

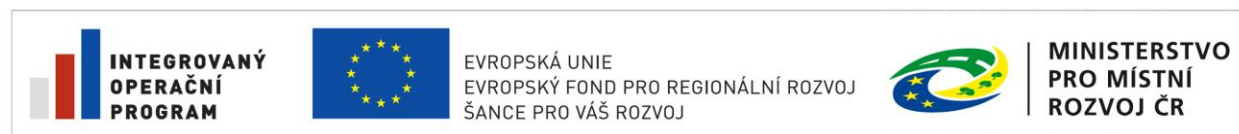
ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MĚSTO

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Staré Město	Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Helena Štolhoferová
Číslo jednací:	Funkce: Vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu
Datum vydání:	Podpis:
Datum nabytí účinnosti:	Razítko:

A - TEXTOVÁ ČÁST

Objednatel: Město Staré Město	Pořizovatel: Městský úřad Staré Město
Zhotovitel: Institut regionálních informací, s.r.o. 	
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač	
Číslo autorizace: 03 497	
Projektanti: Ing. Štěpán Malach Mgr. Vladimíra Macurová	
Projektant ÚSES: Ing. Petra Šalpková	



Tento projekt byl spolufinancován z prostředků EU

Obsah

I. Textová část:	
1. Vymezení zastavěného území.....	4
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
3.1. Vymezení zastavitelných ploch	6
3.1.1. Plochy bydlení	6
3.1.2. Plochy rekreace	6
3.1.3. Plochy občanského vybavení.....	6
3.1.4. Plochy dopravní infrastruktury.....	6
3.1.5. Plochy technické infrastruktury	7
3.1.6. Plochy smíšeného využití	8
3.1.7. Plochy výroby a skladování.....	8
3.1.8. Plochy veřejných prostranství	9
3.1.9. Plochy vodní a vodohospodářské	9
3.2. Vymezení ploch přestavby	9
3.3. Vymezení systému sídelní zeleně.....	9
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....	10
4.1. Dopravní infrastruktura	10
4.2. Technická infrastruktura.....	11
4.3. Občanské vybavení	11
4.4. Veřejná prostranství.....	11
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	12
5.1. Koncepce uspořádání krajiny.....	12
5.2. Územní systém ekologické stability.....	13
5.3. Prostupnost krajiny	15
5.4. Protierozní opatření a zemědělské plochy	15
5.5. Vodní toky a plochy	15
5.6. Ochrana před povodněmi	15
5.7. Rekreace	15
5.8. Dobývání nerostů.....	16

6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	17
6.1.	Plochy zastavěné a zastavitelné	17
6.2.	Plochy stávající a návrhové	29
6.3.	Definice pojmů	32
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	33
8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	35
9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	35
10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	36
11.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	36

II. Grafická část:

B1 – Výkres základního členění (1:5 000)

B2 – Hlavní výkres (1:5 000)

B3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000)

1. Vymezení zastavěného území

Správní území města Staré Město je tvořeno katastrálním územím (k. ú.) Staré Město u Uherského Hradiště (IČÚTJ 754617) s výměrou 2083,24 ha. Zastavěné území bylo vymezeno k 21. 6. 2011 a je situováno především v centrální, jižní a jihovýchodní části k. ú. Zakresleno je ve výkrese základního členění území a v dalších vybraných výkresech v měřítku 1 : 5 000.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území respektuje současné přírodní a civilizační podmínky, dochovanou urbanistickou strukturu sídla a vytváří předpoklady pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel.

Hlavní rozvojovou osu představuje silnice I. třídy I/55, která prochází centrem města a spojuje Staré Město s Uherským Hradištěm. Civilizační hodnoty města jsou soustředěny zejména kolem této urbanizační osy, v prostoru náměstí Hrdinů a přilehlého okolí. Společně s plochami pro bydlení a drobnými obchody či ostatními komerčními službami utváří souvislou zástavbu centra města. Územní plán dosavadní charakter zástavby centrální části zachovává, civilizační hodnoty nenarušuje, naopak dále rozvíjí.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj pracovních příležitostí, navrhuje plochy využitelné jak pro větší výrobní areály, tak pro rozvoj služeb a drobného podnikání. Plochy pro bydlení jsou řešeny využitím volných nezastavěných prostor v rámci zastavěného území nebo v přímo navazujících plochách. Uvnitř zastavěného území jsou pak vymezeny plochy pro přestavbu na bydlení. Plochy výrobního a skladovacího charakteru jsou umísťovány především do sousedství stávajících výrobních areálů, do míst které lze dobře napojit na dopravní a technickou infrastrukturu, a tak, aby nenarušovaly obytnou strukturu města. Jedná se o doplnění stávajícího západního (resp. severovýchodního) průmyslového obvodu a ploch navázaných na koridor plánované rychlostní silnice R55. Územní plán dále nepodporuje rozšiřování ploch zemědělské výroby, které přímo sousedí s obytnou částí města.

Další rozvoj města východním směrem, v sousedství tzv. Rybáren, předpokládá realizaci protipovodňových opatření. Tyto plochy byly proto v územním plánu vymezeny jako územní rezervy. Totéž platí pro rezervu pro hromadnou rekreaci navazující na jižní část zastavěného území v lokalitě Trávníky za dráhou, zde je rovněž plánována realizace protipovodňových opatření. V širším prostoru pod železniční dráhou rozvíjí územní plán přírodní hodnoty navěšené na slepá ramena řeky Moravy vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES). Pro další posílení mimoprodukčních funkcí krajiny navrhuje územní plán rozsáhlou síť interakčních prků (protierozních opatření) v severní (resp. severozápadní) části území. Územní rezerva pro překladiště na průplavním spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) byla vzhledem k urbanistickému řešení a lepší dopravní dostupnosti vymezena v jižní části území až pod silnicí I/50 v trati Zadní kruhy.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Územní plán stabilizuje stávající využití území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Skladba a koncepce rozmístění ploch je patrná z grafické části, základní podmínky prostorového uspořádání jsou součástí regulativů k daným plochám.

Obytná zástavba je v případě individuálního bydlení řešena rodinnými domy s jedním, v některých plochách s dvěma, nadzemními podlažními a případně obytným podkrovím. Uvnitř zastavěného území se výška objektů přizpůsobuje okolní zástavbě. Zastavitelné plochy byly vymezeny v první řadě na nezastavěných plochách uvnitř zastavěného území a

v přímé návaznosti na něj. Jediná plocha vhodná pro rozvoj bydlení individuálního v rámci zastavěného území je vymezena v zahradách rodinných domů podél ulice Huštěnovská v trati Nivky (plocha č. 4). Pro rozvoj bydlení hromadného navrhuje územní plán plochy č. 1 a č. 2, které rozšiřují stávající zástavbu bytových domů. Další kapacity pro rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou v rámci proluk v zastavěném území a v rámci stávajících funkčních ploch.

Územní plán navrhuje v centrální části zastavěného území dvě plochy přestavby. Jedná se o přestavbu areálu městských služeb na bydlení hromadné (plocha č. 3) a o přestavbu zemědělského areálu školního statku na smíšenou obytnou funkci (plocha č. 118). Součástí druhé jmenované přestavby je také návrh veřejného prostranství (plocha č. 112). Využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie US2 (viz kapitola 10.). Další stavba se smíšenou obytnou funkcí je navrhována v centrální části města. Jedná se o integrovaný obytný dům – plocha č. 122. Pro rozvoj bydlení vymezuje územní plán také plochy územních rezerv ve východní části města v sousedství tzv. Rybáren (rezervy č. 192, 193 a 208).

Územní plán posiluje rozvoj individuální rekreace v podobě návrhů zahrádkářských osad, které rozšiřují či stabilizují stávající využívání ploch. Rozvoj individuální rekreace je podporován zejména na jižním svahu v trati Vinohrady u silnice č. 428 na Velehrad doplněním stávajících zahrádkářské osady (plochy č. 113, 114 a 115). Dále územní plán stabilizuje funkční využití zahrádkářských osad v prostoru slepých ramen řeky Moravy – plochy č. 116 a 117. Územní rezervy pro hromadnou rekreaci jsou vymezeny ve východní části území v lokalitě Rybárny (rezerva č. 204), další rezerva pro hromadnou rekreaci je vymezena v lokalitě Trávníky za dráhou (rezerva č. 206).

Plochy občanského vybavení jsou územní plánem stabilizovány a je navrženo potřebné rozšíření hřbitova (plochy č. 86 a 87) a sportovního areálu Širůch (plocha č. 91). Ve východní části města jsou pak vyhrazeny plochy pro rozšíření obchodního centra a služeb (plochy č. 88 a 89).

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní a civilizační hodnoty města. Využití ploch v prostoru památníku Velké Moravy a kostela Svatého Ducha bylo stabilizováno. Návrh veřejného prostranství (plocha č. 105) zlepšuje pěší dostupnost památníku z centra města. Součástí přestavby areálu městských služeb je návrh dalšího veřejného prostranství, které vylepšuje přístup k NKP Špitálky (plocha č. 104).

Koncepce rozvoje výrobních a skladovacích ploch vychází z umístění stávajících areálů a stávajících a návrhových dopravních koridorů. V řešeném území se jedná zejména o doplnění průmyslového západního (resp. severozápadního) výrobního obvodu, v místech které lze dobře napojit na dopravní a technickou infrastrukturu. Rozvoj výroby zemědělské, která přímo sousedí s obytným územím, není v územním plánu dále podporován. Územní plán rovněž vymezuje plochu pro překladiště kombinované dopravy a logistické centrum – plochy č. 171 a 217. Dopravní obslužnost logistického centra je řešena návrhem komunikace č. 31 a pomocí návrhu železniční vlečky – plochy č. 221, 222, 223 a 224.

Koridor plánované rychlostní silnice R55 byl v územní plánu vymezen jako plochy pro silniční dopravu a plochy dopravní infrastruktury, včetně související technické infrastruktury. Jako plochy pro silniční dopravu je rovněž vymezena trasa severního obchvatu a také přeložka silnice nižší třídy napojená na území Uherského Hradiště v lokalitě Rybárny (viz kapitola 4.1.).

Územní plán vymezuje koridor pro průplav D-O-L. Ten je vymezen jako územní rezerva č. 200. Rovněž byla vymezena územní rezerva pro překladiště na plánované trase průplavu (rezerva č. 199). Ta je umístěna v jižní části území pod silnicí I/50 společně s územní rezervou pro smíšenou výrobu č. 207. Další rezerva pro smíšenou výrobu je vymezena v rámci řešení prostoru v lokalitě Rybárny (plocha č. 209).

Plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány zejména v rámci stávajících ploch zeleně či veřejných prostranství. V jižní části města, v prostoru pod železničním tělesem dráhy č. 341,

byla vymezena plocha asanace (A2) areálu bývalé drůbežárny. Cílovým stavem bude příměstský lesopark (plocha č. 179).

3.1. Vymezení zastavitelných ploch

3.1.1. Plochy bydlení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení v grafické části
1	Plochy bydlení hromadného	0,60	BH
2	Plochy bydlení hromadného	0,93	BH
3	Plochy bydlení hromadného	1,82	BH
4	Plochy bydlení individuálního	3,18	BI

3.1.2. Plochy rekreace

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení v grafické části
113	Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady	1,37	RZ
114	Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady	2,12	RZ
115	Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady	0,71	RZ
116	Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady	3,30	RZ
117	Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady	1,06	RZ

3.1.3. Plochy občanského vybavení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení v grafické části
86	Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	0,49	OH
87	Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	0,18	OH
88	Plochy komerčních zařízení	2,15	OK
89	Plochy komerčních zařízení	2,00	OK
91	Plochy pro tělovýchovu a sport	1,84	OS

3.1.4. Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení v grafické části
8	Plochy dopravní infrastruktury	0,11	D
9	Plochy dopravní infrastruktury	0,08	D
10	Plochy dopravní infrastruktury	1,56	D
11	Plochy dopravní infrastruktury	1,11	D
12	Plochy pro silniční dopravu	0,48	DS
13	Plochy pro silniční dopravu	73,73	DS
15	Plochy pro silniční dopravu	0,17	DS
16	Plochy pro silniční dopravu	1,28	DS
19	Plochy pro silniční dopravu	70,86	DS
20	Plochy pro silniční dopravu	0,01	DS

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení v grafické části
28	Plochy pro silniční dopravu	12,71	DS
31	Plochy pro silniční dopravu	0,25	DS
32	Plochy pro silniční dopravu	0,26	DS
33	Plochy pro silniční dopravu	8,24	DS
34	Plochy pro silniční dopravu	1,20	DS
35	Plochy pro silniční dopravu	1,23	DS
36	Plochy pro silniční dopravu	4,93	DS
38	Plochy pro silniční dopravu	2,99	DS
39	Plochy pro silniční dopravu	0,47	DS
40	Plochy pro silniční dopravu	1,71	DS
41	Plochy pro silniční dopravu	0,04	DS
42	Plochy pro silniční dopravu	0,04	DS
43	Plochy pro silniční dopravu	0,05	DS
44	Plochy pro silniční dopravu	0,11	DS
45	Plochy pro silniční dopravu	0,05	DS
46	Plochy pro silniční dopravu	0,06	DS
47	Plochy pro silniční dopravu	0,09	DS
48	Plochy pro silniční dopravu	0,34	DS
49	Plochy pro silniční dopravu	0,24	DS
50	Plochy pro silniční dopravu	0,06	DS
51	Plochy pro vodní dopravu	1,68	DV
219	Plochy pro silniční dopravu	0,01	DS
220	Plochy pro silniční dopravu	0,25	DS
221	Plochy pro drážní dopravu	0,51	DZ
222	Plochy pro drážní dopravu	0,03	DZ
223	Plochy dopravní infrastruktury	0,73	D
224	Plochy pro drážní dopravu	0,12	DZ
226	Plochy pro silniční dopravu	0,12	DS
230	Plochy pro silniční dopravu	0,11	DS
232	Plochy pro silniční dopravu	0,05	DS

3.1.5. Plochy technické infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení v grafické části
136	Plochy technické infrastruktury	1,21	T*
137	Plochy technické infrastruktury	1,68	T*
138	Plochy technické infrastruktury	0,01	T*
139	Plochy technické infrastruktury	1,55	T*
149	Plochy technické infrastruktury	0,15	T*
150	Plochy technické infrastruktury	0,14	T*
151	Plochy technické infrastruktury	0,01	T*
152	Plochy technické infrastruktury	0,02	T*
153	Plochy technické infrastruktury	0,05	T*
154	Plochy technické infrastruktury	0,80	T*
155	Plochy technické infrastruktury	0,39	T*
156	Plochy technické infrastruktury	0,05	T*
157	Plochy technické infrastruktury	2,38	T*
160	Plochy pro energetiku	3,41	TE
162	Plochy pro energetiku	4,22	TE

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení v grafické části
163	Plochy pro energetiku	1,23	TE
227	Plochy pro energetiku	0,11	TE
228	Plochy pro energetiku	0,03	TE
229	Plochy pro energetiku	0,06	TE

3.1.6. Plochy smíšeného využití

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení v grafické části
118	Plochy smíšené obytné městské	5,51	SO.2
122	Plochy smíšené obytné městské	0,16	SO.2
123	Plochy smíšené výrobní	6,93	SP
124	Plochy smíšené výrobní	0,37	SP
125	Plochy smíšené výrobní	4,10	SP
126	Plochy smíšené výrobní	2,55	SP
127	Plochy smíšené výrobní	1,04	SP
128	Plochy smíšené výrobní	0,48	SP
129	Plochy smíšené výrobní	1,05	SP
130	Plochy smíšené výrobní	0,27	SP
131	Plochy smíšené výrobní	2,54	SP
132	Plochy smíšené výrobní	1,17	SP
133	Plochy smíšené výrobní	0,49	SP
134	Plochy smíšené výrobní	0,47	SP
225	Plochy smíšené výrobní	1,55	SP

3.1.7. Plochy výroby a skladování

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení v grafické části
164	Plochy výroby a skladování	5,77	V
165	Plochy výroby a skladování	0,88	V
166	Plochy výroby a skladování	5,19	V
168	Plochy výroby a skladování	0,47	V
169	Plochy výroby a skladování	0,30	V
170	Plochy výroby a skladování	0,93	V
171	Plochy výroby a skladování	8,55	V
172	Plochy výroby a skladování	6,27	V
173	Plochy výroby a skladování	16,60	V
174	Plochy výroby a skladování	0,20	V
214	Plochy výroby a skladování	3,28	V
215	Plochy výroby a skladování	1,13	V
216	Plochy výroby a skladování	1,95	V
217	Plochy výroby a skladování	1,25	V
218	Plochy výroby a skladování	0,39	V

3.1.8. Plochy veřejných prostranství

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení v grafické části
57	Plochy veřejných prostranství	1,24	P*
103	Plochy veřejných prostranství	0,09	P*
104	Plochy veřejných prostranství	0,40	P*
105	Plochy veřejných prostranství	0,03	P*
106	Plochy veřejných prostranství	0,18	P*
112	Plochy veřejných prostranství	1,32	P*

3.1.9. Plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy vodní a vodohospodářské:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení v grafické části
176	Vodní plochy a toky	1,09	WT
213	Vodní plochy a toky	1,76	WT

3.2. Vymezení ploch přestavby

V územním plánu jsou vymezeny plochy přestavby v rámci těchto návrhových ploch:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení v grafické části
112	Plochy veřejných prostranství	1,32	P*
118	Plochy smíšené obytné městské	5,51	SO.2
3	Plochy bydlení hromadného	1,82	BH
104	Plochy veřejných prostranství	0,40	P*
19	Plochy pro silniční dopravu	70,86	DS

3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je dán stávajícími a nově vymezenými plochami sídelní zeleně. V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy sídelní zeleně:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení v grafické části
178	Plochy sídelní zeleně	0,29	Z*
179	Plochy sídelní zeleně	3,24	Z*

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1. Dopravní infrastruktura

Řešení dopravní sítě počítá s převedením dopravy ze silnice I/55 na plánovanou rychlostní silnici R55. Koridor pro silnici R55 je v územním plánu vymezen v podobě zastavitelných ploch pro silniční dopravu a ploch dopravní infrastruktury (plochy č. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 20, 28, 219, 220 a 223) včetně související technické infrastruktury. Napojení Uherského Hradiště bude zajištěno pomocí protažení resp. dokončení severního obchvatu Starého Města (přeložky silnice II/497) až do Uherského Hradiště, kde bude most přes řeku Moravu v lokalitě Jaktáře v k.ú. Mařatice. Územní plán tento koridor vymezuje jako plochy pro silniční dopravu č. 33, 34, 35, 36. Součástí navrhovaného koridoru bude také cyklostezka, protipovodňový val a alespoň jednostranné chodníky. Kompletní přeložení silnice II/497 bude dosaženo přemostěním řeky Moravy již v k.ú. Jarošov (územní rezerva č. 196). Územní plán rovněž vymezuje koridor průtahu silnice nižší třídy vedoucí z Uherského Hradiště přes lokalitu Rybárny. Tato komunikace opět počítá s přemostěním řeky Moravy (v lokalitě Rybárny). Koridor průtahu silnice nižší třídy je vymezen jako několik ploch pro silniční dopravu (plochy č. 38, 39, 40, 41) a jeho součástí bude také cyklostezka a souběžná účelová komunikace pro obsluhu přilehlých zemědělských ploch.

Pro dopravní obslužnost navrhovaného logistického centra v západní části území jsou vymezeny plochy umožňující realizaci silniční komunikace (plocha č. 31) a železniční vlečky – plochy č. 221, 222, 223 a 224. Další silniční komunikace je v západní části území navržena pro obsluhu smíšených výrobních ploch (SP 132 a SP 225) – plocha č. 226.

Ve vymezených zastavitelných plochách bude parkování řešeno v rámci těchto ploch bez nároků na vymezování dalších ploch pro odstavení motorových vozidel. Územní plán vymezuje plochu pro zachytné parkoviště – plocha č. 32, větší parkovací plochy pro osobní vozidla budou také v rámci navrhovaného veřejného prostranství č. 112.

Řešeným územím prochází řeka Morava včetně vodní cesty Bařův kanál (průplavu Otrokovice – Rohatec), tyto vodní cesty jsou územním plánem stabilizovány. Ve východní části města u Bařova kanálu je navržena plocha pro umístění přístavu (plocha č. 51). Koridor průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) je vymezen jako územní rezerva č. 200.

Trasy cyklotras a cyklostezek jsou stabilizované v rámci ploch pro silniční dopravu, případně veřejných prostranství. Územní plán navrhuje prodloužení cyklostezky vedoucí centrální částí města (plochy DS č. 44, 45, 46, 47, 48, 49 a 230). Dále je navrženo přemostění řeky Moravy pro cyklisty a pěší u ČOV v Uherském Hradišti s napojením na stávající cyklostezku ve Starém Městě (plochy č. 42, 43 a 232). Kvůli hrázi navrhovaného poldru bude přeložena část cyklostezky v lokalitě Olší (plocha č. 50). Cyklistická stezka podél silnice II/427 bude vedena na samostatném tělese a její průchod pod železniční tratí Kunovice – Staré Město u Uherského Hradiště bude řešen samostatným mostním objektem.

Podél silnic II. třídy a místních komunikací se nachází stabilizovaná síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací bude síť chodníků doplněna. Podél nových komunikací budou vybudovány alespoň jednostranné chodníky. V rámci pěší dopravy je navrženo několik ploch veřejných prostranství, které propojují pro chodce destinace v centru města (plochy č. 103 a 105). Územní plán vytváří předpoklady pro realizaci kompenzačních opatření ke zmírnění předpokládaných negativních vlivů dopravy (větrolamy, izolační liniová zeleň, ochranná zeleň).

4.2. Technická infrastruktura

V rámci koncepce zásobování města pitnou vodou jsou navrženy plochy pro propojení systému skupinového vodovodu Staré Město – Kostelany nad Moravou kvůli flexibilnějšímu využití vodních zdrojů (plochy č. 44, 45, 46, 47, 48, 49 a 152, 153, 154). Zásobování většiny zastavitelných ploch je navrženo rámci přípojek na stávající vodovodní síť. Nové větve vodovodního řadu navrhuje územní plán v případě větších zastavitelných ploch výroby (plochy č. 31, 149) Pomocí nové větve vodovodního řadu bude připojena i plocha pro přístav DV 51, vodovod bude realizován v rámci navrhované plochy pro silniční dopravu č. 34. Další větve vodovodního řadu jsou navrženy pro zásobování ploch SP 123, 124 a SP 125, 126 v rámci stávajících ploch silniční dopravy a veřejných prostranství.

V rámci koncepce odvádění odpadních bude odkanalizování zastavitelných ploch realizováno přípojkami na stávající kanalizační síť bez nároků na vymezování dalších ploch technické infrastruktury. Nové větve kanalizační sítě navrhuje územní plán v případě větších zastavitelných ploch výrobních a ploch pro smíšenou výrobu (plochy č. 15, 20, 149, 150, 151, 155, 156 a 219). Pomocí nové větve kanalizační sítě bude připojena i plocha pro přístav DV 51, kanalizace bude realizována v rámci navrhované plochy pro silniční dopravu č. 34. Další větev kanalizační sítě je navržena pro odvedení odpadních vod z ploch SP 125 a 126 v rámci stávajících ploch silniční dopravy a veřejných prostranství.

Z hlediska koncepce zásobování elektrickou energií budou vymezené zastavitelné plochy zásobovány ze stávajících transformačních stanic, v případě potřeby bude u stávajících transformačních stanic provedena výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky. Územní plán vymezuje koridor VVN 110 kV, který vychází z krajské koncepce zásobování elektrickou energií (koridor E06 v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, resp. v jejich Aktualizaci). Koridor VVN 110 kV prochází katastrem Starého Města z Uherského Hradiště z k.ú. Mařatice a je zaústěn do rozvodny v Rybárnách v k.ú. Uherské Hradiště – plochy č. 36, 39, 160, 162, 163. Dále je vymezen koridor VN 10 kV, který připojuje výrobní areály v k.ú. Mařatice na rozvodnu v lokalitě Rybárny a je trasován přes území Starého Města – plochy č. 36, 39, 162, 163 (vedení 10 kV je trasováno v souběhu s návrhem VN 110 kV). Dále jsou navrženy koridory umožňující položení kabelového vedení elektrické energie VN 22 kV, jedná se o plochy č. 227, 228, 229.

Koncepce zásobování plynem neklade nároky na vymezování dalších ploch technické infrastruktury, předpokládá se postupné napojení všech vymezených zastavitelných ploch.

Územní plán vymezuje v rámci ploch technické infrastruktury komplexní protipovodňová opatření (viz kapitola 5.6.). Koncepce odstraňování komunálního odpadu se nemění.

4.3. Občanské vybavení

Územní plán vymezuje plochy pro rozšíření hřbitova (plochy č. 86 a 87) a plochu pro rozšíření sportovního areálu Širůch (plocha č. 91). Ve východní části města jsou navrženy plochy pro rozšíření služeb obchodního centra (plochy č. 88 a 89).

4.4. Veřejná prostranství

V rámci koncepce rozvoje veřejných prostorů jsou vymezeny plochy veřejných prostranství tak, aby byla zachována dopravní obslužnost území města. Jedná se o místní komunikace, cyklostezky, chodníky, sídelní zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení. V rámci vymezení zastavitelných ploch jsou navržena nová veřejná prostranství – plochy č. 57, 103, 104, 105, 106, 112. Plocha č. 57 s vysokým podílem zeleně představuje izolaci smíšených výrobních ploch od obytné části města a zároveň umožňuje výstavbu místní komunikace. Plochy č. 103 a 105 zlepšují propojenost centra města a plocha č. 104 vylepšuje přístup k NKP Špitálky. Plocha č. 106 je navržena pro lepší obslužnost navrhované plochy pro bydlení individuální BI 4.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, přístupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny respektuje stav daný historickým vývojem uspořádání civilizačních a přírodních hodnot. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v rámci zastavěného území nebo v přímé návaznosti na něj.

Územní plán zachovává zemědělský charakter krajiny a upřednostňuje ochranu stávajících krajinných hodnot a optimální využívání krajiny. Základní krajinné hodnoty jsou stabilizovány jako plochy krajinné zeleně, přírodní, smíšené plochy nezastavěného území, plochy lesní, zemědělské a vodní plochy a toky. Krajinářsky a biologicky cenné části území nejsou územním plánem narušeny.

Pro zvýšení krajinné diverzity a posílení mimoprodukčních funkcí krajiny (protierozní opatření, líniová zeleň) byla vymezena rozsáhlá síť krajinné zeleně a to především v rámci územního systému ekologické stability (ÚSES) – viz kapitola 5.2. Soustava ÚSES je navíc doplněna dalšími krajinotvornými opatřeními – plochy krajinné zeleně č. 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64.

Vymezené plochy krajinné zeleně:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení v grafické části
52	Plochy krajinné zeleně	0,82	K
53	Plochy krajinné zeleně	4,13	K
54	Plochy krajinné zeleně	0,11	K
55	Plochy krajinné zeleně	0,61	K
58	Plochy krajinné zeleně	0,94	K
59	Plochy krajinné zeleně	0,04	K
60	Plochy krajinné zeleně	1,03	K
61	Plochy krajinné zeleně	0,50	K
62	Plochy krajinné zeleně	0,20	K
63	Plochy krajinné zeleně	1,28	K
64	Plochy krajinné zeleně	0,76	K
65	Plochy krajinné zeleně	1,72	K
66	Plochy krajinné zeleně	2,50	K
67	Plochy krajinné zeleně	1,40	K
68	Plochy krajinné zeleně	0,43	K
69	Plochy krajinné zeleně	0,19	K
70	Plochy krajinné zeleně	0,33	K
71	Plochy krajinné zeleně	0,81	K
72	Plochy krajinné zeleně	3,67	K
73	Plochy krajinné zeleně	0,64	K
74	Plochy krajinné zeleně	0,87	K
75	Plochy krajinné zeleně	1,99	K
76	Plochy krajinné zeleně	0,16	K
77	Plochy krajinné zeleně	1,44	K
78	Plochy krajinné zeleně	1,20	K
79	Plochy krajinné zeleně	0,93	K

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení v grafické části
80	Plochy krajinné zeleně	1,12	K
81	Plochy krajinné zeleně	1,04	K
82	Plochy krajinné zeleně	0,49	K
84	Plochy krajinné zeleně	1,97	K
85	Plochy krajinné zeleně	1,68	K

5.2. Územní systém ekologické stability

V rámci soustavy závazných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) byly na území Starého Města vymezeny prvky na lokální a na nadregionální úrovni.

Nadregionální ÚSES je zastoupen biokoridorem „K142 Chropyňský luh – Soutok“, členěný do dvou samostatných větví - vodní a nivní. Nivní větev biokoridoru je členěna na úseky stávající a navrhované.

Na lokální úrovni ÚSES bylo vymezeno celkem 13 lokálních biocenter, z nichž je 11 biocenter (příp. jejich části) v návrhu. Lokální biokoridory byly vymezeny 3, všechny z nich (příp. dílčí nefunkční úseky biokoridoru) jsou v návrhu.

V rámci lokálního ÚSES bylo vymezeno 16 interakčních prvků z toho 8 je v návrhu.

Přehled navrhovaných skladebných prvků územního systému ekologické stability:

Prvky ÚSES	Označení	Popis	Statut	Cílové biotopy
nadregionální biokoridory	K142	Chropyňský luh – Soutok - nivní	stav, návrh	nivní
lokální biocentra	LBC1	Šípkový kopec	návrh	lesní
	LBC2	Nivy I	stav, návrh	nivní
	LBC3	Ramena I	stav, návrh	nivní
	LBC4	Ramena II	stav, návrh	nivní
	LBC5	Salaška	stav, návrh	nivní
	LBC6	Zahrady	stav, návrh	nivní
	LBC7	Rybníky	stav, návrh	nivní
	LBC8	Hlože	stav, návrh	nivní
	LBC9	Bažák	stav, návrh	nivní
	LBC11	Kobylica	stav, návrh	nivní
	LBC12	Kučovánky	návrh	nivní
	lokální biokoridory	LBK1	Šípkový kopec – Hrubé Padělky	návrh
LBK2		Šípkový kopec – Nivy I	stav, návrh	lesní, nivní
LBK3		Louky I – K 142	stav, návrh	nivní
interakční prvky	IP2	ochranný pás dřevin	návrh	lesní
	IP3	ochranný pás dřevin	návrh	lesní
	IP4	ochranný pás dřevin	návrh	lesní
	IP5	ochranný pás dřevin	návrh	lesní
	IP7	ochranný pás dřevin	návrh	lesní
	IP9	ochranný pás dřevin	návrh	lesní
	IP14	stromořadí	návrh	liniová zeleň
	IP15	stromořadí	návrh	liniová zeleň

Navržené plochy biocenter byly vymezeny jako plochy přírodní:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení v grafické části
92	Plochy přírodní	1,47	P
93	Plochy přírodní	0,30	P
94	Plochy přírodní	0,42	P
95	Plochy přírodní	1,08	P
96	Plochy přírodní	15,72	P
97	Plochy přírodní	0,61	P
98	Plochy přírodní	1,69	P
99	Plochy přírodní	1,73	P
100	Plochy přírodní	0,77	P
101	Plochy přírodní	3,51	P
102	Plochy přírodní	2,58	P
180	Plochy přírodní	0,13	P
211	Plochy přírodní	0,75	P
212	Plochy přírodní	0,36	P
231	Plochy přírodní	1,26	P

Navržené plochy biokoridorů byly vymezeny jako plochy krajinné zeleně (nebo vodní plochy a toky, případně umožněny v rámci ploch pro silniční dopravu):

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení v grafické části
12	Plochy pro silniční dopravu	0,48	DS
65	Plochy krajinné zeleně	1,72	K
66	Plochy krajinné zeleně	2,50	K
67	Plochy krajinné zeleně	1,40	K
68	Plochy krajinné zeleně	0,43	K
69	Plochy krajinné zeleně	0,19	K
70	Plochy krajinné zeleně	0,33	K
71	Plochy krajinné zeleně	0,81	K
72	Plochy krajinné zeleně	3,67	K
73	Plochy krajinné zeleně	0,64	K
74	Plochy krajinné zeleně	0,87	K
75	Plochy krajinné zeleně	1,99	K
76	Plochy krajinné zeleně	0,16	K
176	Vodní plochy a toky	1,09	WT
213	Vodní plochy a toky	1,76	WT

Navržené plochy interakčních prvků byly vymezeny jako plochy krajinné zeleně:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení v grafické části
77	Plochy krajinné zeleně	1,44	K
78	Plochy krajinné zeleně	1,20	K
79	Plochy krajinné zeleně	0,93	K
80	Plochy krajinné zeleně	1,12	K
81	Plochy krajinné zeleně	1,04	K
82	Plochy krajinné zeleně	0,49	K
84	Plochy krajinné zeleně	1,97	K
85	Plochy krajinné zeleně	1,68	K

5.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajícího systému komunikací, který není územním plánem narušen. Prostupnost krajiny pro cyklisty a chodce je zachována respektováním stávajících turistických a cyklistických stezek a tras. Územní plán navíc síť cyklostezek vylepšuje návrhem nových dopravních ploch (viz kapitola 4.1.). Prostupnost krajiny je z hlediska živočichů a dalších živých organismů zohledněna v rámci prvků ÚSES. Ke zlepšení prostorové struktury krajiny a prostupnosti souvislých bloků orné půdy přispěje také rozsáhlá síť navrhovaných protierozních opatření (viz kapitola 5.4.).

5.4. Protierozní opatření a zemědělské plochy

V územním plánu jsou vymezeny následující protierozní opatření zejména v severní části území. Jedná se o plochy krajinné zeleně č. 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84 a 85. Zemědělsky využívané plochy jsou v územním plánu stabilizovány. Územní plán navrhuje jednu plochu zemědělskou č. 177 o výměře 0,04 ha. Jedná se o asanaci (A1) navrženého přeložení cyklostezky.

5.5. Vodní toky a plochy

Vodní plochy a toky jsou v územním plánu stabilizovány. Jsou vymezeny dvě plochy pro vodní toky a plochy. Jedná se o rozšíření a hydrotechnické úpravy na toku Salašky (plocha č. 176) a pak o rozšíření vodní nádrže Louky – plocha č. 213.

5.6. Ochrana před povodněmi

Územní plán respektuje stanovené záplavové území a vymezuje plochy pro komplexní protipovodňová opatření. Jedná se v první řadě o zvýšení kapacity koryta řeky Moravy rozšířením a navýšením hrází v rámci stávajících a navrhovaných ploch technické infrastruktury (plocha č. 137, 157) a dále o výstavbu protipovodňového valu v lokalitě Rybárny. Protipovodňový val je vymezen jako samostatná plocha technické infrastruktury (plocha č. 136) a stavba bude také součástí dopravního koridoru určeného pro dokončení severního obchvatu Starého Města (plochy č. 33, 34, 35, 36) a dopravní plochy pro průtah silnice nižšího řádu (plocha č. 41). Součástí návrhu protipovodňové ochrany je výstavba hráze na levém břehu a hydrotechnické úpravy říčky Salašky v úseku nad vyústěním do řeky Moravy (plochy T* č. 137, 138 a plocha WT č. 176). Dále územní plán vymezuje plochu pro výstavbu hráze suchého poldru výše na toku Salašky v lokalitě Olší (plocha č. 139). Zvýšení kapacity koryta resp. výstavba ochranných zídek bude realizována pak na toku Salašky v centrální části města v rámci stávajících ploch pro vodní plochy a toky a v rámci veřejných prostranství.

5.7. Rekreace

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy především pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady. Jedná se o rozšíření stávajících lokalit (plochy č. 113, 114, 115) nebo o stabilizaci stávajícího funkčního využívání ploch (plochy a zastavěné a zastavitelné č. 116, 117). Plochy rodinné rekreace nacházející se pouze v severovýchodní části území a jsou územním plánem stabilizovány.

Rozsáhlá územní rezerva pro rekreaci hromadnou je vymezena v lokalitě Rybárny (územní rezervy č. 204), využití plochy ovšem předpokládá realizaci protipovodňových opatření a dokončení severního obchvatu Starého Města. Realizaci protipovodňových opatření předpokládá také územní rezerva pro hromadnou rekreaci v lokalitě Trávníky za dráhou (územní rezerva č. 206).

5.8. Dobývání nerostů

Územní plán respektuje podmínky vyplývající z limitů využití území souvisejících s ochranou nerostného bohatství. Ve správním území Starého Města nejsou evidovány dobývací prostory a chráněná ložisková území (CHLÚ), důlní činnost, plochy sesuvů a ani registrované prognózní zdroje, které odpovídají § 13, odst. 3 geologického zákona. Nacházejí se zde pouze ostatní prognózní zdroje. Plochy prognózních zdrojů jsou dotčeny několika vymezenými plochami (v severní a východní části území), jedná se však o neschválené prognózní zdroje, jejich dotčení je hodnoceno jako nevýznamné.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

6.1. Plochy zastavěné a zastavitelné

Identifikace ploch:	Plochy zastavěné a zastavitelné č. 1, 2, 3
Způsob využití:	Plochy bydlení
Podrobnější členění:	Plochy bydlení hromadného – BH
Hlavní využití:	bydlení v bytových domech
Přípustné využití:	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	sport a rekreace (drobné stavby)
	související občanské vybavení
	související parkování a garážování osobních vozidel
	související technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	občanské vybavení slučitelné s bydlením, pokud svým provozem nenarušují užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
	podmínky pro zastavitelnou plochu č. 3: <ul style="list-style-type: none"> - v dalším stupni projektové přípravy prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a venkovních prostorech staveb - v případě potřeby budou protihluková opatření pořizována na náklady budoucího stavebníka, popř. vlastníka objektu
Podmínky prostorového uspořádání:	podmínky pro plochy zastavěné: <ul style="list-style-type: none"> - výstavbu řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby - v plochách, které se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Q100, umísťovat pouze stavby a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni
	podmínky pro zastavitelné plochy č. 1, 2, 3: <ul style="list-style-type: none"> - podlažnost staveb: maximálně 4 nadzemní podlaží, popř. 3 nadzemní podlaží a obytné podkrovní
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití

Identifikace ploch:	Plochy zastavěné a plocha zastavitelná č. 4
Způsob využití:	Plochy bydlení
Podrobnější členění:	Plochy bydlení individuálního – BI
Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech
Přípustné využití:	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	rodinná rekreace
	související občanské vybavení
	související parkování a garážování osobních vozidel
	související technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	občanské vybavení sloučitelné s bydlením, pokud svým provozem nenarušují užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmínky prostorového uspořádání:	podmínky pro plochy zastavěné: <ul style="list-style-type: none"> - výstavbu řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby - v plochách, které se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Q100, umísťovat pouze stavby a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni
	podmínky pro zastavitelnou plochu č. 4: <ul style="list-style-type: none"> - podlažnost staveb: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Identifikace ploch:	Plochy zastavěné
Způsob využití:	Plochy rekreace
Podrobnější členění:	Plochy rodinné rekreace – RI
Hlavní využití:	rodinná rekreace
Přípustné využití:	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	sport a rekreace (drobné stavby)
	související občanské vybavení
	související parkování osobních vozidel
	související technická a dopravní infrastruktura
Podmínky prostorového uspořádání:	podmínky pro plochy zastavěné: <ul style="list-style-type: none"> - výstavbu řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby - v plochách, které se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Q100, umísťovat pouze stavby a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Identifikace ploch:	Plochy zastavěné a zastavitelné č. 113, 114, 115, 116, 117
Způsob využití:	Plochy rekreace
Podrobnější členění:	Plochy rodinné rekreace - zahrádkářské osady – RZ
Hlavní využití:	zahrádkářství
Přípustné využití:	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	související parkování osobních vozidel
	související technická a dopravní infrastruktura
Podmínky prostorového uspořádání:	podmínky pro plochy zastavěné a zastavitelné: <ul style="list-style-type: none"> - maximální zastavěná plocha objektů je 35 m² - podlažnost staveb: maximálně 1 nadzemní podlaží - v plochách, které se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Q100, umísťovat pouze stavby a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni
	podmínky pro plochy zastavitelné č. 113, 114, 115: <ul style="list-style-type: none"> - zákaz výstavby oplocení a staveb snižujících prostupnost krajiny
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Identifikace ploch:	Plochy zastavěné
Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy občanského vybavení - veřejné vybavení – OV
Hlavní využití:	vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, administrativa
Přípustné využití:	ubytování a stravování
	věda a výzkum
	využívání církevních zařízení a staveb
	související maloobchodní prodej a služby
	parkování osobních vozidel
	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
	související technická a dopravní infrastruktura
Podmínky prostorového uspořádání:	podmínky pro plochy zastavěné: <ul style="list-style-type: none"> - výstavbu řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby - v plochách, které se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Q100, umísťovat pouze stavby a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni
	veškeré výrobní služby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Identifikace ploch:	Plochy zastavěné a zastavitelné č. 88, 89
Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení – OK
Hlavní využití:	občanské vybavení komerčního charakteru
Přípustné využití:	administrativa
	nevýrobní služby
	parkování osobních vozidel
	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
	související technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	výrobní služby, pokud svým provozem nenarušují užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmínky prostorového uspořádání:	podmínky pro plochy zastavěné: - výstavbu řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby - v plochách, které se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Q100, umísťovat pouze stavby a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni
Nepřípustné využití:	veškeré výrobní služby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Identifikace ploch:	Plochy zastavěné a plocha zastavitelná č. 91
Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport – OS
Hlavní využití:	tělovýchova a sport
Přípustné využití:	ubytování a stravování
	související maloobchodní prodej a služby
	parkování osobních vozidel
	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
	související technická a dopravní infrastruktura
Podmínky prostorového uspořádání:	podmínky pro plochy zastavěné: - výstavbu řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby - v plochách, které se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Q100, umísťovat pouze stavby a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Identifikace ploch:	Plochy zastavěné a zastavitelné č. 86, 87
Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště – OH
Hlavní využití:	provozování veřejného pohřebiště
Přípustné využití:	související maloobchodní prodej a služby
	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	související parkování osobních vozidel
	související technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Identifikace ploch:	Plochy zastavěné
Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy občanského vybavení specifických forem – OX
Hlavní využití:	ochrana kulturních hodnot
Přípustné využití:	vzdělávání a výchova, kultura, veřejná správa
	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	související technická a dopravní infrastruktura
Podmínky prostorového uspořádání:	podmínky pro plochy zastavěné: <ul style="list-style-type: none"> - výstavbu řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby - v plochách, které se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Q100, umísťovat pouze stavby a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

Identifikace ploch:	Plochy zastavěné a zastavitelné č. 57, 103, 104, 105, 106, 112
Způsob využití:	Plochy veřejných prostranství
Podrobnější členění:	Plochy veřejných prostranství – P*
Hlavní využití:	není určeno
Přípustné využití:	doprava silniční
	veřejná doprava (zastávky)
	parkování osobních vozidel
	protipovodňová ochrana
	sídelní zeleň
	technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	podmínky pro zastavitelnou plochu č. 57: <ul style="list-style-type: none"> - v ploše je povoleno vybudování místní komunikace, plochy pro parkování jsou nepřípustné, podíl ploch zeleně je min 0,9 podmínky pro zastavitelnou plochu č. 112: <ul style="list-style-type: none"> - využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie (US2)
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné ani jako podmíněně přípustné využití

Identifikace ploch:	Plochy zastavěné
Způsob využití:	Plochy smíšené obytné
Podrobnější členění:	Plochy smíšené obytné – SO
Hlavní využití:	není určeno
Přípustné využití:	bydlení
	občanské vybavení
	administrativa
	nevýrobní služby
	tělovýchova a sport
	rodinná rekreace
	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	parkování a garážování osobních vozidel
související technická a dopravní infrastruktura	
Podmíněně přípustné využití	výrobní služby, pokud svým provozem nenarušují užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmínky prostorového uspořádání:	podmínky pro plochy zastavěné: - výstavbu řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby - v plochách, které se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Q100, umísťovat pouze stavby a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné

Identifikace ploch:	Plochy zastavěné
Způsob využití:	Plochy smíšené obytné
Podrobnější členění:	Plochy smíšené v centrální zóně – SO.1
Hlavní využití:	není určeno
Přípustné využití:	bydlení
	občanské vybavení
	nevýrobní služby
	administrativa
	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	parkování osobních vozidel
	související technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	výrobní služby, pokud svým provozem nenarušují užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmínky prostorového uspořádání:	podmínky pro plochy zastavěné: - výstavbu řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby - v plochách, které se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Q100, umísťovat pouze stavby a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné

Identifikace ploch:	Plochy zastavěné a zastavitelné č. 118, 122
Způsob využití:	Plochy smíšené obytné
Podrobnější členění:	Plochy smíšené obytné městské – SO.2
Hlavní využití:	není určeno
Přípustné využití:	bydlení
	občanské vybavení
	nevýrobní služby
	administrativa
	veřejná prostranství a sídelní zeleň
	parkování a garážování osobních vozidel
	související technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	výroba a výrobní služby, pokud svým provozem nenarušují užívání pozemků, staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmínky prostorového uspořádání:	podmínky pro plochy zastavěné: <ul style="list-style-type: none"> - výstavbu řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby - v plochách, které se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Q100, umísťovat pouze stavby a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni
	podmínky pro zastavitelnou plochu č. 118: <ul style="list-style-type: none"> - využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie (US2)
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné

Identifikace ploch:	Plochy zastavěné a zastavitelné č. 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 225
Způsob využití:	Plochy smíšené výrobní
Podrobnější členění:	Plochy smíšené výrobní – SP
Hlavní využití:	není určeno
Přípustné využití:	lehká průmyslová výroba a skladování
	velkoobchodní a specializovaný prodej
	souvisejících administrativ a provoz
	parkování a garážování vozidel
	logistika (logistická centra)
	zásobování pohonnými hmotami (čerpací stanice)
	sběr a likvidace odpadů
	energetika
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
související technická a dopravní infrastruktura	
Podmíněně přípustné využití:	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení
Podmínky prostorového uspořádání:	podmínky pro plochy zastavěné: - výstavbu řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby - v plochách, které se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Q100, umísťovat pouze stavby a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné ani jako podmíněně přípustné využití

Identifikace ploch:	Plochy zastavitelné č. 8, 9, 10, 11, 223
Způsob využití:	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy pro dopravu – D
Hlavní využití:	doprava
Přípustné využití:	protipovodňová ochrana
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	související občanské vybavení
	související technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	technická a dopravní infrastruktura, pokud nevyklučuje hlavní využití
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné

Identifikace ploch:	Plochy zastavěné a zastavitelné č. 12, 13, 15, 16, 19, 20, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 219, 220, 226, 230, 232
Způsob využití:	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy pro silniční dopravu – DS
Hlavní využití:	silniční doprava
Přípustné využití:	protipovodňová ochrana
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	související občanské vybavení
	související technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	technická a dopravní infrastruktura, pokud nevyklučuje hlavní využití
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné

Identifikace ploch:	Plochy zastavěné a zastavitelné č. 221, 222, 224
Způsob využití:	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy pro drážní dopravu – DZ
Hlavní využití:	drážní doprava
Přípustné využití:	protipovodňová ochrana
	doprovodná a izolační zeleň
	související občanské vybavení
	protihluková opatření
	související technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	technická a dopravní infrastruktura, pokud nevyklučuje hlavní využití
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné

Identifikace ploch:	Plochy zastavěné a plocha zastavitelná č. 51
Způsob využití:	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy pro vodní dopravu – DV
Hlavní využití:	vodní doprava
Přípustné využití:	protipovodňová ochrana
	související občanské vybavení
	doprovodná a izolační zeleň
	související technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	technická a dopravní infrastruktura, pokud nevyklučuje hlavní využití
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné

Identifikace ploch:	Plochy zastavěné a zastavitelné č. 136, 137, 138, 139, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157
Způsob využití:	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy technické infrastruktury – T*
Hlavní využití:	technická infrastruktura
Přípustné využití:	cyklistická doprava
	související dopravní infrastruktura
	vodní hospodářství, protipovodňová ochrana a protierozní opatření
	doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné

Identifikace ploch:	Plochy zastavitelné č. 160, 162, 163, 227, 228, 229
Způsob využití:	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy pro energetiku – TE
Hlavní využití:	energetika
Přípustné využití:	související dopravní infrastruktura
	vodní hospodářství, protipovodňová ochrana a protierozní opatření
	doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné

Identifikace ploch:	Plochy zastavěné
Způsob využití:	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy pro nakládání s odpady – TO.1
Hlavní využití:	sběr, soustředění, třídění, zpracování a likvidace odpadu
Přípustné využití:	související dopravní infrastruktura
	vodní hospodářství, protipovodňová ochrana a protierozní opatření
	doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné

Identifikace ploch:	Plochy zastavěné a zastavitelné č. 164, 165, 166, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 214, 215, 216, 217, 218
Způsob využití:	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění:	Plochy výroby a skladování – V
Hlavní využití:	průmyslová, zemědělská a lesnická výroba a skladování
Přípustné využití:	souvisejících administrativa a provoz
	související výrobní i nevýrobní služby
	parkování a garážování vozidel
	logistika (logistická centra)
	zásobování pohonnými hmotami (čerpací stanice)
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	související technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení
	výroba energie v bioplynové stanici nebo jiných zařízeních pro zpracování biomasy za předpokladu, že jejich provoz nezpůsobí zhoršení hygieny prostředí v okolních plochách, zejména pak v plochách určených pro bydlení, smíšených obytných plochách a plochách občanského vybavení
	separace a likvidace komunálního odpadu, pokud negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy
Podmínky prostorového uspořádání:	podmínky pro plochy zastavěné: - výstavbu řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby - v plochách, které se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Q100, umísťovat pouze stavby a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné ani jako podmíněně přípustné využití

Identifikace ploch:	Plochy zastavěné
Způsob využití:	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění:	Plochy výroby a skladování – VZ
Hlavní využití:	zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití:	související administrativa a provoz
	související výrobní i nevýrobní služby
	parkování a garážování vozidel
	zásobování pohonnými hmotami (čerpací stanice)
	doprovodná a izolační zeleň
	protihluková opatření
	související technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu, pokud jsou splněny podmínky hygienických limitů pro bydlení
	výroba energie v bioplynové stanici nebo jiných zařízeních pro zpracování biomasy, pokud jejich provoz nezpůsobí zhoršení hygieny prostředí v okolních plochách, zejména pak v plochách určených pro bydlení, smíšených obytných plochách a plochách občanského vybavení
	separace a likvidace komunálního odpadu, pokud negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy
Podmínky prostorového uspořádání:	podmínky pro plochy zastavěné: <ul style="list-style-type: none"> - výstavbu řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby - v plochách, které se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Q100, umísťovat pouze stavby a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné ani jako podmíněně přípustné využití

Identifikace ploch:	Plochy stávající a zastavitelné č. 176, 213
Způsob využití:	Plochy vodní a vodohospodářské
Podrobnější členění:	Vodní plochy a toky – WT
Hlavní využití:	vodní hospodářství
Přípustné využití:	protipovodňová ochrana a protierozní opatření
	územní systém ekologické stability (ÚSES)
	související technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže, pokud budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu a nebude narušen ÚSES a propustnost krajiny
	realizace související dopravní a technické infrastruktury, pokud nebude narušeno hlavní využití a funkčnost skladebných prvků ÚSES
Nepřípustné využití:	využití, které by znemožnilo či ohrozilo funkčnost ÚSES
	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné

6.2. Plochy stávající a návrhové

Identifikace ploch:	Plochy stávající a návrhové č. 178, 179
Způsob využití:	Plochy sídelní zeleně
Podrobnější členění:	Plochy sídelní zeleně – Z*
Hlavní využití:	zeleň vyhrazená v zastavěném a zastavitelném území
Přípustné využití:	územní systém ekologické stability (ÚSES) - biokoridory
	sport a rekreace (drobné stavby)
	související technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití:	činnosti, děje a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
	využití, které by znemožnilo či ohrozilo funkčnost biokoridoru
	činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné

Identifikace ploch:	Plochy stávající a plocha návrhová č. 177
Způsob využití:	Plochy zemědělské
Podrobnější členění:	Plochy zemědělské – Z
Hlavní využití:	zemědělské obhospodařování
Přípustné využití:	protierozní a protipovodňová opatření
	související dopravní a technická infrastruktury
Podmíněně přípustné využití:	zemědělská výroba, pokud se realizuje v objektech se zastavěnou plochou menší než 70 m ²
	dopravní a technická infrastruktura, pokud nevyklučuje hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání:	zákaz oplocování mimo oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři a mimo oplocení při realizaci prvků ÚSES
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné využití

Identifikace ploch:	Plochy stávající
Způsob využití:	Plochy lesní
Podrobnější členění:	Plochy lesní – L
Hlavní využití:	lesní hospodářství
Přípustné využití:	protierozní a protipovodňová opatření
	územní systém ekologické stability (ÚSES)
	související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	technická infrastruktura, pokud nevylučuje hlavní využití
	sport, rekreace a cestovní ruch (drobné stavby), pokud nevylučují hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání:	zákaz oplocování mimo oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři a mimo oplocení při realizaci prvků ÚSES
Nepřípustné využití:	využití, které by znemožnilo či ohrozilo funkčnost ÚSES
	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné ani podmíněně přípustné využití

Identifikace ploch:	Plochy stávající a návrhové č. 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 180, 211, 212, 231
Způsob využití:	Plochy přírodní
Podrobnější členění:	Plochy přírodní – P
Hlavní využití:	zajištění ochrany chráněných území přírody, evropsky významných lokalit a biocenter
Podmíněně přípustné využití:	související dopravní a technická infrastruktura, pokud nehrozí hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání:	zákaz oplocování mimo oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři a mimo oplocení při realizaci prvků ÚSES
Nepřípustné využití:	využití, které by znemožnilo či ohrozilo funkčnost biocentra
	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné ani podmíněně přípustné využití

Identifikace ploch:	Plochy stávající
Způsob využití:	Plochy smíšené nezastavěného území
Podrobnější členění:	Plochy smíšené nezastavěného území – S*
Hlavní využití:	neurčeno
Přípustné využití:	zemědělské obhospodařování
	lesní hospodářství
	vodní hospodářství
	přírozené a přírodě blízké ekosystémy
	protierozní a protipovodňová opatření
	související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	pozemky určené pro stavby pro zemědělství a lesnictví typu lehkých přístřešků, výběhy
	technická infrastruktura, pokud nevylučuje hlavní využití
	zemědělská výroba, pokud se realizuje v objektech se zastavěnou plochou menší než 70 m ²
Podmíněně přípustné využití:	sport, rekreace a cestovní ruch (drobné stavby), pokud nevylučují hlavní využití, že nedojde k narušení krajinného rázu
Podmínky prostorového uspořádání:	zákaz oplocování mimo oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři a mimo oplocení při realizaci prvků ÚSES
Nepřípustné využití:	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné či podmíněně přípustné

Identifikace ploch:	Plochy stávající a návrhové č. 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85
Způsob využití:	Plochy krajinné zeleně
Podrobnější členění:	Plochy krajinné zeleně – K
Hlavní využití:	zeleň na nelesních pozemcích v nezastavěném území
Přípustné využití:	územní systém ekologické stability (ÚSES) - biokoridory
	protierozní a protipovodňová opatření
	související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití:	technická infrastruktura, pokud nevylučuje hlavní využití
	sport, rekreace a cestovní ruch (drobné stavby), pokud nevylučují hlavní využití, že nedojde k narušení krajinného rázu
Podmínky prostorového uspořádání:	zákaz oplocování mimo oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři a mimo oplocení při realizaci prvků ÚSES
Nepřípustné využití:	využití, které by znemožnilo či ohrozilo funkčnost biokoridoru
	veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné ani podmíněně přípustné

6.3. Definice pojmů

Podzemní podlaží

- podlaží, které má více jak polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.

Nadzemní podlaží

- podlaží, které není podzemním.

Podkroví

- přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití

Výrobní služby

- výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků

Nevýrobní služby

- výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu je vymezena dle platných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje tato veřejně prospěšná stavba:

Označení	ID plochy	Název
TE1(ZÚR)	36, 39, 160, 162, 163	E06 Elektrické vedení VVN + TR110kV/22kV Uherské Hradiště – Vésky – Veselí nad Moravou

V územním plánu jsou dále vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

Označení	ID plochy	Název
DS3	50	Cyklostezka
DS4	31	Místní komunikace
DS6	38, 39, 40, 41	Místní komunikace
DS7	42, 43, 232	Cyklostezka
DS8	44, 45, 46, 47, 48, 49, 230	Cyklostezka
DS9	222, 226	Místní komunikace
DZ1	221, 222, 223, 224	Železniční vlečka
T*1	43, 137, 138	Protipovodňové opatření
T*2	139	Hráz suchého poldru
T*4	157	Protipovodňové opatření
T*5	33, 36, 41, 136	Protipovodňový val
T*6	33, 34, 35	Protipovodňový val
T*7	149	Kanalizace a vodovod
T*9	20, 150	Kanalizace
T*10	15, 156	Kanalizace
T*11	151, 219	Kanalizace
T*12	44, 45, 46, 47, 48, 49, 152, 153, 154	Vodovod
T*13	155	Kanalizace
T*15	31	Vodovod
TE2	36, 39, 162, 163	Nadzemní elektrické vedení 10 kV
TE3	227	Podzemní elektrické vedení 22 kV
TE4	228	Podzemní elektrické vedení 22 kV
TE5	229	Podzemní elektrické vedení 22 kV

V územním plánu jsou vymezena dle platných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje tato veřejně prospěšná opatření:

Označení	ID plochy	Název
U1(ZÚR)	65	PU 14 Nadregionální biokoridor 142 – Buchlovské lesy - Spálený
U2(ZÚR)	66, 67, 176	PU 14 Nadregionální biokoridor 142 – Buchlovské lesy - Spálený
U3(ZÚR)	68, 69, 70	PU 14 Nadregionální biokoridor 142 – Buchlovské lesy - Spálený
U6(ZÚR)	72	PU 14 Nadregionální biokoridor 142 – Buchlovské lesy - Spálený
U11(ZÚR)	73	PU 14 Nadregionální biokoridor 142 – Buchlovské lesy - Spálený
U19(ZÚR)	71	PU 14 Nadregionální biokoridor 142 – Buchlovské lesy - Spálený

V územním plánu jsou dále vymezena tato veřejně prospěšná opatření:

Označení	ID plochy	Název
U4	96, 213	Lokální biocentrum
U5	97	Lokální biocentrum
U7	98	Lokální biocentrum
U8	101	Lokální biocentrum
U9	102	Lokální biocentrum
U10	99, 100	Lokální biocentrum
U12	74	Lokálního biokoridor
U13	75, 76	Lokálního biokoridor
U14	92, 93	Lokální biocentrum
U15	94, 180	Lokální biocentrum
U16	95, 212	Lokální biocentrum
U17	211	Lokální biocentrum
U18	231	Lokální biocentrum
U20	12	Lokálního biokoridor

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy pro asanaci:

Označení	ID plochy	Popis
A1	177	Asanace stávající cyklostezky po realizaci její přeložky (změna využití na plochy zemědělské)
A2	179	Asanace areálu bývalé drůbežárny (změna využití na plochy sídlení zeleně)

Stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu jsou vymezeny dle platných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze kromě vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám uplatnit i předkupní právo:

Označení	ID plochy	Název	Předkupní právo
DS1(ZÚR)	8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 20, 28, 219, 220, 223	PK02 Rychlostní silnice R55, úsek Napajedla – Staré Město	Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR
DS5(ZÚR)	33, 34, 35, 36	PK 17 Uherské Hradiště, připojení	Zlínský kraj

V územním plánu jsou dále vymezena tato veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:

ID plochy	Předkupní právo
57	Město Staré Město
103	Město Staré Město
104	Město Staré Město
105	Město Staré Město
106	Město Staré Město
112	Město Staré Město

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní rezervy byly navrženy tak, aby respektovaly zásady ochrany veřejných zájmů a umožňovaly plošné modifikace požadavků na plochy pro rozvoj bydlení, rekreace a výroby dle aktuálního demografického vývoje a potřeb. Rezervy č. 192, 193, 204, 208, a 209 vymezené v lokalitě Rybárny předpokládají realizaci navržených protipovodňových opatření. Totéž platí pro územní rezervu pro hromadnou rekreaci č. 206 navazující na jižní část zastavěného území pod železničním náspem v lokalitě Trávníky za dráhou.

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv:

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení v grafické části	Podmínky prověření budoucího využití
192	Plochy bydlení hromadného	6,69	BH	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu
193	Plochy bydlení hromadného	2,16	BH	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu
196	Plochy pro silniční dopravu	9,22	DS	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu
198	Plochy pro silniční dopravu	0,56	DS	Podmínky budou stanoveny v závislosti na přípravě realizace průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe a promítnuty do změny územního plánu

Identifikace plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení v grafické části	Podmínky prověření budoucího využití
199	Plochy pro vodní dopravu	16,53	DV	Podmínky budou stanoveny v závislosti na přípravě realizace průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe a promítnuty do změny územního plánu
200	Plochy pro vodní dopravu	63,50	DV	Podmínky budou stanoveny v závislosti na přípravě realizace průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe a promítnuty do změny územního plánu
204	Plochy hromadné rekreace	16,70	RH	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu
206	Plochy hromadné rekreace	2,42	RH	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu
207	Plochy smíšené výrobní	6,77	SP	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu
208	Plochy smíšené obytné městské	3,10	SO.2	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu
209	Plochy smíšené výrobní	14,10	SP	Podmínky budou stanoveny změnou územního plánu

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Byly vymezeny tyto plochy:

Označení plochy	Zasažené zastavěné a zastavitelné plochy	Lhůta pro pořízení územní studie
US2	P* 112 SO.2 118	Do 30.6.2016

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů návrhu územního plánu: 36

Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu: 3