

# O B E C S U Š I C E

## Sušice 54

### 687 04 Traplice

#### Záznam o účinnost

Správní orgán, který územní plán vydal:

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Zastupitelstvo obce Sušice

16

16.11.2009

3.12.2009

Pořizovatel:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Podpis:

Městský úřad Uherské Hradiště

Ing.Pavel Šupka

vedoucí odd. územního plánování

  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor architektury, plánování  
a rozvoje  
Uherské Hradiště  
-2-

#### OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2009

**Zastupitelstvo obce Sušice** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

#### vydává Územní plán Sušice

Textová část územního plánu [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1.

Grafická část územního plánu [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2.

#### Odůvodnění

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3.

Grafická část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4.

### **Postup při pořízení Územního plánu:**

Pořízení územního plánu vychází z požadavků obce. Pořízení ÚP bylo schváleno zastupitelstvem obce Sušice dne 19.12.2005 usnesením č.22. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu byla jmenována dne 9.5.2007 usnesením č.3 starostka Vlasta Hábllová. Žádost o pořízení územního plánu byla pořizovateli předložena dne 1.8.2006.

**Návrh zadání** územního plánu obce Sušice byl zpracován a projednán dle zákona č. 50/1976 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek. Oznámení o projednání návrhu Zadání územního plánu Sušice bylo rozesláno dne 1.8.2006 pod č.j. APR/30390/06/7472/2006/Mach. Veřejná vyhláška byla vyvěšena ode dne 10.8.2006 do 11.9.2006 na úřední desce. Všem podnětům ze strany NOÚP, dotčených orgánů a správců sítí a sousedních obcí bylo v návrhu Zadání územního plánu vyhověno. Nesouhlas DO ani připomínky zásadního rázu nebyly k dokumentaci vzneseny. Dne 22.11.2006 pod č.j.APR/5702/06/7472/2006/Mach požádal pořizovatel nadřízený orgán územního plánování o stanovisko. Stanovisko NOÚP ZK bylo doručeno dne 20.12.2006 pod č.j. KUZL 75808/2006. Návrh Zadání byl upraven dle uplatněných požadavků a podnětů a předložen dne 18.12.2006 – pod č.j.APR/63484/06/7472/2006/Mach zastupitelstvu obce Sušice ke schválení. Zadání nemohlo být do konce roku schváleno, protože zastupitelstvo obce nebylo schopno se usnášet. Zadání územního plánu muselo proto být přepracováno podle zákona č. 183/2006 Sb a znovu předloženo ke schválení. **Zastupitelstvo obce schválilo Zadání územního plánu Sušice dne 9.5.2007 usnesením č.3.**

**Návrh územního plánu Sušice** zpracoval Ing.arch.Radoslav Špok podle zákona č. 183/2006 Sb.a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu Sušice bylo rozesláno 12.1.2009 - č.j.APR/2280/09/7472/2006/Mach. **Společné jednání** se konalo dne 2.2.2009. Dokumentace návrhu byla upravena dle stanovisek dotčených orgánů. KÚ ZK odbor ŽP odd. ZPF vznesl požadavek na doplnění dokumentace dle jeho stanoviska č.j.KUZL 2462/2009 ze dne 4.2.2009 a opětovně předložení k posouzení upravené dokumentace po společném jednání. Obec doručila námítky občanů, které byly vyhodnoceny ( o námitkách rozhodlo zastupitelstvo obce dne 24.3.2009 usnesením č. 13 ) a byly zapracovány do územního plánu. Během projednávání Návrhu došlo ke směně pozemků katastrálního území Sušice a Kudlovice. Dokumentace byla o změnu katastrálního území doplněna a opětovně předložena k posouzení KÚ ZK - odboru životního prostředí - orgánu ochrany ZPF, MěÚ Uherské Hradiště - odboru ŽP a Obvodnímu báňskému úřadu. Jejich doplňující stanoviska byla bez připomínek.

Dne 8.4.2009 pod č.j. APR/26956/09/74723/2006/Mach byla zaslána žádost o posouzení KÚ ZK odboru ÚP a SŘ spolu se zprávou o projednání Návrhu KÚ ZK . Odbor územního plánování dokumentaci posoudil a vydal dne 23.4.2009 stanovisko č. j. KUZL 24299/2009 ÚP-Zd. Návrh byl upraven dle tohoto stanoviska. Řízení o upraveném a posouzeném Návrhu územního plánu Sušice s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb. Oznámení ve věci **řízení o upraveném a posouzeném návrhu** územního plánu Sušice bylo rozesláno dne 18.8.2009 pod č.j. APR/59621/09/7472/2006/Mach.

Upravený a posouzený Návrh územního plánu Sušice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne 9.9.2009 do 9.10.2009 na MěÚ Uherské Hradiště a na obecním úřadu Sušice. Na elektronickou podobu Návrhu ÚP Sušice bylo možno nahlédnout na [www.mesto-uh.cz](http://www.mesto-uh.cz) a [www.obecsusice.com](http://www.obecsusice.com)

**Veřejné projednání** se uskutečnilo dne 6.10.2009 v budově obecního úřadu Sušice. Na tomto jednání nebyly uplatněny žádné písemné námítky ani připomínky.



Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Sušice dle ust. § 53 odst.4,5 stavebního zákona následovně:

**1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Politika územního rozvoje české republiky 2006 byla schválena usnesením vlády ČR č.561 dne 17.5.2006.

Katastrální území Sušice leží v rozvojové ose OS5.

Vyhodnocení: Pro řešené území z této dokumentace nevyplývají žádné nové úkoly k řešení

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením Vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929 ( PÚR ještě nenabyla účinnosti )

Katastrální území Sušice leží v rozvojové ose OS11.

Vyhodnocení: Pro řešené území z této dokumentace nevyplývají žádné nové úkoly k řešení.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Sušice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK Č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy. Z uvedených ZÚR ZK vyplynul pro správní území obce Sušice požadavek respektovat koridor pro novou rychlostní komunikaci (PK02-R55)

Vyhodnocení: Tento koridor je v Návrhu územního plánu vyznačen.

**2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

S cíly a úkoly územního plánování, tj. s vytvořením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, je návrh územního plánu v souladu.

**3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Návrh územního plánu Sušice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:**

Návrh územního plánu Sušice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ust. § 136 odst.6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu Sušice nebyly řešeny

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu Sušice, jejíž součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5. Návrh územního plánu Sušice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

V rámci projednání Návrhu územního plánu uplatnily tyto dotčené orgány svá stanoviska:

- Krajský úřad zlínského kraje – odbor ŽP a SH
- MěÚ Uherské Hradiště - odbor ŽP
- Ministerstvo životního prostředí
- MěÚ Uherské Hradiště – odbor dopravy
- Centrum dopravního výzkumu
- Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno
- Ředitelství silnic Zlínského kraje Jarošov

- Zemědělská vodohospodářská správa UH
- Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
- Slovácké vodárny a kanalizace a.s. UH
- Povodí Moravy Brno

Bez připomínek:

- MěÚ Uh.Hradiště, odbor APR oddělení architektury
- Obvodní báňský úřad
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Ministerstvo zemědělství
- Obec Traplice
- Úřad civilního letectví ČR
- Jihomoravské plynárny Net s.r.o. Brno

**5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** (obsah dle přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a přílohy ke stavebnímu zákonu):

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb., nebylo zpracováno, protože nebylo příslušnými dotčenými orgány v Zadání územního plánu požadováno.

**6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):**

Krajský úřad ve svém zjišťovacím řízení v Zadání územního plánu Sušice neshledal nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), proto nebyl tento dokument zpracován.

**7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Rozsah území řešeného Územním plánem Sušice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Sušice.

Hranice zastavěného území v Návrhu územního plánu Sušice je nově vymezena podle § 58 SZ v grafické části. Zastavěné území je vymezeno k 30.10.2008.

Navrhované zastavitelné plochy vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Kapacita ploch pro výstavbu je v současné době v obci Sušice téměř vyčerpána a z tohoto důvodu bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv.

V územním plánu jsou vymezeny tyto nové plochy

- plochy pro bydlení - v jižní části – BI ( 1,2,3,4,13,21,23,28 )
  - východní části – BI ( 5,6,25 )
  - severní části – BI ( 7,8,9,10 )
- plochy občanského vybavení pro - dům s pečovatelskou službou – O (14)
  - plocha u hřiště – O (20)
  - pro požární zbrojnici)
- plochy smíšeného využití - smíšená průmyslová - SP (22)
- plochy pro silniční dopravu - R 55 – DS 11
- plochy technické infrastruktury - sběrný dvůr – T\*(17)

Ve volné krajině nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy.



## 8. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu ÚP Sušice:

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 6.10.2009 mohly vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky:

### Námitky ke společnému jednání

#### Námitka č. 1 - Jiří Juřina:

- dne 16.2.2009

Žádám o zařazení pozemku do územního plánu za účelem výstavby výrobní haly pro výrobu a kompletaci dopravníků a jejich přídatných zařízení. Pozemek tvoří parcely:

- p.č. 244/19, orná půda o výměře 133 m<sup>2</sup>
- p.č. 244/21, orná půda o výměře 507 m<sup>2</sup>
- p.č. 244/22, orná půda o výměře 723 m<sup>2</sup>,

a všechny se nacházejí v katastrálním území obce Sušice u Uherského Hradiště. Za kladné vyřízení předem děkuji.

#### **Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje**

**Odůvodnění: Vzhledem k tomu, že lokalita těsně sousedí s k.ú. Kudlovice projednala obec Sušice s obcí Kudlovice tuto námitku. Obec Kudlovice se vyjádřila, že s touto plochou nesouhlasí. Důvodem je současný příjezd k lokalitě, který vede přes k.ú. Kudlovice a je nedostatečný pro nákladní dopravu, která by obsluhovala výrobní halu. Z obce Sušice není žádný příjezd do této lokality. Obec nemá v úmyslu budovat novou komunikaci, proto zastupitelstvo obce Sušice námitku zamítlo ( - usnesením č.13 ze dne 24.3.2009 ).**

#### Námitka č. 2 - Ing. Adam Ondruch a Marcela Ondruchová

- dne 9.3.2008

A. Žadatel:

Jméno: Ing. Adam Ondruch a Marcela Ondruchová

Adresa: Košíky 177, 687 04 Košíky

Jméno: Antonín Ondruch

Adresa: Kudlovice 268, 687 03 Kudlovice

B. Lokalita:

Katastrální území: Sušice u Uherského Hradiště

Místní část (zaužívaný název lokalit), příp. polní trať):

Parcelní číslo (aspoň jednoho dotčeného pozemku): 208/3, 208/4, 232, 231, 228.

C. Požadovaný cíl *Změny územního plánu*

Změna funkčního využití stávající plochy zemědělské výrobní na plochu smíšenou výrobní.

D. Doplnující a upřesňující poznámky (např. důvod návrhu na Změnu ÚP, případně grafické přílohy - zákres (do mapy, náčrtu řešení apod.):

Návrh na změnu ÚP podáváme z důvodu, že zastavitelné území vymezené ve stávající ÚP je pro dané plochy v současné době téměř nedosažitelné, a to zejména z důvodů nedořešených vlastnických vztahů, nemožnosti dosažení dohody budoucího stavebníka s vlastníkem plochy o prodeji a dále z důvodů nutnosti dobudování technické infrastruktury v katastru obce. Z hlediska ÚP je vhodnost této změny podporována tím, že takto nově vymezená plocha bude plynule územně navazovat na stávající plochu smíšenou výrobní.

#### **Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje**

**Odůvodnění: Navrhovaná plocha smíšená výrobní na katastrálním území Sušice navazuje na stávající plochu výrobní na katastrálním území Kudlovice. Vzhledem k tomu, že lokalita těsně sousedí s k.ú. Kudlovice projednala obec Sušice s obcí Kudlovice tuto námitku. Obec Kudlovice se vyjádřila, že s touto plochou souhlasí.**

**Zastupitelstvo obce Sušice námitku schválilo ( - usnesením č.13 ze dne 24.3.2009 ).**

#### Námitka č. 3 - Bronislav Hábl :

- dne 2.3.2009

Žádám o zanesení pozemkové parcely číslo 294/5 o výměře 2452 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sušice u Uherského Hradiště 759 783 do Územního plánu rozvoje obce za účelem vymezení stavební parcely s možností výstavby rodinného domu.

**Rozhodnutí o námitce : námitce se vyhovuje**

**Odůvodnění : Jedná se o rozšíření návrhových ploch pro bydlení. Plochy pro bydlení byly navrženy ve větším rozsahu. S velikostí plochy nesouhlasil Orgán ochrany přírody MěÚ Uherské Hradiště odbor životního prostředí. Po dohodě s MěÚ Uherské Hradiště odborem životního prostředí orgánem ochrany přírody byla plocha zredukována. Zastupitelstvo obce Sušice námitku schválilo ( - usnesením č.13 ze dne 24.3.2009 ).**

**Námitka č. 4 - Miroslav Hábl:**

- dne 2.3.2009

Žádám o zanesení pozemkové parcely číslo 294/6 o výměře 2452 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sušice u Uherského Hradiště 759 783 do Územního plánu rozvoje obce za účelem vymezení stavební parcely s možností výstavby rodinného domu.

**Rozhodnutí o námitce : námitce se vyhovuje**

**Odůvodnění : Jedná se o rozšíření návrhových ploch pro bydlení. Plochy pro bydlení byly navrženy ve větším rozsahu. S velikostí plochy nesouhlasil Orgán ochrany přírody MěÚ Uherské Hradiště odbor životního prostředí. Po dohodě s MěÚ Uherské Hradiště odborem životního prostředí orgánem ochrany přírody byla plocha zredukována. Zastupitelstvo obce Sušice námitku schválilo ( - usnesením č.13 ze dne 24.3.2009 ).**

#### **9. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sušice:**

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 6.10.2009 mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány připomínky:

#### **Zrušovací ustanovení**

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti územní plán sídelního útvaru Sušice schválený dne 30.10.1996

#### **Poučení**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Sušicích dne: 16.11.2009

Vlasta Háblová  
starostka obce



Antonín Kašťánek  
místostarosta obce





**Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

1. Textová část ÚP Sušice
2. Grafická část ÚP Sušice
3. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
4. Grafická část odůvodnění ÚP Sušice
5. Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP Sušice