

# DŮVODOVÁ ZPRÁVA

pro 2. zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště konané 19.12.2022

## Změna obecně závazné vyhlášky č. 3/2011, kterou se stanovují koeficienty pro výpočet daně z nemovitostí

### Důvod předložení:

Z důvodu změny počtu obyvatel města nelze od 01.01.2023 uplatnit zvýšení koeficientů pro výpočet daně z pozemků a staveb stanovené v článku 1 a 2 obecně závazné vyhlášky č. 3/2011.

### Základní fakta:

Návrh změnové OZV nepřináší novou úpravu, ale jen dává stávající znění do souladu se zákonem. Od 01.01.2023 by OZV č. [3/2011](#) byla v člancích 1 a 2 v rozporu se zákonem, protože takové navýšení koeficientů, jak je v nich stanoveno, není podle aktuálního počtu obyvatel již možné (§ 6 odst. 4 písm. b) a § 11 odst. 3 písm. a) zákona č. [338/1992](#) Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů). V případě přijetí návrhu by tak ve stávající OZV 3/2011 zůstala platnou pouze úprava místního koeficientu v článku 3, který vychází z § 12 zákona o dani z nemovitých věcí.

O dané situaci byli členové zastupitelstva města informováni na zasedání konaném 05.09.2022 v bodě Rozpočtová opatření města č. 7/2022 a 8/2022. V materiálu zpracovaném odborem EKO byl uveden vliv poklesu počtu obyvatel na vyhláškou stanovené zvýšení koeficientu pro násobek základní sazby daně z pozemků a staveb s tím, že se pro rok 2023 již nemůže uplatnit.

Výše daně se tak v tomto období bude řídit pouze zákonem, a to do doby, než město případně novou obecně závaznou vyhláškou stanoví koeficient v souladu se zákonem o dani z nemovitých věcí. (Pro potřeby správce daně musí taková obecně závazná vyhláška nabýt platnosti nejpozději do 1. října předchozího zdaňovacího období a účinnosti nejpozději do 1. ledna následujícího zdaňovacího období.)

| 3/2011   | Návrh změny  |
|--|--|
| <b>Článek 1</b><br>U stavebních pozemků pro část města vymezenou katastrálním územím Uherské Hradiště a katastrálním územím Mařatice se koeficient, kterým se násobí základní sazba daně z pozemků, stanovuje ve výši 3,5.   | <b>Článek 1</b><br><del>U stavebních pozemků pro část města vymezenou katastrálním územím Uherské Hradiště a katastrálním územím Mařatice se koeficient, kterým se násobí základní sazba daně z pozemků, stanovuje ve výši 3,5.</del>  |
| <b>Článek 2</b><br>U obytných domů, u ostatních staveb tvořících příslušenství k obytným domům, u bytů a u ostatních samostatných nebytových prostorů v katastrálním území Uherské Hradiště a katastrálním území Mařatice se koeficient, kterým se násobí základní, příp. zvýšená sazba daně ze staveb, stanovuje ve výši 3,5.   | <b>Článek 2</b><br><del>U obytných domů, u ostatních staveb tvořících příslušenství k obytným domům, u bytů a u ostatních samostatných nebytových prostorů v katastrálním území Uherské Hradiště a katastrálním území Mařatice se koeficient, kterým se násobí základní, příp. zvýšená sazba daně ze staveb, stanovuje ve výši 3,5.</del>  |
| <b>Článek 3</b><br>Pro všechny nemovitosti na území města Uherské Hradiště se místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popř. jejich souhrny, stanovuje ve výši 2. Tento místní koeficient se nevztahuje na pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů. | <b>Článek 3</b><br>Pro všechny nemovitosti na území města Uherské Hradiště se místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popř. jejich souhrny, stanovuje ve výši 2. Tento místní koeficient se nevztahuje na pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů. |
| <b>Článek 4</b><br>Dnem účinnosti této obecně závazné vyhlášky se ruší obecně závazná vyhláška města Uherské Hradiště č. 2/2002 o stanovení nižšího koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.  | <b>Článek 4</b><br>Dnem účinnosti této obecně závazné vyhlášky se ruší obecně závazná vyhláška města Uherské Hradiště č. 2/2002 o stanovení nižšího koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.  |
| <b>Článek 5</b><br>Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2012.   | <b>Článek 5</b><br>Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2012.   |

Účinnost změnové OZV je navrhována počátkem patnáctého dne následujícího po dni vyhlášení předpisu ve Sbírce právních předpisů ÚSC.

**Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:** Ekonomický odbor se k věci vyjádřil shora zmíněným materiálem předloženým na zasedání ZM 05.09.2022.

**Závěr:**

Rada města doporučuje vydat navrhovaný předpis.

**Zpracovala:**

Mgr. Magda Tichá  
Právní odbor