

# OBEC POPOVICE, OKRES UHERSKÉ HRADIŠTĚ

PSČ 686 04

## Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Popovice  
Číslo usnesení: 07/2009  
Datum vydání: 05.11.2009  
Datum nabytí účinnosti: 24.11.2009

Pořizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště  
Jméno a příjmení: Ing. Pavel Šupka  
Funkce: vedoucí odd.územního plánování  
Razítka a podpis :



**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor architektury, plánování  
a rozvoje  
Uherské Hradiště  
-2-

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2009

**Zastupitelstvo obce Popovice** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

**Vydává**

**Územní plán Popovice**

Textová část územního plánu [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1.

Grafická část územního plánu [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2.

**Odůvodnění**

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3.

Grafická část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4.

### **Postup při pořízení Územního plánu :**

Pořízení nového územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Popovice na svém zasedání dne 25.02.2005 usnesením č. 1/2005. Určeným zastupitelem pro pořizování byla jmenována starostka obce Jitka Nováková (ZO 06/2007 ze dne 28.06.2007). Žádost o pořízení nového územního plánu byla pořizovateli doručena dne 29.06.2007.

**Návrh Zadání územního plánu Popovice** byl zpracován i projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Projednání Zadání ÚP bylo vypsáno dne 11.06.2007 pod č.j. APR/46101/07/13222/2007/Skl. Veřejná vyhláška o projednání návrhu Zadání ÚP byla zveřejněna na úřední desce ode dne 14.06.2007 do 30.07.2007.

Návrh Zadání byl ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven na základě uplatněných požadavků a podnětů dotčených orgánů a předán ke schválení Zastupitelstvu obce.

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Popovice dne 08.11.2007, usnesením č. 08/2007.

Na základě schváleného Zadání vypracoval projektant Ing.arch. Vladimír Dujka **Návrh územního plánu Popovice** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Oznámení o společném jednání o Návrhu ÚP bylo rozesláno dne 11.05.2009 dle odst. 2) § 50 stavebního zákona. **Společné jednání proběhlo dne 03.06.2009.** Na dotazy, vznesené na tomto jednání bylo odpovězeno projektantem a starostkou obce. Zásadní připomínky nebyly na tomto jednání vzneseny. Ostatní připomínky, vznesené na společném jednání byly následně doručeny ve vyjádřeních dotčených orgánů, jak bylo na jednání dohodnuto.

Takto projednaná dokumentace byla dne 11.08.2009 pod č.j. APR/58066/09/13222/2007/Skl zaslána k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu.

Krajský úřad posoudil Návrh ÚP a své stanovisko zaslal pořizovateli dne 27.08.2009 pod č.j. KUZL 55971/2009 ÚP-Zd v souladu s § 51 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Z tohoto posouzení vplynuly projektantovi určité požadavky k zapracování – oprava dokumentace byla provedena před vydáním tohoto opatření obecné povahy.

**Řízení o upraveném a posouzeném Návrhu územního plánu** s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona. Oznámení ve věci řízení o upraveném a posouzeném návrhu bylo dotčeným orgánům a sousedním obcím rozesláno dne 02.09.2009 pod č.j. APR/63289/09/13222/2007/Skl.

**Veřejná vyhláška** byla vyvěšena na úředních deskách obce Popovice i města Uherské Hradiště ode dne 09.09.2009 do dne 26.10.2009 a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese [www.mesto-uh.cz](http://www.mesto-uh.cz) a [www.popovice.cz](http://www.popovice.cz).

**Veřejné projednání** se uskutečnilo dne 26.10.2009 v 16:00 hod v budově obecního úřadu Popovice. V průběhu projednání byly podány 2 písemné námitky - paní Habartová, pan Šuranský, na veřejném projednání byla podána 1 písemná námitka pana Myslíka (§§ 22 a 52 stavebního zákona). Byla podána rovněž připomínka sousední obce – požadavek zajištění příjezdu do průmyslové zóny Podolí přes katastrální území obce Popovice.

Pořizovatel přezkoumal soulad Návrhu územního plánu Popovice dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona následovně :

#### **1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

V Politice územního rozvoje České republiky schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 17. května 2006 č. 561, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Řešené území obce Popovice (ORP Uherské Hradiště) je součástí Rozvojové osy OS5 (Katowice–) hranice ČR–Ostrava–Břeclav–hranice ČR (–Wien). Rozvojová osa OS5 symbolizuje tradiční průchodní směr mezi jižní a severní Evropou, který se na Moravě rozděluje na dvě větve: západní (opírá se o velká města Brno a Olomouc propojená dálnicí D1 a rychlostní silnicí R46) a východní (sleduje komunikačně nejvhodnější propojení Pomoravím s trasou II. tranzitního železničního koridoru a perspektivním vedením rychlostní silnice R55 Hulín– Břeclav).

V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) byla Rozvojová osa OS5 dále zpřesněna. Dle ZÚR ZK již není správní území obce Popovice součástí výše uvedené Rozvojové osy OS5.

Územní plán Popovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky)
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
- Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Dne 20.7.2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena nová Politika územního rozvoje ČR 2008 – pro řešené území z ní nevyplývají žádné další úkoly k řešení.

Vyhodnocení : Územní plán Popovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (T-plan 2008), které byly schváleny usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0761/Z23/08 dne 10. 9. 2008 stanovují pro řešené území následující taxativní požadavky :

- plochy regionálního ÚSES (PU 56, PU 174, PU 175)
- plochy pro trasu vedení velmi vysokého napětí (VVN) 400 kV (PU 56, PU 174, PU 175)

Vyhodnocení :

Plochy regionálního ÚSES – **jsou zapracovány** do ÚP Popovice.

Plochy pro trasu vedení velmi vysokého napětí – **nejsou zapracovány** do ÚP Popovice, protože trasa vymezená v ZÚR ZK se v převážné části svého průběhu překrývá s lesními porosty na nichž bylo vymezeno funkční regionální biocentrum č. 105 Popovice (PU 56), dílčími částmi regionálních biokoridorů RK 1596 a RK 1597 (PU 174, PU 175) a současně zasahuje i do lokality soustavy Natura 2000 Popovické rybníky (CZ0723416). Vymezení ploch pro vedení VVN 400 kV by bylo v **přímém rozporu se zájmy ochrany přírody**

**a krajiny.** Vzhledem k tomu, že šířka koridoru pro VVN 400 kV činí dle ZÚR ZK 1200 m, je možno požadované plochy pro tuto nadřazenou energetickou infrastrukturu vymezit v bezlesí - na sousedních katastrálních územích západně od k.ú. Popovice u Uh. Hradiště, aniž by došlo k narušení krajinářsky cenného **pohledového horizontu regionálního významu**, oddělujícího nivu Dolnomoravského úvalu od nastupujícího geomorfologického celku Vizovické vrchoviny. V ZÚR ZK se tak překrývá koridor pro technickou infrastrukturu, který je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s plochami územního systému ekologické stability (ÚSES), které jsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření (VPO), aniž by byla stanovena jejich hierarchická priorita. Narozdíl od navrhované trasy vedení VVN 400 kV, nelze stávající funkční regionální biocentrum ani plochu soustavy Natura 2000, **přesunout** (vymezit) na jiné plochy.

## **2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Územní plán Popovice není v rozporu s cíly a úkoly územního plánování, respektuje veškeré architektonické a urbanistické hodnoty území, nemá nadhodnocené požadavky na zastavěné území a ochranu nezastavěného území zajišťuje uceleným systémem krajinné zeleně.

## **3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Návrh územního plánu Popovice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy - vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

## **4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:**

Návrh územního plánu Popovice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny. Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5. Návrh územního plánu Popovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

V rámci projednání Návrhu změny uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány a správci sítí: Krajský úřad Zlínského kraje – odbor ŽP a zemědělství, Ministerstvo životního prostředí, MěÚ Uherské Hradiště – odbor dopravy, Centrum dopravního výzkumu, Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno, Ředitelství silnic Zlínského kraje, Správa železniční dopravní cesty - Praha, Zemědělská vodohospodářská správa, Vojenská ubytovací a stavební správa, Lesy ČR – správa toků – oblast povodí Brno.

Stanoviska bez připomínek uplatnily tyto orgány : MěÚ Uherské Hradiště – odbor životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo zemědělství, Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Obec Kněžpole, Obec Mistřice, Úřad pro civilní letectví, Slováké vodovody a kanalizace.

## **5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (obsah dle přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a přílohy ke stavebnímu zákonu):**

V katastrálním území Popovice u Uherského Hradiště se nachází evropsky významná lokalita (EVL) CZ0723416 Popovické rybníky a EVL CZ072345 Stráně u Popovic, které jsou v návrhu územního plánu plně respektovány. Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu Zadání územního plánu Popovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Protože nebylo příslušnými dotčenými orgány v Zadání územního plánu požadováno, nebylo tedy vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

#### **6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):**

Poněvadž nebylo prováděno vyhodnocení vlivů na ŽP nebylo možné jej ani zohledňovat.

#### **7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Urbanistická koncepce územního plánu je založena na respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce se zachovanou stávající zástavbou. Je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám území. Navržené řešení plně respektuje dochovanou urbanistickou strukturu původního jádra obce. Ve volné krajině nejsou navrženy žádné nové samoty.

Nová obytná výstavba je v obci Popovice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 1, 2, 3, 8, 9, 10, 14). S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umístována také na její okraje. Jedná se o nové lokality na východním (plochy 4 až 7) a jihozápadním (plochy 11 až 13) okraji obytné zástavby. Nově navrhovaná zástavba by zde měla být zásadně oboustranná. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti.

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístovány i v obytné zástavbě. Na jižním okraji obce jsou v návaznosti na stávající výrobní plochy navrženy plochy 15, 16 a 53 pro smíšenou výrobu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Jitkou Novákovou, starostkou obce Popovice v souladu s ust. § 53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání Návrhu územního plánu a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k Návrhu územního plánu.

O uplatněných námitkách rozhodlo zastupitelstvo.

#### **1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v Návrhu územního plánu :**

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 26.10.2009 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky:

##### **Námitka č.1: Jaromír Šuranský, Popovice 364**

Jsem vlastníkem p.č. 1779/5 o výměře 3020 m<sup>2</sup>, LV 726. Žádám tímto o zahrnutí výše uvedeného pozemku do Návrhu územního plánu Popovice, z důvodu výstavby rodinného domu.

Rozhodnutí o námitce : Námitce se nevyhovuje

*Odůvodnění* : Jedná se o plochu původně navrženou pro výstavbu (v dokumentaci ke společnému jednání). Tento návrh musel být po uplatnění připomínek dotčeného orgánu – orgánu ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje, výrazně redukován, jelikož tyto plochy byly navrženy na půdách vysoce chráněných, zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Řešení, předložené k veřejnému projednání je kompromisem, který se podařilo vyjednat s dotčeným orgánem, obcí a projektantem.

Námitka č.2: Jana Habartová, Hlavní 223, 686 04 Míkovice

Jsem vlastníkem p.č. 1779/4 v k.ú. Popovice u Uherského Hradiště, o výměře 2740 m2. Žádám tímto o zahrnutí výše uvedeného pozemku do zastavitelných ploch.

Rozhodnutí o námitce : Námitce se nevyhovuje

*Odůvodnění* : Jedná se o plochu původně navrženou pro výstavbu (v dokumentaci ke společnému jednání). Tento návrh musel být po uplatnění připomínek dotčeného orgánu – orgánu ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje, výrazně redukován, jelikož tyto plochy byly navrženy na půdách vysoce chráněných, zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Řešení, předložené k veřejnému projednání je kompromisem, který se podařilo vyjednat s dotčeným orgánem, obcí a projektantem.

Námitka č.3: Ladislav Myslík, Popovice 253, 686 04 pošta Kunovice

I. Námitka

Na základě prostudování nového návrhu územního plánu obce Popovice jsem zjistil že tento nový územní plán zásadním způsobem ovlivní mé budoucí používání mých pozemku v horní části obce u vodárny

Proto požaduji, aby byly z návrhu územního plánu odstraněny z mých pozemků a ze sousedních všechny plánované inženýrské sítě a jakékoliv komunikace. Taky si přeji aby nebyly moje pozemky zahrnuty do ochranného pásma místního vysílače mobilního operátora.

II. Odůvodnění:

V mém zájmu je uvedené pozemky používat a nechci aby v budoucnu byla má práva oklešťována různými paragrafama zákonů které platí nyní nebo budou v budoucnu uvedeny v platnost. Co se týče ochranného pásma vysílače nepodařilo se mi zjistit, proč tam je vůbec uvedeno. Jsem si vědom, že nesoumezím z uvedeným pozemkem ale domnívám se, že moje práva budou po schválení nového územního plánu dotčena. Protože již nyní si majitel vysílače vybudoval přes můj pozemek přípojku vysokého napětí bez mého vědomí. ( tato byla součástí stavebního povolení pro vysílač a v tomto je uvedeno že se jedná o liniovou stavbu) co nebylo součástí stavebního povolení je komunikace která vede souběžně s tímto vedením a nevím proč tam je. Ale jak si mohu nyní vyvodit z nového územního plánu tento stav je vzájmou nevím koho zlegalizovat. S tímto nemohu souhlasit.

III. vymezení území dotčeného námitkou:

Pro účely vymezení území dotčeného touto námitkou sděluji, že touto námitkou jsou moje práva k pozemkům v obci Popovice okr. Uh.Hradiště a to pozemek

1. 5107/7
2. 5107/11
3. 5107/18
4. 5130/385
5. 5106/48

(proto je jich tolik že jsem neuhlídal úřední desku kde byla vyhláška která způsobila tento stav)

Rozhodnutí o námitce : Námitce se nevyhovuje

*Odůvodnění : Není jiná možnost napojení trafostanice ani vod. přivaděče pro navrhovanou výstavbu – vlastní realizace tohoto napojení je ale podmíněna souhlasem vlastníka pozemku. Cesta k vysílači i ochranné pásmo musí být v dokumentaci vyznačeno a není možno je svévolně vypustit. Pokud cesta nebyla realizována na základě stavebního povolení je nutno vznést protest na příslušném stavebním úřadu.*

## **2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP :**

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 26.10.2009 mohl každý uplatnit své připomínky.

Na veřejném projednání byla uplatněna připomínka obce Podolí.

Obec Podolí požaduje do ÚP zapracovat příjezdovou cestu k průmyslové zóně Podolí.

**Řešení připomínky : Připomínka nebude zapracována do ÚP**

*Odůvodnění : Vzhledem k tomu, že tato průmyslová zóna je v územním plánu sídelního útvaru (SÚ) Podolí pouze ve výhledu, musí na ni být buď zpracována změna územního plánu nebo musí být schválena v územním plánu novém. Přístup k této průmyslové zóně nebyl v územním plánu SÚ Podolí žádným způsobem řešen.*

*Pořizovatel i projektant ÚP Popovice jsou toho názoru, že touto komunikací by byl do spodní části obce vznesen nový prvek dopravní zátěže. Vzhledem k tomu, že spodní část obce je již zatížena dopravou železniční a dopravou z obchvatu I/50 není v zájmu obce tuto zátěž dále zvyšovat novou příjezdovou komunikací do rozsáhlé průmyslové zóny sousední obce. Bylo by nanejvýš vhodné, aby řešení této obsluhy proběhlo jiným způsobem než přes katastr obce Popovice.*

*Pokud by tato nově požadovaná komunikace měla být na žádost pana starosty obce Podolí zapracována, vyžadovalo by to nové projednání ÚP dokumentace s dotčenými orgány a to vše pro záměr, který obec Podolí nemá v současné době v ÚP schválen..*

## **Zrušovací ustanovení**

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti územní plán sídelního útvaru Popovice, schválený dne 23.06.1995.

## **Poučení**

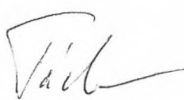
Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.


Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Popovicích dne 5.11.2009



  
Jitka Nováková  
starostka obce

  
Ing. Petr Šácha  
místostarosta obce

  
PaedDr. Jaroslav Brabec  
místostarosta obce

**Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

1. Textová část ÚP
2. Grafická část ÚP
3. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
4. Grafická část odůvodnění
5. Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP



Příloha č. 5 k opatření obecné povahy ÚP Popovice

## Vyhodnocení připomínek dotčených orgánů k Návrhu územního plánu Popovice

Návrh územního plánu (ÚP) byl **vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne 18.5.2009 do dne 3.7.2009** na obecním úřadě v Popovicích a současně i na MěÚ Uherské Hradiště - odboru architektury, plánování a rozvoje - oddělení územního plánování a internetových stránkách města Uherské Hradiště.

**Společné jednání o Návrhu územního plánu Březolupy se konalo dne 3.6.2009 v 10:00 hod na MěÚ v Uherském Hradišti.**

Na společném jednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

**V termínu do 30 dnů od společného jednání se vyjádřily tyto dotčené orgány a organizace :**

**Dotčené orgány :**

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Územní plán obce Popovice s celkovým nárokem na zabor ZPF v rozsahu 37,9740 ha řeší 14 ploch pro bydlení - 15,9834 ha, 2 plochy pro výrobu - 6,3335 ha, 4 plochy pro technické vybavení - 2,0802 ha, 4 plochy pro veřejná prostranství - 0,8969 ha, 1 vodní plochu - 1,3368 ha, 26 ploch pro krajinnou zeleň - 12,0015 ha a 1 přírodní plochu - 2,6063 ha. Některé lokality byly již částečně (lok. 3, 4, 15) nebo s celou výměrou (lok. 1, 11, 16, 24) projednány a schváleny ve stavajícím platném územním plánu.

Posouzením předložené dokumentace z hlediska zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., dospěl orgán ochrany ZPF k následujícím zjištěním, která vyžadují doplnění vyhodnocení dopadů na ZPF a úpravu projednávané dokumentace:

1. Projednávaný ÚP navrhuje značný rozsah ploch pro bydlení. Požadujeme přehodnotit rozsah a nezbytnost lokalit 5, 6, 7 a část lokality 4, které jsou umístěny na pozemky vysoce chráněné, zařazené do II. třídy ochrany ZPF – *je projednáno se starostkou obce a plochy byly částečně zmenšeny*

2. Lokality 12 a 13 jsou nevhodně navrhovány za přirozenou hranici zastavěného území, kterou tvoří silnice směr Podolí. Toto rozšiřování zástavby nevhodně zasahuje do pozemků ZPF a vytváří tvarově a velikostně nevýhodné enklávy ZPF. Tyto lokality se z hlediska nutnosti zajištění ochrany ZPF ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. jeví jako nepřijatelné – **je projednáno se starostkou obce – plochy byly ponechány (oboustranné obestavení komunikace)**
3. Plocha pro výrobu 15 (6,2058 ha) byla částečně projednána ve stávajícím ÚP - 2,34 ha. Vzhledem k tomu, že dotčené pozemky jsou převážně v I. třídě ochrany ZPF (5,3278 ha) a část plochy je i na meliorovaných pozemcích, není možné rozšíření schválené plochy pro výrobu na těchto nejcennějších pozemcích. Požadujeme v ÚP ponechat jen původně schválenou plochu pro výrobu – **je projednáno se starostkou obce – plocha byla zmenšena dle požadavku DO**
4. Lokalita 25 - vodní plocha v rozsahu 1,3368 ha na pozemcích v I. třídě ochrany ZPF bez prokázání nezbytnosti. Severně od této navržené vodní plochy se nacházejí 3 stávající vodní plochy (Popovické rybníky), které by obecně mohly být dostačujícími prvky pro optimalizace vodních poměrů v krajině – **plocha byla ponechána – je součástí systému krajinné zeleně**

Pro uplatnění stanoviska orgánu ochrany ZPF dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. požadujeme ÚP obce Popovice dopracovat ve smyslu uvedených připomínek tak, aby byla zajištěna ochrana ZPF a dokumentaci znovu předložit k posouzení a vydání stanoviska.

**Po projednání připomínek tohoto DO s obcí a pořizovatelem projektant sporné plochy upravil. Následně dne 10.8.2009 předložil Krajskému úřadu doplněné a upravené odůvodnění ÚP Popovice, hlavní výkres a výkres vyhodnocení ZPF, kde jsou požadavky a připomínky orgánu ochrany ZPF zapracovány a zohledněny.**

**Téhož dne obdržel pořizovatel doplňující vyjádření org. ochrany ZPF KÚ, kde je konstatováno, že tento orgán považuje „připomínky k návrhu ÚP Popovice z hlediska ochrany ZPF za vypořádané a vyplývající požadavky orgánu ochrany ZPF za splněné“.**

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice III/05016. Silnice slouží převážně místní obsluze, trasa je v území stabilizována a rozsáhlejší úpravy, mající územní nároky se nepředpokládají.

Poznámka:

Upozorňujeme, že řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 a následující) – **bylo uvedeno v Zadání ÚP a musí být respektováno v následných řízeních (územní a stavební)**

Předložený návrh v textové ani grafické části neobsahuje vyznačení kulturních památek, které se v řešeném území nachází. Je žádoucí, aby v návrhu došlo k jejich vyznačení – **jsou vyznačeny v koordinačním výkrese**

**Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí** jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle 61 odst. 1 písmene c) a 66 odst. 1 zák.č. 128/2000, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

■ **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 2 písm. j) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g)

K předloženému návrhu územního plánu Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP jako příslušný orgán ochrany přírody vydává **souhlasné** stanovisko.

■ **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů**, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2

K předloženému návrhu územního plánu obce Popovice vydává Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP jako příslušný vodoprávní úřad **souhlasné** stanovisko.

■ **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů**, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b)

K předloženému návrhu územního plánu Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP jako příslušný orgán státní správy lesů vydává **souhlasné** stanovisko.

■ **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů**, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. j)

K předloženému návrhu územního plánu Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává **souhlasné** stanovisko.

**Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc –**

**Za státní správu geologie** v souladu s přísluš. Ust. zák. č. 44/1988 Sb., (horní zákon) sdělujeme, že na k.ú. obce se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ. Na uvedeném k.ú. nejsou evidována ani ložiska nevyhrazeného nerostu. K projednávanému ÚP nemá MŽP na úseku státní správy geologie připomínky.

**Za úsek ochrany ZPF** sdělujeme, že příslušným DO na tomto úseku ŽP je orgán ochrany ZPF KrÚ. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů ÚPD, které jsou jim stanoveny ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF – *je respektováno*

**Ministerstvo průmyslu a obchodu – Praha** – neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné žádné připomínky, protože v k.ú. Popovice u Uherského Hradiště se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

**Ministerstvo zemědělství ČR – pozemkový úřad Uherské Hradiště** – k návrhu územního plánu obce Popovice nemáme připomínek, nedotýká se v současné době zájmů PÚ.

**Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje** – v souladu s § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a v návaznosti na § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil návrh územního plánu Popovice a vydává:  
**souhlasné stanovisko**

#### **Orgány územního plánování sousedních územních obvodů :**

**Obec Kněžpole** – po projednání v Radě obce Kněžpole dne 20. května 2009 sdělujeme, že k Návrhu územního plánu Popovice nemáme žádné připomínky

**Obec Mistřice** – nemá žádné připomínky k návrhu územního plánu Popovice

#### **Ostatní organizace :**

**Městský úřad Uherské Hradiště – odbor dopravy** – k předloženému Návrhu územního plánu Popovice sdělujeme následující :

Trasa silnice III/05016 je stabilizovaná a nelze předpokládat větší směrové úpravy. V návrhu požadujeme doplnit síť chodníků a cyklostezek. Lokality určené pro větší bytovou zástavbu resp. průmyslovou zástavbu požadujeme na silniční síť napojit pouze jedním napojením – **je dodrženo**

Při určování stavební čáry v případě nové bytové zástavby požadujeme dodržet minimální odstupové vzdálenosti od zdroje hluku (silnice) dle vypočtených hodnot v textové části ÚP – **bude splněno v následných řízeních (územní a stavební)**

**Centrum dopravního výzkumu, Brno** – řešeným územím prochází silnice I. třídy č. 50. Uplatněte požadavky Ředitelství silnic a dálnic ČR, odboru přípravy staveb, Šumavská 33, Brno, uvedené v jejich vyjádření (zn. 008328/10330(2009) ze dne 26.6.2009 – **je respektováno**

Územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 341. Ve výhledu se u této trati sleduje elektrizace. Uplatněte požadavky Správy železniční dopravní cesty, s.o. (SŽDC), uvedené v jejich vyjádření (zn. 26042/80/09-OKS) ze dne 1.6.2009 - **je respektováno**

V rámci širších územních vztahů upozorňujeme na blízkost veřejného mezinárodního letiště Kunovice. Respektujte ochranné pásmo letiště – **není návrhem ÚP dotčeno**

Výhledové zájmy námi sledované sítě vodní dopravy nejsou uvedeným Návrhem ÚP dotčeny. K návrhu ÚP Popovice nemáme další připomínky.

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno** – Na základě oznámení o projednávání Návrhu územního plánu Popovice Vám, z pověření Ministerstva dopravy k vydávání podkladů pro rezortní stanovisko MD, sdělujeme:

Řešeným územím procházejí silnice:

I/50 Brno - Holubice - Uherské Hradiště - st. hranice ČR/SR,

III/05016 Podolí - Popovice.

K územně plánovací dokumentaci obce jsme se naposledy vyjádřili dopisem č.j. 7385/07-10331, ze dne 4.7.2007 k návrhu Zadání územního plánu, naše informace zůstávají i nadále v platnosti.

Trasa nově realizované přeložky silnice I/50 i silnice 111/05016 jsou v předmětném území stabilizovány. Na jihozápadním okraji obce u silnice I/50 jsou navrženy v jejím ochranném pásmu plochy pro výrobu označené 15 a 16. Požadujeme respektovat ochranné silniční pásmo, které je dle §30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vymezeno územím o šířce 50 m od osy vozovky (nebo přilehlého jízdního pásu). Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (viz §40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.). – **je v ÚP respektováno – návrh ploch pro výrobu není v rozporu s žádným zákonným předpisem, případné stavby v tomto území budou s dotčenými orgány dopravy projednány v následných řízeních (územní a stavební)**

V grafické části ÚP upozorňujeme na obrácenou orientaci vyznačeného ochranného pásma u silnice I/50 – **je opraveno dle požadavku**

V textu Odůvodnění upozorňujeme na nesprávné uvedení návrhových kategorií u místních komunikací - MO 7/40 a MO 6/40 a funkční třídy B2- již neexistují, je třeba postupovat dle aktuálně platné ČSN 736110 z ledna 2006 – **je v textové části opraveno dle požadavku**

K Návrhu územního plánu Popovice nemáme další připomínky, s návrhem souhlasíme.

Toto stanovisko nenahrazuje rezortní vyjádření za všechny druhy dopravy.

**Ředitelství silnic Zlínského kraje** – k předloženému návrhu sděluje následující:

Požadavek ŘSZK uvedený ve vyjádření k návrhu Zadání ÚP, který měl řešit dopravní obslužnost v případě hromadné řadové výstavby (např. plochy určené pro bydlení) s využitím stávajících nebo nových místních komunikací, případně účelových komunikací s napojením na silnici III/05016 pouze jedním sjezdem, byl v návrhu ÚP vyznačen. Rovněž byly v návrhu vyznačeny sítě chodníků a cyklotras.

Nově navržené liniové vedení tras technické infrastruktury podél stávající silnice III/05016 požadujeme situovat mimo silniční těleso – **bude respektováno v následných řízeních (územní a stavební)**

ŘSZK požaduje doplnit do textové části Návrhu územního plánu výpočet hluku ze silniční dopravy v návaznosti na novou obytnou zástavbu (lokality 11, 12, 13, 14). Vypočtené hodnoty pak budou závazné pro určování odstupové vzdálenosti u objektů bydlení (stavební čára) – **tento výpočet se nachází v textové části „Odůvodnění“ (do Návrhu jej zařadit nelze) – je vodítkem pro stavební úřad pro následná řízení (územní a stavební)**

Případné stávající zařízení, které je součástí silnice III/05016 (např. odvodňovací příkopy z propustků pod silnicí), a které slouží k odvodu vody od silnice v naší majetkové správě je nutno vyznačit a do návrhu doplnit – **není řešeno územním plánem – je nutno požadovat v následných řízeních**

**Úřad pro civilní letectví** – nemá připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace** – z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury dáváme následující stanovisko :

Řešeným katastrálním územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 341 Veselí na Moravě – Vl. Průsmyk, která je ve smyslu § 3 zákona č.266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní. Ve výhledu se u této trati sleduje elektrizace.

Je nutné respektovat stávající stav, výhledovou elektrizaci a ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nedoporučujeme navrhovat objekty určené k bydlení – *je respektováno*

Případnou novou bytovou výstavbu doporučujeme situovat mimo ochranné pásmo dráhy resp. ve vzdálenosti vyhovujících parametrů hlukových emisí a vibrací, vznikajících železničním provozem. Upozorňujeme na § 30 zákona č. 258/2000 Sb. – hluk a vibrace. SŽDC s.o. nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a svislých činností nebude brán zřetel – *není navrhována žádná taková plocha pro novou výstavbu*

**Zemědělská vodohospodářská správa** – zůstává v platnosti naše vyjádření č.j. Uh/77/07/V ze dne 19.6.2007.

„V katastru obce Popovice se nachází námi spravované hlavní odvodňovací zařízení v prostoru mezi nádražím ČD a řekou Olšavou. U tohoto objektu požadujeme zachovat ochranné pásmo min 6 m“ – *bude respektováno dle zákona (je nutno ze strany ZVHS požadovat ve stavebním řízení)*

**Vojenská ubytovací a stavební správa** – vydává následující stanovisko:

Upozorňujeme, že se řešená lokalita katastrálního území obce nachází v zájmovém území AČR – koridoru podzemního vedení, proto veškerá výstavba včetně zemních prací v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno.

Požadujeme, aby ve zpracované územně plánovací dokumentaci obce byly zapracovány uvedené územní zájmy MO ČR (dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb.) – *v Zadání bylo vyjádření bez připomínek – bylo proto požádáno o vysvětlení změny stanoviska. Doplňující stanovisko následuje :*

**Ministerstvo obrany**

zastoupené VUSS Brno, jako věcně a místně příslušnou ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb. jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav Valchář na základě pověření ministryně obrany č.j.2566/2007-8764 ze dne 2.1.2008 ve smyslu § 7, odst.2 zákona č.219/2000 Sb.

na základě probíhající aktualizace územních zájmů ACR sdělují,

že dochází ke změně stanoviska čj. 1577/2009 - 1383 - ÚP - BR k Návrhu územního plánu obce Popovice.

Hájení uplatněného koridoru podzemních sítí na k.ú. Popovice u Uherského Hradiště je k dnešnímu dni zrušeno a není třeba jeho zapracování do UPD dané obce.

K dnešnímu dni se v řešeném k.ú. obce nenacházejí žádné vojenské objekty ani zařízení, ani zde nezasahují ochranná pásma vojenských objektů, proto nemá VUSS Brno k Návrhu územního plánu obce Popovice připomínek.

Požadujeme pouze projednat vždy předem výstavbu výškových staveb nad 30 m a větrných elektráren z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva – **ÚP nenavrhuje žádné takové stavby**

**Slovácké vodárny a kanalizace, a.s. Uh. Hradiště** – nemá k návrhu územního plánu námitek .

Sdělujeme, že naše akciová společnost se nebude finančně podílet na rozšíření vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a také na rekonstrukci inž.sítí z kapacitních důvodů, které budou vyvolány novou zástavbou a jsou v majetku naší a.s. – **ÚP neřeší majetkové vztahy**

**Lesy České republiky, správa toků – oblast povodí Dyje, Brno** – obecné stanovisko LČR, s.p. je následující :

- Je třeba respektovat vymezení vodního toku, které je uvedeno v § 44 odst 1, vodního zákona (tj. korytem vodního toku je část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území) **je respektováno**
- Je třeba dodržet ochranné pásmo vodního toku, které je 6m od břehové čáry (§ 49 zákona o vodách č. 254/2001 Sb.). Jedná se o prosor důležitý pro výkon správy vodního toku – **je respektováno**
- V případě jakéhokoliv dotčení vodního toku (např přemostění, křížení inženýrskou sítí, výstavba v ochranném pásmu, zaústění ČOV, atd.) je nutné si předem vyžádat vyjádření LČR, s.p., Správy toků – oblast povodí Moravy – **bude součástí následných řízení (územní a stavební)**

Obec Popovice se nachází na území, kde správu toků vykonává za LČR, s.p., Správa toků – oblast Povodí Moravy se sídlem U Skláren 781, 755 18 Vsetín.

V k.ú. Popovice se nachází ve správě LČR, s.p., Správa toků – oblast Povodí Moravy VT Popovický potok s levostr. přítokem (ČHP 4-13-01130) a VT Olšovec (ČHP 4-13-01-131).

**Jiná vyjádření DO nebyla pořizovateli v zákonném termínu dodána.**