

Město Uherské Hradiště
N Á V R H U S N E S E N Í
4. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 17.4.2023

Záměry města

podle § 85 písm. a) a f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 653/22 o výměře 5 m² (dle GP č. 2940-18/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 653/129 o celkové výměře 5 m²) v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti JOSSI JEANS s.r.o., U Elektrárny 4022/4c, 695 01 Hodonín, IČ 059 68 844, za kupní cenu 15 000 Kč/m² + příslušná sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 653/22 o výměře 2 m² (dle GP č. 2940-18/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 653/130 o celkové výměře 2 m²) v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti VIGOSS CZ s.r.o., Řípská 542/23, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČ 255 15 071, za kupní cenu 15 000 Kč/m² + příslušná sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
3. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 1007/1 o celkové výměře 712 m² v k.ú. Uherské Hradiště (původně se jednalo o pozemky p. č. 1007/1 o celkové výměře 369 m² a p. č. 1009/2 o celkové výměře 343 m², oba v k.ú. Uherské Hradiště), paní Mgr. L. M. , za kupní cenu 750 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
4. Zřízení práva stavby a následné uzavření smlouvy o zřízení práva stavby k části pozemku původní p. č. 348/79 o výměře 108 m² (dle GP č. 4180-22/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 348/285 o celkové výměře 108 m²) v k.ú. Mařatice, pro stavbu STL regulační stanice plynu, zpevněné plochy a oplocení, dle Přílohy č. 1 – C.2 Koordinační situační výkres, realizovanou v rámci akce s názvem „PLYNOFIKACE TEPLÁRNY MAŘATICE, INSTALACE 3 KS PLYNOVÝCH PARNÍCH KOTLŮ O VÝKONU 3X6 MW A KOGENERAČNÍ JEDNOTKY 999 kWe – 1. ETAPA“, společnosti CTZ s.r.o., Sokolovská 572, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 634 72 163, za jednorázovou náhradu 100 000 Kč + příslušná sazba DPH, na dobu určitou do 31.12.2072, s tím, že správní poplatek pro vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí společnost CTZ s.r.o.
5. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 3000/247 o celkové výměře 797 m² v k.ú. Mařatice, od podílových spoluvlastníků pana M. B. – podíl o velikosti id. 1/2, pana Ing. P. K. –

podíl o velikosti id. 1/8, pana Ing. P. K. – podíl o velikosti id. 1/8 a pana S. T. – podíl o velikosti id. 1/4, za kupní cenu 350 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.

6. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 3000/248 o celkové výměře 669 m² v k.ú. Mařatice, od pana A. Š., za kupní cenu 350 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
7. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8 k pozemkům p. č. 1766/25 o celkové výměře 164 m², p. č. 3279 o celkové výměře 403 m² a p. č. 3280 o celkové výměře 1 068 m², vše v k.ú. Mařatice, od paní Mgr. S. J., za celkovou kupní cenu 35 000 Kč s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
8. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8 k pozemkům p. č. 1766/25 o celkové výměře 164 m², p. č. 3279 o celkové výměře 403 m² a p. č. 3280 o celkové výměře 1 068 m², vše v k.ú. Mařatice, od pana Ing. R. J., za celkovou kupní cenu 35 000 Kč s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
9. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 k pozemkům p. č. 1766/25 o celkové výměře 164 m², p. č. 3279 o celkové výměře 403 m² a p. č. 3280 o celkové výměře 1 068 m², vše v k.ú. Mařatice, od pana L. H., za celkovou kupní cenu 70 000 Kč s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
10. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 k pozemkům p. č. 1766/25 o celkové výměře 164 m², p. č. 3279 o celkové výměře 403 m² a p. č. 3280 o celkové výměře 1 068 m², vše v k.ú. Mařatice, od pana BcA. P. T., za celkovou kupní cenu 70 000 Kč s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
11. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2161/87696 k pozemkům v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště (dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 2), od společnosti VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 048 17 320, za kupní cenu 300 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
12. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1117/87696 k pozemkům v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště (dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 3), od společnosti VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 048 17 320, za kupní cenu 300 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
13. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na spoluvlastnické podíly k pozemkům v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště (dle přesné specifikace

uvedené v Příloze č. 4), od společnosti VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 048 17 320, za kupní cenu 300 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.

14. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 67/12528 k pozemkům v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště (dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 5), od společnosti VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 048 17 320, za kupní cenu 300 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
15. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na spoluvlastnické podíly k pozemkům v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště (dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 6), od společnosti VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 048 17 320, za kupní cenu 300 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
16. Budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na stavbu obslužné komunikace (veřejně přístupné účelové komunikace) a napojení na stávající komunikaci, vybudovaných na částech pozemku p. č. 241/44 v k.ú. Sady, od pana Ing. J. S. , za celkovou kupní cenu 1 000 Kč, v rozsahu dle situace uvedené v Příloze č. 7.
17. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 1766/18 o výměře 67 m² (dle GP č. 4085-173/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1766/35 o celkové výměře 67 m²) v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za pozemky p. č. 3226 o celkové výměře 50 m² a p. č. 3227 o celkové výměře 21 m², oba v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví paní JUDr. I. K. Č. , bez doplatku s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí JUDr. I. K. Č. a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku p. č. 653/22 o výměře cca 6,5 m² v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti JOSSI JEANS s.r.o., U Elektrárny 4022/4c, 695 01 Hodonín, IČ 059 68 844, za celkovou kupní cenu 90 000 Kč s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
2. Zřízení práva stavby a následné uzavření smlouvy o zřízení práva stavby k části pozemku původní p. č. 348/79 o výměře 108 m² (dle GP č. 4180-22/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 348/285 o celkové výměře 108 m²) v k.ú. Mařatice, pro stavbu STL regulační stanice plynu, zpevněné plochy a oplocení, dle Přílohy č. 1 – C.2 Koordinační situační výkres, realizovanou v rámci akce s názvem „PLYNOFIKACE TEPLÁRNY MAŘATICE, INSTALACE 3 KS PLYNOVÝCH PARNÍCH KOTLŮ O VÝKONU 3X6 MW A KOGENERAČNÍ JEDNOTKY 999 kW_e – 1. ETAPA“, společnosti CTZ s.r.o., Sokolovská 572, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 634 72 163, za jednorázovou náhradu 50 000 Kč, na dobu určitou

99 let ode dne uzavření příslušné smlouvy, s tím, že správní poplatek pro vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí společnost CTZ s.r.o.

3. Vyslovení souhlasu s přijetím majetku nepatrné hodnoty, který zanechal zůstavitel pan M. G. , sestávajícího ze spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/30 k pozemku st. p. č. 171 o celkové výměře 89 m², zapsaného na LV č. 95 pro obec a k.ú. Cholína, v souladu s § 154 odst. 1 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů.
4. Záměr na převod pozemku p. č. 6015/32 o celkové výměře 5 739 m² v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště.
5. Záměr na převod části pozemku p. č. 796/64 o výměře cca 300 m² v k.ú. Sady.
6. Záměr na převod části pozemku p. č. 2066 o výměře cca 83 m² v k.ú. Mařatice.
7. Záměr na převod části pozemku p. č. 2065/13 o výměře cca 237 m² v k.ú. Mařatice.
8. Záměr na převod části pozemku p. č. 796/1 o výměře cca 20 m² v k.ú. Sady.
9. Záměr na převod části pozemku p. č. 796/1 o výměře cca 42 m² v k.ú. Sady.
10. Záměr na převod části pozemku p. č. 796/1 o výměře cca 53 m² v k.ú. Sady.
11. Záměr na převod části pozemku p. č. 796/1 o výměře cca 50 m² v k.ú. Sady.
12. Záměr na převod části pozemku p. č. 796/1 o výměře cca 25 m² v k.ú. Sady.
13. Záměr na převod části pozemku p. č. 796/1 o výměře cca 25 m² v k.ú. Sady.
14. Záměr na převod části pozemku p. č. 796/1 o výměře cca 25 m² v k.ú. Sady.
15. Záměr na převod části pozemku p. č. 139 o výměře cca 16 m² a části pozemku p. č. 565/2 o výměře cca 109 m², oba v k.ú. Vésky.
16. Záměr na směnu pozemků p. č. 259/2 o celkové výměře 21 m² a p. č. 258/3 o celkové výměře 43 m² a částí pozemků p. č. 261/2 o výměře cca 16,6 m² a p. č. 264 o výměře cca 225,9 m², vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za části pozemků p. č. 261/1 o výměře cca 7,2 m² a p. č. 260 o výměře cca 15,1 m², oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, ve vlastnictví manželů Ing. M. B. a Bc. T. B. .

III. Zastupitelstvo města nevyhovuje

1. Žádosti pana Jana Baráka, Štefánikova 432, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 744 58 060, ze dne 14.12.2022, o vrácení nájemného dle Nájemní smlouvy č. 2020/0418/SMM-SP ze dne 15.05.2020, za období 13.04. – 31.12.2022, z důvodu neužívání předmětu nájmu, tj. částí pozemků p. č. 3023/71, p. č. 2057/6, p. č. 2057/5, p. č. 2057/3, p. č. 2055/2 a p. č. 2056/1, vše v k.ú. Mařatice, v celkové výši 170 885,15 Kč, ve znění uvedeném v Příloze č. 8.

IV. Zastupitelstvo města nevyhodnocuje

1. Převod pozemku p. č. 350/1 o celkové výměře 3 m² a části pozemku p. č. 348/198 o výměře cca 6 m², oba v k.ú. Mařatice.

2. Převod části pozemku p. č. 437/167 o výměře cca 133 m² v k.ú. Mařatice.

V. Zastupitelstvo města ruší

1. Usnesení č. 68/3/ZM/2023/veřejný ze dne 06.02.2023, v odst. I., v bodě 5., a to ve znění:

Zastupitelstvo města schvaluje

Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/8 k pozemkům p. č. 1766/25 o celkové výměře 164 m², p. č. 3279 o celkové výměře 403 m² a p. č. 3280 o celkové výměře 1 068 m², vše v k.ú. Mařatice, od společnosti ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s. r. o., Pýchavková 268/3, Pitkovice, 104 00 Praha 10, IČ 015 07 575, za celkovou kupní cenu 30 000 Kč s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.

VI. Zastupitelstvo města bere na vědomí

1. Námitku manželů Ing. P. H. a M. H. k záměru města č. 104/97/2022, týkající se převodu pozemku p. č. 350/1 o celkové výměře 3 m² a části pozemku p. č. 348/198 o výměře cca 6 m², oba v k.ú. Mařatice.

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

Ing. Marcela Čechová
místostarostka města