

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU UHERSKÝ OSTROH

v uplynulém období 2017–2023

[NÁVRH]



Říjen 2023

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Uherské Hradiště,**
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení stavebního řádu a územního plánování

PŘEDKLÁDÁ: RNDr. Jiří Dujka,
referent úřadu územního plánování

.....
Razítko a podpis

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo města Uherský Ostroh

URČENÝ ZASTUPITEL: Bc. Vlastimil Kuřimský,
starosta města Uherský Ostroh

.....
Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU SCHVÁLENA DNE:**

ČÍSLO USNESENÍ:

OBSAH

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu	7
A.1	Vymezení zastavěného území, pozemkové úpravy a mapový podklad	7
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8
A.3	Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	12
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	19
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	24
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	25
A.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	25
A.10	Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	25
A.11	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	26
A.12	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	27
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	30
B.1	Limity využití území	30
B.2	Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště	30
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	34
C.1	Soulad s Politikou územního rozvoje	34
C.2	Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	40
C.3	Soulad s územními studiemi pořízenými krajským úřadem	48
C.4	Soulad s ostatními rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem	50
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	51
D.1	Demografická charakteristika	51
D.2	Domovní a bytový fond	51
D.3	Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení	51
D.4	Shrnutí	53
E.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	54
E.1	Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	54

E.2	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	54
E.3	Vyhodnocení možného významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	54
E.4	Vyhodnocení z hlediska vlivů koncepce na udržitelný rozvoj.....	55
F.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	56
F.1	Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu	56
F.2	Zjištěné požadavky a problémy řešené Změnou č. 1 Územního plánu Uherský Ostroh	56
F.3	Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem.....	57
F.4	Návrhy na změnu územního plánu.....	60
G.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné	61
H.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	62
H.1	Vymezení plochy nadmístního významu, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	62
H.2	Aktualizace vymezení cílových kvalit krajiny	62
I.	Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Uherský Ostroh v uplynulém období 2017–2023.....	65
I.2	Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování.....	65
I.3	Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování.....	65
I.4	Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování.....	65
I.5	Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování	65
I.6	Vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování.....	65
I.7	Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování	65

Úvod

Územní plán Uherský Ostroh byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Uherský Ostroh dne 27.12.2012 usnesením č. 2012/7/A/4 jako opatření obecné povahy č. 1/2012, s nabytím účinnosti dne 17.01.2013.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti Územního plánu Uherský Ostroh byla zpracována jedna zpráva o uplatňování, a to v uplynulém období 2013 až 2017. Tato Zpráva byla projednána a předložena zastupitelstvu obce, které ji schválilo dne 05.09.2018 usnesením č. Z/2018/3/K/1. Tato Zpráva konstatovala potřebu zpracování nového územního plánu.

Zpráva o uplatňování územního plánu měla být zpracována nejpozději do 4 let od vydání územního plánu, tj. nejpozději v roce 2021. V závěru roku 2021 proběhlo jednání pořizovatele a určeného zastupitele o dalších krocích ve věci zprávy o uplatňování, jehož závěrem bylo zpracování zprávy o uplatňování v průběhu roku 2022 a přípravy na zahájení zpracování nového územního plánu v návaznosti na plánované ukončení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Uherský Ostroh. Z důvodu kapacitních omezení na straně pořizovatele daných personálním zabezpečením a výměně politické reprezentace bylo zpracování Zprávy zahájeno až na přelomu let 2022 a 2023. První verze zprávy o uplatňování byla zpracována s datací „únor 2023“ a obsahovala orientační vyhodnocení uplatňování územního plánu jako podklad pro další kroky města. V prvním pololetí roku 2023 se město rozhodlo schválit pořízení Změny č. 1 Územního plánu Uherský Ostroh zkráceným postupem (podle ust. § 55a stavebního zákona), přičemž pořizovatel upřednostnil zahájení pořízení změny ÚP a následně přistoupil k aktualizaci zprávy o uplatňování s datací „červenec 2023“. Zpracování zprávy je tedy opožděno o dva roky a je vyhodnocením uplatňování územního plánu v uplynulém období 2017–2023.

Během účinnosti Územního plánu Uherský Ostroh bylo zahájeno pořízení jedné změny územního plánu:

- **Změna č. 1 Územního plánu Uherský Ostroh.** Zastupitelstvo města Uherský Ostroh schválilo dne 21.06.2023 usnesením č. Z/2023/4/A/1 pořízení Změny č. 1 zkráceným postupem (podle § 55a a § 55b stavebního zákona) a současně s tím rozhodlo o obsahu Změny č. 1. V současné době je vybrán projektant a probíhají přípravné práce na dokumentaci pro veřejné projednání.

Pořizování nového územního plánu, jehož potřeba byla konstатовána Zprávou o uplatňování ÚP Uherský Ostroh v uplynulém období 2013–2017, nebylo dosud zahájeno.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Uherský Ostroh v uplynulém období 2017–2023.

Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné v době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

1. Politika územního rozvoje České republiky

- Dne 19.07.2023 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 6 PÚR ČR. Dne 31.08.2023 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 6 zveřejněno ve Sbírce zákonů.

- Dnem 01.09.2023 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2023 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- V současné době je připravována Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR. Aktualizace č. 7 řeší zrušení územní ochrany koridoru průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe, dle Usnesení Vlády České republiky č. 105 ze dne 08.02.2023 by mělo dojít k předložení vládě do 31.12.2023. Aktualizace se přímo dotkne správního území města Uherský Ostroh, v jehož západní části je stabilizován koridor tohoto záměru, nicméně případné vypuštění tohoto koridoru z řešení ÚP bude možné až po vypuštění z územně plánovací dokumentace vydané krajem.
- V současné době je připravována Aktualizace č. 8 Politiky územního rozvoje ČR, která je pořizována na základě skutečností vyplývajících ze Zprávy o uplatňování Politiky územního rozvoje ČR, po Aktualizaci č. 4. Dosud nejsou známy žádné podrobnosti, které by měly vliv na správní území města Uherský Ostroh.

2. Územní rozvojový plán

- V době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování nebyl účinný žádný územní rozvojový plán. Dle informací pořizovatele nebylo pořízení územního rozvojového plánu dosud zahájeno.

3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Správní území města Uherský Ostroh bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4* (dále jen ZÚR ZK).
- Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.
- V současné době je připravována Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje na základě požadavků na aktualizaci obsažených ve Zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2018–2022, schváleno usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0479/Z16/23 dne 28.02.2023.
- V současné době je připravována Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, o jejímž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0603/Z19/23 dne 11.09.2023. Aktualizace ZÚR ZK je pořizována na návrh oprávněného investora ve věci přenosové soustavy 400 kV v trase Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/SR na základě existujících podrobnějších prověření a dle známých skutečností by neměla mít vliv na správní území města Uherský Ostroh.

4. Územně analytické podklady

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území města Uherský Ostroh, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.
- Dosud poslední, 5. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2020 (zveřejněno v lednu 2022).

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1 Vymezení zastavěného území, pozemkové úpravy a mapový podklad

A.1.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 18.10.2010, kdy bylo vymezeno celkem 13 zastavěných území (5 samostatných zastavěných území v k.ú. Uherský Ostroh, 1 společné zastavěné území v k.ú. Ostrožské Předměstí a Kvačice a dalších 7 samostatných zastavěných území v k.ú. Ostrožské Předměstí). Zastavěné území je znázorněno ve výkresech 1 *Výkres základního členění území* a 2 *Hlavní výkres*.

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno ve změně územního plánu.

A.1.2 Rozsah správního území obce

- Správní území obce je tvořeno třemi katastrálními územími: Kvačice (kód: 773115), Ostrožské Předměstí (kód: 773128, v některých tabulkách Zprávy o uplatňování zkratkou „OP“) a Uherský Ostroh (kód: 773131, v některých tabulkách Zprávy o uplatňování zkratkou „UO“). Rozsah správního území obce z hlediska počtu katastrů se nezměnil.
- V uplynulém období nedošlo ke změně katastrálních hranic. Změnu katastrálních hranic mezi k.ú. Nedakonice a k.ú. Ostrožské Předměstí, která je patrná ve starším Územním plánu Nedakonice (2010), účinný Územní plán Uherský Ostroh již reflektuje.
- Došlo ke zpřesnění hranic katastrálního území a k vytvoření bezešvé katastrální mapy. Okrajové části katastrálního území tedy nemusejí odpovídat rozsahu území řešeného účinným územním plánem.

A.1.3 Pozemkové úpravy

A.1.3.1 Jednoduchá pozemková úprava

- V k.ú. **Ostrožské Předměstí** došlo ke zpracování jednoduchých pozemkových úprav „JPÚ Ostrožské Předměstí Plachty II“ (realizace protierozních opatření, scelení pro výsadbu vinic; ukončeno a zapsáno do katastru dne 03.05.2004) a „JPÚ Horní Široký“ (na žádost vlastníků, realizace protierozních opatření, výsadba vinic; ukončeno a zapsáno do katastru dne 12.10.2004). Vzhledem k datu ukončení jednoduchých pozemkových úprav a komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ostrožské Předměstí lze předpokládat, že závěry JPÚ jsou účinným územním plánem zpracovány.
- V k.ú. **Uherský Ostroh** došlo ke zpracování jednoduché pozemkové úpravy „JPÚ Pod Tatarovy“ (na žádost Povodí Moravy s.p., realizace protipovodňových opatření, stabilizace části cestní sítě a regionálního biokoridoru), ukončeno a zapsáno do katastru dne 26.07.2012. Výsledky jednoduché pozemkové úpravy nejsou zahrnuty do účinného územního plánu.
- V žádném z katastrálních území obce neprobíhá jednoduchá pozemková úprava, ani není uvažováno o zahájení.

A.1.3.2 Komplexní pozemková úprava

- V katastrálním území **Kvačice** proběhla komplexní pozemková úprava, ukončená a zapsaná do katastru dne 02.06.2020. Komplexní pozemková úprava byla zpracována po nabytí účinnosti účinného územního plánu.
- V katastrálním území **Ostrožské Předměstí** proběhla komplexní pozemková úprava, ukončená a zapsaná do katastru dne 08.07.2010. Komplexní pozemková úprava je zahrnuta do řešení účinného územního plánu.
- V katastrálním území **Uherský Ostroh** probíhá zpracování komplexní pozemkové úpravy; komplexní pozemková úprava byla zahájena dne 10.07.2014, dle sdělení města je pozemková úprava dokončena, avšak jejímu úplnému ukončení brání soudní řízení.

A.1.4 Mapový podklad ve správním území obce

Dle údajů ČÚZK jsou aktuální následující mapové podklady; **tučně** jsou vyznačeny mapové podklady, které byly od vydání účinného ÚP změněny.

A.1.4.1 Kvačice

- DKM (digitální katastrální mapa), platná od 05.12.2003.
- **DKM-KPÚ (digitální katastrální mapa), v prostoru KPÚ, platná od 02.06.2020**

A.1.4.2 Ostrožské Předměstí

- DKM (digitální katastrální mapa), platná od 12.12.2003.
- DKM-KPÚ (digitální katastrální mapa), v prostoru KPÚ, s právní mocí od 08.07.2010 a platností od 12.07.2010

A.1.4.3 Uherský Ostroh

- DKM (digitální katastrální mapa), platná od 22.08.2003.
- **DKM-KPÚ (digitální katastrální mapa), v prostoru JPÚ Pod Tatarovy, s právní mocí od 26.07.2012 a platností od 26.07.2012**

A.1.5 Digitální zpracování územního plánu

- Účinný územní plán je zpracován digitálně v Metodice jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje, ve verzi platné v roce 2012.
- Digitální zpracování účinného územního plánu není plně kompatibilní s předpisy souvisejícími s ust. § 20a stavebního zákona, v platném znění, a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění účinném od 01.01.2023.
- Územní plán by měl být uveden do souladu se způsobem zpracováním závazným od 01.01.2023 probíhající Změnou č. 1 ÚP Uherský Ostroh, jejíž pořizování bylo zahájeno až po tomto uvedeném datu, a tedy se na ni nevztahují přechodná ustanovení obou vyhlášek týkající se možnosti zpracování změny v metodice původního územního plánu.

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A.2.1 Obecné zásady

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

A.2.2 Rozvoj rekreace v oblasti jezer

V uplynulém období došlo ke stabilizaci živelného rozvoje objektů sloužících pro individuální rekreaci v oblasti jezer (lokality Rubanice a Šašňák-rybníky) a při řece Moravě (lokality Za šlajzú). Oproti rozvoji v předchozím období zde nedošlo k zásadnímu rozvoji, stavební a jim podobné objekty však při jezerech zůstávají. Dotčený prostor je stávajícím územním plánem vymezen převážně jako stávající nezastavitelné plochy (plochy WT, Z, S*) a navržené plochy změn v krajině (plochy K, P), v nichž není umožněna výstavba žádných objektů, tj. ani objektů rekreačních. Převážná část této oblasti je vymezena jako plochy územních rezerv pro rekreaci (R 115, 119, 120, 121).

Prostor byl podrobněji řešen především územní studií Využití ploch uvolněných po těžbě šterkopísku

– Ostrožská jezera, která byla pořízena Krajským úřadem Zlínského kraje na základě požadavku stanoveném v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje. Územní studie byla nicméně vyřazena z registrace dne 12.05.2022 (viz kap. C.3.2).

A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Urbanistická kompozice nebyla územním plánem samostatně řešena z důvodu jiných legislativních podmínek, za nichž územní plán vzniknul. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

A.3.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

A.3.2.1 Plochy pro bydlení

Tab. 1. Navržené plochy bydlení individuálního (BI)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	1	OP – Lůčka	0,3665	0,3665	100,00	1	vč. proluky
2	2	OP – Okluky	4,0886	0,0000	0,00	0	viz níže
3	3	UO – U Lesa	0,6272	0,0000	0,00	0	viz níže
4	4	UO – Sv. Čecha a Třebízského (Cigoška)	6,7267	1,3641	20,28	6	viz níže
5	5	UO – Zamlýní	0,2402	0,2402	100,00	1	vč. proluky
6	6	UO – U Lesa	0,6134	0,6134	100,00	0	viz níže
7	7	UO – Třebízského	0,4039	0,0000	0,00	0	
8	8	OP – Blatnická-Drahová-sever	1,3705	0,1525	11,13	1	viz níže
9	9	UO – Nerudova	0,2219	0,2219	100,00	0	proluka
10	10	UO – Zamlýní	3,1706	0,9413	30,69	2	viz níže
11	11	UO – U Lesa	0,2293	0,0000	0,00	0	
12	12	UO – Zamlýní-západ	0,7156	0,7156	100,00	2	vč. proluky
13	13	Kvačice – Jezerní ¹	1,2457	0,6993	55,66	3	vč. proluk
14	123	OP – Blatnické-Drahová-jih	1,5176	0,0000	0,00	0	viz níže
	celkem		21,5377	5,3148	24,68	16	

- Pro navrženou plochu 2 uložil územní plán zpracování územní studie ÚS - 3. Zpracování územní studie dosud nebylo zahájeno – viz kap. A.10.
- Pro navrženou plochu 4 je uloženo zpracování územní studie ÚS - 1. Studie byla zpracována, registrována a následně několikrát aktualizována, naposledy v roce 2019. Výstavba v lokalitě dosud proběhla pouze na jejím severovýchodním okraji, v západní uliční frontě Třebízského ulice. Takto bylo realizováno 5 rodinných domů, k poslednímu na pozemku parc. č. 98/3 bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování v červenci 2022. Vstupy do území z Třebízského ul., ul. Svatopluka Čecha a ul. V Zahradách zůstaly zachovány. Město má zájem Změnou č. 1 vypustit střední část zastavitelné plochy v lokalitě „Cigoška“ z důvodu zachování cenných krajinných a

¹ Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

přírodních společenstev (pozemky parc. č. 166/3, 166/10, 174/4, případně další pozemky související).

- Navržená plocha 6 představuje proluku v zastavěném území, jedná se zpravidla o zahrady domů v severozápadní uliční frontě ul. Mašovy. Na pozemku parc. č. st. 589 se nachází stavba pro rodinnou rekreaci (ev. č. 14).
- V navržených plochách BI 8, 123, SX 24, 26 a PV 54 město uvažovalo počátkem roku 2021 o přeparcelaci a vytvoření podmínek pro výstavbu rodinných domů. Počátkem ledna 2023 bylo vydáno stanovisko úřadu územního plánování k vybudování základní technické vybavenosti a komunikace pro obsluhu domů v této lokalitě, dle koncepce stanovené územním plánem, v průběhu roku 2023 došlo také ke změně parcelace. Investiční příprava a povolení stavby stále pokračují, v srpnu 2023 bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 8379/12.
- V navržené ploše 10 byly realizovány dvě oddělené části. Na západním okraji plochy vznikl dům č.p. 420, a tím lze považovat celý prostor mezi dvěma větvemi ulice Zamlýní I za stabilizovanou plochu BI. Dále je zde připravována výstavba veřejného prostranství pro umožnění dalšího rozvoje plochy 10 (pozemky parc. č. 54/16, 57/9, 59/5 a související). Celková výměra západní části (bez veřejného prostranství) je 0,3312 ha. Na východním okraji plochy byl realizován dům č.p. 415 s rozsáhlou zahradou, čímž je znemožněn přístup do lokality z ulice Zamlýní, jako i realizace navržené plochy veřejného prostranství PZ 110. Celková výměra východní části je cca 0,6101 ha.² Pro navrženou plochu 10 je uloženo zpracování územní studie ÚS - 2, zpracování územní studie dosud nebylo zahájeno - viz kap. A.10.

A.3.2.2 *Plochy smíšené obytné*

Tab. 2. Navržené plochy smíšené obytné (SO)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	83	UO - u říčního ramene	0,9427	0,0000	0,00	0	JZ od ul. Sv. Čecha
	celkem		0,9427	0,0000	0,00		

A.3.2.3 *Plochy smíšené specifické*

Tab. 3. Navržené plochy smíšené specifické (SX)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	24	OP – Blatnické-Drahová-sever	0,3448	0,0000	0,00	0	viz níže
2	26	OP – Blatnické-Drahová-jih	0,3332	0,0000	0,00	0	viz níže
	celkem		0,6780	0,0000	0,00		

- V navržených plochách BI 8, 123, SX 24, 26 a PV 54 město uvažovalo počátkem roku 2021 o přeparcelaci a vytvoření podmínek pro výstavbu rodinných domů. Počátkem ledna 2023 bylo vydáno stanovisko úřadu územního plánování k vybudování základní technické vybavenosti a komunikace pro obsluhu domů v této lokalitě, dle koncepce stanovené územním plánem, v průběhu roku 2023 došlo také ke změně parcelace. Investiční příprava a povolení stavby stále pokračují.

² Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlázení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

A.3.2.4 Plochy pro rekreaci**Tab. 4. Navržené plochy hromadné rekreace (RH)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	73	OP - přístaviště - u průplavu	0,5612	0,0000	0,00	
2	74	OP - přístaviště - Okluky	0,4915	0,0000	0,00	
3	75	Kvačice - U Petříkovce	5,7493	0,0000	0,00	ÚS - 4
	celkem		6,8020	0,0000	0,00	

Tab. 5. Navržené plochy rodinné rekreace (RI)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	77	UO - Zamlýni u ČOV	0,9211	0,2476	26,88	
	celkem		0,9211	0,2476	26,88	

Tab. 6. Navržené plochy individuální rekreace (RZ)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	79	OP - přístaviště - Okluky	1,9616	1,1818	60,25	viz níže
	celkem		1,9616	1,1818	60,25	

- Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití RZ neumožňují realizaci staveb. Vyhodnocení proto bylo provedeno na základě využití ploch dle skutečného stavu v území. Na pozemcích parc. č. 742/16 a 742/53 se nacházejí stavby charakteru chat či drobných zemědělských objektů, dle leteckých snímků zde objekty existovaly nejpozději v roce 2010.

Tab. 7. Navržené plochy rekreace specifických forem (RX)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	69	OP - přístaviště - u průplavu	1,9274	0,0000	0,00	
	celkem		1,9274	0,0000	0,00	

A.3.2.5 Plochy pro výrobu**Tab. 8. Navržené plochy průmyslové výroby a skladů (VP)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	84	OP - Veselská-jih	0,4409	0,0000	0,00	viz níže
2	85	OP - Veselská-k přístavišti	0,8456	0,0000	0,00	
3	86	OP - Veselská-sever	0,7613	0,0000	0,00	
4	137	OP - u zemědělského areálu	1,6598	0,0000	0,00	
	celkem		3,7076	0,0000	0,00	

- Navržená plocha 84 je fakticky plochou přestavby, stávající využití jsou zahrádky s drobnými stavbami. Na východním okraji při silnici I/55 je stávající regulační stanice plynu (pozemek parc. č. st. 1259 a pozemky související).

A.3.3 Vymezení ploch pro přestavbu

Tab. 9. Vymezené plochy pro přestavbu

Poř. č.	Označení	Lokalita	Účel	Využití	Poznámka
1	PŘESTAVBA 1	OK 36	komerční občanské vybavení	ne	viz A.4.3.2
2	PŘESTAVBA 2	OK 37	komerční občanské vybavení	ne	viz A.4.3.2
3	PŘESTAVBA 3	OK 38	komerční občanské vybavení	ne	viz A.4.3.2

- Jako plochy přestavby, tj. změna funkce v zastavěném území, jsou vymezeny také další zastavitelné plochy, které nejsou označeny jako plochy přestavby.

A.3.4 Plochy sídelní zeleně

- Jako plochy sídelní zeleně územní plán navrhuje veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch - viz kap. A.4.4.2.

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A.4.1 Dopravní infrastruktura

A.4.1.1 Plochy pro silniční dopravu

- Komunikace v navržené ploše 14 byla vymezena pro cyklistickou dopravu na základě územní studie „Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu“ (viz kap. C.3.1). Plocha byla stabilizována komplexní pozemkovou úpravou pouze v části podél Petříkovce (pozemek parc. č. 2482). Dále k Moravě vymezena nebyla, pouze okolo vodního toku je tímto směrem vytvořen pozemek parc. č. 1618. Úsek v průchodu biocentrem zcela chybí.
- Komunikace v navržené ploše 16 nebyla stabilizována komplexní pozemkovou úpravou. V prostoru plochy 16 se nachází nepovolený zemědělský areál.
- Navržená plocha 17 (lokalita Pastruh) je vymezena v trase stávající nezpevněné polní cesty. Část je pozemkově stabilizována, prostřední část ploch je na pozemcích označených jako „vodní dílo - hráz“.
- Komunikace v navržené ploše 21 je pozemkově stabilizována komplexní pozemkovou úpravou. Na pozemku se nachází nezpevněná polní cesta, úsek od lesa (parc. č. 6330) na severozápad byl vytvořen rozdělením souvislého bloku orné půdy a výsadbou jednostranné aleje dle leteckých snímků nejpozději v roce 2021.
- Komunikace v navržené ploše 22 je pozemkově stabilizována komplexní pozemkovou úpravou. Část pozemku v lokalitě „Nad Pomocníkem“ slouží jako nezpevněná polní cesta. Zbývající část k Oboře chybí, resp. je vyježděna po okolních polích a travních porostech.
- Rozšíření komunikace do oblasti jezer v navržených plochách 25, 28 a 219 nebylo komplexní pozemkovou úpravou zohledněno.
- Je uvažováno o vypuštění obchvatu I/55 z veřejně prospěšných staveb vymezených Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje následující aktualizací ZUR, resp. vyplývá to ze Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2018–2022. Trasa pro obchvat nebyla pozemkově stabilizována proběhnuvšími pozemkovými úpravami.

Tab. 10. Navržené plochy dopravní infrastruktury (D) pro silniční dopravu

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	14	Kvačice - komunikace	0,5230	0,1217	23,27	viz výše
2	15	OP, Kvačice - komunikace	0,1055	0,1055	100,00	nezpevněná cesta (KoPÚ)
3	16	OP, Kvačice - komunikace	0,2560	0,0000	0,00	Padělky; viz výše
4	17	OP - komunikace ³	0,6901	0,5217	75,60	Pastruh; viz výše
5	18	OP - komunikace	0,8169	0,0000	0,00	od I/71 ke Svodnici (KoPÚ)
6	19	OP - komunikace	0,8899	0,0000	0,00	od I/71 ke Svodnici (KoPÚ)
7	20	OP - komunikace	0,4307	0,4307	100,00	nezpevněná cesta (KoPÚ)
8	21	OP - komunikace	0,7719	0,7719	100,00	z Plachet na SZ (KoPÚ); viz výše
9	22	OP - komunikace ⁴	1,1058	0,4081	36,91	jižně od Obory (KoPÚ); viz výše
10	23	OP - komunikace	0,2491	0,2491	100,00	nezpevněná cesta (KoPÚ)
11	25	Kvačice - komunikace	0,2786	0,0000	0,00	viz výše
12	28	Kvačice - komunikace	0,0159	0,0000	0,00	viz výše
13	58	OP - komunikace	0,1841	0,1841	100,00	nezpevněná cesta (KoPÚ)
14	96	OP - obchvat I/55	7,2395	0,0000	0,00	VPS PK09 ZÚR ZK
15	114	OP - komunikace	0,0466	0,0000	0,00	k WT 109; není KoPÚ
16	124	OP - obchvat I/55	14,1385	0,0000	0,00	VPS PK09 ZÚR ZK
17	125	OP - obchvat I/55	6,0644	0,0000	0,00	VPS PK09 ZÚR ZK
18	126	OP - obchvat I/55	0,2548	0,0000	0,00	VPS PK09 ZÚR ZK
19	127	OP, Kvačice - obchvat I/55	5,2789	0,0000	0,00	VPS PK09 ZÚR ZK
20	128	OP - komunikace	0,1952	0,0000	0,00	není KoPÚ (přeložka)
21	129	OP, Kvačice - cyklotrasa	0,1922	0,0000	0,00	není KoPÚ (přeložka)
22	130	OP - komunikace	0,1755	0,0000	0,00	není KoPÚ (přeložka)
23	131	OP - komunikace	0,1901	0,1901	100,00	nezpevněná cesta (KoPÚ)
24	150	OP - komunikace	0,1123	0,0000	0,00	VPS PK09 ZÚR ZK
25	213	OP - komunikace	1,0129	0,0000	0,00	od I/71 ke Svodnici (u Blatnice)
26	217	Kvačice - komunikace	0,0355	0,0000	0,00	Petříkovec - čerpadlo
27	219	Kvačice - komunikace	0,0633	0,0000	0,00	viz výše
	celkem		41,3172	2,9829	7,22	

A.4.1.2 Plochy pro vodní dopravu**Tab. 11. Navržené plochy dopravní infrastruktury (D) pro vodní dopravu**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	45	UO - přístaviště (na konci ul. Mašovy)	0,0990	0,0000	0,00	
2	55	OP - přístaviště (Za šlajzů)	0,1689	0,0000	0,00	
3	56	OP - přístaviště (ostrov Na Zámecké)	0,1301	0,0000	0,00	
4	62	OP - přívoz (Záulíči – Rubanice)	0,2270	0,0000	0,00	
	celkem		0,6250	0,0000	0,00	

³ Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlázení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.⁴ Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlázení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

A.4.2 Technická infrastruktura

A.4.2.1 Zásobování vodou

- Koncepte zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zapracována do řešení územního plánu.
- Navržené plochy pořadových čísel 1 až 9 jsou určeny k realizaci vodojemu u polního letiště (ULBLAT) a navazujícího vodovodního řadu přecházejícího na území Ostrožské Nové Vsi v prostoru železničního nadjezdu. Tento záměr není součástí PRVKZK.
- Navržené plochy pořadových čísel 10 až 18 jsou součástí navrženého skupinového vodovodu od vrtů v Ostrožském lese okolo Kvačice a Ostrožské Nové Vsi do úpravny vody Ostrožská Nová Ves (k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště). Záměr je zpřesněn s ohledem na podrobnost územního plánu, pouze trasa na k.ú. Uherský Ostroh je odchylná od platného PRVKZK.
- Navržená plocha 225 je prostorem čerpadla na Petříkovci (pozemek parc. č. st. 282/2 v k.ú. Kvačice a pozemky související). Z územního plánu není zřejmé, proč je tato plocha vymezena jako návrhová, přestože se zjevně jedná o technickou infrastrukturu, resp. technickou infrastrukturu pro vodní hospodářství. Z PRVKZK nevyplývá, že by v této ploše měl vzniknout objekt související se zásobováním vodou.

Tab. 12. Navržené plochy technické infrastruktury (T*) pro zásobování vodou

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	145	OP - vodojem	0,1213	0,0000	0,00	viz výše
2	146	OP - přívodný vodovod	0,1519	0,0000	0,00	viz výše
3	147	OP - přívodný vodovod	0,1091	0,0000	0,00	viz výše
4	148	OP - přívodný vodovod	0,6823	0,0000	0,00	viz výše
5	151	OP - přívodný vodovod	0,5739	0,0000	0,00	viz výše
6	152	OP - přívodný vodovod	0,5350	0,0000	0,00	viz výše
7	154	OP - přívodný vodovod	0,3283	0,0000	0,00	viz výše
8	155	Kvačice - přívodný vodovod	0,2321	0,0000	0,00	viz výše
9	156	Kvačice - přívodný vodovod	0,0638	0,0000	0,00	viz výše
10	203	UO, OP - skupinový vodovod	0,8329	0,0000	0,00	PRVK ZK
11	204	OP - skupinový vodovod	0,9356	0,0000	0,00	PRVK ZK, křížení s D-O-L
12	205	OP - skupinový vodovod	0,3770	0,0000	0,00	PRVK ZK
13	206	OP - skupinový vodovod	0,1419	0,0000	0,00	PRVK ZK
14	207	Kvačice - skupinový vodovod	0,7129	0,0000	0,00	PRVK ZK
15	208	Kvačice - skupinový vodovod	0,4110	0,0000	0,00	PRVK ZK
16	210	OP - skupinový vodovod	0,1736	0,0000	0,00	PRVK ZK
17	211	OP - skupinový vodovod	0,2330	0,0000	0,00	PRVK ZK
18	225	Kvačice - skupinový vodovod	0,1391	0,0000	0,00	PRVK ZK, viz výše
	celkem		6,7547	0,0000	0,00	

A.4.2.2 Odkanalizování

- Koncepte odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Město v současné době má vybudovanou kanalizační síť napojenou na

čistírnu odpadních vod.

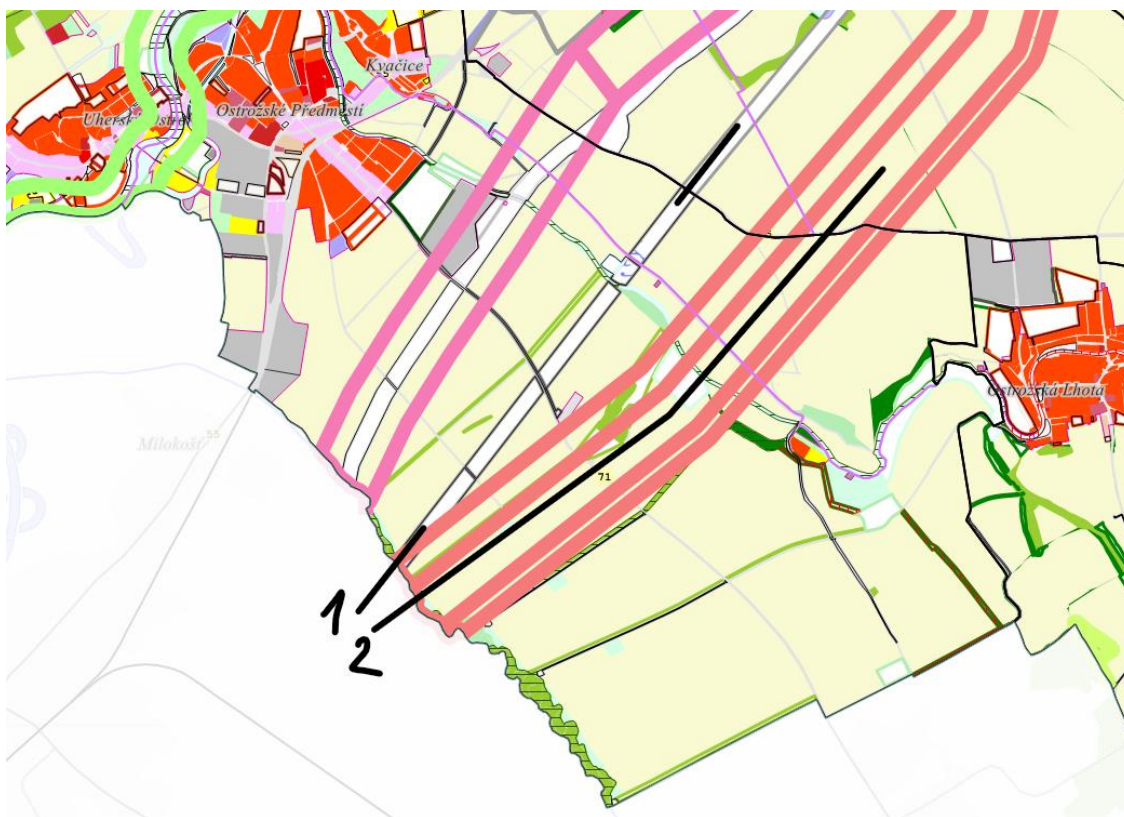
- Ve správním území je ještě ČOV pro provoz fy DYAS (pozemek parc. č. st. 1169 v k.ú. Ostrožské Předměstí). Tato ČOV není součástí PRVKZK.

A.4.2.3 Zásobování elektrickou energií

Tab. 13. Navržené plochy technické infrastruktury (T*) pro zásobování elektrickou energií

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	140	Koridor pro ZVN a VVN	5,3354	0,0000	0,00	PÚR ČR, ZÚR ZK
2	141	Koridor pro ZVN a VVN	1,5763	0,0000	0,00	PÚR ČR, ZÚR ZK
3	142	Koridor pro ZVN a VVN	7,1855	0,0000	0,00	PÚR ČR, ZÚR ZK
4	143	Koridor pro ZVN a VVN	6,8026	0,0000	0,00	PÚR ČR, ZÚR ZK
5	144	Koridor pro ZVN a VVN	6,9924	0,0000	0,00	PÚR ČR, ZÚR ZK
	celkem		27,8922	0,0000	0,00	

- Navržené koridory T* 140 až 144 jsou v převážné části trasy ve správním území obce v územním konfliktu se stávajícím VTL plynovodem (rovnoběžné vedení s částečným překryvem ochranného pásma plynovodu).
- Trasování koridoru ZVN a VVN bylo na základě podrobnější technické studie upraveno a úpravy byly zapracovány do Aktualizace č. 4 ZÚR ZK. Současná poloha koridoru je od VTL plynovodu dále na jihovýchod, tedy dále od obce. Trasa dle platného ÚP je v západním sousedství letiště, nová trasa prochází až lokalitou „Horní Příčné“ (např. přes pozemek parc. č. 6988/1 v k.ú. Ostrožské Předměstí). Není vyloučeno, že může dojít ke konfliktu se západním okrajem plochy Evropsky významné lokality (EVL) *Údolí Okluky*.



Orientační značení změny trasy koridorů technické infrastruktury E02 a E06: 1 - původní trasa zpřesněná v účinném územním plánu; 2 - nová trasa dle ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 4. Zákres do dat portálu JUAP ZK je převzat z obsahu Změny č. 1 Územního plánu Uherský Ostroh.

- Stávající koncepce zásobování obce elektrickou energií zůstává zachována.
- Územní plán nenavrhuje žádné rozšíření sítě zásobování elektrickou energií ani žádné nové trafostanice.

A.4.2.4 Zásobování plynem

- Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována. Jsou navržena dílčí doplnění sítě STL plynovodů.

A.4.2.5 Elektronické komunikace

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

A.4.2.6 Nakládání s odpady

- Stávající koncepce nakládání s odpady zůstává zachována.

A.4.2.7 Ochrana před povodněmi

Tab. 14. Navržené plochy technické infrastruktury (T*) pro protipovodňová opatření

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	91	Protipovodňová ochrana - hráz	0,1293	0,0000	0,00	ostrov Na Zámecké
2	92	Protipovodňová ochrana - hráz	0,1167	0,0000	0,00	ostrov Na Zámecké
3	101	Protipovodňová ochrana - hráz	0,1775	0,1775	100,00	U šlajzy; viz níže
4	102	Protipovodňová ochrana - hráz	0,3414	0,3414	100,00	Za šlajzú; viz níže
5	105	Protipovodňová ochrana - hráz	0,1297	0,0000	0,00	Pastruh; viz níže
	celkem		0,8946	0,5189	58,00	

- Hráz v navržené ploše 101 je již realizována, po její koruně vede účelová komunikace k čerpadlu na Petříkovci.
- Hráz v navržené ploše 102 je již realizována, není pouze v katastru nemovitostí označena jako „vodní dílo“, ale pouze „ostatní plocha“.
- Hráz v navržené ploše 105 je již realizována, pouze není pozemkově stabilizována.

Tab. 15. Navržené vodní plochy a toky (WT) pro protipovodňová opatření

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	88	Protipovodňová ochrana - hráz	0,1386	0,0000	0,00	Okluky - Lůčka
2	90	Protipovodňová ochrana - hráz	0,0854	0,0000	0,00	Okluky - Hráza
3	93	Protipovodňová ochrana - hráz	0,1694	0,0000	0,00	Okluky - u mostu II/495
4	94	Protipovodňová ochrana - hráz	0,3446	0,0000	0,00	Okluky - zahrady v Rybářích
5	97	Protipovodňová ochrana - hráz	0,0907	0,0000	0,00	Okluky - u mostu I/55
6	98	Protipovodňová ochrana - hráz	0,5135	0,0000	0,00	Okluky - zahrady v Kvačicích
7	99	Protipovodňová ochrana - hráz	0,1331	0,0000	0,00	Okluky - u BI 2
8	100	Protipovodňová ochrana - hráz	0,5146	0,0000	0,00	Okluky - u sídliště
9	103	Protipovodňová ochrana - hráz	0,2114	0,2114	100,00	Morava - Za šlajzú
10	106	Protipovodňová ochrana - hráz	0,0613	0,0000	0,00	Okluky - u mostu I/55
11	107	Protipovodňová ochrana - hráz	0,2350	0,0000	0,00	Morava - u přivozu
12	108	Protipovodňová ochrana - hráz	0,0850	0,0000	0,00	Okluky - u mostu II/495
	celkem		2,5826	0,2114	8,19	

A.4.3 Občanské vybavení

A.4.3.1 Veřejná vybavenost

Tab. 16. Navržené plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	42	Ostrožské Předměstí - u střelnice	0,2156	0,0000	0,00	
	celkem		0,2156	0,0000	0,00	

A.4.3.2 Komerční zařízení

Tab. 17. Navržené plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	33	Ostrožské Předměstí - Veselská	0,7515	0,7515	100,00	
2	35	Ostrožské Předměstí - Školní	0,3185	0,0000	0,00	PŘESTAVBA 3
3	36	Uherský Ostroh - mlýn	0,3975	0,0000	0,00	PŘESTAVBA 1
4	37	Uherský Ostroh - pivovar	0,9628	0,0000	0,00	PŘESTAVBA 2
5	38	Ostrožské Předměstí - Veselská	0,4455	0,0000	0,00	
	celkem		2,8758	0,7515	26,13	

A.4.3.3 Tělovýchova a sport

Tab. 18. Navržené plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	39	Kvačice - Hliníky	0,0951	0,0951	100,00	park + posilovna
2	40	Kvačice - Luční	1,8484	0,0000	0,00	
	celkem		1,9435	0,0951	4,89	

A.4.3.4 Hřbitovy

Tab. 19. Navržené plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	32	Nádražní - sever	0,1618	0,0000	0,00	
2	34	Nádražní - jih	0,7960	0,0000	0,00	
	celkem		0,9578	0,0000	0,00	

A.4.3.5 Další skutečnosti

- Občanské vybavení je možno realizovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách BI, BH, SO, SX, RH, SP a VP. Zpravidla je podmínkou realizovat občanské vybavení jako související s hlavním využitím plochy.

A.4.4 Veřejná prostranství

A.4.4.1 Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

- V navržené ploše 49 vznikla kiosková trafostanice 22 kV (pozemky parc. č. st. 602 a 81/53). Tím bylo znemožněno pokračování uličního prostranství v potřebné šíři (šířka veřejného prostranství mezi trafostanicí a objektem na pozemku parc. č. st. 667 činí pouze cca 6 m). Je však žádoucí, aby v tomto prostoru zůstalo veřejné prostranství alespoň pro průchod mezi ul. Mašovy a U Lesa.
- V navržené ploše 52 bylo v dubnu 2021 vydáno závazné stanovisko k výstavbě inženýrských sítí a komunikace v celé ul. Jezerní, s přesahem do prostoru cyklostezky a k severnímu okraji Luční ulice.
- Počátkem ledna 2023 bylo vydáno stanovisko úřadu územního plánování k vybudování základní technické vybavenosti a komunikace pro obsluhu domů v lokalitě Drahová-Blatnická, tj. v ploše 54 a navazujících částech sousedních ploch. Investiční příprava a povolení stavby stále pokračují.

Tab. 20. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	41	Kvačice - na konci Jezerní	0,4787	0,0000	0,00	okolo OS 40
2	46	OP - spojka Lůčky–Školní	0,1062	0,0000	0,00	
3	47	UO - Zamlýní I	0,1065	0,1065	100,00	
4	48	UO - Zamlýní I	0,2903	0,2903	100,00	
5	49	UO - spojka Mašovy–U Lesa	0,0829	0,0000	0,00	viz výše
6	50	OP - Sídlíště za DDM	0,2159	0,2159	100,00	
7	51	OP - Na Špici	0,0883	0,0883	100,00	
8	52	Kvačice - Jezerní	0,2831	0,0559	19,75	v přípravě; viz výše
9	53	Kvačice - Zemědělská	0,0331	0,0000	0,00	most přes Okluku
10	54	OP - Blatnická-Drahová	0,4065	0,0000	0,00	v přípravě; viz výše
11	57	OP - k ČOV DYAS	0,3008	0,0000	0,00	částečně existuje (panelka)
12	59	UO - Zamlýní I	0,1567	0,1567	100,00	
13	60	UO - za ČOV	0,1068	0,0000	0,00	polní cesta
14	61	Kvačice - Záhumení	0,4284	0,0000	0,00	okolo RH 76; polní cesta
15	63	OP - k Pastruhu od jihu	0,4804	0,1674	34,85	polní cesta, prostranství
16	64	OP - rozšíření ul. Hráza	0,0441	0,0000	0,00	
17	65	UO - U Lesa-východ	0,0521	0,0000	0,00	
18	66	OP - vstup do BI 2 z Dlouhé	0,0255	0,0000	0,00	
19	67	OP - nábřeží Na Zámecké	0,5181	0,0000	0,00	okolo RX 69 a RH 73
20	68	UO - Sv. Čecha-jihozápad	0,1969	0,0000	0,00	za SO 83
21	113	OP - spojka Hráza–Dlouhá	0,3773	0,0000	0,00	částečně existuje
	celkem		4,7786	1,0810	22,62	

A.4.4.2 Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

- Součástí navržené plochy PZ 110 jsou také domy v jižní frontě Moravní ulice - jedná se tedy fakticky o asanaci. Záměr asanace této uliční fronty Moravní ulice již pominul, je zájem soukromého investora i města na ponechání a dalším rozvoji této zástavby. Dále v závěru ulice Zamlýní (navržená plocha BI 10) byl realizován dům č.p. 415 s rozsáhlou zahradou, čímž je znemožněna také realizace části plochy PZ 110.

Tab. 21. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	110	Uherský Ostroh - podél Moravy	1,4361	0,0000	0,00	viz výše
2	111	Uherský Ostroh - Mašovy	0,2918	0,0000	0,00	
3	112	Uherský Ostroh - Třebízského	0,4023	0,0000	0,00	
	celkem		2,1302	0,0000	0,00	

A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

A.5.1 Krajinná zeleň

A.5.1.1 Vyhodnocení využití navržených ploch krajinné zeleně mimo ploch ÚSES

Tab. 22. Navržené plochy krajinné zeleně (K) – mimo ploch ÚSES

Poř. č.	Označení	Účel	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	27	Izolační zeleň	U Ostrožska	9,3600	0,0000	0,00	
	celkem			9,3600	0,0000	0,00	

A.5.1.2 Vyhodnocení systému krajinné zeleně

- Plochy krajinné zeleně jsou stabilizovány. Zeleň v území má charakter převážně zeleně lesního charakteru (lesíky, hájky) vázané na výraznější terénní nerovnosti a zvodně a liniové zeleně podél cest a vodních toků. Je žádoucí tento stav zanechat.
- Krajinná zeleň není územním plánem řešena pouze vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, ale také koncepčně ve výkresu „Urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, ÚSES a protipovodňová ochrana“, který je součástí výrokové části územního plánu. Zde jsou naznačeny další prvky krajinné zeleně, zejména aleje, stromořadí a doplňkové větrolamy, podél komunikací mimo zastavěné území.
- Navržená plocha K 27 je v textové části zařazena do prvků ÚSES, ačkoliv se nejedná o součást ÚSES.

A.5.2 Územní systém ekologické stability

A.5.2.1 Vyhodnocení vymezení ÚSES

- Územní plán vymezuje prvky nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES.
- V textové části územního plánu jsou podrobně definovány prvky ÚSES včetně jejich cílových společenstev.
- V textové i grafické části schází pojmenování některých lokálních biocenter, tato jsou označena pouze čísly (LBC 1 atd.). Jedná se o LBC 2 až 5, 13, 18 až 20. LBC 18 je vymezeno na k.ú. Ostrožské Předměstí i k.ú. Veselí nad Moravou; v účinném Územním plánu Veselí nad Moravou je pojmenováno *Bařínky*.

- Doplnění LBC 2 v navržené ploše P 159 je vymezeno na ploše stávající zahrady za sportovním areálem (pozemek parc. č. 752/1 v k.ú. Ostrožské Předměstí).
- Doplnění LBC 5 v navržených plochách P 44, 177 a 184 bylo částečně stabilizováno komplexní pozemkovou úpravou, pouze s menšími odchylkami. Navazující část NRBK K 142 v ploše K 196 nebyla pozemkově stabilizována pozemkovou úpravou. V plochách P 177 a K 196 se nacházejí nelegálně zbudované stavby, pravděpodobně pro rodinnou rekreaci.
- ÚSES v trase podél „Nové Moravy“ (odlehčovací rameno) je umístěn asymetricky na levém břehu vodního toku s ohledem na územní rezervu pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe. Vložená lokální biocentra (LBC 11, 12 a 13) jsou atypicky umístěna mimo biokoridor na jeho okraji, byť na něj bezprostředně navazují. Navržená plocha K 95 je tak fakticky součástí navržené plochy P 188.
- Na LBC 9 *Podhrudy* (navržená plocha P 172) navazuje na k.ú. Moravský Písek LBC *Domovní louky*.
- LBC 15 *Pod bažantnicí* (navržené plochy P 133 a 134) je pozemkově stabilizováno komplexní pozemkovou úpravou a již byly provedeny výsadby.
- LBC 19 (navržená plocha P 158) je doplněním LBC vymezeného na k.ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem jako LBC *Pod vinohrady* (v účinném Územním plánu Blatnice pod Svatým Antonínkem jako navržená plocha přírodní /P/ 37). Na k.ú. Ostrožské Předměstí nebylo LBC 19 zpřesněno komplexní pozemkovou úpravou a je vymezeno na plochách vinic a malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu. Vzhledem k výměře LBC *Pod vinohrady* na k.ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem (více než 3 ha) není jeho rozšíření na k.ú. Ostrožské Předměstí nutné. Navazující LBK 7 (navržená plocha K 202) v úseku od plochy P 158 po styk s plochou K 183) nebyl pozemkově stabilizován a je veden po stávajících vinicích.
- LBC 20 v navržené ploše P 195 je pravděpodobně vytvořeno v jiné poloze, než je rozsah vymezený územním plánem. Dle charakteru společenstev je protaženo více ve směru LBK 6 (k Oboře).
- RBK RK 143 byl řešen jednoduchou pozemkovou úpravou „Pod Tatarovy“, avšak nebyl pozemkově zpřesněn (jen jako překryvná funkce). Jednoduchá pozemková úprava nevymezila vložená LBC 13 a 14 a trasu RBK mezi LBC 14 a LBC 15 (LBC dle územního plánu) stabilizovala v poloze odlišné od územního plánu (západně od vodního toku Dlouhá řeka směrem k lesní cestě).
- LBK 1 v navržené ploše K 185 nebyl plně stabilizován komplexní pozemkovou úpravou.
- LBK 1 v navržené ploše K 206 byl stabilizován komplexní pozemkovou úpravou pouze v rozsahu pozemku parc. č. 7961.
- LBK 6 v navržených plochách K 192 a 193 nebyl stabilizován komplexní pozemkovou úpravou.
- LBK 7 v navržené ploše K 220 je pozemkově stabilizován, pozemek je v soukromém vlastnictví a je využíván jako louka (lokalita Obora).
- LBC *Na Svodnici*, vymezené komplexní pozemkovou úpravou na pozemku parc. č. 7084 (k.ú. Ostrožské Předměstí), není územním plánem vymezeno; územní plán zde vymezuje pouze plochu zemědělskou. Dle leteckých snímků v ploše již proběhly výsadby biocentra.

A.5.2.2 *Vyhodnocení využití navržených ploch pro ÚSES*

Tab. 23. Navržené plochy pro ÚSES – plochy přírodní (P)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	43	LBC 17 <i>Louky II</i>	2,5331	0,0000	0,00	nefunkční
2	44	LBC 5 (Za šlajzou)	0,5555	0,0000	0,00	nefunkční
3	133	LBC 15 <i>Pod bažantnicí</i>	1,4604	1,4604	100,00	funkční
4	134	LBC 15 <i>Pod bažantnicí</i>	0,9294	0,9294	100,00	funkční
5	158	LBC 19 (Pod vinohrady)	1,8762	0,0000	0,00	nefunkční
6	159	LBC 2 (U soutoku)	0,3190	0,0000	0,00	nefunkční
7	161	LBC 11 <i>Za městem</i>	3,2086	0,0000	0,00	nefunkční
8	162	LBC 3 (Mašovy)	0,9577	0,0000	0,00	převážně funkční
9	166	LBC 4 (Rubanice)	1,2904	1,2904	100,00	funkční
10	172	LBC 9 <i>Podhrudy</i>	3,7114	0,0000	0,00	nefunkční
11	177	LBC 5 (Za šlajzou)	0,2699	0,0000	0,00	nefunkční
12	182	LBC 8 <i>Gajara</i>	0,1112	0,0000	0,00	nefunkční
13	184	LBC 5 (Za šlajzou)	1,8260	0,0000	0,00	nefunkční
14	188	LBC 12 <i>Pod hrudy</i>	5,3748	0,0000	0,00	nefunkční
15	195	LBC 20 (Nad pomocníkem)	3,2562	0,0000	0,00	převážně funkční
16	216	LBC 1 <i>Vrbina</i>	0,5043	0,0000	0,00	převážně funkční
	celkem		28,1841	3,6802	13,06	

Tab. 24. Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (K)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	95	RBK RK 143 (LBC 13–Pod hrudy)	1,9467	0,0000	0,00	převážně nefunkční
2	176	RBK RK 143 (Za městem– <i>U Hatí</i>)	2,5280	0,0000	0,00	nefunkční
3	180	NRBK K 142n (<i>Předměstský les</i> –Podhrudy)	1,1442	0,0000	0,00	nefunkční
4	181	NRBK K 142n (Podhrudy–Gajara)	1,5621	0,0000	0,00	nefunkční
5	183	LBK 7 (Sv. <i>Antonínek</i> –Nad pomocníkem)	1,9174	0,0000	0,00	nefunkční/KoPÚ
6	185	LBK 1 (Za šlajzou–Pod bažantnicí)	0,6725	0,0000	0,00	částečně funkční
7	186	LBK 1 (Za šlajzou–Pod bažantnicí)	0,0589	0,0589	100,00	funkční
8	192	LBK 6 (Nad pomocníkem–LBC 20)	0,1699	0,0000	0,00	nefunkční
9	193	LBK 6 (Nad pomocníkem–LBC 20)	1,3585	0,0000	0,00	částečně funkční
10	196	NRBK K 142v (Za šlajzou–Rubanice)	0,4320	0,0000	0,00	nefunkční
11	197	NRBK K 142n (Gajara– <i>Pískatec</i>)	1,6946	0,0000	0,00	převážně nefunkční
12	198	NRBK K 142n (Gajara– <i>Pískatec</i>)	0,3925	0,0000	0,00	převážně nefunkční
13	199	RBK RK 143 (Pod hrudy–Za městem)	2,4593	0,0000	0,00	nefunkční
14	200	RBK RK 143 (LBC 13–Pod hrudy)	1,8047	0,0000	0,00	nefunkční
15	202	LBK 7 (Sv. <i>Antonínek</i> –Pod vinohrady)	0,7448	0,0000	0,00	nefunkční
16	209	LBK 1 (Za šlajzou–Pod bažantnicí)	0,1722	0,0819	47,56	nefunkční
17	220	LBK 6 (Nad pomocníkem–LBC 20)	0,1795	0,1795	100,00	částečně funkční
	celkem		15,8733	0,0000	0,00	

A.5.3 Plochy vodní

Tab. 25. Navržené plochy vodní a toky (WT)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	89	Mašovy - vodní kanál	0,2701	0,0000	0,00	
2	109	Okluky - východ	0,8681	0,0000	0,00	
	celkem		1,1382	0,0000	0,00	

- Vodní plochy a toky (WT) jsou v územním plánu vymežovány jednak jako stávající vodní tělesa, jednak jako návrhová vodní tělesa a jednak jako součást protipovodňové ochrany - hráze. Návrhové plochy WT sloužící pro realizaci hrází vodních toků jsou vyhodnoceny v kap. A.4.2.7.

A.5.4 Plochy lesní

Tab. 26. Navržené plochy lesní (L)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	29	Hluboká draha (u letiště)	10,0361	0,0000	0,00	viz níže
2	30	V růžku/Za horními loukami	4,3160	0,0000	0,00	fakticky existuje
3	31	Za Kocábem	5,7472	0,0000	0,00	
4	167	Rubanice	0,9523	0,0000	0,00	
5	212	Na hranicích k Blatnici	3,4205	0,0000	0,00	viz níže
6	214	Ostrožské Díly	1,6990	0,0000	0,00	viz níže
7	221	Rubanice	1,7386	0,0000	0,00	
	celkem		27,9097	0,0000	0,00	

- Navržená plocha 29 je vymezena na pozemku „trvalý travní porost“, lesní porosty jsou zde zakládány.
- V navržených plochách 212 a 214 je realizován pás zeleně obdobného charakteru jako pásy zeleně/lesa v prostoru mezi Uherským Ostrohem, Veselím nad Moravou a Blatnicí pod Svatým Antonínkem. Pozemky byly stabilizovány pozemkovou úpravou, výsadby již byly provedeny, pozemky jsou však vedeny jako „ostatní plocha/zeleň“.
- Realizace lesa (lesních pozemků) je umožněna také v plochách smíšených nezastavěného území (S*).

A.5.5 Plochy smíšené nezastavěného území

Tab. 27. Navržené plochy smíšené nezastavěného území (S*)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	80	Lůčka (u Obory)	4,6463	0,0000	0,00	
2	81	Naproti ČOV Ostrožská Lhota	6,5970	0,0000	0,00	
3	82	Horní příčné	4,4444	0,0000	0,00	viz níže
4	136	k.ú. Ostrožské Předměstí	0,3145	0,0000	0,00	
	celkem		15,6877	0,0000	0,00	

- Prostorem navržené plochy 82 pravděpodobně bude procházet koridor ZVN a VVN v odsunuté poloze vymezené Aktualizací č. 4 ZÚR ZK.
- Stávající využití ploch 80, 81 a 82 je orná půda, dle katastru nemovitostí se jedná o pozemky trvalých travních porostů.

- Navržená plocha 136 je uvedena v textové části územního plánu, ale není již v grafické části ani v odůvodnění. Jedná se pravděpodobně o plochu, která byla v průběhu projednání vypuštěna a z výroku nebyla vymazána.

A.5.6 Prostupnost krajiny

- V území je dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese.
- Prostupnost krajiny byla zajištěna komplexními i jednoduchými pozemkovými úpravami, v k.ú. Uherský Ostroh bude zajištěna komplexní pozemkovou úpravou po jejím úplném ukončení. Pozemkové úpravy vymezily pozemky komunikací, z nichž část již byla realizována, část tvoří nezpevněné polní cesty a část dosud nebyla realizována.
- Další komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.

A.5.7 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

A.5.7.1 Opatření pro ochranu před povodněmi

- Protierozní opatření a ochrana před povodněmi jsou řešeny jednak technickými opatřeními (viz kap. A.4.2.7), jednak v rámci úprav a opatření v krajině (viz kap. A.5.1, A.5.2 a A.5.5) v návaznosti na ukončené pozemkové úpravy.
- V řešeném území jsou stanovena záplavová území Q100 vodních toků Morava a Okluky, pro Moravu včetně aktivní zóny. Záplavová území jsou stanovena převážně v severozápadní polovině území, severně a západně od toku Petříkovec. Ve zbývajících částech území jsou záplavová území vázána pouze na údolí Okluky.
- Protierozní opatření a ochrana před povodněmi jsou řešeny jednak historicky (ohrázování vodních toků, systém vodních kanálů), jednak komplexními pozemkovými úpravami.

A.5.7.2 Stanovená záplavová území

- Během účinnosti územního plánu došlo k aktualizaci stanovení záplavových území řeky Moravy a k vyhlášení aktivní zóny záplavového území. Limit záplavového území byl vyhlášen opatřením obecné povahy pod č.j. KUZL 1360/2016 ze dne 06.11.2017, s účinností od 23.11.2017. Tímto opatřením obecné povahy se ruší opatření obecné povahy č.j. KUZL 38964/2012 ze dne 16.04.2013, které stanovovalo předchozí záplavová území.
- Porovnáním aktuálních záplavových území se záplavovými územími vyznačenými v grafické části Odůvodnění účinného územního plánu lze konstatovat, že územní rozsah záplavového území na území města Uherský Ostroh se zásadně neliší. Nedošlo ani k zásadním změnám vymezení aktivní zóny záplavového území.

A.5.8 Prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Účinným územním plánem nejsou prověřeny plochy mimo zastavěné území, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Účinným územním plánem jsou vymezeny plochy bydlení hromadného (BH), bydlení individuální (BI), smíšené obytné (SO), smíšené specifické (SX), plochy rodinné rekreace (RI), individuální rekreace (RZ), specifické rekreace (RX), veřejné vybavenosti (OV), hřbitovů (OH), komerčních zařízení (OK), tělovýchovy a sportu (OS), veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), dopravní infrastruktury (D), dopravy letecké (DL), technické infrastruktury (T*), průmyslové výroby a skladů (VP), specifických druhů výroby a skladování (VX), smíšené výrobní (SP), vodní plochy a toky (WT), zemědělské plochy (Z), lesní plochy (L), přírodní plochy (P), krajinná zeleň (K) a smíšené nezastavěné území (S*).

Územním plánem jsou dále vymezeny územní rezervy bydlení (B), rekreace (R) a vodní dopravy (DV). Tyto plochy s rozdílným způsobem využití nemají stanoveny podmínky využití.

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán rozlišuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) pouze v grafické části. Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny navržené plochy:

- D (všechny navržené plochy mimo ploch zpřesněných ze ZÚR; viz kap. A.4.1)
- T* (všechny navržené plochy mimo ploch zpřesněných ze ZÚR; viz kap. A.4.2)
- WT (plochy určené k výstavbě protipovodňových hrází - viz kap. A.4.2.7 - a plocha 89)
- P (všechny navržené plochy mimo ploch zpřesněných ze ZÚR; viz kap. A.5.2.1)
- K (všechny navržené plochy ÚSES mimo ploch zpřesněných ze ZÚR; viz kap. A.5.2.1)

Plochy VPS a VPO zpřesněné ze ZÚR ZK jsou zakresleny pouze v grafické části územního plánu, v textové části nejsou nijak zmíněny. V grafické části je pro všechny takovéto plochy uvedena pouze možnost uplatnění předkupního práva.

Čísla VPS a VPO jsou shodná jako čísla navržených ploch.

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

A.8.1 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

V souladu s legislativou platnou v době zpracování územního plánu je stanoveno předkupní právo také veřejně prospěšným opatřením. Územní plán rozlišuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) pouze v grafické části. Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou vymezeny navržené plochy:

- D (všechny navržené plochy; viz kap. A.4.1)
- T* (všechny navržené plochy; viz kap. A.4.2)
- WT (plochy určené k výstavbě protipovodňových hrází - viz kap. A.4.2.7 - a plocha 89)
- OV (všechny navržené plochy; viz kap. A.4.3.1)
- OS (všechny navržené plochy; viz kap. A.4.3.3)
- OH (všechny navržené plochy; viz kap. A.4.3.4)
- P (všechny navržené plochy; viz kap. A.5.2.1)
- K (všechny navržené plochy ÚSES; viz kap. A.5.2.1)

Čísla VPS a VPO jsou shodná jako čísla navržených ploch.

A.8.2 Veřejná prostranství

Takto vymezená veřejná prostranství vč. jejich využití viz kap. A.4.4. Čísla veřejných prostranství jsou shodná jako čísla navržených ploch.

A.8.3 Další skutečnosti

Územní plán nestanovuje, v čí prospěch má být předkupní právo uplatněno.

A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

A.10 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- Zadání ÚS - 1 bylo zpracováno v březnu 2015, územní studie byla pravděpodobně registrována ještě do konce roku 2016. V roce 2019 došlo k aktualizaci územní studie - úprava regulativů.
- Územní studie ÚS - 5 měla řešit využití území po těžbě šterkopísku v severní části k.ú. Kvačice, v plochách územních rezerv rekreace (R) 116, 119, 120 a 121 a v plochách souvisejících. Stejnou problematiku v širším kontextu řešila územní studie Využití ploch uvolněných po těžbě šterkopísku – Ostrožská jezera, pořízená Krajským úřadem Zlínského kraje, registrovaná k využití dne 10.03.2016, s potvrzením aktuálnosti dne 27.11.2018. Vzhledem ke změnám limitů, na jejichž základě byla studie zpracována, již nebyla aktuální a její registrace byla zrušena dne 12.05.2022. Viz též kap. C.3.2.

Tab. 28. Plochy s uložením prověření změn využití územní studií

Poř. č.	Označení	Pro lokalitu	Funkce	Lhůta vložení	Registrace
1	ÚS - 1	Sv. Čecha - Třebízského (BI 4)	bydlení individuální	do 4 let od vydání ÚP (27.12.2016)	10.06.2019 (viz výše)
2	ÚS - 2	Zamlýní (BI 10)	bydlení individuální	do 4 let od vydání ÚP (27.12.2016)	ne
3	ÚS - 3	Okluky (BI 2)	bydlení individuální	do 6 let od vydání ÚP (27.12.2018)	ne
4	ÚS - 4	U Petřikovce (RH 76)	rekreace hromadná	do 4 let od vydání ÚP (27.12.2016)	ne
5	ÚS - 5	Ostrožská jezera	viz níže	do 6 let od vydání ÚP (27.12.2018)	viz výše

A.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

A.11.1 Plochy bydlení

Tab. 29. Plochy územních rezerv bydlení (B)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Požadavky na využití	Poznámka
1	115	Kvačice - Okluky	neznámé	V ÚP uvedeno prověření využití změnou ÚP.

A.11.2 Plochy rekreace

Tab. 30. Plochy územních rezerv rekreace (R)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Požadavky na využití	Poznámka
1	116	Kvačice - Šašňák	neznámé	viz níže
2	119	Kvačice - Petřikovec-k obci	neznámé	viz níže
3	120	Kvačice - Rubanice-sever	neznámé	viz níže
4	121	Kvačice - Petřikovec-východ	neznámé	viz níže

- Vymezené plochy územních rezerv pro rekreaci odpovídají řešení území navrženého územní studií *Územní studie Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu*. Územní studie byla registrována k využití dne 01.07.2011 a její aktuálnost byla potvrzena dne 27.11.2018 - viz též kap. C.3.1. Plochy však nebyly dosud podrobněji prověřeny, neboť nedošlo ke zpracování územní studie ÚS - 5 (viz kap. A.10) a územní studie *Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera*. (registrována k využití dne 10.03.2016) byla vyhodnocena jako neaktuální a vyjmuta z evidence územně plánovací činnosti dne 12.05.2022).
- Převedení ploch územních rezerv pro rekreaci do navržených ploch v tuto chvíli brání především nově stanovaná ochranná pásma vodních zdrojů Ostrožská Nová Ves, která prakticky vylučují veškerou výstavbu (podrobněji kap. A.12.5 a C.3.2), dosud nezrušený limit dobývacího prostoru a dalších limitů nerostného bohatství na části ploch a záplavové území Q100 v celém prostoru jezer.
- Rozvoj rekreace v této části správního území města by měl být nejprve podrobněji prověřen územní studií, a teprve následně umožněn územním plánem.

A.11.3 Plochy dopravy

Tab. 31. Plochy územních rezerv dopravy (D)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Požadavky na využití	Poznámka
1	117	Kvačice - Okluky	neznámé	K obsluze územní rezervy B 115 a novému propojení do Kvačic

A.11.4 Plochy vodní dopravy

Tab. 32. Plochy územních rezerv pro vodní dopravu (DV)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Požadavky na využití	Poznámka
1	118	Vodní cesta Dunaj – Odra – Labe	viz níže	převzato ze ZÚR ZK

- Usnesením Vlády České republiky č. 105 ze dne 08.02.2023 došlo ke zrušení územní ochrany koridoru průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe. Vypuštění úkolu územní ochrany z PÚR ČR se předpokládá Aktualizací č. 7 PÚR ČR; dle uvedeného usnesení je předložení příslušné aktualizace PÚR ČR vládě k projednání uloženo do 31.12.2023. Lze tedy předpokládat vypuštění koridoru územní rezervy z řešení ÚP, ovšem toto bude možné nejdříve po vypuštění koridoru územní rezervy ze ZÚR ZK. Termín vypuštění koridoru ze ZÚR ZK je v tuto chvíli neznámý.

A.12 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

A.12.1 Legislativa

- Od 30.07.2021 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ovšem pouze v části znění. Znění týkající se územního plánování nabývá účinnosti 01.07.2024 (dle zák. č. 152/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon).
- Dne 01.01.2023 nabyla účinnosti vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Dne 24.01.2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Dne 01.07.2023 nabyl účinnosti zákon č. 152/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Touto novelizací se prodlužuje účinnost zákona č. 183/2006 Sb., a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., do 01.01.2024.

A.12.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady

- V lednu 2022 byla vydána 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště s platností údajů pro rok 2020.

- Správní území města Uherský Ostroh bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4. Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.
- Dne 19.07.2023 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 542 schválila Aktualizaci č. 6 PÚR ČR. Dne 31.08.2023 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 6 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 01.09.2023 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2023, závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

A.12.3 Územně plánovací podklady registrované krajským úřadem

- Dne 15.04.2016 bylo schváleno využití územní studie *Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje*. Pro správní území města Uherský Ostroh z této skutečnosti vyplývá upozornění na potenciál srůstu sídel Uherský Ostroh a Ostrožská Nová Ves. Aktuálnost územní studie byla potvrzena dne 27.11.2018 – podrobněji viz kap. C.3.3.

A.12.4 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

Územní plán Uherský Ostroh nabyt účinnosti dne 17.01.2013. Po tomto datu byly vydány následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Ostrožská Nová Ves (účinný od 14.07.2015)
- Územní plán Polešovice (účinný od 04.06.2020)
- Územní plán Blatnice pod Svatým Antonínkem (účinný od 16.02.2021)
- Územní plán Veselí nad Moravou, ve znění Změny č. 4 (účinný od 04.01.2023)
- Územní plán Moravský Písek, ve znění Změny č. 3 (účinný od 01.04.2023)

Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Změna č. 1 Územního plánu Ostrožská Nová Ves (pořízení schváleno dne 15.12.2016, zadání obsaženo ve zprávě o uplatňování v uplynulém období 2015–2022, probíhá příprava dokumentace pro společné jednání)
- Územní plán Ostrožská Lhota (územní plán s prvky regulačního plánu, pořízení schváleno dne 15.11.2019, veřejné projednání návrhu zahájeno 09.10.2023)

Požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí jsou uvedeny v kap. F.

A.12.5 Ochranná pásma vodních zdrojů

- Dne 28.01.2021 bylo Magistrátem města Zlína, odborem životního prostředí a zemědělství, pod č.j. MMZL 72042/2019 OŽPaZ-99, vydáno opatření obecné povahy o změně stanovení ochranného pásma II. stupně vodního zdroje Ostrožská Nová Ves. Tímto opatřením obecné povahy došlo k
 - 1) změnění rozsahu ochranného pásma II. stupně
 - 2) stanovení rozsahu činností poškozujících nebo ohrožujících vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, které je zakázáno v jednotlivých diferencovaných zónách ochranného pásma II. stupně provádět
 - 3) stanovení technických opatření, která je v ochranném pásmu povinna provést osoba oprávněná odebírat vodu z vodního zdroje Ostrožská Nová Ves
 - 4) stanovení zásad pro monitoring a kontrolu vodního zdroje

A.12.6 Další skutečnosti

Dne 10.04.2019 bylo schváleno využití Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou. Pro správní území města Uherský Ostroh z této skutečnosti vyplývají požadavky na koordinaci řešení koncepce uspořádání krajiny na hranicích s k.ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem, Milokoš, Moravský Písek a Veselí nad Moravou.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Limity využití území

- dopravní a technická infrastruktura vč. ochranných a bezpečnostních pásem
- záměr dopravní infrastruktury nadmístního významu
- záměry technické infrastruktury mezinárodního a nadmístního významu
- vodní zdroje vč. ochranných pásem
- stanovená záplavová území
- ložiska nerostných surovin vč. dobývacích prostorů
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny (EVL, MZCHÚ)
- ukončené jednoduché a komplexní pozemkové úpravy
- plochy lesů (PUPFL) a ochranná pásma z nich vyplývající
- pohledové horizonty lokálního a regionálního významu
- místa dalekých výhledů
- prvky územního systému ekologické stability (nadregionální, regionální, lokální)
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště

Tab. 33. Požadavky na řešení v ÚP Uherský Ostroh vyplývající z 5. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	254_1	SOB9 – specifická oblast	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (PÚR ČR)	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR
Vyhodnocení		Problém nový, řešit novým územním plánem.		
2	254_2	Opětovné prověřování trasy pro koridor technické infrastruktury E8 (VVN)	záměr oprávněného investora	prověřit potřebu vymezení ploch po technickém prověření trasy
Vyhodnocení		Problém nový, novým územním plánem aktualizovat trasu dle platných podkladů (ZÚR ZK, podrobnější studie).		
3	254_3	Trvalý dlouhodobý pokles počtu obyvatel, vymezené zastavitelné plochy se neodráží v růstu počtu obyvatel.	množství zastavitelných ploch včetně prognózy neodpovídají skutečné potřebě	prověřit množství a skutečnou potřebu zastavitelných ploch pro bydlení
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, v přiměřeném rozsahu prověřit novým územním plánem.		

4	254_4	nepořízené územní studie	ÚS 2, 3, 4, 5; potenciálně nekonceptční rozvoj území s negativním vlivem na veřejnou infrastrukturu	pořídit územní studie, důsledně prověřit využití území (minimální spády)
Vyhodnocení		Pořízení územních studií jako územně plánovacího podkladu přímo nesouvisí s pořízením nového územního plánu. Vzhledem ke skutečnosti, že plochy nejsou podrobněji prověřeny, uvažovat při zpracování nového územního plánu o jejich redukci či vypuštění.		
5	254_5	Vysoká fragmentace území (krajiny), nadále posiluje srůstem obcí (Veselí nad Moravou)	neprůchodnost krajiny	cíleně hájit území volné krajiny na styku zastavěných území obcí
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, obdobný problém byl identifikován územní studií „Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje“, viz kap. C.3.3). Provéřít problém novým územním plánem.		
6	254_6	Zastavěné území leží v ochranných pásmech vodních zdrojů (Bzenec komplex), rozvoj sídla limitován ochrannými pásmy vodního zdroje regionálního významu Ostrožská Nová Ves	ochrana významných vodních zdrojů	respektovat podmínky ochrany vodních zdrojů s ohledem na polohu ve specifické oblasti SOB9
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, v uplynulém období došlo k aktualizaci ochranných pásem vodních zdrojů. Provéřít problém novým územním plánem.		
7	254_7	Nekonceptční využívání nezastavěného území bez ohledu na podmínky území (Ostrožská jezera)	nelegální využívání území v ochranných pásmech vodního zdroje regionálního významu Ostrožská Nová Ves (rekreace); problém částečně řešen stanovením nových OPVZ ONV, odstraňováním černých staveb (stavební úřad)	prověřit podmínky využití území v (nově) stanovených ochranných pásmech vodních zdrojů
Vyhodnocení		V současné době nejsou splněny podmínky pro řešení problematiky rozvoje oblasti jezer (stále vymezený dobývací prostor, ochranná pásma vodních zdrojů, pravděpodobný nesoulad řešení nyní již neregistrované ÚS „Využití ploch...“ s aktuálními limity - podrobněji viz kap. A.11.2 a C.3.2). Řešení problému prověřit novým územním plánem, nejlépe na základě předchozího podrobnějšího řešení aktualizovanou územní studií.		
8	254_8	Probíhající proces stanovení dobývacího prostoru v CHLÚ 01220000 Moravský písek	proces stanovení dobývacího prostoru dosud neukončen – střet s ochranným pásmem významného vodního zdroje Bzenec – komplex a koridorem vodní dopravy D-O-L	řešit střet CHLÚ a D-O-L a vymežit potřebné plochy a podmínky jejich využití
Vyhodnocení		Dobývací prostor byl již vymezen (dle portálu Surovinový informační systém je mu přiděleno IČ: 27584534; stav ke dni 04.07.2023), zčásti se jedná o území vymezené jako územní rezerva pro vodní cestu D-O-L (územní rezerva		

		DV 118, předpokládá se vypuštění této územní rezervy). Stanovený dobývací prostor představuje limit v území, řešení nového územního plánu bude zpracováno s ohledem na tento limit.		
9	254_9	Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF	CHOPAV, bonitní půdy	respektovat ochranu ZPF při vymezení zastavitelných ploch
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, řešit novým územním plánem.		
10	254_10	zástavba místy koliduje s ochranou lesa	ohrožení zástavby blízkostí lesa	respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, zohlednit novým územním plánem.		
11	254_11	Veřejná prostranství	nábřeží Moravy je pod svým potenciálem	plochy vymezeny
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, řešit novým územním plánem.		
12	254_12	okružní ulice a systémy slepých ulic neumožňují prostupnost a návaznost; lineární bariéry snižující prostupnost území - řeka Morava, vodní tok Okluka, těleso železnice, další vodní toky v nezastavěném území (Nová Morava, meliorační strouhy...) spolu s plošnými bariérami výrobních areálů a polycentrickým původem města tvoří sídlo dlouhých vzdáleností	veřejná prostranství, snížená prostupnost sídla	řešitelné patrně jen podrobnější ÚPD, lépe však zcela jinými prostředky (organizační, dotační,...)
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, řešit novým územním plánem v podrobnosti odpovídající územnímu plánu (případně územnímu plánu s prvky regulačního plánu, bude-li takto pořízen).		
13	254_13	Prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství	zejména v okrajových částech a rozvojových plochách (Zamlýní, aj.) – chybějící chodníky, malá kapacita; zdroj problémů příštího rozvoje (návaznost)	prověřit rozvojové plochy územními studii
Vyhodnocení		Pořízení územních studií jako územně plánovacího podkladu přímo nesouvisí s pořízením nového územního plánu. Vzhledem ke skutečnosti, že plochy nejsou podrobněji prověřeny, uvažovat při zpracování nového územního plánu o jejich redukci či vypuštění.		
14	254_14	Výroba částečně v dotyku s plochami bydlení, dopravní obsluha některých výrobních areálů přes obytné zastavěné území	výroba - kolize s bydlením, dopravní obsluha ploch výroby	prověřit podrobněji dopravní napojení ploch výroby na komunikace vyšších tříd s ohledem na příslušné normové požadavky, prověřit možnosti vymístění

				výroby ze zastavěného území
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, řešit novým územním plánem, případně prověřit územními studii předcházejícími územní plán.		
15	254_15	Předpoklady pobytové rekreace jsou dány a výrazně limitovány novými podmínkami - novými ochrannými pásmy vodního zdroje Ostrožská Nová Ves (úzece vymezený požadavek na řešení likvidace odpadních vod)	využití území je nadále stále limitováno dobývacím prostorem Ostrožská Nová Ves, nedořešená koncepce rozvoje a nedořešená technická infrastruktura v oblasti Ostrožských jezer, nová ochranná pásma vodního zdroje, dosud nezrušený dobývací prostor; V území je patrné množství neobydlených či neudržovaných objektů. Jeví se chybou nadále rozvíjet město do plochy za cenu růstu veřejné infrastruktury.	prověřit možnosti využití území územní studií (po zrušení DP)
Vyhodnocení		V současné době nejsou splněny podmínky pro řešení problematiky rozvoje oblasti jezer (stále vymezený dobývací prostor, ochranná pásma vodních zdrojů, pravděpodobný nesoulad řešení nyní již neregistrované ÚS „Využití ploch...“ s aktuálními limity - podrobněji viz kap. A.11.2 a C.3.2). Řešení problému prověřit novým územním plánem, nejlépe na základě předchozího podrobnějšího řešení aktualizovanou územní studií.		
16	254_16	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	zastavěné území na styku záplavových území Moravy a Okluky, aktivní zóna ZÚ Moravy v zastavěném území	plochy pro PPO vymezeny v ÚP
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, zohlednit novým územním plánem.		

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení: Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Uherský Ostroh ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání příměstské a venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.

Rozvoj města Uherský Ostroh je ovlivněn především charakterem krajiny (krajina s vysokým podílem povrchových vod, zvláště cenné přírodní partie, půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ), limity dopravní a technické infrastruktury (záměry dopravní a technické infrastruktury, ochranná pásma vodních zdrojů), nerostnými surovinami vč. stanovených dobývacích území, záplavovými územími Q100 řek Moravy a Okluky (u Moravy vč. aktivní zóny záplavových území) a ochranou přírody a krajiny (EVL, MZCHÚ, ÚSES nadregionálního a regionálního významu). Koncepce rozvoje obce je narušována živelným rozvojem individuální rekreace na březích Ostrožských jezer, v rozporu s platným územním plánem.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské a lesní půdy a vodních ploch, toků a dalších prvků, a zajištění ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (EVL, ÚSES). Kvalita vody je důležitým aspektem rozvoje města, neboť na území obce se nacházejí vodní zdroje zásobující značnou část Uherskohradištska a ochranná pásma zdroje Bzenec-komplex pro zásobování vodu části okresu Hodonín. Zábory nejkvalitnějšího představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF. V katastrálních územích Kvačice a Ostrožské Předměstí jsou již ukončeny komplexní pozemkové úpravy.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální

segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Vzhledem k poloze území lze konstatovat, že město se nemůže stát segregovanou lokalitou jako celek. Riziko segregace ovšem hrozí v živelném rozvoji rekreace v oblasti jezer, kdy může dojít ke vzniku pseudosídelních enkláv (rekreační objekty bývají často využívány pro trvalé nebo sezónní bydlení), případně v rozvoji enkláv zemědělského charakteru ve východní polovině správního území města.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent. Vzhledem k nevyjasněnému způsobu rozvoje oblasti jezer ve vztahu k limitům (těžba, vodní zdroje) je zvolen konzervační způsob urbanistické koncepce v této oblasti.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Řešení účinného ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území. Je zohledněn charakter maloměstského sídla v krajinách zemědělské intenzivní a s vysokým podílem povrchových vod a jeho prostorové vazby ve všech regionálních úrovních.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy určené pro výrobu a skladování. Zastavěné území je tvořeno převážně původní obytnou a hospodářskou zástavbou, jenž je vymezena jako plochy individuálního bydlení, jejichž podmínky využití nicméně poskytují flexibilitu úměrnou charakteru sídla pro případ potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umístování podnikatelských činností slučitelných s obytnou funkcí. V centrální části města a podél hlavních komunikací (silnice I. a II. třídy, částečně železniční trať) jsou vymezeny plochy smíšené specifické, umožňující plnou flexibilitu funkcí bydlení a občanského vybavení, s ohledem na zvýšené zatížení území možnými negativními vlivy z dopravy.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení: Řešené území se nachází v příměstské oblasti se silnou vazbou na městské oblasti, zde představované především urbanizační osou Uherské Hradiště–Kunovice–Veselí nad Moravou křížící se s dopravními osami Kyjov–Bzenec–Uherský Ostroh–Hluk–Uherský Brod a (Uherské Hradiště/Pomoraví–) Uherský Ostroh–Velká nad Veličkou–státní hranice ČR/SR–Myjava/Senica. Tyto vazby jsou intenzivní na všech geografických úrovních. Podporovat rozvoj obce vzhledem k posílení polycentrického rozvoje sídelního systému je vhodné především ve smyslu eliminace dojížděky do zmíněných center a v rámci uvedených dopravních a urbanizačních os. Rekreační význam ve vztahu k vodním plochám nelze vzhledem k limitům v současné době posilovat.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné

využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území. Jsou vymezeny plochy pro revitalizaci areálů býv. pivovaru (vedle zámku) a mlýna (v ul. Zamlýní). Potenciální rekreační využití těžebního brownfieldu vodních ploch v oblasti jezer nelze vzhledem k limitům v současné době posilovat.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Ve správním území se nachází dvě lokality Natura 2000 a dvě maloplošná zvláště chráněná území. Severozápadní polovina správního území obce je krajinářsky velmi cenná. Územní plán rovněž prověřil plochy vhodné pro plnění výše uvedených ekostabilizačních a ekonomických funkcí krajiny a jsou vytvořeny obecné podmínky pro jejich ochranu. Řešení územního plánu vytváří také podmínky pro snižování dopadu probíhajících klimatických změn na území. V řešení účinného územního plánu jsou zapracovány výsledky komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ostrožské Předměstí, probíhá realizace prvků zeleně vymezených touto pozemkovou úpravou.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Hrozí srůstání Uherského Ostrohu s městem Veselí nad Moravou (část Milokoš, roztroušená zástavba rekreačního charakteru mezi Moravou, Svodnicí a hranicí správního území města Uherský Ostroh) a s Ostrožskou Novou Vsí v prostoru jezer (riziko vytvoření souvislého rekreačního pásu podél pobřeží).

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území, mimo zastavěné území také s využitím ukončených komplexních pozemkových úprav v části správního území.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti se zvýšeným podílem rekreace a vysokou atraktivitou pro turismus a cestovní ruch, a navrhuje rekreační aktivity v rozsahu, který není v konfliktu s limity těžby a ochrany vod.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnici I. třídy z Uherského Hradiště a Kunovic do Uherského Ostrohu a Veselí nad Moravou (v širším kontextu Olomouc–Otrokovice–Hodonín–Břeclav–st. hranice Rakousko), procházející středem sídla, o silnici I. třídy z Uherského Ostrohu do Velké nad Veličkou a na státní hranice se Slovenskem (v širším kontextu zejména do center Senica, Myjava, Trnava a Nové Město nad Váhom) a o silnici II. třídy Moravský Písek–Uherský Ostroh – Hluk – Uherský Brod procházející středem sídla ve směru západ–východ, o cyklostezky Kunovice–Uherský Ostroh–Veselí nad Moravou (přes město) a Uherský Ostroh–Hluk (z města na východ údolím Okluky) a o účelové komunikace v extravilánu. Dále se jedná o polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce, převážně stabilizované pozemkovými úpravami, a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Řešení územního plánu rovněž stabilizuje koridor pro přeložku silnice I/55 (obchvat obce) jihovýchodně od města.

Koridor železniční trati č. 340 je stabilizovaný, prochází v jihovýchodní části města a tvoří jistou bariéru v území. Železniční trať je jednokolejná neelektrizovaná, do budoucna se připravuje optimalizace a elektrizace; dosud nejsou známy žádné požadavky na zábory mimo stávajícího drážního tělesa. Železniční doprava představuje určité limity také z hlediska dvou železničních vleček v území, a to do podniku DYAS (dvojí křížení silnice I/55 ve Veselské ulici) a napojení podniku ŽPSV vyrábějícího mimo jiné železniční pražce (jižně od města při Svodnici). Obě vlečky jsou stále využívány, vlečková síť ŽPSV by měla projít zásadní revitalizací (závazné stanovisko orgánu územního plánování vydáno v květnu 2023). Řekou Moravou prochází stávající vodní cesta Bařův kanál, sloužící především účelům cestovního ruchu. Koridor pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe je účinným územním plánem zohledněn v podobě plochy územní rezervy západně od toku Moravy (přes Předměstský les a Ostrožský les do prostoru odlehčovacího ramena Moravy Vnorovy-Uherský Ostroh. Celé území je dotčeno ochrannými pásmy letiště Kunovice, při silnici I/71 do Blatnice pod Svatým Antonínkem se nachází malé polní letiště.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a

bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje autobusové spojení obce se sousedními sídly a spádovými středisky (Veselí nad Moravou, Ostrožská Nová Ves, Kunovice, Uherské Hradiště, Hluk, Uherský Brod) a spojení železniční osobní dopravou také s metropolitním centrem Brnem. Vodní doprava na Baťově kanále je využívána pouze sezónně a pouze k turistickému provozu. Možnosti nové výstavby jsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení: Navržené řešení vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopy z Moravy (nezastavěná část území), Okluk, Svodnice a Petřikovice (bleskové povodně v případě extrémních srážek). Došlo k aktualizaci záplavového území Moravy včetně aktivní zóny. V aktivní zóně záplavového území jsou navrženy pouze plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, prvky ÚSES a souvisejících úprav v krajině. Ochrana před riziky plynoucími z náhlých přírodních katastrof je řešena také v rámci ukončených a rozpracovaných pozemkových úprav. Jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových hrází vč. ohrázení vodních toků.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou stanovena záplavová území toků Morava (vč. aktivní zóny záplavového území) a Okluka. V záplavovém území Q100 se dle územního plánu nacházejí především nezastavitelné stabilizované plochy mimo zastavěné území. V částech, kde je záplavové území vymezeno v sídle, jsou dotčeny zejména navržené zastavitelné plochy v Kvačicích a Ostrožském Předměstí přiléhající k Oklukám (zejména BI 1 a 2, OS 40 a RH 76) a na západním okraji Uherského Ostrohu (zejména BI 4, zčásti SO 83). S ohledem na rozsáhlost řešeného území nejsou ve výčtu uvedeny všechny navržené plochy, rovněž nejsou uvedeny navržené plochy veřejné

infrastruktury zasazené limitem Q100. V záplavovém území Q100 se nacházejí také plochy rozšiřující se rekreace v oblasti Jezer.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umísťování infrastruktury v území. Jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména Veselí nad Moravou, Kunovice, Uherské Hradiště, Bzenec). Doprava silniční má v území zájmy na mezinárodní a regionální úrovni. Doprava železniční i vodní má v území zájmy na mezistátní, resp. nadregionální úrovni, doprava letecká má v území zájmy v podobě limitů ochranných pásem letiště Kunovice a polního letiště jihovýchodně od města při silnici I/71. Všechny tyto skutečnosti jsou účinným územním plánem zohledněny.

V jihovýchodní části správního území je účinným územním plánem stabilizován koridor energovodů ZVN a VVN (záměry mezistátního a nadregionálního významu), jehož trasa byla Aktualizací č. 4 ZÚR ZK změněna a odsunuta do polohy dále od města; v rozsahu tohoto záměru není účinný územní plán v souladu s aktuální zpřesněnou trasou. Účinný územní plán dále stabilizuje plochy technické infrastruktury pro zásobování vodou, a to vrty v Ostrožském lese a potrubí pro napojení na úpravnu vody Kunovice-Petřikovec (záměr z PRVKZK) a plochy pro realizaci nového vodojemu při polním letišti a jeho napojení na uvedený přivaděč. Jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových hrází vč. ohrázení vodních toků.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu zohledňuje nároky dalšího vývoje území a požaduje řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobilit a dosažitelnosti v území.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu. Jsou vymezeny plochy VX určené přímo pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

C.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- **OS11⁵:** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko

Vyhodnocení: Rozvojová osa je zpřesněna ZÚR ZK, v platném znění, na celé správní území města Uherský Ostroh. Účinný územní plán je zpracován s ohledem na skutečnosti vyplývající z této rozvojové osy. Nejsou žádné nové požadavky.

C.1.3 Specifické oblasti

- **SOB9⁶:** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vyhodnocení: Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a ploch, v nichž je možné (a vhodné) řešit úpravy zemědělského půdního fondu. Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021. Problematika řešená SOB9 je ve správním území města naplňována také v rámci ukončených i rozpracovaných pozemkových úprav.

C.1.4 Konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění

C.1.4.1 Technická infrastruktura

- **E8:** plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice – Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec

Vyhodnocení: Záměr je zpřesněn ZÚR ZK, v platném znění, a byl zpřesněn rovněž účinným územním plánem dle situace platné v době jeho zpracování. Trasa energovodu byla prověřena podrobnější studií, a Aktualizací č. 4 ZÚR ZK změněna. Nová trasa, vymezená v ZÚR ZK, v platném znění, vede východně od trasy stabilizované účinným územním plánem, tj. dále od města. Aktualizace trasy vedení ZVN by měla být řešena rozpracovanou Změnou č. 1 ÚP Uherský Ostroh.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při

⁵ Označení dle PÚR ČR.

⁶ Označení dle PÚR ČR.

územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení: Rozvoj města Uherský Ostroh probíhá v souladu s principy udržitelnosti pouze v části správního území. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj města podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem města, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem. Rozvoj rekreace v části Jezer probíhá v rozporu s účinným územním plánem a s limity v území, avšak v současné době nejsou splněny podmínky pro odstranění tohoto rozporu na úrovni územního plánu.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchytených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Vyhodnocení: Pro správní území města Uherský Ostroh z této priority nevyplývají žádné požadavky na zpřesnění či zapracování. Účinný územní plán respektuje skutečnosti vyplývající z rozvojové osy, stabilizuje vedení dopravní i technické infrastruktury nadmístního významu a plochy nadmístního i lokálního ÚSES, s přihlédnutím k zájmům ochrany přírody a krajiny nadmístního významu (EVL, MZCHÚ). Není zajištěn přímý soulad územního plánu s požadavky vyplývajícími ze specifické oblasti SOB9, nicméně opatření pro boj proti suchu je možno realizovat i v rámci stávajícího územního plánu.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení: Správní území města Uherský Ostroh náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Rozvoj města Uherský Ostroh dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem na příslušná centra rozvoje (souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, města Veselí nad Moravou, Bzenec a Hluk), mezinárodní souvislosti (propojení s Povážím prostřednictvím železniční trati Brno–Vlárský průsmyk–Trenčianská Teplá a silnicí I/71 ve směrech Trnava a Nové Město nad Váhom) a na vztahy v rámci mikroregionu (Ostrožská Nová Ves, Ostrožská Lhota, Moravský Písek). Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití

jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy v rámci stávajícího koridoru železniční trati č. 340. V budoucnu by mělo dojít k rekonstrukci a elektrizaci železniční trati, avšak v současné době nejsou známy žádné požadavky přesahující stávající plochy drážní dopravy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Vyhodnocení: Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. Správním územím prochází cyklostezka Kunovice–Uherský Ostroh–Veselí nad Moravou, v údolí Okluky je vybudována cyklostezka Uherský Ostroh – Hluk; jejich trasy jsou stabilizované. Plochy pro další cyklostezky jsou územním plánem vymezeny, nicméně mohou být zpřesněny probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami. Cyklistická doprava může být uskutečňována také po stávajících silnicích a účelových komunikacích. Město má zájem o doplnění sítě cyklostezek, zejména ve směru na Moravský Písek.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury. Možné negativní účinky provozu dopravy jsou případně kompenzovány vymezením vhodných ploch s rozdílným způsobem využití (zde zejména stabilizované i navržené plochy SX).

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území města Uherský Ostroh a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a stabilizované i navržené ÚSES. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti, s výjimkou oblasti Jezer, kde místy dochází k živelnému rozvoji individuální rekreace.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Vyhodnocení: Územní plán vymezuje plochy pro přeložení silnice I/55 mimo obec (východně a jihovýchodně od města) a pro energovody ZVN 400 kV a VVN 110 kV. Jedná se o zpřesnění koridorů převzatých ze ZÚR ZK, který není možno umístit jiným způsobem. Koridor pro energovody byl Aktualizací č. 4 ZÚR ZK změněn, takže zpřesnění dle účinného územního plánu neodpovídá aktualizované trase.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a

zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by poukazovaly na možnost negativního ovlivnění architektonického rázu města a nekoncepční fragmentaci krajiny novými záměry.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení: Rozvoj obce probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy. Živelný rozvoj rekreace na Jezerech nebyl procesem územního plánování dosud prověřen, neboť to neumožňují limity těžby, záplavových území a vodních zdrojů.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území města Uherský Ostroh a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území, vně v souladu s pozemkovými úpravami ukončenými v době zpracování územního plánu.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení: Územní plán vymezuje plochy přestavby, a to zejména v centru města za účelem nového využití brownfieldů průmyslového charakteru (pivovar, mlýn). Jsou vytvořeny podmínky pro podnikání v plochách individuálního bydlení (BI), což podpoří diverzitu ekonomických činností a zabrání orientace obce na jednu hospodářskou oblast. V centrální části jsou vymezeny také plochy smíšené specifické (SX) a okrajově také smíšené obytné (SO), umožňující vyšší podíl hospodářských činností, zejména služeb, v kombinaci s funkcí bydlení. Územní plán rovněž vymezuje stávající i navržené plochy pro funkce výroby a skladování.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci, vyjma výše uvedených záměrů nadmístního významu, které není možno řešit (umístit) jiným způsobem.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné

zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES, převážně též v souladu s pozemkovými úpravami ukončenými v době zpracování územního plánu.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury. Jsou navrženy plochy pro rekreaci různých forem, v oblasti Jezer jsou vymezeny plochy územních rezerv pro blíže nespecifikované podoby rekreace. Rozvoj rekreace na Jezerech v tuto chvíli probíhá převážně živelně a není v souladu s účinným územním plánem.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Pozemkové úpravy ve správním území dosud nebyly zcela ukončeny pouze v k.ú. Uherský Ostroh. Konceptní řešení rozvoje rekreace v oblasti Jezer v tuto chvíli není možné s ohledem na existující limity těžby, ochrany vodních zdrojů a záplavových území.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti. Koridor pro nadmístní záměry energovodů ZVN 400 kV a VVN 110 kV byly aktualizovány v Aktualizaci č. 4 ZÚR ZK, jejich zpřesnění účinným územním plánem již není aktuální.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopy z Moravy (nezastavěná část území), Okluk, Svodnice a Petříkovce (bleskové povodně v případě extrémních srážek). Došlo k aktualizaci záplavového území Moravy včetně aktivní zóny. V aktivní zóně záplavového území jsou navrženy pouze plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, prvky ÚSES a souvisejících úprav v krajině. Ochrana před riziky plynoucími z náhlých přírodních katastrof je řešena také v rámci ukončených a rozpracovaných pozemkových úprav. Jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových hrází vč. ohrázování vodních toků.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení: Ve správním území města jsou stanovena záplavová území toků Morava (vč. aktivní zóny záplavového území) a Okluka. V záplavovém území Q100 se dle územního plánu nacházejí především nezastavitelné stabilizované plochy mimo zastavěné území. V částech, kde je záplavové území vymezeno v sídle, jsou dotčeny zejména navrhované zastavitelné plochy v Kvačicích a Ostrožském Předměstí přiléhající k Oklukám (zejména BI 1 a 2, OS 40 a RH 76) a na západním okraji Uherského Ostrohu (zejména BI 4, zčásti SO 83). S ohledem na rozsáhlost řešeného území nejsou ve výčtu uvedeny všechny navrhované plochy, rovněž nejsou

uvedeny navržené plochy veřejné infrastruktury zasažené limitem Q100. V záplavovém území Q100 se nacházejí také plochy rozšiřující se rekreace v oblasti Jezer.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy pro funkce výroby a skladování. Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách individuálního bydlení a v plochách smíšených specifických.

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od ploch průmyslové či zemědělské výroby.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení: Správní území města Uherský Ostroh je součástí specifické oblasti celostátního významu SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové. Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení: Ve správním území obce se nacházejí zdroje nerostných surovin, zejména šterkopísku; v oblasti severně od města byla těžba již ukončena a probíhá postupné rušení dobývacích prostorů, na jihozápadním okraji správního území došlo k vyhlášení nového dobývacího prostoru. Dále jsou ve správním území předpokládána ložiska cihlářské hlíny a šterkopísku, obojí u silnice do Blatnice pod Svatým Antonínkem jihovýchodně od města, obojí dosud

bez požadavků na využití. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie (zejména vymezení ploch VX), nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu minimalizuje zaborování zemědělského půdního fondu. Zaborování nejkvalitnějšího představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení: Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Vyhodnocení: Správní území města Uherský Ostroh se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejích blízkosti. Přes správní území města nicméně procházejí železniční trať Brno–Vlárský průsmyk–Trenčianská Teplá, silnice I/71 směřující na hranice se Slovenskou republikou a sloužící k propojení s dolním Povážím a záměr vedení ZVN 400 kV sloužící mimo jiné k posílení stability přeshraniční elektroenergetické sítě. Všechny tyto infrastruktury s mezinárodním přesahem jsou územním plánem stabilizovány, pouze koridor pro záměr ZVN není účinným územním plánem zpřesněn dle aktuálních podrobnějších podkladů.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení: Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Uherský Ostroh a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění. Je požadavek na aktualizaci koridorů pro energovody nadmístního významu.

C.2.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- **OS11⁷:** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko

Vyhodnocení: Rozvojová osa je převzata z PÚR ČR a zpřesněna ZÚR ZK na celé správní území města. Účinný územní plán je zpracován s ohledem na skutečnosti vyplývající z této rozvojové osy. Nejsou žádné nové požadavky.

⁷ Označení dle ZÚR ZK.

C.2.3 Plochy a koridory nadmístního významu

C.2.3.1 Dopravní infrastruktura

- **PK09⁸**: Ostrožská Nová Ves – Uherský Ostroh, obchvat

Vyhodnocení: Průběh obchvatu je účinným územním plánem stabilizován – viz kap. A.4.1. Ve Zprávě o uplatňování ZÚR ZK v uplynulém období 2018–2022 je uveden požadavek na vypuštění koridoru PK09 ze ZÚR ZK z důvodu předpokládaného poklesu dopravního zatížení na silnici I/55 po otevření dálnice D55 (předpoklad: rok 2024).

C.2.3.2 Technická infrastruktura

- **E02⁹**: Rohatec – Otrokovice, koridor mezinárodního významu pro ZVN 400 kV
- **E06**: Uherské Hradiště – Vésy – Veselí nad Moravou, koridor nadmístního významu pro VVN + TR 110 kV/22 kV

Vyhodnocení: Průběh energovodů je účinným územním plánem stabilizován – viz kap. A.4.2.3. Na základě podrobnějšího prověření trasy došlo k aktualizaci jejich průběhu v Aktualizaci č. 4 ZÚR ZK. Nová trasa, vymezená v ZÚR ZK, v platném znění, vede východně od trasy stabilizované účinným územním plánem, tj. dále od města. Aktualizace trasy vedení energovodů by měla být řešena rozpracovanou Změnou č. 1 ÚP Uherský Ostroh, v nové poloze však vzniká potenciální konflikt s nově založenými plochami lesa a krajinné zeleně.

C.2.3.3 Územní systém ekologické stability

- **PU14¹⁰**: nadregionální biokoridor (NRBK) 142-Chropyňský luh – Soutok
- **PU39**: regionální biocentrum (RBC) 83-Předměstský les
- **PU119**: regionální biokoridor (RBK) 143-Předměstský les–K 142

Vyhodnocení: Prvky nadmístního ÚSES jsou účinným územním plánem stabilizovány, komplexní pozemková úprava vyřeší také jejich parcelní stabilizaci. Viz kap. A.5.2.

C.2.4 Území speciálních zájmů

C.2.4.1 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe

Do správního území města Uherský Ostroh zasahuje koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe.

Územní plán tento koridor zpřesňuje jako územní rezervu ploch vodní dopravy DV 118 – viz kap. A.11. Usnesením Vlády České republiky č. 105 ze dne 08.02.2023 došlo ke zrušení územní ochrany koridoru průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe. Vypuštění úkolu územní ochrany z PÚR ČR se předpokládá Aktualizací č. 7 PÚR ČR, která by měla být předložena k projednání vládě do 31.12.2023. Lze tedy předpokládat vypuštění koridoru územní rezervy z řešení ÚP, ovšem toto bude možné nejdříve po vypuštění koridoru územní rezervy ze ZÚR ZK. Termín vypuštění koridoru ze ZÚR ZK je v tuto chvíli neznámý.

C.2.5 Cílové kvality krajiny

C.2.5.1 Vyhodnocení naplňování cílových kvalit krajiny

Město Uherský Ostroh je zařazeno do krajinného celku 11 *Uherskohradištsko* a krajinných prostorů 11.3 *Hlucko* (k.ú. Kvačice a Ostrožské Předměstí přibližně od samoty Obora na východ) a 11.4

⁸ Označení veřejně prospěšné stavby dle ZÚR ZK.

⁹ Označení veřejně prospěšné stavby dle ZÚR ZK.

¹⁰ Označení veřejně prospěšného opatření dle ZÚR ZK.

Ostrožsko (zbývající část správního území města).

Cílovou kvalitou krajiny v krajinném prostoru 11.3 je *krajina zemědělská intenzivní*, cílovou kvalitou krajiny v krajinném prostoru 11.4 je *krajina s vysokým podílem povrchových vod*.

Územní plán toto zařazení přiměřenou měrou respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajin. Byly zjištěny nepřesnosti vymezení krajinných prostorů a ploch se shodnými cílovými kvalitami krajiny ve správním území a jeho sousedství, z čehož vyplynul požadavek na aktualizaci ZÚR – viz kap. H.2.

C.2.5.2 Další skutečnosti

Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „*cílové charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*cílové kvality krajiny*“, a označení „*základní typy krajin*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“.

C.3 Soulad s územními studii pořizovanými krajským úřadem

C.3.1 Územní studie Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu

Správní obvod města Uherský Ostroh byl řešen územní studií *Územní studie Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu*. Územní studie byla registrována k využití dne 01.07.2011 a její aktuálnost byla potvrzena dne 27.11.2018.

Územní plán byl zpracován s ohledem na tuto územní studii a požadavky vyplývající z této územní studie respektuje. Nejsou známy žádné nové požadavky.

C.3.2 Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera

Severozápadní část správního obvodu obce Ostrožská Nová Ves (prostor mezi železniční tratí a řekou Moravou) byl řešen územní studií *Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera*. Územní studie byla registrována k využití dne 10.03.2016, její aktuálnost byla potvrzena dne 27.11.2018 a vyjmutí územní studie z registrace, tj. ukončení možnosti jejího využití, bylo provedeno dne 12.05.2022.

Územní studie v podrobnosti územního plánu řešila prostor mezi železniční tratí, okrajem místní části Kvačice a řekou Moravou a navrhla koordinaci rozvoje rekreačních, vodárenských a přírodně stabilizačních aktivit na území obcí Ostrožská Nová Ves, Uherský Ostroh, Nedakonice a Kostelany nad Moravou. Rekreační aktivity s umožněním staveb byly směřovány především do prostoru Kvačic a štěrkovny a Rybářského poloostrova v Ostrožské Nové Vsi, na jihovýchodní straně jezer (zejména na území obce Ostrožská Nová Ves) byly dále vymezovány plochy pro rekreaci nevyžadující stavební činnost. Severozápadní a západní okraje jezer byly ponechány bez rozvoje, zejména vzhledem k nemožnosti efektivní obsluhy veřejnou infrastrukturou a nekonceptní urbanizaci území.

V kapitole 2 textové části návrhu této územní studie bylo uvedeno: „*Základní koncepce rozvoje řešeného území a jeho hodnot vychází z přiměřeného rozvoje rekreačních funkcí v území při respektování ochrany vodních zdrojů. Rozvoj řešeného území je omezován existencí dobývacího prostoru a ochranných pásem vodních zdrojů, které neumožňují rekreační využití území. Rozvoj je v navrženém rozsahu možný pouze, když dojde ke zrušení dobývacího prostoru a ke změně ve vymezení ochranných pásem vodních zdrojů.*“

Územní studie svým účelem a obsahem představovala naplnění účelu, pro nějž je v ÚP Uherský Ostroh vymezena povinnost zpracování územní studie ÚS - 5 (viz kap. A.10). Územní studie byla pořizována a registrována po nabytí účinnosti ÚP Uherský Ostroh; účinný územní plán tedy nemohl zohlednit řešení této územní studie. Přibližně rok před zahájením pořizování Změny č. 1 ÚP Uherský Ostroh (II. čtvrtletí roku 2023) byla ukončena možnost využití této studie.

Orgán územního plánování uvedl ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Ostrožská Nová Ves

v uplynulém období 2015–2022 několik skutečností, které představovaly nemožnost využití této územní studie. Níže je uvedeno několik důvodů, které jsou stále aktuální a které jsou relevantní pro správní území města Uherský Ostroh.

- Nedošlo ke zrušení limitu dobývacího prostoru; dobývací prostor je rušen postupně od severozápadu, avšak stále se jedná o malou část území, a to zejména území, které není touto územní studií určeno pro urbanizaci a rozvoj rekreačních aktivit. Tento stav respektuje také účinný územní plán.
- Došlo k vyhlášení nových ochranných pásem vodních zdrojů II. stupně, které upravují možnosti dalšího rozvoje lokality jezer (viz kap. A.12.5). Lze tedy konstatovat, že došlo k zásadní změně podmínek, na jejichž základě byla územní studie zpracována, a musí být ověřena její aktuálnost z hlediska obsahové správnosti. Do doby, než bude toto uskutečněno, není důvodné závěry studie zahrnovat do řešení územního plánu, respektive prověřovat aktuálnost skutečností uvedených ve studii územním plánem nebo jeho změnou.
- Došlo k aktualizaci záplavového území řeky Moravy včetně stanovení aktivní zóny (viz kap. A.5.7.1). Rozsah ploch Q100 a aktivní zóny záplavy se v území řešeném studií pravděpodobně nemění, nicméně není zcela zřejmé, zda bylo řešení územní studie projednáno s orgány dotčenými na úseku řešení povodňových rizik.
- Rozvoj aktivit dle územní studie bude s největší pravděpodobností vyžadovat také zpracování posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území, což rovněž nebylo zpracováno (územní studie se takto neposuzuje). Požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj by vyplynul například už jen ze samotných záměrů na rozšíření sportovních ploch, konkrétně ve vztahu k bodu č. 116 Přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů („rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od limitu 1 ha“, přičemž dle ÚS byly nad rámec platného územního plánu navrženy plochy RH 1 (5,49 ha), přibližně ½ navržené plochy RH 2 (cca 2,37 ha) a OS 8 (3,18 ha), tedy rekreační a sportovní areály o úhrnné výměře 11,04 ha. Na k.ú. Kvačice byla také navržena plocha RI 3 o úhrnné výměře 6,16 ha, což by mohlo dále naplňovat podmínky např. bodu 108 uvedené přílohy („záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od limitu 5 ha).
- Územní studie byla v rozporu se souběžně zpracovanou územní studií Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje (viz též kap. C.3.3), neboť představovala jistou formu urbanizačního srůstu sídel Uherský Ostroh a Ostrožská Nová Ves.
- Územní studie nebyla vytvořena na podkladu ukončené komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kvačice (datum ukončení 02.06.2020).

Ve vztahu k výše uvedeným skutečnostem byly vzneseny požadavky na aktualizaci ZÚR ZK – viz kap. H.1.

C.3.3 Územní studie Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje

Část správního obvodu města Uherský Ostroh (prostor mezi Kvačicemi a hranicí správního území ve směru na Ostrožskou Novou Ves) byl řešen územní studií *Územní studie Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje*. Územní studie byla registrována k využití dne 15.04.2016 a její aktuálnost byla potvrzena dne 27.11.2018.

Územní studie řeší ochranu území, která jsou ohrožena srůstem sídel nebo ve kterém je zvýšené riziko snížení průchodnosti krajiny. Územní studie byla pořízena a registrována po nabytí účinnosti ÚP Uherský Ostroh; účinný územní plán tedy nemůže zohlednit řešení této územní studie. Následná změna územního plánu nebo nový územní plán by tedy měly být zpracovány s ohledem na závěry této registrované územní studie.

Dle této územní studie hrozí srůst sídel Uherský Ostroh a Ostrožská Nová Ves v prostoru podél

silnice I/55 a železniční trati č. 340, případně také v oblasti jezer. S ohledem na rozsah správního území není problém plně řešitelný ve správním území Města Uherský Ostroh. Možný srůst v oblasti Jezer byl řešen také nyní již neregistrovanou územní studií *Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku - Ostrožská jezera* (viz kap. C.3.2).

Územní studie neřeší problém možného srůstání sídel Uherský Ostroh a Veselí nad Moravou.

C.4 Soulad s ostatními rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, v platném znění
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, v platném znění
- Národní plán povodí Dunaje, v platném znění
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, v platném znění
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje, v platném znění
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje, v platném znění
- Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje, v platném znění

Vyhodnocení: *Nejsou známy žádné požadavky na zpřesnění nebo zapracování vyplývající z těchto strategických a rozvojových dokumentů.*

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1 Demografická charakteristika

Tab. 34. Vývoj počtu obyvatel ve městě Uherský Ostroh v letech 1980 – 2023.

Rok	Zdroj	Počet obyvatel			
		Kvačice	Ostrožské Předměstí	Uherský Ostroh	celkem
1980	census	749	2798	1170	4717
1991	census	577	2696	1178	4451
2001	census	560	2787	1172	4519
2011	census	499	2733	1102	4334
2016	k 1. lednu	-	-	-	4320
2021	census	-	-	-	4097
2023	k 1. lednu	-	-	-	4278

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že počet obyvatel města Uherský Ostroh od roku 1980 do roku 2021 setrvale klesal. Mezi lety 1991 až 2016 došlo k mírnějšímu poklesu či stagnaci mezi 4300 a 4550 obyvateli. V roce 2021 lze pozorovat značný pokles pod 4100 obyvatel, tedy na úroveň odpovídající poslední dekádě 19. století. Protože vzhledem ke změně metodiky sčítání v roce 2011 může být homogenita časové řady Sčítání narušena, údaje průběžné měny z roku 2023 ukazují pouze mírný nárůst pod 4300 obyvatel. Demografický vývoj všech censálně samostatných částí, které však tvoří jedno homogenní sídlo, je v podstatě obdobný. Kvačice a Uherský Ostroh výrazněji klesají, počet obyvatel v Ostrožském Předměstí stagnuje přibližně mezi 2700 a 2800 obyvateli. Údaje pro samostatné části ze Sčítání 2021 nebyly v době zpracování Zprávy k dispozici.

D.2 Domovní a bytový fond

Z Tab. 35 (na další straně) vyplývá, že počet domů v obci setrvale stoupá, zatímco počet obyvatel klesá. Bytová výstavba tedy do obce nemusí přinášet trvale či obvykle bydlící obyvatele; možným vysvětlením je však i obecný trend poklesu počtu osob obývajících 1 domácnost či 1 byt (menší rodiny, vyšší počet jednočlenných domácností), který postupně přechází z měst do příměstských oblastí. V roce 2011 byl také evidován vysoký počet neobydlených bytů (neobydlených 334 z celkových 1898 bytů, tj. 17,6 % všech bytů, z neobydlených potom 23 sloužících k rekreaci, 17 v přestavbě a 14 nezpůsobilých k bydlení). Podrobnější údaje o domovním a bytovém fondu v jednotlivých částech i o struktuře neobydlených bytů v roce 2021 nicméně nebyly v době zpracování Zprávy k dispozici.

D.3 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení

Cílová populační velikost města Uherský Ostroh není v Odůvodnění činného územního plánu stanovena, je uveden pouze cílový stav obloženosti 2,88 osoby na 1 bytovou jednotku. Z výše uvedené analýzy vyplývá, že počet obyvatel na 1 bytovou jednotku je v současné době nižší, a to i vzhledem ke skutečnosti, že v Tab. 35 je obloženost vztažena pouze k obydleným bytům. Pokud by byla vztažena ke všem bytům (vč. neobydlených), byla by ještě nižší - např. v roce 2021, při počtu 2002 bytů (vč. neobydlených), je to pouze 2,04 obyvatele na byt. Cílová populační velikost města Uherský Ostroh by měla činit přibližně 4500 až 5000 obyvatel (odborný odhad).

Tab. 35. Domovní a bytový fond ve městě Uherský Ostroh v letech 1980 – 2021.

Rok	Počet domů	Počet trvale obydlených bytů	Počet obyvatel	Průměrná obložnost (počet obyv./dům)
část Kvačice				
1980	219	233	749	3,21
1991	233	196	577	2,94
2001	224	190	560	2,94
2011	224	202	499	2,47
2021	-	-	-	-
část Ostrožské Předměstí				
1980	703	928	2798	3,02
1991	783	876	2696	3,08
2001	792	985	2787	2,83
2011	816	976	2733	2,80
2021	-	-	-	-
část Uherský Ostroh				
1980	293	382	1170	3,06
1991	341	363	1178	3,25
2001	324	338	1172	3,47
2011	362	386	1102	2,85
2021	-	-	-	-
město Uherský Ostroh				
1980	1215	1543	4717	3,06
1991	1357	1435	4451	3,10
2001	1340	1563	4519	2,89
2011	1399	1564	4334	2,77
2021	1415	1597	4097	2,57

Rozvoj probíhá především ve stabilizovaných plochách individuálního bydlení recyklací stávajícího bytového fondu. K rozvoji mimo stabilizované plochy jsou využívány především navržené plochy nebo jejich části, které jsou snadno dostupné z ploch veřejných prostranství. Naopak velké souvislé plochy bez vybudované veřejné infrastruktury nejsou zastavovány vůbec (plocha BI 2) nebo pouze okrajově (plochy BI 4 a 10). Pro navržené plochy BI 2, 4 a 10 byla uložena podmínka zpracování územních studií. Tato podmínka byla omezena časově vložím územních studií do databáze Ústavu územního rozvoje nejpozději dne 27.12.2016 (BI 4 a 10), resp. dne 27.12.2018 (BI 2), přičemž ÚS byla registrována pouze pro plochu BI 4, u ostatních dvou uvedenými daty marně uplynula. Podmínku zpracování územní studie pro tyto lokality nelze považovat za překážku v jejich rozvoji, neboť od uvedených dat je možno realizovat záměry, které jsou v souladu s příslušnými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití pro dotčené pozemky (tj. BI).

Územním plánem je navrženo celkem 23,1584 ha zastavitelných ploch pro bydlení, z toho 21,5377 ha pro individuálního bydlení (BI), 0,9427 ha v plochách smíšených obytných (SO) a 0,6780 ha v plochách smíšených specifických (SX). Z těchto ploch lze považovat za zastavěné plochy o výměře 5,3148 ha, tj. 22,95 % všech navržených ploch, z toho vše v plochách BI. Celkem bylo v těchto plochách realizováno, rozestavěno nebo závazným stanoviskem orgánu územního plánování řešeno 16 nových domů. Navržené plochy BI 1, 5, 9 a 12 jsou buď využity beze zbytku, nebo zde zbývají pouze jednotlivé pozemky v prolukách.

K realizaci je dále připraveno dalších cca 4,8578 ha ploch určených primárně pro funkci bydlení (celé navržené plochy BI 3 - 0,6272 ha, BI 6 - 0,6134 ha, BI 7 - 0,4039 ha, BI 11 - 0,2293 ha, zbývající část plochy BI 13 - cca 0,5464 ha a části ploch BI 2 - cca 0,6531 ha, BI 4 ze strany Sv. Čecha - cca 0,6541 ha, BI 10 - cca 1,1304 ha mezi ul. Zamlýn I a řekou Moravou). V roce 2023 došlo k přeparcelaci ploch BI 8 a 123 a SX 24 a 26 na jihovýchodním okraji Ostrožského Předměstí pro vytvoření zcela nové

ulice souběžné s ul. Nový Lán a byla připravována výstavba sítí, komunikací a veřejného prostranství. Pouze v této lokalitě se jedná o dalších celkem 3,5661 ha zastavitelných ploch pro bydlení, přičemž již v srpnu 2023 bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru jednoho rodinného domu (pozemek parc. č. 8379/12).

Za nedostupné lze považovat zejména vnitřní části navržených ploch BI 2, 4 a 10. Pro všechny tyto plochy je uložena podmínka zpracování územní studie a do podrobnějšího vyřešení ploch územními studiemi (zejména přístup a veřejná prostranství) je není možno efektivně využít, přestože lhůta pro evidenci územních studií již marně uplynula. Pouze plocha BI 4 má zaregistrovanou územní studii, avšak rozvoj vnitřní části této plochy neprobíhá. Řešení lokality BI 10 z hlediska možnosti zokruhování ulic Zamlýní a Zamlýní I bylo zamezeno výstavbou rodinného domu na konci ul. Zamlýní, . Rozvoj v navržené ploše SO 83 (jihozápadně od ul. Sv. Čecha, za domem č.p. 226) je limitován především příjezdem k navržené ploše a výstavbou sítí technické infrastruktury pro obsluhu zástavby; pravděpodobně nelze počítat s využitím plochy v dohledné době.

Pro úplnost je třeba dodat, že územní plán vymezuje jednu plochu územní rezervy pro funkci „B - plochy bydlení“ (bez uvedených podmínek využití; viz též kap. A.11.1). Jedná se o územní rezervu číslo 115, jež je vymezena v zahradách mezi Zemědělskou ulicí, Hradišťskou ulicí a říčkou Okluky. Územní rezerva není územním plánem bilancována, orientačním měřením výměry v mapové aplikaci byla zjištěna výměra cca 3,7 ha. Územní rezerva je plocha, která není určena přímo k zastavění, ale nejprve k prověření, přičemž převést územní rezervu do návrhových ploch je možné změnou územního plánu nebo novým územním plánem (podrobněji o územních rezervách viz ust. § 23b stavebního zákona). Účinný územní plán tedy vymezuje tuto plochu jako potenciálně vhodnou pro funkci bydlení, bude-li podrobněji prověřena zejména z hlediska možnosti obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, případně také návrhem urbanistického řešení. Místní poměry a vlastnické vztahy v tuto chvíli nenabízejí jednoznačné řešení pro vymezení návrhových ploch s funkcí bydlení. Pokud má město zájem o prověření této lokality, bylo by vhodné provést prověření nejlépe formou územní studie. V opačném případě lze uvažovat o vypuštění územní rezervy bez náhrady a ponechání funkce (RZ), nad níž je územní rezerva B 115 vymezena.

Výpočet kalkulačky URBANKA, uvedený v 5. úplné aktualizaci RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2022, konstatuje do r. 2026 potřebu zastavitelných ploch o výměře 25,28 ha, což je přibližně o 9 % ploch více než jsou plochy navržené účinným územním plánem (cca 23,16 ha celkem v navržených plochách BI, SO a SX). Z této výměry bylo dosud zastavěno cca 5,16 ha (vše pouze v plochách BI) a lze konstatovat, že do roku 2026 může dojít k zastavění nebo zahájení výstavby na výměře až 8,20 ha.

D.4 Shrnutí

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby. Naopak pokud nedojde k zásadní změně demografického trendu, bude nezbytné přistoupit ke změně koncepce vymezení zastavitelných ploch pro bydlení.

Pokud přesto budou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, mělo by se jednat pouze o dílčí doplnění koncepce. V případě zájmu o návrh rozsáhlejších ploch bude nutné postupovat principem redukce stávajících ploch, které nemohou být využity, tak, aby celková výměra reflektovala aktuální demografické trendy. Nejprve by měly být vypuštěny (či převedeny do ploch územních rezerv) zastavitelné plochy, u nichž je zastavitelnost limitována majetkoprávní nedostupností nebo nedostupností či nemožností obsloužit plochy či jejich části kapacitní veřejnou infrastrukturou.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

E.1 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Byly zaznamenány možné předpoklady negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. Jedná se o rozvoj v severní části k.ú. Kvačice, tj. v oblasti jezer.
- Na základě zjištěných skutečností se lze domnívat, že může dojít ke vzniku negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť tyto aktivity nebyly účinným územním plánem podrobněji prověřeny; pouze zde byly vymezeny územní rezervy rekreace (R).
- Rozvoj jakýchkoliv aktivit v prostoru západně od železniční trati, a to včetně aktivit uvažovaných již zrušenou krajskou územní studií, bude nutno posoudit z hlediska dopadů na udržitelný rozvoj v území. Podrobnější prověření rozvoje aktivit v území by bylo vhodné nejprve prověřit například novou územní studií; v tuto chvíli nejsou známy konkrétní požadavky na řešení.

E.2 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Byly zaznamenány možné předpoklady negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. Jedná se o rozvoj v severní části k.ú. Kvačice, tj. v oblasti jezer.
- Pro zajištění eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních dopadů na udržitelný rozvoj v území bude vhodné rozvoj jakýchkoliv aktivit v prostoru západně od železniční trati, a to včetně aktivit uvažovaných již zrušenou krajskou územní studií nejprve prověřit například novou územní studií, jejíž závěry vč. případných návrhů kompenzačních opatření budou zpracovány do řešení územního plánu.

E.3 Vyhodnocení možného významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Převážná část Předměstského a Ostrožského lesa, zasahující také na levý břeh odlehčovacího ramene Vnorovy-Uherský Ostroh, je součástí evropsky významné lokality (EVL) Nedakonický les (kód: CZ0724107). V prostoru jsou navrhovány pouze trasy technické infrastruktury (vrty pro zásobování pitnou vodou a související vedení), u nichž nelze předpokládat negativní dopady na EVL. Plochou EVL prochází také koridor pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe; jedná se o koridor územní rezervy převzatý ze ZÚR ZK, v platném znění, pro nějž nejsou známy žádné požadavky na využití či zpřesnění.
- Na východním okraji správního území v k.ú. Kvačice a Ostrožské Předměstí, je vymezena EVL Údolí Okluky (kód: CZ0723020). Účinný územní plán toto vymezení respektuje a nejsou známy žádné negativní vlivy, které by na tuto EVL působily.
- V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast NATURA 2000. V bezprostředním západním sousedství k.ú. Uherský Ostroh se nachází ptačí oblast Bzenecká Doubrava - Strážnické Pomoraví (kód: CZ0621025). Nejsou známy žádné negativní vlivy umístěné na k.ú. Uherský Ostroh, které by na tuto ptačí oblast působily.
- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska

příslušného dotčeného orgánu.

E.4 Vyhodnocení z hlediska vlivů koncepce na udržitelný rozvoj

- Byly zaznamenány možné předpoklady negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. Jedná se o rozvoj v území západně od železniční trati, tj. v oblasti jezer. Podrobně popsáno v kap. A.2.2. Na základě zjištěných skutečností se lze domnívat, že může dojít ke vzniku negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť tyto aktivity nebyly účinným územním plánem podrobněji prověřeny.
- Rozvoj jakýchkoliv aktivit v prostoru západně od železniční trati, a to včetně aktivit prověřených registrovanou územní studií *Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera* (viz kap. C.3.2 a A.12.5), bude nutno posoudit z hlediska dopadů na udržitelný rozvoj v území. Posouzení se netýká aktivit, které v území byly řádně povoleny a jedná se tedy o respektování právního stavu. V tuto chvíli nicméně není stanovena koncepce rozvoje této oblasti a nejsou stabilizovány požadavky na navržené či zastavitelné plochy.
- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

F.1 Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Městu je doporučeno zpracovat **nový územní plán**.
- Zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán:
 - a) změna legislativy (novelizace stavebního zákona a příslušných vyhlášek, příprava na rekodifikaci stavebního práva – zákon č. 283/2021 Sb.)
 - b) aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, zejména v oblasti adaptace na změnu klimatu a řešení problémů sucha a povodní (specifická oblast SOB9)
 - c) aktualizace územně plánovací dokumentace vydané krajem, zejména z hlediska změny trasy VPS energovodů ZVN 400 kV a VVN 110 kV
 - d) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro umožnění polyfunkčního využití (podrobnější členění ploch se smíšením funkcí bydlení, občanského vybavení a dalších případných funkcí)
 - e) změna mapového podkladu – ukončené komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kvačice
 - f) aktualizace koncepce uspořádání krajiny s ohledem na ukončenou komplexní pozemkovou úpravu a umožnění úprav v krajině s ohledem na nejnovější přístupy v oblasti adaptace na změnu klimatu a náhlé klimatické jevy
 - g) změna koncepce rozvoje oblasti západně od železniční trati (Ostrožská jezera) související s aktualizací limitů rozvoje (dobývací území, ochranná pásma vodních zdrojů) a aktualizací již neregistrované územní studie *Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera*, nejlépe na základě nové územní studie
 - h) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající z budoucího vytvoření národního geoportálu územního plánování (§ 20a stavebního zákona, v platném znění, a vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 360/2021 Sb.)
- Město v tuto chvíli nemá v plánu pořídit nový územní plán, a proto nejsou zpracovány pokyny pro zpracování nového územního plánu v rozsahu zadání.
- Poté, co město požádá o pořízení nového územního plánu, bude buď vypracován samostatný návrh zadání územního plánu (podle § 47 stavebního zákona, v platném znění), anebo bude vypracována další Zpráva o uplatňování ÚP Uherský Ostroh obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu (dle § 55 stavebního zákona, v platném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění).

F.2 Zjištěné požadavky a problémy řešené Změnou č. 1 Územního plánu Uherský Ostroh

Zastupitelstvo města Uherský Ostroh schválilo dne 21.06.2023 usnesením č. Z/2023/4/A/1 pořízení Změny č. 1 zkráceným postupem (podle § 55a a § 55b stavebního zákona) a současně s tím rozhodlo o obsahu Změny č. 1. V současné době je vybrán projektant a probíhají přípravné práce na dokumentaci pro veřejné projednání. Obsahem Změny č. 1 jsou také konkrétní požadavky či problémy k řešení, které se vyskytují v následujících kapitolách. Proces pořízení Změny č. 1 dosud není ve fázi konkrétních návrhů, nicméně bude-li pořízení změny ÚP úspěšně ukončeno jejím vydáním a nabytím účinnosti, budou vybrané požadavky již vyřešeny. Pokud by došlo k zastavení pořízení Změny č. 1 ÚP Uherský Ostroh, zůstanou požadavky na řešení k prověření v další územně plánovací činnosti.

Pořizovatel pro úplnost dodává, že je-li řešení některého z požadavků předmětem Změny č. 1 ÚP Uherský Ostroh, neznamena to kladné vyřízení těchto požadavků. Pouze to znamená, že budou prověřeny procesem ÚP o něco dříve než požadavky, které nejsou předmětem Změny č. 1 ÚP Uherský Ostroh.

Obsah změny, schválený zastupitelstvem města, kromě požadavků vyplývajících ze změn legislativy, limitů, z politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem, obsahuje tyto konkrétní požadavky na řešení:

- Prověřit umožnění realizace staveb v plochách individuální rekreace (RZ).
- Vymezit zastavitelné plochy pro bydlení po východní straně ulice Jezerní v k.ú. Kvačice (pozemky parc. č. 235/11, 235/12, 235/13, 235/14, 235/15, 235/16, 235/17, 235/37, 235/39, 235/40 a 235/41, případně pozemky související), o úhrnné výměře cca 0,9391 ha.
- Vymezit plochy pro bydlení individuální v Moravní ulici mezi pozemky parc. č. st. 177 východně až st. 218 západně, případně pozemcích souvisejících (vše k.ú. Uherský Ostroh).
- Vymezit plochy pro rozvoj občanského vybavení za pálenicí (pozemky parc. č. 754/8 východně až 754/6 západně, případně pozemky související, vše v k.ú. Ostrožské Předměstí).
- Vymezit plochy smíšené specifické v ul. Ve Dvoře na pozemcích parc. č. st. 699, st. 670, 3/7 a 3/8, případně pozemcích souvisejících (vše k.ú. Ostrožské Předměstí).
- Redukovat část zastavitelné plochy BI 4 ze směru ul. Svatopluka Čecha; na výřezu je zaznačen přibližný rozsah redukce, přesný rozsah redukce bude upřesněn v průběhu zpracování dokumentace pro veřejné projednání.
- Zrušit navrženou plochu WT 89 (za zámekem v ul. Mašovy, pozemek parc. č. 817/11 v k.ú. Uherský Ostroh) a nahradit plochou veřejných prostranství.
- Vymezit plochu pro výstavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 238/13 v k.ú. Kvačice.
- Vymezit plochu pro výstavbu garáže v návaznosti na stávající plochy garáží v ul. Hliníky (pozemek parc. č. 117/3 v k.ú. Kvačice).
- Vymezit plochy smíšené obytné nebo smíšené specifické v ul. Třebízského na pozemcích parc. č. st. 98, 184/1 a 1236 (k.ú. Uherský Ostroh) - prostory sídla firmy ŽPSV s.r.o., nyní plochy OK.

Požadavky podbarvené šedou barvou uvedené v následujících kapitolách byly vyhodnoceny jako požadavky řešené Změnou č. 1 ÚP Uherský Ostroh.

F.3 Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem

Požadavky podbarvené šedou barvou uvedené v následujících kapitolách byly vyhodnoceny jako požadavky řešené Změnou č. 1 ÚP Uherský Ostroh.

F.3.1 Podněty k řešení vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Uherský Ostroh v uplynulém období 2013–2017

Níže uvedené požadavky jsou převzaty ze závěru Zprávy o uplatňování ÚP Uherský Ostroh v uplynulém období 2013–2017, kapitola D.

Návrhy na změnu územního plánu:

1. návrh na vymezení plochy individuálního bydlení na parc.č. 82/1, 82/2 v k.ú. Kvačice (Ing. Martina Zdráhalová)

Poznámka: Dotčený pozemek se nachází v prostoru územní rezervy B 115 - viz předposlední odstavec kap. D.3.

2. návrh na vymezení plochy rekreace na parc.č. 950/78, 950/126, 887/1 v k.ú. Kvačice (Mgr. Anna Hoffmannová)

Poznámka: Změnu využití v této části správního území není možno v tuto chvíli provést, neboť nedošlo ke splnění podmínek pro rozvoj této části území (odstranění či úprava limitů). Prostor byl podrobněji řešen územní studií Využití ploch uvolněných po těžbě šterkopísku, jejíž registrace byla zrušena – viz kap. C.3.2.

3. návrh na vymezení plochy rekreace na parc.č. 895/1, 895/4, 895/6 v k.ú. Kvačice (Jiřina Vodárková, Ing. Pavel Galuška, Ing. Petr Galuška)

Poznámka: Dotčené pozemky nelze ke dni 27.09.2023 dohledat v katastru nemovitostí.

4. návrh na vymezení plochy individuálního bydlení na parc.č. 151, 152, 153, 154 v k.ú. Kvačice (Miroslav Černý)

Poznámka: Návrh na změnu území na dotčených pozemcích je bezpředmětný. Dotčené pozemky jsou již v platném územním plánu vymezeny jako plochy BI (zčásti stav, zčásti návrh). Pořizovatel pro forma uvádí, že pozemek parc. č. 154 je nyní rozdělen na pozemky parc. č. 154/1, 154/2 a 154/3.

5. návrh umožnit v podmínkách využití území výstavbu zahradního domku (rekreace) na parc.č. 7943 v k.ú. Ostrožské Předměstí (Dana Hlůšková, Zdeněk Hlůšek)
6. návrh umožnit v podmínkách využití území výstavbu zahradního domku (rekreace) na parc.č. 7944 v k.ú. Ostrožské Předměstí (Petr Mikuláček, Radmila Mikuláčková)
7. návrh umožnit v podmínkách využití území výstavbu zahradního domku a přípojku NN na parc.č. 7930/4 v k.ú. Ostrožské Předměstí (David Šálek)
8. návrh umožnit v podmínkách využití území výstavbu zahradního domku na parc.č. 7930/3 v k.ú. Ostrožské Předměstí (Patrik Wasserbauer)
9. návrh na změnu podmínek ve využití území na plochu rekreace umožňující výstavbu zahradního domku na parc.č. 7930/5 v k.ú. Ostrožské Předměstí (Radim Hanák)
10. návrh na změnu podmínek ve využití území na plochu umožňující výstavbu zahradního domku na parc.č. 7934 v k.ú. Ostrožské Předměstí (Petr Frydrych)
11. návrh na změnu podmínek ve využití území na plochu umožňující výstavbu zahradního domku na parc.č. 7937 v k.ú. Ostrožské Předměstí (Milena Vöröšová)
12. návrh na změnu podmínek ve využití území na plochu umožňující výstavbu garáže na parc.č. 117/3 v k.ú. Kvačice (Michal a Žaneta Buráňovi)
13. návrh umožnit v podmínkách využití území výstavbu rekreačního objektu na parc.č. 763/210 v k.ú. Ostrožské Předměstí (Petr Paluřík, Jana Karešová)

Poznámka: Návrhy č. 5–11 a 13 se nacházejí v plochách RZ, v nichž nyní není možno realizovat stavby.

14. návrh umožnit v podmínkách využití území výstavbu rodinného domu na parc.č. 117/38, 238/13 v k.ú. Kvačice (Jiří a Magdaléna Žmolovi)

Požadavky na řešení ze strany Města Uherský Ostroh:

15. Zmenšení plochy BI 10 a návrh nového využití - zahrady, rodinná rekreace a plocha pro výstavbu
16. Změna využití části plochy BI2 z individuální na hromadné bydlení (Sídliště)
17. Provéřit rozšíření komunikace Sídliště - Dlouhá ul. (k.ú. Ostrožské Předměstí, parc. č. 241, 242, 280, 281/4, 284/1)
18. Provéřit v ul. Nádražní (od ul. Blatnická) možnost rozšíření chodníku na místní komunikaci
19. Plocha u nádraží ČD a část ul. Nádražní (od ul. Veselská) - prověřit možnosti parkování osobních vozidel a bicyklů

20. Prověřit úpravu podmínek využití území v ul. Komenského z BI na SO
21. Zrušit vodní kanál - plocha WT 89
22. Prověřit rozšíření plochy SP pro rozšíření sběrného dvora - část parcely v k.ú. Ostrožské Předměstí č. 7931/1 (lokalita Pastruh)
23. Prověřit možnosti vyloučení těžby nerostů (šterkopísku) v nezastavěném území v k.ú. Uherský Ostroh, parc. č. 501/2, 501/3, 620/3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,... (a další)
24. Prověřit možnost individuálního bydlení v k.ú. Kvačice parc. č. 235/8, 235/10, 709/70, 235/12, 235/11, 235/13, 235/14, 235/15, 235/16, 235/17 (ul. Jezerní)
25. Prověřit úpravu podmínek využití území v ploše RZ (ul. Na Zámecké) - umožnit výstavbu objektů v zahrádkářské kolonii
26. Prověřit úpravu podmínek využití území v ploše BI (ul. Šance) k využití smíšenému, umožňujícímu i komerční využití

F.3.2 Podněty k řešení vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Uherský Ostroh v uplynulém období 2017–2023

Požadavky na řešení ze strany Města Uherský Ostroh:

1. Redukce zastavitelné plochy BI 4 v rozsahu přírodně cenného prostoru „Cigoška“ (požadavek města).
2. Podrobněji prověřit širší prostor mezi ulicemi Dlouhá, Zemědělská a Hradištská (nejlépe nejprve ve formě územní studie) - návrh funkčního využití a urbanistického řešení s ohledem na možnosti dopravní obsluhy a technické infrastruktury.
3. Podrobněji prověřit prostor jezer z hlediska možnosti rekreace, budou-li to umožňovat limity využití území (ochranná pásma vodních zdrojů, limity nerostného bohatství a těžby); prověření doporučeno nejprve ve formě územní studie).

Požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování územního plánu

4. Zapracovat výsledky ukončených pozemkových úprav.
5. Prověřit aktuálnost navržených ploch BI 9 a OK 36 (mlýn).
6. Prověřit aktuálnost navržené plochy SO 83 (za ul. Svatopluka Čecha).
7. Prověřit aktuálnost navržených ploch PV 57, 67, RX 69, RH 73, 74, RZ 79, T* 91, 92 (ul. Na Zámecké, prostor mezi Moravou, Oklukami a sportovním areálem).
8. Prověřit aktuálnost navržených ploch PZ 110 (nábřeží Moravy za Moravní ulicí), 111 (na konci ul. Mašovy) a 112 (na konci Třebízského ul.).
9. Prověřit aktuálnost navržené plochy VP 84 (Veselská ul.)
10. Aktualizovat podmínky prostorového uspořádání, např. formou urbanistické zonace území.
11. Prověřit potřebu zahrnutí prvků regulačního plánu dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona.
12. Aktualizovat navrženou plochu technické infrastruktury T* 203 (pro zásobování vodou) v oblasti Předměstského lesa dle podrobnějších podkladů, budou-li k dispozici.
13. Prověřit aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury pro zásobování vodou - od polního letiště při silnici do Blatnice pod Svatým Antonínkem na hranice s k.ú. Chylice (navržené plochy T* 145–148, 150–152 a 154–156).

14. Prověřit aktuálnost navržených záměrů vodní dopravy na řece Moravě (přístaviště, přívoz - navržené plochy D 46, 55, 56, 62).
15. Prověřit aktuálnost navržených hrází v zastavěném území (návrhové plochy WT).
16. Prověřit aktuálnost navržené plochy WT 109 (pozemek parc. č. 7393, k.ú. Ostrožské Předměstí).
17. Prověřit aktuálnost vymezení ploch s kombinací funkcí obytné, občanského vybavení a podnikatelských činností (zejména SO, SX) a případně upravit jejich prostorové rozdělení.
18. Prověřit aktuálnost navržených ploch pro zalesnění v k.ú. Ostrožské Předměstí, lokalita Za Kocábem (navržené plochy L 31, 167, 221).
19. Prověřit aktuálnost navržených ploch pro zalesnění v k.ú. Ostrožské Předměstí, v prostoru směrem na Blatnici pod Svatým Antonínkem (navržené plochy L 212 a L 214).
20. Pozemek parc. č. 7084 v k.ú. Ostrožské Předměstí vymežit v souladu s ukončenou pozemkovou úpravou a provedenými výsadbami jako plochu lokálního biocentra.
21. Zajistit koordinaci záměrů nadmístního významu na hranicích s Jihomoravským krajem, které jsou řešeny Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a územními plány příslušných obcí v SO ORP Veselí nad Moravou, ale nemají zajištěny návaznost v ZÚR ZK.

F.4 Návrhy na změnu územního plánu

V této kapitole jsou uvedeny všechny návrhy na změnu územního plánu, které pořizovatel obdržel anebo evidoval ke dni 02.10.2023, a které nejsou uvedeny výše. Požadavky podbarvené šedou barvou uvedené v následujících kapitolách byly vyhodnoceny jako požadavky řešené Změnou č. 1 ÚP Uherský Ostroh.

1. Pozemky parc. č. st. 177, st. 178, st. 179 a st. 227 v k.ú. Uherský Ostroh vymežit jako plochy pro bydlení (Petr Machalík)
2. Pozemky parc. č. st. 669, st. 670, 3/7 a 3/8 v k.ú. Ostrožské Předměstí vymežit jako plochy smíšené specifické (Ivo Lekeš)
3. Pozemek parc. č. 1761 v k.ú. Kvačice vymežit jako plochu pro komerční občanské vybavení (např. autobazar; Michal Zajíc)
4. Pozemky parc. č. 116/26 v k.ú. Kvačice a parc. č. 7881 v k.ú. Ostrožské Předměstí vymežit jako pozemek pro výstavbu rodinného domu (Roman Hanák)
5. Návrh na změnu podmínek ve využití území na plochu umožňující výstavbu zahradního domku na parc.č. 1012/1 v k.ú. Uherský Ostroh (Richard Matuška)
6. Pozemek parc. č. 3609/1 vymežit jako plochu umožňující výstavbu rodinného domu (BI, SX; Tereza Hélová).

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné

- Z posouzení a požadavků uvedených v kap. F. vyplývá, že **je nutno pořídit nový územní plán**.
- Vzhledem k vyjádření určeného zastupitele, že město nemá v plánu pořídit nový územní plán, nejsou zpracovány pokyny pro zpracování nového územního plánu v rozsahu zadání.
- Z uvedených skutečností je zřejmé, že zpracování nového územního plánu nebude zahájeno bezodkladně (tj. v horizontu do 1 roku) od předložení této projednané Zprávy zastupitelstvu. Město také v současné době nemá ujasněny veškeré požadavky na řešení v územním plánu, neboť nejsou podrobněji technicky prověřena strategická rozvojová území města. Není tedy důvodné nyní vytvářet pokyny pro zpracování nového územního plánu, které by v okamžiku přípravy dokumentace pro společné jednání již nemusely být aktuální z hlediska obsahového i právního (předpokládané nabytí účinnosti nového stavebního zákona).
- Poté, co obec požádá o pořízení nového územního plánu, bude buď vypracován samostatný návrh zadání územního plánu (podle § 47 stavebního zákona, v platném znění), anebo bude vypracována další Zpráva o uplatňování ÚP Uherský Ostroh obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu (dle § 55 stavebního zákona, v platném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění).
- Zpráva o uplatňování ÚP Uherský Ostroh tedy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu. S ohledem na to upozorňujeme, že tato Zpráva o uplatňování neobsahuje žádné podklady pro vydání stanoviska podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona).

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

H.1 Vymezení plochy nadmístního významu, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

H.1.1 Návrh na aktualizaci

Navrhujeme pro plochu řešenou již neregistrovanou územní studií *Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera* stanovit podmínku zpracování regulačního plánu nadmístního významu a pořídit tento regulační plán jako regulační plán z podnětu dle ust. § 62 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, v platném znění.

H.1.2 Odůvodnění návrhu

Prostor Ostrožských jezer je místem, ve kterém dochází ke střetávání více zájmů a zájmů na využití území. Největší nebezpečí lze spatřovat v možnosti degradace vodního zdroje nadmístního významu neregulovaným nebo nedostatečně regulovaným rozvojem rekreace. Dále jsou v území zájmy ochrany přírody a krajiny, limity záplavových území a limity dopravní infrastruktury – letiště Kunovice. Území zasahuje do správních území města Uherský Ostroh a obcí Ostrožská Nová Ves, Nedakonice a Kostelany nad Moravou, může být dotčeno také území města Kunovice. Nebude-li toto území řešeno komplexně a jednotně, hrozí riziko rozdílně nastavených pravidel pro každé z těchto správních území.

Potřeba jednotného řešení prostoru Ostrožských jezer ze strany Zlínského kraje byla deklarována vymezením podmínky pro zpracování územní studie v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje z roku 2008 (podmínka byla Aktualizací č. 2 vypuštěna) a následným pořízením územní studie. Územní studie je neopominutelným podkladem pro zpracování územně plánovacích dokumentací obcí a pro rozhodování v území, avšak není závazným dokumentem a v odůvodněných případech se lze od řešení odchýlit.

Z těchto důvodů se jeví jako vhodné, aby byl zájem na zajištění koordinace zájmů v území a podmínek využití území na území několika obcí deklarován územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem. Protože podrobnost řešená územní studií přesahuje podrobnost zásad územního rozvoje, měl by být pořízen regulační plán. Tento regulační plán by měl převzít koncepci rozvoje území dle územní studie a nejlépe ji doplnit o podrobnější prvky prostorové regulace zejména pro zástavbu.

H.2 Aktualizace vymezení cílových kvalit krajiny

H.2.1 Návrh na aktualizaci

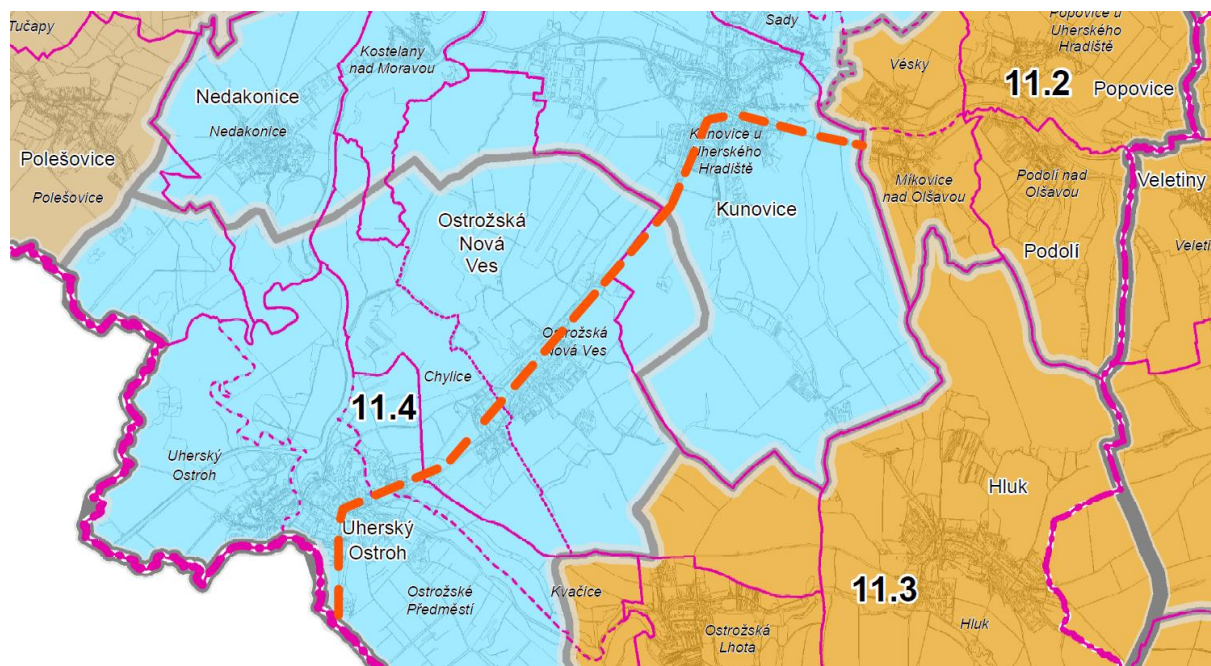
Navrhujeme aktualizovat vymezení cílových kvalit krajiny v jihovýchodní polovině správního území města Uherský Ostroh s přiměřenými přesahy do správních území města Kunovice a obce Ostrožská Nová Ves. Aktualizací by mělo dojít ke změně vymezení z cílové kvality krajiny *krajina s vysokým podílem povrchových vod* na cílovou kvalitu krajiny *krajina intenzivní zemědělská*.

H.2.2 Odůvodnění návrhu

ZÚR ZK, v platném znění, zařazuje celá správní území města Kunovice a obce Ostrožská Nová Ves a převážnou část správního území města Uherský Ostroh jako *krajina s vysokým podílem povrchových vod* a do krajinných prostorů *11.1 Uherské Hradiště* a *11.4 Ostrožsko*. *Krajina s vysokým podílem povrchových vod* je definována jako „krajina široké říční nivy řeky Moravy a prostory, které mají na území větší vodní dílo (Bystřička a Štípsko).“ Krajinný ráz je vázán na režim povrchových vod a nivní krajiny s cennými dochovanými segmenty (mrtvá ramena, tůň, podmáčené deprese, zaplavované lužní lesy a travní porosty). Jsou stanoveny přírodní prvky (vodní a mokřadní biotopy, lužní lesy, nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, reliéf říční nivy), kulturní prvky (luční porosty se soliterními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lučním hospodařením

v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Bařův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit a vjemové znaky (interiérový charakter prostoru, pohledově částečně propojený s významnými horizonty). K možným ohrožením jsou uvedeny necitlivé zásahy do vodních režimů nivy, ohrožení kvality povrchových a podzemních vod a zástavba v nivě, jako zásady pro využívání jsou uvedeny: preference ochrany vodních režimů a nivních biotopů, podmínky pro obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky) a zabezpečení ochrany a využívání lučních porostů.

Výše uvedená pravidla jsou v území dotčených samosprávních celků zastoupena pouze v části jejich správních území, a to v části tvořící potenciálně inundační prostor řek Moravy a Olšavy pod Míkovicemi. V těchto částech správních území se jedná o krajinu s rovinatým reliéfem, z geologického hlediska tvořenou převážně kvarténními sedimenty (dominují nivní sedimenty) a s půdním pokryvem vázaným na fluvialní sedimentaci (různé druhy fluvizemí). Hlavním krajinotvorným a půdotvorným činitelem v tomto prostoru vždy byla voda, čemuž odpovídá také současný stav krajiny; všechny uvedené přírodní prvky, kulturní prvky a vjemové znaky lze v tomto prostoru nalézt. Z územního hlediska lze prostor krajiny s vysokým podílem vod definovat jako prostor, na němž je vyhlášeno záplavové území Q100 řek Moravy a Olšavy. Při zahrnutí antropogenních prvků, které dnes spoludefinují rytmizaci a členění krajiny, lze hranici krajiny s vysokým podílem vod v daném úseku umístit mezi železniční trať č. 340 a silnici I/55, v prostoru Kunovic potom odbočující v severním sousedství původní silnice I/50, dnešní silnice III. třídy z Kunovic do Míkovic. Průběh tohoto ohraničení lze specifikovat podrobnějšími dokumentacemi, v měřítku ZÚR však stačí vytvoření rozhraní v poloze naznačené na obrázku níže.



Území nacházející se východně od uvedené linie nespĺňuje charakteristiky stanovené pro krajinu s vysokým podílem povrchových vod. Prostor je tvořen plochou až členitou pahorkatinou, jejíž krajinný pokryv je tvořen převážně plochami velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu. Tyto plochy jsou doplněny enklávami malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, vinice) v návaznosti na sídla a ve volné krajině (Petříkovec a Stará Hora v Kunovicích, Šotorec a Vinné hůry v Ostrožské Nové Vsi, Šašňák u stodol v Chylicích, Padělky v Kvačicích a Šraňky v Ostrožském Předměstí). Povrchová voda má v území zanedbatelný podíl; pouhé dva vodní toky (Petříkovec a Chylický potok) jsou drobné, v současnosti po většinu roku téměř bezvodé. Největší vodní plochou je rybník Gramanec jihovýchodně od Ostrožské Nové Vsi, na který jsou vázány pouze břehové porosty. Ve správním území města Uherský Ostroh jsou v tomto prostoru i nivy říček Okluka a Svodnice, avšak tyto nivy jsou v měřítku ZÚR nepodstatné a není důvod je vymezovat jako krajinu s vysokým podílem povrchových vod. Nivy toků mají obdobné kvality jako úseky, které jsou řazeny do krajiny zemědělských intenzivních (Hlucko v případě Okluky, Popovicko a Vlčnovsko v případě Olšavy,

Svodnice přitéká z území Jihomoravského kraje). Pouze niva Olšavy v úseku od soutoku s Moravou po Míkovice splňuje charakteristiky *krajiny s vysokým podílem povrchových vod* a v podrobnějších dokumentacích by měly být uvedené cílové kvality krajiny pro tento prostor dodržovány.

Z uvedených skutečností je patrné, že upřesňovat v těchto částech správních území obcí koncepci uspořádání krajiny s ohledem na charakteristiky *krajiny s vysokým podílem povrchových vod* je nesmyslné, ba kontraproduktivní. Území nacházející se východně od uvedené linie mnohem více odpovídá podmínkám stanoveným pro cílové kvality *krajiny zemědělské intenzivní*, na kterou tento prostor na východě bezprostředně navazuje. Krajinný ráz této krajiny je definovaný jako „rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství.“ Přírodními prvky jsou černozemní půdy a spíše xerotermofytní biotopy, kulturními prvky makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, a vjemové znaky otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst. Mezi možnými ohroženími jsou uváděny záборы a poškození zemědělské půdy, necitlivá zástavba příměstských území a umísťování staveb velkých objemů a výšek. Zásadami pro využívání jsou ochrana a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu, respektovat cenné znaky sídel, nepotlačovat historické dominanty, omezovat rozšiřování „green fields“ a dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a parkové úpravy v intravilánech.

Prostory východně od linie přibližně tvořené železniční tratí č. 340 a silnicí I/55 jsou svými geologickými, geomorfologickými, pedologickými i krajinnými charakteristikami a kvalitami bližší krajinám, které se nacházejí v okolí města Hluk a na východ od něj. Z geologického hlediska se jedná o smíšené sedimenty, spraše a sprašové hlíny a písčito-hlinité až hlinito-písčité sedimenty, v údolích vodních toků s nivními sedimenty. Z pedologického hlediska jsou zastoupeny především hnědozemě a černozemě, v nivách a luzích s černicemi. Tyto charakteristiky odpovídají více definovaným kvalitám *krajiny zemědělské intenzivní* než *krajiny s vysokým podílem povrchových vod*.

Z grafické části ZÚR je patrné, že při členění území na krajinné prostory, krajinné celky a krajiny byly převážně respektovány hranice katastrálních území. Vzhledem k této logice by dávalo smysl zahrnutí celých správních obvodů obcí Kunovice, Ostrožská Nová Ves a Uherský Ostroh do krajinných celků s cílovou kvalitou *krajina s vysokým podílem povrchových vod*. Z grafické části je ovšem také patrné, že tento princip není důsledně aplikován; hranice katastrálních území nejsou vždy respektovány a jedno katastrální území může být zařazeno do více krajinných celků s odlišnými cílovými kvalitami krajiny; v dotčeném území to platí pro k.ú. Ostrožská Nová Ves, Kvačice a Ostrožské Předměstí, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště lze najít i další katastrální území s obdobným dělením. Není tedy důvod, aby v dotčeném území byly do krajinných celků s cílovými kvalitami *krajina s vysokým podílem povrchových vod* automaticky řazeny ty části katastrů Kunovice u Uherského Hradiště, Ostrožská Nová Ves, Chylice, Kvačice a Ostrožské Předměstí, které prokazatelně nemají charakter *krajiny s vysokým podílem povrchových vod*.

Navrhujeme tedy, aby bylo rozhraní ploch se dvěma rozdílnými cílovými kvalitami krajiny *krajina zemědělská intenzivní* a *krajina s vysokým podílem povrchových vod* zpřesněno do polohy schematicky zakreslené a odůvodněné v této kapitole. Prostor jihovýchodně od této linie by měl být vymezen jako *krajina zemědělská intenzivní*, nejlépe zahrnutím pod krajinný celek 11.3 *Hlucko*. Prostor severozápadně od této linie nechť je ponechán jako *krajina s vysokým podílem povrchových vod*, přičemž členění na krajinné celky 11.1 *Uherské Hradiště* a 11.4 *Ostrožsko* může zůstat zachováno.

I. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Uherský Ostroh v uplynulém období 2017–2023

I.2 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Uherský Ostroh v uplynulém období 2017–2023.
- Určeným zastupitelem ve věci územního plánování byl dne 31.10.2018 jmenován starosta města pan Bc. Vlastimil Kuřimský.
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Uherský Ostroh v uplynulém období 2017–2023 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude následně předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.
- Další postup bude doplněn na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Uherský Ostroh v uplynulém období 2017–2023.

I.3 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Uherský Ostroh v uplynulém období 2017–2023.

I.4 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Uherský Ostroh v uplynulém období 2017–2023.

I.5 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Uherský Ostroh v uplynulém období 2017–2023.

I.6 Vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Uherský Ostroh v uplynulém období 2017–2023.

I.7 Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Uherský Ostroh v uplynulém období 2017–2023.