

# **Zpráva o uplatňování Územního plánu Košíky v uplynulém období 2018 – 2023**



**Srpen 2023**

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**POŘIZOVATEL:** **Městský úřad Uherské Hradiště,**

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
oddělení stavebního řádu a územního plánování

**PŘEDKLÁDÁ:** Ing. Pavlína Dúbravová,

referent úřadu územního plánování

..... v.r. ....

Razítko a podpis

**SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:** **Zastupitelstvo obce Košíky**

**URČENÝ ZASTUPITEL:** **Mgr. Jaroslav Šlechta,**  
starosta obce Košíky

..... v.r. ....

Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU PROJEDNÁNA DNE: 15.09.2023**

**ČÍSLO USNESENÍ: 4/2023/10**

## OBSAH

Úvod .....	5
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	6
A.1 Vymezení zastavěného území, pozemkové úpravy a mapový podklad .....	6
A.1.1 Zastavěné území.....	6
A.1.2 Pozemkové úpravy .....	6
A.1.3 Mapový podklad.....	6
A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	6
A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	6
A.3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice .....	6
A.3.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch.....	6
A.3.3 Vyhodnocení vymezení systému sídelní zeleně .....	9
A.4 Koncepce veřejné infrastruktury.....	9
A.4.1 Dopravní infrastruktura .....	9
A.4.2 Technická infrastruktura .....	10
A.4.3 Občanské vybavení.....	11
A.4.4 Veřejná prostranství.....	11
A.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně .....	11
A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny .....	11
A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití .....	12
A.5.3 Územní systém ekologické stability.....	12
A.5.4 Prostupnost krajiny .....	12
A.5.5 Protierozní opatření .....	12
A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	13
A.6.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	13
A.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	13
A.6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	13
A.6.4 Základní podmínky ochrany krajinného rázu .....	13
A.7 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....	13
A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	13

A.9	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	14
A.10	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	14
A.10.1	Legislativa .....	14
A.10.2	Nadřazená územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.....	14
A.10.3	Územně plánovací dokumentace sousedních obcí .....	15
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	15
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	17
C.1	Soulad s Politikou územního rozvoje.....	17
C.1.1	Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území... ..	17
C.1.2	Rozvojové oblasti a osy .....	21
C.1.3	Specifické oblasti .....	21
C.1.4	Konkrétní požadavky na zpracování nebo zpřesnění .....	22
C.2	Soulad se Zásadami územního rozvoje.....	22
C.2.1	Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	22
C.2.2	Plochy a koridory nadmístního významu .....	26
C.2.3	Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území .....	26
C.2.4	Cílové kvality krajiny .....	26
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	27
E.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací .....	27
F.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu .....	27
G.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné .....	28
H.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	29
I.	Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Košíky v uplynulém období 2018-2023 .....	29
I.1	Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování .....	29
I.2	Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy .....	30
I.3	Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování .....	30
I.3.1	Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy.....	30
I.3.2	Politika územního rozvoje .....	30

I.3.3	Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.....	30
I.3.4	Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování: .....	31
I.4	Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování.....	32
I.4.1	Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody – stanovisko č.j. KUZL 62568/2023 ze dne 12.07.2023 .....	32
I.4.2	Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik – stanovisko č.j. KUZL 61918/2023 ze dne 11.07.2023 .....	33
I.5	Vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování.....	33
I.5.1	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště – vyjádření č.j. SPU 275515/2023 .....	33
I.5.2	Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín – vyjádření č.j. KHSZL 18860/2023 ze dne 20.07.2023 .....	34
I.5.3	Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – vyjádření č.j. 157525/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 24.07.2023.....	34
I.5.4	Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko č.j. KUZL 67323/2023 ze dne 27.07.2023 .....	35
I.5.5	Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště– stanovisko č.j. HSZL-2463-2/UH-2023 ze dne 02.08.2023.....	35
I.6	Připomínky uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování .....	36
I.6.1	Petr Gajdošík, Huštěnovice 345, Babice 687 03, přijato na obci Košíky dne 03.08.2023.	36

## Úvod

Územní plán Košíky byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Košíky dne 15. 12. 2011 usnesením č. 4/2011/3, jako opatření obecné povahy č. 1/2011, s nabytím účinnosti dne 31. 12. 2011.

Dle § 55 stavebního zákona pořizovatel nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předloží zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen zpráva). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti ÚP Košíky byla zpracována jedna zpráva o uplatňování, a to v uplynulém období 2011 až 2018. Zpráva o uplatňování ÚP Košíky v uplynulém období 2011–2018 byla projednána a předložena zastupitelstvu obce, které ji schválilo dne 14. 06. 2019 usnesením č. 2/2019. Tato Zpráva konstatovala potřebu zpracování Změny č. 1 ÚP Košíky. Pořízení této změny nebylo doposud zahájeno.

## **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

### **A.1 Vymezení zastavěného území, pozemkové úpravy a mapový podklad**

#### **A.1.1 Zastavěné území**

Zastavěné území bylo územním plánem vymezeno k datu 1. 3. 2011 a bylo vymezeno 29 zastavěných území. Zastavěné území je znázorněno ve výkresech A.2.1 Výkres základního členění území, A.2.2 Hlavní výkres, B.2.2 Koordinační výkres, B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, B.2.4 Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

#### **A.1.2 Pozemkové úpravy**

V k.ú. Košíky neproběhla doposud žádná jednoduchá ani komplexní pozemková úprava. Zahájení pozemkové úpravy není plánováno.

#### **A.1.3 Mapový podklad**

V k.ú. Košíky došlo k aktualizaci mapového podkladu. Dle údajů ČÚZK jsou aktuální mapy:

- KMD (katastrální mapa digitalizovaná), s právní mocí a platností 6. 6. 2011.

K aktualizaci mapového podkladu došlo již během pořizování územního plánu, který byl ale zpracováván na původním podkladu.

### **A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

### **A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **A.3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice**

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem. Z hlediska urbanistické koncepce je řešení území rozděleno do dvou částí, vlastní obce Košíky a rozptýlené pasekářské zástavby.

#### **A.3.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch**

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

### a) Plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Kód	Lokalita	Plocha (ha)	Využito (ha)	Využito (%)	Počet RD
1	1	BI	Díly od Skalice	2,2344	0,1730	7,74	1
2	2	BI	SV - Vinohrádky	0,5151	0,2828	54,90	1
3	3	BI	SV - Vinohrádky	0,3486	0,3486	100,00	2
4	4	BI	SV - Vinohrádky	0,6409	0,0000	0,00	0
5	5	BI	Východ – za humny	0,6836	0,000	0,00	0
6	6	BI	Střed – pod školkou	0,3260	0,3260	100,00	1
7	7	BI	Jihozápad	0,1769	0,1769	100,00	1
8	8	BI	JZ – Dolní chvostí	0,3144	0,0000	0,00	0
9	9	BI	Západ	0,4163	0,0000	0,00	0
10	10	BI	Západ	0,5759	0,3670	64,00	1
11	11	BI	Západ	0,1521	0,0000	0,00	0
12	12	BI	Západ	0,2537	0,0000	0,00	0
13	13	BI	Západ	0,1922	0,0000	0,00	0
14	15	BI	Vršava - východ	0,1289	0,0000	0,00	0
	<b>celkem</b>			<b>6,959</b>	<b>1,6743</b>	<b>24,06</b>	<b>7</b>

- Pro navrženou plochu BI 1 byla stanovena podmínka zpracování územní studie. Pro tuto studii byla stanovena lhůta pro pořízení do 31.12.2020, podmínka tedy již pominula.
- Návrhová plocha BI 3 – lokalita obsahuje tři stavební parcely. Pozemek parc. č. 221/2 je již zastaven, na parc. č. 221/3 bylo v lednu 2021 vydáno závazné stanovisko úřadu územního plánování k záměru novostavby rodinného domu, poslední pozemek parc. č. 221/1 lze považovat za proluku.
- Návrhová plocha BI 7 – polovina návrhové plochy zastavena, zbytek proluka.
- V navržené ploše BI 10 byl zrealizován rodinný dům s retenční nádrží na dešťovou vodu.

### b) Plochy smíšené obytné vesnické

Poř. č.	Označení	Kód	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]
1	14	SO.3	Vršava - sever	0,6480	0,0000	0,00
	<b>celkem</b>			<b>0,6480</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>

- Územní plán Košíky navrhuje plochy smíšené obytné vesnické v severovýchodní části obce, jako pasekářskou zástavbu. Lokalita nebyla prozatím využita.

### c) Plochy občanského vybavení

Poř. č.	Označení	Kód	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]
1	16	OS	Střed – V lomu	0,1392	0,1392	100,00
2	42	OK	Západ	0,0599	0,0000	0,00
	<b>celkem</b>			<b>0,1991</b>	<b>0,1392</b>	<b>69,91</b>

- Územní plán navrhuje plochu občanského vybavení - tělovýchovy a sportu (OS), která byla plně využita a plochu občanského vybavení - komerční zařízení (OK), která prozatím využita nebyla. Nové požadavky nejsou.



**d) Plochy pro výrobu**

Poř. č.	Označení	Kód	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]
1	18	SP	JZ - U farmy	0,7166	0,0000	0,00
2	19	VZ	SV - Vršava	0,3095	0,3095	100,00
3	20	VZ	Jih - Nad pálenicí	0,1855	0,0000	0,00
4	21	VX	Jih - U hřiště	0,0521	0,0000	0,00
	<b>celkem</b>			<b>1,2637</b>	<b>0,3095</b>	<b>24,49</b>

- Z navržených ploch pro výrobu byla využita pouze jedna lokalita. Zbývající návrhové plochy zůstávají nevyužity.
- Návrhová plocha VZ 20 byla dle odůvodnění ÚP vymezena pro již existující stavbu, umístěnou v rozporu s platným územním plánem.

**e) Plochy pro veřejná prostranství**

Poř. č.	Označení	Kód	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]
1	25	PV	Uliční prostranství	0,0616	0,0000	0,00
2	26	PV	Uliční prostranství	0,1313	0,0000	0,00
3	27	PV	Uliční prostranství	0,0186	0,0000	0,00
4	28	PV	Uliční prostranství	0,0251	0,0000	0,00
5	29	PV	Uliční prostranství	0,0445	0,0000	0,00
6	30	PV	Uliční prostranství	0,0312	0,0000	0,00
7	31	PV	Uliční prostranství	0,0502	0,0000	0,00
8	54	PV	Uliční prostranství	0,0636	0,0000	0,00
	<b>celkem</b>			<b>0,4261</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>

- Návrhové plochy pro veřejná prostranství nebyly využity. Jedná se především o návrh uličních prostranství, které mají zajistit dostupnost ostatních návrhových ploch. V navržených plochách obvykle existuje stávající zpevněná či nezpevněná komunikace, případně sítě technické infrastruktury.

**f) Plochy pro technickou infrastrukturu**

Poř. č.	Označení	Kód	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]
1	17	TV	ČOV Košíky	1,6390	1,6390	100,00
2	23	TO.1	Sběrný dvůr	0,1122	0,0000	0,00
3	38	TE	Vedení VN 22 kV	0,0772	0,0000	0,00
4	39	TE	Vedení VN 22 kV	0,1201	0,0000	0,00
5	40	TE	Vedení VN 22 kV	2,4162	0,0000	0,00
6	41	TV	Kanaliz. řady + ČJ	0,0244	0,0000	0,00
	<b>celkem</b>			<b>4,3891</b>	<b>1,6390</b>	<b>37,34</b>

- Návrhová plocha TV 17 byla plně využita. V severní části plochy byla vybudována kořenová čistírna odpadních vod a v jižní části plochy byly následně vytvořeny tůňe s doprovodnou zelení.

### g) plochy pro dopravu

Poř. č.	Označení	Kód	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]
1	32	D	Účelová komunikace	0,1023	0,0000	0,00
2	33	D	Účelová komunikace	0,0184	0,0000	0,00
3	34	D	Účelová komunikace	0,0243	0,0000	0,00
4	35	D	Účelová komunikace	0,1888	0,0000	0,00
5	36	D	Účelová komunikace	0,0809	0,0000	0,00
6	37	D	Účelová komunikace	0,0643	0,0000	0,00
	celkem			<b>0,4790</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>

- Návrhové plochy pro dopravu nebyly využity.

### h) plochy pro vodní plochy

Poř. č.	Označení	Kód	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]
1	22	WT	Severozápad	0,2293	0,0000	0,00
	celkem			<b>0,2293</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>

- Plocha byla navržena na návrh vlastníka pro vybudování malé vodní nádrže.

## A.3.3 Vyhodnocení vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány. Územním plánem Košíky jsou jako plochy systému sídelní zeleně vymezeny plochy doprovodné zeleně podél Košického potoka v zastavěném území obce Košíky a plochy sídelní zeleně tvořené nezastavitelnými zahradami a plochami malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu uvnitř zastavěného území.

## A.4 Konceptce veřejné infrastruktury

### A.4.1 Dopravní infrastruktura

#### a) Silniční doprava

Územní plán Košíky stabilizuje plochy silniční dopravy.

#### b) Místní komunikace

V rámci navržených veřejných prostranství je navrženo vybudování nových místní komunikací, které budou zajišťovat dopravní obsluhu stávajících i navržených ploch zástavby.

Tyto návrhové plochy nebyly prozatím využity.

#### c) Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. Jsou navrženy nové plochy pro realizaci účelových komunikací pro zajištění dopravní obslužnosti stávajících a navržených ploch bydlení, rekreace, výroby a vodní plochy.

Tyto návrhové plochy nebyly prozatím využity.

**d) Pěší provoz**

V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků, která bude doplněna s úpravami místních komunikací a dle potřeby bude doplněna.

**e) Cyklistická doprava**

Stávající cyklotrasy zůstávají stabilizovány.

**f) Doprava v klidu**

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1 : 3.

**h) Hluk z dopravy**

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

**A.4.2 Technická infrastruktura****a) Zásobování vodou**

Obec Košíky je součástí skupinového vodovodu Babicko. Stávající i zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě nebo z nově navržených vodovodních řadů.

**b) Odkanalizování**

Obec Košíky má oddílný kanalizační systém. Stávající kanalizační stoky tvoří dešťovou kanalizační síť a nově vybudovaná splašková kanalizace odvádí odpadní vody do kořenové ČOV, která je na pravém břehu Smitého potoka. V rozptýlené pasekářské zástavbě jsou splaškové odpadní vody jímány v nepropustných jímkách na vyvážení.

**c) Zásobování elektrickou energií**

Stávající Trasy vedení VN 22 kV jsou stabilizovány. Pro zajištění dostatečného množství energie jsou navrženy celkem 3 nové trafostanice včetně nových přívodních vedení VN 22 kV.

**d) Zásobování plynem**

Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

**e) Zásobování teplem**

Stávající koncepce zásobování teplem zůstává zachována.

**f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě**

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

**g) Nakládání s odpady**

Územním pláne je navržena plocha TO.1 (23) pro vybudování sběrného dvora. Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Košíky v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

### **A.4.3 Občanské vybavení**

Územní plán navrhuje dvě plochy občanského vybavení. V centrální části obce je nad areálem ČZS navržena plocha OS (16), určená pro realizaci menšího sportovně rekreačního areálu. Tato plocha byla využita.

V západní části obce je navržena plocha OK (42), určená pro vybudování malého penzionu. Tato plocha prozatím využita nebyla.

### **A.4.4 Veřejná prostranství**

Územní plán navrhuje pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržených i stávajících ploch bydlení a výroby plochy veřejného prostranství. Tyto plochy nebyly využity.

## **A.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

### **A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

#### **a) Východiska, principy a priority**

Na území obce Košíky se setkáváme se střídáním harmonické krajiny s významnými krajinnými prvky a zemědělskou krajinou. Jelikož území obce spadá do přírodního parku Chříby, nabízí se tak významný rekreační a turistický potenciál lokality.

V řešeném území musí být chráněny:

- památkově chráněné objekty
- pohledové horizonty
- původní pasekářská zástavba,
- územní systém ekologické stability (ÚSES)
- prostupnost území.

Současně musí být kontinuálně zajišťována ochrana obrazu místa, ochrana drobných sakrálních památek, ochrana ekologicky stabilních porostů a prostupnosti území.

#### **b) Navržená koncepce**

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném území musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy krajinné zeleně
- plochy vodní a vodohospodářské

### A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V územním plánu Košíky jsou vymezeny stávající plochy prvků územního systému ekologické stability a především jsou navrženy plochy realizaci nových biocenter a biokoridorů, aby byla zajištěna funkčnost tohoto systému.

### A.5.3 Územní systém ekologické stability

Na severním okraji k.ú. Košíky byly vymezeny dílčí části NRBK K 141. Do trasy NRBK byla vložena: lokální biocentrum (LBC) Komínky a RBC Pod Kulou (obě za hranicí k.ú. Košíky). Z RBC 119 Pod Kulou vybíhají dvě trasy lokálních biokoridorů. Jihozápadním směrem trasa lokálních biokoridorů, vedených po západním okraji k.ú. Košíky s vloženými funkčními LBC Neckářka a Sypčinky, jihovýchodním směrem trasa lokálních biokoridorů, vedených přibližně středem řešeného území s vloženými funkčními LBC Březí, U stromů, Sklepiska, Nad Šindelnou a Vlčí jáma. Z LBC Vlčí jáma vychází východním směrem další trasa LBK k LBC Hluboček, které je vymezeno na k.ú. Košíky, Kudlovice a Halenkovice.

Pro doplnění chybějící části biokoridoru je navržena plocha:

Poř. č.	Označení	Kód	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]
1	43	K	Lokální biokoridor	0,2845	0,0000	0,00
	celkem			0,2845	0,0000	0,00

### A.5.4 Prostupnost krajiny

V území je dostatečná síť komunikací zajišťující prostupnost krajiny.

### A.5.5 Protierozní opatření

V řešeném území obce Košíky se vyskytuje vodní i větrná eroze. Jsou navrženy porosty liniového charakteru, které vytváří protierozní opatření, opticky rozčleňují stávající nedělené zemědělské plochy. Navržené plochy nebyly doposud využity.

Poř. č.	Označení	Kód	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]
1	44	K	Plocha krajinné zeleně	0,2726	0,0000	0,00
2	45	K	Plocha krajinné zeleně	0,2238	0,0000	0,00
3	46	K	Plocha krajinné zeleně	0,0342	0,0000	0,00
4	47	K	Plocha krajinné zeleně	0,1604	0,0000	0,00
5	48	K	Plocha krajinné zeleně	0,1741	0,0000	0,00
6	49	K	Plocha krajinné zeleně	0,1741	0,0000	0,00
7	50	K	Plocha krajinné zeleně	0,0801	0,0000	0,00
8	51	K	Plocha krajinné zeleně	0,2048	0,0000	0,00
9	52	K	Plocha krajinné zeleně	0,0755	0,0000	0,00
10	53	K	Plocha krajinné zeleně	0,1691	0,0000	0,00
	celkem			1,5687	0,0000	0,00

## **A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

### **A.6.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Územním plánem jsou vymezeny plochy individuálního bydlení (BI), plochy rodinné rekreace (RI), plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochy silniční dopravy (DS), plochy dopravy (D), plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV), plochy technické infrastruktury – energetika (TE), plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady (TO.1), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), plochy smíšené obytné vesnické (SO.3), plochy smíšené výrobní (SP).

### **A.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy.

### **A.6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání**

Pro navrženou plochu BI 1 byla stanovena podmínka zpracování územní studie. Pro tuto studii byla stanovena lhůta pro pořízení do 31.12.2020, podmínka tedy již pominula.

### **A.6.4 Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

Územní plán stanovuje ochranu krajinných horizontů a míst významných panoramatických pohledů a výhledů na krajinu.

## **A.7 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

V územním plánu Košíky je vymezena jedna plocha s povinností zpracování územní studie US 1 pro návrhovou plochu BI 1. Pro tuto studii byla stanovena lhůta pro pořízení do 31.12.2020, podmínka tedy již pominula.

## **A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územní plán Košíky vymezuje jako veřejně prospěšné opatření lokální biokoridor [U1] (43).

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných opatření, uvedených pod bodem A.8. má Obec Košíky předkupní právo.

## **A.9 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Územní plán Košíky vymezuje jako další veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- Veřejné prostranství [PV1] (25)
- Veřejné prostranství [PV2] (26)
- Veřejné prostranství [PV3] (27)
- Veřejné prostranství [PV4] (28)
- Veřejné prostranství [PV5] (29)
- Veřejné prostranství [PV6] (30)
- Veřejné prostranství [PV7] (31)
- Veřejné prostranství [PV8] (54)

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejné infrastruktury, uvedené pod bodem A.9 má obec Košíky předkupní právo. Plochy nebyly využity.

## **A.10 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací. Od vydání územního plánu došlo k následujícím změnám podmínek.

### **A.10.1 Legislativa**

- Dne 01.01.2023 nabyla účinnosti vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.
- Od 01.01.2021 nabyl účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Od 30.07.2021 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ovšem pouze v části znění. Znění týkající se územního plánování nabývá účinnosti 01.07.2024.
- Dne 01.07.2023 nabyl účinnosti zákon č. 152/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Touto novelizací se prodlužuje účinnost zákona č. 183/2006 Sb., a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., do 01.01.2024.

### **A.10.2 Nadřazená územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady**

- Dne 19.07.2023 vláda České republiky projednala a usnesením č. 542 schválila Aktualizaci č. 6 PÚR ČR. Dne 31.08.2023 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 6 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 01.09.2023 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2023, závazná pro pořizování a vydávání

územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

- Aktualizace č. 4. Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.
- V lednu 2022 byla vydána 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště s platností údajů pro rok 2020.

### A.10.3 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

Po datu nabytí účinnosti ÚP Košíky (31.12.2011) nabyly účinnosti následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Kudlovice (účinný od 11.08.2020)
- Územní plán Jankovice, ve znění Změny č. 1 (účinný od 21.09.2022)
- Územní plán Kostelany, ve znění Změny č. 1 (účinný od 02.02.2017)
- Územní plán Lubná (účinný od 15.11.2016)

. Z uvedených územně plánovacích dokumentací ani z dalších širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na zpracování nebo zpřesnění v Územním plánu Košíky.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště:

ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do zadání
101_1	SOB9 – specifická oblast	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR
Vyhodnocení: Problém nový, prověřit novým územním plánem.			
101_2	SOB9 – specifická oblast	omezená kapacita vodních zdrojů skupinového vodovodu Babicko	sledovat rovnováhu potřeba/kapacita zdroje vzhledem k SOB9
Vyhodnocení: Problém nový, prověřit novým územním plánem.			
101_3	Rozvolněná struktura sídla	Infrastrukturní náklady při nejistém počtu obyvatel - riziko vzniku neudržitelných trendů	podporovat celistvost sídla, nevytvářet infrastrukturně náročné enklávy odlehlé zástavby
Vyhodnocení: Bude prověřeno novým územním plánem.			
101_4	Skutečné tempo výstavby je nižší než prognóza	Nadbytek návrhových ploch	prověřit skutečnou potřebu zastavitelných



		pro bydlení vede k nezvládnutí koordinace investic do veřejné infrastruktury - předpokladů výstavby	ploch
Vyhodnocení: Bude prověřeno novým územním plánem.			
101_5	Územní studie US 1 nepořízena	riziko nekoncepční zástavby	prověřit podrobnější využití území
Vyhodnocení: Před zpracováním územního plánu pořídit nejprve studii.			
101_6	Nezahájené Komplexní pozemkové úpravy	Schází systém polních cest, malá průchodnost krajiny	Koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ
Vyhodnocení: Zahájení Komplexní pozemkové úpravy není uvažováno. Problém tedy nebude novým územním plánem řešen.			
101_7	Schází ochrana nezastavěného území v územním plánu	odst. 5§18 SZ	stanovit podmínky využití nezastavěného území
Vyhodnocení: Bude prověřeno novým územním plánem.			
101_8	chráněná území přírody limitují rozvoj sídla	riziko pro stavby ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa, riziko posuzování vlivů ÚP na životní prostředí	respektovat podmínky ochrany přírody a lesa
Vyhodnocení: Bude prověřeno novým územním plánem.			
101_9	Zvýšené odvody za odnětí ze ZPF	Zvýšené odvody za odnětí ZPF vlivem bonitních hodnot	vymezovat zastavitelné plochy mimo bonitní půdní fond
Vyhodnocení: Bude prověřeno novým územním plánem.			
101_10	Prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství	malá kapacita - zdroj problémů příštího rozvoje	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezení zastavitelných ploch
Vyhodnocení: Bude prověřeno novým územním plánem.			
101_11	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	zastavěné území a zastavitelné plochy dotčeny sesuvnými územími	respektovat přírodní podmínky území a priority územního plánování
Vyhodnocení: Bude prověřeno novým územním plánem.			

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

#### C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Vyhodnocení:* Platný územní plán Košíky chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vyhodnocení:* Územní plán zohledňuje ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Vyhodnocení:* Územní plán předchází prostorově sociální segregaci, které by mohly mít negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Vyhodnocení:* Územní plán upřednostňuje komplexní řešení před jednostrannými hledisky.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Vyhodnocení:* Řešení územního plánu vychází z principu integrovaného rozvoje území a komplexně posuzuje a koordinuje prostorová, odvětvová časová hlediska.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Vyhodnocení: Územní plán vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn vymezením ploch určených pro výrobu.*

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Vyhodnocení: Území obec Košíky je součástí mikroregionu Staroměstsko, které propojuje obce jak z podhůří Chřibů tak obce z okolí nivy řeky Moravy. Řešené území má silné napojení na města jako je Staré Město a Uherské Hradiště.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení: Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj s využívání potenciálu opuštěných ploch areálů. Řešení územního plánu účelně využívá a uspořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Vyhodnocení: Území obce Košíky je součástí přírodního parku Chřiby a Územní plán Košíky tedy plně respektuje veřejné zájmy ochrany přírody a Evropsky významné lokality.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Vyhodnocení: Územním plánem respektuje vytváření územních podmínek pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. V určených plochách s rozdílným způsobem využití územní plán nepřipouští oplocování a ohrazování a zajišťuje tak možné snížení prostupnosti krajiny.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení:* Územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Vyhodnocení:* Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu a podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými 15 opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Vyhodnocení:* Územní plán Košíky vytváří vhodné předpoklady pro dostupnost území a zkvalitnění dopravní i technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Možné negativní účinky provozu dopravy lze vyloučit, jelikož obec je situována v koncové poloze silnice III. třídy.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Vyhodnocení:* Územní plán Košíky vytváří vhodné podmínky pro dostupnost nové výstavby a zabezpečení dostatečnou veřejnou infrastrukturou.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému

zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vyhodnocení:* Řešení územního plánu vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Výrobní plochy jsou vymezeny tak, aby nedocházelo k negativním vlivům na obytnou zástavbu.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Vyhodnocení:* Územní plán Košíky vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Dále vytváří i vhodné podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vyhodnocení:* Na území obce Košíky nejsou vymezena žádná záplavová území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Vyhodnocení:* Územní plán Košíky vytváří vhodné podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Jsou vytvořeny dobré podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti do regionálních center, zejména do Starého Města a Uherského Hradiště.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a

ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Vyhodnocení:* Územní plán Košiky zohledňuje potřeby rozvoje území a nároky na veřejnou infrastrukturu i veřejná prostranství.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Vyhodnocení:* Územní plán Košiky vytváří podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Vyhodnocení:* Územní plán řeší koncepci zásobování pitnou vodou i zpracování odpadních vod. V obci Košiky byla vybudována kořenová čistírna odpadních vod a obec je napojena na skupinový vodovod Babicko.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Vyhodnocení:* Územní plán Košiky vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí.

### **C.1.2 Rozvojové oblasti a osy**

**OS11:** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice

ČR/Rakousko

*Vyhodnocení:* Dle zpřesnění v ZUR ZK leží obec Košiky mimo rozvojové osy OS11.

### **C.1.3 Specifické oblasti**

**SOB9:** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a umožněním realizace opatření pro hospodaření s vodou ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití.

## C.1.4 Konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění

### Dopravní infrastruktura

**SD11:** D55 úseky Olomouc–Přerov a dále Otrokovice–Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2.

*Vyhodnocení:* Záměr je zpřesněn ZÚR ZK a nezasahuje tak do území obce Košíky. V současné době probíhá realizace záměru na území obcí Babice, Sušice a Huštěnovice.

## C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje

### C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Vyhodnocení:* Územní plán Košíky byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Udržitelný rozvoj území obce je podporován prostředky a nástroji územního plánování.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán respektuje a zpřesňuje plochy a koridory podchycené v ZÚR ZK.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Vyhodnocení:* Území obce Košíky se nenachází v dotčených ORP.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a

konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení:* Obec Košíky je součástí mikroregionu Staroměstsko s vazbami na regionální centrum Uherské Hradiště.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

*Vyhodnocení:* Územní plán vytváří vhodné podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a rozvoj cyklistické dopravy.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

*Vyhodnocení:* Územní plán respektuje okolní krajinný ráz a vymezuje návrhové plochy tak, aby neovlivnily charakter okolní krajiny.



- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
  - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
  - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
  - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
  - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
  - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
  - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
  - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
  - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
  - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
  - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

*Vyhodnocení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení před jednostrannými hledisky a požadavky. Uplatňuje příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajišťuje tak prostupnost krajiny a dostatečné zastoupení veřejné zeleně. Rozvoj aktivit cestovního ruchu je spojen s lokalizací obce v přírodním parku Chřiby.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
  - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
  - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Vyhodnocení: Území obce Košíky se nenachází v žádné specifické oblasti.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Vyhodnocení: Územní plán Košíky podporuje v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

*Vyhodnocení: Územní plán Košíky přijímá takové řešení, aby minimalizoval nároky a trvalé zábory ZPF.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Vyhodnocení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Vyhodnocení:* Řešení územní plánu respektuje a zohledňuje koncepcce územního rozvoje kraje.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Vyhodnocení:* Obec Košíky nesousedí s žádnou obcí Slovenské republiky.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Vyhodnocení:* Řešeno v rámci ZÚR ZK a PÚR ČR.

## **C.2.2 Plochy a koridory nadmístního významu**

### *a) Územní systém ekologické stability*

- **PU13:** nadregionální biokoridor (NRBK) 141-Buchlovské lesy - Spáleny
- **PU70:** regionální biocentrum (RBC) 119-Pod Kulou
- **PU161:** regionální biokoridor (RBK) 1583-Bělovský les – Pod Kulou

*Vyhodnocení:* Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou účinným územním plánem stabilizovány.

## **C.2.3 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

*Vyhodnocení:* Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je v ÚP Košíky respektována

## **C.2.4 Cílové kvality krajiny**

### *a) Vyhodnocení naplňování cílových kvalit krajiny*

Obec Košíky je zařazena do krajinného celku 9 *Otrokovicko* a krajinného prostoru 9.5 *Halenkovicko*. Cílovou kvalitou krajiny je *krajina zemědělská harmonická*.

Územní plán toto zařazení respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajiny.

## **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územní plán navrhuje plochy pro bydlení pro cílovou velikost obce Košíky, kdy je uvažováno sídlo s celkovým počtem 500 obyvatel. V roce 2022 byl počet obyvatel obce Košíky 423. Celkově bylo navrženo 6,959 ha ploch pro bydlení individuální a 0,6480 ha pro bydlení smíšené vesnické, celkově tedy 7,607 ha návrhových ploch pro bydlení. Doposud bylo využito 1,6743 ha návrhových ploch pro bydlení, tedy 22 %.

Pro navrženou plochu BI 1 byla stanovena podmínka zpracování územní studie. Pro tuto studii byla stanovena lhůta pro pořízení do 31.12.2020, podmínka tedy již pominula.

V současné době je v obci dostatečné množství návrhových ploch pro bydlení a není tedy potřeba vymezovat další ploch.

## **E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Katastrální území Košíky leží v přírodním parku Chříby, který je jako evropsky významná lokalita součástí soustavy NATURA 2000.

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, **nemůže** mít uvedená koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. (Stanovisko č.j. KUZL 62568/2023 ze dne 12.07.2023 – viz kap. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**)

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, ke Zprávě o uplatňování ÚP Košíky za uplynulé období 2018 – 2023, jako takové nemá krajský úřad připomínek. (Stanovisko č.j. KUZL 61918/2023 ze dne 11.07.2023 – viz kap. I.4.2)

## **F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až E) vyplývají potřeby změny, která podstatně ovlivňuje koncepci nebo koncepcí územního plánu.
- Obci je doporučeno zpracovat **nový územní plán**.
- Zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán:
  - a) změna legislativy (novelizace stavebního zákona a příslušných vyhlášek, rekodifikace stavebního práva a územního plánování– zákon č. 283/2021 Sb.)
  - b) aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, zejména v oblasti adaptace na změnu klimatu a řešení problémů sucha a povodní (specifická oblast SOB9)
  - c) aktualizace územně plánovací dokumentace vydané krajem
  - d) změna koncepce rozvoje obce v oblasti rozvoje bydlení

- e) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro umožnění polyfunkčního využití (smíšené obytné plochy)
- f) změna mapového podkladu
- g) aktualizace koncepce uspořádání krajiny s ohledem na nejnovější přístupy v oblasti adaptace na změnu klimatu a náhlé klimatické jevy
- h) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající z budoucího vytvoření národního geoportálu územního plánování (§ 20a stavebního zákona, v platném znění, a vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 360/2021 Sb.)
- Obec v tuto chvíli nemá v plánu pořídit nový územní plán, a proto nejsou zpracovány pokyny pro zpracování nového územního plánu v rozsahu zadání.
- Poté, co obec požádá o pořízení nového územního plánu, bude buď vypracován samostatný návrh zadání územního plánu (podle § 47 stavebního zákona, v platném znění), anebo bude vypracována další Zpráva o uplatňování ÚP Košíky obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu (dle § 55 stavebního zákona, v platném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění).

### **G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**

- Z posouzení a požadavků uvedených v kap. F vyplývá, že **je nutno pořídit nový územní plán**.
- Vzhledem k vyjádření určeného zastupitele, že obec nemá v plánu pořídit nový územní plán, nejsou zpracovány pokyny pro zpracování nového územního plánu v rozsahu zadání.
- Z uvedených skutečností je zřejmé, že zpracování nového územního plánu nebude zahájeno bezodkladně (tj. v horizontu do 1 roku) od předložení této projednané Zprávy zastupitelstvu. Není tedy důvodné nyní vytvářet pokyny pro zpracování nového územního plánu, které by v okamžiku přípravy dokumentace pro společné jednání již nemusely být aktuální z hlediska obsahového i právního (předpokládané nabytí účinnosti nového stavebního zákona).
- Poté, co obec požádá o pořízení nového územního plánu, bude buď vypracován samostatný návrh zadání územního plánu (podle § 47 stavebního zákona, v platném znění), anebo bude vypracována další Zpráva o uplatňování ÚP Košíky obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu (dle § 55 stavebního zákona, v platném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění).
- Zpráva o uplatňování ÚP Košíky tedy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu. S ohledem na to upozorňujeme, že tato Zpráva o uplatňování neobsahuje žádné podklady pro vydání stanoviska podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona).
- V rámci projednávání Zprávy o uplatňování Košíky byla doručena jedna připomínka veřejnosti. Tato připomínka bude zařazena k prověření při pořizování nového územního plánu.

## **H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Bez návrhu na aktualizaci Zásad územního rozvoje.

## **I. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Košíky v uplynulém období 2018-2023**

### **I.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování**

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Košíky v uplynulém období 2018–2023.

Určeným zastupitelem ve věci územního plánování byl dne 21.10.2022 jmenován starosta obce pan Mgr. Jaroslav Šlechta.

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Košíky v uplynulém období 2018–2023, byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (dokumentace označená „květen 2023“).

Oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP bylo rozesláno dotčeným orgánům a ostatním organizacím dne 04.07.2023 pod č.j. MUUH-SŽP/67741/2023/DubP.

Veřejná vyhláška o projednání návrhu zadání územního plánu byla vyvěšena pod č.j. MUUH-SŽP/67744/2023/DubP od 04.07.2023 do 03.08.2023. Návrh Zprávy o uplatňování byl vystaven k nahlédnutí na Obci Košíky a na Městském úřadě Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, ode dne 04.07.2023 do 03.08.2023. Veřejná vyhláška i dokumentace byly zveřejněny i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese <http://www.mesto-uh.cz/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci>

Stručný přehled úprav Zprávy o uplatňování po projednání je uveden v kap. I.2.

Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení je uvedeno v kap. I.3.

Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedena v kap. I.4.

Vyjádření dotčených orgánů, oprávněných investorů a ostatních organizací k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedena v kap. I.5.

V rámci projednání byla doručena jedna připomínky veřejnosti k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP – připomínka pana Petra Gajdošíka, uvedena v kap. I.6.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh Zprávy o uplatňování dle uplatněných požadavků a dne 30.08.2023 pod č.j. MUUH-SŽP/845572023/DubP předložil Zastupitelstvu obce Košíky k projednání.

## **I.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy**

- Nepodstatné úpravy dokumentace na základě projednání, oprava zjevných chyb
- Doplnění průběhu projednání návrhu Zprávy

## **I.3 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování**

Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování vydáno pod č.j. KUZL 66015/2023 ze dne 24.07.2023.

### **I.3.1 Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy**

Z hlediska širších vztahů a koordinace území požadujeme prověřit aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, koordinovat využívání území.

*Vyhodnocení: Na vědomí. Další požadavky, pokud vzniknou, budou zahrnuty do návrhu zadání ÚP v době jeho zpracování.*

### **I.3.2 Politika územního rozvoje**

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále také PÚR ČR), pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Výše uvedené požadavky jsou ve zprávě zahrnuty. Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Košíky žádné další požadavky.

*Vyhodnocení: Na vědomí.*

### **I.3.3 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.**

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.3.2022 (dále též ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
  - nadregionální biokoridor (dále jen NRBK) 141 – Buchlovské lesy - Spálený, veřejně prospěšné opatření PU13 regionální biocentrum (dále jen RBC) 119-Pod Kulou, veřejně prospěšné opatření PU70
  - regionální biokoridor (dále jen RBK) 1583–Bělovský les - Pod Kulou, veřejně prospěšné opatření PU161
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové kvality krajiny:
  - krajinný celek Otrokovicko, krajinný prostor Halenkovicko (krajina zemědělská harmonická).

Vyhodnocení výše uvedených požadavků, kromě vyhodnocení priorit územního plánování, ve

zprávě v kapitole C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje schází, a to včetně jejich výčtu. Požadujeme v příslušné kapitole uvést a vyhodnotit požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající ze ZÚR ZK pro obec Košíky.

*Vyhodnocení:* Kapitola C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje byla doplněna o vyhodnocení Plocha a koridorů nadmístního významu, vyhodnocení Konceptce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a dále o vyhodnocení Cílových kvalit krajiny.

### **I.3.4 Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:**

Kapitola G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP či nového ÚP v rozsahu zadání změny ÚP, neobsahuje ani zadání ÚP. Je zde pouze uvedeno: „Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu.“ A dále je zde uvedeno: „Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v kap. F, kdy jsou požadovány zásadní změny koncepcí rozvoje obce a aktualizace metodiky zpracování územně plánovací dokumentace s ohledem na ust. § 20a stavebního zákona, v platném znění, je obci doporučeno zpracovat nový územní plán.“ Kap. F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu však neobsahuje žádné skutečnosti, kdy by byly požadovány zásadní změny koncepcí rozvoje obce. Jejím obsahem je pouze konstatování, že z posledních Aktualizací PÚR ČR a ZÚR ZK pro obec Košíky nevyplývají žádné požadavky na pořízení nového územního plánu, případně jeho změny.

Kap. G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu nebo nového územního plánu ... a F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu... upravit a doplnit tak, aby bylo zřejmé, jaký závěr ze zprávy o uplatňování vyplývá, aby byly (jednotlivé kapitoly) mezi sebou v souladu. Zároveň upozorňujeme, že zpracování územně plánovací dokumentace v jednotném standardu, ve smyslu ust § 20a stavebního zákona, není důvodem ke zpracování nového územního plánu.

*Vyhodnocení:* Kapitoly G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu nebo nového územního plánu a kapitola F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu jsou dány do souladu.

Pro lepší orientaci v textu doporučujeme dokument opatřit čísly stránek.

*Vyhodnocení:* Číslo stránek byla do dokumentu vložena.

- v předloženém návrhu zprávy byly zjištěny nepřesnosti. Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh zprávy znovu překontrolovaný a upravený

- dát do souladu výčet kapitol v Obsahu s názvy jednotlivých kapitol v dokumentu (např. kap. A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu...)

*Vyhodnocení:* Dokumentace byla opravena dle připomínky nadřízeného orgánu. Zjevné chyby byly odstraněny.

- v kap. A.5.3 Územní systém ekologické stability je uvedeno: „Územní plán vymezuje prvky regionálního i lokálního ÚSES.“ Popsat skutečný stav, dle účinné dokumentace ÚP Košíky - v dokumentaci se nalézají prvky nadregionálního ÚSES, regionální prvky v ÚP Košíky – viz Hlavní výkres – obsaženy nejsou

*Vyhodnocení:* Dokumentace byla opravena dle připomínky nadřízeného orgánu. Zjevné chyby byly odstraněny.



- v kap. A.10 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, podkap. A.10.1 Legislativa je uvedeno: „Od 29.07.2021 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon...“. Zákon. č. 283/2021 Sb. nabyl účinnosti 30.7.2021.

*Vyhodnocení: Dokumentace byla opravena dle připomínky nadřízeného orgánu. Zjevné chyby byly odstraněny.*

#### **I.4 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování**

##### **I.4.1 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody – stanovisko č.j. KUZL 62568/2023 ze dne 12.07.2023**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto

##### **stanovisko:**

uvedená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 4. července 2023 od Městského úřadu Uherské Hradiště, se sídlem Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště, žádost o stanovisko ke koncepci Zpráva o uplatňování Územního plánu Košíky dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakteristika návrhu

Zpráva o uplatňování Územního plánu Košíky vyhodnocuje uplatňování územního plánu v uplynulém období 2018 – 2023. Z posouzení a požadavků uvedených v kap. F vyplývá, že není nutno pořídit změnu územního plánu ani nový územní plán. Rovněž potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána.

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Zprávy o uplatňování Územního plánu Košíky), přihlédl k povaze, celkovému rozsahu, umístění koncepce a konstatuje, že v řešeném území, jenž zahrnuje k. ú. Košíky, se nachází evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) CZ0724091 Chříby. Lokalita je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů - ohniváčka černočárného (*Lycaena dispar*), tesaříka alpského (*Rosalia alpina*), vrkoče útlého (*Vertigo angustior*) a páskovce velkého (*Cordulegaster heros*). Jedná se o členitou vrchovinu elipsovitého tvaru protaženou od JZ k SV mezi městy Uherské Hradiště, Koryčany a Kroměříž.

Avšak Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu, pouze vyhodnocuje uplatňování Územního plánu Košíky. S ohledem na charakter Zprávy je tedy možno uvést, že tato nebude mít významný vliv na území Natura 2000. V případě realizace záměrů obnovitelných zdrojů je třeba volit jejich umístění přednostně tak, aby nebylo v kolizi s ochranou přírody.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv koncepce na daná území Natura 2000.

*Vyhodnocení: Na vědomí.*

#### **I.4.2 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik – stanovisko č.j. KUZL 61918/2023 ze dne 11.07.2023**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění sděluje, že předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Košíky za uplynulé období 2018 – 2023 nelze řádně vyhodnotit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, neboť předložená Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu.

Z Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618 nevyplývají pro obec Košíky požadavky na pořízení nového územního plánu, případně jeho změny. Z Aktualizace č. 4. Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28. února 2022, s nabytím účinnosti dne 22. března 2022 **nevyplývají pro obec Košíky požadavky na pořízení nového územního plánu, případně jeho změny.**

Ke Zprávě o uplatňování ÚP Košíky za uplynulé období 2018 – 2023, jako takové nemá krajský úřad připomínek.

*Vyhodnocení: Na vědomí.*

#### **I.5 Vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování**

##### **I.5.1 Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště – vyjádření č.j. SPU 275515/2023**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště obdržel návrh Zprávy o uplatňování ÚP Košíky za období 2018-2023.

V katastrálním území Košíky neprobíhá řízení o komplexních pozemkových úpravách.

Z hlediska orgánu příslušného k řízení o pozemkových úpravách nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Košíky připomínek.

*Vyhodnocení: Na vědomí.*

### **I.5.2 Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín – vyjádření č.j. KHSZL 18860/2023 ze dne 20.07.2023**

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Košíky v uplynulém období 2018-2023.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

#### **v y j á d ř e n í:**

**S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Košíky v uplynulém období 2018-2023 se s o u h l a s í.**

Odůvodnění:

Dne 4. 7. 2023 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření zpráva o uplatňování Územního plánu Košíky v uplynulém období 2018-2023, zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Košíky byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Košíky dne 15. 12. 2011 usnesením č. 4/2011/3, jako opatření obecné povahy č. 1/2011, s nabytím účinnosti dne 31. 12. 2011.

Během účinnosti ÚP Košíky byla zpracována jedna zpráva o uplatňování, a to v uplynulém období 2011 až 2018. Zpráva o uplatňování ÚP Košíky v uplynulém období 2011–2018 byla projednána a předložena zastupitelstvu obce, které ji schválilo dne 14. 06. 2019 usnesením č. 2/2019. Tato Zpráva konstatovala potřebu zpracování Změny č. 1 ÚP Košíky. Pořízení této změny nebylo doposud zahájeno.

Vzhledem k požadavku na zásadní změny koncepcí rozvoje obce a vzhledem k aktualizaci metodiky zpracování územně plánovací dokumentace s ohledem na ust. § 20a stavebního zákona, v platném znění, je obci doporučeno zpracovat nový územní plán.

Předložený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Košíky v uplynulém období 2018–2023 není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

*Vyhodnocení: Na vědomí.*

### **I.5.3 Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – vyjádření č.j. 157525/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 24.07.2023**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování

obraný České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

**k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany připomínky.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu **nevyplyvá** požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

*Vyhodnocení: Na vědomí.*

#### **I.5.4 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko č.j. KUZL 67323/2023 ze dne 27.07.2023**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, v souladu s ust. § 40 odst. 3) písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, K Majáku 5001, 761 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice III. tř. č. III/42823 a č. III/43220, silnice jsou v území i ÚP stabilizovány.

Z hlediska dopravy nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Košíky žádné připomínky ani požadavky na změnu ÚP.

*Vyhodnocení: Na vědomí.*

#### **I.5.5 Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště– stanovisko č.j. HSZL-2463-2/UH-2023 ze dne 02.08.2023**

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 4.7.2023 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4

zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **souhlasné závazné stanovisko.**

#### **Odůvodnění**

Předložená dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

#### **Poučení**

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.

*Vyhodnocení: Na vědomí.*

## **I.6 Připomínky uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování**

### **I.6.1 Petr Gajdošík, Huštěnovice 345, Babice 687 03, přijato na obci Košíky dne 03.08.2023**

Katastrální území: Košíky (670880)

Pozemek dotčený připomínkou/námítkou: st.92/2

Číslo LV: 627

Jako vlastník stavby č.p.103 na parc. č. 92/2 žádám o změnu funkčního využití pozemku

Navrženo: OV- Plochy občanské vybavenosti

Požadavek na změnu: Bl- plochy Individuálního bydlení

V novém návrhu ÚP obce Košíky jsou dotčené plochy stále vedeny jako OV - plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost. Při osobním jednání bývalého zprostředkovatele prodeje nemovitostí s panem starostou obce Košíky jsem byl ubezpečen, že při další změně ÚP proběhne změna využití dotčených ploch a to na plochy individuálního bydlení.

*Vyhodnocení: Požadavek bude zařazen k prověření při pořizování nového územního plánu.*