



OBEC ÚJEZDEC

Újezdec122 ; 687 41 Medlovice; okres Uherské Hradiště;
e-mail: ujezdec@tiscali.cz; www.ujezdec.cz

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Újezdec
Číslo usnesení:	4/2023
Datum vydání:	21.06.2023
Datum nabytí účinnosti:	14.07.2023
Pořizovatel:	Městský úřad Uherské Hradiště
Jméno a příjmení:	Ing. Martin Ševčík
Funkce:	referent úřadu územního plánování
Razítko a podpis :	

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Újezdec jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Újezdec,

Změna č. 1 ÚP Újezdec je pořizována zkráceným postupem,

kterou se mění Územní plán Újezdec vydaný Zastupitelstvem obce Újezdec usnesením č. 11/2017 ze dne 01.03.2017 jako opatření obecné povahy č. 1/2017 s nabytím účinnosti dne 21.03.2017.

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Újezdec [obsah dle části I. bodů (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Újezdec [obsah dle části I. bodu (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění

I.

Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Újezdec [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Újezdec [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

Pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Újezdec v rozsahu zadání pořizované zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění, jsou součástí Zprávy o uplatňování ÚP Újezdec v uplynulém období 2017–2021, které schválilo Zastupitelstvo obce Újezdec usnesením č. 13/2021 ze dne 30.06.2021. Soulad s těmito pokyny v rozsahu zadání je vyhodnocen v textové části Odůvodnění (příloha č. 3).

II.

Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Újezdec

Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Újezdec je uveden v textové části Odůvodnění ÚP (příloha č. 3).

III.

Výsledek přezkoumání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Újezdec dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Újezdec (příloha č. 3).

IV.

Text s vyznačením změn [dle části II. bodu (1) písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

V.

Předpokládané úplné znění Územního plánu Újezdec po vydání Změny č. 1

Textová část Územního plánu Újezdec ve znění předpokládaném po vydání Změny č. 1 je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část Územního plánu Újezdec ve znění předpokládaném po vydání Změny č. 1 je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

VI.

Připomínky uplatněné v rámci projednání Změny č. 1 Územního plánu Újezdec

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Újezdec:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 20.03.2023, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu změny územního plánu.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky.

VII.

Námítky uplatněné v rámci projednání Změny č. 1 Územního plánu Újezdec

Námítky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Újezdec:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 20.03.2023, mohli osoby dle § 55b odst. 2, v platném znění, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona), podat proti návrhu změny územního plánu námítky.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námítky.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Újezdci dne 21. června 2023

Zdeněk Gottwald, v.r.

starosta

Josef Lechner, v.r.

místostarosta

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1:** Textová část Změny č. 1 Územního plánu Újezdec
- Příloha č. 2:** Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Újezdec
- Příloha č. 3:** Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Újezdec, včetně srovnávacího znění textové části Územního plánu Újezdec a předpokládaného úplného znění Územního plánu Újezdec po Změně č. 1
- Příloha č. 4:** Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Újezdec, včetně předpokládaného úplného znění Územního plánu Újezdec po Změně č. 1