

PREZENTACE PRVNÍ FÁZE ROZVOJE COWORKINGOVÉHO CENTRA:



VÝZVY:

Podpora lokální ekonomiky díky rozvoji místních značek a služeb



Omlazení města a podpora jeho image jako atraktivního místa pro podnikání

COWORKING: BRÁNA KE SVOBODNÉ SEBEREALIZACI

Konkrétní nástroj aktivní politiky pro podporu drobného a středního podnikání.

Umožňuje:

Flexibilně reagovat na rychle se měnící podmínky na trhu práce.

Bourat sociální bariéry.

Posilovat inovační potenciál a vlastní lokální produkty.



CÍL 1: PODPORA JEDINEČNOSTI

- Odvaha k inovacím

CÍL 2: SPOLUPRÁCE A DIVERZITA

- Mezilidské vztahy

V COWORKINGOVÉM CENTRU JDE O SKLOUBENÍ:

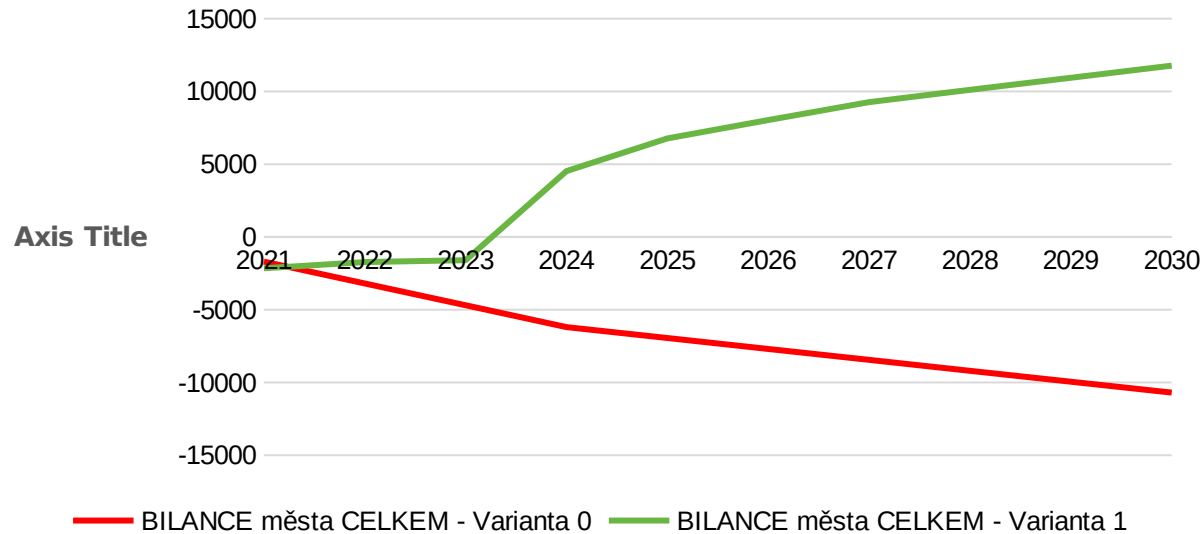
1. Originálního prostoru
2. Zkušeností
3. Komunity

Podnikatelů, živnostníků, umělců nebo lidí, kteří pracují v režimu “home office”

Tím vzniká IMPACT COWORKING
= prostor, který má vliv na život komunity ve městě.

Strategie rozvoje KKP: ANALÝZA NÁKLADŮ A VÝNOSŮ (CBA)

Bilance města UH v případě realizace a nerealizace Strategie KKP



Ekonomická analýza

- zahrnuje širší ekonomické dopady na městskou ekonomiku, cestovní ruch, odliv obyvatel, daně atd.
- porovnává dvě varianty:
- **Varianta 0** – zachování současného stavu, náklady města jsou nulové.
- Dopady na bilanci města do r. 2030: **-68,7 mil. Kč**
- **Varianta 1** – naplnění všech cílů Strategie KKP a dosažení jejich synergických efektů.
- Dopady na bilanci města do r. 2030: **+55,9 mil. Kč**

Ekonomická čistá souč. hodnota investice: 110,6 mil. Kč

Vnitřní výnosové procentu investice (ERR): 47,3 %

Závěr: Uherské Hradiště si nemůže dovolit oblast KKP zanedbat a nechat bez strategické podpory!



CO SE POVEDLO:

Na rozjezd HUBu123 jsme měli partnera - Zlínský kreativní klastr

- Navázali jsme vztahy s podnikateli (rozvojová ABR akademie).
- Postupně narůstá zájem o coworkingová místa.
- Žádáme o dotace z Fondu obnovy (Stará radnice, kreativní centra).
- Prezentujeme HUB 123 jako službu města na celorepublikových platformách (CzechInvest) – dynamický nástroj pro podporu podnikání a vztahů.
- Vznikají nové komunity díky networkingovým setkáním.
- Spolupracujeme s umělci.
- Navazujeme spolupráci se školami s cílem propojení s praxí.

PROVOZNÍ MODEL

STRATEGIE
PROSTOR



Uherské Hradiště
Srdce Slovácka

SPOLUPRÁCE
SEBEROZVOJ
SDÍLENÍ

||| HUB
123

PROVOZ



SLOVÁCKO

||| HUB
123

ZĚMĚŘUJEME SE NA BUDOVÁNÍ 3 PILÍŘŮ

PODNIKÁNÍ



MYSL!Jinak & HUB 123

SMILEworking

9. 9. 2021 | 18.00

Váš zdroj kontaktů,
inspirace i zábavy.

Mariánské náměstí 123 | www.hub123.cz

KREATIVITA



HUB 123

Dokumentární film
Manželství

Hostka: režisérka **Kateřina Hager**

27. 9. 2021 | 20.00

EUROPA CINEMAS
městská kina
HODKOVÁ HRADISTE

Mariánské náměstí 123 | www.hub123.cz

KOMUNITA



iCM & HUB 123

Jazyková kavárna

23. 9. 2021 | 16.00

euroclass
Česká republika

NADACE VIA

ČESKÁ

Mariánské náměstí 123 | www.hub123.cz



HUB 123

Na snídaňu do HUB(y)123 se
Zuzanou Hofmanovou
farma Slunce kvítí

19. 8. 2021 | 8:00

Kreativně a chutně již od rána.

Rezervace místa na vendula@hub123.cz, FB nebo IG
vstupné dobrovolné
www.hub123.cz



HUB 123


Uvnitř. K bohaté komunikaci

Vanda Kavková

21. 9. 2021 | 18:00

Workshop autentické
sebe prezentace

vstupné 300 Kč
www.hub123.cz



HUB 123

UHraní

17. 9. 2021 | 16.00

Raz, dva, tři, hraj,
aneb deskovky v HUBu!

NADACE VIA

ČESKÁ

Mariánské náměstí 123 | www.hub123.cz

HUB
123

NA ČEM KONKRÉTNĚ PRACUJEME?

Vzdělávání a rozvoj:

Workhopy s podnikateli a umělci

ABR Akademie – rozvoj regionu ve spolupráci
s největšími zaměstnavateli

Podpora kreativních projektů:

Raz dva tři tvoř!

Spolupráce se středními školami:

Propojování jednotlivých škol

Usnadňování spolupráce: škola x firma

Stáže, konzultace, výstavy:

Na podporu komerčního rozvoje produktu, díla nebo služby

Virtuální sídlo

Integrační aktivity a podpora diverzity:

Ve spolupráci s Charitou

VÝVOJ PŘÍJMŮ:

- Čtvrtletní příjmy rostou v souvislosti s rozvojem pravidelných aktivit.
- Příjmově nejsilnějším měsícem byl prosinec díky networkingovým setkáním, workshopům a předplatném coworkingových míst na další čtvrtletí roku 2023.

