Etapa územně plánovací dokumentace: “návrh“

ÚZEMNÍ PLÁN SUŠICE

II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

PARÉ Č. 1

1. TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména

označení	*kapitola*	*strana*
A.	**Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**	**3**
B.	**Údaje o splnění zadání.**	**4**
C.	**Kompletní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.**	**4**
D.	**Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.**	**9**
E.	**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**	**9**

2. GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	*kapitola*	*Strana*
II/1	**Koordinační výkres**	**M 1:2000**
II/2	**Širší vztahy**	**M 1:20000**
II/3	**Zábor půdního fondu**	**M 1:2000**

1. TEXTOVÁ ČÁST

a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Záměr zpracovat ÚP Sušice byl schválen zastupitelstvem obce Sušice dne 19.12.2006 usnesením č.22. Obec Sušice požádala dne 1.8.2006 Městský úřad Uherské Hradiště, odbor architektury, územního plánování a regionálního rozvoje o zajištění pořízení ÚP Sušice.
Realizace záměrů řešených v návrhu územního plánu Sušice nijak nezasáhnou do koncepce širších vztahů v území, které jsou řešeny v ZÚR ZK. Graficky jsou širší vztahy dokumentovány výřezem z ZÚR ZK v měřítku 1 : 100 000.

Z hlediska širších vztahů:

Obec Sušice leží severně od okresního města Uherské Hradiště. Nachází se stranou hlavních dopravních tahů, má kvalitní životní prostředí, ale přitom je velmi blízko „do města". Díky těmto podmínkám je stále oblíbenějším místem pro zájemce o příměstsko-vesnické bydlení.

Vztah územního plánu k „ÚPN ZUR ZK".
Návrh územního plánu není v rozporu s nadřazenou ÚPD – ZÚR ZK, která byla vydána formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 zastupitelstvem Zlínského kraje pod č.usn.0761/Z23/08 a nabyla účinnosti dne 23.10.2008.
Celé k.ú. Sušice je součástí ÚPN ZUR ZK.

- dopravní sítě – především koridoru pro novou rychlostní komunikaci (PK02-R 55)
- tras vedení VN
- navržené cyklotrasy neregionální, regionální
- prognózovaných zdrojů nerostných surovin

Politika územního rozvoje.
Ministerstvo pro místní rozvoj na základě usnesení vlády č. 321 ze dne 7. 4. 2004 pořídilo dokument **„Politika územního rozvoje České Republiky"**, tento dokument byl schválen dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561. Z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu, ploch a koridorů umožňujících umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, limitů využití území nadmístního významu a ploch pro veřejně prospěšné stavby nevyplývají žádné další konkrétní požadavky. Návrh územního plánu je v souladu s „Politikou územního rozvoje".

Řešení vztahů se sousedními obcemi
Obec Sušice má poměrně malou rozlohu – 189 ha. Tento nedostatek je ještě komplikován prolínáním zastavěných území přilehlých obcí se zastavěným územím Sušice:

- na SZ okraji obce je to několik RD, patřících do k.ú.Traplice
- na SV okraji katastru je to souvislá zástavba navazující na Kudlovice
- na JV okraji katastru je to souvislá řada RD přiléhajících k Babicím
- na jižním okraji obce je to několik RD, patřících do k.ú. Huštěnovice

V současnosti probíhá pouze úprava katastrálních hranic mezi Sušicemi a Kudlovicemi, ostatní „územní anomálie" zůstávají nedořešeny. Nové hranice katastru budou zaneseny do územního plánu později, v současnosti musí zpracovatel ÚPD respektovat stávající mapové podklady.

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec Sušice připojena na silniční síť silnicí:
III/42822 Huštěnovice-Traplice-Jankovice

Řešeného území obce Sušice se týkají zájmy pozemní motorové dopravy ve formě silnic III. třídy, , místních komunikací, dopravy statické, hromadné a hospodářské. Dále zde má své zájmy doprava pěší a doprava cyklistická. V jižní části do území zasahuje ochranné pásmo železnice.
Řešené území leží mimo zájmy dopravy vodní a letecké

V navrhovaném řešení je zajištěna návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. která je v souladu s generelem ÚSES.

b. **<u>Údaje o splnění zadání.</u>**

"Návrh" ÚP Sušice je zpracován v souladu se schváleným Zadáním územního plánu obce Sušice a obsahuje zapracované připomínky k zadání.

p. Říha – Navrhl zahrnout pozemek u hřiště který je ve vlastnictví jeho rodiny, do ploch pro bydlení Návrh byl schválen 11.10.2006 šesti hlasy členů obecního zastupitelstva Sušice. Parcela 105/161 je vedena jako plocha pro bydlení.

P. Šustr – Návrhu na zařazení jeho parcely č. 105/189 do ploch bydlení nebylo vyhověno. Důvodem je, že parcela se nachází v pásmu rychlostní komunikace **R55.**

Doporučení odstranit plochu pro výrobu z centra obce – V průběhu projednávání ÚP došlo k faktické změně situace. Výrobní kapacity, které vadily hlukem byly přestěhovány na vhodnější místo do sousední obce. Plocha je nyní používána pouze pro skladování, čímž nadále nevznikají žádné problémy.

Upřesnění trasy rychlostní komunikace R55 – Je vypracována studie „Aktualizace trasy rychlostní komunikace R55". Projektant komunikace (HBH projekt s.r.o.) upozornil, že na základě této studie není možné trasu zcela upřesnit. Po dohodě byla plocha pro komunikaci upravena jako koridor vedoucí 100m po obou stranách od osy komunikace uvedené ve studii.

Zanesení tras cyklostezek – Sušice jsou důležité pro cyklistické propojení mikroregionu Buchlov s Baťovým kanálem. Byla zakreslena trasa cyklostezky vedoucí z Jalubí do Huštěnovic a do Babic. Veškeré zakreslené cyklostezky jsou zakresleny ve výkresu dopravní a technické infrastruktury.

Návrh ÚP (textová a výkresová část) byl dopracován v souladu:
- se stavebním zákonem č.183/2006 Sb.,
- vyhláškou č.500/2006 Sb.
- vyhláškou č.501/2006 Sb.
- Katalogem jevů digitálního zpracování ÚPD (poslední verze)

c. **<u>Kompletní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.</u>**

Navržené řešení ÚP vytváří podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.
Odůvodnění přijatého řešení nepředpokládá žádné důsledky – ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území nedochází k žádnému rozporu, vzhledem k velikosti řešeného území.

c.a. **Variantní řešení**.

Vzhledem k dispozicím řešeného území, nebylo nutné zpracovávat.

c.b. **Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.**

Základní koncepce rozvoje řešeného území vychází z respektování hlavního zastavěného území obce (dříve intravilánu). Nové rozvojové plochy byly navrženy na základě důkladného projednání tak, aby nenarušovaly původní strukturu obce. Bude respektována ochrana architektonických a urbanistických hodnot, ochrany přírody a krajiny a ostatních limitů.

c.c. **Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**

Územní plán respektuje historický vývoj obce a její terénní konfigurace.

Urbanistická koncepce obce Sušice je určena především:
- plošným a prostorovým uspořádáním území
- urbanistickými zásadami a regulativy pro ochranu obrazu sídla a krajiny

Urbanistická koncepce řešeného území je vyjádřena jednoznačně ve výkresové části - **výkres č.I/2.1.** a v textové části. Jak zpracovatel ÚPD, tak zástupci obce se snažili v „návrhu" ÚP o maximální ochranu veřejných zájmů.

Hlavní zásady plošného a prostorového uspořádání:

1.
Prostorové a funkční uspořádání zastavěného území obce a celého řešeného katastrálního území bude navazovat na současnou strukturu.
2.
Stávající systém dopravní obslužnosti celého řešeného území bude zachován a rozvíjen.
3.
Nová výstavba nesmí zásadním způsobem narušovat historické panorama obce.
4.
Hlavní rozvoj ploch bydlení bude probíhat, kromě dostavby proluk v původní zástavbě, pouze ve vybraných plochách přilehlých k zastavěnému území – *viz grafická část.*
5.
Jsou navrženy plochy bydlení, plochy pro silniční dopravu, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a plocha pro vodní hospodářství.
6.
Ve volné krajině se nebudou povolovat nové stavby.
7.
Územní plán dořeší systém cyklostezek a cyklotras včetně návaznosti na sousední k.ú.
8.
Do řešení ÚP jsou zapracovány prvky ÚSES.

Nový územní plán ***respektuje historický vývoj obce***. Urbanistická koncepce řešeného území je vyjádřena jednoznačně ve výkresové části. Jedná se především o celkovou skladbu a uspořádání základních ploch s rozdílným způsobem využití.

V územním plánu jsou vymezeny tyto nové plochy:

BYDLENÍ – BI

1.
Nově se v územním plánu **navrhují** plochy bydlení v jižní části – **BI (1,23)**
2.
V střední části obce se **navrhují** plochy – **BI (2,3,4,13,21)**
3.
V severní části se **navrhují** následující plochy bydlení **– BI (8,9,10)**
4.
V severovýchodní části se **navrhuje** plocha **– BI (7)**
5.
Ve východní části se **navrhují** plochy **– BI (5,6,25,28)**

- Kapacita ploch pro výstavbu je v současné době v obci Sušice téměř vyčerpána a z toho důvodu bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv. Je to jediná možnost, jak udržet a rozvíjet počet obyvatel v obci. Počet obyvatel má vliv na občanskou vybavenost, rozvoj školství, podnikatelských aktivit, péči o mládež, o mladé rodiny, seniory. Navržené plochy bydlení nejsou primárně určeny pouze obyvatele obce Sušice, ale i pro zájemce z širšího okolí, jelikož i nadále převažuje poptávka po výstavbě nad nabídkou volných stavebních míst. Výstavba bude situována do proluk v zastavěném území obce a na její okraj. Nebude narušena urbanistická koncepce obce. Nové samoty se nenavrhují.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O

Navrhuje se plocha **O(14)** pro novou DPS, plocha **O(20)** pro občanskou vybavenost a plocha **O(24)** pro novou hasičskou zbrojnici.

PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT - OS

Nové plochy pro tělovýchovu a sport **nejsou** v novém územním plánu **navrhovány**.

PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU – DS,D

Nová plocha pro výstavbu rychlostní komunikace R557 se **navrhuje** v jižní části - **DS (11)**

PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU– T*

Navrhuje se plocha pro sběrný dvůr **T*(17)**

PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEV. PLOCH - PV

Nové plochy veřejných prostranství **nejsou** v novém územním plánu **navrhovány**.

PLOCHY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ - V

Nové plochy pro výrobu a skladování **nejsou** v novém územním plánu **navrhovány**.

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ - S

Navrhuje se plocha smíšená průmyslová **SP(22)** v severovýchodní části katastru přiléhající k okraji ZUO Kudlovic.

PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU - VZ

Nové plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu **nejsou** v novém územním plánu **navrhovány**.

VODNÍ PLOCHY A TOKY - WT

Nové vodní plochy se **nenavrhují**

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K

1.
Nově se **navrhuje** plocha krajinné zeleně v západní části – **K (15)**
2.
V jižní části se nově **navrhuje** plocha krajinné zeleně – **K (16,27)**
3.
Ve východní částí se nově **navrhuje** plocha krajinné zeleně – **K(19)**

- Navržené plochy krajinné zeleně jsou pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace erozní ohroženosti v území. Vymezené plochy krajinné zeleně se nachází mimo ZÚO. Realizací navržených ploch krajinné zeleně dojde ke zlepšení ekologické funkce v území.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - P

1.
V severozápadní části obce Sušice se **navrhují** tyto plochy přírodní – **P (12)**
2.
V jihovýchodní části obce Sušice se **navrhuje** přírodní plocha – **P (18)**

- Navržené plochy přírodní jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability. Navržené plochy přírodní se nachází mimo ZÚO. Realizací navržených přírodních ploch dojde ke zlepšení ekologické funkce v území.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Z

Nové plochy zemědělské **nejsou** v novém územním plánu **navrhovány**.

c.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování.

c.d.1. Dopravní infrastruktura

V řešeném území má své zájmy především doprava silniční ve formě silnice III/42822, místních komunikací, dopravy statické, hromadné a hospodářské. Dále zde má své zájmy doprava pěší a doprava cyklistická. V jižní části do území zasahuje ochranné pásmo železnice.
Řešené území leží mimo zájmy dopravy vodní a letecké.

V jižní části území je vyhrazena plocha pro novou rychlostní silnici R55.

Z tohoto členění se vycházelo při komplexním dopravním řešení celého území.

Širší dopravní vztahy

Obec Sušice je z hlediska širších dopravních vztahů napojena na silnici III/42822 Huštěnovice-Traplice-Jankovice, která prochází zastavěným územím obce. Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy ČSAD Uherské Hradiště. Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní na katastru obce Sušice své zájmy nemají.

Doprava silniční

Katastrálním územím obce Sušice prochází v současnosti tato silnice:
III/42822 Huštěnovice-Traplice-Jankovice

Místní komunikace

Řešení místních komunikací je podmíněno stávající zástavbou a zejména terénními podmínkami. Většina stávajících komunikací je ponechána v současném stavu s minimálními úpravami vzhledem k jejich významu, t.j. komunikacím s místní zdrojovou a cílovou dopravou.
Navazují na silnice procházející obcí a tvoří tak společně základní komunikační kostru obce.
Nově navržené komunikace musí odpovídat ČSN 736110 "Projektování místních komunikací" pro návrhovou rychlost 40 km/h.

- Nové plochy MK **nejsou** navrženy. Jejich případná potřeba bude řešena v rámci stanovené územní studie.

Hromadná doprava

Kromě železniční zastávky v Huštěnovicích jsou jediným prostředkem hromadné přepravy osob v řešeném území autobusové linky. Docházková vzdálenost zastávek je 300 a 500 m t.j. cca 5-10 min chůze a pokrývá celou obec.

- Nové plochy pro hromadnou dopravu se do nového územního plánu **nenavrhují**.

Doprava v klidu

Územním plánem **nejsou** navrhovány samostatné plochy pro dopravu v klidu.

Pěší doprava

Základní pěší provoz se odehrává na jedno i oboustranných chodnících podél silnic i místních komunikací.

- Nové chodníky budou průběžně budovány v lokalitách, které to prostorově umožní.

Cyklistická doprava

Cykloturistika je v řešeném území významnou rekreační činností.
Obcí prochází stávající cyklotrasa **5014**
Cyklistické stezky jsou v obci a okolí vedeny částečně po polních cestách, částečně pro provoz slouží vozovky popř. chodníky.

- V řešeném katastrálním území se **navrhují** nové cyklostezky – vis výkres „I/ 2.2 Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura“.

c.d.2.TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství
Územní plán respektuje nezastavitelné manipulační (ochranné) pásmo vodních toků.
Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky.

Vodovod
Obec Sušice má veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice. Vodovod je v majetku SVK, a.s. Navržené plochy **BI1,BI2,BI3,BI4,BI5,BI6,BI7,BI8,BI9,BI10,BI21,BI23,BI25,BI28** budou zásobovány pitnou vodou ze stávající rozvodné vodovodní sítě. Pro navrhovanou plochu **BI3** bude vypracována **územní studie**, ve které na základě zaměření výškopisného a polohopisného a na základě urbanistického návrhu zástavby bude navrženo situování vodovodních řadů.

- Územní plán **nenavrhuje** protažení vodovodního řadu.

Odkanalizování
Kanalizační síť v obci Sušice je jednotného systému, Kanalizace je v majetku SVK a.s. Uherské Hradiště. Navržené plochy **BI1,BI2,BI3,BI4,BI5,BI6,BI7,BI8,BI9,BI10,BI21,BI23,BI25,BI28** budou odkanalizovány stávajícími stokami jednotné kanalizace. Do doby vybudování kanalizace a centrální ČOV bude přípustné **budování žump , nebo domovních čistíren.** Pro navrhovanou plochu **BI3** bude vypracována **územní studie**, ve které na základě zaměření výškopisného a polohopisného a na základě urbanistického návrhu zástavby bude stanoven způsob odkanalizování (gravitační, přečerpávání) a navrženo situování kanalizačních stok.
Nově je navržen kanalizační sběrač.
Dle dokumentace **PRVKZK** má být kanalizace vedena na ČOV Babice. Toto řešení územní plán přejímá. Existuje však předpoklad, že z důvodu nedostatečné kapacity Babické ČOV bude v budoucnu nutné požádat o změnu ZÚR A PRVKZK.

Zásobování el.energií
Územní plán obce respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el.energie v řešeném území. Obec je napájena z odboček kmenového vedení VN 22 kV. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající rozvody NN. Současné dvě trafostanice poskytují dostatečnou rezervu pro zvýšení spotřeby v míře navrhované územním plánem.
Navržené plochy **BI1,BI2,BI3,BI4,BI5,BI6,BI7,BI8,BI9,BI10,BI21,BI23,BI25,BI28** budou zásobovány elektřinou ze stávající rozvodné sítě. Pro navrhovanou plochu **BI3** bude vypracována **územní studie**, ve které na základě zaměření výškopisného a polohopisného a na základě urbanistického návrhu zástavby bude navrženo situování vedení.
Jak vyplývá z výkresu technické infrastruktury I.22 současná trasa vedení VN koliduje s upřesněnou trasou rychlostní silnice R55. Součástí realizace komunikace bude i úprava vedení VN.

Plynovod
Obec Sušice je plně plynofikována. Územní plán navrhuje zachování současného i ve výhledu vyhovujícího systému zásobování obce Sušice zemním plynem a respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně ochranných pásem.
Navržené plochy **BI1,BI2,BI3,BI4,BI5,BI6,BI7,BI8,BI9,BI10,BI21,BI23,BI25,BI28** budou zásobovány zemním plynem ze stávající STL rozvodné plynovodní sítě. Pro navrhovanou plochu **BI3** bude vypracována **územní studie**, ve které na základě zaměření výškopisného a polohopisného a na základě urbanistického návrhu zástavby bude navrženo situování STL plynovodních řadů.

Telekomunikace
Územní plán respektuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území.
Sítě všech hlavních mobilních operátorů jsou přístupné v dostatečné kvalitě.
Rovněž pokrytí televizním signálem je přiměřené v celé obci a tudíž územní plán neřeší potřebu televizního převaděče a převaděčů pro telefonní mobilní sítě.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Sušice v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady – „Koncepce hospodaření s odpady Zlínského kraje“.

Počítá se s vybudováním sběrného dvora v ploše T* 17.

d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

– Územní plán nemá zásadní vliv a nebrání v udržitelném rozvoji území.
– Nebyla zjištěna žádná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel.
– Územní plán vytváří vhodné podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území *(pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, kvalitních životních podmínek a sociální soudržnosti).*

V celém území jsou základní složky – bydlení, rozvoj ekonomického a hospodářského potenciálu, životní prostředí a sociální vazby řešeny komplexně a se snahou o rovnováhu.

e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

e.1 Úvod

Zemědělská příloha územního plánu slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Sušice.

Zemědělská příloha je zpracována podle zákona č. 231/99 Sb. o ochraně ZPF, kterým se upravují některé podrobnosti zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č. 13 Ministerstva ŽP ČR ze dne 29.12.1993 a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1.10.1996.

e.2 Výchozí podklady pro zpracování

návrh ÚP Sušice
hranice předpokládaného odnětí půdy (návrh ÚP Sušice)
hranice BPEJ (převzato dle podkladu Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy v Praze)

e.3 Přírodní charakteristika

Katastrální území obce **Sušice** se nachází z hlediska biogeografického v provincii středoevropských listnatých lesů, podprovincii karpatské. Nachází se v klimatické oblasti teplé a mírně vlhké (kód regionu 3, symbol regionu T3). Této oblasti odpovídají sumy teplot nad 10 ℃ 2.500 - 2.800. Průměrná roční teplota činí 8 - 9 ℃ a pr ůměrný roční úhrn srážek je 550 -650 mm. Zemědělská půda tvoří celé katastrální území obce Sušice. Celé okolí obce je intenzivně zemědělsky využíváno. Kvalita zemědělské půdy je v katastru obce Sušice rozdílná. V převážné míře se však jedná o půdy vyšší kvality s vyšší třídou ochrany ochrany ZPF.

e.4 Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 13/1994 Sb., a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/97, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely návrhu Územního plánu Sušice.

e.5 Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupené HPJ

Zastoupení BPEJ v řešeném území:

Tabulka č. 1

BPEJ	třída ochrany
3.08.10	III.
3.08.50	IV.
3.10.00	I.
3.10.10	II.

3.12.10	III.
3.21.10	IV.
3.58.00	II.
3.59.00	III.
3.60.00	I.

V řešeném území se v navržených lokalitách, kde dojde k vynětí ze ZPF nachází tyto HPJ:

HPJ 08 Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50%, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti

HPJ 10 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší

HPJ 12 Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením

HPJ 21 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech

HPJ 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

HPJ 59 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu

HPJ 60 Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí

e.6 Klimatická charakteristika

Tabulka č. 2

Kód regionu	**Symbol regionů**	**Charakteristika regionů**	**Suma teplot nad 10ºC**	**Průměrná roční teplota ºC**	**Průměrný roční úhrn srážek v mm**	**Pravděpodobnost suchých vegetačních období**	**Vláhová jistota**
3	**T 3**	teplý, mírně vlhký	2500 -…. 2800	(7) 8 - 9	550 - 650….. (700)	10 - 20	4 - 7

e.7 Charakteristika sklonitosti a expozice

Tabulka č. 3

Sklonitost

Kód	Kategorie	Charakteristika
0	**0 - 1 st.**	úplná rovina
1	**1 - 3 st.**	rovina
2	**3 - 7 st.**	mírný sklon
3	**7 - 12 st.**	střední sklon
4	**12 - 17 st.**	výrazný sklon
5	**17 - 25 st.**	příkrý sklon
6	**25 st.**	sráz

Tabulka č. 4

Expozice

Vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3.

Kód	Charakteristika
0	se všesměrnou expozicí
1	jih (jihozápad až jihovýchod)
2	východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
3	sever (severozápad až severovýchod)

e.8 Souhrnný přehled struktury a záboru ZPF a PUPFL v navržených lokalitách dotčených urbanistickým řešením

Tabulka č. 5

ID	výměra plochy celkem [ha]	jiná než LPF a ZPF	v SZÚ [ha]	v LPF [ha]	v ZPF [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF **I** [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF **II** [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF **III** [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF **IV** [ha]	z toho v třídě ochrany ZPF **V** [ha]	Kód	POPIS	VÝMĚRA (m2)
1	0,3973	0,0000	0,0000	0,0000	0,3973	0,0000	0,0000	0,3973	0,0000	0,0000	BI	Plocha bydlení	3973
2	3,9240	0,0000	0,0000	0,0000	4,1120	0,0000	1,3873	0,0000	2,7247	0,0000	BI	Plocha bydlení	39240
3	5,2432	0,0000	0,0000	0,0000	5,2432	0,0000	5,2051	0,0000	0,0381	0,0000	BI	Plocha bydlení	52432
4	0,0660	0,0000	0,0000	0,0000	0,0660	0,0000	0,0660	0,0000	0,0000	0,0000	BI	Plocha bydlení	660
5	0,2836	0,0000	0,0000	0,0000	0,2836	0,0000	0,0000	0,0000	0,2836	0,0000	BI	Plocha bydlení	2836
6	0,4812	0,0000	0,0000	0,0000	0,4812	0,0000	0,0000	0,0000	0,4812	0,0000	BI	Plocha bydlení	4812
7	0,3597	0,0000	0,0000	0,0000	0,6353	0,2622	0,0000	0,0000	0,3731	0,0000	BI	Plocha bydlení	3597
8	0,9404	0,0000	0,0000	0,0000	0,9404	0,0000	0,0000	0,9404	0,0000	0,0000	BI	Plocha bydlení	9404
9	0,1941	0,0000	0,0000	0,0000	0,1941	0,0000	0,0000	0,1941	0,0000	0,0000	BI	Plocha bydlení	1941
10	0,2019	0,0000	0,0000	0,0000	0,2019	0,0000	0,0079	0,1940	0,0000	0,0000	BI	Plocha bydlení	2019
11	20,1298	0,9168	0,0000	0,0000	18,6904	6,8641	0,0000	0,0000	12,1984	0,0000	DS	Plochy dopravní infrastruktury	203176
12	3,0582	0,0000	0,0000	0,0000	3,0582	0,0000	0,2170	0,0254	2,8158	0,0000	P	Přírodní plocha	30582
13	0,2204	0,0000	0,0000	0,0000	0,2204	0,0000	0,0000	0,0000	0,2204	0,0000	BI	Plocha bydlení	2204
14	0,3977	0,0000	0,0000	0,0000	0,2700	0,0000	0,0000	0,0000	0,2700	0,0000	O	Plochy občanské vybavenosti	3977
15	0,7395	0,0000	0,0000	0,0000	0,7395	0,0000	0,0000	0,4874	0,2521	0,0000	K	Plochy krajinné zeleně	7395
16	0,9576	0,0000	0,0000	0,0000	0,9576	0,7222	0,0000	0,0000	0,2354	0,0000	K	Plochy krajinné zeleně	9576
17	0,2397	0,0000	0,0000	0,0000	0,7811	0,0000	0,0000	0,0000	0,7811	0,0000	T*	Plochy technické infrastruktury	2397
18	4,1467	0,0000	0,0000	0,0000	4,1467	0,0000	0,0000	0,0000	4,1467	0,0000	P	Přírodní plocha	41467
19	0,3813	0,0000	0,0000	0,0000	0,6190	0,0000	0,1184	0,0000	0,5006	0,0000	K	Plochy krajinné zeleně	3813
20	0,2121	0,2121	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	O	Plochy občanské vybavenosti	2121
21	0,9217	0,0000	0,0000	0,0000	0,9217	0,0000	0,5485	0,0000	0,3732	0,0000	BI	Plocha bydlení	9217
22	0,2935	0,0000	0,0000	0,0000	0,2935	0,0000	0,0000	0,0000	0,2935	0,0000	SP	Plocha smíšená průmyslová	2935
23	0,3014	0,0000	0,0000	0,0000	0,3014	0,0000	0,0000	0,0096	0,2918	0,0000	BI	Plocha bydlení	3014
24	0,2476	0,0000	0,0000	0,0000	0,2476	0,2476	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	O	Plochy občanské vybavenosti	2476
25	0,5858	0,0000	0,0000	0,0000	0,5858	0,0000	0,0000	0,5858	0,0000	0,0000	BI	Plocha bydlení	5858
27	0,2365	0,0319	0,0000	0,0000	0,2396	0,0000	0,0000	0,0000	0,2046	0,0000	K	Plochy krajinné zeleně	2365
28	0,2853	0,0000	0,0000	0,0000	0,2853	0,0000	0,0000	0,0000	0,2853	0,0000	BI	Plocha bydlení	2853
Σ	45,3487	1,4991	0,0000	0,0000	44,9996	8,0961	7,5502	2,8340	26,4843	0,0000			453487

e.8 Zdůvodnění a popis lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

Celé katastrální území Sušice zahrnuje dle bonitního zatřídění převážně vysoce kvalitní půdy. Jedná se především o půdy zařazené do I.,II a III. třídy ZPF. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy v k.ú. Sušice tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce. Katastr obce zahrnuje i pozemky s nižší třídou ochrany (IV. a V. třída), ty se však nachází na místech nevhodných pro výstavbu rodinných domů, nacházejí se především na okraji katastru obce. Vhodné pozemky pro zástavbu se nachází pouze na půdách vysoce kvalitních II. a III. třída. Územní plán obce vytváří ucelenou urbanistickou koncepci dalšího rozvoje v oblasti bydlení, podnikání a zajištění dopravní a technické obslužnosti obce a vytváří předpoklady pro další rozvoj obce. Zastupitelstvo obce se dlouhodobě a systematicky zabíralo problematikou využití pozemků v obci vhodných k zastavění. Po důsledném posouzení všech stanovisek došlo k názoru, že celospolečenský význam navrhovaného řešení přesahuje rámec ochrany zemědělského půdního fondu, třebaže se pozemky nachází na zemědělsky kvalitnějších půdách s II. a III. třídou ochrany.

Vymezení rozvojových ploch pro bydlení je v obci Sušice nedostatečné. Rozvojové plochy pro bydlení, které byly vyčleněny, jsou buď vyčerpány nebo je blokují vlastníci pozemků, kteří je drží

jako rezervu pro své potomky a nejsou ochotni je odprodat. Další rozvoj obce v ostatních částech by znamenal podstatný zásah do urbanistické charakteristiky obce a narušení proporcionálního vymezení funkčního využití území a v neposlední řadě by znamenalo i vysoké ekonomické náklady s vybudováním inženýrských sítí. Z urbanistického hlediska může další rozvoj obce probíhat pouze v ÚPD stanovených rozvojových lokalitách. Většina navrhovaných ploch byla převzata z původního ÚP Sušice.

Plochy bydlení

Nová obytná výstavba je v obci Sušice směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě a na její okraje. Jedná se o nové lokality na jižním, východním a severním okraji stávající zástavby. U navržených lokalit, kromě proluk, bude nutno vybudovat veškerou dopravní a technickou infrastrukturu.

Vzhledem k tomu, že jsou v obci Sušice v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. Od počtu obyvatel se odvíjí nejen sociální funkce, ale i duchovní, kulturní a ekonomický rozvoj obce. Počet obyvatel má nezpochybnitelný vliv na občanskou vybavenost, na rozvoj školství, na rozvoj podnikatelských aktivit, na péči o mládež, na péči o mladé rodiny s dětmi a seniory. Proto každá obec je přímo povinna vyčlenit dostatečný počet vhodných ploch pro další výstavbu.

Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele Sušice, ale i pro zájemce z širšího okolí, protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě nad nabídkou volných stavebních míst. Jedině přílivem cizích individuálních stavebníků může dojít k udržení a dalšímu nárůstu počtu obyvatel.

V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch pro bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce.

Lokalita BI(1), BI(23), BI(28) – lokality jsou vymezeny pro bydlení – území bylo již v původním územním plánu vymezeno jako návrhové plochy pro bydlení. Realizací nedojde ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v krajině, neboť v řešeném území bude kolem rodinných domků nahrazena zahradami vesměs s travnatým porostem. Lokalita leží mimo hranice zastavěného území. Lokalita plynule navazuje na zastavěné území. Pozemky leží ve III. a IV. třídě ochrany ZPF. Vzhledem k vysoké bonitě celého k.ú. jsou pozemky se střední třídou ochrany využitelné k zástavbě.

Lokalita BI(2) a BI(3) - lokality jsou vymezeny pro bydlení – řešené lokality jsou obklopeny zastavěným územím. Část řešeného území byla již v původním územním plánu vymezena jako návrhová plocha bydlení. Lokalita **BI(3)** je navržena k řešení územní studií do roku 2015. Většina pozemků je obhospodařována v drobné držbě. Intenzivní zemědělské obhospodařování v blízkosti zástavby není nejvhodnější z důvodu negativních vlivů z chemického ošetřování plodin. Pozemky leží ve II. a IV. třídě ochrany ZPF. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce a proto dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou.

Lokalita BI(13) a BI(21) - lokality jsou vymezeny pro bydlení – lokality obklopuje zastavěné území. Většina pozemků je obhospodařována v drobné držbě. Intenzivní zemědělské obhospodařování v blízkosti zástavby není nejvhodnější z důvodu negativních vlivů z chemického ošetřování plodin. Pozemky leží ve II. a IV. třídě ochrany ZPF. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce a proto dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou.

Lokality BI(4), BI(8), BI(9), BI(10) – lokality jsou vymezeny pro bydlení - lokality tvoří převážně proluky v zastavěném území nebo na ně bezprostředně navazují. Lokality jsou vhodné pro výstavbu z hlediska snadné dostupnosti na napojení sítí technické infrastruktury. Pozemky jsou obhospodařovány v drobné držbě. Realizací ZÚP nedojde ke zhoršení hydrologických a

odtokových poměrů v krajině, neboť v řešeném území bude kolem rodinných domků nahrazena zahradami s výsadbou zeleně. Lokalita BI (8) byla oproti původní rozloze zmenšena. Okolní zbytkové plochy jsou tvořeny pozemky, které jsou přídomními zahradami. Pozemky leží převážně ve III. třídě ochrany ZPF. Malá část pozemků leží ve II. třídě ZPF. Plochy se nachází mimo zastavěné území obce. Vzhledem k vysoké bonitě celého k.ú. jsou pozemky se střední třídou ochrany využitelné k zástavbě.

Lokality BI(5), BI(6), BI(25) – lokality jsou vymezeny pro bydlení – území je vhodné pro výstavbu z hlediska snadné dostupnosti na napojení sítí technické a dopravní infrastruktury. Zastavěním těchto ploch dojde k vytvoření oboustranné zástavby podél stávající komunikace s minimálními náklady na sítě technické infrastruktury. Obec má o tyto rozvojové plochy bydlení zájem, protože jsou dostupné k okamžité výstavbě. Pozemky navazují na stávající plochu pro bydlení, která nevhodně narušuje organizaci a obhospodařování ZPF. Nová výstavba vhodně doplní stávající lokalitu bydlení tak, že dojde k usnadnění obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Realizací ZÚP nedojde ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v krajině, neboť v řešeném území bude kolem rodinných domků nahrazena zahradami s výsadbou zeleně. Plochy se nachází mimo zastavěné území obce. Pozemky leží ve III. a IV. třídě ochrany ZPF. Pozemky s nižší třídou ochrany ZPF jsou využitelné k zástavbě.

Lokalita BI(7) - lokalita je vymezena pro bydlení.

(viz obr. č.1)

Varianta č. 1

Pro rozvojové plány obce se využití této lokality jeví jako jediná možnost. Řešené území leží sice částečně na území s vysokou bonitou (I. a IV. třída ochrany ZPF). I přes vysokou bonitu se jeví tato varianta výhodnější. V případě jiné varianty by muselo dojít k narušení uceleného honu ještě v daleko větším rozsahu. Lokalita byla oproti původní rozloze zmenšena (více jak o ½ plochy). V řešeném území dojde k výstavbě 2 rodinných domů. Skutečný zábor bude tedy minimální. Řešené území přímo navazuje na zastavěné území. Lokalita se nachází na pozemcích, kde v současné době probíhá nejživější stavební činnost. Využití této lokality pro výstavbu patří k prioritám obce. Lokalita je vhodná pro výstavbu z hlediska snadné dostupnosti na napojení sítí technické a dopravní infrastruktury. Realizací nedojde ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v krajině. Lokalita se nachází mimo zastavěné území obce. Pozemek leží v I. a IV. třídě ochrany ZPF. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce a proto tedy dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou.

Varianta č. 2

Řešené území je z hlediska třídy ochrany výhodnější. Leží ve IV. třídě ochrany ZPF. Lokalita se však nachází v pohledově exponovaném místě. Umístnění staveb by narušilo krajinný ráz. Území je nevhodné i pro vyšší náklady na vybudování sítí technické infrastruktury. Řešená varianta je nevhodná i z hlediska narušení uceleného honu a to by vedlo ke ztížení obhospodařování. Tato varianta je proto nevhodná.

Varianta č. 1 se jeví jako výhodnější.

Plochy občanské vybavenosti

Lokalita O(14)

Lokalita je vymezena pro vybudování domu s pečovatelskou službou (DPS). Nachází se mimo zastavěné území a je vedena jako veřejně prospěšná stavba. Nedojde zde k narušení uceleného lánu, pozemek je sevřen komunikací a plochou bydlení. Pozemky leží v III. a IV. třídě ochrany ZPF. Vzhledem k vysoké bonitě celého k.ú. jsou pozemky se střední a nižší třídou ochrany využitelné k zástavbě.

Lokalita O(20)

Lokalita je vymezena pro občanskou vybavenost. Nachází se v zastavěném území obce. Lokalita nepodléhá ZPF.

Lokalita O(24)
Lokalita je vymezena pro vybudování nové požární zbrojnice. Nachází se uvnitř zastavěného území obce. Pozemek je obhospodařován v drobné držbě. Pozemky leží v I. třídě ochrany ZPF. Uspořádání kvalitní zemědělské půdy tvoří především nejbližší okolí zastavěného území obce a proto tedy dochází i k záboru pozemků s vyšší bonitní třídou.

Plochy pro silniční dopravu

Plocha DS(11)
Jedná se o plochu pro nové vedení trasy rychlostní komunikace R55. Původní plocha byla převzata ze ZUR ZK a byla upřesněna na základě projektu projektové kanceláře HBH projekt s názvem „STUDIE AKTUALIZACE TRASY RYCHLOSTNÍ SILNICE R 55“. Na žádost firmy HBH projekt, která stavbu silnice projektuje pak byla plocha zvětšena tam, kde to bylo možné v prostoru sto metrů od osy komunikace nakreslené ve studii. Plocha skutečného záboru bude výrazně menší – přibližně 6 ha (údaj vychází zvýše uvedené „Studie aktualizace trasy rychlostní silnice). Řešené území se nachází v I. a IV. třídě ochrany ZPF.

Plochy technické infrastruktury

Lokalita T*(17)
Plocha je určena pro objekty staveb technické infrastruktury. (pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení a zařízení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.)
Lokalita se nachází mimo zastavěné území obce. Nachází se na půdě méně úrodné s nižší třídou ochrany – IV. třída ochrany ZPF. Plocha je vedena jako veřejně prospěšná stavba.

Plocha smíšená průmyslová

Lokalita SP(22)
Nová plocha pro podnikání přímo navazuje na stávající plochu výroby v sousedním katastru a rozšiřuje ji. Lokalita je snadno napojitelná na sítě technické infrastruktury. Nachází se na půdě méně úrodné s nižší třídou ochrany – IV. třída ochrany ZPF. Vzhledem k vysoké bonitě celého k.ú. jsou pozemky s nižší třídou ochrany ZPF využitelné k zástavbě.

Plochy krajinné zeleně

Lokalita K (15, 16, 19, 27)
Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny pro plochy izolační zeleně oddělující vzájemně kolizní funkce v území, pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability. Dotčené pozemky budou zatravněny a dojde k výsadbě dřevin. Navrhuje se některé části zatravnit tak, aby bylo zamezeno vzniku erozních jevů a posílena ekologická stabilita krajiny.

Plochy přírodní (lokální biocentra)

Lokalita P (12, 18)
Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, které je základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability. Umožňují trvalou existenci druhů a společenstev přirozeného geofondu krajiny. U dotčených pozemků dojde především k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Navržené plochy přírodní se nachází mimo zastavěné území obce. Realizací navržených přírodních ploch dojde ke zlepšení ekologické funkce v území.

e.9 Investice do půdy

Na k.ú. Sušice se nachází tyto investice do půdy: odvodnění (z roku 1973)

Nově se navrhuje plocha pro vybudování suchého poldru.

e.10 Znázornění hranice zastavěného území obce ke dni zpracování ÚP

V grafické části ÚPD je výše uvedená hranice vyznačena.

e.11 Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření

FAKTORY OVLIVŇUJÍCÍ EROZI

1. **Sklon svahu** jako dlouhodobý až trvalý faktor ovlivňuje erozní procesy významnou měrou. Jako podklad byl proveden jeho rozbor.

2. Dalším faktorem ovlivňujícím erozní procesy je **délka svahu** jako nepřerušená délka povrchového odtoku. Tento faktor má charakter krátkodobý, protože se do něj promítají technická a organizační opatření. Je to tedy jeden z regulovatelných prvků a možných nástrojů protierozní ochrany

3. a 4. **Faktory ochranného vlivu vegetace a účinnosti protierozních opatření** mají rovněž krátkodobý charakter a proto jsou také chápány jako nástroje regulace a protierozní ochrany.

5. a 6. **Faktory dešťový a půdní** jsou naopak charakteru dlouhodobého a trvalého. Faktor dešťový můžeme navíc chápat pro celé zájmové území jako prakticky konstantní. Faktor půdní vykazuje relativně nejmenší rozpětí hodnot pro různé půdy.

Nebezpečí eroze dle sklonu svahu:

I. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 5 do 12% - střední erozí ohrožené zemědělské půdy. Na půdách patřících do tohoto stupně je třeba změnit agrotechniku (vrstevnicová orba), použít i dalších organizačních opatření, např. pásové střídání plodin, změna tvaru pozemků, dále se vyhnout plodinám náchylným k erozi, případně použít stavebně technických opatření (viz „Typy protierozních opatření“ na konci kapitoly).

II. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 12 do 18% - silné ohrožení zemědělské půdy. Na těchto pozemcích je nutné provést pozemkové úpravy a pozemky protierozně zabezpečit. Je nutné změnit agrotechniku, případně vyloučit intenzivní hospodaření a pokud je to možné, pozemky zatravnit nebo je alespoň rozčlenit technickými opatřeními jako pozemky drobné držby.

III. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu nad 18% - velmi silné ohrožení zemědělské půdy, tyto pozemky je nutné zatravnit nebo zalesnit.

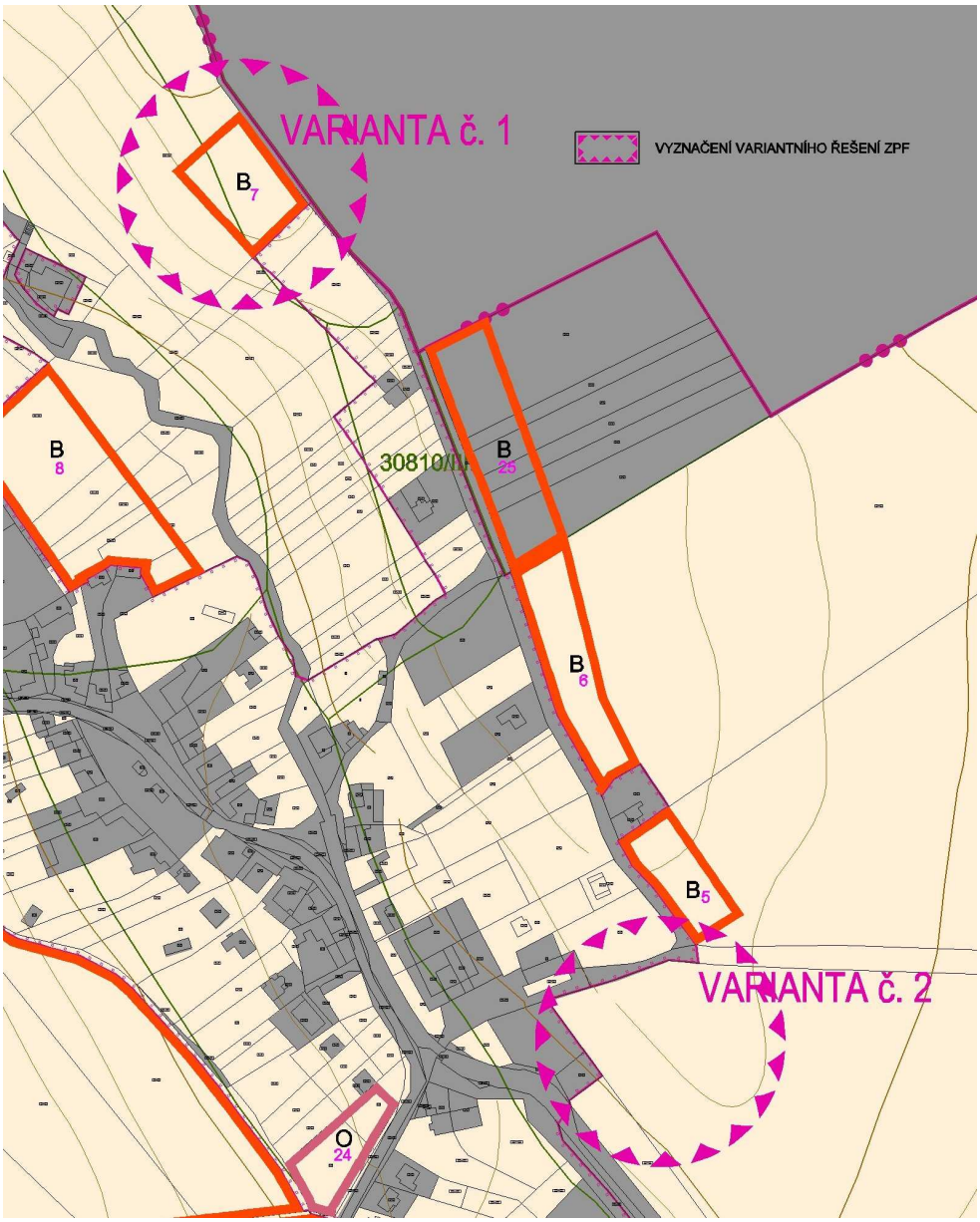
TYPY PROTIEROZNÍCH OPATŘEN

1. **Organizační** – dotýkají se vždy celých ploch řešených pozemků. Lze uvažovat tato konkrétní opatření:
   - zatravnění
   - zalesnění
   - protierozní osevní postup
   - pásové střídání plodin
   - změna velikosti a tvaru pozemků (i jako důsledek stavebně-technických opatření a zahuštění cestní sítě)

2. **Agrotechnická a vegetační** – dotýkají se vždy celých ploch, proto jsou tato opatření navrhována vždy společně s opatřeními organizačními:
   - vrstevnicová orba
   - výsev do ochranné plodiny
   - důlkování, hrázkování, brázdování

- dlátování, hloubkové kypření
- organizace pastvy
- obnova drnu
- mulčování

3. **Stavebně-technická** – se dotýkají buď konkrétních kritických ploch, nebo pomocí liniových zařízení nedovolují koncentraci povrchového odtoku vody:
   - terénní urovnávky
   - terasy
   - průlehy (s ozeleněním jako základ budoucích mezí)
   - nádrže a suché poldry
   - příkopy – případně společně se zpevněnými cestami
   - zasakovací drény
   - ochranné hrázky

Při aplikaci protierozních opatření jednoznačně preferujeme ta, která odstraňují příčiny eroze a zvyšují odolnost půdy proti erozi. Opatření odstraňující nebo eliminující škody způsobené erozní činností se doporučuje použít až v případě nedostatečnosti opatření proti příčinám.

Obr. č.1 - Variantní srovnání z hlediska ZPF