# Změna č. 1 Územního plánu Újezdec

## VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

| číslo funkční plochy | kód funkce | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPFL (ha) | v ZPF (ha) | z toho dle kultur ZPF | | | | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | popis |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | orná půda | trvalý travní porost | zahrady | ovocný sad | | | | | | |
| 1 | SO.3 | 0,76 | | | 0,76 | | | 0,76 | | | 0,76 | | | | plocha smíšená obytná vesnická |
| 2 | SO.3 | 0,36 | | | 0,36 | 0,36 | | | | | 0,36 | | | | plocha smíšená obytná vesnická |
| 3 | SO.3 | 0,3 | | | 0,3 | 0,3 | | | | | 0,3 | | | | plocha smíšená obytná vesnická |
| 7 | T* | 0,17 | | | | | | | | | | | | | plocha technické infrastruktury (ČOV) |
| 8 | DS | 0,2 | 0,07 | | 0,05 | | | 0,05 | | | | 0,03 | | 0,02 | plocha pro silniční dopravu |
| 10 | K | 0,35 | | | | | | | | | | | | | plocha krajinné zeleně |
| 11 | K | 0,39 | | | | | | | | | | | | | plocha krajinné zeleně |
| 12 | K | 0,28 | | | 0,13 | 0,13 | | | | 0,13 | | | | | plocha krajinné zeleně |
| 13 | WT | 1,33 | | | | | | | | | | | | | plocha vodních ploch a toků |
| 20 | SO.3 | 0,03 | 0,03 | | 0,02 | | | 0,02 | | | 0,02 | | | | plocha smíšená obytná vesnická |
| 21 | SO.3 | 0,13 | | | 0,13 | 0,13 | | | | 0,09 | 0,04 | | | | plocha smíšená obytná vesnická |
| 22 | SO.3 | 0,15 | | | 0,15 | 0,15 | | | | | 0,15 | | | | plocha smíšená obytná vesnická |
| CELKEM | | 4,45 | 0,07 | 0 | 1,9 | 1,07 | 0 | 0,83 | 0 | 0,22 | 1,63 | 0,03 | 0 | 0,02 | |

***pozn.*** *odchylky v řádu setin (v případě celkových součtů desetin) jsou způsobeny nastaveným způsobem zaokrouhlování při automatickém zpracování dat a přesností mapových podkladů (BPEJ x katastrální mapa)*

### Legenda

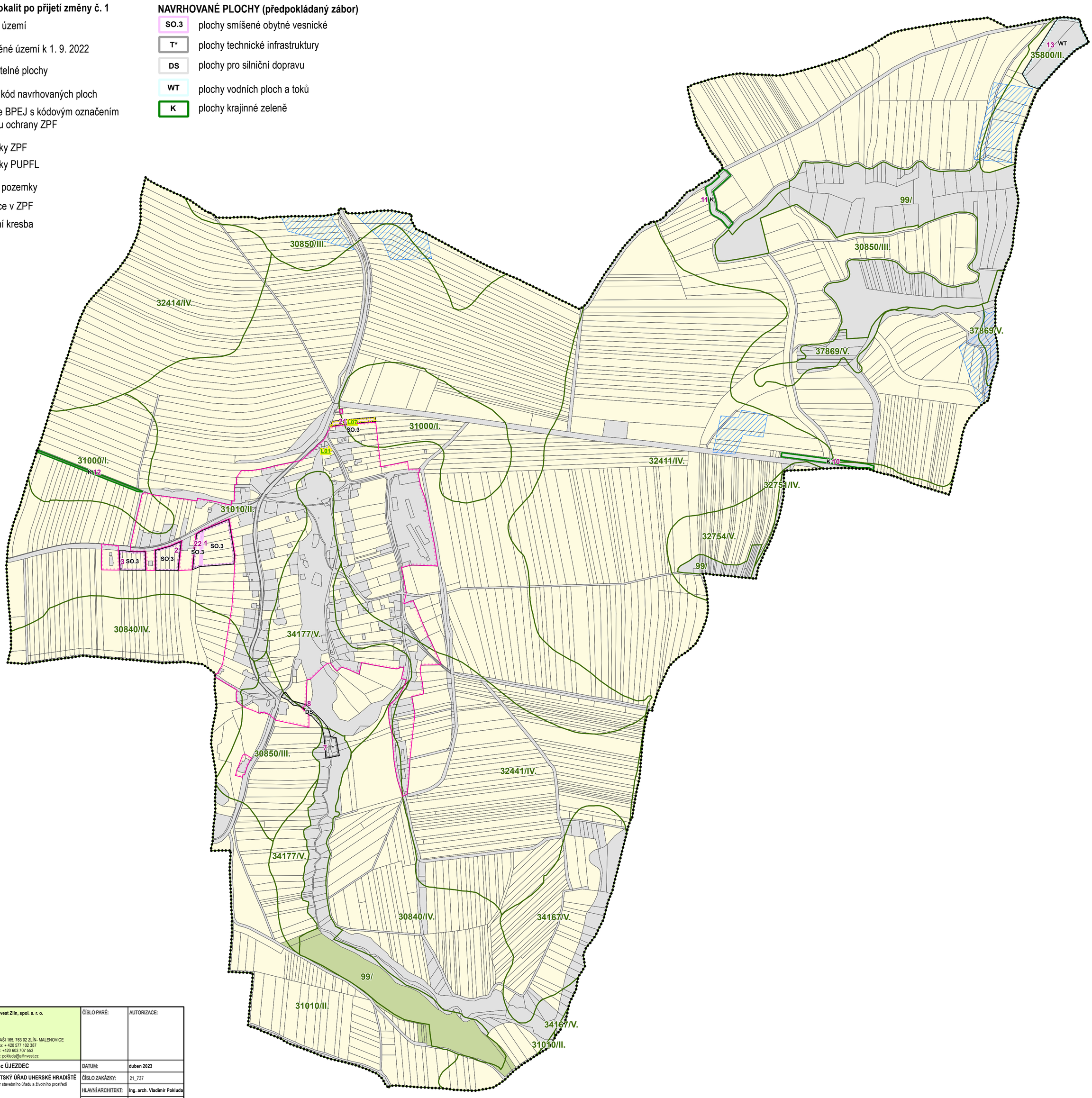
L01 lokality změny č. 1 ÚP Újezdec s nárokem na zábor půdního fondu vč. označení

**Podoba prvků lokalit po přijetí změny č. 1**

- řešené území
- zastavěné území k 1. 9. 2022
- zastavitelné plochy
- SO.3 3 číslo a kód navrhovaných ploch
- 30810/II. hranice BPEJ s kódovým označením a třídou ochrany ZPF
- pozemky ZPF
- pozemky PUPFL
- ostatní pozemky
- investice v ZPF
- parcelní kresba

**NAVRHOVANÉ PLOCHY (předpokládaný zábor)**

- SO.3 plochy smíšené obytné vesnické
- T* plochy technické infrastruktury
- DS plochy pro silniční dopravu
- WT plochy vodních ploch a toků
- K plochy krajinné zeleně




PŘÍLOHA Č. 4

| | | | |
|---|---|---|---|
| HLAVNÍ PROJEKTANT: | Alfinvest Zlín, spol. s. r. o.<br>sídlo:<br>J. STAŠI 165, 763 02 ZLÍN- MALENOVICE<br>tel./fax: + 420 577 102 387<br>mobil: +420 603 707 553<br>email: pokluda@alfinvest.cz | ČÍSLO PARÉ: | AUTORIZACE: |
| OBEC: | Obec ÚJEZDEC | DATUM: | duben 2023 |
| POŘIZOVATEL: | MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ<br>Odbor stavebního úřadu a životního prostředí | ČÍSLO ZAKÁZKY: | 21_737 |
| | | HLAVNÍ ARCHITEKT: | Ing. arch. Vladimír Pokluda |
| | | STUPEŇ: | ČISTOPIS |
| NÁZEV AKCE: | ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZDEC | | |
| OBSAH: | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | MĚŘÍTKO: | 1:5 000 |
| | | ČÍSLO VÝKRESU: | II.B3 |