

# PŘEHLED USNESENÍ

25. schůze Rady města Uherské Hradiště  
konané dne 8.11.2011

---

**401/25/RM/2011**

**Vyhodnocení záměrů města**

## **I. Rada města schvaluje**

1. pronájem nebytových prostor o celkové výměře 607,97 m<sup>2</sup> (dle specifikace nebytových prostor uvedené v důvodové zprávě) ve II. NP a nebytových prostor č. 3.04 o výměře 63,65 m<sup>2</sup>, č. 3.30 o výměře 63,65 m<sup>2</sup> a č. 3.31 o výměře 63,26 m<sup>2</sup> ve III. NP, vše v budově č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, Základní škola a mateřské školy Čtyřlístek, s. r. o.; s výší nájmu 264 Kč/m<sup>2</sup>/rok, stane-li se nájemce v průběhu platnosti nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 30 dnů pronajímateli a nájem se zvýší o aktuální sazbu DPH; na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou a ukončením vždy k datu 30.6.; za účelem provozování základní školy a činností s tím souvisejících (mimoškolní činnosti apod.)
2. ukončení Nájemní smlouvy č. 2007/562/SMM uzavřené dne 23.07.2007 mezi městem Uherské Hradiště a panem P. [REDAKCE] D. [REDAKCE], týkající se pronájmu části pozemku p. č. 3164/1 o výměře 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Mařatice; dohodou ke dni 31.12.2011
3. ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 01.06.2010 mezi městem Uherské Hradiště a Ing. V. [REDAKCE] Z. [REDAKCE], týkající se pronájmu nebytového prostoru o výměře 19 m<sup>2</sup> (3. nebytový prostor ze vchodu z ulice Prostřední) v budově č. p. 130, ulice Prostřední, Uherské Hradiště; dohodou ke dni 31.12.2011
4. výpůjčku dvou částí pozemku p. č. 295/1 o výměřích 1 m<sup>2</sup> a 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Uherské Hradiště, příspěvkové organizaci Městská kina Uherské Hradiště, p. o.; na dobu určitou po dobu činnosti příspěvkové organizace Městská kina Uherské Hradiště, p. o. v budově č. p. 951, náměstí Míru, Uherské Hradiště; za účelem umístění informační stojky (u budovy č. p. 765 - kino Mír) a umístění prosklené světelné vitríny (u budovy č. p. 951 - kino Hvězda)
5. uzavření Dohody o vydání plnění z bezdůvodného obohacení mezi městem Uherské Hradiště a paní J. [REDAKCE] S. [REDAKCE] za užívání nebytových prostor o výměře 50 m<sup>2</sup> v I. NP objektu č. p. 506, ulice Všehrdova, Uherské Hradiště; bezdůvodné obohacení se datuje od 01.03.2011 do 04.04.2011; výše bezdůvodného obohacení je stanovena na částku 9.589 Kč + částka za spotřebu energií do 04.04.2011 ve výši 12.403 Kč

## **II. Rada města bere na vědomí**

1. ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, uzavřené dne 02.01.2007 mezi městem Uherské Hradiště a panem P█████ D█████, týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 117,31 m<sup>2</sup> v I. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště; výpověď ke dni 31.12.2011

2. ukončení Nájemní smlouvy č. 2009/315/SMM uzavřené dne 14.05.2009 mezi městem Uherské Hradiště a paní P█████ H█████, týkající se pronájmu části pozemku p. č. 3000/38 o výměře 12,9 m<sup>2</sup> (parkovací stání č. 22) v k. ú. Mařatice; výpověď ke dni 31.12.2011

3. ukončení Nájemní smlouvy č. 2005/345/SMM, ve znění Dodatku č. 1, uzavřené dne 27.05.2005 mezi městem Uherské Hradiště a společností HOBAS CZ spol. s r. o., týkající se pronájmu pozemku p. č. 192/1 o výměře 271 m<sup>2</sup> v k. ú. Sady; výpověď ke dni 31.12.2011

4. ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 06.01.2009 mezi městem Uherské Hradiště a sdružením DOMINO cz, o. s., týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 116,80 m<sup>2</sup> ve II. NP a 49,70 m<sup>2</sup> ve III. NP budovy č. p. 436, ulice Růžová, Uherské Hradiště; výpověď ke dni 31.12.2011

[ Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

**402/25/RM/2011/1**

### **Záměry města**

#### **I. Rada města schvaluje ke zveřejnění**

1. výpůjčku pozemku p. č. 3000/221 o celkové výměře 97 m<sup>2</sup>, částí pozemků p. č. 2054/1 o výměře cca 210 m<sup>2</sup>, p. č. 3000/116 o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, p. č. 3000/117 o výměře cca 241 m<sup>2</sup>, p. č. 3000/120 o výměře cca 48 m<sup>2</sup>, p. č. 3000/121 o výměře cca 5 m<sup>2</sup>, p. č. 3000/222 o výměře cca 60 m<sup>2</sup>, p. č. 3000/229 o výměře cca 157 m<sup>2</sup>, p. č. 3000/259 o výměře cca 23 m<sup>2</sup>, p. č. 3000/275 o výměře cca 223 m<sup>2</sup>, p. č. 3136 o výměře cca 152 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Mařatice a částí pozemků p. č. 367/124 o výměře cca 55 m<sup>2</sup>, p. č. 789/4 o výměře cca 151 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Sady, vše o celkové výměře cca 1 425 m<sup>2</sup>, za účelem vybudování komunikace

2. pronájem částí pozemků p. č. 3000/117 o výměře cca 1 m<sup>2</sup>, p. č. 3000/120 o výměře cca 24 m<sup>2</sup>, p. č. 3000/222 o výměře cca 36 m<sup>2</sup>, p. č. 3000/229 o výměře cca 69 m<sup>2</sup> a p. č. 3000/275 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Mařatice, vše o celkové výměře cca 160 m<sup>2</sup>, za účelem vybudování parkovacích stání

[ Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

**402/25/RM/2011/2**

### **Záměry města**

## **I. Rada města schvaluje ke zveřejnění**

1. převod pozemku p. č. 820/3 o celkové výměře 1 833 m<sup>2</sup> v k. ú. Uherské Hradiště
2. uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2009/816/SMM uzavřené dne 24.08.2009 mezi městem Uherské Hradiště a společností FYTO spol. s r. o., týkající se pronájmu pozemků o celkové výměře 523 872 m<sup>2</sup> v k. ú. Kněžpole u Uherského Hradiště; spočívajícího v aktualizaci předmětu nájmu a změně celkové výměry pronajímaných pozemků z 523 872 m<sup>2</sup> na 489 204 m<sup>2</sup> (dle přesné specifikace pozemků uvedené v důvodové zprávě) v důsledku obnovy katastrálního operátu přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu v k. ú. Kněžpole u Uherského Hradiště a ve změně výše nájemného z částky 46.040 Kč/rok bez DPH na částku 85.196 Kč/rok bez DPH
3. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě v celkové délce cca 290 bm na částech pozemků p. č. 3023/77, p. č. 3023/78, p. č. 3023/93, p. č. 3023/101, p. č. 3023/121, p. č. 3023/123, p. č. 3058/17, p. č. 3061/4, p. č. 3137, p. č. 3141/1, p. č. 3142/1, vše v k. ú. Mařatice, pro oprávněného INTERNEXT 2000, s. r. o.
4. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění sjezdu a vjezdu na části pozemku p. č. 804/20 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného pana A■■■■ M■■■■■
5. pronájem nebytových prostor č. 1.06 o výměře 74,85 m<sup>2</sup>, č. 1.08 o výměře 7,07 m<sup>2</sup>, č. 1.09 o výměře 2,77 m<sup>2</sup>, č. 1.10 o výměře 2,77 m<sup>2</sup>, č. 1.11 o výměře 14,35 m<sup>2</sup>, č. 1.12 o výměře 9,90 m<sup>2</sup>, č. 1.13 o výměře 1,10 m<sup>2</sup>, č. 1.14 o výměře 1,35 m<sup>2</sup>, č. 1.15 o výměře 1,80 m<sup>2</sup> a č. 1.16 o výměře 1,35 m<sup>2</sup>, vše o celkové výměře 117,31 m<sup>2</sup>, vše v I. NP budovy č. p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště
6. pronájem nebytového prostoru o výměře 7 m<sup>2</sup> (bývalá mandlovna) v I. PP bytového domu č. p. 431, ulice Štefánikova, Uherské Hradiště
7. pronájem nebytových prostor o celkové výměře 116,80 m<sup>2</sup> ve II. NP, a to č. 1.00 o výměře 6,80 m<sup>2</sup>, č. 1.01 o výměře 3,90 m<sup>2</sup>, č. 1.02 o výměře 6,30 m<sup>2</sup>, č. 1.03 o výměře 36,80 m<sup>2</sup>, č. 1.04 o výměře 8,40 m<sup>2</sup>, č. 1.05 o výměře 1,30 m<sup>2</sup>, č. 1.06 o výměře 1,30 m<sup>2</sup>, 1.07 o výměře 1,30 m<sup>2</sup>, č. 1.08 o výměře 1,90 m<sup>2</sup>, č. 1.09 o výměře 3,50 m<sup>2</sup>, č. 1.10 o výměře 20,00 m<sup>2</sup>, č. 1.11 o výměře 25,30 m<sup>2</sup> a nebytových prostor o celkové výměře 49,70 m<sup>2</sup> ve III. NP, a to č. 2.00 o výměře 9,60 m<sup>2</sup>, č. 2.01 o výměře 9,90 m<sup>2</sup>, č. 2.02 o výměře 26,50 m<sup>2</sup>, č. 2.03 o výměře 2,30 m<sup>2</sup>, č. 2.04 o výměře 1,40 m<sup>2</sup>, vše v budově č. p. 436, ulice Růžová, Uherské Hradiště
8. pronájem části pozemku p. č. 3023/58 o výměře 12,9 m<sup>2</sup> (parkovací stání č. 22) v k. ú. Mařatice
9. pronájem nebytového prostoru o výměře 19 m<sup>2</sup> (3. nebytový prostor ze vchodu z ulice Prostřední) v budově č. p. 130, ulice Prostřední, Uherské Hradiště

## **II. Rada města neschvaluje ke zveřejnění**

1. převod části pozemku p. č. 2153/77 o výměře cca 550 m<sup>2</sup> v k. ú. Mařatice
2. směnu části pozemku p. č. 1259/1 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Uherské Hradiště ve vlastnictví města Uherské Hradiště, za část pozemku p. č. 1259/11 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Uherské Hradiště ve vlastnictví paní A [REDACTED] B [REDACTED]
3. výpůjčku části pozemku p. č. 804/20 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Uherské Hradiště

[ Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

### **403/25/RM/2011**

#### **Odstoupení od nájemních smluv**

##### **I. Rada města schvaluje**

1. odstoupení od Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2, uzavřené dne 15.12.2008 mezi městem Uherské Hradiště a společností 2 W s. r. o., týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 179,12 m<sup>2</sup> v budově č. p. 157/8, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště; a to z důvodu neplacení nájemného
2. odstoupení od Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 20.08.2009 mezi městem Uherské Hradiště a společností 2 W s. r. o., týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 7,44 m<sup>2</sup> v budově č. p. 157/8, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště; a to z důvodu neplacení nájemného

[ Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

### **404/25/RM/2011**

#### **Veřejná zakázka - Vzdělávání zaměstnanců města Uherské Hradiště**

##### **I. Rada města schvaluje**

1. Výsledek zadávacího řízení na službu "Vzdělávání zaměstnanců města Uherské Hradiště" provedeného v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a Příručky pro příjemce finanční podpory z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost, veřejná zakázka podlimitního zjednodušeného řízení. Vybraný uchazeč: TEMPO TRAINING & CONSULTING a.s., Nad Porubkou 835, 721 00 Ostrava, IČ:26813335, DIČ:CZ26813335 s nabídkovou cenou 1 520 000 Kč včetně DPH (1 455 000 Kč bez DPH).
2. Uzavření smlouvy s vybraným uchazečem TEMPO TRAINING & CONSULTING a.s, IČ 26813335

##### **II. Rada města pověřuje**

1. Starostu města sjednáváním a uzavíráním dodatků k uzavřené smlouvě s vybraným uchazečem dle bodu I. tohoto usnesení.

[ Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

**405/25/RM/2011**

**Návrh na pronájem bytu v Domě s pečovatelskou službou, ul. Na Návsi 114, Jarošov**

**I. Rada města schvaluje**

pronájem bytu č. 9 o velikosti 1+0 v Domě s pečovatelskou službou, ul. Na Návsi 114, Uherské Hradiště - Jarošov  
v následujícím pořadí:

1. M. [redacted] K. [redacted], [redacted]
2. J. [redacted] S. [redacted], [redacted]

[ Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

**406/25/RM/2011**

**Jednací řád komisí rady města**

**I. Rada města schvaluje**

Jednací řád komisí rady města dle přílohy

[ Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

**407/25/RM/2011**

**Pověření starosty města - rozhodnutí o námitkách**

**I. Rada města pověřuje**

1. starostu města přezkoumáváním námitek podaných v průběhu zadávacích řízení podle ustanovení § 110 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a rozhodováním o nich (§ 111 uvedeného zákona).

[ Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

**408/25/RM/2011**

**Podlimitní veřejná zakázka OIN: Rekonstrukce domu č.p. 41**

**I. Rada města schvaluje**

1. vyloučení uchazeče KELTEX spol. s r.o., IČ: 42866294, z účasti v zadávacím řízení na stavební práce "Rekonstrukce domu č.p. 41 Prostřední ulice Uherské Hradiště", provedeného podle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zjednodušené podlimitní řízení, z důvodu neprokázání splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

2. výsledek zadávacího řízení na stavební práce "Rekonstrukce domu č.p. 41 Prostřední ulice Uherské Hradiště", provedeného podle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zjednodušené podlimitní řízení. Vybraný uchazeč: GSR s.r.o., J. E. Purkyně čp. 1272, 686 06 Uherské Hradiště, IČ:26908387 s nabídkovou cenou 10.394.069 Kč včetně DPH.

3. uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem GSR s.r.o., IČ:26908387. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu v zákonem stanovené lhůtě podle § 82 odstavce 2 zákona, bude smlouva uzavřena v souladu s § 82 odstavce 4 zákona (s uchazečem, který se umístil druhý v pořadí,...).

## **II. Rada města pověřuje**

starostu města sjednáváním a uzavíráním dodatků ke smlouvě uzavřené dle bodu I.3.

[ Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

### **409/25/RM/2011**

#### **Podlimitní veřejná zakázka OIN: Kino Hvězda - nebytové prostory**

##### **I. Rada města schvaluje**

1. výsledek zadávacího řízení na stavební práce "KINO HVĚZDA - NEBYTOVÉ PROSTORY", provedeného podle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zjednodušené podlimitní řízení. Vybraný uchazeč: VW WACHAL a.s., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, IČ:25567225, s nabídkovou cenou 10.375.604 Kč včetně DPH.

2. uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem VW WACHAL a.s., IČ:25567225.

Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu v zákonem stanovené lhůtě podle § 82 odstavce 2 zákona, bude smlouva uzavřena v souladu s § 82 odstavce 4 zákona (s uchazečem, který se umístil druhý v pořadí,...).

##### **II. Rada města pověřuje**

starostu města sjednáváním a uzavíráním dodatků ke smlouvě uzavřené dle bodu I.2.

##### **III. Rada města ukládá**

1. Ing. Bronislavě Struhelkové

1.1. ve spolupráci s vedoucím odboru SMM předložit návrh na zajištění chybějících finančních prostředků na veřejnou zakázku na stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení, "Kino Hvězda - nebytové prostory" ve výši 2.500 tis. Kč včetně DPH při další změně rozpočtu města.

Termín: 5.12.2011

[ Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1, Usnesení bylo: Přijato]

---

### **410/25/RM/2011**

#### **Infonavigační tabule v Parku Rochus**

##### **I. Rada města schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění infonavigační tabule v Parku Rochus mezi Městským úřadem Uherské Hradiště a městem Uherské Hradiště

[ Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

**411/25/RM/2011**

**Dohoda o vzájemné spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku**

**I. Rada města schvaluje**

uzavření dohody o vzájemné spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku s Policií České republiky, Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště zastoupená vedoucím územního odboru plk. JUDr. Bronislavem Šabršulou

[ Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

**412/25/RM/2011**

**Zpráva o činnosti komisí rady města**

**I. Rada města bere na vědomí**

zprávu o činnosti finanční komise a komise pro oblast vzdělávání za III. čtvrtletí 2011

[ Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

**413/25/RM/2011**

**Změna v komisi RM**

**I. Rada města odvolává**

pana RNDr. Antonína Zellera, bytem [REDAKCE], Uherské Hradiště, z funkce člena komise životního prostředí rady města

**II. Rada města jmenuje**

paní Evu Řezáčovou, bytem [REDAKCE], Uherské Hradiště, členkou komise životního prostředí rady města

[ Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

**414/25/RM/2011**

**Přijetí věcných a finančních darů příspěvkovými organizacemi**

**I. Rada města souhlasí**

s přijetím věcných a finančních darů příspěvkovými organizacemi Slovácké divadlo Uherské Hradiště a Mateřská škola, Uherské Hradiště, Svatováclavská 943 do jejich vlastnictví, v celkové hodnotě Kč 520 668,-- dle důvodové zprávy.

[ Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]

---

**415/25/RM/2011**

**Ukončení smlouvy o poskytování služeb PCO dohodou - Monesta, s.r.o**

**I. Rada města souhlasí**

s ukončením smlouvy o poskytování služeb - připojení objektu na pult centralizované ochrany firmy Monesta s.r.o., Hradební 1306, Uherské Hradiště, IČO 277 34 471 uzavřené dne 12.9.2009, a to dohodou ke dni 8.11.2011.

[ Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0, Usnesení bylo: Přijato]