



## Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Topolná

Číslo usnesení: 4/09

Datum vydání: 11.11.2009

Datum nabytí účinnosti: 28.11.2009

Pořizovatel:

Městský úřad Uherské Hradiště


Jméno a příjmení:

Ing.Pavel Šupka

Funkce:

vedoucí odd. územního plánování

Podpis:

  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor architektury, plánování  
a rozvoje  
Uherské Hradiště  
-2-

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2009

Zastupitelstvo obce Topolná jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

### vydává Územní plán Topolná

Textová část územního plánu [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1.

Grafická část územního plánu [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2.

### Odůvodnění

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3.

Grafická část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4.

### Postup při pořízení Územního plánu:

Pořízení územního plánu vychází z požadavků obce. Záměr byl schválen zastupitelstvem obce Topolná dne 15.6.2007 usn. č. 02/07.Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu byl schválen dne 15.6.2007 usn. č. 02/07 Ing. Miroslav Lapčík. Žádost o pořízení územního plánu byla pořizovateli předložena dne 1.6.2007.

**Návrh zadání** územního plánu Topolná byl zpracován a projednán dle zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek. Oznámení o projednání Návrhu zadání územního plánu Topolná bylo rozesláno dne 5.6.2007 pod č.j. APR/44793/07/12892/2007/Mach. Veřejná vyhláška byla vyvěšena ode dne 12.6.2007 do 27.7.2007 na úřední desce. Všem podnětům ze strany NOÚP, dotčených orgánů a správců sítí bylo v Návrhu zadání změny vyhověno. Nesouhlas DO ani připomínky zásadního rázu nebyly k dokumentaci vzneseny. Připomínky k Zadání ÚP předložila firma TOPAGRA spol.s.r.o. a firma BOHEMIA transport CZ s.r.o. Zastupitelstvo obce dne 14.9.2007 zamítlo tyto připomínky usn. č.03/07. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh Zadání dle uplatněných požadavků a podnětů a předložil zastupitelstvu obce ke schválení. **Zastupitelstvo obce schválilo Zadání územního plánu Topolná dne 14.7.2007 usnesením č.03/07.**

Krajský úřad vznesl požadavek na vypracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví u záměru vybudování zázemí pro rekreační využívání vodní plochy po bývalém štěrковиšti. Obec Topolná od tohoto záměru upustila, proto nebylo posouzení SEA zpracováno.

**Návrh územního plánu Topolná** zpracoval Ing.arch.Vladimír Dujka podle zákona č. 183/2006 Sb.a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Dne 18.11.2008 požádala firma NEWTON Management a.s. obec o zařazení záměru fotovoltaické elektrárny do územního plánu. Pořizovatel s určeným zastupitelem požádal firmu o předložení doplňujících stanovisek k záměru, aby mohlo být Zadání upraveno a přeschváleno zastupitelstvem obce. Stanoviska, kromě Českých radiokomunikací byla kladná. České radiokomunikace se záměrem nesouhlasily, proto obec od úpravy Zadání upustila. Oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu Topolná bylo rozesláno 26.3.2009 - č.j.APR/23418/09/12892/2007/Mach. **Společné jednání** se konalo 15.4.2009. Dokumentace návrhu byla upravena dle stanovisek dotčených orgánů. KÚ ZK odbor životního prostředí odd. ZPF vznesl požadavek na doplnění dokumentace dle jeho stanoviska č.j.KUZL 20639/2009 ze dne 28.4.2009 a opětovné předložení k posouzení upravené dokumentace po společném jednání. Dokumentace byla doplněna, posouzena a dle orgánu ochrany ZPF je řešení přijatelné. Dne 17.7.2009 pod č.j. APR/52412/09/12892/2007/Mach byla zaslána žádost o posouzení KÚ ZK odboru územního plánování a stavebního řádu spolu se zprávou o projednání. KÚ ZK - odbor územního plánování posoudil dokumentaci a vydal dne 27.7.2009 stanovisko č. j. KUZL 49917/2009 ÚP-Zd. Návrh byl upraven dle stanoviska NOÚP KÚ. **Řízení o upraveném a posouzeném Návrhu** územního plánu Topolná s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb. Oznámení ve věci řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Topolná bylo rozesláno dne 7.8.2009 pod č.j. APR/57398/09/12892/2007/Mach.

Upravený a posouzený Návrh územního plánu Topolná byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne 30.8.2009 do 30.9.2009 na MěÚ Uherské Hradiště a na obecním úřadu Topolná. Na elektronickou podobu Návrhu ÚP Topolná bylo možno nahlédnout na [www.mesto-uh.cz](http://www.mesto-uh.cz) a [www.topolna.cz](http://www.topolna.cz)

**Veřejné projednání** se uskutečnilo dne 30.9.2009 v budově obecního úřadu Topolná. Na tomto jednání nebyly uplatněny písemné námítky ani připomínky .

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Topolná dle ust. § 53 odst.4,5 stavebního zákona následovně:

**1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

*Politika územního rozvoje české republiky 2006* byla schválena usnesením vlády ČR č.561 dne 17.5.2006.

Vyhodnocení: katastrální území Topolná leží v rozvojové ose OS5. Záměry vyplývající z politiky územního rozvoje pro řešené území Topolná jsou návrhem řešení respektovány

*Politika územního rozvoje České republiky 2008* byla schválena usnesením Vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929

Vyhodnocení: katastrální území Topolná leží v rozvojové ose OS11. Záměry vyplývající z politiky územního rozvoje pro řešené území Topolná jsou návrhem řešení respektovány

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (zpracovatel T-plan 2008), které byly schváleny usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č.0761/Z23/08 dne 10.9.2008 stanovují pro řešené území požadavek respektovat :

- Trasu vedení velmi vysokého napětí (VVN) 400 kV
- Navržené ochranné valy (protipovodňové hráze)
- Plochy nadregionálního a regionálního ÚSES (K 141 V; RK 1595)

Vyhodnocení stávající limity ze ZÚR jsou respektovány.

**2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

S cíly a úkoly územního plánování, tj. s vytvořením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, je návrh územního plánu v souladu.

**3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Návrh územního plánu Topolná je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č.500/2006 Sb.o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:**

Návrh územního plánu Topolná byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ust. § 136 odst.6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu Topolná nebyly řešeny

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu Topolná, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5. Návrh územního plánu Topolná je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

V rámci projednání Návrhu územního plánu uplatnily svá stanoviska:

- Krajský úřad zlínského kraje – odbor ŽP a SH
- MěÚ Uherské Hradiště – odbor APR odd. památkové péče
- MěÚ Uherské Hradiště - odbor ŽP
- Ministerstvo zemědělství
- Ředitelství hasičského záchranného sboru
- MěÚ Uherské Hradiště – odbor dopravy
- Centrum dopravního výzkumu
- Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno
- Ředitelství silnic Zlínského kraje Jarošov
- Zemědělská vodohospodářská správa UH
- Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
- Povodí Moravy Brno

Bez připomínek:

- Ministerstvo životního prostředí
- Obvodní báňský úřad
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Obec Kněžpole
- Úřad civilního letectví ČR
- Státní plavební správa Přerov
- Slovácké vodovody a kanalizace a.s. UH

5. **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** (obsah dle přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a přílohy ke stavebnímu zákonu):  
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb., nebylo prováděno, protože nebylo příslušnými dotčenými orgány v Zadání územního plánu požadováno.
6. **Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):**  
Krajský úřad ve svém zjišťovacím řízení v Zadání územního plánu Topolná shledal nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) u záměru vybudování zázemí pro rekreační využívání vodní plochy po bývalém štěrkovišti . Obec od tohoto záměru upustila, proto nebyl tento dokument zpracován.
7. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**  
Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, výrobu, veřejná prostranství, dopravu a technické vybavení vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.  
Obec Topolná má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný ( nebo je jen obtížně dostupný ) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.  
Nová bytová výstavba je přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umisťována také na její okraje.  
V občanské vybavenosti jsou navrženy pouze plochy rozšíření sportovního areálu na jihozápadním okraji obce a vybudování hřbitova jižně od obce.  
Na severním okraji obce je v návaznosti na stávající zemědělský areál a plochu dřevovýroby navržena plocha pro smíšenou výrobu.  
Navržené plochy veřejného prostranství budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch pro bydlení a plochy hřbitova.  
Dále jsou navrženy plochy technického vybavení: protipovodňové hráze, ochranné hráze, hráze suchého poldru a záchytné příkopy extravilánových vod.
8. **Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu ÚP Topolná:**  
Nejpozději při veřejném projednání, tj. 30.9.2009 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky.
9. **Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Topolná**  
Nejpozději při veřejném projednání, tj. 30.9.2009 mohl každý uplatnit své připomínky.  
Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky

#### **Zrušovací ustanovení**

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti územní plán sídelního útvaru Topolná, schválený dne 11.5.1995.

### Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Topolné dne: 11.11.2009

Mgr. Hana Marášková  
.....  
starostka obce



Ing. Miroslav Lapčík  
.....  
místostarosta obce

### Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část ÚP Topolná
2. Grafická část ÚP Topolná
3. Textová část odůvodnění ÚP Topolná zpracovaná projektantem
4. Grafická část odůvodnění ÚP Topolná
5. Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP Topolná