

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště konaného dne 6. 2. 2023

Dohoda o narovnání s RI OKNA a.s. a Dohoda o zaplacení s R.K. SERVIS, spol. s r.o.

Důvod předložení:

Uzavření dohody smírného řešení se společností RI OKNA a.s. ve věci soudního řízení u Okresního soudu v Uherském Hradišti pod sp. zn. 2 C 81/2021. A zároveň uzavření dohody o zaplacení částky 200 000 Kč od společnosti R.K.SERVIS, spol. s r.o. ve prospěch Města Uherské Hradiště.

Základní fakta:

Dne 06.09.2016 byla mezi společností RI OKNA, a.s. a Městem Uherské Hradiště podepsána Smlouva o dílo č. 15/2016 na výměnu 4 ks hlavních vstupních dveří v BD čp. 1257 – 1260 ul. J. E. Purkyně a ul. Štepnická, Uherské Hradiště.

V průběhu provádění díla bylo dřívější správcovskou organizací R.K.SERVIS spol. s r.o., zjištěno, že dílo nebylo prováděno řádným způsobem, neboť:

- všechny vchodové dveře měli vadnou světlost, tj. že jejich světlost je nižší než 900 mm, což je v rozporu s článkem 5.3.6. ČSN 730833 (únikové cesty)
- všechny vchodové dveře měli dodány vadný dveřní zámek
- všechny vchodové dveře měli dodány vadnou uzavírací větrací mřížku

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Město Uherské Hradiště odmítlo dílo převzít a o provedení díla se obrátilo na společnost ALUMID (Smlouva o dílo byla uzavřena dne 02.11.2017 s termínem plnění díla od 14.11.2017 – 12.12.2017). Vstupní dveře od spol. RI OKNA byly demontovány a uskladněny v blízké budově v majetku Města Uherské Hradiště. Společnost ALUMID dílo řádně dokončila.

Jelikož mezi Městem Uherské Hradiště a společností RI OKNA nedošlo k mimosoudnímu vyřešení celé věci, záležitostí se zabýval nejdříve Okresní soud v Uherském Hradišti a dále pak Krajský soud v Brně, pobočka ve Zlíně.

Společnost RI OKNA a město Uherské Hradiště se dohodly, že město Uherské Hradiště zaplatí částku ve výši 200 000 Kč a oba účastníci se vzdají náhrady nákladů řízení.

Dřívější správcovská a na díle dozorující společnost R. K. SERVIS a město Uherské Hradiště se dohodly, že městu Uherské Hradiště uhradí částku ve výši 200 000 Kč a tímto budou vyrovnány a vypořádány veškeré nároky, práva a povinnosti vyplývající nebo související z výše popsaného právního vztahu.

Závěr – doporučení zpracovatele:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Uherské Hradiště **schválit** uzavření následujících dokumentů:

- Dohoda o narovnání mezi Městem Uherské Hradiště a společností RI OKNA a.s., dle Přílohy č. 1.
- Dohoda o zaplacení mezi městem Uherské Hradiště a společností s R.K. SERVIS, spol. s r.o. dle Přílohy č. 2.

Zpracoval:

Veronika Šuráňová

Odbor správy majetku města

odd. správy bytů a budov