

Usnesení z 19. schůze rady města konané dne 14.9.2007

Rada města Uherské Hradiště

schválila

- rozpočtová opatření dle přílohy důvodové zprávy. Příjmy i výdaje dle platného rozpočtu města na rok 2007 se snižuje o 6 003,5 tis. Kč.
- změnu rozpočtů zřízených příspěvkových organizací dle tabulky č. 1
- panu Filipu Mackovi finanční dar ve výši 10 tis. Kč za dirigování kantáty Carmina Burana v rámci oslav 750. výročí založení města
- příspěvkové organizaci Slovácké divadlo převod 400 tis. Kč z rezervního fondu do investičního fondu účelově na nákup jevištní textilie a koberce na jeviště
- příspěvkové organizaci Penzion žádá převod 225,3 tis. Kč z rezervního fondu do investičního fondu na doplatek provedené rekonstrukce střechy
- příspěvkové organizaci ZŠ UNESCO vybudování počítačové sítě ve výši 70 tis. Kč z prostředků investičního fondu organizace
- pojištění majetku města v roce 2008 shodně s předcházejícím obdobím. Tzn. pojištění majetku města, pojištění pronajaté budovy v níž sídlí Slovácké divadlo a pojištění za škodu způsobenou uvolněnými členy zastupitelstva města smlouvou s Kooperativou, a.s. a havarijní a smluvní pojištění za škodu způsobenou vozidlem, škodu způsobenou činností obce a zaměstnance způsobenou zaměstnavateli smlouvou s Českou pojišťovnou, a.s.
- pronájem nebytových prostor o celkové výměře 169 m² v I. NP objektu č.p. 760, ulice Husova, Uherské Hradiště, Střední škole služeb s.r.o.; s výší nájmu 800,-- Kč/m²/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem využití prostor ke vzdělávacím účelům školy, pro služby kadeřnictví a kosmetiky
- pronájem nebytových prostor o celkové výměře 65 m² umístěných ve vestavbě v přízemí Klubu kultury č.p. 1198 v Uherském Hradišti, panu A. L.; s výší nájmu 78.000,-- Kč/rok (tj. 1.200,-- Kč/m²/rok); na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem využití prostor k provozování obchodní činnosti, služeb a zprostředkovatelské činnosti
- pronájem nebytových prostor o výměrách 25,40 m² v I. NP a 50,20 m² ve II. NP objektu č.p. 39, ulice Prostřední, Uherské Hradiště; společnosti REAL GROUP SDK, s.r.o.; s výší nájmu za I. NP 3.000,-- Kč/m²/rok, za II. NP 2.200,-- Kč/m²/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem provozování realitní činnosti
- pronájem části pozemku p.č. 137 o výměře 6 m² v k.ú. Uherské Hradiště, panu R. K.; s výší nájmu 600,-- Kč/m²/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem umístění venkovního posezení
- uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu stavby Reko VTL chráničky Uherský Ostroh - Jarošov DN 300 na části pozemku p.č. 525/1 v délce cca 5 bm v k.ú. Vésky, pro oprávněného společnost JMP Net, s.r.o.; za jednorázovou úplatu 50,-- Kč/každý započatý bm
- pronájem nebytových prostor - půdní vestavba o výměře 1 048,32 m² v objektu č.p. 1532, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, Obchodní akademii, Vyšší odborné škole a Jazykové škole s právem státní jazykové zkoušky Uherské Hradiště; s výší nájmu 200,-- Kč/m²/rok; na dobu určitou do 1. 10. 2011; za účelem výuky bakalářských studijních programů realizovaných ve spolupráci Vysoké školy báňské - Technická univerzita Ostrava a Obchodní akademie, Vyšší odborné školy a Jazykové školy Uherské Hradiště
- pronájem nebytového prostoru o celkové výměře 144 m² v I. NP objektu č.p. 1188, ulice Štěpnická, 686 01 Uherské Hradiště; Základní škole a Mateřské škole, Palackého náměstí; s výší nájmu 220,-- Kč/m²/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem provozování školní činnosti
- pronájem části pozemku p.č. 2065/13 o výměře 24,4 m² v k.ú. Mařatice, Mgr. J. a Z. V.; s výší nájmu 4,-- Kč/m²/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem využití pozemku jako předzahrádky
- ukončení Nájemní smlouvy č. 2004/549/SMM uzavřené dne 19.7. 2004 mezi městem Uherské Hradiště (pronajímatel) a paní V. B. (nájemce), na pronájem nebytových prostor č. 11 o celkové výměře 16,5 m² v objektu č.p. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště; dohodou ke dni 30.11. 2007
- ukončení Nájemní smlouvy č. 2004/550/SMM uzavřené dne 19.7 2004 mezi městem Uherské Hradiště (pronajímatel) a společností MB Consult s.r.o. (nájemce), na pronájem nebytových prostor č. 1 a č. 12 o celkové výměře 39 m² v objektu č.p. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště; dohodou ke dni 30.11. 2007
- ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 10, o velikosti 0+1, v domě č.p. 107, ul. Otakarova, Uherské Hradiště ze dne 25. 7. 2007, uzavřenou s p. K., a to dohodou ke dni 30. 9. 2007

- uzavření nájemní smlouvy na stávající byt s [REDAKCE] a Z [REDAKCE] E [REDAKCE], na dobu určitou 1 roku, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě
- uzavření nájemní smlouvy na stávající byt s M [REDAKCE] Č [REDAKCE], na dobu určitou 1 roku, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě
- zpětveztí žaloby o vyklizení bytu u Okresního soudu - M [REDAKCE] Č [REDAKCE]
- zrušení části usnesení RM č. 258/16/R/2007 ze dne 31. 7. 2007, v bodu II.1., položka 1.7. uzavření nájemní smlouvy na byty s žadateli o zrušení výpovědi z nájmu bytu - A [REDAKCE] H [REDAKCE]
- uzavření nájemních smluv na byty pro příjmově vymezené osoby na dobu určitou dvou let, dle Pravidel nakládání s byty pro příjmově vymezené osoby se stávajícími nájemci: [REDAKCE]

- návrh odpovědi na petici ve věci provozní doby pivnice "MASARO"
- investiční záměr odvedení odpadních vod z místních částí Vésky a Míkovice na ČOV Uherské Hradiště
- podání změny do rejstříku škol a školských zařízení pro Dům dětí a mládeže, Uherské Hradiště, ve věci zápisu nového místa uskutečňování vzdělávání nebo školské služby, kterým je Přírodovědné centrum, Uherské Hradiště, a to od 1.9.2007.
- smlouvu o spolupráci při realizaci odborné praxe studentů s Vysokou školou báňskou – Technickou univerzitou Ostrava, dle doplněného předloženého návrhu.
- výpověď ubytovacího smluvního vztahu ze smlouvy o poskytnutí ubytování v zařízení Občané bez přístřeší dle předloženého návrhu níže uvedeným ubytovaným: [REDAKCE]
- poskytnutí finančních darů pro členy zásahové jednotky SDH Mařatice a Jarošov dle předloženého návrhu
- výsledek výběrového řízení na službu "Investiční záměr rekonstrukce budovy kina Hvězda v Uherském Hradišti na multifunkční využití, provedeného podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a Pravidel pro zadávání veřejných zakázek městem Uherské Hradiště s platností od 1.8.2006, čl.3 písm.b) a čl. 8 odst.4), veřejná zakázka malého rozsahu. Vybraný uchazeč: GG Archico, s.r.o., s nabídkovou cenou 797.300,- Kč vč. DPH.
- výsledek výběrového řízení na stavební práce ""ZATEPLENÍ ŠTÍTŮ A VÝMĚNA OKEN BD ČP. 1095 A 1185 ŠTĚPNICE UH" provedeného podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a Pravidel pro zadávání veřejných zakázek městem Uherské Hradiště s platností od 1.8.2006, čl.3 písm.b) a čl. 8 odst.4), veřejná zakázka malého rozsahu; vybraný uchazeč: GSR, s.r.o.; s nabídkovou cenou 3.147.539,-- Kč vč. DPH
- výsledek výběrového řízení na stavební práce "VÝMĚNA OKEN BD ČP. 879, 880, TR. M. MALINOVSKÉHO, UH. HRADIŠTĚ", provedeného podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a Pravidel pro zadávání veřejných zakázek městem Uherské Hradiště s platností od 1.8.2006, čl.3 písm.b) a čl. 8 odst.4), veřejná zakázka malého rozsahu; vybraný uchazeč: A.O.P., s.r.o.; s nabídkovou cenou 5.452.791,-- Kč vč. DPH

schválila ke zveřejnění

- zřízení věcného břemene spočívajícího v právu výměny NTL plynovodu a přípojky v ulici Na Morávce a v ulici Dvořákova, na části pozemku p.č. 668/5 v délce 196,74 bm a na části pozemku p.č. 668/6 v délce 184,51 bm , oba v k.ú. Uherské Hradiště; pro oprávněného JMP Net, s.r.o.
- zřízení věcného břemene spočívajícího v právu rekonstrukce NTL plynovodu a přípojky v ulici Svatoplukova, na části pozemku p.č. 668/5 v délce 1,1 bm a na části pozemku p.č. 739/4 v délce 9,08 bm, oba v k.ú. Uherské Hradiště; pro oprávněného JMP Net, s.r.o.
- zřízení věcného břemene spočívajícího v právu výměny NTL plynovodu a přípojky na Masarykově náměstí a okolí, na části pozemku p.č. 44/1 v délce 5,08 bm, na části pozemku p.č. 653/19 v délce 211,91 bm, na části pozemku p.č. 653/23 v délce 299,94 bm a v délce 112,03 bm, na části pozemku p.č. 653/24 v délce 18,3 bm, na části pozemku p.č. 653/26 v délce 23,7 bm, na části pozemku p.č. 653/36 v délce 15,52 bm, na části pozemku p.č. 653/27 v délce 115,19 bm, na části pozemku p.č. 653/28 v délce 143,16 bm, na části pozemku p.č. 653/32 v délce 170,93 bm a na části pozemku p.č. 653/34 v délce 34,95 bm, vše v k.ú. Uherské Hradiště; pro oprávněného JMP Net, s.r.o.
- zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění vodoměrné šachty o průměru 1 200 mm a v právu vstupu pro její údržbu na části pozemku p.č. 1458/1 v k.ú. Uherské Hradiště, která je součástí vodovodní přípojky k objektu Slováckého muzea, pro oprávněného Slovácké muzeum
- převod pozemku st.p.č. 2376 o výměře 171 m2 v k.ú. Uherské Hradiště

- uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění NTL plynovodu na části pozemku p.č. 1259/1 v délce cca 2 bm a na části pozemku p.č. 653/12 v délce cca 60 bm, vše v k.ú. Uherské Hradiště; pro oprávněného společnost JMP Net, s.r.o.
- pronájem nebytových prostor - místnost č. 5.01 o výměře 22 m²; místnost č. 5.02 o výměře 18,4 m²; místnost č. 5.03 o výměře 18,4 m²; místnost č. 5.04 o výměře 18,4 m²; místnost č. 5.05 o výměře 18,4 m²; místnost č. 5.06 o výměře 25,4 m²; místnost č. 5.09 o výměře 12,6 m²; místnost č. 5.10 o výměře 15,8 m²; místnost č. 5.11 o výměře 15,8 m²; místnost č. 5.12 o výměře 15,8 m²; místnost č. 5.14 o výměře 7,9 m²; včetně přístupové chodby; vše v přístavbě objektu č.p. 123, Mariánské náměstí, Uherské Hradiště
- výpůjčku části pozemku p.č. 652/5 o výměře cca 25 m² v k.ú. Uherské Hradiště
- pronájem nebytových prostor (místnost č. 34 a č. 35) o celkové výměře 53 m² ve II. NP objektu č.p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště
- záměr města na pronájem bytu pro příjmově vymezené osoby o velikosti 1+kk, výměře cca 35 m², v domě č.p. 1276/5, ul. Štefánikova v Uherském Hradišti, dle Pravidel pro nakládání s byty pro příjmově vymezené osoby
- záměr města na pronájem bytu č. 10. o velikosti 0+1, výměře cca 17 m² v nově rekonstruovaném domě č.p. 107, ul. Otakarova v Uherském Hradišti, nejvyšší nabídce předplaceného nájemného, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě

doporučila zastupitelstvu města

- schválit změnu rozpočtu dle předloženého návrhu. Celkový rozpočet města na rok 2007 má skladbu uvedenou v tab. č. 2.
- schválit jednotě Orla investiční úvěr ve výši 2 500 tis. Kč, účelově určený na rekonstrukci nemovitosti Mariánské nám. č.p. 78 za podmínek uvedených v důvodové zprávě
- vyhlásit výběrové řízení na poskytnutí půjček z Fondu živelních pohrom vlastníkům obytných domů a jejich staveb na území města Uh. Hradiště s lhůtou podání žádosti k účasti na výběrovém řízení od 29.10.2007 do 12.12.2007 za podmínek dle OZV č. 8/97 v platném znění
- založit společnost s ručením omezeným s jediným společníkem městem Uherské Hradiště pro provoz nového aquaparku "Aquapark Uherské Hradiště, s.r.o."
- schválit zakladatelskou listinu společnosti "Aquapark Uherské Hradiště, s.r.o."
- vložit do základního kapitálu společnosti pozemky a budovy uvedené v zakladatelské listině jako nepeněžitý vklad finanční prostředky ve výši padesáti milionů Kč jako peněžitý vklad
- schválit "Návrh pokynů pro zpracování Návrhu změny č. 2 územního plánu města Uherské Hradiště"
- vzít na vědomí návrhy na pořízení změn územního plánu města Uherské Hradiště
- souhlasit s tím, že o jejich pořízení bude rozhodnuto na posledním zasedání zastupitelstva města v roce 2007
- schválit "Koncepti rozvoje kultury v Uherském Hradišti"
- vzít na vědomí změnu v systému fungování místních kulturních zařízení s platností od 1.1.2008 dle důvodové zprávy
- zrušit organizační složku Místní kulturní zařízení Jarošov s účinností od 1.1.2008
- zrušit organizační složku Místní kulturní zařízení Mařatice s účinností od 1.1.2008
- zrušit organizační složku Místní kulturní zařízení Míkovice s účinností od 1.1.2008
- zrušit organizační složku Místní kulturní zařízení Vésky s účinností od 1.1.2008
- zrušit organizační složku Místní kulturní zařízení Sady s účinností od 1.1.2008
- navrhnout jako zástupce města Uherské Hradiště za člena dozorčí rady společnosti EDUHA, s.r.o. Ing. Stanislava Blahu
- vydat Obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu.
- zrušit provoz zařízení Občané bez přístřeší, a to k 31. 12. 2007

doporučila zastupitelstvu města ke schválení

- převod části pozemku p.č. 3016/32 o výměře 2 005 m² (dle GP č. 1935-35/2007 nově vzniklá p.č. 3016/75 o výměře 2 005 m²) v k.ú. Mařatice, panu J. [REDACTED] S. [REDACTED], za kupní cenu 350,- Kč/m² s kaucí 150.000,- Kč a úhradou poměrných nákladů na vypracování GP

- směnu pozemku p.č. 3015/124 o výměře 48 m² v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví F [redacted] a L [redacted] K [redacted], za pozemek p.č. 3015/125 o výměře 47 m² v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště; s doplátkem ve výši 240,-- Kč/m² ve prospěch F [redacted] a L [redacted] K [redacted]
- převod částí pozemků p.č. 49/1 o výměře 2 m² a p.č. 49/2 o výměře 1 m² (dle GP č. 280-37/2007 vznikla sloučením částí pozemku p.č. 49/1 o výměře 2 m² a částí pozemku p.č. 49/2 o výměře 1 m² nová p.č. 52/4 o celkové výměře 3 m²), oba v k.ú. Vésky, panu D [redacted] H [redacted], za kupní cenu 4.000,-- Kč/m²
- převod části pozemku původní p.č. 569/1 o výměře 72 m² (dle GP č. 630-28/2007 nově vzniklá p.č. 569/5 o výměře 72 m²) v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, manželům S [redacted] a F [redacted] L [redacted]; za kupní cenu 150,-- Kč/m² + náklady spojené s převodem
- převod části pozemku původní p.č. 569/1 o výměře 71 m² (dle GP č. 630-28/2007 nově vzniklá p.č. 569/4 o výměře 71 m²) v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, paní V [redacted] R [redacted], za kupní cenu 150,-- Kč/m² + náklady spojené s převodem
- převod části pozemku původní p.č. 3016/32 o výměře 2 058 m² (dle GP č. 1935-35/2007 vznikla z části pozemku původní p.č. 3016/32 o výměře 2 058 m² nová p.č. 3016/77 o celkové výměře 2 058 m²) a částí pozemku původní p.č. 3016/31 o výměře 1 363 m² (dle GP č. 1935-35/2007 vznikla z části pozemku původní p. č. 3016/31 o výměře 1 363 m² nová p.č. 3016/74 o celkové výměře 1 363 m²), vše v k.ú. Mařatice; panu F [redacted] B [redacted]; za kupní cenu 350,-- Kč/m², s kaucí 200.000,-- Kč a poměrná část nákladů na vypracování GP
- nabytí metropolitní sítě od České republiky, právo hospodaření: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových; za kupní cenu 3. 073.000,-- Kč (ocenění výnosovým způsobem), cena stanovena dle ZP č. 2502/089/2007 vyhotoveného dne 29.5. 2007 p. Josefem Slavičkem
- změnu usnesení ZM č. 54/5/Z/2007 ze dne 28.5. 2007 v odst. I. v bodě 15
- původní znění: ZM schvaluje nabytí pozemků p.č. 1683/21 o výměře 9 m², p.č. 1683/24 o výměře 1 m², p.č. 1683/26 o výměře 18 m², p.č. 742/5 o výměře 371 m² a částí původního pozemku p.č. 1683/11 o výměře 21 m² (dle GP č. 623 - 12/2007 je původní p.č. 1683/11 o výměře 21 m² součástí nově vzniklé p.č. 725/4 o celkové výměře 231 m²), vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, od společnosti PaSB, a.s.; za kupní cenu 183,-- Kč/m²
- nové znění: ZM schvaluje nabytí pozemků p.č. 1683/21 o výměře 9 m², p.č. 1683/24 o výměře 1 m², p.č. 1683/26 o výměře 18 m², p.č. 742/5 o výměře 371 m² a částí původního pozemku p.č. 1683/11 o výměře 21 m² (dle GP č. 623 - 12/2007 je původní p.č. 1683/11 o výměře 21 m² součástí nově vzniklé p.č. 725/4 o celkové výměře 231 m²), vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, od společnosti DRINKS UNION a.s.; za kupní cenu 400,-- Kč/m²
- převod historické barokní kašny z 18. stol. v současné době umístěné na nádvoří Galerie Slováckého muzea Zlínskému kraji formou daru; za podmínky nabytí objektu č.p. 23 stojícího na pozemku st.p.č. 35/1 a pozemku st.p.č. 35/1 o výměře 258 m², vše v k.ú. Uherské Hradiště, od Zlínského kraje
- nabytí pozemku p.č. 3179/48 o výměře 53 m² a pozemku p.č. 3179/49 o výměře 17 m², oba v k.ú. Mařatice, od p. Radima Uherka; za kupní cenu 50,-- Kč/m²
- převod pozemků p.č. 3012/34 o výměře 473 m², p.č. 3012/39 o výměře 425 m², p.č. 3013/33 o výměře 158 m², p.č. 3012/100 o výměře 47 m², p.č. 3012/102 o výměře 33 m², p.č. 3012/103 o výměře 3 m² a p.č. 3012/104 o výměře 14 m²; vše v k.ú. Mařatice, panu R [redacted] U [redacted]; za kupní cenu 400,-- Kč/m²; s podmínkou nabytí pozemku p.č. 3179/48 o výměře 53 m² a pozemku p.č. 3179/49 o výměře 17 m², oba v k.ú. Mařatice, od p. R [redacted] U [redacted]; za kupní cenu 50,-- Kč/m²
- vyslovení souhlasu s Dohodou o postoupení práv a závazků k bytu na ul. J.E. Purkyně, Uherské Hradiště, která byla uzavřena mezi J [redacted] D [redacted] a L [redacted] Z [redacted].

souhlasila

- s použitím historického znaku města do Velké turistické encyklopedie Zlínského kraje, kterou vydává nakladatelství a vydavatelství S & D, Praha.

vzala na vědomí

- ukončení Nájemní smlouvy uzavřené dne 1.4. 2005 mezi městem Uherské Hradiště (pronajímatel) a paní M [redacted] D [redacted] na pronájem nebytových prostor (místnost č. 34 a č. 35) o celkové výměře 53 m² ve II. NP objektu č.p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště; výpovědí ke dni 31.10. 2007
- předložený IZ na dokončení MSRA
- průběžné výsledky ankety o názvu plánovaného akvaparku v Uherském Hradišti
- zprávu Aleše Holého ze zahraniční studijní cesty se zástupci Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezsko do Spolkové republiky Německo - spolkové země Porýní - Falc

neschválila

- pronájem pozemků st.p.č. 2608 o výměře 57 m², st.p.č. 2609 o výměře 101 m², st.p.č. 2610 o výměře 7 m² a částí pozemků p.č. 1458/1 o výměře cca 1150 m², p.č. 211 o výměře cca 7 300 m², vše v k.ú.

Uherské Hradiště a části pozemku p.č. 3164/1 o výměře cca 6 300 m² v k.ú. Mařatice; softbalovému oddílu Snails Kunovice; za účelem vybudování softbalového areálu

nesouhlasila

- s odkupem plastiky Pramen od akad. sochaře Bořka Zemana
- s odkoupením kamenné plastiky od sochaře Pavla Opočenského za nabízenou cenu

uložila

- vedoucímu ekonomického odboru upravit návrh rozpočtu města na rok 2008 podle požadavků rady města, dále ho upřesňovat podle nových skutečností a takto upřesněný Návrh rozpočtu města a jeho příspěvkových organizací na rok 2008 předložit radě města na její schůzi 27.11.2007
- vedoucímu ekonomického odboru upravit návrh Rozpočtového výhledu města na období let 2009 až 2013 podle požadavků rady města, dále ho upřesňovat podle nových skutečností a takto upřesněný Rozpočtový výhled předložit radě města na její schůzi dne 27.11.2007
- zpracovatelům dopracovat IZ na dokončený MSRA v souladu s připomínkami z diskuse a předložit RM k opětovnému projednání
- starostovi města svolat jednání za účasti uvolněných členů ZM, dotčených odborů MěÚ, p.o. Sportoviště města, uživatelů MSRA a předsedy komise pro vzdělávání k projednání IZ v termínu do 27. 9. 2007
- vedoucímu odboru architektury, plánování a rozvoje pokračovat v anketě do konce října 2007 a předložit RM konečné vyhodnocení ankety na jednání RM dne 27.11.2007

neměla námitek

- ke konceptu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Hluk