

Usnesení z 42. schůze rady města konané dne 12.10.2004

Rada města Uherské Hradiště

schválila

- změnu nájemní smlouvy, uzavřené dne 21. 11. 2003 s J. M., na pronájem nebyt. prostor o celkové výměře 50,50 m² v obj. č.p. 983, ul. 28. října, Uherské Hradiště, a to z doby neurčité na dobu určitou 6 let
- výpůjčku pozemků st. p.č. 1046 o výměře 208 m², st.p.č. 1047 o výměře 558 m², st.p.č. 1048 o výměře 211 m² v k.ú. Uherské Hradiště, BD Tůně, družstvo, Tůně 848, Uherské Hradiště, a to po dobu životnosti stavby bytových domů
- pronájem části pozemku p.č. 667/2 o výměře 10,5 m² nacházející se pod novinovým stánkem (naproti nemocnici) v k.ú. Uherské Hradiště Bohuslavu Čechmánkovi – Bistro, BISI, 686 01 Purkyňova 366, Uherské Hradiště, IČ 530 731 341 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
- výpůjčku části pozemku p.č. 1311/1 o výměře cca 3 m² v k.ú. Uherské Hradiště Společenství vlastníků jednotek pro dům 28. října čp. 988, Uherské, a to po dobu životnosti stavby
- pronájem části pozemku p.č. 235/9 o výměře cca 400 m² v k.ú. Sady – lokalita zahrádkářská kolonie "U Podjezdu" manželům M. a M. K., bytem , na dobu neurčitou s jednorocní výpovědní lhůtou s tím, že nájemní vztah lze vypovědět k 1. říjnu běžného roku
- pronájem nebyt. prostor o výměře 15,7 m² nacházejících se ve II. NP obj. č.p. 433 Svatováclavská ul., Uherské Hradiště J. M., , na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
- pronájem nebyt. prostor o výměře 23,2 m² nacházejících se ve II. NP obj. č.p. 433 Svatováclavská ul., Uherské Hradiště společnosti M LUX spol. s r.o., se sídlem Na Morávce 605, Uherské Hradiště, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
- pronájem části pozemku p.č. 400/1 o výměře cca 30 m² v k.ú. Mařatice J. a E. M., bytem , na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
- pronájem části pozemku p.č. 852/13 o výměře cca 55 m² v k.ú. Mařatice L. M., U. , na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za účelem vytvoření parkovací plochy
- pronájem nebytových prostor – dvou kanceláří o celkové výměře cca 40 m² v budově č. 47, nacházející se v areálu bývalých kasáren města v Uherském Hradišti Š. Kr. – organizační složka zahraniční osoby, se sídlem 28. října 347, Uherské Hradiště, a to na dobu určitou do doby prodeje tohoto objektu
- zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu umístění zemního kabelu VN 22 kV a trafostanice 22/0, 42 kV, k pozemkům p.č. 592/2, p.č. 952/1 a pozemku p.č. 110/17 v k.ú. Uherské Hradiště ve prospěch oprávněného - společnost INPOST spol. s r.o., Havlíčkova 6, 686 01 Uherské Hradiště
- změnu svého usnesení č. 541/34 ze dne 25. května 2004 v bodě 5., a to následovně. Původní znění: zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu umístění stavby přístaviště (pro sportovní a rekreační plavbu na řece Moravě v Uherském Hradišti), oprav, údržby a přístupu k přístavišti, k části pozemku p.č. 1252 v k.ú. Uherské Hradiště ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., Brno, Dřevařská 11, závod Uherské Hradiště, Moravní nám. 766, ve prospěch oprávněného - město Uherské Hradiště (dle projektové dokumentace arch.č. 22/2003). Nové znění: zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění, provozování a umožnění údržby, oprav a rekonstrukcí: veřejného přístaviště pro sportovní a rekreační plavbu na řece Moravě, které bude umístěno na levém břehu řeky Moravy v říčním km 159,690; veřejné přístaviště bude vybaveno šikmým přístupovým chodníkem, schody, pacholaty, oděrnou fošnou a zábradlím, přilehlých přístupových ploch a procházejícího úseku cyklostezky, zastávky MHD, rozvodů silnoproudu a veřejného osvětlení, k části pozemku p.č. 1252 v k.ú. Uherské Hradiště ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., Brno, Dřevařská 11, závod Uherské Hradiště, Moravní nám. 776, vše podle situace katastrální pro akci "Přístaviště pro sportovní a rekreační plavbu na řece Moravě v Uherském Hradišti", archivní číslo 45-2004 ve prospěch oprávněného - města Uherské Hradiště
- změnu svého usnesení č. 282/19 ze dne 19.-20. září 2003 v bodě1., a to následovně. Původní znění: uzavření nájemní smlouvy se společností SYNOT REAL ESTATE, a.s., se sídlem Praha 8 – Libeň, Sokolovská 541, IČO 26221276, o nájmu části pozemku p.č. 653/23 o výměře cca 350 m² v k.ú. Uherské Hradiště s výší nájemného 100,- Kč/1m²/1 rok a dobou trvání nájmu 15 let. Nájemce je oprávněn vybudovat a užívat na pronajaté ploše kiosk s posezením max. 14 parkovacích míst pro své účely. Nové znění: uzavření nájemní smlouvy se společností SYNOT REAL ESTATE a.s., se sídlem Sokolovská 541, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČ: 26221276 na pro nájem části pozemku p.č. 653/23 o výměře cca 350 m² v k.ú. Uherské Hradiště za účelem vybudování parkoviště pro Hotel Slunce a 22 parkovacích stání pro veřejnost, a to na dobu určitou 7 let s tím, že nájemce provede nutné úpravy ve své režii nákladem dle rozpočtu ve výši 5,2 mil. Kč včetně DPH; tato částka zhodnocující majetek města je považována za předplacené nájemné; po dobu nájmu, tj. 7 let bude nájemci započítáno nájemné ve výši 460 tis. Kč/rok; výše nájemného bude ročně valorizována dle roční inflace; po uplynutí dané lhůty nebo vyčerpání předplacené částky může nájemce požádat o prodloužení nájmu
- uzavření nájemní smlouvy se společností SYNOT REAL ESTATE a.s., se sídlem Sokolovská 541, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 26221276 na pronájem části pozemku p.č. 653/23 o výměře cca 100 m² v k.ú.

Uherské Hradiště za účelem vybudování kiosku a přilehlého posezení; smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2006; výše nájmu se stanovuje na 8 000,- Kč/ měsíc

- změnu svého usnesení č. 627/40 ze dne 14. září 2004 v bodě č. 12., a to následovně: Původní znění: změnu nájemní smlouvy uzavřené dne 2. ledna 2003 s Tělovýchovou jednotou Slovácká Slavia Uherské Hradiště, se sídlem Uherské Hradiště, Stonky 860, IČ: 46956808 na pronájem squashcentra nacházejícího se v objektu č.p. 860, Stonky, Uherské Hradiště s tím, že výše nájmu se snižuje s účinností od 1.7.2004 na částku 201.795,-Kč/rok. Nové znění: změnu nájemní smlouvy uzavřené dne 2. ledna 2003 s Tělovýchovou jednotou Slovácká Slavia Uherské Hradiště, se sídlem Uherské Hradiště, Stonky 860, IČ: 46956808 na pronájem squashcentra nacházejícího se v objektu č.p. 860, Stonky, Uherské Hradiště s tím, že výše nájemného se snižuje s účinností od 1.7.2004 na částku 60.000,-Kč/rok; nájemce bude dále hradit spotřebované energie
- pronájem nebytových prostor o celkové výměře 317,88 m² nacházejících se v objektu č.p. 860, Stonky, Uherské Hradiště za účelem provozu fitnesscentra Tělovýchovné jednotě Slovácká Slavia Uherské Hradiště, se sídlem Uherské Hradiště, Stonky 860, na dobu určitou do 31. 12. 2004
- uzavření dodatku k nájemní smlouvě ze dne 28. 2. 2003 uzavřené se společností České dráhy, a.s. – Správa dopravní cesty Zlín, se sídlem Přerov, Nádražní 1, týkajícího se omezení užívání pronajatých pozemků v době provádění rekonstrukce přilehlé budovy nádraží ČD od 19. 10. 2004 do 17. 12. 2004
- v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), v platném znění vyhovění odvolání v plném rozsahu proti rozhodnutí č. j. Pr/1/2004/R1, na základě kterého MěÚ Uherské Hradiště, právní odbor podle § 58 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uložil pokutu ve výši 10.000,- Kč právnické osobě KASVO, s. r. o., IČO: 16360885 za spáchání správního deliktu podle § 58 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Výše pokuty byla schválena radou města Uherské Hradiště usnesením č. 588/37 ze dne 13. 7. 2004
- v souladu s článkem 8 řádu veřejného pohřbiště čestné hrobové místo pro JUDr. [REDAKCE] Č[REDAKCE] na pohřbišti v Uh. Hradišti – Mařaticích a bezúplatně je přiděluje k užívání
- vyhlášení konkurzního řízení na místo ředitele/ředitelky Základní školy UNESCO, Uherské Hradiště, Komenského nám. 350 dle odstavce 13) §14 zákona 564/1990 Sb., o státní správě a samosprávě ve školství v platném znění a uložila odboru školství a sportu zabezpečit průběh konkurzního řízení v souladu s vyhláškou č. 72/2003 Sb. tak, aby návrh na jmenování ředitele/ky byl předložen radě města nejpozději do 30. 12. 2004
- dle předloženého návrhu změny nadtarifních složek platů ředitelkám(lům) škol a předškolního zařízení, příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město Uherské Hradiště
- operační plán zimní údržby místních komunikací v Uh. Hradišti na zimní období 2004-2005
- investiční záměr na dočasnou ubytovnu pro neplatiče nájemného z bytů ve vlastnictví města a pro sociálně nepřízpůsobivé občany a uložila odboru investic zajistit projektovou dokumentaci a připravit záměr k realizaci

udělila souhlas

- s podnájmem nebyt. prostor o výměře 23,2 m² nacházejících se ve II. NP obj. č.p. 433 Svatováclavská ul., Uherské Hradiště společnosti M LUX spol. s r.o., se sídlem Na Morávce 605, Uherské Hradiště, pro společnost M LUX – W spol. s r.o., Na Morávce 605, Uherské Hradiště; M LUX – S spol. s r.o., Na Morávce 605, 686 01 Uherské Hradiště a společnost UH LUX spol. s r.o., Na Morávce 605, Uherské Hradiště
- zahraniční služební cestu do Mayen ve dnech 14. – 17. října 2004 pro oficiální delegaci ve složení: ing. Petr Taťák, ing. Stanislav Blaha, Mgr. Simona Gavendová a Jiří Kapitán, včetně úhrady pojištění, stravného a kapesného
- investiční záměr - Centrum celoživotního vzdělávání Uherské Hradiště a uložila starostovi města učinit potřebné kroky pro realizaci tohoto záměru

doporučila ZM ke schválení

- prodej níže uvedených bytů v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Uh. Hradiště č. 9/98 "O prodeji budov bytů a nebytových prostor ve vlastnictví města Uh. Hradiště ze dne 18. 8. 1998 ve znění pozdějších změn a doplňků : čp. 669 ul. Rostislavova, Uh. Hradiště - 8 bytů, čp. 670 ul. Rostislavova, Uh. Hradiště - 8 bytů, čp. 784 tř. M. Malinovského, Uh. Hradiště - 6 bytů, čp. 1163 ul. Štěpnická, Uh. Hradiště - 40 bytů, čp. 705 ul. Rostislavova, Uh. Hradiště - 12 bytů, 5 garáží
- převod pozemku st.p.č. 1689/8 o výměře 18 m² v k.ú. Uherské Hradiště M [REDAKCE] V [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
- převod pozemku p.č. 351/21 o výměře 272 m² v k.ú. Sady a pozemku p.č. 351/33 o výměře 23 m² v k.ú. Sady A [REDAKCE] H [REDAKCE], bytem [REDAKCE], dle podmínek výběrového řízení
- dar ve výši 20 tis. Kč Mgr. Zdeňku Sejkovi, členu sdružení výtvarných teoretiků a kritiků, na vydání publikace o malíři Jindřichu Pruchovi
- schválit dotaci ve výši 133,2 tis. Kč společnosti 1. FC SLOVÁCKO, a.s. na zajištění provozu mládežnické základny kopané v roce 2004

nedoporučila ZM ke schválení

- převod částí pozemků p.č. 437/37 o výměře cca 86 m², p.č. 3023/23 o výměře cca 127 m² vše v k.ú. Mařatice ing. M [redacted] a J [redacted] F [redacted], bytem [redacted]

schválila ke zveřejnění

- zveřejnění záměru města na prodej níže uvedených bytů v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Uh. Hradiště č. 9/98 "O prodeji budov bytů a nebytových prostor ve vlastnictví města Uh. Hradiště ze dne 18. 8. 1998 ve znění pozdějších změn a doplňků: Tůně 703 (6 byt. jedn.); Dukelských hrdinů 719 (6), Jana Žižky 730 (12); Prokopa Holého 740 (12); Revoluční 742 (12); Jana Žižky 748 (12); Prokopa Holého 751(4); Revoluční 753 (12); Prokopa Holého 754 (4); Prokopa Holého 764 (4); Mojžírova 769 (6); Dukelských hrdinů 794 (6); Jana Žižky 806 (12); Průmyslová 911 (9); Průmyslová 912 (13); Průmyslová 913 (9); Lucemburského 372 (4)
- pronájem nebytového prostoru - garáže objektu č. 11 a části oplocení o celkové výměře 4 m² nacházející se v areálu bývalých kasáren v Uherském Hradišti za účelem umístění reklamy
- podmínky převodu pozemků v k.ú. Sady za účelem stavby rodinných domů a garáží, a to následovně: Na základě výběrového řízení město Uherské Hradiště prodá pozemek za účelem realizace stavby rodinného domu a garáže tomu z uchazečů, který je občanem ČR a nabídne nejvyšší finanční částku (v Kč). V případě nabídek na více pozemků, uchazeč musí určit pořadí jednotlivých pozemků. Podmínka pro účast ve výběrovém řízení: nabídka finanční částky odpovídající minimálně výši 650,- Kč/m². Pozemky určené pro stavbu rod. domů: pozemek p.č. 351/14, výměra cca v m² 248; 351/15, 298; 351/17, 260. Pozemky určené pro stavbu garáží: pozemek p.č. 351/27, výměra cca v m² 29; 351/28, 29; 351/29, 29. Své písemné nabídky doručte nejpozději do 30. 12. 2004 do 12.00 hod. na adresu: Městský úřad, podatelna, Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště. Obálku výrazně označte v levém horním rohu heslem: "NEOTVÍRAT - CENOVÁ NABÍDKA POZEMKY VĚTRNÁ". Nebudou brány v potaz nabídky, kde nebude uvedena konkrétní částka. Budoucí nabyvatel je povinen uhradit kupní cenu nejpozději do 3 měsíců ode dne schválení převodu pozemku zastupitelstvem města Uherské Hradiště. Budoucí nabyvatel je povinen získat pravomocné kolaudační rozhodnutí na stavbu rodinného domu budovanou na převedeném pozemku nejpozději do 3 let ode dne uzavření kupní smlouvy. V případě nesplnění tohoto závazku se budoucí nabyvatel zaváže uhradit městu Uherské Hradiště smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč splatnou do 1 měsíce ode dne porušení závazku. Žadatelem může být fyzická osoba, která složí na příjmový běžný účet města (č.ú. 19-1543078319/0800) v pokladně ČS a.s. kauci ve výši 50.000,- Kč pro žádost o koupi pozemku pro výstavbu rodinného domu a 5.000,- Kč pro žádost o koupi pozemku pro stavbu garáže. Variabilní symbol je rodné číslo žadatele. Kopie potvrzení o úhradě kauce bude doloženo k žádosti. Kauce je započítatelná a o její výši bude snížena kupní cena pozemku. Žadatelům, kteří nebyli u výběrového řízení úspěšní se kauce neprodleně vrátí v plné výši. Pokud bude kauce složena na účtu města více jak měsíc, zvýší se vrácená částka o úroky ve výši diskontní sazby vyhlášené ČNB. Pokud úspěšný žadatel odstoupí z výběrového řízení, nebo odmítne uzavřít kupní smlouvu podle podmínek daných výběrovým řízením, propadá kauce ve prospěch města
- podmínky převodu pozemků v lokalitě nacházející se u Finančního úřadu v Uherském Hradišti. Na základě výběrového řízení město Uherské Hradiště prodá pozemek p.č. 123 o výměře 331 m², p.č. 124/1 o výměře 312 m², 124/2 o výměře 105 m² a část pozemku p.č. 653/6 o výměře 1423 m² v k.ú. Uherské Hradiště za účelem realizace stavby občanské vybavenosti tomu z uchazečů, který nabídne nejvyšší finanční částku (v Kč). Podmínka pro účast ve výběrovém řízení: nabídka finanční částky odpovídající minimálně výši 2.250,- Kč/m². Své písemné nabídky doručte nejpozději do 30. 12. 2004 do 12.00 hod. na adresu: Městský úřad, podatelna, Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště. Obálku výrazně označte v levém horním rohu heslem: "NEOTVÍRAT - C E NOVÁ NABÍDKA POZEMKY lokalita u Finančního úřadu". Nebudou brány v potaz nabídky, kde nebude uvedena konkrétní částka. Budoucí nabyvatel je povinen uzavřít kupní smlouvu a uhradit kupní cenu v plné výši nejpozději do 3 měsíců ode dne schválení převodu pozemku zastupitelstvem města Uherské Hradiště. Nebudou-li splněny tyto podmínky, zaniká jeho nárok na uzavření kupní smlouvy. Budoucí nabyvatel je povinen získat pravomocné kolaudační rozhodnutí na stavbu nemovitosti budované na převedeném pozemku nejpozději do 3 let ode dne uzavření kupní smlouvy. V případě nesplnění tohoto závazku se budoucí nabyvatel zavazuje Městu Uherské Hradiště uhradit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč splatnou do 1 měsíce ode dne porušení závazku
- pronájem objektu č.p. 860, Stonky, Uherské Hradiště, vyjma nebytových prostor (nacházejících se v I. NP - dvě místnosti + kuchyňka a sociální zařízení v jihovýchodním rohu objektu) o celkové výměře 60 m² a nebytových prostor (místnosti nacházející se ve II. NP) o výměře 16,5 m²

doporučila ZM vydat

- obecně závaznou vyhlášku O místním poplatku za provozování systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu

vydala

- nařízení O zákazu některých druhů paliv pro malé spalovací zdroje znečištění

vzala na vědomí

- kontrolu plnění usnesení za 3. čtvrtletí 2004
- zprávu o činnosti komisí Rady města za III. čtvrtletí 2004

- informativní zprávu o vzniku protinacistické organizace Obrana národa v Uherském Hradišti
- posudek stávajícího stavu a vyhodnocení rentability nutných oprav v následujících letech u stávajícího objektu Kulturního domu Sady

doporučila ZM vzít na vědomí

- kontrolu plnění usnesení za 3. čtvrtletí 2004

jmenovala

- pracovní skupinu ve složení: ing. Petr Taťák – předseda, ing. Richard Janíček, PhDr. Blanka Rašticová, pplk. v zál. Vladimír Maděra, PhDr. Jiří Čoupek, ing. arch. Aleš Holý a uložila pracovní skupině připravit návrh k uctění památky členů protinacistické organizace Obrana národa v areálu bývalých kasáren