

# Usnesení z 53. schůze rady města konané dne 15.3.2005

Rada města Uherské Hradiště

## schvaluje

- V souladu s ust. § 102 odst. 3. zák. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, veřejnoprávní smlouvu s obcí Kudlovice, na základě které podle § 63 odst. 1. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, budou orgány města Uherské Hradiště, odbor správních agend, vykonávat namísto orgánů obce Kudlovice v jejím správním obvodu veškerou přenesenou působnost související s výkonem státní správy v oblasti přestupků, vymezených § 52 písm. a) a § 53 odst. 1. zák. č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů. Na základě této smlouvy budou orgány města Uherské Hradiště místně příslušnými orgány v přestupkových řízeních pro správní obvod obce Kudlovice
- Provedení vstupní analýzy technických služeb Hrates, a. s. na základě nabídky společnosti H&B REAL, kom. spol. vypracované pro město Uherské Hradiště ze dne 5.11. 2004
- Smlouvu o předávání informací a zachování mlčenlivosti uzavřenou mezi městem Uherské Hradiště a společností H&B REAL, kom. spol.
- Udělení plné moci společnosti H&B REAL, kom. spol. k provedení vstupní analýzy technických služeb Hrates, a. s.
- Dohodu o ukončení příkazní smlouvy mezi městem Uherské Hradiště a sdružením Region Slovácko v předloženém znění
- Smlouvu o výpůjčce mezi městem Uherské Hradiště a sdružením Region Slovácko v předloženém znění
- Poskytnutí finančních darů pro předsedy a členy komisí RM tak, jak je uvedeno v předloženém materiálu
- pronájem nebytových prostor - 3 místností o celkové výměře 38,6 m2 nacházejících se v objektu č.p. 793, Moravní nám. v Uherském Hradišti Slováckému divadlu Uherské Hradiště, Uherské Hradiště, Tyršovo nábř. 480, PSČ: 68612, IČ: 00094846 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájemného 1.000,-Kč/rok
- pronájem části pozemku p.č. 235/9 o výměře 298 m2 v k.ú. Sady, lokalita "U Podjezdu" paní [redacted] D [redacted], [redacted], a to na dobu neurčitou s jednorozhodnou výpovědní lhůtou s tím, že nájemní vztah lze vypovědět vždy k 1. říjnu běžného roku; výše nájemného se stanovuje na 0,60 Kč/m2/rok
- pronájem pozemku p.č. 429/3 o výměře 20 m2 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště manželům ing. K [redacted] a A [redacted] H [redacted], [redacted], a to na dobu určitou do doby výstavby komunikace v této lokalitě za předpokladu, že stávající stavba bude odstraněna do 14dnů od výzvy Města Uherské Hradiště; výše nájemného se stanovuje na částku 1.000,-Kč/rok
- zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v lokalitě Jaktáře na částech pozemků p.č. 3015/44, p.č.3015/50, p.č. 3015/51, p.č. 3015/55, p.č. 3015/56, p.č. 3015/57, p.č. 3015/65 a p.č. 3015/85 v k.ú. Mařatice ve prospěch oprávněného - ČESKÝ TELECOM, a.s. se sídlem Olšanská 55/5, PSČ 130 34, Praha 3, IČ: 60193336; výše jednorázové úplaty se stanovuje na částku 2.445,-Kč
- pronájem nebytových prostor o výměře 16,40 m2 ve II.NP objektu č.p. 157/8, Masarykovo nám., Uherské Hradiště Ing. J [redacted] H [redacted], [redacted], IČ: 72294035, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s výší nájemného 1.500,-Kč/m2/rok
- ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 28.1.2004 s panem L [redacted] B [redacted], bytem [redacted] [redacted], IČ: 47345721 na pronájem nebyt. prostor o výměře 14,6 m2 v objektu č.p. 517, Jarošov - Louky, a to dohodou ke dni 28.2.2005
- ukončení nájemní smlouvy uzavřené s Ing. Stanislavem Mikulou, CK DONAMO, Sokolovská 351, Uherské Hradiště, IČ: 12416487 na pronájem nebytových prostor o výměře 19 m2 v objektu č.p. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště dohodou
- ukončení nájemní smlouvy uzavřené se společností DONAMO INTERNATIONAL, spol. s r.o., se sídlem Mariánské náměstí 123, Uherské Hradiště, IČ: 25325566 na pronájem nebytových prostor o výměře 19 m2 v objektu č.p. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště dohodou
- ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 1.1.1999 s Unii Svobody, okresním výborem, se sídlem Legerova 72, 120 00 Praha, IČ: 67777708 na pronájem nebyt. prostor o celkové výměře 19,49 m2 nacházejících se ve III. NP objektu č.p. 293, Palackého náměstí v Uherském Hradišti dohodou
- zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu uložení kabelů VN a NN na pozemcích p.č. 211, p.č. 293/1, p.č. 1458/1 v k.ú. Uherské Hradiště pro oprávněného - společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem Lannova 205/16, 370 49 České Budějovice, IČ: 26078198
- správcovství objektu č.p. 21, Masarykovo nám., Uherské Hradiště Ing. V [redacted] E [redacted], [redacted] [redacted], IČ: 13403401; výše odměny se stanovuje na částku 86.000,-Kč/rok

- pronájem nebytových prostor o výměře 84 m<sup>2</sup> v objektu č.p. 21, Masarykovo nám., Uherské Hradiště panu M [redacted] G [redacted], [redacted], IČ: 13403061, a to od 1.3.2005 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a s výší nájemného 700,--Kč/m<sup>2</sup>/rok
- ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 2.9.2002 s panem C [redacted] T [redacted], bytem [redacted] na pronájem pozemku p.č. 3813/4 o výměře 1224 m<sup>2</sup> v k.ú. Kunovice dohodou
- výpůjčku id. 2/3 pozemku st.p.č. 884 a id. 2/3 pozemku p.č. 1405 v k.ú. Uherské Hradiště po dobu životnosti stavby na pozemku se nacházející
- ukončení nájemní smlouvy uzavřené s AEC Novák s.r.o., Revoluční 1219/78, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 49097652 na pronájem objektu bez č.p./č.e. (č. 17) v areálu bývalých kasáren v Uherském Hradišti, a to dohodou ke dni 28.2.2005
- ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 1.3.1994 se společností ARS COLLEGIUM s.r.o., Na Rybníku 979, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 46991085 na pronájem nebytových prostor o výměře 50 m<sup>2</sup> v obj. č.p. 506, Všehrdova ulice, Uherské Hradiště, a to dohodou ke dni 28.2.2005
- ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 31.3.2004 s paní L [redacted] Š [redacted], [redacted], IČ: 70187614 na pronájem nebytových prostor o výměře 19 m<sup>2</sup> nacházejících se v I. NP objektu č.p. 130, Prostřední ulice v Uherském Hradišti dohodou
- uzavření dodatku k nájemní smlouvě uzavřené s paní Ivetou Slezákovou, Štefánikova 432, 686 01 Uherské Hradiště na pronájem nebytových prostor o výměře 27 m<sup>2</sup> v obj. č.p. 21, Masarykovo nám, Uherské Hradiště s tím, že nájemné bude sníženo na částku 700,--Kč/m<sup>2</sup>/rok
- pronájem části pozemku p.č. 235/9 o výměře 360 m<sup>2</sup> v k.ú. Sady, lokalita "U Podjezdu" paní J [redacted] K [redacted], bytem [redacted] na dobu neurčitou s jednorocní výpovědní lhůtou vždy k 1. říjnu běžného roku s výší nájemného 0,60 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- zřízení věcného břemene, spočívajícího v povinnosti povinného strpět umístění a užívání veřejné komunikace na části pozemku p.č. 14/1 v k.ú. Mařatice ve prospěch oprávněného - Město Uherské Hradiště
- pronájem nebytových prostor sálu o výměře 58,80 m<sup>2</sup>, učebny o výměře 27,84 m<sup>2</sup> a chodby o výměře 9 m<sup>2</sup> nacházející se v I.NP objektu Sportovní haly v Uherském Hradišti Tělovýchovné jednotě Slovácká Slavia, Stonky 860, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 46956808 na dobu určitou 13let s výší nájemného 400,--Kč/m<sup>2</sup>/rok
- výpůjčku nebytových prostor (místnosti č. 13 o výměře 48 m<sup>2</sup>) v objektu č.p. 21, Masarykovo nám., Uherské Hradiště Agentuře pro rozvoj turistiky na Bařově kanálu, nadační fond, tř. Masarykova 119, 698 13 Veselí nad Moravou, IČ: 63455170
- výpůjčku místností č. 2, č. 3 o výměře 53 m<sup>2</sup>, č. 4 o výměře 33 m<sup>2</sup> a č. 5 o výměře 21 m<sup>2</sup> v objektu č.p. 21, Masarykovo náměstí v Uherském Hradišti Regionu Slovácko, se sídlem Masarykovo náměstí 21, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 68731841
- pronájem kotelny v budově bez čp./č.e. (č. 5) nacházející se v areálu bývalých kasáren v Uherském Hradišti společnosti Stavby s.r.o., 687 09 Boršice č.p 86, IČ: 49973215 na dobu určitou, a to do 31.3.2005
- výpůjčku částí pozemků p.č. 1259/1 o výměře 260 m<sup>2</sup>, p.č. 653/12 o výměře 40 m<sup>2</sup>, p.č. 653/10 o výměře 74 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště společnosti TEKOO reality s.r.o., se sídlem Široká 2282, 688 01 Uherský Brod, IČ: 26948508, a to po dobu životnosti stavby parkoviště
- uzavření smlouvy o dílo se společností HRATES, a.s., se sídlem Průmyslová 1153, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 25565516 za účelem provedení demontážních a bouracích prací prodejních stánků nacházejících se před obchodním domem CENTRUM
- Uzavření Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se státním podnikem Povodí Moravy se sídlem v Brně za účelem vybudování stavby "Přístaviště pro sportovní a rekreační plavbu na řece Moravě v Uherském Hradišti" k pozemku p.č. 1252 a k části pozemku p.č.900, za těchto podmínek:
  - před předáním staveniště uzavřou strany nájemní smlouvu na dočasný i trvalý zábor výše uvedených pozemků v k.ú. UH. Hradiště během trvání stavby;
  - nájem se zřídí na dobu určitou ode dne uzavření nájemní smlouvy do dokončení stavby; nejdéle však na dobu 2 let;
  - výše budoucího nájemného je stanovena na 10,-Kč za 1m<sup>2</sup> a rok ve čtvrtletních splátkách;
  - budoucí věcné břemeno bude zřízeno úplatně, v jednorázové splátce, v částce, která bude vypočtena soudním znalcem ve znaleckém posudku
- Smluvní vztahy s HRATES, a.s. pro rok 2005
- Prezentaci příspěvků Města Uherské Hradiště, Starého Města a Kunovic na zakoupení autobusů.

## doporučuje

- Zastupitelstvu města v souladu s § 84 odst. 2, písm. y) schválit finanční dary pro členy výborů ZM tak, jak je uvedeno v předloženém materiálu
- Zastupitelstvu města Uherské Hradiště schválit vstup do svazku obcí Sdružení pro rozvoj Bařova kanálu Z
- Zastupitelstvu města Uherské Hradiště schválit smlouvu o vytvoření dobrovolného svazku obcí - Sdružení pro rozvoj Bařova kanálu
- Zastupitelstvu města Uherské Hradiště schválit Stanovy svazku obcí Sdružení pro rozvoj Bařova kanálu
- ZM schválit nepeněžitý vklad vodárenského majetku města do společnosti SVK, a.s., v rozsahu uvedeném v předloženém návrhu smlouvy o upsání akcií
- převod pozemků p.č. 3042/4 o výměře 124 m<sup>2</sup>, p.č. 3015/97 o výměře 182 m<sup>2</sup> a p.č. 3015/11 o výměře 1040 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice společnosti PERFEKTA a.s., nám. Míru 3287, 767 01 Kroměříž, IČO: 46900314 za kupní cenu 350,--Kč/m<sup>2</sup>; v případě odstoupení prvního zájemce bude pozemek převeden panu Luboslavu Pisarovskému - DEOKORK, Sokolovská 570, 686 05 Uherské Hradiště, IČ: 46200177 za stejných podmínek
- nabytí pozemku p.č. 3813 o výměře 1224 m<sup>2</sup> v k.ú. Kunovice od pana C [redacted] a T [redacted] T [redacted], bytem [redacted] za kupní cenu 50,--Kč/m<sup>2</sup>
- nabytí pozemku p.č. 508/24 o výměře 139 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 510/16 o výměře 183 m<sup>2</sup> v k.ú. Věsky od Mgr. A [redacted] S [redacted], [redacted] za kupní cenu 50,--Kč/m<sup>2</sup>
- Zastupitelstvu města schválit přihlášku k účasti ve výběrovém řízení na místo konání konference SHS ČMS v roce 2006

#### **svěřuje odboru kanceláře starosty**

- uzavírání nájemních smluv na nájem movitého majetku na dobu určitou - nejdéle na dobu 30 kalendářních dnů
- uzavírání smluv o výpůjčce movitého majetku na dobu určitou - nejdéle na dobu 30 kalendářních dnů

#### **bere na vědomí**

- Prezentaci "Programu regenerace infrastruktury městského pohřebiště v Uherském Hradišti – Mařaticích
- Stornování žádosti Soukromé svobodné základní školy, s.r.o., ohledně stanoviska města ke zvýšení kapacity této školy a jejích součástí
- Zprávu o Společném programu rozvoje měst Uherské Hradiště, Staré Město a Kunovice
- Zprávu ze zahraniční služební cesty do Priverna - Itálie, které se zúčastnili ve dnech 2. - 8. března 2005 p. Tichavský a p. Uher

#### **ukládá**

- Místostarostovi Květoslavu Tichavskému předložit tento materiál k opětovnému projednání po vyjádření komisi architektury, životního prostředí, rozvoje města a komise pro nakládání s majetkem města

#### **souhlasí**

- S umístěním dvou kusů reklamního zařízení - billboardů, ve výšce nad 2 metry, v areálu Městského fotbalového stadionu, v prostoru mezi severní a východní tribunou a v prostoru mezi jižní a východní tribunou, přičemž je nájemce povinen zajistit splnění podmínek stanovených hlavním architektem města a zajistit, aby reklama odpovídala obecným pravidlům slušnosti a neohrožovala výchovu dětí a mládeže
- S navrhovaným principem financování projektu a s jeho předložením do 3. kola výzvy k předkládání žádostí o podporu projektů z opatření č. 4.2. Společného regionálního operačního programu - Rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch
- S firmou STRABAG a.s. Uherské Hradiště jako dodavatelem díla "Oprava ul. Stojanova a kruhový objezd Uh. Hradiště".

#### **schvaluje ke zveřejnění**

- Výpůjčku pozemku p.č. 3000/112 o výměře 2.832 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 3023/95 v k.ú. Mařatice
- pronájem části pozemku p.č. 2065/13 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice
- převod příp. pronájem pozemku p.č. 65/4 o výměře 182 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště
- pronájem pozemku p.č. 1889/1 o výměře cca 260 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice
- výpůjčku pozemku p.č. 1557/2 o výměře cca 950 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště
- pronájem nebyt. prostor o výměře 14,6 m<sup>2</sup> v objektu č.p. 517, Jarošov - Louky
- pronájem nebytových prostor o výměře 19 m<sup>2</sup> v objektu č.p. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště
- odprodej objektu bez č.p./č.e (č. 12), cílové plochy střelnice a "ESSO" přístřešků z objektu bez č.p./č.e. (č. 59) nacházejících se v areálu bývalých kasáren v Uherském Hradišti

- pronájem nebyt. prostor o celkové výměře 19,49 m<sup>2</sup> nacházejících se ve III. NP objektu č.p. 293, Palackého náměstí v Uherském Hradišti
- převod, příp. pronájem pozemků p.č. 1664 o výměře 84 m<sup>2</sup>, p.č. 1665/2 o výměře 168 m<sup>2</sup>, p.č. 2088/1 o výměře 4748 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice
- převod částí pozemků p.č. 668/1, p.č. 668/9, p.č. 668/10 o celkové výměře cca 700 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště
- převod části pozemku p.č. 211 o výměře cca 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště
- pronájem části pozemku p.č. 1298/4 o výměře cca 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště
- převod pozemku p.č. 759 o výměře cca 160 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště
- pronájem příp. výpůjčku pozemku p.č. 3061/1 o výměře 399 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice
- výpůjčku části pozemku p.č. 2045/3 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice
- pronájem pozemku p.č. 512/3 a pozemku p.č. 512/6 o celkové výměře cca 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Míkovice nad Olšavou
- výpůjčku pozemků za účelem výstavby lodžii po dobu životnosti stavby
- pronájem části objektu bez č.p./č.e. (č. 17) v areálu bývalých kasáren v Uherském Hradišti
- pronájem nebytových prostor o výměře 19 m<sup>2</sup> nacházejících se v I. NP objektu č.p. 130, Prostřední ulice v Uherském Hradišti
- převod objektu č.p. 1382 (prádelna na ulici 28. října) na pozemku p.č. 601/1 st. pl. a pozemku p.č. 601/1 st. pl. o výměře 344 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice
- převod pozemku p.č. 3012/87 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 3012/66 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice
- převod části pozemku p.č. 48/1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště
- pronájem části pozemku p.č. 544/203 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště
- pronájem nebytových prostor o celkové výměře 43 m<sup>2</sup> nacházejících se v suterénních místnostech objektu č.p. 838 (Křesťanská mateřská škola), Husova ulice v Uherském Hradišti

#### uděluje

- souhlas s podnájmem nebytových prostor (místnost o rozměrech 11,30 m x 5,30 m, místnost o rozměrech 3 m x 11,60 m, 1/3 ostatních prostor - chodba, WC, schodiště o rozměrech cca 70 m<sup>2</sup>) v objektu č.p. 860, Stonky, 686 01 Uherské Hradiště Tělovýchovné jednotě Slovácká Slavia Uherské Hradiště, se sídlem Stonky 860, 686 01 Uherské Hradiště pro paní A. M., IČ: 72295481
- souhlas s podnájmem nebytových prostor (4,5 m x 5,5 m) nacházejících se ve II. NP objektu č.p. 860, Stonky, 686 01 Uherské Hradiště Tělovýchovné jednotě Slovácká Slavia Uherské Hradiště, se sídlem Stonky 860, 686 01 Uherské Hradiště pro Ing. S. H., IČ: 60369167
- souhlas s podnájmem nebytových prostor (kancelářské místnosti o rozměrech 11,60 m x 3 m a 1 ostatních prostor - chodba, WC, schodiště o rozměrech cca 90 m<sup>2</sup>) nacházejících se ve II. NP objektu č.p. 860, Stonky, 686 01 Uherské Hradiště Tělovýchovné jednotě Slovácká Slavia Uherské Hradiště, se sídlem Stonky 860, 686 01 Uherské Hradiště pro HAPPY TRANS - konsorcium Uherské Hradiště, IČ: 42346517
- souhlas s podnájmem nebytových prostor o výměře 34 m<sup>2</sup> v obj. č.p. Masarykovo nám.157/8, 686 01 Uherské Hradiště Ing. K. K., IČ: 48498092 pro Sdružení ATRIUM.FRS, Velkomoravská 695, Moravský Písek, PSC: 696 85, IČ: 10091211
- souhlas s podnájmem nebyt. prostor o výměře 1m<sup>2</sup>, v obj. č.p. 122, Mariánské nám., Uherské Hradiště paní M., IČ: 46201467 pro společnost SYNOT TIP, a.s., se sídlem Prokopova 15, 130 00 Praha 3, IČ: 26493993
- souhlas s podnájmem nebytových prostor o výměře 42 m<sup>2</sup> v objektu č.p. 21, Masarykovo nám., Uherské Hradiště panu M. G., IČ: 13403061 pro Ing. V. B., IČ: 13403401 od 1.3.2005
- souhlas s podnájmem nebytových prostor v objektu bez č.p./č.e. (č.17) v areálu bývalých kasáren v Uherském Hradišti J. F. - autoškola, IČ: 46203958 pro společnost Autoškola Pražák s.r.o., Kostelany nad Moravou 74, IČ: 26253585

#### pověřuje

- odbor SMM k uzavírání smluv o výpůjčkách pozemků za účelem výstavby lodžii po dobu životnosti stavby, a to za podmínek kladných stanovisek dotčených odborů

- Starostu města v mimořádných a odůvodněných případech rozhodovat o zveřejňování záměrů na pronájem a výpůjčku majetku ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších
- Tuto řídicí skupinu koordinací projektů jeho přípravné, investiční a provozní fázi

#### **trvá**

- na svém usnesení č. 184/XIII. ze dne 20. prosince 2004, bod 5., týkající se nabytí pozemků od paní L. [REDACTED] B. [REDACTED]

#### **doporučuje zastupitelstvu města schválit - neschválit**

- převod bytových jednotek v domě č.p. 372, J. Lucemburského, Uherské Hradiště dle podmínek Obecně závazné vyhlášky města č. 9/98
- převod pozemku p.č. 726/28 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště panu Ing. I. [REDACTED] K. [REDACTED]

#### **ruší**

- Své usnesení č. 541/34 ze dne 25. května 2004 bod 5. ve znění usnesení č. 669/ 42 ze dne 12. října 2004 bod. 1

#### **jmenuje**

- Řídicí skupinu projektu ve složení: předseda: Květoslav Tichavský, místostarosta, členové: RNDr. Jaroslav Bičan, vedoucí oddělení regionálního rozvoje APR, Ing. Ladislav Vendel, investiční technik OIN, Ing. Čestmír Šátek, vedoucí oddělení sportu OŠS, Bc. Evžen Slavík, ředitel příspěvkové organizace Sportoviště města Uh.Hradiště, Marta Ondrová, vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu. Členové rozšířené skupiny : tajemník a uvolnění členové ZM, vedoucí odborů: APR, EKO, OIN, OD, PO.

#### **nesouhlasí**

- S pronájmem parkovacích míst v centru města dle návrhu pana Košíka