

# Usnesení z 40. schůze rady města konané dne 14.9.2004

Rada města Uherské Hradiště

## doporučuje ZM

- vzít na vědomí plnění rozpočtu města za první pololetí

## bere na vědomí

- dosažené výsledky hospodaření příspěvkových organizací za I. pololetí 2004
- dosažené výsledky hospodaření s majetkem města u správců R.K. Servis, spol. s r.o., HRATES, a.s. za I. pololetí 2004
- dosažené výsledky hospodaření obchodních společností s významným majetkovým podílem města za rok 2003
- návrh na způsob správy městských sportovišť založením nové příspěvkové organizace
- nové složení rad škol při základních školách v Uh. Hradišti – ZŠ UNESCO Komenského nám. 350, ZŠ Sportovní 777 a ZŠ Za Alejí 1072, za zákonné zástupce žáků a za pracovníky školy
- stížnost občanů na obtěžující zápach a rušení nočního klidu provozem firmy HOBAS CZ

## schvaluje

- výplatu záloh na roční odměnu ředitelů příspěvkových organizací Klub kultury, Městská kina, Knihovna B.B. Buchlovana, Slovácké divadlo a Penzion podle předloženého návrhu
- výpůjčku části pozemku p.č. 3164/1 o celkové výměře cca 1400 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice Ing. P. [redacted], bytem [redacted] za účelem výstavby sportoviště s tím, že vypůjčitel se zaváže po ukončení výpůjčky a realizaci výstavby sportoviště nabídnout stavbu sportoviště, nacházející se na vypůjčené části pozemku, k bezúplatnému převodu do vlastnictví půjčitele; předpokládané provedení stavby sportoviště:
  - veřejná víceúčelová sportovní plocha vytvořená z použitých panelů do šterkopískového lože s 10 cm vyrovnávací betonovou vrstvou s kari sítí a 5 cm živичného krytu, se dvěma streetballovými koši veřejné dětské hřiště se sadovými úpravami, s pískovištěm, prolézačkami, skluzavkou a houpačkami oplocení podél nové komunikace vys. 2 m drátěné PVC povlakem na ocelových sloupcích veřejné parkoviště s povrchem ze zámkové dlažby na běžné skladbě podklad
- pronájem části pozemku p.č. 544/115 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště Z. [redacted] H. [redacted], [redacted] za účelem provozu sběrný odpadních surovin, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 10.000,--Kč/rok
- výpůjčku pozemků st.p.č. 1046, st.p.č. 1047 a st.p.č. 1048 v k.ú. Uherské Hradiště Bytovému družstvu Tůně, družstvo, se sídlem Uherské Hradiště, Tůně 848, 686 01, IČ: 26906961 na dobu životnosti bytových domů
- pronájem části pozemku p.č. 852/13 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice P. [redacted] D. [redacted], bytem [redacted], a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 100,--Kč/rok
- výpůjčku částí pozemků p.č. 544/177, p.č. 544/173 a p.č. 544/158 v k.ú. Uherské Hradiště družstvu Slovácko, stavební bytové družstvo, se sídlem Průmyslová 1144, Uherské Hradiště, IČ: 00212539, a to na dobu životnosti bytových domů
- ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 30.9.2003 s Ing. S. [redacted] B. [redacted], bytem [redacted], IČ: 60567554 na pronájem nebytových prostor o výměře 82,84 m<sup>2</sup> v I.NP levé zadní části obj. č.p. 1156, Štěpnice, Uherské Hradiště, a to dohodou ke dni 31.8.2004
- výpověď z nájemní smlouvy uzavřené dne 1.7.1999 na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 57,50 m<sup>2</sup> nacházejících se v I.NP levé části budovy dvorního traktu obj. č.p. 157/8, Masarykovo nám. v Uherském Hradišti
- ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 12. prosince 2002 se společností OTR, s.r.o., Masarykova 273, 687 08 Buchlovice, IČ: 49450581 na pronájem pozemků p.č. 3015/80, 3015/81, 3015/82, 3015/83, 3015/84, 3015/58 v k.ú. Mařatice, a to dohodou ke dni 30.9.2004
- přechod nájmu objektu č.p. 743, Revoluční ulice, Uherské Hradiště z příspěvkové organizace Speciální mateřská škola, Uherské Hradiště, Revoluční 743, IČ: 62833006 na příspěvkovou organizaci Speciální školy pro žáky s více vadami, Uherské Hradiště, Šafaříkova 961, IČ: 60370432, a to včetně přechodu všech práv, povinností a závazků s účinností od 1. 7. 2004
- pronájem části nebytových prostor (bufetu) v objektu krytého plaveckého bazénu Vlastě Marešové – KAROLINA, Wanklova 8, 772 00 Olomouc, IČ:60284030 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 7.000,--Kč/měsíc za účelem provozu dvou dětských simulátorů

- pronájem částí pozemků p.č. 885/1, p.č. 885/2 a p.č. 885/3 o celkové výměře cca 2.000 m<sup>2</sup> v k.ú. Míkovice nad Olšavou AVZO technických sportů ZO Míkovice, IČ: 70435898 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 300,--Kč/rok
- změnu nájemní smlouvy uzavřené dne 2. ledna 2003 s Tělovýchovou jednotou Slovácká Slavia Uherské Hradiště, se sídlem Uherské Hradiště, Stonky 860, IČ: 46956808 na pronájem squashcentra nacházejícího se v objektu č.p. 860, Stonky, Uherské Hradiště s tím, že výše nájmu se snižuje s účinností od 1.7.2004 na částku 201.795,--Kč/rok
- uzavření dodatku ke „Smlouvě o střežení uvolněného vojenského prostoru“, uzavřené dne 24. dubna 2002 se společností GAN a.s., Vinohradská 907, Mařatice 686 05 Uherské Hradiště, IČ: 607 46 602 , kterým se s účinností od 16.9.2004 snižuje odměna za střežení areálu na částku 376.680,-- Kč bez DPH ročně
- zaplatit vzájemným zápočtem obci Bílovice za školní rok 2003/2004 (platby v členění 7-12/2003 a 1-6/2004) nad rámec zákona částku 2.370,-/žák/rok, a to jen v případě, že zaplatí stejnou, případně vyšší částku, Bílovice Uherskému Hradišti.
- výsledek výběrového řízení provedeného na základě pravidel pro zadávání zakázek, na akci: „Městský kamerový systém Města Uherské Hradiště“.

Vybraný uchazeč:

Security UH spol. s r.o., Tovární 712, 686 02 Staré Město IČO: 49968955

Nabídková cena: 2.166.942,- Kč včetně DPH

Současně pověřuje starostu města uzavřením smlouvy o dílo.

- výsledek výběrového řízení na zhotovitele stavby akce: "Sportovní areál Míkovice – víceúčelové hřiště" provedeného podle „Pravidel pro zadávání zakázek Městem Uherské Hradiště“ vydaných Městským úřadem Uherské Hradiště s účinností od 01. 05. 2004.

Vybraný uchazeč:

TUFÍR, spol. s r. o.

Na Příkopě 271

686 04 Uherské Hradiště - Míkovice

IČ 262 63 718

Nabídková cena 1 960 563,-- Kč včetně DPH.

#### **ukládá**

- OKCR a EKO navrhnout způsob hospodaření příspěvkové organizace Městská kina Uherské Hradiště tak, aby byly projekty (LFŠ, Film a škola, Projekt 100) odděleny od vlastního provozu Městských kin.
- odboru školství a sportu zpracovat na následující schůzi rady města podkladový materiál k založení nové příspěvkové organizace zajišťující správu městských sportovišť
- vedoucí odboru životního prostředí připravit návrh řešení ve věci předmětné stížnosti.

#### **uděluje souhlas**

- s podnájemem a umístěním sídla společností v objektu čp. 130, Prostřední ulice v Uherském Hradišti panu Radku Komárkovi – gastronomické služby, Štěpnická 1045, 686 06 Uherské Hradiště, IČ: 46199918 pro společnosti:
  1. Restaurace Stará radnice, s.r.o.,
  2. Radniční blatnická vinárna, s.r.o.,
  3. Catering-UH, s.r.o.,
  4. Gastrocentrum-UH, s.r.o.,
  5. Gastro-UH, s.r.o.
  6. SKRUF, s.r.o.

#### **neschvaluje**

- vzájemný zápočet provedených úprav v obj. č.p. 1198, Hradební ulice v Uh. Hradišti

#### **doporučuje ZM ke schválení**

- převod zemního kabelového vedení NN AYKY 3 x120x70 mm v délce 200m společností Jihomoravská energetika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno, IČ: 49970194 za kupní cenu 80.000,--Kč (bez DPH)
- převod části pozemku p.č. 1617/4 o celkové výměře cca 900 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště (lok. Trpinky), a to Mgr. F. J. , bytem [redacted] za kupní cenu 565,--Kč/m<sup>2</sup>, kupující je povinen získat pravomocné kolaudační rozhodnutí na stavbu rodinného domu

budovanou na převedeném pozemku nejpozději do 3 let ode dne uzavření kupní smlouvy; v případě nesplnění tohoto závazku se budoucí nabyvatel zaváže uhradit Městu Uherské Hradiště smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč splatnou do 1 měsíce ode dne porušení závazku

#### **nedoporučuje ZM ke schválení**

- směnu pozemků p.č. 512/1 o výměře 23 m<sup>2</sup>, 512/2 o výměře 481 m<sup>2</sup>, 577/8 o výměře 148 m<sup>2</sup>, 511/1 o výměře 5455 m<sup>2</sup>, 511/6 o výměře 283 m<sup>2</sup> a p.č. 511/16 o výměře 123 m<sup>2</sup> z majetku paní E [REDAKCE] C [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za pozemek p.č. 526/8 o stejné výměře z majetku města; vše v k.ú. Věsky

#### **schvaluje ke zveřejnění**

- převod, příp. pronájem části pozemku p.č. 1889/1 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice
- převod pozemku p.č. 307 o výměře 181 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice
- převod, příp. pronájem části pozemku p.č. 2058/99 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice
- pronájem nebyt. prostor o celkové výměře 13m<sup>2</sup> v I. patře obj. č.p. 21, Masarykovo nám., Uherské Hradiště
- pronájem nebytových prostor o výměře 82,84 m<sup>2</sup> v I.NP levé zadní části obj. č.p. 1156, Štěpnice, Uherské Hradiště
- převod objektu č. 047 a objektu č. 1 nacházejících se v areálu bývalých kasáren města v Uherském Hradišti včetně zastavěných částí pozemků
- pronájem nebytových prostor o celkové výměře 317,88 m<sup>2</sup> nacházejících se v objektu č.p. 860, Stonky, Uherské Hradiště za účelem provozu fitnesscentra
- převod bytových jednotek v domě č.p. 372, J. Lucemburského, Uherské Hradiště

#### **jmenuje**

- za zřizovatele členy rad škol při základních školách v Uh. Hradišti – ZŠ UNESCO Komenského nám. 350, ZŠ Sportovní 777 a ZŠ Za Alejí 1072 dle návrhu odboru školství a sportu
- do funkce vedoucího živnostenského odboru Městského úřadu Uherské Hradiště pana Bc. Marka Rybníkáře, narozeného [REDAKCE], bytem [REDAKCE], s účinností od 1.října 2004.

#### **souhlasí**

- s provedením technického zhodnocení pronajatého majetku (MFS) a jeho odepisování nájemcem (1. FC Slovácko)
- s technickým zhodnocením budov – dodávkou a montáží termostatických ventilů v budovách ve správě Slováckého divadla – Mariánské nám. čp. 123 a Moravní náměstí čp. 793

#### **ruší**

- výběrové řízení na zhotovitele stavby akce: "Klub kultury Uherské Hradiště – úprava parteru" provedené podle „Pravidel pro zadávání zakázek Městem Uherské Hradiště“ vydaných Městským úřadem Uherské Hradiště s účinností od 01. 05. 2004.