

MĚSTO UHERSKÝ OSTROH

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Uh.Ostroh

Číslo usnesení: 2012/7/A/3 a 2012/7/A/4

Datum vydání: 27.12.2012

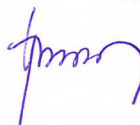
Datum nabytí účinnosti: 17.1.2013

Pořizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště

Jméno a příjmení: Ing. Pavel Šupka

Funkce: vedoucí odd.územního plánování

Razítko a podpis :


MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor architektury, plánování
a rozvoje
Uherské Hradiště
-2-

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2012

Zastupitelstvo města Uherský Ostroh jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

Vydává

Územní plán Uherský Ostroh

Textová část územního plánu [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část územního plánu [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

Postup při pořízení Územního plánu :

Pořízení nového územního plánu (dále jen ÚP) schválilo Zastupitelstvo města Uherský Ostroh na svém 2. zasedání dne 11.5.2009, na tomto zasedání ZM byl rovněž starosta obce Mgr. Vlastimil Vaněk jmenován určeným zastupitelem pro pořizování ÚP.

Vstupní jednání k pořízení územního plánu se za účasti starosty města – Mgr. Vlastimila Vaňka, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Uherský Ostroh – Jarmily Miklíčkové a pořizovatelů - Ing. Pavla Šupky, Ing. Kateřiny Sklenářové a Anny Machynkové, uskutečnilo na MěÚ v Uherském Hradišti dne 20.7.2009.

Žádost o pořízení územního plánu byla pořizovateli doručena dne 15.2.2010.

Návrh Zadání územního plánu Uherský Ostroh byl zpracován i projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Oznámení o projednání návrhu Zadání ÚP bylo rozesláno dotčeným orgánům dne 15.2.2010 pod č.j. APR/13165/10/3401/2010/Skl. Veřejná vyhláška o projednání návrhu Zadání ÚP byla zveřejněna na klasické i internetové úřední desce města Uherské Hradiště a města Uherský Ostroh ode dne 19.2.2010 do 7.4.2010.

Po řádném projednání byl návrh Zadání upraven dle uplatněných oprávněných požadavků a podnětů dotčených orgánů (DO) a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a předložen ke schválení Zastupitelstvu města.

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Uherský Ostroh dne 14.4.2010.

Dne 15.12.2010 schválilo Zastupitelstvo města Uherský Ostroh na svém 6. zasedání starostku Ing. Hanu Příleskou jako určenou zastupitelku pro pořizování územního plánu.

Koncept územního plánu Uherský Ostroh byl zpracován na základě tohoto schváleného Zadání v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. projekční organizací Arch.Design – Ing. arch. Pavlem Šemorou. Město Uherský Ostroh předalo pořizovateli tuto dokumentaci k projednání dne 18.1.2011.

Oznámení o veřejném projednání Konceptu územního plánu Uherský Ostroh bylo dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu a ostatním organizacím rozesláno dne 1.2.2011. Veřejná vyhláška o projednání konceptu územního plánu byla zveřejněna na úředních deskách města Uherské Hradiště a Uherský Ostroh ode dne 10.2.2011 do 30.4.2011. Veřejné projednání konceptu ÚP spojené s výkladem projektanta a pořizovatele se konalo dne 30.3.2011 v 16,00 hod v Koncertním sále zámku v Uherském Ostrohu za hojné účasti veřejnosti.

Na základě obdržených stanovisek dotčených orgánů, stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování – Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje a ostatních podaných připomínek byly pořizovatelem sestaveny Pokyny pro zpracování Návrhu územního plánu Uherský Ostroh. Do pokynů byly zapracovány i námitky a připomínky občanů, o jejichž řešení rozhodlo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 15.6.2011 (usnesení č. 3/2011). Na tomto zasedání rozhodlo Zastupitelstvo města rovněž i o variantě trasy obchvatu města – byla schválena varianta č. 1 „Východní“.

Pokyny pro zpracování Návrhu územního plánu Uherský Ostroh byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Uherský Ostroh č. 4/2011 dne 29.6.2011.

Návrh územního plánu Uherský Ostroh byl zpracován dle schválených „Pokynů“ v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Ing. arch. Pavlem Šemorou a předán pořizovateli k projednání v březnu 2012.

Oznámení o společném jednání o Návrhu ÚP bylo rozesláno dne 29.3.2012 dle odst. 2) § 50 stavebního zákona pod č. j. MUUH-APR/19837/2012/Skl Spis/3401/2010. Termín konání společného jednání byl stanoven na 18.4.2012.

Lhůta pro uplatnění stanovisek DO byla v souladu se zákonem stanovena do 30 dnů od konání společného jednání – tedy do 18.5.2012. V průběhu projednávání byla pořizovateli doručena žádost o prodloužení lhůty o 30 dnů (§ 50 odst. 2 stavebního zákona) od odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje. Toto stanovisko bylo obdrženo 22.6.2012.

Společné jednání o Návrhu územního plánu Uherský Ostroh se konalo dne 18.4.2012 na MěÚ v Uherském Hradišti. Tohoto jednání se zúčastnili zástupci města Uherský Ostroh – starostka Ing. Hana Příleská, místostarosta Ivan Klauda a vedoucí odboru výstavby a životního prostředí Města Uherský Ostroh Bc. Jarmila Miklíčková, projektant – Ing.arch. Pavel Šemora, starosta obce Ostrožská Nová Ves - Stanislav Tureček, zástupci odboru životního prostředí Města Uherské Hradiště – Mgr. Zuzana Krupičková a Ing. Tomáš Černý a zástupci pořizovatele - Anna Machynková a Ing. Kateřina Sklenářová.

Závěry ze společného jednání byly zapsány do Záznamu z tohoto jednání. Ostatní připomínky ze společného jednání, byly následně doručeny ve stanoviscích DO, jak bylo na jednání dohodnuto.

Takto projednaná dokumentace byla zaslána k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu dne 9.7.2012 pod č.j. MUUH-APR/42383/2012/Skl Spis/3401/2010.

Krajský úřad posoudil Návrh ÚP a své stanovisko zaslal pořizovateli dne 8.8.2012 pod č.j. KUZL 42156/2012 v souladu s ust. § 51 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Ve svém stanovisku upozornil pořizovatele na nedostatky podle odst. 2 § 51 stavebního zákona a požadoval jejich odstranění a opětovné předložení územního plánu k posouzení, zda byly uvedené nedostatky odstraněny.

Projektant odstranil uvedené nedostatky a dne 27.9.2012 pořizovatel požádal krajský úřad o opětovné posouzení Návrhu ÚP a vydání potvrzení o odstranění nedostatků – pod č.j. MUUH-APR/60360/Skl Spis/3401/2010. Poněvadž 5.10.2012 nabyla účinnosti aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), krajský úřad 12.10.2012 potvrdil odstranění uvedených nedostatků (dopis č.j. KUZL 60892/2012), ovšem požadoval opětovné předložení Návrhu, vyhodnoceného v souladu s aktualizací ZÚR ZK, k posouzení odstranění tohoto nedostatku.

Návrh územního plánu Uherský Ostroh byl tedy po dalších úpravách zaslán k opětovnému posouzení dne 22.10.2012 pod č.j. MUUH-APR/65852/2012/Skl Spis 3401/2010.

Potvrzení Nadřízeného orgánu o odstranění nedostatků bylo obdrženo dne 29.10.2012 pod č.j. KUZL 66163/2012.

Dokumentace k veřejnému projednání byla projektantem předána obci dne 6.11.2012.

Řízení o upraveném a posouzeném Návrhu územního plánu Uherský Ostroh s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona. Oznámení ve věci řízení o upraveném a posouzeném Návrhu ÚP bylo dotčeným orgánům a sousedním obcím rozesláno dne 7.11.2012 pod č.j. MUUH-APR/69881/2012/Skl Spis/3401/2010.

Upravený a posouzený návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne 12.11.2012 do 28.12.2012 na MěÚ Uherské Hradiště a MěÚ Uherský Ostroh. Na elektronickou podobu návrhu bylo možno nahlédnout na internetových stránkách města Uherské Hradiště a města Uherský Ostroh

Veřejná vyhláška – „Oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Uherský Ostroh a zveřejnění návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Uherský Ostroh“ byla vyvěšena na úředních deskách města Uherský Ostroh i města Uherské Hradiště ode dne 12.11.2012 do dne 27.12.2012 a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách :

<http://www.mesto-uh.cz>

<http://www.uhostroh.cz/>

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 20.12.2012 ve 14:00 hod v Koncertním sále zámku v Uherském Ostrohu. Tohoto projednání se z řad občanů zúčastnili Karel Jančařík a Jan Frolek.

V průběhu projednání byly podány tyto písemné námítky (§§ 22 a 52 stavebního zákona) :

- námitka p. Karla Jančaříka (Polní 656, 687 24 Uherský Ostroh) – požadující umožnění oplocení parcely č. 7927 v k.ú. Ostrožské Předměstí
- námitka (žádost o změnu ÚP) p. Martiny Malušové (Sídliště 841, Uherský Ostroh) – požadující umožnění stavby RD na pozemku p.č. 264/1 v k.ú. Kvačice

Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu Uherský Ostroh

Pořizovatel přezkoumal soulad Návrhu územního plánu Uherský Ostroh dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona následovně :

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009, jak je podrobněji popsáno v textové části Odůvodnění územního plánu Uherský Ostroh..

b) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem, a to :

se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti dne 23.10.2008 a byly aktualizovány v roce 2012 a vydány 12. 9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12, jak je podrobněji popsáno v textové části Odůvodnění územního plánu Uherský Ostroh..

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Územní plán Uherský Ostroh není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, respektuje veškeré architektonické a urbanistické hodnoty území, nemá nadhodnocené požadavky na zastavěné území a ochranu nezastavěného území zajišťuje uceleným systémem krajinné zeleně.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh územního plánu Uherský Ostroh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy - vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Návrh územního plánu Uherský Ostroh byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Návrhu územního plánu nebyly řešeny. Vyhodnocení společného jednání o Návrhu územního plánu, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5. Návrh územního plánu Uherský Ostroh je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

V rámci projednání Návrhu ÚP uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány a správci sítí: Krajský úřad Zlínského kraje – odbor ŽP a zemědělství, MěÚ Uherské Hradiště – odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů, Ministerstvo životního prostředí Olomouc, Obvodní Báňský úřad Brno, Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo dopravy, Centrum dopravního výzkumu Brno, Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno, Ředitelství silnic Zlínského kraje, Státní plavební správa – Pobočka Přerov, Ředitelství vodních cest ČR, Povodí Moravy Brno.

Stanoviska bez připomínek uplatnily tyto orgány : Krajský úřad Zlínského kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství, Krajský úřad Zlínského kraje – odbor kultury a památkové péče, MěÚ Uherské Hradiště – odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody a krajiny, orgán odpadového hospodářství, MěÚ Uherské Hradiště – odbor dopravy, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (obsah dle přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a přílohy ke stavebnímu zákonu):

V průběhu projednávání Zadání územního plánu Uherský Ostroh byl Krajským úřadem ZK vznesen požadavek na nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), jehož nedílnou součástí bude také vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti – CZ0724107 Nedakonický les a CZ0723020 Údolí Okluky.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí a výsledků projednání koncepce Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydává **Souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Uherský Ostroh“** za dodržení podmínek stanovených v dokumentaci Posouzení na str. 85 v kapitole „B. 4. 7. Návrh konkrétních opatření k eliminaci případných negativních vlivů koncepce na lokality soustavy NÁTURA 2000“.

Jedná se o následující podmínky:

- Návrh ochranných hrází (plochy W103, W105, W107) - v rámci procesu EIA provést biologické hodnocení se zaměřením na posouzení možných změn hydrologických poměrů (i ve vazbě na potenciální možnost realizace suché nádrže Ostroh a jejího vlivu v budoucnu), jehož závěry budou zohledněny v rámci konkrétního technického řešení protipovodňové ochrany.
- Návrh plochy technické infrastruktury pro dálkový vodovod (plochy T203, T204) - v rámci procesu EIA provést biologický průzkum v prostoru procházejícím EVL

- tyto podmínky jsou (jak je uvedeno výše) zakotveny již v ÚP Uherský Ostroh - poněvadž se ale jedná o proces EIA je možno je splnit až v navazujících řízeních při povolování těchto konkrétních staveb

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Základem urbanistické koncepce je zachování charakteru a struktury příměstského a venkovského osídlení území podél řeky Moravy a Bařova kanálu a jeho význam pro rekreaci a sport. Dále je brán zřetel na ochranu venkovského charakteru jednotlivých sídel řešeného území s jejich přírodním zázemím. Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v rozsahu přiměřeném velikosti města, v návaznosti na stávající zástavbu, s vazbou na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a s ohledem na maximální možnou míru zachování přírodních hodnot a krajinného rázu.

Územní plán vymezuje nové plochy především pro bydlení a rekreaci, plochy pro občanskou a komerční vybavenost a pracovní aktivity. Pro obsluhu nově navrhovaných zastavitelných ploch jsou doplněna veřejná prostranství a sídelní zeleň.

Řešení zohledňuje funkční využití ploch platného územního plánu města Uherský Ostroh z roku 1996 včetně jeho následujících schválených změn.

Rozvojové plochy bydlení jsou vymezeny v návaznosti na již zastavěné území a nejsou vymezovány zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu. Rozsah zastavěných ploch pro bydlení vychází z předešlého ÚP a předpokládaného rozvoje města. Územní plán ke stávajícím plochám občanského vybavení navrhuje plochy nutné pro další rozvoj města. V souvislosti s potenciálem Bařova kanálu a Ostrožskými jezery jsou vymezeny plochy rekreace. Další rozvoj výroby se nenavrhuje, předpokládá se postupná dostavba stávajících areálů a rekonstrukce nebo přestavba zemědělského areálu při silnici do Blatnice pod Sv. Antonínkem.

Koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s ohledem na širší územní vztahy.

Koncepce dopravní infrastruktury je založena na obchvatu města, který má za úkol výrazně zlepšit podmínky pro bydlení v okolí nynější silnice I/55. Další krajské silnice jsou stabilizované, nové místní komunikace jsou navrženy pro obsluhu zastavitelných ploch a navazují na stávající síť obslužných komunikací. Stávající cyklotrasy jsou v rámci řešeného území respektovány, v místě střetu se silničním obchvatem města je navrženo jejich přeložení. V rámci zásobování vodou zůstává obec zásobena ze skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod. Systém je doplněn o přívodný řad z úpravny Ostrožská Nová Ves do navrhovaného vodojemu. V rámci odkanalizování je navrženo odvádění splaškových odpadních vod na společnou ČOV na pravém břehu Moravy v JZ části území. Tato řešení odpovídají koncepci dané v PRVK Zlínského kraje. Koncepce zásobování obce plynem a elektrickou energií zůstává zachována, ve východní části území je navržen koridor elektrického vedení VVN a ZVN v návaznosti na vedení zpřesněné na územích sousedních obcí Ostrožská Nová Ves Veselí nad Moravou.

V souladu s požadavky na ochranu území před povodněmi jsou řešena protipovodňová opatření včetně suché vodní nádrže pro akumulaci povodňových vod.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem - starostkou obce Ing. Hanou Příleskou v souladu s ust. § 53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání Návrhu územního plánu Uherský Ostroh a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k Návrhu územního plánu.

O uplatněných námitkách rozhodlo zastupitelstvo.

8. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v Konceptu územního plánu :

Do 15 dnů ode dne veřejného projednání – tj do 16.4.2011 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky ke Konceptu územního plánu. O těchto námitkách rozhodlo Zastupitelstvo města Uherský Ostroh usnesením č. 3/2011 ze dne 15.6.2011. Ve stanoveném termínu byly podány tyto námitky :

Námitka č. 1 - Ing Josef Bobek, Okružní 614, 250 65 Bašť – jako vlastník pozemku parcelní č. 235/12 o výměře 1137 m² (včetně souvisejících pozemků č. 709/22 o výměře 15 m² a č. 709/23 o výměře 15 m²) zapsaných na LV č. 1562 – Katastrální území Kvačice, obec Uherský Ostroh u Katastrálního úřadu pro Zlínský Kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště žádám, aby výše uvedený pozemek byl při zpracování nového územního plánu veden jako pozemek vhodný k zastavění rodinného domu. V současné době je pozemek využíván jako zahrada.

Rozhodnutí o námitce : **Námitka se zamítá**

Odůvodnění : Dle vyjádření vedoucí stavebního úřadu Uherský Ostroh je v současné době nemožné vybudování příjezdové komunikace do tohoto území (nesouhlas občanů) – stávající polní komunikace nemá potřebnou šířku pro obsluhu obytné výstavby a jednání s občany o jejím rozšíření naráží na nesouhlas.

Zpracovatel:

Plocha z platného ÚPSÚ nebyla zařazena z důvodu zachování kompaktnosti zástavby. Viz. zadání nového ÚP.

Námitka č. 2 - Jaroslav Vaculík, Spodní 585, 687 24 Uherský Ostroh – nesouhlasím s vyjmutím parcely č. 235 v katastru Uherský Ostroh Kvačice z plánované zástavby.

Rozhodnutí o námitce : **Námitka se zamítá**

Odůvodnění : Dle vyjádření vedoucí stavebního úřadu Uherský Ostroh je v současné době nemožné vybudování příjezdové komunikace do tohoto území (nesouhlas občanů) – stávající polní komunikace nemá potřebnou šířku pro obsluhu obytné výstavby a jednání s občany o jejím rozšíření naráží na nesouhlas.

Zpracovatel:

Plocha z platného ÚPSÚ nebyla zařazena z důvodu zachování kompaktnosti zástavby. Viz. zadání nového ÚP.

Námitka č. 3 - Milan Ondroušek, Blatnice pod Sv. Ant. č.p. 140 – žádám o změnu užívání pozemků č. 1096/1, 1096/2 Mašovy v k.ú. Uherský Ostroh na stavební, jichž jsem vlastníkem. Jelikož až po sousední pozemek vede nová zástavba a i vlastník pozemku 1094/1 má zájem o

změnu užívání na stavební, tak by vznikl ucelený stavební pozemek, který by v této lokalitě kde už se staví ničemu nevadil.

Rozhodnutí o námitce : **Námitka se zamítá**

Odůvodnění : Jedná se o dvě parcely orné půdy mezi dvěma přírodními plochami. Tyto parcely jsou bez přístupové cesty, z hlediska urbanistického i ochrany přírody zcela nevhodné pro návrh plochy pro bydlení.

Námitka č. 4 - Marie Ludvíková, č.p. 33, 687 24 Uherký Ostroh – žádám Vás zdvořile o doplnění v kapitole kanalizace ve výše uvedeném plánu o následující : Můj dům má odvod kanalizace do ulice Kostelní. Obnovení této kanalizace v ulici či vybudování je třeba provést. Vše je asi z r. 1936.

Rozhodnutí o námitce : **Námitka se zamítá**

Odůvodnění : ÚP neřeší opravy stávající kanalizační sítě, proto není možno požadavku vyhovět. Ve výkrese „Zásobování vodou a odkanalizování území“ je v ulici Kostelní zakreslena kanalizace stávající.

Námitka č. 5 - Roman Hanák, Milokošů 162, Veselí nad Moravou – jsem vlastníkem pozemků 422/1, 422/2, 427/1 v k.ú. Kvačice, požaduji zde umístit stavbu zahradního domku cca 80 m² a skladu o rozloze 25 – 30 m².

Rozhodnutí o námitce : **Námitka se zamítá**

Odůvodnění : Obec nemá zájem navrhnout v této lokalitě území pro rekreaci - zahrádkářskou kolonii, k čemuž by první povolení takové stavby dalo jistě popud.

Námitka č. 6 - Bohumír Vaněk, V Zahradách 380, Uherský Ostroh – žádost o změnu vymezené plochy. Žádám o zařazení pozemku p.č. 8053, 8054 v k.ú. Ostrožské Předměstí v návrhové části do plochy RZ – individuální rekreace. Na pozemku chci vysadit ovocné i okrasné stromy a keře, pozemek užívat k individuální rekreaci.

Rozhodnutí o námitce : **Námitka se zamítá**

Odůvodnění : Tato plocha je v Konceptu územního plánu vymezena jako plocha krajinné zeleně (K 196). Je součástí územního systému ekologické stability (ÚSES). Jedná se o upřesnění plochy nadregionálního biokoridoru NRBK K 142v/5 z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

Vyřazení této plochy ze systému nadregionálního ÚSES a navržení jejího rekreačního využití by vyžadovalo změnu nadřazené dokumentace Zásady územního rozvoje Zlínského Kraje.

Celá lokalita se nachází v aktivní zóně záplavového území, takže v ní není možno navrhovat zastavitelné plochy.

Námitka č. 7 - Durna František, Zemědělská 52, Uherský Ostroh – žádost o změnu vymezené plochy. Žádám o zařazení pozemku p.č. 8062 v k.ú. Ostrožské Předměstí v návrhové části do plochy RZ – individuální rekreace. Na pozemku chci vysadit ovocné i okrasné stromy a keře, pozemek užívat k individuální rekreaci.

Rozhodnutí o námitce : **Námitka se zamítá**

Odůvodnění : Tato plocha je v Konceptu územního plánu vymezena jako plocha přírodní (P 177 – lokální ÚSES). Hlavním využitím této plochy by mělo být využití pro přírodní funkci, zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, plochy evropsky významných lokalit apod. Rekreační využití by značnou měrou narušilo tyto funkce i koncepci územního plánu.

Námítka č. 8 - **Mgr. Vlastimil Vaněk, Hradištská 566, Uherský Ostroh** – žádost o změnu vymezené plochy. Žádám o zařazení pozemku p.č. 8060 v k.ú. Ostrožské Předměstí v návrhové části do plochy RZ – individuální rekreace. Na pozemku chci usadit včelstva, vysadit ovocné i okrasné stromy a keře, pozemek užívat k individuální rekreaci.

Rozhodnutí o námitce : **Námítka se zamítá**

Odůvodnění : Tato plocha je v Konceptu územního plánu vymezena jako plocha územního systému ekologické stability (ÚSES). Je zde navržen nadregionální biokoridor NRBK K 142v/5.

Vyřazení této plochy ze systému nadregionálního ÚSES a navržení jejího rekreačního využití by vyžadovalo změnu nadřazené dokumentace Zásady územního rozvoje Zlínského Kraje.

Námítka č. 9 - **Jana Frýzová, Zahradní 881, Ostrožská Nová Ves** – žádost o změnu vymezené plochy. Žádám o zařazení pozemku p.č. 8031 v k.ú. Ostrožské Předměstí v návrhové části do plochy RZ – individuální rekreace. Na pozemku chci vysadit ovocné i okrasné stromy a keře, pozemek užívat k individuální rekreaci.

Rozhodnutí o námitce : **Námítka se zamítá**

Odůvodnění : Tato plocha je v Konceptu územního plánu vymezena jako plocha územního systému ekologické stability (ÚSES). Je zde navržen nadregionální biokoridor NRBK K 142v/5.

Vyřazení této plochy ze systému nadregionálního ÚSES a navržení jejího rekreačního využití by vyžadovalo změnu nadřazené dokumentace Zásady územního rozvoje Zlínského Kraje.

Námítka č. 10 - **Josef Lopata, Luční 125, Uherský Ostroh** – žádost o změnu vymezené plochy. Žádám o zařazení pozemku p.č. 8031 v k.ú. Ostrožské Předměstí v návrhové části do plochy RZ – individuální rekreace. Na pozemku chci vysadit ovocné i okrasné stromy a keře, pozemek užívat k individuální rekreaci.

Rozhodnutí o námitce : **Námítka se zamítá**

Odůvodnění : Tato plocha je v Konceptu územního plánu vymezena jako plocha územního systému ekologické stability (ÚSES). Je zde navržen nadregionální biokoridor NRBK K 142v/5.

Vyřazení této plochy ze systému nadregionálního ÚSES a navržení jejího rekreačního využití by vyžadovalo změnu nadřazené dokumentace Zásady územního rozvoje Zlínského Kraje.

Námítka č. 11 - **Anna Dobřecká, Ostrožská Lhota 254** – žádost o změnu vymezené plochy. Žádám o zařazení pozemku p.č. 8049 v k.ú. Ostrožské Předměstí v návrhové části do plochy

RZ – individuální rekreace. Na pozemku chci vysadit ovocné i okrasné stromy a keře, pozemek užívat k individuální rekreaci.

Rozhodnutí o námitce : **Námitka se zamítá**

Odůvodnění : Tato plocha je v Konceptu územního plánu vymezena jako plocha „smíšené nezastavěné území“. Hlavním využitím této plochy je využití k zachování přírodních krajinných hodnot a pro vytváření náhrady za ztracené přírodní prostředí. Tvoří je pozemky rozptýlené zeleně v krajině, izolační a liniové zeleně, plochy zemědělské, lesní a vodohospodářské. V těchto plochách jsou ostatním zájmům nadřazeny zájmy ochrany přírody. Rekreční využití (výstavba objektů rekreace) by značnou měrou narušilo tyto funkce i koncepci územního plánu.

9. Vyhodnocení připomínek uplatněných ke Konceptu územního plánu :

Do 15 dnů ode dne veřejného projednání – tj. do 16.4.2011 mohl každý uplatnit své připomínky ke Konceptu územního plánu.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky.

10. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v Návrhu územního plánu :

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 20.12.2012 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě byly písemně podány tyto námitky.

Námitka č. 1 : **Karel Jančařík, Polní 656, 687 24 Uherský Ostroh** – podatel je vlastníkem pozemku par.č. 7927, vše v k.ú. Ostrožské předměstí, obec Uherský Ostroh. Tuto nemovitost podatel využívá k zemědělské a zahrádkářské činnosti.

Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podatel tímto podává proti předmětnému návrhu územního plánu Uherského Ostrohu v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující námitku : Nesouhlasím se zahrnutím svého pozemku mezi pozemky nezastavitelné. Žádám, aby byl jeho charakter pozměněn na plochu zastavitelnou.

Odůvodnění : Tento výše uvedený pozemek využívám jako zahradu a ovocný sad. Znemožněním vybudování oplocení jsou mé investice do ovocných stromů a jakékoliv další výsadby ohroženy ze strany dalších osob a divoké zvěře. Tento pozemek navíc přímo sousedí s plochami zastavitelnými a jeho oplocení tedy nijak významně nenaruší ráz okolní krajiny ani územního plánu.

Rozhodnutí o námitce : **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění : Námitka byla vznesena již před odevzdáním návrhu ÚP ke společnému projednání. Bylo rozhodnuto, že jí bude vyhověno a parcela bude zakreslena jako plocha RZ - plochy individuální rekreace bez objektů (s možností oplocení). Do konečné verze ÚP se tento zákres nedostal a tak došlo k chybě – tato chyba je opravena.

Námitka č. 2 : **Martina Malušová, Sídliště 841, Uherský Ostroh** – žádost o změnu územního plánu na pozemek v katastrálním území Uh. Ostrohu v části Kvačice. V katastru

nemovitostí je tento pozemek veden pod p.č. 264/1. Žádáme o změnu územního plánu z důvodu výstavby nízkoenergetického rodinného domku. Pozemek má přípojku k energetické síti a vlastní studnu.

Rozhodnutí o námitce : Námitka se zamítá

Odůvodnění : Jedná se o parcely, které leží v ochranném pásmu silnice I/55 a státní dráhy. Především z těchto důvodů nebyly v ÚP navrženy pro novou výstavbu. Projektant svým návrhem nových ploch pro bydlení respektoval vyjádření dotčených orgánů v dopravě – Ministerstva dopravy, KÚ Zlínského kraje a Ředitelství silnic a dálnic Brno. Tyto dotčené orgány v konceptu požadovaly respektovat silniční ochranné pásmo v odpovídající šíři podle zákona o pozemních komunikacích, zejména ve vztahu k negativním vlivům z dopravy, neprodlužovat průjezdní úsek městem a respektovat limity a omezení u stávající silnice I/55 tzn. silniční ochranné pásmo a izofony hluku, stanovené pro výhledovou zátěž bez odlehčení. Rovněž Správa železniční dopravní cesty požadovala již v Zadání ÚP respektovat ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje a do tohoto pásma nedoporučila navrhovat objekty pro bydlení. V ÚP jsou tyto podmínky respektovány a podél stávající silnice I/55 a drážního tělesa nejsou navrhovány žádné nové plochy určené pro bydlení. Pozemek p.č. 264/1 je zatížen kumulovaným vlivem dopravy silniční i železniční, a proto je zde územním plánem navržena plocha RZ – což je plocha individuální rekreace bez objektů.

11. Vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu ÚP :

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 20.12.2012 mohl každý uplatnit své připomínky k Návrhu územního plánu nebyly podány žádné připomínky.

Zrušovací ustanovení

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti :

- Územní plán sídelního útvaru Uherský Ostroh, schválený dne 06.08.1996
- Změna č. 1 ÚP SÚ Uherský Ostroh, schválená dne 22.04.1997
- Změna č. 2 ÚP SÚ Uherský Ostroh, schválená dne 20.05.1999
- Změna č. 3 ÚP SÚ Uherský Ostroh, schválená dne 17.04.2000
- Změna č. 4A ÚP SÚ Uherský Ostroh, vydaná dne 09.04.2008 usnesením č.j. 776/08/MU
- Změna č. 4D ÚP SÚ Uherský Ostroh, vydaná dne 26.10.2009 usnesením č.j. 5/2009/AB

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy se zrušuje :

- Obecně závazná vyhláška Města Uherský Ostroh o územním plánu sídelního útvaru Uherský Ostroh
- Obecně závazná vyhláška Města Uherský Ostroh o změně č. 1 ÚP SÚ Uherský Ostroh
- Obecně závazná vyhláška Města Uherský Ostroh o změně č. 2 ÚP SÚ Uherský Ostroh
- Obecně závazná vyhláška Města Uherský Ostroh o změně č. 3 ÚP SÚ Uherský Ostroh
- Opatření obecné povahy č. 1/2008 ze dne 9.4.2008 Změna č. 4A ÚP SÚ Uherský Ostroh usn.č. 776/08/MU
- Opatření obecné povahy č. 1/2009 ze dne 26.10.2009 Změna č. 4D ÚP SÚ Uherský Ostroh usn.č. 5/2009/A3

Poučení

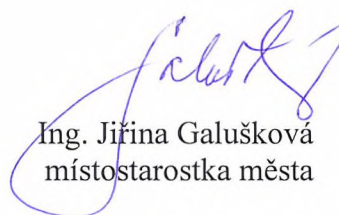
Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Uherském Ostrohu dne 27.12.2012



Ing. Hana Příleská
starostka města



Ing. Jiřina Galušková
místostarostka města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část ÚP - Výrok
2. Grafická část ÚP
3. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
4. Grafická část odůvodnění
5. Textová část - Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
6. Vyhodnocení společného jednání o Návrhu ÚP