

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště konané dne 6.2.2023

Rozhodnutí o žádostech v úvěrovém programu Podpora rozvoje bydlení města

Zastupitelstvo města Usnesením č. 202/15/Z/2008 s platností k 1. listopadu 2008 zřídilo Fond rozvoje bydlení (dále také Fond) a byla vytvořena Pravidla pro poskytování úvěrů z Fondu rozvoje bydlení, schválená usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 47/4/ZM/2015 s účinností od 15. dubna 2015, aktualizována usneseními Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 102/8/ZM/2015 ze dne 7. prosince 2015, dále usnesením č. 191/14/ZM/2016 ze dne 5. září 2016, usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 445/26/ZM/2018 ze dne 3. září 2018 a usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 352/21/ZM/2021 ze dne 6. září 2021.

Zastupitelstvo města schválilo úvěrový program „Podpora rozvoje bydlení města Uherské Hradiště v 1. pololetí 2023“ usnesením č. 453/27/ZM/2022 ze dne 5. září 2022 se lhůtou podání žádostí do 29. listopadu 2022.

Základní fakta:

Vyhodnocení nových žádostí

Dle pravidel je Fond určen k poskytování úvěrů na opravu, rekonstrukci a modernizaci (dále také Předmět): a) nemovitostí určených zcela nebo v převážném objemu k bydlení (tj. byty, rodinné domy, obytné domy o více bytových jednotkách apod.); b) vnějších přípojek týkajících se bydlení dle písm. a), (např. rozvody energií); c) zahrad (např. oplocení, pochůzná a pojezdové plochy, sadové úpravy, technické zahradní stavby jako jsou sklady techniky a nářadí, krby, bazény, atd.); d) rekreačních objektů (např. chaty, chalupy, vinné sklepy apod.) nesloužících k podnikání.

Příjemcem úvěru může být fyzická osoba nebo fyzická osoba podnikající, právnická osoba a církev nebo náboženská společnost registrovaná podle zákona č. 2/2003 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů, která je vlastníkem či spoluvlastníkem předmětu úvěru nacházejícím se v k. ú. Uherské Hradiště, Mařatice, Jarošov, Sady, Míkovice nebo Vésky.

Výše úvěru nesmí přesáhnout 80% hodnoty celkových nákladů Předmětu úvěru, celkově však nesmí přesáhnout hodnotu 800 000 Kč. Úroková sazba z poskytnutého úvěru je odvozena od ročního PRIBORU České národní banky, vyhlášeného pro den uzávěrky daného kola přijímání žádostí a násobeného koeficientem 0,5 pro účely dle písm. a) nebo b) a koeficientem 0,75 pro účely dle písm. c) nebo d). Lhůta splatnosti úvěru je 6 let a počíná běžet ode dne uzavření smlouvy o úvěru. Vracení úvěru bude zajištěno ručením nemovitým majetkem nebo ručením dalších dvou fyzických osob. V případě, že hodnota úvěru nepřesáhne 50 000 Kč, je možné poskytnutý úvěr zajistit pomocí ručení jedné osoby.

Žádosti z Fondu město Uherské Hradiště vyhodnocuje a schvaluje dvakrát ročně.

O přidělení úvěrů z Fondu na základě návrhu zpracovaného Komisí pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení rozhoduje Zastupitelstvo města Uherské Hradiště.

Žádost o poskytnutí úvěru mohly podat fyzické nebo právnické osoby, které splňovaly vyhlášené podmínky a svou žádost předložily do 29. listopadu 2022.

Ekonomický odbor obdržel celkem 5 žádostí o úvěr z Fondu v celkovém objemu 1 638 000 Kč. Žádosti jsou doloženy včetně všech požadovaných příloh, žádný z žadatelů není dlužníkem města.

Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:

Rada města doporučuje poskytnout úvěry z Fondu za výše uvedených podmínek všem žadatelům v celkovém objemu 1 638 000 Kč dle přílohy.

Závěr – doporučení zpracovatele:

Předložený návrh doporučujeme schválit.

Zpracovala:

Ing. Martina Marečková
ekonomický odbor

Příloha 1: Tabulka žádostí o úvěry z Fondu rozvoje bydlení na 1. pololetí 2023