ÚZEMNÍ STUDIE TUPESY – US 2

LOKALITA PRO BYDLENÍ Č. 16

Objednatel: Obec Tupesy, Tupesy 135, 687 07 Tupesy

Pořizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště, Oddělení územního plánování

Zpracovatel: Ing.arch. Olga Hamšíková, Strejcova 379/39, 789 01 Zábřeh

Řešitelský tým

Vedoucí projektant:	Ing.arch. Olga Hamšíková
Autorizovaný architekt:	Ing.arch. Přemysl Ženčák
Doprava:	Ing. Petr Staněk
Elektrorozvody, telekomunikace:	Ing. Zdeněk Rozsypal
Vodní hospodářství, plynovod:	Jaroslav Bednařík Ing. Eva Slouková

Obsah

1. Obsah zadání a jeho splnění....1
1.1. Stanovení cílů a účelu územní studie....1
1.2. Zpracování etap a variant řešení....2
1.3. Rozsah územní studie....2
2. Podklady....2
3. Postup řešení....2
4. Urbanistická koncepce....3
4.1. Hlavní zásady....3
4.2. Funkční uspořádání – typové plochy....4
4.3. Prostorové uspořádání....5
5. Koncepce dopravní infrastruktury....6
5.1. Pohyb vozidel....6
5.2. Pohyb cyklistů....6
5.3. Pohyb chodců....7
5.4. Doprava v klidu....7
5.5. Obytné zóny....7
6. Koncepce technické infrastruktury....8
6.1. Elektrorozvody....8
6.2. Telekomunikační sítě....9
6.3. Plynovod....9
6.4. Vodovod....10
6.5. Kanalizace....12
7. Ochrana hodnot a limity....14
7.1. Krajinný ráz - ochranné pásmo pohledových horizontů....14
7.2. Zemědělský půdní fond....14
7.3. Významný krajinný prvek - niva....14
8. Pořadí změn v území....15
8.1. Etapa I....15
8.2. Etapa II....15
8.3. Etapa III....16
8.4. Etapa IV....16
9. Podněty pro změnu územního plánu....17
9.1. Textová část....17
9.2. Grafická část....17
10. Vyjádření správců sítí a dotčených orgánů státní správy....17

Přílohy

1. Širší vztahy....1 : 5 000
2. Urbanistický návrh....1 : 1 000
3. Výkres dopravní a technické infrastruktury....1 : 1 000

1. Obsah zadání a jeho splnění

1.1. Stanovení cílů a účelu územní studie

ÚS navrhne uspořádání řešeného území z hlediska optimálního využití pro výstavbu rodinných domů ve variantách. - splněno

Územní studie bude řešit:

- *návrh koncepce dopravní infrastruktury*
  - *dopravní napojení lokality na místní komunikaci* – splněno, na místní komunikaci musí být rozšířeny plochy pro výhybny
  - *dopravní napojení lokality na silnici III/4224* – splněno
  - *návrh obslužných komunikací* – v návrhu přibyla další souběžná komunikace v plochách zemědělských
  - *koncepce veřejných prostranství (chodníky)* – byla vymezena 2 veřejná prostranství, přesné trasy chodníků je možné navrhnout až po zaměření ploch
- *návrh koncepce technické infrastruktury*
  - *zásobování pitnou, užitkovou i požární vodou v návaznosti na stávající vodovodní řady* - splněno
  - *odkanalizování lokality s likvidací dešťových vod na pozemku vlastníka* – splněno, srážkové vody z komunikací jsou odvedeny dešťovou kanalizací do Zlechovského potoka
  - *zásobování plynem* - splněno
  - *zásobování elektrickou energií, případně přeložku vedení VN* - splněno
  - *obsluhu území další technickou infrastrukturou (veřejné osvětlen, telekomunikační kabely,..)* - splněno, pro telekomunikační kabely je pouze ponechána rezerva
- *prověří existenci, oprávněnost a podmínky ochranného pásma sousedící skládky odpadů a její případné dopady na budoucí zástavbu* – skládka je revitalizována a ochranné pásmo neexistuje
- *navrhe umístění stavební čáry a stanoví pravidla pro její uplatňování v DÚR jednotlivých staveb rodinných domů* - splněno
- *stanoví podmínky prostorového uspořádání staveb (max. podlažnost nebo max. výška objektů, převládající tvar střechy, nepřekročitelnou hranici zástavby pro hlavní objekty a to s ohledem na zachování krajinného rázu a exponovanost lokality danou terénními dispozicemi* - splněno
- *vymezí minimální plochu pro RD a minimální plochu pro jednotlivé stavební pozemky s přihlédnutím ke stávající parcelaci* – splněno
- *definuje nepřípustné typy staveb (z hlediska prostorového uspořádání, stavebních materiálů, případně barevnosti) a to s ohledem na zachování krajinného rázu a exponovanost lokality danou terénními dispozicemi* - splněno

1.2. Zpracování etap a variant řešení

Studie zpracuje řešení ve dvou etapách. - etapa I byla vymezena na základě možnosti odkanalizování, obsluhy dopravní infrastrukturou a zásobování plynem i elektrickou energií

1. *etapa bude řešit možnost výstavby se stávajícím dopravním napojením lokality a prodloužením ostatních stávajících inženýrských sítí*
2. *etapa bude řešit výstavbu, závislou na novém napojení na silnici III/4224*

Vlastní řešení území bude předloženo ve dvou až třech variantách. - ve formě prezentace bylo předloženo několik variantních řešení pro různé jevy v území

Jedna z variant bude řešit pouze oboustrannou výstavbu okolo páteřní komunikace, druhá zahuštění výstavby v pozemcích jihozápadním směrem (např. navržením několika kolmých komunikací na komunikaci páteřní), případná třetí pak bude předpokládat možnost rozšíření zástavby jihovýchodním směrem za současné hranice lokality BI 16 směrem k předpokládanému mostu přes Zlechovský potok včetně optimální parcelace jihovýchodní části lokality č. 15. Pokud by v delším časovém horizontu vyvstala potřeba takového rozšíření stávající plochy BI 16 bylo by nutno zpracovat a projednat změnu územního plánu. - byly doloženy další varianty, pro jejichž realizaci bude nutná změna územního plánu

Varianty řešení budou pořizovateli a obci předloženy v rozpracovanosti a bude o nich rozhodnuto. - splněno

1.3. Rozsah územní studie

Plocha podmíněná zpracováním ÚS je vymezena v Územním plánu Tupesy pod označením US 2 v ploše BI 16. Řešené území zahrne i nezbytné širší souvislosti vycházející z řešení dopravní a technické infrastruktury. - řešené území bylo rozšířeno o přístupové komunikace a všechny zastavitelné plochy na ně navazující, na základě zvoleného návrhu byly přidány další zastavitelné plochy

2. Podklady

Data byla získána v odpovídajícím výřezu od JUAP ZK a jsou platná ke dni předání tj. k 1.8.2012. Další důležitá data poskytla obec.

- Digitální katastrální mapa
- Územně analytické podklady
- Územní plán Tupesy (dále „ÚP“)
- Studie přemostění
- Kanalizace Tupesy a Zlechov
- Pasport VO a rozhlasu

3. Postup řešení

Nejprve byl stanoven rozsah řešeného území. Plocha Bi 16, která je prověřována studií US 2, byla rozšířena o další pozemky potřebné k zajištění dopravní a technické infrastruktury. Současně k ní byly přidány související zastavitelné plochy bydlení, které byly třeba pro stanovení dimenzí infrastruktury.

Poté byla vymezena na základě kapacitních možností stávající dopravní i technické infrastruktury první etapa. Zejména bylo prověřeno odkanalizování, dopravní napojení na stávající zúženou přístupovou komunikaci, zásobování elektrickou energií a plynem.

Následně byly zpracovány varianty např. pro členění zástavby, umístění veřejného prostranství, možné architektonické předlohy, řešení přeložky VN a zastavění nivy potoka. Pro přehlednost byla variantnost seřazena a k projednání předložena v podobě prezentace.

Z projednání vyšly výsledné varianty, které byly sestaveny do výsledného návrhu, který byl postupně konzultován a detailněji dopracován.

Územní studie byla schválena na XVI. zasedání zastupitelstva obce Tupesy dne 13.12.2012, viz. Usnesení č. 13/XVI ze dne 13.12.2012.

4. Urbanistická koncepce

Základní koncepce je dána již v Územním plánu Tupesy, kde je řešená lokalita protnuta páteřní komunikací vymezenou jako veřejného prostranství. V rámci studie bylo upraveno přesné vymezení podél plochy Bi 16 s ohledem na obecní pozemky, ve zbývající části směrem k napojení na silnici ve Zlechově byla trasa přehodnocena a umístěna do posunuté polohy.

Vlastní plochy bydlení mají dle ÚP velmi „hluboké“ pozemky (cca 80m), severozápadním směrem není možno z technických důvodů navrhnout jiné řešení, avšak pro opačnou jihozápadní stranu bylo vyhodnoceno jako nejvhodnější zřízení další souběžné komunikace, která zajistí obsluhu z protilehlých stran. Pro efektivní využití vzniklé infrastruktury studie navrhuje nové plochy bydlení nad rámec stávajícího územního plánu, čímž vznikne oboustranná zástavba. Stejným způsobem se přistupuje k využití infrastruktury vedené směrem ke Zlechovu, kde je také navrženo obestavění komunikace nad rámec stávajícího ÚP.

Celý návrh je v souladu s platnou legislativou doplněn plochami zeleně určenými pro veřejná prostranství, která vznikají na pozemcích nevhodných pro zástavbu. Jednak je vymezena taková plocha v rámci první etapy na obecních pozemcích. Svou polohou zajistí navíc pěší spojení se středem obce a stávající zástavbou. Pro zbývající etapy bude sloužit část nivy a přilehlá terasa potoka, která již dnes má charakter krátkodobé rekreace.

Celé řešené území je dle výše popsaných ploch dle možnosti realizace rozděleno do 4 etap, které jsou blíže popsány v oddíle 8. Pořadí změn v území.

4.1. Hlavní zásady

- celistvá struktura, avšak umožňující budování po fázích
- využití stávající struktury pozemků a nabídka různorodých parcel z hlediska velikosti, orientace, tvaru
- dopravní napojení z více směrů
- zokruhování sítí
- veřejná prostranství na obecních pozemcích nebo v místech, které již dnes slouží pro setkávání

4.2. Funkční uspořádání – typové plochy

Návrh vychází z ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu Tupesy pro případné snadné zapracování do změny ÚP. Jejich označení je však odlišné oproti ÚP, aby nedošlo k záměně.

Bloky jednotlivých typových ploch

Typy ploch

Bydlení (B) v ÚP Tupesy „plochy individuálního bydlení (BI)“

Parčík (P) v ÚP Tupesy „plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)“

Ulice (U) v ÚP Tupesy „plochy veřejných prostranství s převahou pevněných ploch (PV)“

Ozn.	Velikost	Etapa	Poznámka
B 1	5.329 m^2	I	v souladu s ÚP, v prostoru uliční čáry ochranné pásmo vedení vysokého napětí (v současnosti nezastavitelné), prověřit infrastrukturu v ploše U 3 na základě výškového zaměření
B 2	1.114 m^2	I	v souladu s ÚP
B 3	2.977 m^2	I	v souladu s ÚP
B 4	6.748 m^2	I	v souladu s ÚP
B 5	2.074 m^2	I	v souladu s ÚP
B 6	8.214 m^2	I	v souladu s ÚP
B 7	24.731 m^2	II	v souladu s ÚP
B 8	10.545 m^2	II	většina plochy v souladu s ÚP, nutno vymezit koridor pro zokruhování infrastruktury (etapa IV)
B 9	9.624 m^2	IV	v souladu s ÚP
B 10	6.975 m^2	III	v nesouladu s ÚP (nutná změna), třeba upřesnit JV hranici podél nivy potoka

B 11	6.800 m^2	III	v nesouladu s ÚP (nutná změna), třeba upřesnit JV hranici podél nivy potoka
B 12	10.704 m^2	IV	v nesouladu s ÚP (nutná změna)
P 1	2.867 m^2	I	v ÚP jiná funkce hlavní, zajistit pěší spojení s navazujícími veřejnými prostranstvími, trasu vymezit na základě výškového zaměření
P 2	3.043 m^2	II	v souladu s ÚP (jiná funkce hlavní)
U 1	889 m^2	I	stávající veřejné prostranství, provést rozšíření ve výhybnách
U 2	2.970 m^2	I	v souladu s ÚP (částečně jiná funkce hlavní), plocha rozšířena na všechny obecní pozemky
U 3	295 m^2	I	v souladu s ÚP (jiná funkce hlavní), prověřit infrastrukturu na základě výškového zaměření (kanalizace tlaková, podélný sklon komunikace, atd.)
U 4	2.250 m^2	II	v souladu s ÚP (většina plochy jiná funkce hlavní)
U 5	2.262 m^2	IV	v nesouladu s ÚP (nutná změna)
U 6	1.895 m^2	II	v souladu s ÚP (jiná funkce hlavní), k.ú. Zlechov
U 7	2.633 m^2	II	v nesouladu s ÚP (nutná změna)

4.3. Prostorové uspořádání

Územní plán Tupesy stanovuje, že nová zástavba bude vycházet z charakteru té stávající a výšková hladina v plochách bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží. Vzhledem k umístění řešeného území ve vyvýšení poloze a těsné návaznosti na ochranné pásmo pohledových horizontů se tyto regulativy doplňují následovně:

uliční stavební čára

- etapa I

- vymezena realizovanými novostavbami RD – stanovena pouze graficky ve výkresu
- garáže můžou být umístěny samostatně a to nejblíže 6m od okraje pozemku

- etapa II (III, IV)

- 6m od okraje pozemku, přiléhajícího ke komunikaci
- vlastní objekt může max. 1,5 m ustupovat nebo předstupovat, před garáží min. 6m

výška objektů

- max. 1 nadzemní podlaží a podkroví, max. celková výška 8 m nad úrovní terénu

tvar střechy

- sedlová

barva střechy

- tradiční cihlově červená (případně středně šedá)

velikost pozemku

- min 700m2

index zastavění

- 0,3 (tj. zastavění max. 30% pozemku)

nepřípustné materiály a barvy

- lesklé povrchy (např. nenatřený plech, eloxovaný hliník, apod.)

Dále se doporučuje:

barva fasády

- preferuje se bílá, okrová, světlejší odstíny
- nepřípustné jsou syté citronově žluté, růžové atd. působicí reflexně

orientace domů

- okapová tzn. převažujícím hřebenem rovnoběžně s přilehlou komunikací

5. Koncepce dopravní infrastruktury

Většina komunikací bude umístěna ve vymezených plochách veřejných prostranství, převážně koridorech o šířce 8m, pro etapu IV se předpokládá umístění zatím neupřesněné části komunikace i v ploše bydlení, což ÚP připouští.

5.1. Pohyb vozidel

Obecně

Komunikace obklopené zástavbou budou provedeny jako obytné zóny (D) se smíšeným provozem v šířce 3,5m s výhybnami. Napojovací část u Zlechova se předpokládá v šířce min. 5,5m (C) se samostatným chodníkem. Výhybny pro osobní vozidla budou po max. 50 m v místech sdružených nájezdů k rodinným domům, nákladní vozidla budou pro menší četnost výskytu mít možnost vyhnutí v rozšířených prostorech křižovatek a obratiště v etapě I.

Komunikace v etapě I

Uvažovaných dalších 14 nových rodinných domů je možné obsluhovat stávající úzkou přístupovou komunikací v ploše U1, na které budou v rámci omezených možností některá místa rozšířena pro vyhýbání vozidel. Dále bude nutné vybudovat v ploše U2 obratiště pro nákladní vozidla HZS a svozu odpadu a to nejdále 50m od konce komunikace.

Komunikace pro etapu II až IV

Ostatní zástavbu je nutné obsluhovat z nového dopravního napojení na silnici III/4224 procházející Zlechovem.

5.2. Pohyb cyklistů

Cyklostezky jako samostatné komunikace se v lokalitě nepředpokládají. V rámci obytné zóny jsou všechny druhy dopravy vedeny společně tj. smíšeným provozem. Jenom v úseku

napojení na silnici ve Zlechově (zejména v ploše U6) budou cyklisté vedeni společně s motorovými vozidly. Samostatná stezka pro pěší v ploše P1 může být sdružena s cyklistickou dopravou.

5.3. Pohyb chodců

Samostatně budou chodníky vedeny podél napojení komunikace na Zlechov (U6) a na prostranstvích zeleně, především by měla vzniknout nová spojice veřejných prostorů v ploše P1. Vzhledem ke složitosti terénu bude trasa navržena až po zaměření lokality, ve studii jsou pouze vyznačeny směry, které je třeba napojit. V rámci obytných zón bude provozován smíšený provoz.

5.4. Doprava v klidu

V prostoru obytných zón bude odstavování vozidel místních obyvatel uskutečňováno pouze v rámci jednotlivých pozemků rodinných domů. Vozidla ostatní bude možné umístit dle platné legislativy pouze na vyhrazených místech dimenzovaných v počtu 1místo/20obyvatel. Z hlediska dostatečnosti byl výsledek ve studii násoben ještě indexem 1,5.

Předpokládají se nejlépe 2 podélná stání mezi stromy, v etapě I je možné i jiné uspořádání.

etapa I. – min. 6 parkovacích stání

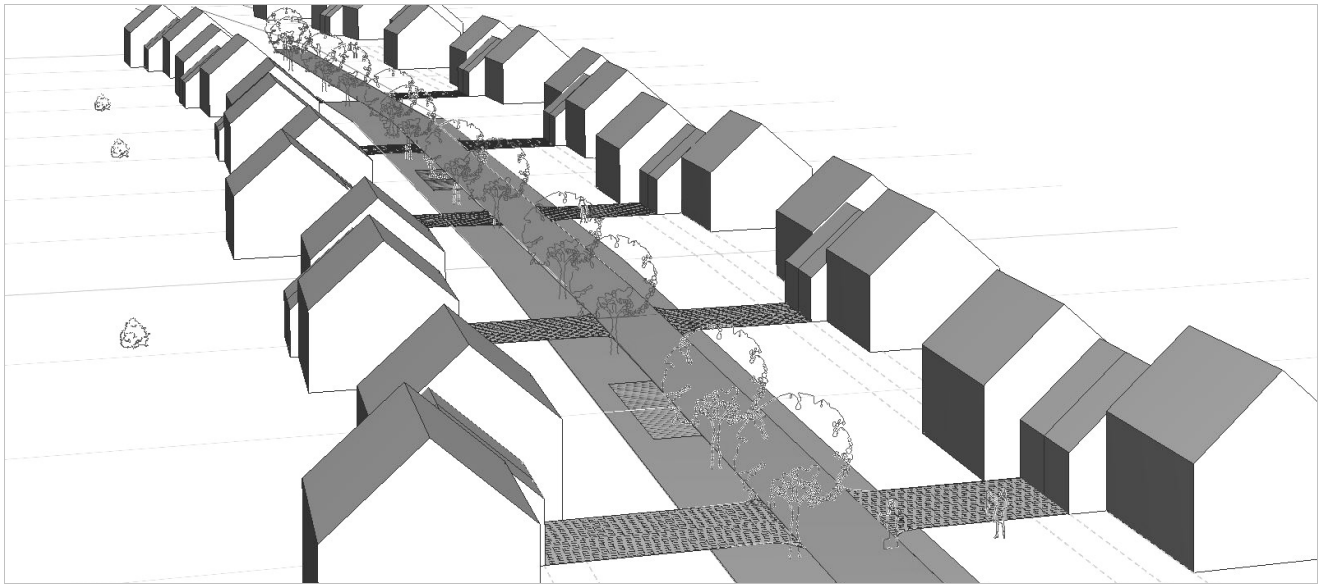
etapa II. – min. 7 parkovacích stání

etapa III. – min. 5 parkovacích stání

etapa IV. – min. 7 parkovací stání

5.5. Obytné zóny

Konkrétní řešení jednotlivých veřejných prostorů a obytných ulic je potřeba zpracovat podrobněji, nejlépe současně s dělením pozemků, v navazující dokumentaci. Je třeba navrhout uspořádání uličního prostoru, zeleň, mobiliář, veřejné osvětlení, povrchy komunikací apod.). Důraz by se měl při tom klást na dobrou čitelnost funkcí. Výrazně by měly být odlišeny plochy pro provoz, odstavování vozidel nebo vjezdy na pozemky a ke garážím. Je třeba použít odlišnou barvu i strukturu povrchu (menší a větší kostky odlišných tvarů). Všechny povrchy by měly být provedeny z rozebíratelné dlažby. *Vzor řešení*



6. Koncepce technické infrastruktury

6.1. Elektrorozvody

Všeobecné údaje

Řešená lokalita je částečně zastavěna, je zde postaveno 7 rodinných domů. Tato studie řeší další výstavbu. V 1. etapě se jedná o 14 RD, následně pak ještě asi 36 RD v plochách B7, B8, B9 (dále „dle ÚP“) a dalších 29 RD v plochách B10, B11, B12 (dále „nad rámec ÚP“).

V současné době je 7RD napojeno na vývod NN (vodič AES na betonových sloupech, který pak přechází do zemního kabelu) ze stávající zděné věžové trafostanice, která stojí na parcele č.373.

Přes řešené území je vedeno stávající venkovní vedení VN 22 kV, které napojuje jednak výše uvedenou zděnou trafostanici a dále stožárovou dvousloupovou trafostanici T5 „U potoka“.

Energetická bilance

1. stávající výstavba 7 RD (elektrické vaření – stupeň elektrizace „B“)

   $P_{SB} = N_b \times P_b \times \beta = 7 \times 11 \times 0,5 =$ 38,5 kW

2. stávající výstavba + etapa I – celkem 21 RD

   $P_{SB} = N_b \times P_b \times \beta = 21 \times 11 \times 0,37 =$ 85,5 kW

3. stávající stav + etapa I + další zástavba dle ÚP – celkem 57 RD

   $P_{SB} = N_b \times P_b \times \beta = 57 \times 11 \times 0,31 =$ 194,4 kW

4. konečný stav vč. zástavby nad rámec ÚP – celkem 86 RD

   $P_{SB} = N_b \times P_b \times \beta = 86 \times 11 \times 0,30 =$ 283,8 kW

Popis řešení pro etapu I :

Vedení VN 22 kV:

Pro realizaci 1. etapy výstavby stávající venkovní vedení VN 22 kV (prochází podélně přes celou lokalitu) nepředstavuje zásadní problém a výstavbu je možno realizovat tak, že jednotlivé domy budou umístěny mimo ochranné pásmo tohoto vedení VN.

Vedení NN 0,4 kV:

Pro realizaci výstavby je možno uvažovat s využitím už vybudovaného přívodu z trafostanice a vybudovaných kabelových rozvodů NN. Podle potřeby skutečných odběrů bude řešeno případné posílení přívodu z trafostanice do lokality a zvýšení výkonu v trafostanici na parc.č.373 tak, aby pokryla předpokládaný nárůst příkonu o cca 50 kW.

Rozvody NN budou provedeny kabely AYKY 4x120 mm^2 a navážou na již provedené kabelové rozvody pro stávající RD.

Veřejné osvětlení :

V etapě I je již z velké části veřejné osvětlení realizováno, bude tedy na něj návázáno a doplněno v rámci celé plochy U2.

Popis řešení pro zástavbu dle ÚP (etapy II a IV) :

Vedení VN 22 kV:

Venkovní vedení VN 22 kV procházející celou lokalitou v podélném směru (od JV k SZ) a na JV okraji také napříč (ve směru od J k S) k TS 5 „U potoka“ představuje významné omezení možnosti využití lokality pro výstavbu RD. Bude řešena přeložka trasy venkovního vedení pro TS 5 „U potoka“, konkrétně jeho posun směrem východním do blízkosti potoka. Přívod pro zděnou trafostanici na parc.č. 373 bude přeložen do kabelu vedeného podél komunikace mezi novými RD. Na tento kabel se napojí nová kompaktní trafostanic pro napájení výstavby nových RD.

Trafostanice 22/0,4 kV:

Pro zástavbu dle ÚP bude nutno vybudovat novou trafostanici 22/0,4 kV o výkonu 250 kVA nebo 400 kVA. Trafostanice bude kompaktní kiosková napojena kabelem na stávající rozvody VN 22 kV. Trafostanice bude sloužit i pro napojení výstavby nad ránec ÚP.

Vedení NN 0,4 kV:

Budou vybudovány nové kabelové rozvody NN 0,4 kV.

Rozvody NN budou provedeny kabely AYKY 4x120 mm^2, budou napojeny na novou trafostanici a budou propojeny na již provedené kabelové rozvody pro stávající RD a RD 1. etapy.

Podle potřeby budou do uzlových míst sítě NN (a jako rezerva pro výstavbu nad rámec ÚP) provedeny vývody kabely AYKY 4x240 mm^2.

6.2. Telekomunikační sítě

V blízkosti etapy I nejsou žádné rozvody telekomunikací. Stávající rozvod sousedí s řešeným územím pouze v k.ú. Zlechov. Pro případnou síť zůstává ponechána rezerva.

6.3. Plynovod

Všeobecně

S plánovanou zástavbou RD se plánuje vybudování STL plynovodů a přípojek k jednolivým RD pro vytápění a přípravu TUV.

Navrhovaná síť bude napojena v rámci etapy I, která je již částečně zásobována a na druhé straně propojena se STL plynovodem situovaným podél komunikace III.třídy č. 4224. Provozní tlak je 0,3 MPa. Plynovod bude zaokruhovaný z jižní části do severozápadní, čímž se zlepší tlakové podmínky v síti. Rovný úsek z jihovýchodní části je navržen v dimenzi DN90mm a zaokruhovaná část, včetně propoje na DN50mm.

Provozovatelem plynovodní sítě je RWE.

Návrh řešení

Etapa I je již téměř celá obsluhována, stačí jen protáhnout síť až do konce území, je na ni možno napojit právě jen asi 14 domů.

Zbývající etapy musí být napojeny již od Zlechova dle níže uvedených výpočtů.

Hodinová potřeba

Q_h=227,4 m^3/h

V prvním úseku je navržená dimenze d90x5,2, zaokruhovaná část v dimenzi d63x3,6.

Viz.tabulka výpočtů.

Kontrolní tisk okruhů

Okruh	Počet	Čísla uzlů v okruzích		
1	3	2	3	6

Průběh optimalizace

Suboptimum	Orient.nákl. Kč	Suma chyb.přetlaků (k)Pa
1	4264500	0.00
2	4264500	0.00
3	4264500	0.00
4	4264500	0.00
5	4264500	0.00

Sumarizace délek použitých dimenzí plynovodního potrubí

Použité DN[mm]	Délka[m]	Nákl.[Kč/m]	Celkem[Kč]
63x3.6	688	6000	4128000
90x5.2	325	420	136500
	1013		4264500

Výpočet průtoku v úsecích plynovodní sítě

Úsek	Uzel1	Uzel2	DN[mm]	L[m]	Q[m3/h]	V[m/s]	Vž[kPa]	DP[kPa]	Difer
1	1	2	90x5.2	325	227.40	6.67	0.00	3.78	-0.00
2	2	3	63x3.6	300	86.88	5.36	0.00	3.51	0.00
3	2	6	63x3.6	300	86.92	5.36	0.00	3.51	0.00
4	3	6	63x3.6	88	3.13	0.20	0.00	0.00	-0.00

Výpis úseků - tříděno dle rychlostí - sestupně

Úsek	Uzel1	Uzel2	DN[mm]	L[m]	Q[m3/h]	V[m/s]	Vž[kPa]	DP[kPa]	Difer
1	1	2	90x5.2	325	227.40	6.67	0.00	3.78	-0.00
3	2	6	63x3.6	300	86.92	5.36	0.00	3.51	0.00
2	2	3	63x3.6	300	86.88	5.36	0.00	3.51	0.00
4	3	6	63x3.6	88	3.13	0.20	0.00	0.00	-0.00

Rekapitulace regulačních stanic

RS	Tlak[kPa]	Q.Skut[m3/h]
1	95.0	227.40
Celkem		227.40

Výsledné tlakové poměry v uzlech

Uzel	Odběr [m3/h]	Terén [m]	Pož.P. [kPa]	Sk.P. [kPa]
1	0.0	0.0	50	95.00
3	83.8	0.0	50	87.71

Výsledné tlakové poměry v uzlech

Uzel	Odběr [m3/h]	Terén [m]	Pož.P. [kPa]	Sk.P. [kPa]
2	53.6	0.0	50	91.22
6	90.0	0.0	50	87.71

Výpis uzlů - tříděno dle tlaků - vzestupně

Uzel	Odběr [m3/h]	Terén [m]	Pož.P. [kPa]	Sk.P. [kPa]
6	90.0	0.0	50	87.71
3	83.8	0.0	50	87.71
2	53.6	0.0	50	91.22
1	0.0	0.0	50	95.00

6.4. Vodovod

Všeobecně

Stávající rozvod vody dle podkladů je stejně jako plynovod již zaveden v etapě I. Na opačné straně vede vodovodní řad podél silnice III.třídy č.4224 v k.ú.Zlechov.

Návrh řešení

V etapě I bude pouze prodloužen stávající řad, který je již realizován do jejich 2/3.

Zbývající etapy budou mít nový vodovod napojený na stávající rozvodnou síť v k.ú. Zlechov. Vytvořením okruhu rozvodné sítě se zlepší a vyrovnají tlakové poměry v síti. Pro podrobnější návrh je nutné zjištění tlakových poměrů, na území je výškový rozdíl cca 15m. Nový vodovod bude napojen na stávající vodovod LT DN 250mm a v severozápadní části na stávající vodovod PVC 110mm. Propoj zaokruhované části je navržen DN 150mm a zaokruhovaná část DN100mm.

Přípojky k jednotlivým RD budou řešeny samostatně jednotlivými vlastníky.

HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

VÝPOČET POTŘEBY VODY

Vstupní údaje:
Počet rodinných domů – 67
Počet osob – 4 os/RD
Celkem – 268 ob.

Qp – průměrná potřeba vody

$Qp = 268os \times 150\ l\ .\ os^{-1}.\ den^{-1} = 40\ 200\ l.den^{-1}$

$= 0{,}40\ l.s^{-1}$

Qm – maximální denní potřeba vody

$Qm = Qp \times kd = 40\ 200 \times 1{,}5 = 60\ 300\ l.den^{-1}$

$= 0{,}60\ l.s^{-1}$

Qh – maximální hodinová potřeba vody

$Qh = Qm \times kh = (60300) : 24 \times 2 = 5\ 025\ l.hod^{-1}$

$= 1{,}39\ l.s^{-1}$

Zemní práce

Výkop bude prováděn v otevřené rýze s kolmými stěnami 1:1, šířka výkopu 0.80m.

Výkopy budou paženy v hloubce nad 1.0m pažením příložným na celou délku rýhy, š.rýhy dle ČSN 733050. Trasa se předpokládá převážně v zeleném pásu, případně chodníku. Na trase je nutné počítat s navržením vodovodní shybky pod stávajícím Zlechovským potokem.

Uložení potrubí

Do rýhy bude potrubí uloženo na pískové lože tl. 100mm s obsypem pískem v tl.200mm nad vrchol potrubí. Na obsypu bude uložena výstražná folie barvy bílé ve výšce 300-400mm od vrcholu potrubí. Jednotlivé větve budou odděleny šoupáky, pro případné uzavření jednotlivých částí potrubí. Počítá se s hydrantem DN80mm. V nejvyšších bodech potrubí budou osazeny vzdušníky automatické samoodvzdušňovací.

Na vrchol potrubí bu de připevněn vyhledávací vodič pro dodatečné vyhledávání potrubí.

Hloubka krytí potrubí dle podélného profilu je 1,4-1.60m.

Souběh vodovodu s ostatními inženýrskými sítěmi bude dle požadavků min.1m od vnějšího líce potrubí. Při křížení bude dodržena ČSN 73 6005.

Vodovodní řady musí vyhovovat požadavkům normy ČSN 755401.

Výškové navázání

Výškový systém Balt po vyrovnání.

Souřadnicový systém - JTSK.

Materiály

Materiály, které jsou stanovenými výrobky ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., musí mít doloženy zhotovitelem stavby doklady o tom, že bylo k těmto výrobkům vydáno prohlášení o shodě výrobcem či dovozcem.

Zkoušky

Tlaková zkouška bude provedena dle ČSN 755911.

6.5. Kanalizace

Kanalizace dešťová

Přednostním způsobem likvidace srážkových vod je jejich vsakování a toto je nutno upřednostnit, pokud je to možné, u každé prováděné stavby.

Dešťové vody vzniklé u rodinných domů musí být likvidovány na pozemku vlastníka nebo odtokem do vodoteče.

Návrh je řešen pouze pro srážkové vody ze zpevněných ploch na veřejných prostranstvích.

V etapě I je možné zaústění do sběrače A2.F.2 dle výkresové přílohy.

Pro další etapy je navržena samostatná dešťová kanalizace se dvěma vyústěními do Zlechovského potoka. Před nimi v plochách veřejných prostranství budou umístěny objekty pro zasakování dešťových vod dle možností geologických poměrů, které nejsou ještě známy. Po zjištění stavu bude projednán odvod srážkových vod vzhledem k průtočnosti koryta vodního toku a navržen rozsah zasakovacích, retenčních objektů.

HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

Podle ČSN 756101

I. Etapa

Odtok ze stávající komunikace

Délka komunikace – 292m, šířka stávající komunikace – 4,5m

$Q = \psi . S_s . q_s$

$Q = 0{,}13\ ha\ .\ 164\ l.s^{-1}.ha^{-1}\ .0{,}9 = 19{,}19\ l.s^{-1}$

Ψ –území do 5%, asfaltové a betonové plochy, dlažby, odtokový koeficient 0,9

S_s – plocha – zpevněné pozemní komunikace

II. Etapa

Odtok – výust do Zlechovského potoka **„V1“** – dle situace

Délka komunikace – 260m, šířka komunikace – 4,5m

Q = ψ. Ss .qs

Q = 0,12 ha . 164 l.s-1.ha^{-1} .0,9 = 17,71 l.s-1

Ψ –území do 5%, asfaltové a betonové plochy, dlažby, odtokový koeficient 0,9

Ss – plocha – zpevněné pozemní komunikace

Odtok – výust do Zlechovského potoka **„V2“** – dle situace

Délka komunikace – 640m, šířka komunikace – 4,5m

Q = ψ. Ss .qs

Q = 0,29 ha . 164 l.s-1.ha^{-1} .0,9 = 42,80 l.s-1

Ψ –území do 5%, asfaltové a betonové plochy, dlažby, odtokový koeficient 0,9

Ss – plocha – zpevněné pozemní komunikace

DN 300, i=min 1%

Kanalizace splašková

V obci je budována kanalizace ukončená mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod. Veškeré odpadní vody je nutné zaústit do kanalizace ukončené ČOV.

Návrh byl prověřen jen na základě dostupných podkladů, pouze pro plochu U2 v etapě I bylo provedeno přesné výškopisné zaměření. Další etapy, případně větev na ploše U3 budou podrobněji prověřeny až na základě přesného zaměření.

Průměrný denní průtok splašků

Počet osob – 4 os/RD
Specifická produkce splašků – 150 l.os^{-1}.den^{-1}

Q_{dspl}= M.qo = 268 os x 150 l . os $^{-1}$. den^{-1} = 40 200 l.den^{-1}

= 0,40 l.s^{-1}

Pro etapu 1 se provede pouze prodloužení stávající větve A2.F.2 napojením na šachtu Š 6 ve stávajícím profilu (DN 300).

Pro etapy II až IV bude nová splašková gravitační kanalizace DN300mm vedena středem komunikace směrem k obci Zlechov. Je nutné překonání Zlechovského potoka čerpací stanicí a výtlakem. Za překonaným úsekem bude osazena šachta se zaústěním výtlaku. Napojení se předpokládá do sběrače „A“ dle projektové dokumentace po levé straně Zlechovského potoka za odlehčovací komorou.

Čerpací stanice

Splaškové vody budou gravitačně přivedeny do čerpací stanice. Čerpací stanice je umístěna vedle obratiště navržené silnice. Havarijní přepad bude zaústěn přes kanalizační šachtu se zpětnou klapkou přes výustní objekt do recipientu.
Pro lepší přístup k této ČS bude provedeno úpravou původního rostlého terénu, která bude předmětem následujících PD.
ČS bude oplocená, vstup k čerpací stanici bude řešen bránou šířky 3,00m a výšky 1,85m. Přístup k čerpací stanici bude proveden zpevněný např. ze štěrku.

ČS bude provedena z prefabrikátů betonu tř. C 35/45. Jedná se o kruhovou nádrž světlého průměru DN2000. Z čerpací stanice je proveden bezpečnostní přepad pro případ poruchy čerpadel nebo pří delším výpadku elektrické energie.
V případě nepříznivého geologického profilu a výskytu spodní vody bude spodní voda snížena odvodňovacími studnami, v dostatečném předstihu před výkopem stavební jámy pro čerpací šachtu.
Teplota média: max. 40° C
Příkon čerpadla v prac.dobu: 1,54 kW
Výkon elektromotoru jmen.: 2,2 kW
Připojení čerpací stanice na distribuční rozvod NN, včetně řešení ovládání čerpadel a návrh rozvaděče a přenos informací o provozních stavech čerpadla bude součástí přípojky NN.

Uložení potrubí

Do rýhy bude potrubí uloženo podle technologie ukládání plastového kanalizačního potrubí. Pískové lože tl. 100mm-150mm s pískovým obsypem v tl.300mm nad vrchol potrubí.

Kanalizační řady budou vyhovovat požadavkům normy ČSN 756101, EN 1610, ČSN 756909.

Zkoušky

Nutné dodržet ČSN-EN 1610 – Provozování stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení

ČSN 756909 – Zkoušení vodotěsnosti stok.

7. Ochrana hodnot a limity

7.1. Krajinný ráz - ochranné pásmo pohledových horizontů

Plochy bydlení B 10, B 11, B 12 navržené nad rámec ÚP jsou vymezeny mimo ochranné pásmo pohledových horizontů. Prostorového uspořádání v celé lokalitě bylo navrženo s ohledem na exponovanost lokality a zachování krajinného rázu.

7.2. Zemědělský půdní fond

Plochy bydlení navržené nad rámec ÚP jsou vymezeny na stejných typech půd jako ostatní zastavitelné plochy a nejsou na nich investice do půdy (meliorace). Pro ochranu zemědělského půdního fondu se navrhuje přehodnocení ostatních zastavitelných ploch bydlení v rámci správního území v procesu změny ÚP, kdy budou plochy B 10, B 11, B 12 prověřovány.

7.3. Významný krajinný prvek - niva

Do ploch bydlení je v ÚP zařazena i část nivy Zlechovského potoka, kterou studie vymezuje jako veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch (P2). S ohledem na přírodní prostředí nivy by měly být přesněji vymezeny hranice ploch B 10 a B 11 u budoucího mostu přes Zlechovský potok ve změně ÚP.

8. Pořadí změn v území

Území je rozděleno v souvislosti s různými možnostmi realizace do 4 etap. Každou etapu je nutné uvažovat jako celek, je třeba pro ni vyprojektovat a následně realizovat dopravní i technickou infrastrukturu (inženýrské sítě). Kanalizaci případně další liniová vedení je možno vést i po plochách zařazených do následujících etap.

Etapy II, III, IV jsou podmíněny novým dopravním napojením od Zlechova, stejně jako realizací kanalizace, plynovodu, vodovodem vedenými v jeho trase a přeložkou VN.

8.1. Etapa I

Byla stanovena dle kapacity stávající dopravní a technické infrastruktury, proto její realizace nebude mít vysoké nároky technické a finanční. Kromě prodloužení vedení jednotlivých inženýrských sítí bude částečně upravena úzká přístupová komunikace. Přeložka VN bude realizována až v souvislostí s etapou II. Konečná úprava komunikace a osvětlení bude provedena po zastavění etapy I.

Etapa I není závislá na jiné etapě a je možné ji v současné době zastavovat za podmínky platné pro každého investora v podobě prodloužení inženýrských sítí ve stávajících dimenzích po hranici vlastní parcely, včetně provizorní příjezdové komunikace a napojení na tuto infrastrukturu.

Obec Tupesy nepředpokládá budování této infrastruktury vlastním nákladem.

Výčet ploch

B 1 – B 6, U 1 – U 3, P 1

Výčet nové infrastruktury

kanalizace jednotná – cca 92m

vodovod – cca 58m

plynovod – cca 58m

rozvody NN – cca 42m

rozvody veřejného osvětlení – cca 42m + 2 svítidla

8.2. Etapa II

Mimo etapu I je každá další výstavba bydlení v řešené lokalitě podmíněna novým dopravním napojením od Zlechova, stejně jako realizací kanalizace, plynovodu, vodovodem vedenými v jeho trase a přeložkou VN.

V etapě II bude nutné kromě technicky i finančně velmi náročné dopravní a technické infrastruktury provést výkupy pozemků a nové dělení na jednotlivé stavební parcely, což předpokládá silného investora (developera), který bude schopný realizovat několikamilionové investice, které vyřeší lokalitu jako celek. V rámci etapy II je nutné také upřesnit rezervu pro dopravní napojení etapy IV a ve stejné stopě zokruhování sítí.

Výstavbu v etapě II je možné započít až po zastavění etapy I ze 70%.

Obec Tupesy nebude schopna realizovat výše uvedené investice z vlastních zdrojů.

Výčet ploch

B 7, B 8, U 4, U 6, U 7, P 2

Výčet nové infrastruktury

kanalizace splašková – cca 568m + čerpací stanice

kanalizace dešťová – cca 565m (+ 2 retenční bloky)

vodovod – cca 633m

plynovod – cca 633 m

rozvody NN – nutno určit v dalším stupni projektové dokumentace

rozvody VN – přeložka do kabelového rozvodu 640m, přeložka vzdušného vedení 411m

komunikace – cca 650m + most přes Zlechovský potok

8.3. Etapa III

Nevyvolá mnoho dalších investic do infrastruktury, protože využívá v zásadě té, která je nutná pro vybudování etapy II. Není však v současné době v souladu s územním plánem a pro realizaci bude třeba jeho změnu, kde bude její rozsah ještě upřesněn s ohledem na přilehlý významný krajinný prvek nivy.

Výstavba v etapě III není v současné době s ohledem na platnou UP dokumentaci možná, její realizace je podmíněna souladem s UP obce.

Výčet ploch

B 10, B 11

8.4. Etapa IV.

Nabízí další logické a ekonomicky efektivní rozšíření, které však v současné době není v souladu s územním plánem a je závislé na etapě II.

Výstavba v ploše B 12 zařazené do etapy IV není v současné době s ohledem na platnou UP dokumentaci možná. Její realizace je podmíněna souladem s UP obce.

Výstavbu v etapě IV je možno započít až po zastavění všech předchozích etap z 90%.

Výčet ploch

B 9, B 12, U 5

Výčet nové infrastruktury

všechny sítě (kanalizace splašková, dešťová, vodovod, plynovod, rozvod NN a veřejného osvětlení) – cca 297m + cca 88m zokruhování komunikace – cca 290m

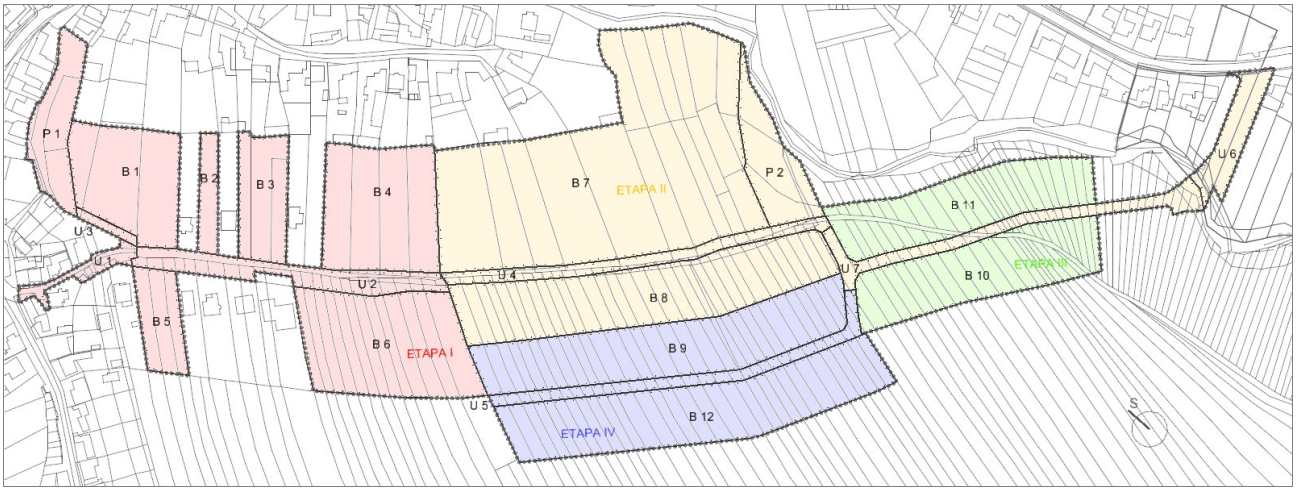


Schéma etap

9. Podněty pro změnu územního plánu

9.1. Textová část

Vzhledem k náročným stavbám technické infrastruktury v řešeném území by bylo vhodné ucelit a rozšířit plochy pro bydlení v této lokalitě na úkor ostatních zastavitelných ploch ve správním území obce tzn. v této souvislosti zvážit jejich další rozsah.

9.2. Grafická část

V této studii jsou vymezovány stavby infrastruktury částečně i mimo zastavitelné plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a to na plochy bydlení a zemědělské dle ÚP, které jejich umístění umožňují a nebrání řádnému povolení.

Stejně je tomu u prostranství pro zeleň a krátkodobou rekreaci, které je možné do ploch bydlení umisťovat.

Vzhledem k tomu, že se jedná o plochy nad legislativně dané 2000m2 bude třeba jejich nové vymezení nebo posunutí hranic také zapracovat do územního plánu jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) a plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ).

V nesouladu s ÚP jsou v této studii zejména plochy bydlení, pro jejichž využití bude třeba změna ÚP na individuálního bydlení (BI).

10. Vyjádření správců sítí a dotčených orgánů státní správy

- Městský úřad Uherské Hradiště - Odbor dopravy
- - Odbor životního prostředí
- Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.
- RWE GasNet, s.r.o.
- E.ON Česká republika, s.r.o.

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ
Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště
Odloučené pracoviště - Revoluční 1023
Odbor dopravy

VÁŠ DOPIS ZN.:	
ZE DNE:	30.11.2012
NAŠE ZN.:	MUUH-OD/75151/2012/12562/2012/Zap
VYŘIZUJE:	Ing. Zapletalová
TEL.:	572525551
E-MAIL:	dana.zapletalova@město-uh.cz
DATUM:	7.12.2012

Paní
Olga Hamšíková
U Brány 16
789 01 Mohelnice

Věc:
Vyjádření

Městský úřad Uh. Hradiště, odbor dopravy obdržel Vaší žádost o vyjádření k Územní studii Tupesy – US 2.
Po prostudování přiložených materiálů Vám sdělujeme následující.
Územní studie řeší návrh nové plochy pro bydlení. Dopravní obslužnost etapy I. je zajiště stávající místní komunikací. Vzhledem ke stísněným poměrům není možné zabezpečit šířku vozovky v normových parametrech pro dvoupruhovou obousměrnou vozovku, proto je nutné vybudovat výhybny dle platné ČSN.
U etapa II. – IV. uvažuje územní studie s vybudováním nové komunikace, která bude napojena na silnici III/4224. Tuto komunikaci doporučujeme navrhnout v šířce 5,5 m bez výhyben, aby umožňovala bezproblémový obousměrný provoz. Jedná se o prostor, kde nejsou stísněné podmínky.
S navrženým místem napojení budoucí komunikace na silnici III/4224 souhlasíme za předpokladu, že budou dodrženy rozhledové poměry dle platné ČSN.
Další připomínky k předložené územní studii nemáme.

Otisk úředního razítka
MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor dopravy
686 70 Uherské Hradiště
-17-

Ing. Dana Zapletalová
vedoucí oddělení

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS a. s. Uh.Hradiště
č. ú. 19-1543078319/0800

IČO
00291 471

TELEFON
572 525 111

FAX
572 551 071

E-MAIL
meu@mesto-uh.cz
www.mesto-uh.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ
Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště
Odbor životního prostředí
odloučené pracoviště:Protzkarova 33

VAS DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: MUUH-OŽP/74840/2012/Kru Spis/ 32/2012 - ZS
VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:
DATUM: 05.12.2012

Ing. arch. Olga Hamšíková
U Brány 16
789 01 Mohelnice

Vyjádření

Žadatel: Olga Hamšíková, U Brány 16, Mohelnice
Investor:
Druh řízení (dokumentace): Územní studie
Projektoval: Olga Hamšíková

Stavba: Jedná se o návrh územní studie Tupesy US 2, která navrhuje zástavbu v lokalitě pro bydlení č. 16 schválenou v územním plánu Tupesy.

Orgán ochrany přírody a krajiny
Městský úřad Uherské Hradiště – odbor životního prostředí, vydává vyjádření na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 65:
K předmětnému návrhu zástavby v lokalitě č. 16 nemáme zásadních připomínek. Předpokládáme, že vzor řešení zástavby, zakreslený ve studii, nebude pouze jediným určujícím. Z pohledu ochrany krajiny je vhodnější řadová zástavba domů typická pro obce Slovácka. Dále upozorňujeme, že k novým plochám určeným ve studii pro zástavbu (B10-B12) je nutná změna územního plánu, a to po vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v obci. Tedy k možnosti využití těchto ploch pro zástavbu se budeme vyjadřovat až při případné změně územního plánu.
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Zuzana Krupičková, tel.: 572 525 862, e-mail: zuzana.krupickova@mesto-uh.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor životního prostředí
Uherské Hradiště

Ing. Květoslav Fryšták
vedoucí odboru životního prostředí

Číslo účtu 19-1543078319/0800 IČ: 00291471 DIČ: CZ00291471 Telefon: 572 525 111 Fax: 572 551 071 ID DS: ef2b3c5 E-mail: epodatelna@mesto-uh.cz www.mesto-uh.cz

SVK SLOVÁCKÉ VODÁRNY A KANALIZACE, a. s.

Č. j.: 511/7932/2012
Vyřizuje: Macků
Tel.: 572 530 216
E-mail: jana.macku@svkuh.cz

Ing. arch. Olga Hamšíková.
U Brány 16
789 01 MOHELNICE

V Uh.Hradišti 2012-12-05

Vyjádření k územní studii – „Tupesy – US 2"

Na SVK, a. s. Uherské Hradiště byla předložena žádost o vyjádření k územní studii US2. (lokalita pro bydlení č. 16). Územní studie navrhne uspořádání řešeného území z hlediska optimálního využití pro výstavbu rodinných domků. Dále je řešena návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury v lokalitě. Výstavba bude v lokalitě ve čtyřech etapách. Celkem je uvažováno s výstavbou 67 RD.

Zásobení vodou – rozvody vody je zaveden v 1. etapě zástavby ze 2/3. V I. etapě bude prodloužen stávající řad. Zbývající etapy vodovodu budou napojeny na stávající rozvodnou síť v obci Zlechov. Vytvořením okruhu rozvodné sít budou zlepšeny a vyrovnány tlakové parametry v sítí. Pro podrobnější návrh bude nutno zjistit tlakové poměry na území s výškovým rozdílem 15 m. Nový vodovod bude napojen na stávající vodovod LT DN 250 mm a v severozápadní části na stávající na stávající vodovod PVC DN 100 mm. Propoj k zaokruhování vodovodu je navržen DN 150 mm a zaokruhovaná část DN 100 mm. Pro každý RD bude z hlavního řadu vedena přípojka, která bude ukončena záslepkou. Napojení na řady bude provedeno pomocí navrtávacího pasu a domovního šoupátka. Trasa vodovodu je předpokládána převážně v zeleném pásu podél komunikace nebo v chodníku.. Dále bude na trase vodovodu provedena shybka pod Zlechovským potokem.
Výpočet spotřeby vody pro 67 RD a 268 osob činí 40,2 m^3/den a 0,4 l/s. Maximální spotřeba vody činí 60,3 m^3/den a 0,6 l/s. Maximální hodinová potřeba vody bude 1,39 l/s.

Odvádění odpadních vod – je řešeno maximálně možné míře oddílnou kanalizací.

Kanalizace dešťová – přednostním řešením odvádění dešťových vod vsakováním na pozemku vlastníka nebo odtokem do vodoteče. Návrh počítá s odvedením dešťových vody pouze ze zpevněné plochy na veřejných prostranstvích. V I. etapě je řešeno možné zaústění do sběrače A2.F.2. Pro další etapy je navržena samostatná dešťová kanalizace se dvěma výustními objekty do Zlechovského potoka. Před vyústěním budou ve veřejných plochách umístěny objekty pro zasakování dešťových vod dle možnosti geologických poměrů. Po zjištění geologických poměrů bude projednán odvod dešťových vod vzhledem k průtočnosti koryta toku a navržen rozsah zasakovacích, retenčních objektů. Výpočet množství odváděných dešťových vod činí pro komunikaci I. etapy 19,19 l/s. Pro II. etapu – odtok výustí V1 do

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.
Za Olšávkou 290
686 36 Uherské Hradiště
Tel.: 572 530 111
Fax: 572 551 118
E-mail: svkuh@svkuh.cz
Bank. spoj.: KB Uh. Hradiště
č.ú.: 2006721/0100
IČO: 49453866, DIČ: CZ49453866
Zápis v obch. rejstříku:
Krajský soud Brno,
oddíl B, č. vložky 1164

Zlechovského potoka je 17,71 l/s, odtok výustí V2 je 42,8 l/s. Kanalizace dešťová bude o DN 300 mm.

Kanalizace splašková – v obci je budována ČOV a vody splaškové musí být odváděny na ČOV kanalizací splaškovou. Výpočet množství splaškových vod . viz výpočet spotřeby vody. Pro I. etapu je navrženo prodloužení stávající větve kanalizace. Nová splašková gravitační větev kanalizace DN 300 mm bude vedena středem komunikace směrem k obci zlechov. Překonání Zlechovského potoka bude řešeno pravděpodobně čerpací stanicí. Kanalizace od ČS bude napojena do svěrače A po levé straně zlechovského potoka za odlehčovací komorou.

SVK, a. s. Uh. Hradiště nemá k předložené územní studii námitky, jako vlastník vodovodu a části stávající kanalizace v obci Tupesy a Zlechov a budoucí možný provozovatel navrženého vodovodu však:požadujeme:

Prodloužení vodovodu pro veřejnou potřebu

1. *Návrh vodovodu musí být dle zásad ČSN 755401. Souběh vodovodu s ostatními inženýrskými sítěmi požadujeme řešit minimálně 1,0 m od vnějšího líce vodovodního potrubí. Křížení vodovodu s ostatními inženýrskými sítěmi navrhnout kolmo, nebo maximálně pod úhlem 45°. Při křížení dodržet ČSN 736005.*
2. *Na vodovodu navrhnout tlakovou zkoušku potrubí dle ČSN 755911.*
3. *Vodovod musí být situován po veřejném pozemku přístupný pro opravy a údržbu.*
4. *S navrženým profily potrubí souhlasíme. Hydranty bude navrženy podzemní DN 80 mm. Vzdušníky budou osazeny automatické samoodvzdušňovací. V místě změny profilu potrubí a na jednotlivých větvích požadujeme osadit šoupáky.*
5. *Vytyčovací vodič potrubí musí být uložen až v horní úrovni obsypu cca 30 cm nad potrubí.*
6. *Přípojky k RD - Nesouhlasíme s prováděním přípojek vody pro rodinné domky se zaslepením (současně s prováděním vodovodu). Napojení jednotlivých přípojek pro rodinné domky bude řešeno samostatně vlastníky jednotlivých nemovitostí.*
7. *Investor stavby uzavře se SVK, a. s. Uherské Hradiště smlouvou o smlouvě budoucí na provozování navrženého prodloužení vodovodu a to nejpozději před vydáním stavebního povolení. Informace Vám podá vedoucí provozu vodovodů pan Čejka Karel, tel. č. 572 530 137.*
8. *V případě, že naše a. s. nebude provozovatelem navrženého prodloužení vodovodního řadu, požadujeme v místě napojení na vodovod pro veřejnou potřebu vybudování předávacího místa – vodoměrné šachty s vystrojením. Tato bude realizována na náklady investora. Za vodoměrnou šachtou bude vodovod považován z hlediska provozování naší a. s. jako areálový vodovod.*

Všeobecně

Souběh ostatních přípojek a sítí s vodovodem a kanalizací pro veřejnou potřebu včetně přípojek vodovodu a kanalizace požadujeme navrhnout minimálně 1,0 m. Křížení řešit kolmo nebo minimálně pod úhlem 45°. Kabely při křížení s vodovodem uložit do chráničky s přesahem 1,0 m od zařízení. Křížení navrhnout v souladu s ČSN 736005. Umístění zařízení ostatních inženýrských sítí (sloupy VO, přípojkové skříně NN atd). požadujeme navrhnout mimo ochranná pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění.

K navrženému odkanalizování se naše a. s. nevyjadřuje, poněvadž se nedotýká kanalizace v našem majetku ani provozování.

Sdělujeme Vám, že naše akciová společnost se nebude finančně podílet na rozšíření vodovodů pro veřejnou potřebu a také na rekonstrukci inženýrských sítí z kapacitních důvodů, které budou vyvolány novou zástavbou a jsou v majetku naší a. s.

Projektová dokumentace dalšího stupně bude v rozpracovanosti konzultována s pracovníky provozu vodovodů a kanalizací naší a. s.
Kompletní projektovou dokumentaci pro další stupeň doplněná dle našich požadavků bude předložena na SVK, a. s. Uherské Hradiště k vyjádření.

S pozdravem

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.
686 36 Uherské Hradiště, Za Olšávkou 290

Ing. Lubomír Trachtulec
ředitel a. s.

RWE

Vážený žadateli,

obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci Územní studie Tupesy. K tomuto sdělujeme následující stanovisko.

Souhlasíme s přiloženým výkresem územní studie. V případě realizace a potřeby zajištění kapacity plynu je nutné požádat o připojení k distribuční soustavě. Informace na zákaznické kanceláři, linka 840 11 33 55, email info@rwe.cz, internetové stránky www.rwe.cz.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám dispozici na mailové adrese: gis.data@rwe.cz

S pozdravem

JMP Net, s.r.o.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno
DIC CZ27689841

Ing. Tomáš Sedláček
RWE GasNet, s.r.o.
odbor strategie sítí
technik strategie sítí
Plynárenská 499/1, Brno, 657 02
T (interní) (911) 6522
T +420 547 116 522
tomas.sedlacek@rwe.cz

Příloha: Výkres územní studie.

JMP Net, s.r.o.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno
I www.rwe-jmpnet.cz
IČ: 27689841
DIČ: CZ27689841
Zápis do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně,
oddíl C, vložka 52276,
dne 12. 6. 2006
Bankovní spojení:
Československá
obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17663273/0300

THE ENERGY TO LEAD

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Vážená paní
Ing. arch. Olga Hamšíková
U Brány 16
Mohelnice
789 85

E.ON Česká republika, s.r.o.
Regionální správa Otrokovice
Zlínská 230
765 27 Otrokovice
www.eon.cz

Ing. Karel Lečbych
T +420-577 16 3357
F +420-577 16 3315
karel.lecbych@eon.cz

V Otrokovicích, 19.11.2012

Tupesy – lokalita RD US2 vyjádření k územní studii

K lokalitě výstavby RD Tupesy US2 máme následující stanovisko.
V zájmovém území se nacházejí nadzemní vedení VN 22kV venkovní a kabelové vedení NN 0,4 kV v majetku E.ON Distribuce a.s. s příslušnými ochrannými pásmy dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění a tato zařízení včetně ochranných pásem požadujeme respektovat.
Pro uvolnění lokality souhlasíme s provedením přeložky venkovního vedení VN 22kV. Přeložka venkovního vedení VN – přípojka VN pro trafostanici Tupesy T9 Zděná bude provedena kabelovým vedením VN ukončeném v trafostanici a přeložka přípojky VN pro trafostanici Tupesy T5 U potoka bude provedena venkovním vedením VN
Vyvolané přeložky budou řešeny v souladu s § 47 zákona 458/2000 Sb. v platném znění.
Zásobování lokality elektrickou energií bude částečně ze stávající trafostanice Tupesy T9 Zděná a při dostavbě celé lokality bude vybudována nová trafostanice VN/NN. Trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN. Umístění trafostanice a napojení trafostanice do vedení VN bude v návaznosti na předpokládané přeložky VN. Jednotlivé RD budou napojeny samostatnými odvody z kabelových skříní, které budou umístěny na hranici dvou sousedních pozemků. Podmínky připojení nových odběrných míst budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000Sb a navazující vyhláškou 51/2006 Sb. v platném znění. Další stupně PD požadujeme předložit k odsouhlasení.

S úctou.

Ing. Karel Lečbych

E.ON Česká republika, s.r.o.

Předseda dozorčí rady
Dr. Dierk Paskert

Jednatelé:
Michael Fehn
Lorenz Pronnet

Sídlo společnosti:
České Budějovice
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C., vložka 15066.
IČ: 25733591
DIČ: CZ25733591