



OBEC VÁŽANY

Vážany č. 20, PSČ 687 37, tel. č. 572 593 246, e-mail: obecvazany@obecvazany.cz, IČO 00542318

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Vážany
Číslo usnesení:	1120/14
Datum vydání:	4.2.2014
Datum nabytí účinnosti:	21.2.2014
Pořizovatel:	Městský úřad Uherské Hradiště
Jméno a příjmení:	Ing. Pavel Šupka
Funkce:	vedoucí odd. územního plánování
Razítko a podpis:	

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor architektury, plánování
a rozvoje
Uherské Hradiště
-2-

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2014

Zastupitelstvo obce Vážany jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Územní plán Vážany

Textová část územního plánu [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část územního plánu [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

Postup při pořízení Územního plánu Vážany:

Pořízení nového územního plánu (dále jen ÚP) schválilo Zastupitelstvo obce Vážany na svém zasedání dne 2.2.2010 usnesením č. 1. Žádost o pořízení územního plánu byla pořizovateli předána dne 14.12.2011.

Určeným zastupitelem pro pořizování ÚP byl jmenován místostarosta obce pan František Drobil (usnesení Zastupitelstva obce č. 5 ze dne 6.12.2011).

Návrh Zadání územního plánu Vážany byl zpracován i projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP bylo rozesláno dne 4.1.2012 pod č.j. MUUH-APR/727/2012/Mach. Veřejná vyhláška o projednání návrhu zadání ÚP byla zveřejněna na úředních deskách města Uherské Hradiště a obce Vážany ode dne 6.1.2012 do 27.2.2012. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na MěÚ Uherské Hradiště a na obci Vážany od 25.1.2012 do 27.2.2012. Návrh zadání byl také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách www.mesto-uh.cz a www.obecvazany.cz.

Po řádném projednání byl návrh zadání ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven dle uplatněných oprávněných požadavků a podnětů dotčených orgánů (DO) a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a dne 2.3.2012 předložen ke schválení Zastupitelstvu obce. K zadání byla předložena žádost manželů Vladimíra a Ludmily Králíkových o změnu funkčního využití parcel 2539, 1973, 1972 pro rodinné bydlení. O této žádosti rozhodlo zastupitelstvo obce současně se schválením zadání následovně : p.č. 2539 změnit na plochu pro bydlení a p.č.1973, 1972 ponechat jako plochu zemědělskou.

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vážany usnesením č. 1/2012 dne 6.3.2012.

Návrh územního plánu Vážany byl zpracován dle schváleného zadání v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. projekční organizací VISUALCAD s.r.o a předán pořizovateli k projednání 17.6.2013.

Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo rozesláno dne 20.6.2013 dle odst. 2) § 50 stavebního zákona pod č. j. MUUH-APR/43672/2013/Mach Spis/17657/2011. Veřejná vyhláška oznámení o projednání Návrhu ÚP Vážany byla vyvěšena od 25.6.2013 do 13.8.2013

Na elektronickou podobu návrhu bylo možno nahlédnout na internetové stránce MěÚ Uherské Hradiště.

Společné jednání se konalo dne 10.7.2013. Tohoto jednání se zúčastnili : Určený zastupitel – starosta obce – František Drobil; zástupci MěÚ Uh. Hradiště – odboru životního prostředí – Mgr. Zuzana Krupičková, Mgr. Eva Schneiderová, ing. Jarmila Tomešková; zástupci pořizovatele – Anna Machynková a Ing. Kateřina Sklenářová a projektant dokumentace Ing. Petr Kocourek. Připomínky ze společného jednání, byly následně doručeny ve stanoviscích DO, jak bylo na jednání dohodnuto. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem následně vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů, připomínky sousedních obcí a ostatních organizací. Toto vyhodnocení je uvedeno v textové části Odůvodnění (kapitola A.7.)

Takto projednaná a podle dodaných stanovisek a připomínek upravená dokumentace byla předána pořizovateli. Dne 14.8.2013 byla dokumentace spolu s vydanými stanovisky zaslána Krajskému úřadu Zlínského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu pod č.j. MUUH-APR/58965/2013/Mach Spis/17657/2011 k posouzení.

Krajský úřad posoudil návrh ÚP a své stanovisko zaslal pořizovateli dne 27.8.2013 pod č.j. KUZL 53200/2013 v souladu s § 51 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

V tomto nesouhlasném stanovisku vyzval KÚZK pořizovatele k odstranění nedostatků a předložení ÚP Vážany k opětovnému posouzení před zahájením řízení o územním plánu. Projektant dokumentaci dle tohoto stanoviska upravil a dne 10.9.2013 pod č.j. MUUH-APR/66073/2013/Mach Spis/17657/2011 předložil pořizovateli tuto dokumentaci KÚZK k opětovnému posouzení. KÚ – nadřízený orgán územního plánování (NOÚP) posoudil dokumentaci a dne 3.10.2013 potvrdil ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona odstranění nedostatků pod č.j. KUZL 60125/2012. Stanoviska NOÚP a popis měněných částí je uveden v textové části Odůvodnění (kapitola A.7.).

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Vážany s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K veřejnému projednání byli dopisem č.j. MUUH-APR/78868/2013/Mach Spis/17657/2011 ze dne 23.10.2013 přizváni jednotlivě – Obec Vážany dotčené orgány, Krajský úřad a sousední obce.

Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou dne 19.11.2013. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách obce Vážany i města Uherské Hradiště ode dne 4.11.2013 do dne 12.12.2013 a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách <http://www.mesto-uh.cz> a <http://www.obecvazany.cz/>.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 4.12.2013 v 16:00 hod v budově obecního úřadu Vážany. Tohoto projednání se zúčastnili – viz prezenční listina.

V průběhu řízení o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Vážany a do 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly podány žádné námítky dotčených osob a připomínky občanů (§§ 22 a 52 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů). Stanoviska dotčených orgánů a NOÚP uplatněná k částem řešení, které byly od společného jednání změněny jsou uvedena v textové části Odůvodnění (kapitola A.7.).

Výsledek přezkoumání Návrhu územního plánu Vážany dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3. (kapitola A.8)

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu :

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 11.12.2013 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu :

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. 11.12.2013 mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu územního plánu.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky.

Zrušovací ustanovení

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti :

- Územní plán obce Vážany schválený dne 23.9.1999

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy se zrušuje :

- Obecně závazná vyhláška obce Vážany o územním plánu obce Vážany, ze dne 23.9.1999

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ve Vážanech dne 4.2.2014



František Drobil
starosta obce



Antonín Měšťánek
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část ÚP
2. Grafická část ÚP
3. Textová část odůvodnění
4. Grafická část odůvodnění