

Usnesení z 17. zasedání zastupitelstva města konaného dne 20.6.2005

Zastupitelstvo města Uherské Hradiště

bere na vědomí

- zprávu o činnosti Rady města.
- plnění rozpočtu města za první čtvrtletí 2005
- Informativní zprávu o průběhu konverze kasáren
- informativní zprávu o Koncepti bytové politiky
- kontrolu plnění usnesení za 1. čtvrtletí 2005

souhlasí

- s celoročním hospodařením města Uherské Hradiště za rok 2004, a to bez výhrad.

schvaluje

- závěrečný účet města Uherské Hradiště za rok 2004.
- odepsání 438 nedobytných pohledávek v celkovém objemu 487 161,56 Kč dle přílohy důvodové zprávy.
- zrušení účtu Fondu rezerv a rozvoje a převedení zůstatku finančních prostředků na základní běžný účet města.
- zrušení účtu Sdružených prostředků a převedení zůstatků finančních prostředků na základní běžný účet města.
- dotace z rozpočtu města pro 15 profesionálních knihoven v celkovém objemu 2 718 tis. Kč a 62 místním knihovnám v celkovém objemu 1 762 tis. Kč dle předloženého návrhu. Dotace se týkají obecních knihoven, zajišťujících provoz do roku 2002 prostřednictvím příspěvkové organizace Knihovna B. B. Buchlovana. Dále je schválena účelová dotace Knihovně B. B. Buchlovana ve výši 150 tis. Kč, určená pro nákup knihovnického programu, který bude využíván i ostatními uvedenými knihovnami.
- Postoupení pohledávek ve výši 921 601,20 Kč plus úroky z prodlení za Ing. Karlem Tayerlem za částku 400 000,- Kč Josefu Malárovi, Štěpnická 1054, Uh. Hradiště. Smlouvu o postoupení pohledávky za město uzavře v souladu s komisionářskou smlouvou společnost R. K. Servis, s. r. o., správce bytového a nebytového fondu města tak, aby finanční prostředky za postoupení pohledávky byly na účet města složeny nejpozději 31.7.2005.
- směnu části pozemku p.č. 296/4 o výměře 13 m² v k.ú. Sady z majetku Ing. Jiřího Mikulce, bytem Nad Žlebem 1428, 686 01 Uherské Hradiště za část pozemku p.č. 2054/4 o výměře 18 m² v k.ú. Mařatice a část pozemku p.č. 789/5 o 29 m² v k.ú. Sady z majetku města bez doplatku
- převod části pozemku p.č. 2058/99 o výměře 40 m² v k.ú. Mařatice paní Ireně Bráblíkové, bytem Sadová 278, 686 05 Uherské Hradiště za kupní cenu 500,--Kč/m²
- změnu usnesení ZM č. 40/IV. ze dne 9. června 2003 v bodě 28., a to následovně:
 - původní znění
nabytí pozemku p.č. 1101 v k.ú. Uherské Hradiště o výměře 290 m² od Ing. Pavla Chajdy, bytem Uherské Hradiště, Lechova 690, r.č. 560419/0383, za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m²
 - nové znění
směnu pozemku p.č. 653/10 o výměře 105 m² z majetku města Uherské Hradiště za pozemek p.č. 1101 o výměře 290 m² z majetku Ing. Pavla Chajdy, Lechova 690, Uherské Hradiště, vše v k.ú. Uherské Hradiště, a to s doplatkem 92.500,--Kč/m² ve prospěch Ing. Pavla Chajdy
- převod části pozemku p.č. 84/7 o výměře 15 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště panu Václavu Hejdovi, bytem Zahradní č.p. 1158, 686 06 Uherské Hradiště za kupní cenu 67,--Kč/m²
- změnu usnesení ZM č. 221/16/Z/2005 ze dne 18.4.2005 v bodě 7., a to následovně:
 1. původní znění
RM doporučuje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností ZK engineering, spol. s r.o., se sídlem Rohatec, Dělnická 6, PSČ: 696 01, IČ: 25874624, na základě které budou následující stavby a nemovitosti převedeny do majetku města za symbolickou 1,--Kč; jedná se o:
 - světelná signalizace včetně koordinačního kabelu na ulici M. Malinovského v místě nově budované křižovatky včetně dohledové ústředny

- budoucí veřejná propojovací komunikace mezi ulicemi M. Malinovského a 28. října včetně paralelního chodníku, cyklistické stezky, veřejného osvětlení podél této budoucí komunikace a odvodnění
- úprava na ulici M. Malinovského spočívající ve vybudování nové křižovatky
- stavební úpravy na ulici 28. října
- sadové úpravy
- další stavby a stavební úpravy na pozemcích města

2. nové znění

RM doporučuje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností Sot Estates, s. r.o., se sídlem Veselská 663, Letňany, Praha 9, PSČ 199 01, IČ: 27105636, na základě které budou následující stavby a nemovitosti převedeny do majetku města za symbolickou 1,--Kč; jedná se o:

- světelná signalizace včetně koordinačního kabelu na ulici M. Malinovského v místě nově budované křižovatky včetně dohledové ústředny
 - budoucí veřejná propojovací komunikace mezi ulicemi M. Malinovského a 28. října včetně paralelního chodníku, cyklistické stezky, veřejného osvětlení podél této budoucí komunikace a odvodnění
 - úprava na ulici M. Malinovského spočívající ve vybudování nové křižovatky
 - stavební úpravy na ulici 28. října
 - sadové úpravy
 - další stavby a stavební úpravy na pozemcích města
- převod rekreačního areálu "Smradávka", tj. nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu v Uherském Hradišti na LV č. 751 pro obec a k.ú. Buchlovice, a to pozemky
 - p.č. 2664/3 o výměře 1636 m², p.č. 2610/5 a výměře 272 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 2613/1 o výměře 5000 m² - ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 2613/2 o výměře 58 m² - ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 2613/3 o výměře 31 m² - ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 2613/4 o výměře 37 m² - ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 2613/5 o výměře 58 m² - ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 2613/6 o výměře 10 m² - ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 2613/7 o výměře 13 m² - ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 2614/1 o výměře 2401 m² - ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 2663/1 o výměře 17559 m² - ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 2663/5 o výměře 51 m² - ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 2663/6 o výměře 398 m² - ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 2663/7 o výměře 114 m² - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 2663/8 o výměře 109 m² - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 2663/9 o výměře 23 m² - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 2665 o výměře 45 m² - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 2666 o výměře 44 m² - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 2667 o výměře 44 m² - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 2668 o výměře 46 m² - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 2669 o výměře 384 m² - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 2670/1 o výměře 554 m² - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, p.č. 2670/2 o výměře 21 m² - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 2671 o výměře 130 m² - ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 2663/4 o výměře 733 m²
 - budovu č. e. 82 ind. rekr. na parcele p.č. 2665, budovu č. e. 83 ind. rekr. na parcele p.č. 2666, budovu č.e. 84 ind. rekr. na parcele p.č. 2667, budovu č. e. 85 ind. rekr. na parcele p.č. 2668, jinou st. bez čp/če na pozemku p.č. 2663/7, jinou st. bez čp/če na pozemku p.č. 2663/8, jinou st. bez čp/če na pozemku p.č. 2663/9, jinou st. bez čp/če na pozemku p.č. 2669, jinou st. bez čp/če na pozemku p.č. 2670/2, jinou st. bez čp/če na pozemku p.č. 2663/10 (LV č. 2485) a dále věci, a to sklep, kanalizaci, vodovod, transformátor, elektrickou pánev, el. pec, mycí stroj, el. škrabku, šlehač, sporák, 7 kusů etáž. postelí, plastovou nádrž, 25 kusů chatek Inovec, 10 kusů zahradních besídek, koupaliště na pozemku p.č. 2663/6, sprchu na pozemku p.č. 2670/2, ocelový přístřešek, 2 kusy kovových regálů, 2 kusy skříní esta, 2 kusy skříní šatnových, 3 kusy skříní, 1 kus skříně světlé, vše se všemi součástmi a příslušenstvím panu Antonínu Nevřivovi, Nový Jičín -Libhošť 5, PSČ: 741 01, IČ: 15466809 za kupní cenu 2,200.000,--Kč s tím, že kupující uhradí ½ daně z převodu nemovitostí
 - převod pozemku st.p.č. 307 o výměře 181 m², p.č. 892/1 o výměře 210 m² a p.č. 2065/3 o výměře 51 m² v k.ú. Mařatice Ing. Jiřímu Durdákovi, Ve Skale 446, 686 05 Uherské Hradiště za kupní cenu 150,--Kč/m²
 - převod ocelové montované haly č. 54 nacházející se vedle objektu č. 47 v areálu bývalých kasáren společnosti Ediths Overseide, s.r.o, se sídlem Husitská 53, 686 04 Kunovice, IČ: 25548336 za kupní cenu 65.000,--Kč s podmínkou, že kupující na vlastní náklady provede demolici betonových konstrukcí tak, že předá prodávajícímu čistý stavební pozemek připravený pro další možné použití; kupující se zavazuje, že tak učiní do 30.9.2005 s tím, že kupní smlouva bude podepsána do 30.6.2005; v případě nesplnění těchto podmínek bude výše uvedená ocelová hala převedena společnosti STAMOS spol. s.r.o., se sídlem Otakarova 108, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 13694758, zastoupené panem Šedou za kupní cenu 65.000,--Kč

- převod pozemku p.č. 544/1 o výměře 775 m² v k.ú. Uherské Hradiště panu Liboru Vávrovi, Buchlovice 716, 687 08 Buchlovice, a to za kupní cenu 500,--Kč/m²
- směnu části pozemku p.č. 437/153 o výměře 43 m² v k.ú. Mařatice z majetku manželů Maria a Mgr. Hany Somrových, bytem Louky 438, 686 01 Uherské Hradiště za část pozemku p.č. 437/28 o výměře 43 m² v k.ú. Mařatice z majetku Města Uherské Hradiště
- převod práv k bytu č. 24 v domě č.p. 1258, ul. J.E.Purkyně v Uherském Hradišti z paní Jitky Scholzové, bytem J.E.Purkyně 1258, 686 06 Uherské Hradiště na paní Mgr. Bohdanu Blažkovou, bytem Záchalupčí 953, 686 04 Kunovice
- uzavření Dohody o podmínkách souvisejících s projektem Víceúčelového sportovního areálu:
 - Součástí projektu stavby bude i chodník š. 3m v trase podél západního okraje ploch 11a a 10 (dle celkové situace stavby).
 - Součástí POV bude oplocení staveniště takovým způsobem, aby byl umožněn přímý příjezd na staveniště z ulice Města Mayen (bez průjezdu střeženým areálem kasáren). Zásobování staveniště nesmí být prováděno z ulice Na Zápovědi. Oplocení, oddělující sportovní areál od střeženého zbytku kasáren bude ponecháno do doby realizace další výstavby na přilehlých plochách.
 - Ing. Pavel Pokorný se zavazuje v souvislosti s kupní smlouvou ze dne 1.9.2004 dokončit stavby veřejného hřiště a definitivních veřejných parkovacích míst nejpozději do jednoho roku od kolaudace veřejné komunikace vedoucí v prodloužení ulice Města Mayen podél sportovního areálu.
 - Trasa prodloužení vodovodu (Řad 1) povede co nejbližší budoucí veřejné komunikace (prodloužení ulice Města Mayen).
 - Veškeré inženýrské sítě, případně další stavby, umístěné na pozemcích města Uherské Hradiště budou ošetřeny smluvně (formou břemene na pozemku) před vydáním stavebního povolení. Budou-li pro staveniště potřebné pozemky města Uh. Hradiště, je třeba požádat o povolení záboru veřejného prostranství. Budou-li pro užívání stavby po provedení 1. etapy potřebné pozemky města Uh. Hradiště, je třeba uzavřít smlouvu o výpůjčce.
- změna usnesení zastupitelstva města č. 202/XIV. ze dne 28.2.2005 v bodě 8., a to následovně:
 - původní znění:

převod pozemku p.č. st. 123 o výměře 331 m², p.č. 124/1 o výměře 312 m², 124/2 o výměře 105 m² a část pozemku p.č. 653/6 o výměře 1423 m² v k.ú. Uherské Hradiště dle zveřejněných podmínek pro uchazeče s nejvyšší nabídkou POR CZ s.r.o., Kollárova 1660, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 25591959 za kupní cenu 3.800,--Kč/m²
 - nové znění:

převod pozemků p.č. 123 st. - části o výměře 200 m², p.č. 124/1 st. - části o výměře 181 m², p.č. 124/2 st. - části o výměře 46 m², p.č. 653/6 - části o výměře 69 m²; vše v k.ú. Uherské Hradiště společnosti POR CZ s.r.o., Kollárova 1660, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 25591959 za kupní cenu 3.800,--Kč/m²
- změna usnesení zastupitelstva města č. 202/XIV. ze dne 28.2.2005 v bodě 15., a to následovně:
 - původní znění:

převod části pozemku p.č. 3016/18 o výměře cca 850 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště - lokalita Jaktáře společnosti Schlote-Automotive Czech s.r.o., se sídlem Sokolovská 573, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 27088219, a to za kupní cenu 350,--Kč/m²; v případě nesplnění podmínek výběrového řízení bude uvedený pozemek nabídnut ke zpětnému odprodeji městu, a to za stejných finančních podmínek.
 - nové znění:

převod části pozemku p.č. 3016/18 - části o výměře 1116 m² v k.ú. Mařatice - lokalita Jaktáře společnosti Schlote-Automotive Czech s.r.o., se sídlem Sokolovská 573, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 27088219, a to za kupní cenu 350,--Kč/m²; v případě nesplnění podmínek výběrového řízení bude uvedený pozemek nabídnut ke zpětnému odprodeji městu, a to za stejných finančních podmínek.
- uzavření Dodatku ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 3.11.2004 se společností PEQ INVEST COMPANY spol. s r. o. , se sídlem Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ: 49434144 s tím, že nejzazší termín předání předmětu smlouvy prodávajícím bude stanoven na den 31.8.2005
- návrh realizace parkoviště (jižní část) u nádraží Českých drah v Uherském Hradišti
- uzavření dohody mezi Městem Uherské Hradiště a Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o. se sídlem ve Zlíně o podmínkách zřízení stavby zálivku pro autobusy na ul. Sokolovská (u Mesitu) v Uh. Hradišti
- zřizovací listinu této organizační složky dle předloženého návrhu
- zakoupení uměleckého díla "Nová píseň" od akademického sochaře Jiřího Habarty za částku 30 000,-- Kč

- plán práce zastupitelstva města na 2. pololetí 2005

neschvaluje

- převod části pozemku p.č. 1889/1 o výměře cca 120 m² v k.ú. Mařatice MgA. Janě Horákové, bytem Vinohradská 826, 686 05 Uherské Hradiště
- směnu pozemků: části pozemku p.č. 359/2 o výměře cca 60 m² z majetku Marie Uherkové, U Moravy 437, 686 01 Uherské Hradiště za část pozemku p.č. 348/248 o výměře cca 42 m² v k.ú. Mařatice z majetku Města Uherské Hradiště
- směnu části pozemku p.č. 353 o výměře cca 60 m² z majetku Svatopluka a Ivana Ondrových, bytem U Moravy 434, 686 01 Uherské Hradiště za část pozemku p.č. 348/248 cca 75 m² v k.ú. Mařatice z majetku města

ruší

- usnesení ZM č. 276/XXIII. ze dne 6. srpna 2002 v bodě 12., ve znění: "ZM schvaluje směnu pozemku p.č. 242/1 o výměře 2301 m² z majetku společnosti PIRAN CONSULTING spol. s r. o., Sokolovská 308, Uh. Hradiště v hodnotě 400,--Kč/m² za část pozemku st.p.č. 417 o výměře cca 1120 m² z majetku města v hodnotě 1.300,--Kč/m²; vše v k.ú. Uherské Hradiště s doplatkem ze strany PIRAN CONSULTING spol. s r.o. a s tím, že pozemek st.p.č. 417 bude zatížen břemenem vstupu do vnitrobloku"
- své usnesení č. 276/XXIII. ze dne 6. srpna 2002 v bodě 13., ve znění: "ZM schvaluje převod části pozemku st.p.č. 223/4 o výměře cca 495 m² v k.ú. Uh. Hradiště společnost PIRAN CONSULTING spol. s r. o., Sokolovská 308, Uh. Hradiště za kupní cenu 1.300,--Kč/m²"

vydává

- obecně závaznou vyhlášku, kterou se vyhláší závazné části změny č. 1A územního plánu města Uherské Hradiště

zřizuje

- organizační složku zajišťující přípravu a následný provoz vzdělávacích zařízení v areálu bývalých kasáren s názvem "Správa vzdělávacích zařízení"

ukládá

- místostarostce města Ing. Haně Doupovcové a vedoucímu odboru APR dopracovat návrh Koncepce bytové politiky města dle připomínek a předložit k projednání na schůzi Rady města dne 9.8.2005