

# Usnesení z 36. schůze rady města konané dne 29.6.2004

Rada města Uherské Hradiště

## schvaluje

- ukončení nájemní smlouvy uzavřené s M. J., bytem na pronájem části pozemku p.č. 814/2 o výměře 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště, a to dohodou ke dni 1. října 2004
- ukončení nájemní smlouvy uzavřené s K., bytem na pronájem části pozemku p.č. 814/2 o výměře 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště, a to ke dni 1. října 2004
- výpůjčku částí pozemků p.č. 544/212, p.č. 544/211 a p.č. 544/210 v k.ú. Uherské Hradiště Bytovému družstvu „Pod Olšemi“, družstvo, Štěpnická 1116, Uherské Hradiště, IČ: 26227355, a to po dobu životnosti stavby lodžii
- pronájem pozemku p.č. 1902/1 o výměře 600 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice společnosti HSK, spol. s r.o., Sokolovská 570, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 46967184 po dobu rekonstrukce objektu na pozemku p.č. 49 s výší nájemného 10.000,--Kč/doba pronájmu a s tím, že pozemek bude před jeho předáním uveden do původního stavu a rekultivován
- pronájem budovy č. 54 nacházející se v areálu bývalých kasáren města Uherské Hradiště Vladimíru Erbenovi – EKO-METAL RECYCLING, Rudé armády 37, 795 01 Rýmařov, IČ: 10596038 na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 3.000,--Kč/měsíc
- pronájem nebytových prostor o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v budově č. 047 nacházející se v areálu bývalých kasáren města Uherské Hradiště Z. G., bytem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 50,--Kč/měsíc za účelem zkoušek hudební skupiny
- pronájem nebyt. prostor v I. NP o celkové výměře 119,7 m<sup>2</sup> v obj. č.p. 519, Louky, Uherské Hradiště A. H., IČ: 47348747 na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou a výší nájmu 500,--Kč/m<sup>2</sup>/rok
- pronájem nebytových prostor v I.NP o celkové výměře 81 m<sup>2</sup> objektu č.p. 46, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště společnosti J.D.Production, s.r.o. se sídlem Uherské Hradiště, Mariánské náměstí 46, IČ: 25592939 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájmu 1.000,--Kč/m<sup>2</sup>/rok
- pronájem stavby komínu nacházejícího se na pozemku p.č. 592/2 v k.ú. Uherské Hradiště F. M., IČ: 47345039 za účelem umístění kouřovodu, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájmu 100,--Kč/měsíc s tím, že nájemce bude zajišťovat údržbu a revize předmětného komínu
- pronájem nebytových prostor o výměře 616 m<sup>2</sup> v objektu č.p. 1188, Štěpnická 1188, Uherské Hradiště Speciálním školám, Uherské Hradiště, Palackého náměstí 238, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 60371688 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 220,--Kč/m<sup>2</sup>/rok
- pronájem nebytových prostor o výměře 472 m<sup>2</sup> v objektu č.p. 1188, Štěpnická 1188, Uherské Hradiště Soukromému střednímu odbornému učilišti obchodu a služeb, s.r.o., Štěpnická 1188, 686 06 Uherské Hradiště, IČ: 25322834 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 220,--Kč/m<sup>2</sup>/rok
- pronájem nebytových prostor o výměře 29 m<sup>2</sup> v objektu č.p. 1188, Štěpnická 1188, Uherské Hradiště F. K., IČ: 65313933 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 280,--Kč/m<sup>2</sup>/rok
- pronájem nebytových prostor o výměře 144 m<sup>2</sup> v objektu č.p. 1188, Štěpnická 1188, Uherské Hradiště Domu dětí a mládeže Staré Město, U Školky 1409, 686 03 Staré Město, IČ: 46254293 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 100,--Kč/rok
- ukončení nájemní smlouvy uzavřené se společností Fe Market – recycling, s.r.o., se sídlem Zlín – Ostrata, 763 11, IČ: 25336754 na pronájem části pozemku p.č. 544/115 v k.ú. Uherské Hradiště, a to dohodou ke dni 31.7.2004
- zřízení věcného břemene k části pozemku p.č. 855/19 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, spočívajícího v právu přístupu a příjezdu na pozemek p.č. 797 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště pro oprávněného – vlastníka pozemku p.č. 797 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště
- změnu svého usnesení č. 494/32 ze dne 27. dubna 2004, a to následovně:  
původní znění  
pronájem nebytového prostoru – garáže v budově čp. 263, o výměře 15,75 m<sup>2</sup>, M. Malinovského, Uherské Hradiště S., a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájmu 430,--Kč/m<sup>2</sup>/rok  
nové znění

pronájem nebytového prostoru – garáže v budově čp. 263, o výměře 15,75 m<sup>2</sup>, M. Malinovského, Uherské Hradiště MUDr. [REDAKCE] H [REDAKCE], [REDAKCE], a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výši nájemného 430,--Kč/m<sup>2</sup>/rok

- vytvoření pracovní skupiny pro dělení žalovaných pozemků ve sporu se Starým Městem v tomto složení: Ing. Doupovcová, JUDr. Šilhavíková, Mgr. Blatný, Ing. Gabriel, Ing. Motyčková, Ing. Pavel Šupka
- prodloužení platnosti mandátní smlouvy uzavřené dne 26. června 2003 se společností UNIS – JAKOS, s.r.o., Vodní 110, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 46974822, na základě které mandatář vykonává činnost správce rekreačního zařízení Smradávka na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců za stávajících podmínek
- uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4, o velikosti 2+1, v domě č.p. 790, ul. Malinovského, Uherské Hradiště s A [REDAKCE] F [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
- veřejnoprávní smlouvu, na základě které, podle § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bude Městský úřad Uherské Hradiště, odbor sociálních služeb a zdravotnictví, vykonávat namísto orgánů obce, v jeho správním obvodu veškerou přenesenou působnost související s výkonem státní správy v oblasti sociálně – právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětná veřejnoprávní smlouva bude uzavřena mezi městem Uherské Hradiště a touto obcí:

Břestek

- zadání projektové soutěže – řešení a využití Masarykova náměstí a Havlíčkovy ulice
- záměr uzavření smlouvy s akreditovanou firmou zabývající se pronájmem radarů na měření rychlosti za účelem zvýšení bezpečnosti silničního provozu v Uherském Hradišti
- uzavření Mandátní smlouvy se společností JDC, s.r.o.
- poskytnutí ceny za nejlepší pódiovou prezentaci při výroční konferenci České urologické společnosti ČLS JEP v podobě bronzové sošky ak. sochaře Daniela Trubače
- výsledek výběrového řízení na zhotovitele stavby akce: „Rekonstrukce ulice Vinohradská, Uherské Hradiště – Mařatice“ provedeného na základě § 49 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách č. 199/1994 Sb. v platném znění

Vybraný uchazeč:

STAVEKO, s.r.o.

Sokolovská 115

686 01 Uherské Hradiště

IČ 454 79 437

Nabídková cena 5 841 901,- Kč bez DPH.

- výsledek výběrového řízení na zhotovitele stavby akce: „Dům s chráněnými byty Uherské Hradiště ulice Štefánikova“ provedeného jako obchodní veřejná soutěž zákona o veřejných zakázkách č. 199/1994 Sb. v platném znění.

Vybraný uchazeč:

STAMOS spol. s r.o.

Otakarova 108

686 01 Uherské Hradiště

IČ 136 94 758

Nabídková cena 39 674 526,- Kč včetně DPH (5%, 19%)

- výsledek výběrového řízení na zhotovitele stavby akce: „Výměna osvětlovacích těles ve školských zařízeních, Uherské Hradiště“ provedeného na základě § 49 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách č. 199/1994 Sb. v platném znění.

Vybraný uchazeč:

TREVO ELMA-THERM s.r.o.

Velehradská 1927

686 03 Staré Město

IČ 469 79 891

Nabídková cena 8 597 283,- Kč včetně DPH (19%).

- účast města Uherské Hradiště na veletrhu Exporeal 2004 v Mnichově ve dnech 4. – 6. 10. 2004 dle předložených podmínek

### **uděluje souhlas**

- s podnájmem nebyt. prostor v objektu č.p. 46, Mariánské náměstí v Uherském Hradišti Ing. Evě Pavlukové – DEVONA, 28. října 346, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 12710113 pro společnost DEVONA s.r.o., se sídlem 28. října 346, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 25574744
- doporučuje ke schválení
- převod pozemku p.č. 364 o výměře 27 m2 a části pozemku p.č. 562/8 o výměře cca 142 m2 v k.ú. Vésky panu V [REDAKCE] K [REDAKCE], [REDAKCE], a to za celkovou kupní cenu 25.000,--Kč
- nabytí pozemku st.p.č. 768/76 o výměře 128 m2 a pozemku p.č. 903/6 o výměře 75 m2 v k.ú. Míkovice nad Olšavou od Ing. D [REDAKCE] F [REDAKCE], [REDAKCE] za kupní cenu 150,-Kč/m2
- směnu části pozemku p.č. 41/2 o výměře cca 25 m2 z majetku spoluvlastníků společnosti Agroprojekt – UH, spol. s r.o., Na Splávku 1182, 686 01 Uherské Hradiště, Ing. F [REDAKCE] M [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE], Ing. L [REDAKCE] S [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE], pana [REDAKCE] K [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE] a pana [REDAKCE] O [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE] za část pozemku p.č. 653/18 o stejné výměře z majetku města; vše v k.ú. Uherské Hradiště
- nabytí pozemků p.č. 3015/91 o výměře 15 m2, p.č. 3039/10 o výměře 22 m2, p.č. 3039/12 o výměře 117 m2, p.č. 3150/8 o výměře 41 m2 a p.č. 3150/9 o výměře 853 m2 v k.ú. Mařatice od L [REDAKCE] H [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE], L [REDAKCE] H [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE] a L [REDAKCE] H [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE] za kupní cenu 251.520,--Kč

### **schvaluje ke zveřejnění**

- prodej bytů do osobního vlastnictví v souladu s obecně závaznou vyhláškou Města Uh.Hradiště č. 9/98 „O prodeji budov bytů a nebytových prostor ve vlastnictví Města Uh.Hradiště ze dne 18.8.1998 ve znění pozdějších změn a doplňků :
- čp. 829, 830 Tř. M. Malinovského Uh.Hradiště – 18 bytů
- čp. 790 Tř. M. Malinovského Uh.Hradiště – 12 bytů
- čp. 761 Tř. M. Malinovského Uh.Hradiště – 18 bytů
- čp. 706 Tř. M. Malinovského Uh.Hradiště – 12 bytů
- čp. 797 Dukelských hrdinů Uh.Hradiště – 6 bytů
- převod pozemku st.p.č. 145/1 o výměře 100 m2 v k.ú. Mařatice
- převod části pozemku p.č. 526/8 o výměře cca 6500 m2 v k.ú. Vésky
- převod, příp. pronájem části pozemku p.č. 335/1 o výměře cca 160 m2 v k.ú. Míkovice nad Olšavou
- převod pozemku st.p.č. 825/2 o výměře 35 m2 a části pozemku p.č. 825/5 o výměře cca 70 m2 v k.ú. Míkovice nad Olšavou
- převod části pozemku p.č. 560/4 o výměře cca 30 m2 v k.ú. Vésky
- pronájem části pozemku p.č. 544/115 o výměře cca 100 m2 v k.ú. Uherské Hradiště
- výpůjčku pozemků st.p.č. 1046, 1047 a st.p.č. 1048 v k.ú. Uherské Hradiště
- pronájem pozemku p.č. 852/13 o výměře cca 30 m2 v k.ú. Mařatice
- převod zemního kabelového vedení NN AYKY 3 x120x70 mm v délce 200m
- převodu pozemků p.č. 3012/107 o výměře 1648 m2 a p.č. 898/2 o výměře 146 m2 v k.ú. Mařatice

### **doporučuje ZM ke schválení**

- výkupy částí pozemků v nezbytně nutném rozsahu v k.ú. Mařatice a v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště dotčených stavbami za účelem realizace
- Protierozních a protipovodňových opatření v povodí Vinohradského potoka
- Úpravy Vinohradského potoka v km 0,390 – 1,144 a to za cenu 50,- Kč/m2
- návrh převzetí zřizovatelských kompetencí z Krajského úřadu Zlínského kraje na město Uherské Hradiště – Občané bez přístřeší, azylový dům Uherské Hradiště, Růžová 436

### **ruší**

- usnesení městské rady č. 354/25 ze dne 26. března 1996 ve znění: „MR souhlasí s pronájmem bytu 2+1 Slovákému divadlu v Uherském Hradišti

- veřejnou zakázku na zhotovitele stavby akce: „Azylový dům pro ženy a matky s dětmi, Uherské Hradiště – Vésky“ vypsanou na základě § 49 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách č. 199/1994 Sb. v platném znění.

#### **ukládá**

- řediteli p.o. ZŠ Za Alejí jmenovat pracovní skupinu, která osloví minimálně dva uchazeče a to písemně (výzva musí obsahovat předmět plnění, místo plnění zakázky a termín plnění) a následně vybere nejvhodnější nabídku. Ve výzvě bude možnost zrušení výzvy. Předmět výzvy bude shodný s obsahem dopisu ředitele ze dne 15.6.2004, adresovaném radě města
- ukládá vedoucímu ekonomického odboru předložit při nejbližším návrhu rozpočtových opatření města požadavek na poskytnutí mimořádného příspěvku na provoz p.o. ZŠ Za Alejí ve výši 1 200 tis. Kč
- řediteli p.o. ZŠ Za Alejí předložit radě města při projednávání změny rozpočtu na její schůzi 10.8.2004 návrh pracovní komise na nejvhodnější nabídku. V případě, že příspěvek bude schválen, uzavře ředitel s vybraným uchazečem smlouvou, v opačném případě soutěž zruší

#### **bere na vědomí**

- stav příprav Letní filmové školy 2004 v Uherském Hradišti
- právní rozbor nájemní smlouvy s 1. FC SYNOT, a.s. a Ekonomickou analýzu financování sportovních zařízení se zaměřením na pronájem fotbalového stadionu městem Uherské Hradiště společnosti 1. FC SYNOT, a.s.
- informativní zprávu o zahraniční služební cestě ve dnech 23. – 27. 6. 2004 ve družebním městě Mayen.

#### **doporučuje ZM neschválit**

- převzetí zřizovatelských kompetencí z Krajského úřadu Zlínského kraje na město Uherské Hradiště
  - Domov důchodců Uherské Hradiště, Štěpnická 1139
  - Pečovatelská služba Uherské Hradiště, nám. Míru 464

#### **doporučuje**

- zastupitelstvu města schválení aktualizace studie a návrhu etapizace konverze kasáren

#### **jmenuje**

- komisi pro hodnocení nabídek dle předloženého návrhu
- pana Ing. Jiřího Duráka, bytem [redacted], členem komise výchovy a vzdělávání

#### **odvolává**

- pana Jiřího Salajku, bytem [redacted] z funkce člena kulturní komise a místní komise Jarošov,
- pana Romana Kubinu, bytem [redacted], z funkce člena komise pro rozvoj města

#### **souhlasí**

- s použitím znaku města Uherské Hradiště v dokumentu výroční zprávy Diakonie ČCE – střediska CESTA za rok 2003

#### **veřejné zakázky:**

- „Zhotovitel stavby na akci: Rekonstrukce ulice Vinohradská, Uherské Hradiště – Mařatice“
- „Zhotovitel stavby na akci: Dům s chráněnými byty Uherské Hradiště ul. Štefánikova“
- „Zhotovitel stavby na akci: Výměna osvětlovacích těles ve školských zařízeních, Uherské Hradiště“
- „Zhotovitel stavby na akci: Azylový dům pro ženy a matky s dětmi, Uherské Hradiště – Vésky“