

OBEC SVÁROV



Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Svárov
Číslo usnesení: 2023/1ZO/5
Datum vydání: 22.02.2023
Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště
Jméno a příjmení: Ing. Ivana Kunčíková
Funkce: referent úřadu územního plánování
Razítko a podpis :

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Svárov jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4, § 43 odst. 3 a následně § 61 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Svárov, s prvky regulačního plánu.

Změna č. 1 ÚP Svárov je pořizována zkráceným postupem

kterou se mění Územní plán Svárov vydaný Zastupitelstvem obce Svárov usnesením č. 2016/11ZO/8 ze dne 08.02.2016 jako opatření obecné povahy č. 1/2016 s nabytím účinnosti dne 25.02.2016.

Změna č. 1 Územního plánu Svárov je pořizována s prvky regulačního plánu v souladu ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění. Lokality, v nichž jsou zavedeny prvky regulačního plánu, jsou zavedeny v těch částech změny územního plánu, které jsou ve výkresu *I.B1 Výkres základního členění území* označeny jako lokality změny L03 (část územního plánu s prvky regulačního plánu ozn. RP2) a L22 (část územního plánu s prvky regulačního plánu ozn. RP1). Prvky regulačního plánu jsou dále popsány v textové části *Změna č. 1 Územního plánu Svárov* v bodu 24, číslo 4, písm. b).

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Svárov [obsah dle části I. bodů (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

OBEC SVÁROV



Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Svárov [obsah dle části I. bodu (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění

Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Svárov [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Svárov [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

Pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Svárov v rozsahu zadání, pořizované zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění, o němž rozhodlo Zastupitelstvo obce Svárov usnesením č. 2021/4ZO/13 ze dne 11.10.2021, byly obsaženy ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Svárov v uplynulém období 2016-2021 a jsou popsány v textové části Odůvodnění (příloha č. 3) v kapitole „C.2“.

I.

Postup porřízení Změny č. 1 Územního plánu Svárov je popsán v kapitole 1 textové části Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Svárov (jako příloha č. 3).

II.

Výsledek přezkoumání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svárov dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Svárov (příloha č. 3), kapitoly „A“ a „B“.

III.

Text s vyznačením změn [dle části II. bodu (1) písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů] je zařazen do textové části Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Svárov jako samostatná příloha „Úplné změnové znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Svárov)“ (příloha č. 3).

IV.

Předpokládané úplné znění Územního plánu Svárov po vydání Změny č. 1

Textová část Územního plánu Svárov ve znění předpokládaném po vydání Změny č. 1 je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část Územního plánu Svárov ve znění předpokládaném po vydání Změny č. 1 je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.



V.

Připomínky uplatněné v rámci projednání Změny č. 1 Územního plánu Svárov

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svárov:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 21.09.2022, mohl každý dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, v platném znění uplatnit své připomínky k návrhu změny územního plánu.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky.

IV.

Námítky uplatněné v rámci projednání Změny č. 1 Územního plánu Svárov

Námítky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svárov:

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 21.09.2022, mohli osoby dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, v platném znění uplatnit své námítky k návrhu změny územního plánu.

Ve shodné lhůtě mohli ve všech plochách, které jsou ve výkresu *I.B1 Výkres základního členění území* označeny jako lokality změny L03 (část územního plánu s prvky regulačního plánu ozn. RP2) a L22 (část územního plánu s prvky regulačního plánu ozn. RP1), žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, podat námítky proti prvkům regulačního plánu.

Ve stanovené lhůtě byla podána jedna námítka :

1. Námítka pana Davida Juríka, Zarámí 90, 760 01 Zlín

Text těchto námítek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Svárov (příloha č. 3).

OBEC SVÁROV



Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ve Svárově dne 22.02.2023

Radek Ondra

starosta, v.r.

Pavel Svízela

místostarosta, v.r.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1:** Textová část Změny č. 1 Územního plánu Svárov
Příloha č. 2: Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Svárov
Příloha č. 3: Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Svárov, včetně srovnávacího znění textové části Územního plánu Svárov a předpokládaného úplného znění Územního plánu Svárov po Změně č. 1
Příloha č. 4: Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Svárov, včetně předpokládaného úplného znění Územního plánu Svárov po Změně č. 1