 18

Řízení o odnětí podpory

- 18.1. Dojde-li po vydání rozhodnutí ke skutečnosti uvedené v § 15 odst. 1 písm. a) až f) rozpočtových pravidel, ministerstvo zahájí řízení o odnětí podpory.
- 18.2. Řízení o odnětí podpory probíhá v režimu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.3. Pokud ministerstvo na základě provedených důkazů dospěje k závěru, že jsou dány podmínky pro odnětí podpory, vydá o tomto rozhodnutí.

Článek 19

Kontrola využití podpory

- 19.1. U žadatelů, resp. příjemců podpory bude ministerstvo vykonávat veřejnosprávní kontroly použití podpory, a to zejména na základě § 39 rozpočtových pravidel a § 8 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), ve znění pozdějších předpisů. Kontrola bude probíhat v režimu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).
- 19.2. Příjemce je povinen umožnit pověřeným zaměstnancům ministerstva kontrolu hospodaření s poskytnutou dotací a zpřístupnit jim k tomu veškeré potřebné doklady.
- 19.3. Příjemce je povinen podrobit se kontrole poskytnuté podpory prováděné externími kontrolními orgány v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem o finanční kontrole a v souladu s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Článek 20

Přílohy

Příloha 1 – GDPR

Příloha 2 – Čestné prohlášení příjemce podpory

Příloha 3a – Čestné prohlášení pronajímatele nestátního objektu

Příloha 3b – Čestné prohlášení pronajímatele státního objektu

Příloha 1

GDPR

V návaznosti na implementaci požadavků nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), si Vás dovoluujeme informovat, že Vaše osobní údaje se zpracovávají v souvislosti s procesem registrace do Programu podpory podniků postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 „COVID – Nájemné“ za účelem zmírnění negativních dopadů celosvětového šíření onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 na podnikatelské subjekty v České republice a to pro nájemce, kteří jsou skutečně postiženi negativními dopady nouzového stavu.

Účelem zpracování Vašich osobních údajů je udělení dotace na úhradu nájemného. Udělení dotací je řízeno úkolem ve veřejném zájmu, který Ministerstvo průmyslu a obchodu dostalo na základě USNESENÍ VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 4. května 2020 č. 513 a správcem osobních údajů je Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „MPO“).

Budeme zpracovávat osobní údaje o těchto subjektech:

- nájemce,
- podnikatel,
- podnikající fyzická osoba,
- zástupce právnické osoby,
- pronajímatel.

Dále budeme zpracovávat osobní údaje, které nám poskytnete v Čestném prohlášení, a to jsou identifikační údaje, adresní a kontaktní, ekonomické údaje (plátce DPH, status podnikatele), údaje o úhradě nájemného. Bližší specifikaci naleznete v bodě 8 Programu „COVID – Nájemné“.

Vaše osobní údaje mohou být v rámci plnění jiných zákonných povinností (např. kontrola auditního orgánu) zpřístupněny, popřípadě předány. Zpracování Vašich osobních údajů bude probíhat za pomoci výpočetní techniky, při dodržení zásad kybernetické bezpečnosti.

Zpracování osobních údajů provádí Správce, popř. jím určený zpracovatel CzechTrade a CzechInvest. Doba zpracování osobních údajů je odvozena od lhůt v příslušných právních předpisech, nebo pokud není stanoveno je tato lhůta určena na 10 let od skončení programu podpory „COVID – Nájemné“.

K ochraně osobních údajů máte od nás právo:

- požadovat umožnění přístupu k Vaším osobním údajům,
- požadovat opravu nepřesných osobních údajů (pokud se domníváte, že Vaše osobní údaje zpracovávané správcem jsou nepřesné),
- požadovat omezení jejich zpracování,
- požadovat výmaz osobních údajů bez zbytečného odkladu,
- podat stížnost u dozorového orgánu, tj. Úřadu pro ochranu osobních údajů,
- v případě, že dojde k porušení zabezpečení Vašich osobních údajů, které bude mít za následek vysoké riziko pro Vaše práva a svobody, bude Vám toto bez zbytečného odkladu oznámeno.

Svá práva vůči správci osobních údajů, tj. MPO, uplatňujte, prosím, cestou kontaktní osoby ve věci zpracování osobních údajů, tj. Pověřenci pro ochranu osobních údajů – Mgr. Jarmila Marta Šmardová (email: poverenec@mpo.cz).

Formulář pro uplatnění práv je uveden na:

<https://www.mpo.cz/cz/rozcestnik/ministerstvo/ochrana-osobnich-udaju/prohlaseni-o-zpracovani-osobnich-udaju-na-ministerstvu-prumyslu-a-obchodu--237325/>

Vyplněný formulář je možné doručit následujícími způsoby:

- osobně (s předložením dokladu totožnosti) nebo písemně (s úředně ověřeným podpisem) na adresu Pověřenec pro ochranu osobních údajů, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- elektronicky podepsané platným kvalifikovaným podpisem na adresu poverenec@mpo.cz
- prostřednictvím datové schránky (datová schránka FO) - do ID: bxtaaw4

Subjekt údajů má právo kdykoliv se obrátit se svým podnětem na dozorový orgán, kterým je:

Úřad pro ochranu osobních údajů

Sídlo: pplk.. Sochora 727/27, 170 00 Praha 7 – Holešovice

Tel. č.: +420 234 665 111

V případě zjištění porušení ochrany osobních údajů je možné přímo kontaktovat pověřence pro ochranu osobních údajů Správce.

Příloha 2

- bude součástí elektronické žádosti v Systému

Čestné prohlášení příjemce podpory

Čestně prohlašuji, že:

- všechny uvedené informace jsou pravdivé;
- jsem způsobilým žadatelem dle článku 4. Výzvy;
- při podání žádosti jsem a po celou dobu čerpání podpory jsem byl podnikatelským subjektem oprávněným k provozování živnosti nebo jiné podnikatelské činnosti v pronajaté provozovně, na jejíž nájem je žádána podpora;
- jsem nepřerušil provozování živnosti, nebo mi nebylo provozování živnosti pozastaveno nebo jsem nepřerušil provozování podnikatelské činnosti na základě jiného právního předpisu než živnostenského zákona;
- jsem daňovým subjektem dle zákona 280/2009 Sb., daňový řád;
- nemám žádné nedoplatky vůči vybraným institucím⁵ a vůči poskytovatelům podpory z projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie do 12. března 2020. Za nedoplatky se nepovažují opožděné platby daní či odvodů v souvislosti s šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 na základě liberačních balíčků Ministerstva financí či opatření Ministerstva práce a sociálních věcí;
- jsem nebyl ke dni 31. 12. 2019 podnikem v obtížích ve smyslu blokových výjimek⁶;
- soud na můj majetek dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání neprohlásil konkurz, nepovolil vyrovnání či nezamítl návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku;
- dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) nebylo rozhodnuto o mém úpadku;
- soud nebo správní orgán nevydal usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí na můj majetek nebo nenařídil exekuci mého majetku;
- nejsem v likvidaci;
- můj podnik, respektive podnikatelská aktivita, nesplňuje podmínky insolvenčního zákona pro zahájení kolektivního úpadkového řízení s výjimkou těch podniků, respektive podnikatelských aktivit, které splňují podmínky pro zahájení kolektivního úpadkového řízení v důsledku šíření onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2;
- vzdávám se dalších kompenzací ze strany státu v souvislosti s nájemným za období březen, duben, květen, červen 2020;
- beru na vědomí zpracování osobních údajů pro potřeby administrace programu;

⁵ Finanční úřad, Česká správa sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovny, Státní pozemkový úřad, Ministerstvo financí, jako právní nástupce Fondu národního majetku, Státní fond životního prostředí, Státní fond dopravní infrastruktury, Státní fond rozvoje bydlení, Celní správa ČR, Státní fond kultury, Státní fond ČR pro podporu a rozvoj české kinematografie, Státní zemědělský intervenční fond, kraje, obce a svazky obcí.

⁶ Podle definice čl. 2 odst. 18 nařízení Komise č. 651/2014, definice čl. 2 bodě 14 nařízení (EU) č. 702/2014 a v čl. 3 bodě 5 nařízení č. 1388/2014

Příloha 3a

- přípustné je také čestné prohlášení oprávněné osoby, která za pronajímatele jedná
- **UPOZORNĚNÍ:** tato příloha je pouze vzor. Čestné prohlášení pronajímatele budete vyplňovat a následně generovat ze Systému, kde budou automaticky vyplněné údaje, které jste uvedli do elektronické žádosti. Následně jej necháte pronajímatelem podepsat elektronicky nebo vložíte do Systému naskenované s ověřeným podpisem, viz bod 10.4. b) Výzvy.

Čestné prohlášení pronajímatele nestátního objektu

Toto čestné prohlášení lze obdobně použít i pro podnájemní a pachtovní smlouvy.

Identifikace pronajímatele:

Název/Jméno a příjmení:

IČO/RČ:

Sídlo společnosti / trvalý pobyt:

Jméno statutárního zástupce:

Identifikace nájemce (žadatele o podporu):

Název:

IČO (případně DIČ):

Sídlo:

Identifikace provozovny:

Adresa provozovny:

Čestně prohlašuji, že:

- mezi pronajímatelem a žadatelem o podporu existovala nájemní smlouva v období 1. dubna 2020 až 30. června 2020, případně do konce nájemní smlouvy, pokud skončila před 30. červnem 2020, na výše identifikovanou provozovnu, na níž žadatel žádá o podporu dle programu „COVID – Nájemné“,
- nájemní smlouva byla uzavřena před 13. březnem 2020;
- nájemní smlouva byla uzavřena do (uved'te datum, pokud na dobu neurčitou, uved'te „na dobu neurčitou“)
- žadatel o podporu uhradil alespoň 50 % rozhodného nájemného;
- výše měsíčního nájemného dle nájemní smlouvy před 13. březnem 2020 vztahujícího se pouze na výše identifikovanou provozovnu nebo její část, na níž žadatel žádá o podporu, činilaKč,
- výše průměrného měsíčního nájemného před slevou dle nájemní smlouvy vztahujícího se pouze na výše identifikovanou provozovnu, na níž žadatel žádá o podporu, v období 1. duben 2020 až 30. 6. 2020 činila v měně
- pronajímatelem není s žadatelem o podporu:
 - osobami blízkými dle ust. § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 - ve vztahu osoby ovládající a ovládané dle ust. § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,
 - osobami jednajícími ve shodě dle ust. § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,
 - ve vztahu, kdy jeden z nich vůči druhému uplatňuje podstatný vliv dle ust. § 22 odst. 5 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - osobami, které jsou součástí jednoho konsolidačního celku dle ust. § 22 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- pronajímatelem poskytl slevu alespoň ve výši 30 % na nájemné za výše identifikovanou provozovnu za období 1. dubna 2020 až 30. června 2020, případně do konce nájemní smlouvy, pokud skončila před 30. červnem 2020.

Datum:

Ověřený podpis pronajímatele:

Příloha 3b

- přípustné je také čestné prohlášení oprávněné osoby, která za pronajímatele jedná
- **UPOZORNĚNÍ:** tato příloha je pouze vzor. Čestné prohlášení pronajímatele budete vyplňovat a následně generovat ze Systému, kde budou automaticky vyplněné údaje, které jste uvedli do elektronické žádosti. Následně jej necháte pronajímatelem podepsat elektronicky nebo vložíte do Systému naskenované s ověřeným podpisem, viz bod 10.4. b) Výzvy.

Čestné prohlášení pronajímatele státního objektu

Toto čestné prohlášení lze obdobně použít i pro podnájemní a pachtovní smlouvy.

Identifikace pronajímatele:

Název/Jméno a příjmení:

IČO/RČ:

Sídlo společnosti / trvalý pobyt:

Jméno statutárního zástupce pronajímatele:

Identifikace nájemce (žadatele o podporu):

Název:

IČO (případně DIČ):

Sídlo:

Identifikace provozovny:

Adresa provozovny:

Čestně prohlašuji, že:

- mezi pronajímatelem a žadatelem o podporu existovala nájemní smlouva v období 1. dubna 2020 až 30. června 2020, případně do konce nájemní smlouvy, pokud skončila před 30. červnem 2020, na výše identifikovanou provozovnu, na níž žadatel žádá o podporu dle Programu „COVID – Nájemné“,
- nájemní smlouva byla uzavřena před 13. březnem 2020;
- nájemní smlouva byla uzavřena do (uved'te datum, pokud na dobu neurčitou, uved'te „na dobu neurčitou“);
- žadatel o podporu uhradil alespoň 80 % rozhodného nájemného;
- výše měsíčního nájemného dle nájemní smlouvy před 13. březnem 2020 vztahujícího se pouze na výše identifikovanou provozovnu, na níž žadatel žádá o podporu, činilaKč,
- výše průměrného měsíčního nájemného před slevou dle nájemní smlouvy vztahujícího se pouze na výše identifikovanou provozovnu, na níž žadatel žádá o podporu, v období 1. duben 2020 až 30. 6. 2020 činila v měně

Datum:

Ověřený podpis pronajímatele