

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Obec Popovice leží východně od okresního města Uherské Hradiště ve vzdálenosti cca 6 km, na spojnici mezi Uherským Hradištěm a Uherským Brodem.

Území obce Popovice je z hlediska dopravy napojeno na hlavní silniční síť silnicí I/50, která vede v úseku Kunovice – Uherský Brod údolím řeky Olšavy, prostřednictvím silnice III/050 16 Podolí – Popovice. Železniční spojení je umožněno přes železniční zastávku Popovice ležící na železniční trati č. 340 Brno – Bylnice. Katastrální území obce Popovice je zasaženo leteckými ochrannými pásmy letiště Kunovice. Dálniční ani vodní doprava zde své zájmy nemají.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Katastrální území *Popovice u Uherského Hradiště* sousedí na západě s k.ú. Vésky, na severu s k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště a Javorovec, na severovýchodě s k.ú. Mistřice I, na východě s k.ú. Hradčovice, na jihu s k.ú. Veletiny, Podolí nad Olšavou a v jednom bodě se stýká i s k.ú. Míkovice nad Olšavou. Celková výměra katastrálního území Popovice u Uherského Hradiště činí 859,5 ha.

Popovice leží severně od hlavního tahu silnice I/50, vlastní obcí prochází silnice III/05016, která je zde ukončena. Jižní okraj katastru lemuje řeka Olšava. Jihozápadním okrajem katastru prochází trasa VTL plynovodu. Téměř celé katastrální území je součástí přírodního parku Prácheňská vrchovina. V řešeném území se nacházejí dvě lokality soustavy Natura 2000.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Popovice je jednak její poloha v blízkosti měst Uherské Hradiště, Kunovice a Uherský Brod a procházející hlavní dopravní tah propojující Moravu se Slovenskem, jednak geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení i výrobní funkce. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Popovice je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Na jihu téměř bezprostředně navazuje obec Podolí. Obě obce ale odděluje silnice I/50 a řeka Olšava. V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- odkanalizování obcí Popovice a Podolí formou napojení na kanalizační síť města Uherské Hradiště
- návaznosti prvků ÚSES na sousední k.ú. v souladu s generelem okresního a krajského ÚSES.

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky* schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 17. května 2006 č. 561, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

Řešené území obce Popovice (ORP Uherské hradiště) je součástí Rozvojové osy OS5 (Katowice–) hranice ČR–Ostrava–Břeclav–hranice ČR (–Wien). Rozvojová osa OS5 symbolizuje tradiční průchodní směr mezi jižní a severní Evropou, který se na Moravě rozděluje na dvě větve: západní (opírá se o velká města Brno a Olomouc propojená dálnicí D1 a rychlostní silnicí R46) a východní (sleduje komunikačně nejvhodnější propojení Pomoravím s trasou II. tranzitního železničního koridoru a perspektivním vedením rychlostní silnice R55 Hulín– Břeclav).

V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) byla Rozvojová osa OS5 dále zpřesněna. Dle ZÚR ZK již není správní území obce Popovice součástí výše uvedené Rozvojové osy OS5.

Územní plán Popovice je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky)
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
- Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Popovice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) bylo správní území obce Popovice vymezeno jako součást nové rozvojové osy nadmístního významu **N-OS2, Olšavsko-Vlárská**, která je vedena ve spojnici Uherské Hradiště – Uherský Brod – Brumov-Bylnice – Valašské Klobouky – Horní Lideč. Hlavní zásadou pro rozhodování o změnách v území je možnost těsnějšího územně funkčního provázání N-OS2 s OS5 v prostoru Uherský Brod – Uherské Hradiště a s OS11 v prostoru Valašské Klobouky – Horní Lideč s návazností na rozvojové osy OS5 v prostoru Uherského Hradiště a OS11 v prostoru Horní Lideč

Ze ZÚR ZK vplynuly pro správní území obce Popovice následující taxativní požadavky:

- Plochy regionálního ÚSES [PU 56¹, PU 174, PU 175] – **jsou zpracovány** do ÚP Popovice.
- plochy pro trasu vedení velmi vysokého napětí (VVN) 400 kV [PU 56, PU 174, PU 175] – **nejsou zpracovány** do ÚP Popovice, protože trasa vymezená v ZÚR ZK se v převážné části svého průběhu překrývá s lesními porosty na nichž bylo vymezeno funkční regionální biocentrum č. 105

¹ Označení dle ZÚR ZK

Popovice (PU 56), dílčími částmi regionálních biokoridorů RK 1596 a RK 1597 (PU 174, PU 175) a současně zasahuje i do lokality soustavy Natura 2000 Popovické rybníky (CZ0723416). Vymezení ploch pro vedení VVN 400 kV by bylo **v přímém rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny**. Vzhledem k tomu, že šířka koridoru pro VVN 400 kV činí dle ZÚR ZK 1200 m, je možno požadované plochy pro tuto nadřazenou energetickou infrastrukturu **vymezit v bezlesí** - na sousedních katastrálních územích západně od k.ú. Popovice u Uh. Hradiště, aniž by došlo k narušení krajinářsky cenného **pohledového horizontu regionálního významu**, oddělujícího nivu Dolnomoravského úvalu od nastupujícího geomorfologického celku Vizovické vrchoviny. V ZÚR ZK se tak překrývá koridor pro technickou infrastrukturu, který je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s plochami územního systému ekologické stability (ÚSES), které jsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření (VPO), aniž by byla stanoveny jejich hierarchická priorita. Narozdíl od navrhované trasy vedení VVN 400 kV, **nelze** stávající funkční regionální biocentrum ani plochu soustavy Natura 2000, **přesunout** (vymezit) na jiné plochy.

2. Údaje o splnění Zadání

Územní plán Popovice je zpracován v souladu se schváleným Zadáním územního plánu Popovice.

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu **doložitelnosti** navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – **nezbytně** nutné např. pro **prokazování odůvodněnosti** množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

Ve výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* je v souladu s požadavky závazné metodiky, zpracována **tabulka** bilancí návrhových ploch, takže již není, z hlediska případné duplicity, vyčleněna jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu.

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se **závaznou metodikou Sjednání dÚP HKH 2007** (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný **katalog jevů** vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Zhotovitel dokumentace tudíž **nemohl ovlivnit** grafický výraz dokumentace. Dodržení metodiky, odsouhlasení díla a potvrzení souladu s metodikou ze strany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ÚP a SR (KÚZK OÚP a SR) je nezbytnou **podmínkou** pro proplacení **dotace** obci za zpracování územního plánu.

S ohledem na charakter osídlení, velikost vlastního sídla, jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou **menší než 0,2 ha**.

Oproti první verzi návrhu územního plánu byly **na základě požadavku** KÚZK OÚP a SR, které vyplynuly z **aktualizovaného datového modelu**, zpracovány:

- navržené trasy pro vedení vzdušného vedení VN 22 kV a kanalizační sběrač mimo zastavěné území ve formě zastavitelných **ploch** (plochy 54 - 59)
- **křížení jednotlivých ploch** navržených pro vedení technické infrastruktury (kanalizace, VN) mají **samostatný regulativ** (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)
- navržené **vodní plochy** jsou vymezeny jako **zastavitelné plochy**
- všechny plochy pro lokální **ÚSES** a veřejná prostranství jsou vymezeny jako plochy **s předkupním právem**
- **plochy silnic v zastavěném území** jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV).

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Mezi lety 1970 - 1991 došlo v výrazném poklesu o 103 obyvatel. V poslední sledované dekádě vývoj opět mírně klesal. Začátkem roku 2008 zde žilo 1058 obyvatel, tj o 12 méně než v r. 2001.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1970 - 2001

Rok	Počet obyvatel
1970	1 247
1980	1 144
1991	1 097
2001	1 070

2. Prognóza obyvatelstva

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Popovicích spíše stagnovat nebo jen velmi mírně narůstat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dokonce akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva, o čemž svědčí i nárůst počtu obyvatel mezi lety 2001 a 2005 z 1070 na 1082 obyvatel, tj. o 12 obyvatel. Příčinou tohoto nárůstu je realizace obytné zástavby v nových lokalitách určených pro výstavbu rodinných domů. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, budou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bude nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit případnému poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Důležitý bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost měst Uherské Hradiště, Kunovice i Uherský Brod.

3. Bytový fond

Zástavba v Popovicích je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními řadově řazenými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími dvojdomy a izolovanými rodinnými domy. Hlavní funkcí je bydlení částečně doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhadenků. Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Popovice. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem	352
z toho trvale obydlené	307
Počet bytů celkem	379
Počet neobydlených bytů	48
Počet trvale obydlených bytů	331
Z toho v rodinných domech	330

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	1 247	1 144	1 097	1 070
Počet domů (trvale obydlených)	290	301	309	307
Počet bytů (trvale obydlených)	297	327	331	331
Průměrný počet obyvatel/byt	4,20	3,50	3,31	3,23

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2009 - 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	1090	1120
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,00	2,90
Potřeba bytů v návrhovém období	364	386
Přirozený úbytek bytového fondu	15	15
Celková potřeba bytového fondu	379	401

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Počet bytů ²
1	1	0,1656	Horní konec	2
2	2	0,1011	Horní konec	2
3	3	0,1058	Horní konec	1
4	4	0,2335	Horní konec	3
5	5	1,6750	Nad vinohrady	15
6	6	1,4713	Havaly	15
7	7	0,4588	Havaly	4
8	8	0,0575	Stará hora	1
9	9	0,2183	Kopečky	2
10	10	0,1105	Kopečky	2
11	11	3,8690	Pod hřbitovem	30
12	12	0,8233	Hrubé louky	5
13	13	1,0619	U hřbitova	10
14	14	0,1467	Nad hřbitovem	1
	celkem	10,4983		93

Nová obytná výstavba je v obci Popovice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 1, 2, 3, 8, 9, 10, 14). S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umisťována také na její okraje. Jedná se o nové lokality na východním (plochy 4 až 7) a jihozápadním (plochy 11 až 13) okraji obytné zástavby. Nově navrhovaná zástavba by zde měla být zásadně oboustranná. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Na základě projednání s dotčenými orgány (DO) byly zásadně **redukovány** plochy **4 až 8**.

² Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	352
Počet bytů celkem (2001).....	379
Počet trvale obydlených domů (2001).....	307
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	331
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	10
Počet bytů nezpůsobilých k bydlení.....	9
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2008 - 2025	30
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	93
Celkový počet bytů v území ³ , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	432
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	2,90
Maximální kapacita území (do r. 2025)	1 250 obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	1090	1120
Urbanistická rezerva 5%	55	56
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	1145	1176

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

b) Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost je v Popovicích relativně dostačující, přestože některá zařízení chybí. S ohledem na blízkost měst Uherské Hradiště a Kunovice, nejsou navrženy žádné nové plochy pro občanskou vybavenost.

c) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Více než dvě třetiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjžděly v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjžděka se uskutečňovala především do Uherského Hradiště, Kunovic a Uherského Brodu. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjžděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

Přestože jsou v současnosti v Popovicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

³ Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (10) a předpokládaného úbytku bytového fondu (30 b.j.)

3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umísťovány i v obytné zástavbě. Na jihozápadním okraji obce jsou u silnice I/50 navrženy 3 rozvojové plochy pro výrobu, a to v souvislosti s již dříve uvažovaným záměrem na realizaci výrobních zařízení. Na základě projednání s dotčenými orgány byla zásadně **redukována** plocha **15**, z níž byla navíc **vyčleněna** nová (zbytková) plocha **53**.

Výhledově by v Popovicích mohlo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím volných ploch a nevyužívaných objektů ve stávajících výrobních areálech. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu. Je uvažováno s navýšením počtu pracovních míst cca o **100** zaměstnanců.

Tab. B.3.6. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	15	1,8374	Jih
2	16	0,1277	Jih
3	53	0,1680	Jih
	Celkem	2,1331	

d) Rekreační a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Zájmové území leží v Hlucké pahorkatině a téměř celým územím také v Přírodním parku Prácheňská vrchovina. Jedná se o území s vysokou intenzitou velkoplošného zemědělského využívání území. Území není příliš vhodné pro pobytovou rekreaci, ale jsou zde dobré podmínky pro rozvoj cykloturistiky a hipoturistiky ve vazbě na širší okolí. Kromě některých objektů, využívaných jako rekreační chalupy, se v severozápadní části katastru nachází vodní plochy užívané zejména k rybaření. Výhledově je možno uvažovat s převedením dalších domů k rekreačnímu využívání.

2. Zajištění rekreačních aktivit

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovních areálech na jižním okraji obce a v areálu severozápadně od obce, případně v nejbližším okolí obce
- na plochách veřejné zeleně
- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů a navazujících plochách drobné držby
- rybařením na Popovických rybnících
- formou vycházek a vyjížděk do okolí

Pro *rekreaci krátkodobou víkendovou* ani *rekreaci dlouhodobou* nejsou v území vytvořeny vhodné podmínky.

- Krátkodobou rekreaci lze provozovat ve výše uvedených trvale neobydlených objektech.
- Těžiště rekreačních aktivit bude i nadále spočívat zejména v oblasti Bílých Karpat.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné chatové nebo zahrádkářské lokality ani žádné další plochy pro rekreaci.

e) Dopravní infrastruktura

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec Popovice napojena na hlavní silniční síť silnicí I/50, která vede v úseku Kunovice – Uherský Brod údolím řeky Olšavy, prostřednictvím silnice III/050 16 Podolí - Popovice. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Železniční spojení je umožněno přes železniční zastávku Popovice ležící na železniční trati č. 340 Brno – Bylnice. Obec Popovice se nachází v ochranných pásmech letiště Kunovice. Doprava dálniční ani vodní na katastru obce své zájmy nemají.

1. Silniční doprava

Řešeným územím obce Popovice prochází silnice:

- I/50 Brno – Holubice – Uherské Hradiště – st. Hranice ČR/SR
- III/050 16..... Podolí - Popovice

a) Silnice I/50

Přichází na katastr obce ze západu od Kunovic, odkud vede údolím řeky Olšava. Jedná se o úsek v pravém oblouku o velkém poloměru. Jižně od jižního okraje obce Podolí je průsečná křižovatka se silnicí III/050 16 vedoucí do Popovic. Na silnici I/50 je samostatný levý odbočovací pruh a pravý odbočovací pruh. Živiční vozovka má šířku 10,5 m. Podélný sklon v řešeném území nepřesahuje 2 %. Trasa silnice je stabilizovaná.

b) Silnice III/050 16

Přijíždí na katastr z jihu od Podolí. Od křižovatky se silnicí I/50 pokračuje napříč údolím v přímé. Po překonání železniční trati Brno – Bylnice (nechráněný úrovnový přejezd) začíná komunikace stoupat do 4 %. V jižní části Popovic se k ní ze severu připojuje místní komunikace. Následuje stoupání v pravém oblouku ve sklonu do 7 %. Kolem hřbitova vede cesta v přímé. Po dalším pravém směrovém oblouku s průsečnou křižovatkou u obecního úřadu pokračuje cesta ve stoupání do 6 % až ke kostelu, kde končí. Dále na ní navazuje místní komunikace. Živiční vozovka má šířku 6 m. Trasa silnice je stabilizovaná.

c) Kategorie a funkční třídy silnic

Na základě stanoviska Ředitelství silnic a dálnic České republiky v Brně se budou silnice upravovat v extravilánu dle ČSN 73 6101 *Projektování silnic a dálnic* v těchto kategoriích: silnice III. třídy - S 7,5/60 (50). Místní komunikace v intravilánu a průjezdní úseky silnic se budou upravovat dle ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*. Silnice budou mít v průjezdním úseku z dopravně urbanistického hlediska funkci komunikace sběrné (B 2).

d) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděl brněnský závod Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici I/50 na sčítacím stanovišti 6-0675 a 6-0685. Pro sledovaný rok 2020 jsou použity přepočtové koeficienty T = 1,21; O = 1,26; M = 0,85.

Tab. B.3.7. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2020

silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n _d	n _n
I/50 západ	6-0675	2005	3764	8298	40	12 102	703	106
		2020	4555	10456	34	15 045	875	132
I/50 východ	6-0685	2005	3904	7683	46	11 633	676	102
		2020	4724	9681	39	14 444	840	127

Tab. B.3.8. Použité symboly v tab. B.3.7

T	Těžká motorová vozidla a přívěsy	S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
O	Osobní a dodávkové automobily	N_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n_a	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

2. Místní komunikace

Navazují na silniční síť a tvoří tak společně základní komunikační kostru obce. Podstatná část obce je rozmístěna na jižním svahu Prakšické vrchoviny.

Jižně od železnice se jedná o příjezd k fotbalovému hřišti (šterkodrt' 4 m). V jižní – dolní části obce je místní komunikace šířky do 5 m. V horní části obce je návěs doplněna o obslužnou cestu vedoucí kolem kostela (živice, 5 m), cestu navazující na silnici a vedoucí ve stoupání do 5 % východním směrem (živice 6 m), která se větví na několik kratších úseků. U obecního úřadu kříží silnici v příčném směru místní komunikace, která se na severu i jihu stáčí k východu (živice, 5 m). Další významnou cestou vedoucí k severu je příjezd k firmě DFK, ležící na severozápadním okraji obce. Tato cesta šířky 4,5 m pokračuje v klesání do 6 % až do údolí říčky Olšovec, kde je před bývalým vojenským areálem umístěno hřiště na kopanou. Trasy těchto cest jsou stabilizované.

Na východním okraji Popovic jsou navrženy plochy 21, 22 a 23 pro veřejná prostranství, která budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení 4, 5, 6 a 7. V rámci navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují další nové místní komunikace.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Hromadná autobusová doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V obci jsou dvě autobusové zastávky. Jejich poloha je stabilizována. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část obce.

- Popovice – dolní konec chybí zastávkový pruh, stávající přístřešek
- Popovice (u kostela)..... chybí zastávkový pruh, stávající přístřešek

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává na chodnicích vedoucích podél silnice III/050 16 a hlavních místních komunikací. Dále je zde několik samostatných pěšin. Kromě toho se používají vozovky místních a polních cest. V křižovatce silnic I/50 a III/050 16 je vybudován podchod pod silnicí I/50. Tam, kde to umožní místní podmínky, se doplní systém chodníků.

5. Cyklistická doprava

Obec Popovice má svou polohou dobré podmínky pro cykloturistickou dopravu. Podél severní strany železnice, na úpatí jižního svahu je po silnici III/050 16 a dále k západu po polní cestě vedena vinařská cykloturistická trasa - Uhersko-hradištská. Nejsou navrženy žádné nové cyklostezky. V severozápadní části katastru je navržena nová cyklotrasa.

6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se jedná především o garážování v rámci rodinných domů.

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání a bydliště. Parkování je umožněno před fotbalovým hřištěm Podolí (10 stání), hřištěm Popovice (8), před pálenicí (4), u zdravotního střediska (10), hřbitova (6), obecního úřadu (2), firmy DFK (6) a hostince U Stašků (4). Autobus ČSAD parkuje u zemědělské farmy. Kromě toho se parkuje na místních komunikacích tam, kde to místní podmínky umožňují.

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1 : 3.

7. Účelové komunikace

Na katastru obce se nachází řada nezpevněných polních a lesních cest šířky do 2,5 m. Jejich trasy jsou stabilizované.

8. Železniční doprava

Katastrálním územím Popovic prochází jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 340 Brno – Vlárská průsmyk s železniční zastávkou Popovice. Stávající stav je stabilizovaný.

9. Letecká doprava

Z hlediska civilního letectví je nejbližší zpevněná plocha pro vzlety a přistání letadel mezinárodní letiště Kunovice. S ohledem na velkou vzdálenost letiště od obce nebudou mít ochranná pásma vliv na běžnou výstavbu.

f) Technická infrastruktura

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Popovice jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Rozvodná vodovodní síť obce Popovice je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod - Bojkovice, se zdrojem (prameništěm) v Ostrožské Nové Vsi. Surová voda z prameniště Ostrožská Nová Ves je upravována v úpravně vody (ÚV) Ostrožská Nová Ves s akumulací 2 x 2400 m³. Upravená voda je výtlačným řadem DN 400 dopravována do VDJ Hluk - starý 1 x 1000 m³ (289,35/284,61) a VDJ Hluk - nový 1 x 1000 m³ (289,35/285,65). Z vodojemů Hluk je pitná voda gravitačně vedena přivaděčem DN 400 do Uherského Brodu. Odbočkou z tohoto přivaděče je plněn přívodním řadem D160 VDJ Míkovice 2 x 400 m³ (245,82/242,0) a odbočujícím řadem D110 je pitná voda přiváděna do zrychlovací čerpací stanice ZČS Popovice a do VDJ Podolí 2 x 150 m³ (242,0/238,70). Ze ZČS Popovice je pitná voda dopravována výtlačným řadem D110 do VDJ Popovice 2 x 100 m³ (310,30/306,30). Původní vodní zdroj, ze kterého byl pitnou vodou zásobován vodovodní systém obce Popovice, situovaný na jižním okraji katastrálního území obce Popovice, na pravém břehu vodního toku Olšava, byl vodoprávně zrušen, včetně ochranných pásem.

Zastavěné území obce Popovice, které se nachází ve výškách 190,0 – 295,0 m n.m. je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí DN 125, DN 100, D110, DN 80, D90 a DN 65, ve třech tlakových pásmech. Z VDJ Popovice 2 x 100 m³ (310,30/306,30) je zásobováno pitnou vodou území III. – horního tlakového pásma, které se nachází ve výškách 244,0 – 295,0 m n.m. Tlakové poměry ve vodovodní síti III. – horního tlakového pásma jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,66 MPa. Ve výšce 257,0 m n.m. je na vodovodním řadu III. – horního tlakového pásma vybudována redukční šachta RŠ STP, ve které je snižován tlak ve vodovodní síti o 0,35 MPa (275,30/271,30). Z redukční šachty RŠ STP je pitnou vodou zásobováno území II. – středního tlakového pásma, které se nachází ve výškách 230,0 – 255,0 m n.m. Tlakové poměry v převážné části vodovodní sítě II. – středního tlakového pásma jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,45 MPa. U nejvýše situované zástavby II. – středního tlakového pásma v ulici Za Humny nedosahují hodnoty hydrodynamického tlaku hodnot dle ČSN 75 5401 odst. 4.10 (v místě napojení

vodovodní přípojky musí hydrodynamický přetlak dosahovat u zástavby do 2 nadzemních podlaží nejméně 0,15 MPa). Území I. – dolního tlakového pásma, které se nachází ve výškách 190,0 – 216,0 m n.m. je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí I. – dolního tlakového pásma, do kterého je pitná voda dodávána z VDJ Podolí 2 x 150 m³ (242,0/238,70). Tlakové poměry ve vodovodní síti I. – dolního tlakového pásma jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,52 MPa.

Rozvodná vodovodní síť obce Popovice je využívána i k požárním účelům. K požárním účelům je využívána i podzemní požární nádrž, vybudovaná u objektu kulturního domu.

Areál firmy DFK Cab, s.r.o. Popovice je zásobován pitnou vodou z veřejné rozvodné vodovodní sítě. Areál zemědělské výroby, který je v současné době mimo provoz, je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

b) Hydrotechnické výpočty

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

- Stávající počet obyvatel obce Popovice k r. 2001 = 1070 obyvatel.
- Navrhovaný počet obyvatel obce Popovice k r. 2025 = 1176 obyvatel.
- Max. kapacita území do r. 2025 – 1250 obyvatel.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo

a) Specifická potřeba pitné vody pro bytový fond

- byty v RD s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = 1250 \text{ obyvatel} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 172,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ byt. fondu}} = 2,00 \text{ l/s}$$

b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- Specifická potřeba pitné vody (obec 1000 - 5000 obyvatel) - 30 l/obyv/den

$$Q_{d \text{ vybav}} = 1250 \text{ obyvatel} \times 30 \text{ l/obyv/den} = 37,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ vybav}} = 0,43 \text{ l/s}$$

c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Popovice

$$Q_{d \text{ obyvatel}} = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 172,50 \text{ m}^3/\text{den} + 37,50 \text{ m}^3/\text{den} = 210,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ obyvatel}} = 2,43 \text{ l/s}$$

$$Q_{m \text{ obyvatel}} = Q_{d \text{ obyvatel}} \times k_d = 210,00 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 294,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{m \text{ obyvatel}} = 3,40 \text{ l/s}$$

$$q_h \text{ obyvatel} = q_{m \text{ obyvatel}} \times k_h = 3,40 \text{ l/s} \times 1,80 = 6,12 \text{ l/s}$$

II. Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl

Výhledově je uvažováno až se 150 zaměstnanci.

a) zaměstnanci

$$Q_{d \text{ zam}} = 150 \text{ zam} \times 125 \text{ l/zam/den} = 18,75 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ zam}} = 0,22 \text{ l/s}$$

$$q_h = 18,75 \text{ m}^3/\text{hod} \times 0,50 = 2,60 \text{ l/s}$$

III. Celková potřeba pitné vody pro obec Popovice

Tab. B.3.9. Celková potřeba pitné vody pro obec Popovice

	Q_d m ³ /den	q_d l/s	Q_m m ³ /den	q_m l/s	q_m l/s
obyvatelstvo	210,00	2,43	294,00	3,40	6,12
zemědělství	18,75	0,22	18,75	0,22	2,60
c e l k e m	228,75	2,65	312,75	3,62	8,72

c) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán respektuje veškeré vodohospodářské zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navržen v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*.

Objekty stávající zástavby i navrhované plochy zástavby, které se nacházejí ve výškách 190,0 – 307,50 m n.m., budou zásobovány pitnou vodou ve čtyřech tlakových pásmech:

- území IV. tlakového pásma - zástavba v území nad vrstevnicí 290,0 m n.m., bude zásobována rozvodnou vodovodní sítí IV. tlakového pásma, do kterého bude pitná voda dodávána z navrhované AT stanice, situované ve VDJ Popovice 2 x 100 m³ (310,30/306,30).
- území III. tlakového pásma - zástavba v území mezi vrstevnicemi 290,0 – 244,0 m n.m., bude i nadále zásobována rozvodnou vodovodní sítí III. tlakového pásma, do kterého bude i nadále pitná voda dodávána z VDJ Popovice 2 x 100 m³ (310,30/306,30). Tlakové poměry v rozvodné vodovodní sítí III. tlakového pásma budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,66 MPa.
- území II. tlakového pásma - zástavba v území mezi vrstevnicemi 230,0 – 255,0 m n.m. bude i nadále zásobována rozvodnou vodovodní sítí II. tlakového pásma, do kterého bude i nadále pitná voda dodávána z redukční šachty RŠ, ve které je snižován tlak ve vodovodní sítí o 0,35 MPa (275,30/271,30). Tlakové poměry v rozvodné vodovodní sítí II. tlakového pásma budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,45 MPa.
- území I. tlakového pásma - zástavba v území ve výškách 190,0 – 216,0 m n.m. bude i nadále zásobována rozvodnou vodovodní sítí I. tlakového pásma, do kterého bude i nadále pitná voda dodávána z VDJ Podolí 2 x 150 m³ (242,0/238,70). Tlakové poměry v rozvodné vodovodní sítí I. tlakového pásma budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,52 MPa.

Část vodovodní sítě, která svým technickým stavem již není vyhovující, bude rekonstruována. Vodovodní systém obce Popovice bude i nadále využíván i k požárním účelům.

Navrhované plochy pro výrobu plochy 15 a 16 a 53 budou zásobovány pitnou vodou až na základě požadavků a potřeb jednotlivých investorů. Pro navrhované plochy bydlení 5, 6 a 11 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

V obci Popovice je vybudovaná jednotná kanalizační síť, kterou tvoří několik samostatných částí, vyústěných do otevřených příkopů. Kanalizační stoky jsou vybudovány převážně z trub betonových, novější část kanalizačních stok je vybudována z trub z PVC. Splaškové odpadní vody jsou zneškodňovány v septicích s přepady do stávající kanalizace nebo do terénu případně jsou jímány v bezodtokových jímkách na vyvážení.

Areál firmy DFK Cab, s.r.o. Popovice je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem s jímkou na vyvážení. Areál zemědělské výroby, který je v současné době mimo provoz, je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.

Severovýchodní okraj zastavěného území obce Popovice je ohrožován extravilánovými vodami, přitékajícími ze svahů nad zastavěným územím.

Dle dokumentace *Program rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* budou ve výhledovém období stávající stoky v obci propojeny tak, aby veškeré odpadní vody byly svedeny do kanalizačního sběrače. Pod obcí bude umístěna čerpací stanice, kterou budou splaškové odpadní vody přečerpávány výtlačným potrubím (do kterého bude zaústěno výtlačné potrubí z obce Podolí) do kanalizační sítě městské části Uherské Hradiště – Vésky a tím do kanalizační sítě Uherské Hradiště s ČOV dostatečné kapacity. Alternativně je dle této dokumentace uvažováno s výstavbou ČOV pro obce Popovice a Podolí.

b) Hydrotechnické výpočty

I. Dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$$\psi = 0,20 - 0,40 \text{ pro kanalizované plochy dle spádu}$$

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1$

$$q_s = 120 \text{ l/s/ha}$$

- Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$Q_{24,m} = 210,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 2,43 \text{ l/s}$$

$$= 8,75 \text{ m}^3/\text{hod}$$

- Průměrný denní přítok průmyslových splaškových odpadních vod

$$Q_{24,p} = 18,75 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,22 \text{ l/s}$$

- Průměrný bezdeštný denní přítok

$$Q_{24} = Q_{24,m} + Q_{24,p} + Q_B = 210,00 \text{ m}^3/\text{den} + 18,75 \text{ m}^3/\text{den} + 228,75 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,15 =$$

$$= 263,06 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 3,04 \text{ l/s}$$

$$= 10,96 \text{ m}^3/\text{hod}$$

- Maximální bezdeštný denní přítok

$$Q_d = Q_{24,m} \times k_d + Q_{24,p} \times k_{d,p} + Q_B =$$

$$= 210,00 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 18,75 \text{ m}^3/\text{den} + 34,31 \text{ m}^3/\text{den} = 347,06 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 4,02 \text{ l/s}$$

$$= 14,46 \text{ m}^3/\text{hod}$$

- Znečištění splaškových odpadních vod

počet EO = 1250 obyv + 150 zam = 1325 EO

$$Q_{24} = 263,06 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$1325 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 79,50 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$1325 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 72,88 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$1325 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv}/\text{den} = 158,00 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den}$$

- Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

$$302 \text{ mg BSK}_5/\text{l}$$

$$277 \text{ mg NL}/\text{l}$$

$$604 \text{ mg CHSK}_{cr}/\text{l}$$

c) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Popovice v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* (CTP Zlín a.s.; 2004) a s projektovou dokumentací *Popovice – Studie odkanalizování obce - změna* (Ing. Petr Nykodým; 06/2000).

Obec Popovice bude i nadále odkanalizována jednotným kanalizačním systémem (vyjma stávající areály zemědělské výroby, navrhované plochy pro výrobu 15, 16, 53 a obytná zástavba na jižním okraji katastrálního území lokalita *U hřiště*). Stoky jednotné kanalizace budou propojeny tak, aby veškeré odpadní vody ze zastavěného území obce Popovice byly svedeny do kanalizačního sběrače a tím na ČOV Uherské Hradiště. Na stokách jednotné kanalizace jsou navrženy dešťové oddělovače – DO1 a DO3 (DO2 je dešťový oddělovač stávající), které budou za deště sloužit k odlehčování dešťových vod. Pod obcí je navržena čerpací stanice splaškových odpadních vod ČS1, kterou budou splaškové odpadní vody (resp. ředěné splaškové odpadní vody) přečerpávány výtlačným potrubím spolu se splaškovými odpadními vodami z obce Podolí do kanalizační sítě městské části Uherské Hradiště – Vésky a tím do kanalizační sítě Uherské Hradiště s ČOV dostatečné kapacity. Část stávající kanalizační sítě obce Popovice je vzhledem ke svému technickému stavu navržena k rekonstrukci.

Navrhované plochy pro výrobu 15, 16 a 53 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou zaústěny do bezejmenného pravostranného přítoku Olšavy, případně do otevřeného příkopu, zaústěného zprava do vodního toku Olšavy, který je veden západně navrhované plochy 53. Splaškové odpadní vody budou zaústěny do gravitační části kanalizačního sběrače, kterým budou přiváděny splaškové odpadní vody (resp. ředěné splaškové odpadní vody) z obce Podolí.

Areál firmy DFK Cab, s.r.o. Popovice bude i nadále odkanalizován oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou přečerpávány do jednotné kanalizace obce. Areál zemědělské výroby, který je v současné době mimo provoz, bude i nadále odkanalizován oddílným kanalizačním systémem. Do jímek na vyvážení budou zaústěny odpadní vody z živočišné výroby, splaškové odpadní vody budou přečerpávány do jednotné kanalizace obce.

Pro navrhované plochy bydlení 5, 6 a 11 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh odkanalizování v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Západním okrajem katastrálního území obce Popovice, ve směru sever – jih a západ – východ, je situován VTL plynovod Popovice - Podolí DN 80/PN40, ze kterého je zásobována zemní plynem regulační stanice Popovice – Podolí VTL/STL 2000/2/1-440, situovaná na jihozápadním okraji zastavěného území obce Popovice.

Obec Popovice je plně plynofikována STL rozvodnou plynovodní sítí DN 150 z trub ocelových a D110, D90 a D63 z trub polyetylenových. STL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,15 MPa. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory Al.z. Na STL rozvodnou plynovodní síť obce Popovice navazuje STL rozvodná plynovodní síť obce Podolí.

b) Výpočet potřeby plynu

- Výchozí počet b.j. k r. 2001 - 379 b.j., z toho obydlí 331.
- Potřeba bytového fondu k r. 2025 – 432 b.j.
- Je uvažováno s plynifikací navrhovaného bytového fondu v kategorii: C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m³/hod (3000 m³/rok)

Potřeba plynu pro bytový fond

- 432 b.j. x 2,60 m³/hod = 1123 m³/hod
- 432 b.j. x 3000 m³/rok = 1 296 000 m³/rok

c) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Popovice zemním plynem a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. STL rozvodná plynovodní síť bude i nadále provozována pod tlakem 0,15 MPa.

Navrhované plochy pro výrobu – plochy 15, 16 a 53 budou zásobovány zemním plynem až na základě požadavků a potřeb jednotlivých investorů. Jednotlivé nemovitosti budou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

Pro navrhované plochy bydlení 5, 6 a 11 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV č.58, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Uherské Hradiště. Obec je zásobována z 10 trafostanic (elektrických stanic). Celkový stav trafostanic pro stávající odběry elektrické energie je vyhovující.

b) Výpočet potřeby elektrické energie

- stávající počet trvale obydlených bytových jednotek379
- z toho samostatných RD.....352
- počet navrhovaných bytových jednotek v RD93

Tab. B.3.10. Stávající zástavba obce

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	379	900 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		200 kW
Celkem stávající byty		1000 kW
ostatní objekty v obci – stávající odběr		200 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		100 kW
Obec celkem		1400 kW

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti apod.

Tab. B.3.11. Navržená výstavba

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované RD	93	400 kW
Celkem výhled		400 kW

Tab. B.3.12. Celková rekapitulace

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		1400 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		400 kW
Celkem výhledová potřeba obce		1800 kW

Zajištění elektrické energie pro navržené plochy bydlení, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

c) Vedení VN 22kV

Stávající trasy vedení VN 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Pro novou přípojku vysokého napětí VN 22 kV k navržené trafostanici jsou navrženy plochy 57 a 58.

d) Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN. Je navržena jedna nová trafostanice pro obytnou zástavbu. Případné další nové trafostanice budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Novější IBV je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

V obci Popovice je prováděno nakládání s odpady v souladu Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2005, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška obce Popovice č.1/01 o nakládání s komunálním a se stavebním odpadem. Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l s pravidelným svozem 1 x za dva týdny. Obec má vybudován sběrný dvůr. Ve sběrném dvoře je situován velkoobjemový kontejner pro směsný komunální odpad a je prováděn výkup kovů. Velkoobjemové kontejnery jsou dále umístěny u hřbitova a v dolní části obce.

V obci je prováděn sběr tříděného odpadu (sklo, papír a plasty), který je odvážen specializovanou firmou dle potřeby. Odvoz pytlového sběru plastů je prováděn 1 x měsíčně. Odvoz nebezpečného odpadu i jeho mobilní sběr, který je prováděn v předem stanoveném termínu 2x ročně, je zajišťován specializovanou firmou.

Severozápadně areálu zemědělské výroby se nachází zrekultivované území bývalé skládky.

b) Výpočet množství komunálního odpadu

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 1250 \text{ obyv} = 688 \text{ kg/den}$$

$$0,69 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,86 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 688 \text{ kg/den} \times 365 = 251 \text{ t/rok}$$

$$0,86 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 314 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle odvozené mapy radonového rizika se řešené území k.ú. *Popovice u Uherského Hradiště* nachází ve 2. kategorii radonového rizika (střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovitosti v jednotlivých plochách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území obce Popovice se nachází celkem 3 lokality s aktivními nebo potenciálními (ostatní sesuvná území) svahovými deformacemi. V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin ani žádná poddolovaná území. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území obce Popovice je vodní tok Olšava, významný vodní tok č. 711, který tvoří převážnou část jižní hranice katastrálního území obce Popovice. Vodní tok Olšava má v úseku při průtoku katastrálním územím obce Popovice stanovenou záplavové území vodního toku Olšava v řkm 0,000 – 38,300. Záplavové území je vymezeno pro rozliv Q_5 , Q_{20} a Q_{100} -leté povodně. Západním okrajem katastrálního území obce Popovice protéká a část severní hranice katastrálního území obce Popovice tvoří vodní tok Olšovec s bezejmennými přítoky. Vodní tok Olšovec je pravostranný přítok vodního toku Olšava. Východním okrajem zastavěného území obce Popovice protéká bezejmenný pravostranný přítok vodního toku Olšava s bezejmennými přítoky. Na vodním toku Olšovec se nachází soustava tří vodních ploch – Popovické rybníky, které jsou využívány k rybochovným účelům. Část východní hranice katastrálního území obce Popovice tvoří bezejmenný pravostranný přítok vodního toku Olšava.

2. Navrhované řešení

Ve východní polovině řešeného území, kde se velmi silně projevuje vodní, a ve vrcholových partiích také větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*. Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále priorovány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou.

V územním plánu je na západním okraji katastrálního území obce Popovice, na levém břehu vodního toku Olšovec, plochu 25 určenou pro realizaci nové vodní plochy.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 4. *Koncepce veřejné*

infrastruktury v textové části A.1. Návrh územního plánu. Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržetí přívalových srážek

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Obec Popovice se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

V obci se nenachází žádný větší zdroj znečišťování ovzduší. Areál, kde byla v minulosti provozována živočišná výroba není již zastájen a není zde provozována žádná činnost. Přesto musí být respektováno vyhlášené ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat pro případ zastájení ustajovacích kapacit. Z důvody ochrany hygieny životního prostředí a zajištění pohody bydlení je pás navazujících zahrad, přiléhajících k obytné zástavbě na severovýchodním okraji obce, jižně a východně od areálu farmy zemědělské výroby, vymezen jako *plochy sídelní zeleně (Z*)*⁴ a *plochy zemědělské specifické (Z.1)*, které nejsou zastavitelné. Je zde také navržena plocha 24 určená pro veřejné prostranství, kde by měl být založen malý park.

Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na ekologické zdroje vytápění. Při ostatní činnosti v území (např. při umístění nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území. Část obytného území podél silnic I/50 a III/050 16 je zatížena imisemi ze silniční dopravy.

2. Vlivy dopravy

Hluk představuje v řešeném území významnější problém pouze na jižním okraji obce podél silnice I/50, kde je část stávající obytné zástavby zasažena nadlimitní hladinou hluku. Výhledově by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnice.

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB

⁴ Označení plochy s rozdílným způsobem využití (regulativ)

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací..... +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy *Metodické pokyny*, zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Základní údaje o dopravní zátěži jsou uvedeny v tabulce B.3.7. této textové části -viz výše.

a) Hluk ze silniční dopravy

Pro Popovice jsou podél silnice I/50 stanoveny tyto limitní hranice hluku pro obytnou zástavbu:

- denní doba (06 - 22 hod) 70 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 60 db(A)

Pro Popovice jsou podél silnic III. třídy stanoveny tyto limitní hranice hluku pro obytnou zástavbu:

- denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

V případě stávající zástavby lze při stanovení hlukových limitů použít i korekci pro starou hlukovou zátěž v rozsahu navýšení limitů o dalších 10 dB (A) – nelze použít u nové zástavby po roce 2000.

Tab. B.3.13. Výpočet hluku ze silniční dopravy (2020)

úsek	doba	sklon	n	F ₁	F ₂	F ₃	X	Y	d ⁵		
									50	60	70
I/50 západ	den	< 2	875	3,0	1,06	1	2783	74,4	-	57	9,5
	noc	< 2	132	3,0	1,06	1	419	66,2	77	11,5	-
I/50 východ	den	< 4	840	3,2	1,21	1	3253	75,1	-	65	10
	noc	< 4	127	3,2	1,21	1	492	66,9	85	11,9	-

Tab. B.3.14. Použité symboly k tabulce č. B.3.13

F ₁	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F ₂	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F ₃	Faktor vlivu povrchu vozovky	d ₅₀	Hranice území, v němž L _{Aeg} > 50 dB (A)
X	Výpočtová veličina	L _{Aeg}	Ekvivalentní hladina hluku

Sčítání dopravní zátěže na sledovaných silnicích bylo prováděno pouze mimo zástavbu obce. Předpokládáme, že zátěž uvnitř zástavby je s ohledem na menší dopravní význam výrazně nižší.

Ve sledovaném roce lze předpokládat, že nadlimitní hlukové hladiny můžou zasáhnout přilehlou obytnou zástavbu. Z tohoto hlediska je nezbytné i při stávající protihlukovým opatřením sledovat negativní dopady ze silniční dopravy. U obytné zástavby v centru obce lze předpokládat minimální zásah nadlimitní hlukovou hladinou ze silničního provozu. Jelikož se jedná o zástavbu v obci, snížení hlukových hladin ve vnitřním prostoru se může dosáhnout osazením vhodného typu oken.

⁵ Číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností u objektů bydlení (stavební čára) od zdroje hluku.

b) Hluk ze železniční dopravy

Algoritmus výpočtu:

$$Y = 10 \log X + 40$$

$$X = 140 \cdot F_4 \cdot F_5 \cdot F_6 \cdot m = 4\,334,4$$

Tab. B.3.15 Výpočet pro traťový úsek Brno – Vlárský průsmyk

$F_4 = 1,0$	$X = 4,334,4$
$F_5 = 0,241 \cdot e^{(0,024v)} = 1,29$	$Y = 76,37 \text{ dB(A)}$
$F_6 = 0,0375 \cdot z + 0,5 = 0,80$	$d_{70} = 15 \text{ m}$
$m = 30$	

Tab. B.3.16. Použité symboly k tabulce č. B.3.15

v	Max. dovolená rychlost v km/hod - hlavní druhy vlaků
z	Počet vozů ve vlaku
m	Počet vlakových souprav za 24 hodin
F₄	faktor vlivu trakce
F₅	faktor vlivu okamžité rychlosti
F₆	faktor vyjadřující průměrný celkový počet vozidel ve vlaku
d 70	vzdálenost od osy koleje, kde hluková hladina dosáhne hodnoty 70 dB (Aeq)

Nadlimitní hladinou hluku je zasažena pouze část obytné zástavby podél silnice I/50. Tato zástavba bude chráněna protihlukovou stěnou.

d) Ochrana přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítka struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocecnóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj.

Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací územního plánu dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se přibližně třetina zastavěného a k zastavění navrženého území se nachází na půdách s I. nebo II. třídou ochrany ZPF. Návrhem územního plánu nedojde k záboru PUPFL. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované záborů půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít jednak k útlumu nebo stagnaci rozvoje a tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana

nejproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, zaměstnanost ad.) rozvoje, jednak ke zhoršení obytného prostředí obce i jejího okolí.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění místní obsluhy území. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Navržené plochy pro kanalizační sběrač zajišťující odvádění splaškových odpadních vod do kanalizační sítě města uherské Hradiště vycházejí z požadavků *Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací*. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zázemí půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Křivka vývoje počtu obyvatel v Popovicích má ve sledovaném období posledních čtyř dekad trvale sestupnou tendenci. Začátkem r. 2008 žilo v obci jen 1058 - oproti 1247 obyvatelům v r. 1961. Vývojová křivka odráží zejména přesun části obyvatel do okolních měst a je také indikátorem geografické polohy obce a s tím spojené dopravní dostupnosti a vybavenosti. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Popovic je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca **1200** obyvatel.

i) Rekreační

V řešeném území nejsou příliš vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci, ale jsou zde dobré podmínky pro rozvoj cykloturistiky. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci. Navržené řešení nebude mít žádný přímý vliv na udržitelný rozvoj.

j) Hospodářské podmínky

V Popovicích se nenachází žádné větší zařízení průmyslové výroby. Je zde však několik větších provozoven, včetně nevyužívaného areálu zemědělské výroby. Kromě toho zde působí i několik menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb). Přestože jsou v současnosti v Popovicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách formou využití stávajících volných ploch, nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby nebo vybudováním nových provozoven v nově navržených výrobních plochách. Územní plán stabilizuje areál zemědělské výroby a nově navrhuje dvě výrobní plochy na jižním okraji řešeného území u silnice I/50. Realizace navržených ploch, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu v Popovicích. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost

pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (enviromentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V katastrálním území Popovice u Uherského Hradiště se nachází evropsky významná lokalita (EVL) CZ0723416 *Popovické rybníky* a EVL CZ072345 *Stráně u Popovic*, které jsou v návrhu územního plánu plně respektovány. Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání Územního plánu Popovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání Územního plánu Popovice nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a současně byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Popovice. **Nedílnou součástí** odůvodnění požadavků na zábor ZPF je **výkres B.2.3 (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu)** a také **text** ve výše uvedených **kapitolách 1 až 3**

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Co se týká půdního pokryvu, zaujímají plochu řešeného území převážně kambizemě, v nivních polohách pak fluvizemě Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy s **I.** a **II.** třídou ochrany ZPF. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- **0.08.50 (IV), 3.10.00 (I), 3.10.10 (II), 3.14.10 (III), 3.24.41 (IV), 3.24.51 (IV), 3.41.68 (V), 3.41.77 (V), 3.56.00 (I), 3.57.00 (II), 3.58.00 (II).**

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké
10	Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
14	Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé
24	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou
41	Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
56	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
57	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy pro bydlení

Nová obytná výstavba je v obci Popovice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umístována také na její okraje. Nově navrhovaná zástavba by zde měla být zásadně oboustranná, tak aby byla maximálně ekonomická a současně efektivně využívala nově zabírané plochy ZPF.

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Popovicích nadále klesat nebo jen jen mírně narůstat. Jedná se však o vývoj obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj významně akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva.

Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Zároveň je ale třeba výhledově uvažovat také z nárůstem počtu obyvatel ve formě zahraniční imigrace.

Vzhledem k tomu, že jsou v Popovicích v současnosti téměř vyčerpány vhodné plochy pro výstavbu nových bytových jednotek, a že část stávajícího bytového fondu není dostupná pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce. Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele z Popovic, ale i pro zájemce z širšího okolí (cca 5 – 10 km), protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě v Popovicích nad nabídkou volných stavebních pozemků, která je nyní prakticky již nulová. Jako optimální cílová velikost Popovic je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **1200** obyvatel, maximální kapacita území je cca **1250** obyvatel.

Na základě projednání s dotčenými orgány (DO) byly zásadně **redukovány** plochy **4 až 8**.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	1	0,1656	Horní konec
2	2	0,1011	Horní konec
3	3	0,1058	Horní konec
4	4	0,2335	Horní konec
5	5	1,6750	Nad vinohrady
6	6	1,4713	Havaly
7	7	0,4588	Havaly
8	8	0,0575	Stará hora
9	9	0,2183	Kopečky
10	10	0,1105	Kopečky
11	11	3,8690	Pod hřbitovem
12	12	0,8233	Hrubé louky
13	13	1,0619	U hřbitova
14	14	0,1467	Nad hřbitovem
	celkem	10,4983	

2. Plochy pro výrobu

Přestože jsou v současnosti v Popovicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch v areálu zemědělské výroby. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždějících za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu. Na jižním okraji katastrálního území jsou, v návaznosti na stávající výrobní plochy, navrženy tři plochy pro smíšenou výrobu. Jejich realizací by mělo dojít ke zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci. Koncepce umístění výrobních ploch je převzata z předcházejícího územního plánu.

Na základě projednání s dotčenými orgány byla redukována plocha 15, z níž byla navíc vyčleněna nová (zbytková) plocha **53**.

Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	15	1,8374	Jih
2	16	0,1277	Jih
3	53	0,1680	Jih
	Celkem	2,1331	

3. Plochy pro technické vybavení

V jižní části katastrálního území je navržena plocha 17, která je určena pro vybudování kanalizačního sběrače, jímž budou odváděny splaškové vody z obcí Popovice a Podolí do kanalizační sítě města Uherské Hradiště. Z důvodu ochrany navržené obytné zástavby na východním okraji obce Popovice jsou navrženy dvě plochy pro záchytné příkopy (18 a 19), přičemž původně navržená plocha **20** byla nově **sloučena** s plochou 19, která byla ještě **prodloužena** jižním směrem.

Za jihovýchodním okrajem je navržena plocha **54** pro kanalizační sběrač

Severovýchodně od zastavěného území jsou navrženy: plocha **55** pro záchytný příkop a vzdušné vedení VN 22 kV; plocha **56** pro záchytný příkop; plocha **57** pro vodovodní řad a plochy **58** a **59** pro vzdušné vedení VN 22 kV.

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro technické vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	17	1,5420	Kanalizační sběrač
2	18	0,0491	Záchytný příkop
3	19	0,5630	Záchytný příkop
4	54	0,6244	Kanalizační sběrač
5	55	0,0191	Záchytný příkop + vedení VN
6	56	0,0756	Záchytný příkop
7	57	0,2421	Vodovodní řad
8	58	0,1644	Vedení VN
9	59	0,1467	Vedení VN
	Celkem	3,4264	

4. Plochy pro veřejná prostranství

Na východním okraji Popovic jsou navržena plochy 3 pro veřejné prostranství. Plocha 21 bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch pro bydlení 4 a severní části plochy 5, plocha 22 bude zajišťovat obsluhu jižní části plochy 5 a severní části plochy 6 - navržených ploch bydlení, plocha 23 bude zajišťovat obsluhu jižní části plochy 6 a plochy 7 - navržených pro bydlení. Na severním okraji obce je navržena plocha 24 určená pro založení malého parku, který by měl kromě jiného plnit i funkci bariérové zeleně mezi obytnou zástavbou a areálem zemědělské výroby.

V souvislosti s redukcí ploch pro bydlení 4 až 8 byly zmenšeny také plochy 21 – 23 navržené pro veřejná prostranství.

Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	21	0,0453	Uliční prostranství
2	22	0,0564	Uliční prostranství
3	23	0,1079	Uliční prostrans
4	24	0,4661	Veřejná zeleň tví
	Celkem	0,6757	

5. Plochy pro vodní plochy

Na západním okraji katastrálního území obce Popovice je na levém břehu vodního toku Olšovec navržena plochu 25 pro realizaci nové vodní plochy, která bude volně navazovat na stávající soustavu Popovických rybníků s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině, zadržení přívalových srážek a celkové zvýšení ekologické stability v území.

Tab. B.5.6. Navržené plochy pro vodní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	25	1,3368	Olšovec
	Celkem	1,3368	

6. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny zejména pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy 26 – 28, 30, 31, 33 – 35, 41, 43 – 47, 50, 51), pro vytvoření pásů krajinné zeleně (plochy 36 – 40, 42, 48, 49), plocha izolační zeleně pro

oddělení navržené vodní plochy 25 a plocha 32 pro asanaci (rekultivaci) území (navazující na vymezené RBC Popovice), v němž bylo připravováno vybudování skládky nebezpečných odpadů.

Tab. B.5.7 Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	26	0,0466	lokální biokoridor
2	27	1,4132	lokální biokoridor
3	28	0,2531	lokální biokoridor
4	29	0,2852	krajinná (izolační) zeleň
5	30	1,2958	lokální biokoridor
6	31	0,2203	lokální biokoridor
7	32	0,4787	krajinná zeleň – asanace území
8	33	0,0924	lokální biokoridor
9	34	1,8244	lokální biokoridor
10	35	0,6080	lokální biokoridor
11	36	0,1569	protierozní ochrana (větrolam)
12	37	0,4136	protierozní ochrana (větrolam)
13	38	0,1514	protierozní ochrana (větrolam)
14	39	0,2182	protierozní ochrana (větrolam)
15	40	0,3488	protierozní ochrana (větrolam)
16	41	0,0976	lokální biokoridor
17	42	0,3005	protierozní ochrana (větrolam)
18	43	0,3141	lokální biokoridor
19	44	0,7781	lokální biokoridor
20	45	0,8015	lokální biokoridor
21	46	0,2152	lokální biokoridor
22	47	0,4124	lokální biokoridor
23	48	0,4441	protierozní ochrana (větrolam)
24	49	0,5728	protierozní ochrana (větrolam)
25	50	0,0569	lokální biokoridor
26	51	0,2017	lokální biokoridor
	Celkem	12,0015	

7. Plochy pro přírodní plochy

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Vzhledem ke značně neuspokojivému stavu krajiny, vyznačující se nízkou ekologickou stabilitou a biodiverzitou, s převažujícím zastoupením rozsáhlých ploch velkovýrobně obhospodařované orné půdy, bylo nad rámec původního okresního generelu ÚSES z r. 1997, navrženo ve východní části katastrálního území nové lokální biocentrum *Chrastě*.

Tab. B.5.8. Navržené plochy pro přírodní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita / prvek ÚSES
1	52	2,6063	LBC <i>Chrastě</i>
	Celkem	2,6063	

8. Celková bilance

V následujících tabulkách je uvedena dílčí a **sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v grafické části dokumentace – výkresu B.2.3: *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*.

Tab. B.5.9. Dílčí plochy záboru v k.ú. Popovice u Uh. Hradiště

	bydlení	výroba	tech. vyb.	veř. pro.	vod. pl.	kraj. zel.	přír. pl.
1	0,1656	1,8374	1,5420	0,0453	1,3368	0,0466	2,6063
2	0,1011	0,1277	0,0491	0,0564		1,4132	
3	0,1058	0,1680	0,5630	0,1079		0,2531	
4	0,2335		0,6244	0,4661		0,2852	
5	1,6750		0,0191			1,2958	
6	1,4713		0,0756			0,2203	
7	0,4588		0,2421			0,4787	
8	0,0575		0,1644			0,0924	
9	0,2183		0,1467			1,8244	
10	0,1105					0,6080	
11	3,8690					0,1569	
12	0,8233					0,4136	
13	1,0619					0,1514	
14	0,1467					0,2182	
15						0,3488	
16						0,0976	
17						0,3005	
18						0,3141	
19						0,7781	
20						0,8015	
21						0,2152	
22						0,4124	
23						0,4441	
24						0,5728	
25						0,0569	
26						0,2017	
Σ	10,4983	2,1331	3,4264	0,6757	1,3368	12,0015	2,6063

Tab. B.5.10. Celková plocha záboru v k.ú. Popovice u Uh. Hradiště

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Bydlení	10,4983
Výroba	2,1331
Technické vybavení	3,4264
Veřejná prostranství	0,6757
Vodní plochy	1,3368
Krajinná zeleň	12,0015
Přírodní plochy	2,6063
Celkem	32,6781

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.3).

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí *Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu*.

2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Popovice byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách.

Tab. B.5.11. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Popovice u Uh. Hradiště

Druh plochy	Odvodnění – číslo plochy
Výroba	15
Vodní plochy	25
Krajinná zeleň	26, 27, 29, 34, 38, 41, 42, 47, 49
Přírodní plochy	52

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v tabulce B.5.14 musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být **zajištěna její funkčnost** na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V k.ú. obce Popovice se nachází jedno zařízení zemědělské účelové výstavby, jímž je areál zemědělské společnosti Agrokomples Kunovice a.s., lokalizovaný v severovýchodní části obce. V areálu farmy je situováno sedm stájových objektů, silážní jáma, dílny a administrativní budova. Chov dobytka na farmě byl přechodně zrušen, v současnosti jsou objekty chovu prázdné. Vlastník areálu uvažuje obnovení živočišné produkce zaměřené na odchov a výkrm prasat, v menší míře na chov dojnic a na pastevní odchov ovcí, původní chov koní nebude obnoven. Celkové uvažované kapacity dobytka zahrnují 1960 kusů - což představuje rozsah chovu zvířat. Areál živočišné výroby má vyhlášené pásmo hygienické ochrany, které vymezuje kružnice opsaná od emisního středu o poloměru **195 m**.

V rámci etapy *Průzkumy a rozborů obce Popovice* bylo vypočteno (i ve variantách) ochranné pásmo areálu ZV. Tato ochranná pásma byla graficky vyznačena v problémovém výkrese a výpočty byly dokladovány v samostatné příloze. Z provedených výpočtů a z rozboru grafického vyjádření rozsahu OP chovu hospodářských zvířat (CHZ) vyplynulo, že chovy v daném rozsahu mohou ovlivnit nejbližší stávající objekty aktuální z hlediska hygienické ochrany. Z hlediska koncepce územního plánu a rozvoje osídlení byly ve výpočtech OP chovu pro jednotlivé lokality zahrnuty ustájovací kapacity jak funkčních stájí, tak i kapacity stájí v současnosti prázdných, nezastájených. OP chovů pro maximální ustájovací kapacity na lokalitách byla stanovena ve všech aktuálních směrech dle četnosti větru, tj. ve všech osmi směrech roční průměrné větrné růžice. Výslednými návrhy OP chovů jsou osmiúhelníky, které zohledňují roční průměrnou větrnou růžici ČHMÚ. Původní předpoklad, že v řešení územního plánu budou vymezeny plochy ochrany okolí areálů zemědělské výroby s doporučením vyhlášení ochranného pásma, nebyl realizován, a to zejména v souvislosti pojetím s nového stavebního zákona. V rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byl zemědělský areál začleněn do *Ploch pro zemědělskou výrobu*.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Převážná část řešeného území se nalézá v bezlesí. Zemědělský půdní fond zde zaujímá tři čtvrtiny celkové výměry katastru (73 %). Jednoznačně dominují velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy (56 % z celkové výměry), které jsou rovnoměrně zastoupeny v celém katastrálním území. Zastoupení trvalých travních porostů (TTP) tvoří dle údajů z katastru nemovitostí jednu desetinu celkové výměry katastru - tento údaj ale neodpovídá skutečnosti, protože část TTP byla buď zorněna (JZ okraj katastru) nebo zde došlo v důsledku nevyužívání k přeměně na náletovou a krajinnou zeleň (zejména jihovýchodní a jižní okraj katastru - lokalita soustavy Natura 2000 – EVL *Stráně u Popovic*). V plochy remízků a náletové zeleně se proměnila i převážná část velkoplošných ovocných sadů.

Rovněž vinice se v řešeném území prakticky již nevyskytují. Zastavěné území obce je od bloků orné půdy odděleno zahradami, sady a místy i travními porosty. Nejmenší plochy zahrad a sadů nava-zují na obytné území na jihu.

Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 1 - malá až velmi malá (plochy orné půdy) přes stupeň 2 (převážně pozemky drobné držby) a 3 - středně stabilní (liniová dřevinná společenstva, náletové remízky, lesíky). Plochy velmi stabilní - stupeň 4, resp. nejstabilnější - stupeň 5. se v řešeném území vyskytují v jeho severní části (lesní segment Bukovina, nivní porosty podél Olšavy a Olšovce), kde jsou vymezovány prvky regionálního ÚSES: regionální biokoridory RK 1596, RK 1597 a regionální biocentrum č. 105 Popovice.

Zájmové území má charakter krajiny plně antropogenizované s významně dochovanými fragmenty starých krajinných struktur. Katastrální území obce Popovice lze na základě charakteru jeho krajinné struktury zařadit do kategorie zemědělské krajiny, konkrétně jde o krajinu polní se sady v nižších pahorkatinách. Z uvedených údajů vyplývá, že jde o území s vysokou intenzitou velkoplošného zemědělského využívání území a poměrně nízkým podílem lesních porostů a minimem krajinnotvorné liniové, rozptýlené a solitérní vegetace. V minulosti zde došlo k významnému narušení harmonického měřítko krajiny, nezůstala zachována její žádoucí jemnější mozaikovitost. Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou v řešeném území nevyvážené podmínky pro vytváření přirozeného genofondu krajiny. Výhledově musí dojít ke zvýšení diverzity půdního fondu, realizaci chybějících prvků ÚSES, uplatnění protierozní ochrany pozemků a zajištění důsledné ochrany stávajících krajinnotvorných prvků.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházet ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. Navrženým řešením dojde k dotčení honů velkovýrobně obhospodařovaného ZPF, nedojde však ke ztížení způsobu jeho obhospodařování.

V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, tj. v severní a východní části katastru, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Ve východní polovině řešeného území by ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, trvalé travní porosty) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les.

Téměř v celém řešeném území se velmi silně projevuje vodní eroze a ve vrcholových partiích území také větrná eroze. Proto musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání navržených ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy vymezeny jako plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje.

V řešení územního plánu byly revidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Podrobný popis návrhu ÚSES je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačeny hranice katastrálního území Popovice u Uherského Hradiště.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, výrobu, dopravu a technické vybavení vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Popovice má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Velký význam zde má i blízkost Popovic vůči sousedním městům Kunovice, Uherské Hradiště a Uherský Brod, které jsou určujícím zdrojem pracovních příležitostí. Navržené rezervy by měly saturovat potřebu také přespolních žadatelů. Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází jednak z geomorfologických možností území, jednak ze stávajících omezení, jimiž mj. jsou např. záplavová území v jižní části katastru nebo areál zemědělské výroby.

Realizací změny **dojde** k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se část zastavěného území i část nezastavěného území nachází na plochách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu předmětných ploch je uvedeno v předcházejícím textu.

Navržené plochy pro technické vybavení **17** a **54** jsou určeny pro realizaci kanalizačních sběračů, plocha **57** pro vodovodní řad a plochy **58** a **59** pro vzdušné vedení VN 22 kV. Celková výměra těchto ploch činí **2,7196 ha**. Ve skutečnosti však nebudou zastavěny. Povinnost jejich bilancování tímto způsobem vyplývá ze struktury datového modelu **metodiky Sjednocení dÚP HKH 2007**, která je **závazná** pro zpracování grafické části územního plánu Popovice.

Na základě projednání s DO byly zásadně redukovány navržené plochy pro bydlení 4 – 8, plocha pro výrobu 15, plochy pro veřejná prostranství 21 - 23 a byla vypuštěna plocha 20, čímž došlo ke snížení požadovaného záboru půdního fondu o **9,9067 ha**. Nad rámec původních požadavků byly navrženy nové plochy pro technickou infrastrukturu (viz výše) o celkové výměře **1,3462 ha**. Výsledný zábor půdního fondu ve srovnání s původním řešením je nižší o **8,5605 ha**.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPN SÚ Popovice a jeho změn, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

Tab. B.5.12. Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas
1	1	0,1656	0,1656
2	3	0,1058	0,0700
3	4	0,2335	0,0950
4	11	3,8690	3,8690
5	15	1,8374	2,3400
6	16	0,1277	0,1277
7	24	0,4661	0,4661
8	53	0,1680	0,0000 ⁶
	Celkem	6,9731	7,1334

⁶ Plocha 53 byla vyčleněna z původně navržené plochy 15, která je bilancována v řádku 5 tabulky B.5.12, proto již není na řádku 8 této tabulky, z důvodu duplicity, uvedena.

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 15.12.2008 a navržená **hranice zastavitelných ploch**. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velko-výrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (vymezení) lze dohledat v grafické části *Průzkumů a rozborů obce Popovice (10/2006)*.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V řešeném území obce Popovice se nachází 148 ha trvalých lesních porostů což představuje cca 17,3 % z celkové výměry. Souvislejší lesní porosty se zde vyskytují jednak ve formě rozsáhlejšího lesního segmentu *Bukovina* v severní části katastru (je součástí lokality soustavy Natura 2000 – EVL *Popovické rybníky*) a *Bařiny* ve východní části katastru, jednak ve formě relativně oddělených pásů liniového charakteru (severní a jižní okraj katastru). Na části ploch, které jsou vedeny jako lesní porosty, byly v západní části katastru realizovány dva menší rybníky. Uvnitř ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nacházejí v jižně od Popovických rybníků lesnické účelové zařízení. Na plochách PUPFL se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Navrženým řešením **nedojde** k záboru PUPFL. Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa. V ochranném pásmu nejsou navrženy žádné stavby. Pozemky, které leží v tomto ochranném pásmu budou využívány stávajícím způsobem, tj. převážně jako zemědělský půdní fond nebo vodní plochy.

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Popovice obsahuje celkem **31** stran.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Popovice obsahuje celkem **4** výkresy.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Popovice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 100 000
2	B.2.2-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-2	Koordinační výkres	1 : 2 000
4	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	2
2. Údaje o splnění zadání	3
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	4
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení.....	4
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	17
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	22
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	22
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	22
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	22
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).....	22
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	31
6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	31
6.1. Textová část.....	31
6.2. Grafická část.....	31