

Město Uherské Hradiště
N Á V R H U S N E S E N Í
3. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 6.2.2023

Záměry města

podle § 84 odst. 4 a § 85 písm. a) a f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek st. p. č. 367/2 o celkové výměře 59 m², na část pozemku původní p. č. 224/3 o výměře 18 m² (dle GP č. 1356-848/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 224/21 o celkové výměře 18 m²) a na část pozemku původní p. č. 192/1 o výměře 80 m² (dle GP č. 1356-848/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 192/11 o celkové výměře 80 m²), vše v k.ú. Sady, společnosti KYOCERA AVX Components s.r.o., Dvořákova 328, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun, IČ 465 08 171, za kupní cenu 2 000 Kč/m² + příslušná sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 1343 o výměře 38 m² (dle GP č. 2799-67/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1343/2 o celkové výměře 38 m²) v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti INVESTOSTAV s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 276 94 461, za kupní cenu ve výši 2 000 Kč/m² včetně DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
3. Bezúplatný převod a následné uzavření darovací smlouvy na část pozemku původní p. č. 399/23 o výměře 5 m² (dle GP č. 3416-18/2021 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 399/87 o celkové výměře 5 m²), na část pozemku původní p. č. 2050/15 o výměře 160 m² (dle GP č. 3416-18/2021 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2050/40 o celkové výměře 160 m²), na část pozemku původní p. č. 2050/16 o výměře 196 m² (dle GP č. 3416-18/2021 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2050/41 o celkové výměře 196 m²) a na část pozemku původní p. č. 3164/1 o výměře 19 m² (dle GP č. 3416-18/2021 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 3164/272 o celkové výměře 19 m²), vše v k.ú. Mařatice, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, Zlínskému kraji, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČ 708 91 320 s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Zlínský kraj.
4. Bezúplatné nabytí a následné uzavření darovací smlouvy na pozemek p. č. 295/3 o celkové výměře 292 m² v k.ú. Uherské Hradiště a na části pozemku p. č. 2050/17 o výměře 300 m² (dle GP č. 3416-18/2021 se jedná o nově vzniklý díl "h" o výměře 300 m²) a o výměře 35 m² (dle GP č. 3416-18/2021 se jedná o nově vzniklý díl "k" o výměře 35 m²) v k.ú. Mařatice, od Zlínského kraje, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČ 708 91 320 s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.

5. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/8 k pozemkům p. č. 1766/25 o celkové výměře 164 m², p. č. 3279 o celkové výměře 403 m² a p. č. 3280 o celkové výměře 1 068 m², vše v k.ú. Mařatice, od společnosti ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s. r. o., Pýchavková 268/3, Pitkovice, 104 00 Praha 10, IČ 015 07 575, za celkovou kupní cenu 30 000 Kč s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
6. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 814/25 o celkové výměře 55 m², p. č. 815/27 o celkové výměře 14 m², p. č. 816/37 o celkové výměře 1 441 m², p. č. 868/17 o celkové výměře 33 m², p. č. 879/17 o celkové výměře 106 m², p. č. 814/14 o celkové výměře 43 m², p. č. 815/16 o celkové výměře 12 m², p. č. 816/25 o celkové výměře 1 243 m², p. č. 868/3 o celkové výměře 23 m² a p. č. 879/3 o celkové výměře 72 m², vše v k.ú. Míkovice nad Olšavou, od společnosti VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 048 17 320, za kupní cenu 150 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
7. Převod jednotky č. 1260/114, o výměře 20,72 m², jiný nebytový prostor, v budově č. p. 1257, 1258, 1259, 1260, na pozemcích st. p. č. 2655/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 639 m² a st. p. č. 2655/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 971 m², s podílem na společných částech budovy a pozemcích o velikosti id. 2072/356927, v k.ú. Uherské Hradiště a uzavření Smlouvy o převodu jednotky a dohody o narovnání s paní I. K. , ve znění dle návrhu smlouvy uvedeného v Příloze č. 1.
8. Koncepční materiál pro majetkoprávní vypořádání historicky užívaných pozemků nebo částí pozemků ve vlastnictví města Uherské Hradiště třetími osobami, s názvem „Pravidla pro majetkoprávní vypořádání městských pozemků užívaných bez smluvního vztahu“, dle Přílohy č. 2.

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. Záměr na převod části pozemku p. č. 348/79 o výměře cca 108 m² v k.ú. Mařatice.

III. Zastupitelstvo města nevyhovuje

1. Žádosti pana RNDr. Radovana Kunce, Na Zápovědi 436, 686 01 Uherské Hradiště (dříve Mariánské náměstí 127, 686 01 Uherské Hradiště), IČ 675 54 016, ze dne 21.11.2022, včetně jejího doplnění ze dne 12.12.2022, o slevu na nájemném za užívání prostor sloužících podnikání o celkové výměře 18,56 m², umístěných v I. NP budovy č. p. 130, Prostřední, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 153 v k.ú. Uherské Hradiště, za období 01.05.2022 – 31.07.2022, v souvislosti s rekonstrukcí ulice Prostřední, Uherské Hradiště, dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.08.2004, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.06.2009, Dodatku č. 2 ze dne 30.09.2014 a Dodatku č. 3 ze dne 15.12.2014, ve znění uvedeném v Příloze č. 3.
2. Žádosti společnosti VELTEX JG s.r.o., Salašská 63, 687 06 Velehrad, IČ 262 58 641, ze dne 04.01.2023, o neuplatnění inflačního zvýšení nájemného, které bylo ujednáno ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.01.2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.09.2014 a Dodatku č. 2 ze dne 15.12.2014,

týkající se pronájmu prostor o celkové výměře 148 m², umístěných v budově č. p. 130, Prostřední, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 153 v k.ú. Uherské Hradiště, ve znění uvedeném v Příloze č. 4.

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

Ing. Marcela Čechová
místostarostka města