

Město Uherské Hradiště
N Á V R H U S N E S E N Í
5. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 12.6.2023

Záměry města

podle § 84 odst. 4 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 2065/91 o výměře 2 m² (dle GP č. 4021-101/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek st. p. č. 2562 o celkové výměře 2 m²) v k.ú. Mařatice, paní J. Ch. , za kupní cenu 950 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 2066 o výměře 18 m² (dle GP č. 3376-18/2021 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2066/2 o celkové výměře 18 m²) v k.ú. Mařatice, paní M. M. , za kupní cenu 750 Kč/m², s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
3. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 2066 o výměře 38 m² (dle GP č. 3309-18/2021 se jedná o díl „a“ o výměře 38 m²) v k.ú. Mařatice, manželům MUDr. F. J. a MUDr. E. J. , za kupní cenu 950 Kč/m² za zastavěnou část pozemku (tj. plocha o výměře 5 m²) a 750 Kč/m² za připločenou část pozemku (tj. plocha o výměře 33 m²), s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
4. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na stavbu opěrné zdi, včetně všech jejích součástí a příslušenství, vybudované na pozemku p. č. 892/2 v k.ú. Mařatice, v rozsahu vymezeném geodetickým zaměřením, paní G. K. , za celkovou kupní cenu 1 000 Kč, ve stavu aktuálním ke dni podpisu kupní smlouvy, s tím, že náklady na vypracování geodetického zaměření uhradí město Uherské Hradiště.

5. Uzavření dohody o vzdání se práva na náhradu škody, která vznikne kdykoli v budoucnu na pozemku p. č. 892/2 v k.ú. Mařatice, včetně všech jeho součástí a příslušenství, působením provozu na místní komunikaci III. třídy (č. 99c) v ulici Pplk. Vladimíra Štěřby, jako práva věcného se zápisem do katastru nemovitostí, mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a paní G. [REDACTED] K. [REDACTED], s tím, že správní poplatek pro vklad věcného práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
6. Uzavření souhlasného prohlášení mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a paní G. [REDACTED] K. [REDACTED], jehož obsahem je dohoda stran o zániku věcného břemene, spočívajícího v právu umístit na pozemek stavbu opěrné zdi, které je nyní zapsáno k pozemku p. č. 892/2 v k.ú. Mařatice a jeho výmazu z katastru nemovitostí, s tím, že náklady související s výmazem věcného břemene z katastru nemovitostí uhradí paní G. [REDACTED] K. [REDACTED].
7. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na stavby - komunikace a zpevněné plochy (pátevní komunikace, parkovací stání, chodníky, stezka pro pěší a cyklisty), veřejné osvětlení (v délce 265 bm a 8 ks svítidel), 2x stání pro kontejnery a mobiliář (4 lavičky, 2 odpadkové koše), a přeložku kanalizační stoky Alla-6 v délce 197,37 m (nově označena jako kanalizační stoka Alla-5), vybudované v rámci dílčí části II. etapy výstavby projektu "BD Nové Štěpnice" na pozemcích v k.ú. Uherské Hradiště, dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 1 a Příloze č. 2, od společnosti MANAG development, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 023 02 926, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH.
8. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 885/67 o celkové výměře 589 m², p. č. 885/68 o celkové výměře 554 m², včetně všech součástí a příslušenství, zejména sadových a terénních úprav, p. č. 885/70 o celkové výměře 799 m², včetně všech součástí a příslušenství, zejména sadových a terénních úprav, p. č. 885/90 o celkové výměře 817 m², včetně všech součástí a příslušenství, zejména sadových a terénních úprav, p. č. 885/91 o celkové výměře 763 m², p. č. 885/92 o celkové výměře 598 m², včetně všech součástí a příslušenství, zejména sadových a terénních úprav a p. č. 885/93 o celkové výměře 718 m², včetně všech součástí a příslušenství, zejména sadových a terénních úprav, v rámci dílčí části II. etapy výstavby projektu "BD Nové Štěpnice", od společnosti MANAG development, a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 023 02 926, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí společnost MANAG development, a.s.
9. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 262/1 o celkové výměře 566 m² v k.ú. Uherské Hradiště, od pana P. [REDACTED] M. [REDACTED], za celkovou kupní cenu 1 000 000 Kč s tím, že město dále uhradí zprostředkovatelskou provizi v celkové výši 50 000 Kč realitní makléřce paní Zuzaně Vlachové, Tyršova 831, 686 03 Staré Město, IČ 724 19 008. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva uhradí realitní makléřka.
10. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 2753/260 o výměře 141 m² (dle GP č. 816-57/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2753/333 o celkové výměře 141 m²) v k.ú. Kněžpole u Uherského

Hradiště, od společnosti Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o., Pivovarská 514, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 269 13 216, za kupní cenu 350 Kč/m², tj. celkem 49 350 Kč, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na části pozemku původní p. č. 399/30 o výměře 138 m² (dle GP č. 4193-99/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 399/88 o celkové výměře 138 m²), o výměře 19 m² (dle GP č. 4193-99/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 399/89 o celkové výměře 19 m²) a o výměře 4 m² (dle GP č. 4193-99/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 399/90 o celkové výměře 4 m²) v k.ú. Mařatice, panu R. B. , za kupní cenu 15 000 Kč/m² + aktuální sazba DPH, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na části pozemku původní p. č. 399/30 o výměře 138 m² (dle GP č. 4193-99/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 399/88 o celkové výměře 138 m²), o výměře 19 m² (dle GP č. 4193-99/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 399/89 o celkové výměře 19 m²) a o výměře 4 m² (dle GP č. 4193-99/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 399/90 o celkové výměře 4 m²) v k.ú. Mařatice, panu R. B. , za kupní cenu 2 000 Kč/m² + aktuální sazba DPH, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
3. Záměr na převod částí pozemků p. č. 4090 o výměře cca 64 m² a p. č. 862/8 o výměře cca 98 m², oba v k.ú. Mařatice.

III. Zastupitelstvo města nevyhovuje

1. Žádosti paní PhDr. I. R. , o zrušení předkupního práva pro město Uherské Hradiště k pozemku p. č. 800/238 o celkové výměře 276 m² v k.ú. Mařatice.

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

Ing. Marcela Čechová
místostarostka města