

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZDEC
v uplynulém období 2017-2021



včetně

POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ
ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZDEC
V ROZSAHU ZADÁNÍ

Červen 2021

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Uherské Hradiště,**
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení stavebního řádu a územního plánování

PŘEDKLÁDÁ: RNDr. Jiří Dujka, v z. Ing. Jaroslav Vávra
referent úřadu územního plánování

..... V.r.

Razítko a podpis

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Újezdec

URČENÝ ZASTUPITEL: Zdeněk Gottwald,
starosta obce Újezdec

..... V.r.

Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU SCHVÁLENA DNE: 30.06.2021**

ČÍSLO USNESENÍ: 13/2012 ze 13. veřejného zasedání ZO

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 SCHVÁLENO DNE: 30.06.2021

ČÍSLO USNESENÍ: 13/2021 ze 13. veřejného zasedání ZO

OBSAH

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	2
A.1	Základní informace o území	2
A.2	Vymezení zastavěného území	2
A.3	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
A.4	Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
A.5	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	4
A.6	Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	5
A.7	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	7
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7
A.9	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	8
A.10	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	8
A.11	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	8
A.12	Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	9
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	9
B.1	Limity využití území	9
B.2	Problémy k řešení vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště	10
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
C.1	Soulad s Politikou územního rozvoje	12
C.2	Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	17
C.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem	22
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	22
D.1	Demografická charakteristika	22
D.2	Domovní a bytový fond	23
D.3	Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení	23
D.4	Shrnutí	23

E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	23
E.1	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	24
E.2	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	25
E.3	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	25
E.4	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	26
E.5	Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu	26
E.6	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení	26
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	27
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	28
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	28
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	28
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	28
K.	Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Újezdec v uplynulém období 2017-2021	29
K.1	Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování	29
K.2	Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování	29
K.3	Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování .	30
K.4	Požadavky na změnu územního plánu uplatněné před projednáním návrhu Zprávy o uplatňování.....	38
K.5	Připomínky uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování	38

Úvod

Územní plán Újezdec byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byla vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Újezdec dne 01.03.2017 (OOP č. 1/2017) a nabyl účinnosti dne 21.03.2017.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti Územního plánu Újezdec dosud nebyla zpracována žádná Zpráva o uplatňování Územního plánu Újezdec.

Během účinnosti Územního plánu Újezdec nebyla pořízena ani zpracována žádná změna územního plánu.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Újezdec v uplynulém období 2017 - 2021.

Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné v době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

1. Politika územního rozvoje České republiky

- Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 PÚR ČR. Dne 10.09.2020 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 5 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 11.09.2020 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Správní obce Újezdec bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2* (dále jen ZÚR ZK). Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.

3. Územně analytické podklady

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Újezdec, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.
- Dosud poslední, 3. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2014.
- V současné době je připravována 4. úplná aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, její dokončení se předpokládá do konce roku 2021.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Základní informace o území

Obec Újezdec se nachází v západní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, na jihozápadním okraji Zlínského kraje. Správní území obce je tvořeno jediným katastrálním územím pojmenovaným Újezdec u Osvětíman. Obec je samostatným sídlem, které není srostlé s jiným sídlem, byť může do budoucna hrozit srůstání s Hostějovem (západně) a Syrovínem (jihozápadně). Sídlu je rozloženo na svazích strže, kterou protéká Újezdecký potok. Část sídla je umístěna na pozvolném jižním svahu podél silnice III. třídy do Hostějova (západní okraj obce).

Hlavními funkcemi v obci jsou bydlení v kombinaci se zemědělskou a průmyslovou malovýrobou. Obcí prochází silnice II. třídy z Bzence do Medlovic, její trasa je stabilizovaná. Na východním okraji sídla se nachází bývalá farma zemědělské výroby, nyní bez stálého využití. V obci se nachází pouze neúplná základní vybavenost, odpovídající charakteru a velikosti sídla. Extravilán představuje zemědělskou intenzivní až zemědělskou harmonickou krajinu se dvěma odlišnými místy krajinného rázu. Severní polovina území je tvořena převážně plochami orné půdy v náhorní poloze Vážanské pahorkatiny, s minimálním zastoupením krajinné zeleně. Jižní polovina území představuje zemědělskou harmonickou krajinu s jemným krajinným zrnem, tvořenou převážně malovýrobním zemědělským půdním fondem, sady a vinicemi. Část nelesních ploch jižně od sídla představují trvalé travní porosty. Zásadními přírodními riziky v řešeném území je eroze zemědělské půdy, svahové pohyby a hrozba zaplavení obce při bleskových povodních (táhlé svahy nad obcí bez členění souvislých bloků orné půdy).

V účinném územním plánu jsou vymezeny plochy občanského vybavení (O), plochy výroby a skladování (V), plochy smíšené obytné vesnické (SO.3), plochy technické infrastruktury (T*), plochy pro silniční dopravu (DS), plochy veřejných prostranství (P*), plochy sídelní zeleně (Z*), plochy vodních ploch a toků (WT), plochy zemědělské (Z), plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P) a plochy lesní (L).

A.2 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 31.08.2015 a je znázorněno v grafické části ve výkresech *I.B1 Výkres základního členění území* a *I.B2 Hlavní výkres*. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

A.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

A.4 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.4.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Urbanistická kompozice nebyla územním plánem samostatně řešena z důvodu jiných legislativních podmínek, za nichž územní plán vzniknul. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

A.4.2 Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

A.4.2.1 Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)

Tab. 1. Navržené plochy smíšené obytné vesnické

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	1	Západ I	0,77	0,00	0,00	0	
2	2	Západ II	0,35	0,00	0,00	0	
3	3	Západ III	0,30	0,06	20,00	0	viz níže
	celkem		1,42	0,06	4,23	0	

- V navržené zastavitelné ploše 3 bylo v lednu 2021 úřadem územního plánování vydáno závazné stanovisko pro záměr 1 rodinného domu na pozemcích parc. č. 2508 a 2509. Dále pozemek parc. č. 2510 má majitele shodného se sousedním pozemkem parc. č. 2511 a náleží k rodinnému domu č.p. 137, tvoří tedy jeden areál. Na základě těchto skutečností lze konstatovat, že část navržené plochy 3 v rozsahu pozemku parc. č. 2510 lze považovat za stav.
- Další požadavky na řešení viz kap. E.

A.4.3 Vymezení ploch přestavby

- Nejsou navrhovány plochy přestavby.

A.4.4 Další skutečnosti

- Vlastník areálu bývalé farmy zemědělské výroby na severovýchodním okraji obce deklaroval svůj zájem změnit funkci areálu na polyfunkční zónu hromadného bydlení a občanského vybavení pod souhrnným názvem „Startovací bydlení a byty pro seniory“. O posouzení souladu záměru s územním plánem požádal v zastoupení projektantem úřad územního plánování dne 02.04.2020 pod zn. 200204. Sdělení k tomuto záměru bylo vydáno dne 22.04.2020 pod č.j. MUUH-SŽP/25494/2020/DujJ. Žadatel byl tímto sdělením mj. informován, že záměr není v souladu s územním plánem, ale že je možno prověřit tuto změnu využití území změnou územního plánu po dohodě s obcí.
- Dne 14.10.2020 přijal úřad územního plánování pod č.j. MUUH-SŽP/79323/2020/DujJ kopii Usnesení č. 10/2020 z 10. veřejného zasedání zastupitelstva obce Újezdec konaného dne 23.09.2020, ve kterém je uvedeno, že zastupitelstvo obce neschvaluje „návrh změny územního plánu obce Újezdec v lokalitě bývalého zemědělského družstva s plochy výrobní a skladování na plochu smíšenou obytnou vesnickou“. Ze sdělení určeného zastupitele dále vyplývá, že obec nemá zájem prověřit tuto změnu využití území změnou územního plánu. Tato skutečnost tedy není uvedena mezi pokyny pro zpracování změny územního plánu v kap. E.

A.5 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A.5.1 Dopravní infrastruktura

A.5.1.1 Vyhodnocení využití navržených ploch pro silniční dopravu (DS)

Tab. 2. Navržené plochy pro silniční dopravu

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	8	K dočišťovací nádrži	0,19	0,00	0,00	
	celkem		0,19	0,00	0,00	

A.5.2 Technická infrastruktura

A.5.2.1 Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zapracována do řešení územního plánu.

A.5.2.2 Odkanalizování

Tab. 3. Navržené plochy technické infrastruktury

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	7	Stabilizační provzdušňovaná dočišťovací nádrž	0,00	0,00	0,00	
	celkem		0,00	0,00	0,00	

Koncepce odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec v současné době má vybudovanou kanalizační síť bez napojení na čistírnu odpadních vod.

A.5.2.3 Zásobování elektrickou energií

Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována.

A.5.2.4 Zásobování plynem

Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

A.5.2.5 Elektronické komunikace

Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

A.5.2.6 Nakládání s odpady

Navržené řešení stabilizuje nakládání s odpady.

A.5.3 Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy občanského vybavení.

A.5.4 Veřejná prostranství

A.5.4.1 Vyhodnocení využití navržených ploch veřejných prostranství (P*)

Tab. 4. Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	9	Veřejné prostranství	0,14	0,00	0,00	
	celkem		0,14	0,00	0,00	

- Další požadavky na řešení viz kap. E.

A.6 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

A.6.1 Pozemkové úpravy

- V k.ú. Újezdec u Osvětiman došlo ke zpracování komplexních pozemkových úprav (KoPÚ), včetně plánu společných zařízení. KoPÚ byly ukončeny dne 15.01.2013.
- KoPÚ stabilizovaly koncepci uspořádání krajiny, včetně polních cest, prvků ÚSES a prvků protipovodňové ochrany.
- Účinný územní plán byl zpracován s ohledem na ukončené KoPÚ a schválený plán společných zařízení KoPÚ.

A.6.2 Krajinná zeleň

A.6.2.1 Vyhodnocení využití navržených ploch krajinné zeleně

Tab. 5. Navržené plochy krajinné zeleně (K) – mimo ploch ÚSES

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	12	protierozní ochrana území a zvyšování retenční schopnosti území	0,28	0,00	0,00	
	celkem		0,28	0,00	0,00	

A.6.2.2 Vyhodnocení systému krajinné zeleně

- Plochy krajinné zeleně jsou stabilizovány. Zeleň v území má charakter převážně zeleně lesního charakteru (lesíky, hájky) vázané na výraznější terénní nerovnosti a liniové zeleně podél cest a vodních toků. Je žádoucí tento stav zanechat.
- Další požadavky na řešení viz kap. E.

A.6.3 Územní systém ekologické stability

A.6.3.1 Vyhodnocení využití navržených ploch pro ÚSES

Tab. 6. Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (K)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	10	lokální ÚSES – LBK 3 – luční	0,35	0,00	0,00	nefunkční
2	11	lokální ÚSES – LBK 1 – luční	0,39	0,00	0,00	nefunkční
	celkem		0,74	0,00	0,00	

A.6.3.2 Vyhodnocení vymezení ÚSES

- Územní plán vymezuje pouze prvky lokálního ÚSES, které byly převážně stabilizovány komplexními pozemkovými úpravami.
- Není zajištěna návaznost prvků ÚSES na k.ú. Medlovice u Uherského Hradiště a k.ú. Syrovín.
- Další požadavky na řešení viz kap. E.

A.6.4 Prostupnost krajiny

- V území je dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese. Územní plán nenavrhuje plochy pro nové komunikace, další komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.
- Další požadavky na řešení viz kap. E.

A.6.5 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

A.6.5.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch určených k realizaci protipovodňové ochrany

Tab. 7. Navržené plochy vodních ploch a toků (WT)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	13	Vodní plocha v SV části obce	1,34	0,00	0,00	
	celkem		1,34	0,00	0,00	

- Vodní plocha byla stabilizována komplexní pozemkovou úpravou a dosud nebyla vybudována.

A.6.5.2 Další způsoby a opatření pro ochranu před povodněmi

- Protierozní opatření a ochrana obce před povodněmi jsou řešeny v rámci úprav a opatření v krajině a v rámci plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

A.6.6 Prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Účinným územním plánem jsou prověřeny plochy mimo zastavěné území, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Další požadavky na řešení viz kap. E.

A.7 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

Požadavky na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, jako i další související požadavky vztahované k této kapitole, jsou uvedeny v kap. E.

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A.8.1 Veřejně prospěšné stavby

Územní plán vymezuje tyto plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

stabilizační provzdušňovaná dočišťovací nádrž [T1]¹ (7)²

přístupová komunikace k ploše pro stabilizační provzdušňovanou dočišťovací nádrž [DS1] (8)

Vymezené veřejně prospěšné stavby nebyly dosud realizovány – viz podkap. A.5.2.2 a A.5.1.1.

A.8.2 Veřejně prospěšná opatření

A.8.2.1 Protieroční opatření

opatření ke zvýšení protieroční ochrany území a zvyšování retenční schopnosti území [PO1]³ (12)²

Vymezená veřejně prospěšná opatření nebyla dosud realizována – viz podkap. A.6.2.

¹ Označení VPS v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

² Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace.

³ Označení VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

A.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Tab. 8. Navržené plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Poř. č.	Označení	Pozemek parc. č.	Ve prospěch	Druh	Využito	Poznámka
1	9	68/4	Obec Újezdec	orná	NE	
		69/1	Obec Újezdec	orná	NE	
		70/1	Obec Újezdec	orná	NE	
		71/1	Obec Újezdec	orná	NE	
		72/1	Obec Újezdec	orná	NE	
		135/40	Obec Újezdec	orná	NE	

- Z aktuálního mapového podkladu vyplývá, že došlo ke změně parcelní kresby. Pozemek parc. č. 135/40 byl upraven přibližně podle vymezení navržené plochy P* 9 a ostatní výše uvedené pozemky byly zkráceny o příslušné výměry tak, aby jejich hranice korespondovala s hranicí navržených ploch SO.3 1 a P* 9.
- Z katastru nemovitostí vyplývá, že pozemek parc. č. 135/40, resp. plocha vymezená jako plocha s uplatněním předkupního práva, je stále v soukromém vlastnictví. Lze tedy konstatovat, že předkupní právo pro vymezenou plochu P* 9 dosud nebylo uplatněno.
- Požadavky na aktualizaci ploch, pro které lze uplatnit předkupní právo viz kap. E.

A.10 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

A.11 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

A.11.1 Legislativa

- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Od 01.01.2021 nabyt účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

A.11.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady

- Správní území obce Újezdec bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2. Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.

- Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 PÚR ČR. Dne 10.09.2020 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 5 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 11.09.2020 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

A.11.3 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

Územní plán Újezdec nabyt účinnosti dne 21.03.2017. Po tomto datu byly vydány následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Hostějov (účinný od 18.01.2018)
- Územní plán Osvětimany (účinný od 06.06.2018)

Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Ořechov (schválení pořízení dne 16.09.2019, dosud posledním krokem je společné jednání o návrhu ÚP, veřejná vyhláška vyvěšena dne 07.06.2021)
- Územní plán Vážany (schválení pořízení dne 21.01.2020, dosud posledním krokem je společné jednání o návrhu ÚP, veřejná vyhláška vyvěšena dne 07.06.2021)
- Změna č. 1 Územního plánu Syrovín (zadání změny schváleno v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Syrovín v uplynulém období 2010-2020 dne 07.10.2020)

Požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí jsou uvedeny v kap. E.

A.11.4 Mapový podklad ve správním území obce

V katastrálním území Újezdec u Osvětiman došlo k aktualizaci mapového podkladu. Dle údajů ČÚZK je aktuální mapa DKM (digitální katastrální mapa), s právní mocí od 28.11.2019.

A.12 *Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území*

Dosud nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 *Limity využití území*

- ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny
- zvláště chráněný ZPF – I. a II. třída ochrany BPEJ
- pohledové horizonty lokálního významu
- prvky územního systému ekologické stability
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

B.2 Problémy k řešení vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště

Zeleně zvýrazněné problémy v Tab. 9 byly prověřeny jako neaktuální, a tedy již bez dopadu na pokyny pro zadání změny ÚP. Ostatní problémy budou prověřeny změnou územního plánu.

Tab. 9. Požadavky na řešení vyplývající z RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	257_1	Komplexní pozemková úprava	KPÚ navrhuje mimo jiné tzv. plán společných zařízení, obsahující mimo jiné pozemky vymezené pro realizaci ÚSES, protierozních opatření, polních cest, vodních nádrží apod.; de facto je koncepcí uspořádání krajiny	zpracovat PSZ vzešlý z KPÚ Újezdec do koncepce uspořádání krajiny
Vyhodnocení		Účinný ÚP byl zpracován s ohledem na požadavky vzešlé z KoPÚ. Bez dopadu na změnu územního plánu.		
2	257_2	Chybějící spojení obcí s odlehlou polohou Újezdec – Vážany - Tučapy	propojení cyklostezky – směr Újezdec – Tučapy	vymezit potřebné plochy pro cykloopravu
Vyhodnocení		Plocha pro komunikaci směr Vážany byla stabilizována KoPÚ a zohledněna účinným ÚP. Bez dopadu na změnu územního plánu.		
3	257_3	vyváženost podmínek ÚR	hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj obce 4 – špatné podmínky pro rozvoj – absence socioekonomických předpokladů	Uvážlivý rozvoj a návrh nových rozvojových ploch s přihlédnutím k absenci socioekonomických předpokladů výraznějšího rozvoje; obecná orientace na udržitelnou, uměřenou a racionálně koncipovanou veřejnou infrastrukturu
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
4	257_4	Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	není cele řešitelné v ÚP	vymezit plochy zeleně
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
5	257_5	Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	malý podíl zeleně – urbanizované území, intenzivní zemědělství	vymezit plochy zeleně

		(příznivé životní prostředí)		
Vyhodnocení		Plochy zeleně v extravilánu byly územně stabilizovány KoPÚ a zohledněny účinným územním plánem. Plochy krajinné zeleně budou změnou územního plánu prověřeny.		
6	257_6	Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	není cele řešitelné v ÚP	plocha vymezena
Vyhodnocení		Plocha pro nakládání s odpadními vodami byla stabilizována účinným územním plánem. Bez dopadu na změnu územního plánu.		
7	257_7	Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	není cele řešitelné v ÚP, problematická poptávka, zákazníci, odlehlá poloha obce	umožnit integraci funkcí ekonomických a jiných (obytných)
Vyhodnocení		Územní plán umožnil integraci obytné a ekonomické funkce (plochy smíšené obytné vesnické – SO.3 – ve většině intravilánu). Změna územního plánu prověří aktuálnost stanovených podmínek.		
8	257_8	Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)	odlehlost obce	podřídit rozvoj obce skutečným demografickým trendům
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
9	257_9	Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	odlehlejší poloha obce, demografické, ekonomické a sociální změny	upřednostnit opravu stávajícího bytového fondu před vymežováním nových ploch
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
10	257_10	Zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů (hospodářský rozvoj)	odlehlejší poloha obce, demografické, ekonomické a sociální změny	upřednostnit opravu stávajícího bytového fondu před vymežováním nových ploch
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
11	257_13	Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel obce)	předimenzování	redukovat plochy pro bydlení
Vyhodnocení		Účinný územní plán byl zpracován s ohledem na aktuální demografické trendy a navržené množství zastavitelných ploch odpovídá požadavkům na rozvoj obce – viz též kap. D. Redukovat plochy pro bydlení vymezené účinným územním plánem je naopak kontraproduktivní; bez dopadu na změnu územního plánu.		
12	257_14	Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a	předimenzování	redukovat plochy pro bydlení

		skladování (hospodářský rozvoj)		
Vyhodnocení		Viz vyhodnocení problému č. 257_13; bez dopadu na změnu územního plánu.		
13	257_15	sS2/ZUs – silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území	hluk, vibrace – stabilizovaná trasa	dopravní opatření in situ, neprodlužovat průjezdní úseky zastavěným územím
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
14	257_16	nZPo1Bs – Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany	ZPF I. TO	minimalizovat zábory kvalitního ZPF
Vyhodnocení		Zohlednit při zpracování změny územního plánu.		
15	257_17	nZPo2Bs – zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	ZPF II. TO	minimalizovat zábory kvalitního ZPF
Vyhodnocení		Zohlednit při zpracování změny územního plánu.		

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení: Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Újezdec ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.

Rozvoj obce Újezdec je ovlivněn především charakterem krajiny (členitý reliéf, výrazné krajinné horizonty) a ochranou přírody a krajiny (ÚSES nadregionálního významu).

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny

příslušnými nástroji ochrany (ÚSES).

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Vzhledem k periferní poloze území se lze domnívat, že pokud by došlo k úpadku obce ve větším měřítku, může se část obce stát segregovanou lokalitou.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Řešení ÚP Újezdec vychází z principu integrovaného rozvoje území. Je zohledněn charakter venkovského sídla v zemědělské harmonické krajině a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu i regionu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování. Převážná většina zastavěného území představující převážně původní obytnou a hospodářskou zástavbu, je vymezena jako plochy smíšené obytné vesnické, jejichž podmínky využití poskytují dostatečnou flexibilitu v případě potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umístování nerušících výrobních i nevýrobních služeb slučitelných s obytnou funkcí.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení: Řešené území se nachází ve venkovské oblasti se slabou vazbou na městské oblasti, zde představované především souměstím Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice a městy Bzenec a Kyjov. Podporovat rozvoj obce vzhledem k posílení polycentrického rozvoje sídelního systému by bylo nesyrové a pravděpodobně by vedlo k degradaci území i podstatné části této cenné zemědělské harmonické krajiny.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytvoří

předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Území obce není součástí lokality Natura 2000 ani jiného zákonem zvláště chráněného území. Celé území obce je krajinářsky velmi cenné zejména pro výrazné ploché horizonty Vážanské vrchoviny a pro prvky malovýrobního ZPF na jižních okrajích řešeného území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti se zvýšeným podílem rekreace, avšak s nízkou atraktivitou pro turismus a cestovní ruch (prakticky vyjma turistiky vázané na vinařství).

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně

předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnici II. třídy z Medlovic do Bzence, o silnici III. třídy do Hostějova a o hřebenovou účelovou komunikaci do Vážan. Dále se jedná o polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Doprava železniční, vodní ani letecká v řešeném území nemají své zájmy.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje pouze autobusové spojení obce se sousedními sídly a spádovými středisky ve Zlínském kraji (Staré Město, Uherské Hradiště). Možnosti nové výstavby jsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny s dostatečným odstupem od výrobních areálů, ale také od ploch občanského vybavení, jejichž funkce by mohla snížit kvalitu života v plochách bydlení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení: Území je ohroženo sesuvy, erozí i suchem. Územní plán vytvořil na základě plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav podmínky pro další úpravy v krajině, které jednak zajistí eliminaci možných rizik, jednak pro eliminaci rizika zničení zástavby sesuvem.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: V řešeném území není vyhlášeno žádné záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umísťování infrastruktury v území. Budou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména Uherské Hradiště, Kyjov a Bzenec). Doprava silniční má v území zájmy pouze na mikroregionální úrovni, doprava železniční, vodní ani letecká v území nemají žádné zájmy.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: ÚP Újezdec zohledňuje nároky dalšího vývoje území a požaduje řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobility a dosažitelnosti v území.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení: Rozvoj obce probíhá v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí, která zohlednila kvalitu bytového fondu v sídle. Řešení účinného územního plánu je zpracováno v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a dostatečnou

veřejnou infrastrukturu.

Republikové priority územního plánování nebyly Aktualizacemi PÚR ČR č. 2, 3 a 5 měněny a zůstávají ve znění, v jakém byly v okamžiku nabytí účinnosti ÚP Újezdec. Protože rozvoj obce probíhá v souladu s tímto územním plánem, lze konstatovat, že je řešení ÚP Újezdec v souladu s prioritami územního plánování PÚR ČR.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Újezdec probíhá v souladu s principy udržitelnosti. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj obce podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem obce, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Vyhodnocení: Pro správní území obce Újezdec z této priority nevyplývají žádné nové požadavky na zpřesnění či zapracování. Územní plán Újezdec stabilizuje vedení technické infrastruktury nadmístního významu a plochy lokálního ÚSES.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení: Správní území obce Újezdec náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Újezdec dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (sousedství Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, města Kyjov, Vracov a Bzenec), tak na vztahy v rámci mikroregionu

(Osvětimansko, Boršicko). Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Vyhodnocení: Železniční doprava nemá v řešeném území své zájmy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Vyhodnocení: Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. Cyklistická doprava může být uskutečňována po stávajících silnicích II. a III. třídy a účelových komunikacích.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území obce Újezdec a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje žádný takovýto záměr.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by poukazovaly na možnost negativního ovlivnění architektonického rázu obce a nekoncepční fragmentaci krajiny novými záměry.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení: Rozvoj v obci probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území obce Újezdec a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje plochy přestavby. Jsou vytvořeny podmínky pro podnikání v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3), což podpoří diverzitu ekonomických činností a zabrání orientace obce na jednu hospodářskou oblast. Územní plán rovněž vymezuje stávající plochy výroby a skladování (V).

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury. Nejsou navrhovány žádné nové plochy pro rekreaci.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Pozemkové úpravy ve správním území již proběhly před zpracováním účinného územního plánu.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení: Řešení územního plánu vytváří podmínky pro tuto preventivní ochranu. Tato ochrana je umožněna jako přípustné využití všech ploch s rozdílným způsobem využití. Dosud nebyl zájem realizovat takovéto prvky. Současně nejsou známy žádné konkrétní požadavky na zpracování nebo zpřesnění.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

Vyhodnocení: V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

- *Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy pro výrobu a skladování (V). Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3), byť se jedná o malé podnikatelské a hospodářské provozovny.

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od ploch průmyslové či zemědělské výroby. Ze známých požadavků vyplývá, že nedojde k narušení těchto principů.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení: Správní území obce Újezdec není součástí specifické oblasti celostátního nebo krajského významu. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení: Ve správním území obce se nenachází zdroj nerostných surovin. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu minimalizuje zábory zemědělského půdního fondu.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení: Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení: Správní území obce Újezdec se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejich blízkosti. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení: Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Újezdec a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění.

C.2.2 Cílové kvality krajiny

C.2.2.1 Vyhodnocení naplňování cílových kvalit krajiny

Obec Újezdec je zařazena do krajinného celku 11 *Uherskohradištsko* a krajinného prostoru 11.5 *Stříbrnicko*. Cílovou kvalitou krajiny je *krajina zemědělská harmonická*.

Územní plán toto zařazení respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajiny.

C.2.2.2 Další skutečnosti

Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „*cílové charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*cílové kvality krajiny*“, a označení „*základní typy krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“. Změna územního plánu bude zpracována s ohledem na tuto skutečnost – viz kap. E.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2013 – 2016 (dále PRÚOZK)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004) (dále PRVKZK)
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro okres Uherské Hradiště (schválena Zastupitelstvo Zlínského kraje svým usnesením č. 0658/Z20/16 dne 24.02.2016)
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 (vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016)
- Koncepte snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepte Zlínského kraje
- Koncepte a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04), včetně Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje (schváleno dne 14.12.2011 pod č. usn. č. 0625/Z18/11)
- Koncepte pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje

Vyhodnocení: Nejsou známy žádné požadavky na zpřesnění nebo zapracování vyplývající z těchto strategických a rozvojových dokumentů.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1 Demografická charakteristika

Tab. 10. Vývoj počtu obyvatel v obci Újezdec v letech 1980 – 2020

Rok	Zdroj	Počet obyvatel
1980	census	274
1991	census	261
2001	census	227
2011	census	219
2016	k 1. lednu	245
2020	k 1. lednu	262

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že počet obyvatel v obci dlouhodobě klesal přinejmenším do roku 2019. V posledních pěti letech ovšem počet obyvatel narostl a blíží se hodnotám z počátku 90. let 20. století. Rozvoj probíhá především ve stabilizovaných plochách smíšených obytných vesnických recyklací stávajícího bytového fondu.

D.2 Domovní a bytový fond

Tab. 11. Domovní a bytový fond v obci Újezdec v letech 1980 – 2011.

Rok	Počet domů	Počet trvale obydlených bytů	Počet obyvatel	Průměrná obložnost (počet obyv./byt)
1980	98	98	274	2,80
1991	108	87	261	3,00
2001	113	88	227	2,58
2011	115	85	219	2,58

Z Tab. 11 vyplývá, že počet domů v obci Újezdec setrvale stoupá, zatímco počet obyvatel klesá. Tento trend je dlouhodobý a obecně jej lze vysvětlit klesajícím počtem osob obývajících 1 domácnost či 1 byt. V roce 2011 byl také evidován vysoký počet neobydlených bytů (neobydlených 36 z celkových 121 bytů, tj. 29,8 % všech bytů, z neobydlených 19 sloužících k rekreaci a 9 nezpůsobilých k bydlení).

D.3 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení

Cílová populační velikost obce Újezdec by měla činit přibližně 280 až 300 obyvatel (odborný odhad).

Rozvoj probíhá především ve stabilizovaných plochách smíšených obytných vesnických recyklací stávajícího bytového fondu.

Územním plánem je navrženo celkem 1,42 ha zastavitelných ploch smíšených obytných vesnických (SO.3), což jsou jediné plochy územním plánem určené také k výstavbě objektů pro bydlení. Z těchto ploch lze nově považovat za zastavěné pouze výměru 0,06 ha, tj. 4,23 %, přičemž se jedná pouze o pozemek náležející k sousednímu rodinnému domu, využívaný jako společný areál. V lednu 2021 byl v navržené zastavitelné ploše SO.3 3 závazným stanoviskem úřadu územního plánování povolen 1 rodinný dům.

Výpočet kalkulačky URBANKA, uvedený v 3. úplné aktualizaci RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2014 uvádí do r. 2026 potřebu zastavitelných ploch o výměře 2,01 ha. Z uvedené analýzy vyplývá, že přestože má obec nyní navržených zastavitelných ploch méně než je výpočet URBANKA, jejich naplňování probíhá velmi pomalu. Urbanistická rezerva pro rozvoj obce je nyní dostatečná a není potřeba navrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení.

D.4 Shrnutí

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, a tedy nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro tento účel.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám **došlo**. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Újezdec.

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

E.1.1.1 Obecné požadavky

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území (dle § 58 odst. 3 stavebního zákona).
- Vyhodnotit soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje, v platném znění.
- Vyhodnotit soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty, dojde-li k jejich aktualizaci.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP, dojde-li k aktualizaci ÚAP.
- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích dokumentací či územně plánovacích podkladů anebo jejich etap.
- Aktualizovat vymezení ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na změnu mapového podkladu.
- V plochách, kde je to účelné, prověřit možnost realizování opatření ve smyslu vyjádření Lesů ČR v rámci projednání této Zprávy – viz podkap. K.3.6.
- V řešení změny územního plánu budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch. Podmínky využití budou upraveny zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2021, resp. s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
- Prověřit rozsah vymezení a definice činností v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3).
- Prověřit zpracování požadavků ve smyslu vyjádření Ministerstva obrany – viz kap. K.3.4.
- Prověřit omezení realizace staveb v bezpečnostním pásmu lesa ve smyslu stanoviska orgánu ochrany lesa – viz podkap. K.3.9.

E.1.1.2 Požadavky týkající se prověření vymezení konkrétních ploch

Všechny požadavky veřejnosti k zapracování do této Zprávy o uplatňování včetně odůvodnění jsou uvedeny v podkap. K.4 a K.5.

- **Požadavek č. 1:** Pozemek parc. č. 135/40 vymežit jako plochu SO.3 určenou k výstavbě rodinného domu.
- **Požadavek č. 2:** Pozemky parc. č. st. 212, st. 213, 327/1 a část pozemku parc. č. 36/1 zařadit do ploch umožňujících výstavbu 1 rodinného domu.

E.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

E.1.2.1 Požadavky na technickou infrastrukturu

Prověřit aktuálnost koncepce technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zásobování elektřinou.

E.1.2.2 Požadavky na občanskou vybavenost

- Prověřit aktuálnost vymezení všech ploch občanského vybavení, toto vymezení podle potřeby aktualizovat.

E.1.2.3 Požadavky na veřejná prostranství

- Prověřit aktuálnost vymezení všech ploch veřejných prostranství, toto vymezení podle potřeby aktualizovat.
- Prověřit možnosti vymezení ploch veřejných prostranství pro zpřístupnění lokalit „Spodní padělký“ a „Záhumenice“ v souvislosti s **Požadavkem č. 1** (viz podkap. E.1.1.2).

E.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

E.1.3.1 Koncepce uspořádání krajiny

- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2021) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Prověřit potřebu aktualizace pohledových horizontů, včetně plošného vymezení ochrany těchto horizontů před výstavbou výškových či jinak rušících objektů a zařízení.
- Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „*cílové charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*cílové kvality krajiny*“, a označení „*základní typy krajin*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“. Změna územního plánu aktualizuje tyto pojmy.
- Zapracovat prvky plánu společných zařízení určené pro plochy krajinné zeleně.
- Prověřit a v souladu s nejnovějšími přístupy aktualizovat koncepci uspořádání krajiny.

E.1.3.2 Územní systém ekologické stability

- Prověřit a aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability, zejména:
 - 1) návaznost na ÚSES na k.ú. Medlovice u Uherského Hradiště
 - 2) vymezení ÚSES na pozemku parc. č. 3073 a chybějící návaznost na k.ú. Syrovín

E.1.3.3 Pozemkové úpravy

- Respektovat KoPÚ, resp. plán společných zařízení.

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Dosud nejsou známy žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění jsou vázány zejména na požadavky uvedené v podkap. E.1.2.
- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění jsou vázány na požadavky uvedené v podkap. E.1.3.
- Vhodný režim veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude zvolen v průběhu zpracování územního plánu.
- Budou-li vymezovány plochy a koridory s uplatněním předkupního práva, je nezbytné uvést, kterých pozemků se předkupní právo týká a v čí prospěch je vymezováno.

E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou známy žádné požadavky na vymezení takovýchto ploch či koridorů.

E.5 Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu

Změna č. 1 Územního plánu Újezdec bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění.

E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.6.1 Obsah změny územního plánu

Změna č. 1 Územního plánu Újezdec bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Újezdec, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

A. Změna územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění změny územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
4. Výkres koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000

- Obsah výkresové části může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upraven.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).
- Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny.

E.6.2 Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

- Změna územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou. Aktuální katastrální mapou se rozumí mapový podklad aktuální k datu zpracování etapy dokumentace; s aktualizací mapového podkladu bude aktualizováno i zastavěné území a případné další skutečnosti vyplývající z aktualizace mapového podkladu. Aktuální mapový podklad v podporovaných elektronických formátech DGN, SHP a DSX je dostupný na internetové adrese: <https://services.cuzk.cz>
- Změna územního plánu bude zpracován dle „Jednotného postupu digitálního zpracování územního plánu pro GIS“ (KÚ) Zlín - katalog jevů a datový model zpracování – viz <https://www.kr-zlinsky.cz/metodika-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-analytickych-podkladu-a-uzemne-planovaci-dokumentace-zlinskeho-kraje-cl-520.html>.
- Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Újezdec.
- Projektant před odevzdáním návrhu pro každou etapu zajistí provedení kontroly dat digitálního zpracování podle metodiky (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP a SR).
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

E.6.3 Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

E.6.3.1 Dokumentace pro veřejné projednání (§ 52 odst. 1 SZ)

- Listinná podoba - 2 kompletní paré.
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf).

E.6.3.2 Dokumentace pro vydání územního plánu (§ 53 odst. 1 SZ)

- Listinná podoba - 3 kompletní paré.
- Elektronická verze – 3 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf).

E.6.4 Úplné znění Územního plánu Újezdec po Změně č. 1

- Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 3x v papírové podobě a 4x na CD.
- Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude shodný jako rozsah územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- V řešeném území se nenachází žádné lokality soustavy NATURA 2000.
- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, nemůže mít uvedená koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. (Stanovisko č.j. KUZL 27102/2021 ze dne 23.04.2021 – viz podkap. K.3.1)
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, není nutné předloženou koncepci posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Ke Zprávě jako takové nebyly tímto orgánem vzneseny připomínky. (Stanovisko č.j. KUZL 26700/2021 ze dne 26.04.2021 – viz podkap. K.3.3.)

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Újezdec v uplynulém období 2017-2021

K.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Újezdec v uplynulém období 2017–2021, jejíž součástí jsou také pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Újezdec v rozsahu zadání.
- Změna č. 1 Územního plánu Újezdec bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění.
- Návrh Zprávy o uplatňování byl rozeslán k projednání dotčeným orgánům (dle § 47 stavebního zákona, v platném znění) dne 08.04.2021 pod č.j. MUUH-SŽP/31665/2021/DujJ.
- Veřejná vyhláška o projednání návrhu zadání územního plánu je vyvěšena pod č.j. MUUH-SŽP/31655/2021/DujJ od 21.04.2021 do 21.05.2021. Návrh Zprávy o uplatňování je vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadě Újezdec a na Městském úřadě Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, ode dne 21.04.2021 do 21.05.2021. Veřejná vyhláška i dokumentace je zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese <http://www.mesto-uh.cz/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci>
- Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení je uvedeno v podkap.K.2.
- Stanoviska, vyjádření a připomínky dotčených orgánů k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedena v podkap. K.3.
- Připomínky veřejnosti k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedeny v podkap. K.4 a K.5.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání dle uplatněných požadavků a dne 07.06.2021 pod č.j. MUUH-SŽP/46923/2021/DujJ předložil Zastupitelstvu obce Újezdec k projednání.

K.2 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování vydáno pod č.j. KUZL 31734/2021 dne 13.05.2021.

K.2.1 Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme ke Zprávě žádné požadavky.

Vyhodnocení: Na vědomí.

K.2.2 Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, Aktualizace č. 5 se závazností od 11.9 2020 (dále také PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování,

Z hlediska souladu s PÚR ČR Aktualizace č. 5 se závazností od 11. 9 2020 nemáme ke Zprávě žádné další požadavky.

Vyhodnocení: Na vědomí.

K.2.3 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešení území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- cílové charakteristiky krajiny;
 - 11.5 - krajinný celek Uherskohradištsko, krajinný prostor Stříbrnicko – krajina zemědělská intenzivní

Z hlediska souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 nemáme ke Zprávě žádné další požadavky.

Vyhodnocení: Na vědomí.

K.2.4 Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- zpracovat v kap. E. Pokyny pro zpracování požadavek na úpravu územního plánu dle aktuální katastrální mapy,

Vyhodnocení: Požadavek byl zpracován – viz podkap. E.6.2.

- doporučujeme:

- v kap. A.11 Vyhodnocení změn podmínek, na základě... uvést další změny, které nastaly v rámci celého posuzovaného období, např. digitalizace katastrální mapy (DKM 28. 11. 2019),

Vyhodnocení: Požadavek byl zpracován – viz podkap. A.11.4.

- provést kontrolu údajů uvedených v tabulkách v kap. A.4 Urbanistická koncepce ..., např. v kap. A.5.2.2 Odkanalizování je uvedena velikost plochy pro dočišťovací nádrž 0,00 ha

Vyhodnocení: Je zpracováno - dokumentace byla upravena.

- požadavky vyplývající z vyhodnocení jednotlivých kapitol přenést do kap. E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, např. požadavek z vyhodnocení priority (20) PÚR ČR.

Vyhodnocení: Je zpracováno. Vyhodnocení uplatňování priorit územního plánování bylo upraveno ve smyslu tohoto požadavku.

K.3 Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování

K.3.1 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody – stanovisko č.j. KUZL 27102/2021 ze dne 23.04.2021

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto

stanovisko:

uvedená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblastí.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 21. dubna 2021 od Městského úřadu Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, žádost o stanovisko ke koncepci Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Újezdec dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakteristika návrhu

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Újezdec vyhodnocuje uplatňování ÚP za uplynulé období 2017 - 2021 a prověřuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Újezdec v rozsahu zadání.

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Újezdec) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu koncepce a ke skutečnosti, že se v předmětném území nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území soustavy Nature 2000). Nejbližší evropsky významnou lokalitou (EVL) je EVL CZ0724091 Chřiby, která je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů; ohniváček černočárny (*Lycaena dispar*), tesařík alpský (*Rosalia alpina*), vrkoč útlý (*Vertigo angustior*) a páskovec velký (*Cordulegaster heros*). EVL Chřiby se nalézá přibližně 2,5 km severně od katastrálního území Újezdec u Osvětiman. Avšak změny, ke kterým dochází, jsou malého rozsahu v souvislosti s možným významným ovlivněním EVL Chřiby a vzhledem k jejím umístění v předmětném území orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území soustavy Natura 2000.

Vyhodnocení: Je zpracováno – viz kap. F **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**

**K.3.2 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj,
pobočka Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště –
stanovisko č.j. SPU 143496/2021 ze dne 23.04.2021**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště obdržel návrh zprávy o uplatňování ÚP Újezdec za období 2017-2021.

Z hlediska orgánu příslušného k řízení o pozemkových úpravách nemáme k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Újezdec připomínek.

V katastrálním území Újezdec u Osvětiman byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav.

Dle ustanovení § 2 zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů výsledky pozemkových úprav slouží jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Vyhodnocení: Na vědomí. Požadavek na respektování komplexních pozemkových úprav je uveden v pokynech pro zpracování Změny č. 1 – viz podkap. E.1.3.3.

**K.3.3 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství,
oddělení hodnocení ekologických rizik – stanovisko č.j. KUZZL 26700/2021 ze dne
26.04.2021**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu **Zprávy o uplatňování územního plánu Újezdec**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

změnu územního plánu Újezdec

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požadavky tykající se prověření vymezení konkrétních ploch

- Pozemek par. č. 135/40 vymežit jako plochu S0.3 určenou k výstavbě rodinného domu. Koncepce uspořádání krajiny
- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. ledna 2021) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona - včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Prověřit potřebu aktualizace pohledových horizontů, včetně plošného vymezení ochrany těchto horizontů před výstavbou výškových či jinak rušících objektů a zařízení.
- Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „cílové charakteristiky krajiny“ bylo nahrazeno označením „cílové kvality krajiny“, a označení „základní typy krajin“ bylo nahrazeno označením „vlastní krajiny“. Změna územního plánu aktualizuje tyto pojmy.
- Zpracovat prvky plánu společných zařízení určené pro plochy krajinné zeleně.
- Prověřit a v souladu s nejnovějšími přístupy aktualizovat koncepci uspořádání krajiny.

Územní systém ekologické stability

- Prověřit a aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability, zejména:
 - 1) návaznost na ÚSES na k. ú. Medlovice u Uherského Hradiště
 - 2) vymezení ÚSES na pozemku p. č. 3073 a chybějící návaznost na k. ú. Surovín

Změna č. 1 Územního plánu Újezdec bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Újezdec obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Požadavky na změnu ÚP jsou specifikovány pouze obecně: prověřit aktuálnost koncepce technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zásobování elektřinou; prověřit aktuálnost vymezení všech ploch občanského vybavení, toto vymezení podle potřeby aktualizovat; prověřit aktuálnost vymezení všech ploch veřejných prostranství, toto vymezení podle potřeby aktualizovat; prověřit a aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability. Z konkrétních požadavků byl předložen pouze jeden pro výstavbu rodinného domu.

Navrhované změny ÚP Újezdec v této fázi projednávání nezakládají svým charakterem i rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZZL 27102/2021 ze dne 23. dubna 2021 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Újezdec, včetně zadání změny z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy

ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení: Je zpracováno – viz kap. F.

K.3.4 Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – stanovisko č.j. 111840/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 03.05.2021

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v plném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Újezdec nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Újezdec, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do UPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení: Je zpracováno – viz kap. E.1.1.1.

K.3.5 Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín – stanovisko č.j. KHSZL 10085/2021 ze dne 04.05.2021

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Újezdec v uplynulém období 2017 - 2021.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

v y j á d ř e n í:

S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Újezdec v uplynulém období 2017 – 2021

s e s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Dne 21. 4. 2021 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření zpráva o uplatňování Územního plánu Újezdec v uplynulém období 2017 - 2021, zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Újezdec byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Újezdec dne 1.3.2017 (OOP č. 1/2017) a nabyl účinnosti dne 21. 3. 2017. Součástí předložené zprávy jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Újezdec v rozsahu zadání změny.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- Vyhodnotit soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje, Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.
- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích dokumentací či územně plánovacích podkladů anebo jejich etap.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území (dle § 58 odst. 3 stavebního zákona).
- V řešení změny územního plánu budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch.
- Provéřit rozsah vymezení a definice činností v plochách smíšených obytných vesnických (S0.3).
- Pozemek parc. č. 135/40 vymezen jako plochu S0.3 určenou k výstavbě rodinného domu.
- Provéřit aktuálnost koncepce technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zásobování elektřinou.
- Provéřit aktuálnost vymezení všech ploch občanského vybavení, veřejných prostranství toto vymezení podle potřeby aktualizovat.
- Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2021) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona - včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Provéřit potřebu aktualizace pohledových horizontů, včetně plošného vymezení ochrany těchto horizontů před výstavbou výškových či jinak rušících objektů a zařízení.
- Zpracovat prvky plánu společných zařízení určené pro plochy krajinné zeleně.
- Provéřit a v souladu s nejnovějšími přístupy aktualizovat koncepci uspořádání krajiny.
- Provéřit a aktualizovat vymezení územního systému ekologické stability, zejména:

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití,

- Dosud nejsou známy žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Vhodný režim veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude zvolen v průběhu zpracování územního plánu.
- Budou-li vymezovány plochy a koridory s uplatněním předkupního práva, je nezbytné uvést, kterých pozemků se předkupní právo týká a v čí prospěch je vymezováno.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Nejsou známy žádné požadavky na vymezení takovýchto ploch či koridorů.

Předložený návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Újezdec v uplynulém období 2017 - 2021, není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Na vědomí.

K.3.6 Lesy České republiky, s.p., OŘ jižní Morava, Březnická 5659, 760 01 Zlín – vyjádření č.j. LCR942/113505/2021 ze dne 10.05.2021

Na základě prostudování předloženého návrhu zprávy o uplatňování ÚPN Újezdec považujeme za vhodné upozornit na závažnou skutečnost, která dle našeho názoru může mít zásadní vliv na udržitelnost a rozvoj obce a která není dostatečně podchycena ve stávajícím územním plánu. Jedná se o charakter a geomorfologii území obce Újezdec. Část obce leží v území strže, která se nachází v pramenném úseku vodního toku Újezdecký potok, ČHP 4-13-02-0300, IDVT 10200477, který je ve správě Povodí Moravy, s.p. V letech 1963 — 68 byla tehdy aktivní strž částečně sanována soustavou stabilizačních objektů - přehrážek. Tyto objekty, které jsou ve vlastnictví LČR, s.p., OŘ JM Zlín byly projektovány a dimenzovány podle místních podmínek a rozsahu tehdejší zástavby území. Rozvoj individuální výstavby v okolí strže, včetně změny využívání pobřežních pozemků má zcela jistě za následek významnou změnu stabilizačních poměrů v území, což může opětovně nastartovat přirozené geomorfologické procesy. Jako zvláště rizikovým faktorem se v takových případech stává i neuvážené hospodaření se srážkovou vodou. Doporučujeme tedy zohlednit při plánování rozvoje obce i tuto skutečnost a přizpůsobit tomu intenzitu a způsob využití pozemků jak přímo ve strži, tak i v navazujícím území.

Vyhodnocení: Je akceptováno k prověření změnou územního plánu – viz podkap. E.1. Změna územního plánu prověří umožnění budování opatření ve smyslu tohoto vyjádření zejména v příslušných plochách Z*, K, případně SO.3.

K.3.7 Ředitelství silnic Zlínského kraje, oddělení majetkové správy, Jarošov 514, 686 11 Uherské Hradiště – vyjádření č.j. ŘSZKUH 04879/21-236 ze dne 10.05.2021

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále jen ŘSZK), oprávněné k hospodaření se svěřeným majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů obdrželo dne 22.4.2021 oznámení o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Újezdec 2017 - 2021.

ŘSZK k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Újezdec 2017 - 2021 nemá zásadních připomínek.

Vyhodnocení: Na vědomí.

K.3.8 Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště – stanovisko č.j. HSZL-2222-2/UH-2021

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 23.4.2021 a k této vydává v souladu s ustanovením §31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění

Předložená dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení: Na vědomí.

K.3.9 Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí – stanovisko č.j. MUUH-SŽP/38984/2021/HavH ze dne 12.05.2021

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává **k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Újezdec 2017 - 2021** ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

- **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon OPK) § 77

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Újezdec 2017 - 2021 Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody vydává toto vyjádření:

Souhlasíme se závěry návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Újezdec 2017-2021 a doporučením vypracovat změnu územního plánu obce.

- **V souvislosti s § 12 odst. 4 zákona OPK pak žádáme v rámci změny o vypracování územního plánu s prvky regulačního plánu, aby tak mohly být pro zastavěné a zastavitelné plochy stanoveny a dohodnuty podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu.**

Vyhodnocení: Není zapracováno. Podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu mohou být dohodnuty i v rámci územního plánu bez prvků regulačního plánu.

- **Dále upozorňujeme na potřebu udržení stabilizovaných ploch strže v centru obce - nerozšiřovat zde zástavbu.**

Vyhodnocení: Je zapracováno k prověření ve vztahu k vyjádření Lesů ČR - viz kap. E.1.1.1.

- **Chránit průchodnost krajiny i zastavěného území obce. Pozemek 135/40 doporučujeme chránit jako veřejné prostranství pro přístup do lokality jako případné budoucí přístupové komunikace.**

Vyhodnocení: Je zapracováno k prověření – viz kap. E.1.2.3. Požadavek je nutno prověřit zejména ve vztahu k Požadavku č. 1 – viz kap. E.1.1.2.

- **Souhlasíme s potřebou prověření a upravení podmínek využití ploch v nezastavěném území v souvislosti s vyloučením staveb narušujících krajinný ráz.**

Vyhodnocení: Na vědomí.

Odůvodnění:

Je po KPU, kdy PSZ by zapracován do ÚP obce. Chybí pokračování ÚSES na katastru Syrovína a Medlovic. LČR vydali stanovisko ke strži.

- **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2**

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Újezdec 2017 - 2021 Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad vydává toto vyjádření:

K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Újezdec 2017 – 2021 nemáme připomínky a uplatňujeme tyto požadavky:

V souvislosti s § 5 vodního zákona požadujeme vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jakožto dalšího zdroje vody např. z důvodu zmírňování účinků povodní soustředěným odváděním dešťových vod do vodních toků.

Vyhodnocení: Na vědomí.

- **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b)**

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Újezdec 2017 - 2021 Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů vydává toto vyjádření:

Souhlasíme se závěry návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Újezdec 2017-2021 a doporučením vypracovat změnu územního plánu obce.

V souvislosti s ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích žádáme v rámci změny územního plánu, aby byla zapracována podmínka do textové části, bodu F.1 u Z – plochy zemědělské upřesněno u přípustného využití, že stavby nemohou být umístovány blíže než 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Odůvodnění:

Dle ust. §1 zákona o lesích je les mimo jiné chápán jako národní bohatství a je nutno jej zachovat se všemi jeho funkcemi. Z tohoto důvodu je zákaz umístování staveb blíže než 30 m legitimní požadavek, aby nedocházelo možnému omezování funkcí lesa dle ust. § 22 odst. 2 z důvodu zabezpečení osob a majetku.

Vyhodnocení: Je zapracováno k prověření – viz kap. E.1.1.1.

- **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 1 písm. e)**

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Újezdec 2017 - 2021 Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává toto vyjádření:

K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Újezdec 2017 - 2021 nemáme připomínky a neuplatňujeme žádné další požadavky.

Vyhodnocení: Na vědomí.

K.4 Požadavky na změnu územního plánu uplatněné před projednáním návrhu Zprávy o uplatňování

K.4.1 Marie Mojžíšová a Josef Mojžíš, oba bytem Újezdec 114, 687 41 Medlovice (ObÚ Újezdec přijato dne 25.01.2021 pod č.j. 5/2021)

Část parcely 135/40 byla v územním plánu začleněna jako PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ. Toto začlenění brání využití parcely pro stavbu rodinného domu. Proto žádáme o změnu plochy na smíšenou obytnou.

Vyhodnocení: Je akceptováno k prověření změnou územního plánu jako **Požadavek č. 1** – viz podkap. E.1.1.2.

K.5 Připomínky uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování

K.5.1 Ing. Lubomír Macků, Ph.D., bytem Česká 4755, 760 05 Zlín – přijato pod č.j. MUUH-SŽP/36630/2021/DujJ dne 05.05.2021

Požadují zařazení pozemků parc. č. st. 212, st. 213, 327/1 a část pozemku parc. č. 36/1 v rozsahu přibližně dle grafické přílohy, vše v k.ú. Újezdec u Osvětiman, do ploch umožňujících výstavbu 1 rodinného domu.

Vyhodnocení: Je akceptováno k prověření změnou územního plánu jako **Požadavek č. 2** – viz podkap. E.1.1.2..

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Újezdec v uplynulém období 2017-2021, byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Průběh projednání této Zprávy o uplatňování a stanoviska, vyjádření a připomínky uplatněné v průběhu projednání této Zprávy jsou uvedeny v kapitole K. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, je předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.