

Etapa územně plánovací dokumentace "návrh"

ÚZEMNÍ PLÁN TRAPLICE



I.

TEXTOVÁ ČÁST

PARÉ Č. 1
24.09.2013

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14)

ÚZEMNÍ PLÁN TRAPLICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Traplice	
Datum nabytí účinnosti: Ing. Milan Rozum – starosta	
Pořizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště	
Jméno a příjmení: Ing. Pavel Šupka	
Funkce: Vedoucí oddělení ÚP	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta : Ing.arch. Radoslav Špok	
Podpis :	

TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. -Textová část)

označení	kapitola	strana
A.	Vymezení zastavěného území	6
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
B.1.	Zásady celkové koncepce rozvoje obce	6
B.2.	Hlavní cíle rozvoje	6
B.3.	Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot	7
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
C.1.	Urbanistická koncepce	7
C.2.	Vymezení zastavitelných ploch	8
C.3.	Vymezení ploch přestavby	9
C.4.	Vymezení ploch sídelní zeleně	9
C.5.	Vymezení ostatních návrhových ploch	9
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	10
D.1.	Dopravní infrastruktura	10
D.2.	Technická infrastruktura	11
D.3.	Občanské vybavení	12
D.4.	Veřejné prostranství	12
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
E.1.	Koncepce uspořádání krajiny	12
E.2.	Prostupnost krajiny	12
E.3.	Ochrana před povodněmi	12
E.4.	Územní systém ekologické stability	12
E.5.	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	13
E.6.	Rekreace	13
E.7.	Dobývání ložisek nerostných surovin	13
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	13
F.1.	Základní členění ploch s rozdílným využitím	13
F.2.	Charakteristika ploch s rozdílným využitím	14
F.3.	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	21
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22

H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	22
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	22
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	22
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	22
L.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	22
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	23
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	23
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	23
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	23

GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	kapitola	měřítko
I.1	Výkres základního členění území	M 1:5 000
I.2	Hlavní výkres	M 1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (VPS, VPO, A)	M 1:5 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	<i>územně plánovací dokumentace</i>
ZÚP	<i>změna územního plánu</i>
ÚP	<i>územní plán</i>
ÚPN SÚ	<i>původní územní plán z 02/1994 (ÚPN SÚ TRAPLICE)</i>
ZO	<i>zastupitelstvo obce</i>
ŽP	<i>životní prostředí</i>
ÚSES	<i>územní systém ekologické stability</i>
ZPF	<i>zemědělský půdní fond</i>
OÚ	<i>obecní úřad</i>
MU	<i>městský úřad</i>
PUPFL	<i>pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
OP	<i>ochranné pásmo</i>
BP	<i>bezpečnostní pásmo</i>
SZ	<i>stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.)</i>
VPS	<i>veřejně prospěšné stavby</i>
VPO	<i>veřejně prospěšná opatření</i>
AS	<i>asanace</i>
ZK	<i>Zlínský kraj</i>
PD	<i>projektová dokumentace</i>
ÚAP	<i>územně analytické podklady</i>
ZUR ZK	<i>Zásady územního rozvoje Zlínského kraje</i>
PRVK ZK	<i>Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje</i>
JDTM ZK	<i>Jednotná digitální mapa Zlínského kraje</i>
ZÚ	<i>zastavěné území</i>
ZÚz	<i>zastavitelné území</i>
DO	<i>dotčené orgány</i>
LBC	<i>lokální biocentrum</i>
LBK	<i>lokální biokoridor</i>
IP	<i>interakční prvek</i>
ČOV	<i>čistírna odpadních vod</i>
ÚV	<i>úpravna vody</i>
VN (NN)	<i>vysoké napětí (nízké napětí)</i>
VTL (STL) (NTL)	<i>vysokotlaký plynovod (středotlaký plynov.) (nízkotlaký plynov.)</i>
ÚK	<i>účelová komunikace</i>
MK	<i>místní komunikace</i>
RD	<i>rodinný dům</i>
DPS	<i>dům s pečovatelskou službou</i>

TEXTOVÁ ČÁST

A. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území v návrhu Územního plánu Traplice je nově vymezena ve výkresové dokumentaci (viz grafická část) ke dni 31.05.2012. Je vymezeno jedno hlavní zastavěné území a 6 dílčích.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy obce, cca 9 km severozápadně od města Uherského Hradiště.

Hlavními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:

- zachování stávající urbanistické struktury, vesnického rázu obce
- rozvoj území v souladu s dlouhodobými plány Zlínského kraje,
- zvýšení atraktivity území pro bydlení,
- zachování zemědělské činnosti v obci,
- zapracování ÚSES do územního plánu,
- vytvoření podmínek pro zachování krajinného rázu, ochranu stávajících přírodních hodnot území (významný krajinný prvek registrovaný, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, památný strom) a také pro posilování ekologické stability v území.
- vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost

B.2. Hlavní cíle rozvoje

Hlavními cíli rozvoje obce Traplice je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** (rozšíření nabídky stavebních míst a následně postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel),
- udržení a rozvoj stabilní **občanské vybavenosti** (návrhové plochy pro občanskou vybavenost)
- rozvoj **ekonomického potenciálu** (intenzifikace stávajících výrobních areálů, stabilizace stávajících ploch smíšených obytných v obci, návrh plochy výroby a skladování pro skládku sutí a kompostárnu),
- optimální rozvoj **rekreace a sportovního využití** (rozšíření ploch pro sport a ubytování v rámci stávajících a návrhových ploch občanské vybavenosti, návrh plochy dopravy pro cyklostezku),

- rozvoj **veřejné infrastruktury** (stabilizace stávajících a návrh nových účelových a místních komunikací, doplnění stok kanalizace v hlavním zastavěném území a návrh nových stok pro novou výstavbu a stok pro odvod dešťové vody z prostoru návrhových travnatých valů),
- **protierozní a protipovodňovou ochranu** obce, s ohledem na charakter krajiny a typ osídlení, (návrhové protierozní meze a travnaté valy s retenčním prostorem),
- ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot na území obce a posílení **trvale udržitelného rozvoje**.

B.3. Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot

Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území jsou respektovány následující zásady:

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- **maximálně možný rozvoj životního prostředí (nízká míra ekologické stability)** - v ÚP je velká pozornost věnovaná ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území
- navrhování ploch zástavby tak, aby byla dochována sídelní struktura a zastavovány byly proluky v území a lokality, které umožní zastavět humna, zahrady a drobnou držbu.

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování **původního historického vývoje obce**, zachování a rozvoj urbanistické struktury, a základní dopravní struktury,
- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného **historického stavebního fondu obce**,
- ochrana **kulturního a architektonického dědictví**, přičemž nejsou stávající kulturní památky novými rozvojovými záměry znehodnocovány.

Hlavní zásady civilizačních hodnot:

- kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce.

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

C.1 Urbanistická koncepce

- Při stanovení koncepce se vycházelo zejména z historicky vzniklé urbanistické struktury, jejíž charakter bude zachován a dále rozvíjen zejména funkcemi bydlení, smíšeného využití, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Bude respektován stávající charakter sídla a hladin zástavby.
- Stávající plochy bydlení jsou doplněny rozvojovými plochami bydlení, které jsou převzaty z ÚPN SÚ a schválených změn. Dále jsou doplněny novými plochami, které jsou navrhovány převážně v návaznosti na stávající zastavěné území, dále v zahradách či humnech a v místech drobné držby. Přednostně budou také zastavovány proluky v území.

- Stávající plochy občanského vybavení jsou doplněny rozvojovými plochami občanského vybavení.
- Stávající plochy výroby jsou doplněny rozvojovou plochou výroby.
- ÚP stabilizuje stávající plochy zeleně a navrhuje nové plochy krajinné zeleně, dále stabilizuje stávající a navrhuje nové plochy ÚSES, včetně ploch pro protierozní opatření.
- Celkovou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území - stávající dopravní infrastruktura obce je v územním plánu doplněna o návrhové plochy k realizaci místních a účelových komunikací, k rozšíření veř.prostranství a k možnosti realizace cyklostezky. Stávající technická infrastruktura je doplněna rozvojovými plochami pro realizaci kanalizace a protierozních travnatých valů.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným využitím území :

Plochy pro bydlení individuální - BI

BI 1, 5, 9	Plochy v severní části katastrálního území
BI 36, 38, 40	Plochy ve východní části katastrálního území
BI 51, 111	Plocha v jihovýchodní části katastrálního území
BI 45, 46, 48	Plochy v jižní části katastrálního území
BI 18, 28, 29, 34, 35,41	Plochy ve střední části katastrálního území

Plochy občanského vybavení - O

O 21, 32	Plochy ve střední části katastrálního území
-----------------	---

Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu - DS

DS 6	Plocha v severní části katastrálního území
DS 42, 43	Plochy v jihovýchodní části katastrálního území
DS 52, 53	Plochy v severozápadní části katastrálního území
DS 16, 31	Plochy ve střední části katastrálního území

Plochy technické infrastruktury – T*

T* 13	Plocha v severní části katastrálního území
T* 24, 26	Plochy ve východní části katastrálního území

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV

PV 2, 3, 8, 10	Plochy v severní části katastrálního území
PV 37, 39	Plochy ve východní části katastrálního území
PV část 44, 50, 112	Plochy v jihovýchodní části katastrálního území
PV část 44, 47	Plochy v jižní části katastrálního území
PV 14, 15, 20, 23, 33	Plochy ve střední části katastrálního území

Plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch – PZ

PZ 7	Plocha v severní části katastrálního území
-------------	--

Plochy výroby a skladování – V

V 17	Plocha ve střední části katastrálního území
-------------	---

Plochy vodní a toky – WT

WT 4	Plocha v severní části katastrálního území
-------------	--

C.3 Vymezení ploch přestavby

Nejsou ÚP navrhovány.

C.4 Vymezení ploch sídelní zeleně

Nejsou ÚP navrhovány.

C.5 Vymezení ostatních návrhových ploch

Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství – TV

TV 12	Plocha v severní části katastrálního území
TV 25, 110	Plochy ve východní části katastrálního území

Plochy krajinné zeleně – K

K 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 75, 76, 77, část 67, část 73, část 74,	Plochy v severní části katastrálního území
část K 73, část 74, část 86	Plochy v severovýchodní části katastrálního území
K 87, 88, 89, část 86, část 90, část 91	Plochy ve východní části katastrálního území
K 105, 106, 107, část 90, část 91, část 103	Plochy v jihovýchodní části katastrálního území
K 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, část 95, část 103,	Plochy v jižní části katastrálního území
K 70, 72, 81, 82, 85, 93, 94, část 92, část 71	Plochy v západní části katastrálního území
K 62, 63, 64, 65, 66, 69, část 71, část 67	Plochy v severozápadní části katastrálního území
K 78, 80, 79, část 92, část 95	Plochy ve střední části katastrálního území

Plochy přírodní – P

P 108	Plochy v jihovýchodní části katastrálního území
část P 68, část P 83	Plochy v západní části katastrálního území
P 109, část P 68, část P 83	Plochy v severozápadní části katastrálního území

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

D.1. Dopravní infrastruktura

Doprava silniční :

Stávající plochy jsou stabilizovány, nové se nenavrhují.

Místní komunikace (MK)

Místní komunikace jsou navrženy pro dopravní obsluhu nově navržených ploch pro bydlení individuální v plochách DS 31, PV 2, PV 10, PV 20, PV 14, PV 15, PV 33, PV 37, PV 39, PV 44, PV 47, PV 50.

Účelové komunikace (ÚK)

Účelové komunikace jsou navrženy pro dopravní obsluhu na plochách DS 6, DS 16, DS 42, DS 52, DS 53, PV 8, PV 23.

Hluk ze silniční dopravy :

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

Doprava pěší :

Nové plochy se nenavrhují.

Doprava hromadná :

Nové plochy se nenavrhují.

Doprava v klidu :

Nové plochy pro parkování jsou navrženy na ploše **PV 15**.

Doprava cyklistická :

ÚP navrhuje plochu **DS 43** pro cyklostezku.

Doprava vodní, drážní, letecká :

Území leží mimo zájmy dopravy vodní, drážní, letecké.

D.2. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou ze skupinového vodovodu „Babicko“ zůstane zachována. Územní plán Traplice respektuje stávající vodovodní síť a je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Návrhový vodovod do obce Jankovice je již realizován (nevede přes katastrální území Traplice, jak navrhoval PRVK ZK). Nové plochy se nenavrhují.

Kanalizace

Územní plán Traplice respektuje stávající kanalizační síť a je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Nové návrhové plochy :

TV 12, 25 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci dešťové kanalizace pro odvod splavenin z retenčního prostoru (přes vpust) návrhové hráze (valu) na ploše T*13, 24, 26.

TV 110 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci splaškové kanalizace a jejímu napojení na kanalizaci vedoucí z ÚV do ČOV, případně pak přípoloží ve stejné trase až do ČOV.

Protipovodňová ochrana

Není navrhována žádná protipovodňová ochrana.

Protierozní opatření

Návrhové plochy :

K 64, jižní část 69, 70, 71, 72, 94 – návrhová krajinná zeleň – protierozní opatření (interakční prvek)

K 55, 57, 62, 63, 66, severní část 69, 74, 77, 93, 102, 104, 107 – protierozní meze (interakční prvek), osázené keřovou či stromovou zelení.

T* 13, 24, 26 – technická infrastruktura – protierozní hráz (travnatý val).

Plynovod

Koncepce zásobování plynem je zachována. Územní plán navrhuje nové trasy plynovodu STL, které budou sloužit k zásobování plynem nově navržených lokalit pro bydlení. Nové trasy plynovodu lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných regulativů.

Zásobování el.energií

Koncepce zásobování elektrickou energií je zachována a bude doplněna novou trafostanicí v ploše BI 5. Přesné umístění a napojení na stávající venkovní VN vyřeší urbanistická studie.

Ostatní rozvojové lokality budou napojeny ze stávajících rozvodů NN, případně prodloužením stávajících sítí. Nové trasy elektrických rozvodů lze umístit v plochách stávajících a navrhovaných dle příslušného regulativu.

Telekomunikace

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě je stabilizováno a respektováno. Nové plochy se nenavrhují.

Zásobování teplem

Zásobování teplem není řešeno centrálně. Nové plochy se nenavrhují.

Nakládání s odpady

Současná koncepce odpadového hospodářství vyhovuje a bude zachována. Nové plochy technického zabezpečení obce se nenavrhují.

D.3. Občanské vybavení

ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení a navrhuje novou plochu **O 21 a O 32**.

D.4. Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Traplice vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomu prostoru.

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy **PV 2, PV 10, PV 20, PV 14, PV 15, PV 33, PV 37, PV 39, PV 44, PV 47, PV 50, PV 8, PV 23, PV 3, PZ 7, PV 112**.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- zachovává stávající krajinný ráz – typ krajiny - krajina zemědělská harmonická, krajinný celek Otrokovicko a krajinný prostor Halenkovicko
- preferuje ochranu stávajících hodnot území a jeho optimální využívání
- NATURA 2000, přírodní park Chřiby a území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability LBC, LBK, IP
- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) v krajině budou doplněny doprovodnou zelení
- navrhuje protierozní meze a ochranné valy

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

Plochy krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, interakční prvky, zeleň na nelesních pozemcích)

Plochy přírodní (plochy pro biocentra, která jsou prvky územního systému ekologické stability)

Plochy vodní (vodní plochy a toky)

Plochy zemědělské (zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování)

Plochy zemědělské specifické (zemědělský půdní fond s převažujícím malovýrobním charakterem obhospodařování)

Plochy lesní

E.2. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny (návrhové BK, BC, IP a plochy DS).

E.3. Ochrana před povodněmi

Na k. ú. Traplice není stanoveno záplavové území. ÚP nenavrhuje plochy protipovodňové ochrany.

E.4. Územní systém ekologické stability

V území se nevyskytuje regionální či nadregionální biokoridor ani regionální či nadregionální biocentrum.

Z k.ú. Jalubí přechází na k.ú. Traplice LBK 768022-7 a přimyká se k LBC Kopánky 768022-3.

Z LBC Kopánky pak odchází LBK 768022-6 na k.ú. Kudlovice, LBK 768022-5 k biocentru LKC Bukáčová 768022-1 a LBK 768022-8 k LBC U kříže 768022-9. Na LBK 768022-5 se napojuje LBK 768022-4 vedoucí na k.ú. Jankovice u Uherského Hradiště.

LBC Bukáčová pak navazuje na LBK na k.ú. Jalubí. LBC U kříže pokračuje i na katastru obce Sušice.

Navržené plochy ÚSES

Označení (ID plochy)	Prvek ÚSES
85	LBK 768022-7
68, 83	LBC KOPÁNKY 768022-3
67, 61, 59, 58	LBK 768022-6
65	LBK 768022-5
92, 95, 98, 103	LBK 768022-8
108	LBC U kříže 768022-9
109	LBC Kopaniny 768022-2

Prvky územního systému ekologické stability jsou doplněny o interakční prvky.

E.5. Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

Plocha WT 4, navržený systém interakčních prvků na plochách K 64, jižní část K 69, K 70, K 71, K 72, K 94, K 55, K 57, K 62, K 63, K 66, severní část K 69, K 74, K 77, K 93, K 102, K 104, K 107 a část biokoridorů (K 58, 59, 61, 67) budou podporovat zadržování extravilánových vod v krajině (protierozní působení) a budou mít za následek také zlepšení odtokových poměrů.

Návrhové plochy protierozních opatření :

K 64, jižní část 69, 70, 71, 72, 94 – návrhová krajinná zeleň – protierozní opatření (interakční prvek)

K 55, 57, 62, 63, 66, severní část 69, 74, 77, 93, 102, 104, 107 – protierozní meze (interakční prvek), osázené keřovou či stromovou zelení – jde o nízkou hrázku trasovanou v mírném pravidelném sklonu.

T* 13, 24, 26 – technická infrastruktura – protierozní hráz (travnatý val).

E.6. Rekreace

V ÚP se nenachází stávající plochy rekreace. ÚP navrhuje plochu občanského vybavení O 21 a O 32.

E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje dobývací prostor a chráněné ložiskové území.

V území není evidováno výhradní a nevýhradní ložisko nerostných surovin a sesuvy.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

F.1. Základní členění ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy):

plochy bydlení

BI – plochy pro bydlení individuální

BH – plochy pro bydlení hromadné

plochy občanského vybavení

O - plochy občanského vybavení

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

plochy smíšeného využití

SO - plochy smíšené obytné

dopravní infrastruktura

DS - plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu

technická infrastruktura

T* – plochy technické infrastruktury

TV – plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství

veřejná prostranství

PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

výroba a skladování

V - plochy výroby a skladování

plochy vodní a vodohospodářské

WT – plochy vodní a toky

plochy zeleně

Z* - plochy sídelní zeleně

K - plochy krajinné zeleně

plochy přírodní

P - plochy přírodní

plochy zemědělské

Z - plochy zemědělské

Z.1 - plochy zemědělské specifické

plochy lesní

L - plochy lesní

F.2. Charakteristika ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy) :

BI - plochy pro bydlení individuální

Hlavní využití plochy

- bydlení individuální

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zařízení), včetně staveb pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související občanské vybavení
- stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení).
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití plochy:

- v návrhové ploše BI 1, 5, 9, 41, 51, 111 a v prolukách u silnic III.třídy, které jsou stávajícími plochami bydlení, ale zatím v nich nejsou vystavěny rodinné domy, mohou být vystavěny rodinné domy pouze ze splnění podmínky, že se stavebník bude chránit před hlukem na vlastní náklady

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- max. celková výška staveb bude 12m nad úroveň terénu

BH - plochy pro bydlení hromadné

Hlavní využití plochy

- bydlení v bytových domech a v polyfunkčních domech (více jak polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena)

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zařízení), včetně staveb pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související občanské vybavení
- stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení).
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. 3 nadzemní podlaží a podkroví
- max. celková výška staveb bude 15m nad úrovní terénu

O – plochy občanského vybavení

Hlavní využití plochy

- občanské vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení a domy s pečovatelskou službou

Přípustné využití plochy:

- obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití plochy:

- výjimečně stavby pro bydlení, za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška 12 m nad úrovní terénu

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití plochy:

- tělovýchova a sport

Přípustné využití plochy:

- související služby a stravování
- ubytovny
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití plochy:

- výjimečně stavby pro bydlení za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 12 m nad úroveň terénu

SO - plochy smíšené obytné**Hlavní využití plochy:**

- není stanoveno

Přípustné využití plochy:

- bydlení a občanská vybavenost
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- DPS, dům seniorů

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška 12 m nad úroveň terénu

DS - plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu**Hlavní využití plochy:**

- silniční doprava

Přípustné využití :

- dopravní zařízení a dopravní vybavení
- stavby a zařízení pro hromadnou dopravu osob
- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření
- stezky pro pěší, cyklostezky

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška 12 m nad úroveň terénu

T* – plochy technické infrastruktury**Hlavní využití plochy:**

- technická infrastruktura

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 15 m nad úroveň terénu

TV – plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství**Hlavní využití plochy**

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

Přípustné využití plochy :

- vodohospodářská zařízení
- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření
- zařízení požární ochrany

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 8 m nad úroveň terénu

PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch**Hlavní využití plochy**

- veřejná prostranství (náves, komunikace, chodníky, stezky pro pěší a cyklistické stezky, atd.)

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura
- občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- přístřešky sloužící veřejné dopravě, dopravní a manipulační plochy
- dětská hřiště, zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Hlavní využití plochy

- veřejná a izolační zeleň

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

V - plochy výroby a skladování

Hlavní využití plochy

- výroba a skladování

Přípustné využití plochy :

- sklady, pomocné provozy, prodejny, zařízení odbytu, manipulace a podniková administrativa
- zemědělská a lesnická výroba
- související stavby a zařízení sloužící k odstranění ekologických rizik
- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- protihluková opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- výjimečně stavby pro bydlení za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 12 m nad úroveň terénu

WT – plochy vodní a toky

Hlavní využití plochy

- vodní plochy a toky

Přípustné využití plochy :

- vodohospodářské stavby
- rybochovná zařízení
- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 10 m nad úroveň terénu

Z* - plochy sídelní zeleně

Hlavní využití plochy:

- sídelní zeleň

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

K - plochy krajinné zeleně

Hlavní využití plochy:

- krajinná zeleň

Přípustné využití:

- prvky ÚSES
- dočasná oplocení prvků ÚSES (budou po dosažení stability vzrůstu odstraněny) a dočasná oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři
- doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní
- vodní plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- protipovodňová a protierozní opatření
- cyklistické stezky

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- oplocení
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

P - plochy přírodní

Hlavní využití plochy

- prvky územního systému ekologické stability

Přípustné využití:

- biocentra - výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- vodní plochy, které jsou součástí biocenter – bez rybochovného využívání
- dočasná oplocení prvků ÚSES (budou po dosažení stability vzrůstu odstraněny) a dočasná oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti a staveb dopravní infrastruktury s plochami biocenter)
- cyklistické stezky

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- oplocení
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch

Z - plochy zemědělské**Hlavní využití plochy:**

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- oplocení
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Z.1 - plochy zemědělské specifické**Hlavní využití plochy:**

- zemědělský půdní fond s převažujícím malovýrobním charakterem obhospodařování

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky
- protipovodňová a protierozní opatření
- stavby objektů pro zemědělské obhospodařování
- oplocení

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství s výjimkou objektů pro zemědělské obhospodařování, dále stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 4 m nad úrovní terénu

Hlavní využití plochy

- plochy určené k plnění funkcí lesa – PUPFL

Přípustné využití:

- prvky ÚSES
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- vodní plochy
- dočasná oplocení prvků ÚSES (budou po dosažení stability vzrůstu odstraněny) a dočasná oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- oplocení
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška staveb bude 8 m nad úrovní terénu

Použité pojmy :

– stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru – stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a které nepřekračují hygienické limity (vibrace, hluk, zápach)

- objekty pro zemědělské obhospodařování – zastavěná plocha max.16m², max. výška 4m nad rostlým terénem

F.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Musí být zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných výhledů na krajinu – tyto prvky jsou vyznačeny ve výkrese koncepcce uspořádání krajiny.

V řešeném území byly zpřesněny 2 typy lokalit se zvýšenou ochranou krajinného rázu :

1. Zástavba se zjištěnou zvýšenou hodnotou krajinného rázu (obraz místa a silueta obce v typických pohledových vazbách)

Způsob ochrany – je dán podmínkami využití ploch dle kapitoly F. 1.

2. Prvky krajinné zeleně - sady

Způsob ochrany – je dán podmínkami využití ploch dle kapitoly F. 1.

Celkový stav krajiny řešeného území hodnotí dokument „Krajinný ráz Zlínského kraje“ jako **stagnující nebo zhoršující se, výjimečný**, s doporučením pro další vývoj **zachovat krajinný ráz a zlepšit stav krajiny**.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** :

D1 – ID 31 pro realizaci MK,
D2 – ID 42 pro úpravu UK a cyklotrasu,
D3 – ID 43 pro cyklostezku.

V ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** :

1.) U1 - ID (65), U3 – ID (85), U5 – ID (58, 59, 61, 67), U6 – ID (92, 95, 98, 103) ... pro realizaci LBK
2.) U2 – ID 109, U4 – ID (68, 83), U7 – ID 108 ... pro realizaci LBC

ÚP nevymezuje stavby a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochu pro asanace.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby - veřejná prostranství ID 2, 3, 7, 8, 10, 14, 15, 20, 23, 33, 37, 39, 44, 47, 50, 112. Pro tato veřejná prostranství není vymezeno předkupní právo.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Traplice není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V ÚP Traplice není vymezena plocha a koridor územní rezervy.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

V ÚP Traplice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Seznam ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

územní studie 1 - plocha BI (5) územní studie 2 - plocha BI (40)

Lhůta pro pořízení studie, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat těchto studií do evidence ÚP činnosti : do r. 2020.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

ÚP Traplice nestanovuje plochy a koridory v nichž je jako podmínka pro rozhodování požadováno vypracování regulačního plánu.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pro všechny nové lokality (s výjimkou proluk) platí:

- I. Nejprve bude vyřešeno upřesnění vymezení a následně dořešení vlastnických vztahů veřejného prostranství.
- II. Bude vybudována potřebná infrastruktura s dostatečnou kapacitou
 - komunikace (alespoň dočasná úprava se zpevněným povrchem pro období výstavby)
 - vyřešení likvidace odpadních vod
 - zásobování pitnou vodou z vodovodního řádu nebo vlastního zdroje
 - zásobování el.energií a v případě potřeby zásobování plynem

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Traplice nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Traplice obsahuje 23 listů textové části, 3 výkresy