

ÚZEMNÍ PLÁN

POLEŠOVICE

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN

PŘÍLOHA Č. 1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2020

OBEC	: Polešovice
OKRES	: Uherské Hradiště
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákravská
Zásobování plynem, odpady	: Ing. Dagmar Zákravská
Ekologie, ÚSES	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Ing. Petr Dujka
Krajinný ráz	: Ing. arch. Vladimír Dujka, RNDr. Jiří Dujka
Geografie, urbanismus	: RNDr. Jiří Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 03/2015
Archivní číslo	: 644/18

Duben 2020

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení	1
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	2
3.2. Návrh urbanistické kompozice.....	3
3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
3.4. Vymezení zastavitelných ploch.....	4
3.5. Vymezení ploch přestavby.....	7
3.6. Vymezení systému sídelní zeleně	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
4.1. Dopravní infrastruktura	8
4.2. Technická infrastruktura	9
4.3. Občanské vybavení	10
4.4. Veřejná prostranství.....	10
4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu	10
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	11
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	11
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	12
5.3. Územní systém ekologické stability	18
5.4. Prostupnost krajiny	25
5.5. Protierozní opatření	25
5.6. Ochrana před povodněmi	25
5.7. Rekreace	25
5.8. Dobývání nerostů	25
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	26
6.1. Vymezení pojmů.....	26
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	30
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání	42
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	42
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	49
7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	49
7.2. Veřejně prospěšná opatření	49
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	50

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	50
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	50
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	50
11.1. Textová část	50
11.2. Grafická část.....	50

ÚZEMNÍ PLÁN POLEŠOVICE ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:	ZASTUPITELSTVO MĚSTYSE POLEŠOVICE
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:	4.6.2020
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE: JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	ING. KATEŘINA SKLENÁŘOVÁ
FUNKCE:	REFERENTKA
PODPIS:	
RAZÍTKO:	

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Polešovice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze jedním katastrálním územím: *Polešovice*. V řešeném území se k 15.09.2019 vymezuje 7 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.2.1 *Výkres základního členění území*, A.2.2 *Hlavní výkres grafické části A.2. Územního plánu* (dále jen *Územního plánu*) a výkresech: B.2.2-1 *Koordinační výkres*, B.2.2-2 *Koordinační výkres - Detail*, B.2.3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* a B.2.4 *Dopravní a Technická infrastruktura – energetika, spoje* grafické části B.2. *Odůvodnění územního plánu* (dále jen *Odůvodnění*).

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys jednotlivých částí městyse jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- Při rozvoji území zohledňovat hlavní záměry bytové výstavby, výroby, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a dalších funkčních složek v území.
- Stabilizace a rozvoj pracovních příležitostí.
- Zajištění protipovodňové ochrany území.
- Městys Polešovice bude mít charakter smíšené polyfunkční obytné zóny s významným zastoupením ploch občanského vybavení a smíšené výroby.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce formou individuálního a smíšeného bydlení.
- Rozšíření ploch občanského vybavení.
- Stabilizace stávajících a návrh nových ploch výroby.
- Rozvoj těžby nerostů.
- Územní stabilizace nových ploch silniční dopravy určených pro realizaci dálnice D55.
- Vytvoření podmínek pro protierozní a protipovodňovou ochranu řešeného území.
- Doplnění stávající a návrh nové dopravní a technické infrastruktury.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovým podílem rekreačního využívání území.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území
- Posilování udržitelného rozvoje území, doplnění ploch pro ÚSES a tvorbu krajiny.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj městyse na nových plochách řešit v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem městyse a s ohledem na životní prostředí, ekologickou únosnost území a veřejné zdraví.
- Pro stabilizaci stávající a rozvoj nové obytné zástavby realizovat navrženou dopravní infrastrukturu zajišťující efektivní dostupnost a dopravní obsluhu zástavby a všeobecnou prostupnost území.

- Uplatňování principu účelné organizace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Nevytvářet žádné nové samoty.
- Ochrana a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména zemědělskou velkovýrobou na produkčních plochách zemědělského půdního fondu.
- Při prostorovém rozvoji obce respektovat cílové kvality řešeného území, jimiž jsou *krajina zemědělská harmonická* v jeho severozápadní části a *krajina s vysokým podílem povrchových vod* v jeho jihovýchodní části.
- Vytvoření spojitě a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Rozdělení nadměrných bloků orné půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, zvýšení diverzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.
- Celkové zvýšení ekologické stability území.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

- Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.
- Územní plán rozvíjí stávající územní potenciály, jimiž jsou poměrně výhodná poloha v zázemí větších měst, příznivé geomorfologické poměry a relativně kvalitní životní prostředí. Jsou navrženy nové plochy pro bytovou výstavbu, která by měla zajistit stabilizaci a další rozvoj obyvatelstva. Pro rozvoj řešeného území je navržena také odpovídající dopravní a technická infrastruktura.
- S ohledem na geomorfologické podmínky a kompaktní charakter stávající zástavby jsou nové plochy pro bydlení směřovány na okraje zastavěného území obce. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu zůstávají i nadále v části starší zástavby, kterou lze rekonstruovat a modernizovat. Jako optimální cílová velikost městyse Polešovice je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 2200 až 2250 obyvatel.
- Stávající plochy občanské vybavenosti zůstávají stabilizovány a jsou vytvořeny podmínky pro její další rozvoj. Případné disproporce občanské vybavenosti lze řešit transformací, nebo restrukturalizací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.
- V řešeném území není uvažováno s rozvojem rodinné (individuální) rekreace. Je však účelné vytvářet vhodné podmínky pro volný cestovní ruchu např. formou rozvoje cyklistických tras zajišťujících nekolizní dostupnost okolních sídel.
- Územní plán stabilizuje stávající výrobní areály. Vzhledem k tomu, že se v těchto areálech nacházejí ještě některé volné plochy, je možné uvažovat s jejich intenzifikací. Jsou navrženy nové plochy pro smíšenou a zemědělskou výrobu. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze umísťovat i v rámci obytné zástavby.
- Územní plán navrhuje plochy pro realizaci protipovodňových opatření.
- Do řešení územního plánu jsou částečně zapracovány aktualizované plochy jednotlivých skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES). Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a plochy ÚSES.
- Územní plán vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu.

3.2. Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou sídelní strukturu (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby, musí respektovat tradiční (historickou) a půdorysnou strukturu sídla a musí být přizpůsobena stávající/existující okolní zástavbě.
- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou koridor železniční trati č. 330 (Přerov-Břeclav), silnice regionálního významu č. 427 a silnice procházející zastavěným územím městyse.
- Zajišťovat ochranu siluety obce a kostela sv. Petra a Pavla.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Územním plánem se vymezují plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů regionálního a lokálního významu.
- Není žádoucí další urbanizace krajinných horizontů, zejména v návaznosti na stávající zástavbu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.
- Respektovat místa vyhlídek, významných a dalekých výhledů.

3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití.

Tab. A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Polešovice

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy hromadného bydlení	BH
2	Plochy individuálního bydlení	BI
	Plochy REKREACE	
3	Plochy rekreace specifických forem	RX
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
4	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	OV
5	Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby	OH
6	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	OK
7	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS
8	Plochy občanského vybavení – plochy občanské vybavenosti specifických forem	OX
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
9	Plochy dopravní infrastruktury	D
10	Plochy silniční dopravy	DS
11	Plochy drážní dopravy	DZ

Tab. A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Polešovice – pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
12	Plochy technické infrastruktury	T*
13	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	TV
14	Plochy technické infrastruktury – energetika	TE
15	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	TO.1
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
16	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
17	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
18	Plochy smíšené obytné	SO
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
19	Plochy smíšené výrobní	SP
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
20	Plochy výroby a skladování	V
21	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	VD
22	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ
23	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
24	Vodní plochy a toky	WT
	Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ	
25	Plochy sídelní zeleně	Z*
	Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ	
26	Plochy krajinné zeleně	K
	Plochy PŘÍRODNÍ	
27	Plochy přírodní	P
	Plochy LESNÍ	
28	Plochy lesní	L
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
29	Plochy zemědělské	Z
30	Plochy zemědělské specifické	Z.1
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
31	Plochy smíšené nezastavěného území	S*
	Plochy TĚŽBY NEROSTŮ	
32	Plochy těžby nerostů	T

3.4. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se vymezují tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy individuálního bydlení

Tab. A.2. Navržené plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	1	2,4887	Jihozápad – Díly
2	2	0,3581	Západ – U pily
3	3	0,2971	Západ – Čtvrtky
4	4	0,3722	Sever – Míšky
5	5	0,4847	Severozápad - U sv. Marka
6	6	0,1427	Severozápad - U sv. Marka
7	7	0,3402	Severozápad - U sv. Marka
8	85	1,9131	Jihozápad – Díly
	Celkem	6,3968	

b) Plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Tab. A.3. Navržené plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	34	0,1033	Vinařství Vadura
	Celkem	0,1033	

c) Plochy dopravní infrastruktury

Tab. A.4. Navržené plochy dopravní infrastruktury

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	25	0,2633	Účelová komunikace
2	29	0,7231	Cyklostezka
3	30	0,4619	Cyklostezka
4	31	0,1256	Cyklostezka
5	32	0,2493	Cyklostezka
6	33	0,1832	Cyklostezka
7	63	0,0895	Účelová komunikace
	Celkem	2,0959	

d) Plochy silniční dopravy

Tab. A.5. Navržené plochy silniční dopravy

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	26	39,8043	Dálnice D55
2	27	2,9614	Přeložka sil. II/427
3	28	3,1010	Dálnice D55
4	65	0,1868	Dálnice D55
5	66	1,0595	Dálnice D55
6	67	6,3584	Dálnice D55
	Celkem	53,4714	

e) Plochy technické infrastruktury

Tab. A.6. Navržené plochy technické infrastruktury

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	72	0,0801	Záchytný příkop
	Celkem	0,0801	

f) Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Tab. A.7. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	8	0,3430	Uliční prostranství
2	69	0,3347	Uliční prostranství
3	70	0,0821	Uliční prostranství
	Celkem	0,7598	

g) Plochy smíšené obytné

Tab. A.8. Navržené plochy smíšené obytné

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	13	1,5815	Východ – Drahy
	Celkem	1,5815	

h) Plochy smíšené výrobní

Tab. A.9. Navržené plochy smíšené výrobní

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	14	4,1275	Jih
2	15	0,5576	U FVE
	Celkem	4,6851	

i) Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Tab. A.10. Navržené plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	10	0,1729	Vinařství Važura
2	11	0,6837	Vinařství Važura
	Celkem	0,8566	

j) Vodní plochy a toky

Tab. A.11. Navržené vodní plochy a toky

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	9	0,1449	Slínky
2	87	0,4934	Slínky
	Celkem	0,6383	

3.5. Vymezení ploch přestavby

Územním plánem se nevymezují žádné plochy přestavby.

3.6. Vymezení systému sídelní zeleně

Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídelní zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce. V řešeném území se vymezují tři kategorie sídelní zeleně, které jsou vyznačeny ve výkresu *B.2.6. Koncepce upořádání krajiny* grafické části *Odůvodnění*.

a) Veřejná zeleň

- Územním plánem se vymezují tyto plochy veřejné zeleně, tvořící základ systému sídelní zeleně: centrální návesní prostor, předprostory základní a mateřské školy, hřbitova, rozšířené návesní prostory podél silnice III. třídy procházející městysem a také prostory podél místních komunikací v zastavěné části městyse.
- V takto vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

b) Vyhrazená zeleň

- Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezují tyto plochy: areály základní a mateřské školy, sportovní areál na kopanou a areál hřbitova.
- Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch.

c) Obytná zeleň

- Jako plochy obytné zeleně se vymezují tyto plochy: plochy obklopující a související s objekty bytových domů na východním okraji městyse – severně a východně od areálu základní školy a plochy obklopující a související s objekty bytových domů na východním okraji městyse.
- Při další stavební činnosti ve vymezených plochách obytné zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

- Jihovýchodně od zastavěného území městyse Polešovice jsou v souladu se záměry ZÚR ZK navrženy plochy silniční dopravy (DS) 26, 28, 65, 66, 67, určené pro realizaci dálnice D55.
- Východně od zastavěného území městyse Polešovice je navržena plocha silniční dopravy (DS) 27, určená pro přeložku silnice II/427.
- Ostatní plochy silniční dopravy zůstávají řešením územního plánu stabilizovány.

b) Místní komunikace

- Stávající místní komunikace zůstávají stabilizovány.
- V rámci navržených ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 8, 69 a 70 je navrženo vybudování nových místních komunikací, které budou zajišťovat dopravní obsluhu navržených ploch individuálního bydlení (BI) 1, 2, 5, 6 a 85.

c) Účelové komunikace

- Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány.
- Pro realizaci přemostění navržené dálnice D55 navrhovanou účelovou komunikací, která bude zajišťovat dopravní obsluhu pozemků jihovýchodně od železniční trati Přerov-Břeclav, jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury (D) 25 a 63.

d) Pěší provoz

- V městyse zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se v plochách veřejných prostranství dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací (viz výše bod b) se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

e) Cyklistická doprava

- Stávající cyklostezka ve východní části řešeného území spojující Polešovice a Nedakonice, zůstává stabilizována.
- Na jihozápadním okraji řešeného území je navržena plocha dopravní infrastruktury (D) 29, určená pro realizaci cyklostezky propojující městyse Polešovice se sousedním městem Moravský Písek.
- Podél silnice II/427 jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury (D) 30, 31, 32 a 33, určené pro realizaci cyklostezky s cílem zajištění bezpečného průjezdu cyklistů severní stranou Dolnomoravského úvalu ve směru Kyjov – Bzenec – Moravský Písek – Uherské Hradiště.

f) Doprava v klidu

- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání.

g) Železniční doprava

- Plochy železniční (drážní) dopravy zůstávají stabilizovány.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

- Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě městyse Polešovice, nebo z nově navržených vodovodních řadů, které budou napojeny na veřejnou vodovodní síť.
- Pro realizaci navrženého vodovodního řadu je navržena plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) 68

b) Odkanalizování

- Odkanalizování městyse Polešovice bude i nadále zajišťováno převážně jednotným kanalizačním systémem, částečně také oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou i nadále zneškodňovány v ČOV Polešovice, která je situována jihovýchodně pod zastavěným územím městyse Polešovice, na pravém břehu Polešovického potoka. Nevyhovující stávající stoky budou rekonstruovány.
- Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k zalévání zahrad nebo zeleně.
- Pro zajištění ochrany severozápadní části zastavěného území (lokalita *U sv. Marka*) je navržena plocha technické infrastruktury (T*) 72, která je určena pro realizaci nového záchytného příkopu.

c) Zásobování elektrickou energií

- Trasy vedení VVN 110 kV zůstávají v celé délce stabilizovány.
- Trasy vedení VN 22 kV zůstávají v celé délce stabilizovány.
- Pro zajištění kvality dodávky elektrické energie je v severní části městyse navrženo propojení trafostanice *T4 Nad kostelem* s trafostanicí *T13 Zbořisko* kabelovým vedením VN 22 kV. V této trase je navržena nová kiosková trafostanice VN 22/0,4 kV.
- Rozmístění stávajících trafostanic zůstává stabilizováno.

d) Zásobování plynem

- Stávající plynovodní řady zůstávají stabilizovány.
- Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování městyse Polešovice zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.

e) Zásobování teplem

- Teplofikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, bude k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

- Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

g) Navržené plochy pro technickou infrastrukturu, které nejsou vymezeny jako zastavitelné plochy

Tab. A.12. Navržené plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství, které nejsou vymezeny jako zastavitelné plochy

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	68	0,1110	Vodovodní řad
	Celkem	0,1110	

Tab. A.13. Navržené plochy technické infrastruktury – energetika, které nejsou vymezeny jako zastavitelné plochy

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	73	0,0236	Prodloužení elektr. vedení
	Celkem	0,0236	

4.3. Občanské vybavení

- Za severním okrajem městyse je navržena plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK) 34, která je určena pro rozšíření penzionu u Vinařství Vaďura.

4.4. Veřejná prostranství

- Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržených ploch individuálního bydlení (BI) 1 a 85 je na JZ okraji městyse navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 8.
- Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy individuálního bydlení (BI) 2 je na západním okraji městyse navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 69.
- Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržených ploch individuálního bydlení (BI) 5 a 6 je na SZ okraji městyse navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 70.

4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Územním plánem se vymezuje koridor dopravní infrastruktury, zahrnující navržené plochy silniční dopravy (DS) 26, 28, 65, 66, 67 a plochy dopravní infrastruktury (D) 25 a 63, který je určený pro realizaci dálnice D 55 a souvisejících staveb.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

a) Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- prohlášené kulturní památky a památky místního významu
- významné solitérní dřeviny v zastavěném i nezastavěném území
- místa panoramatických a dálkových pohledů
- přírodní složky krajinného rázu
- segmenty historických krajinných struktur – meze, historické stezky s doprovodnou zelení
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů, prvky krajinné zeleně (remízy, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti účelových komunikací a polních cest
- vyrovnaná silueta městyse s dominantou kostela sv. Petra a Pavla

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- zakládání nových ovocných stromořadí z původních krajových odrůd na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků krajiny – meze, doprovod polních cest, rozptýlená krajinná zeleň apod. jako opatření proti erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí, pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- respektování hladiny zástavby, ochrana obrazu místa a sídelní struktury sídla v typických pohledových vazbách
- zvýšená pozornost při umisťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz ani místa dalekých výhledů
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině
- ochrana prostupnosti území a rozvoj stávající cestní sítě pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny

b) Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

a) Zásady pro naplňování stanovené cílové kvality území

Celé řešené území náleží do krajinného celku 11. *Uherskohradištsko* a krajinných prostorů: 11.1 *Uherské Hradiště*, 11.4 *Ostrožsko* a 11.5 *Stříbrnicko*. Cílovou kvalitou krajinných prostorů *Uherské Hradiště* a *Ostrožsko* je *krajina s vysokým podílem povrchových vod*, cílovou kvalitou krajinného prostoru *Stříbrnicko* je *krajina zemědělská harmonická*. *Krajina s vysokým podílem povrchových vod* je charakterizovaná svou úzkou vazbou na režim povrchových a podzemních vod, s cennými segmenty zachovalé nivní krajiny, *krajina zemědělská harmonická*, je charakterizovaná jako pahorkatiny s menšími vesnickými sídly, převahou zemědělských kultur, vyváženými podíly orná půda/sady a zahrady/trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení.

V souladu se stanoveným cílovým stavem krajiny (cílovými kvalitami území) je v řešeném území třeba zajišťovat:

Pro cílovou kvalitu *krajina s vysokým podílem povrchových vod*:

- ochranu vodních režimů a nivních biotopů;
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky);
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů.

Pro cílovou kvalitu *krajina zemědělská harmonická*

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídla.

V celém řešeném území je třeba zajišťovat:

- ochranu stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních liniových porostů - obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajiny jako opatření proti větrné erozi a pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny
- zakládání kvalitních víceetážových doprovodných břehových porostů k menším vodním tokům v území
- respektování hladiny zástavby – ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů
- ochrana jemné krajinné mozaiky polí, sadů a vinic severně a severozápadně od sídla
- ochrana středně jemné krajinné mozaiky polí, luk a lužních lesů v jihovýchodní části řešeného území
- posilování ekologické stability lesních porostů, hospodářské zásahy v lesích bez jejich extenzivní exploatace
- respektovat původní charakter půdorysného uspořádání
- regulace výstavby nových rodinných domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím
- ochranu prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce a podpora rozvoje cyklistických stezek (cyklostezek) pro využití rekreačního potenciálu krajiny v širším okolí.

Níže uvedené zásady jsou určeny pro zajištění vyváženého a udržitelného hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině.

1. Zásady pro zajištění udržitelného hospodaření v krajině

Řešené území vykazuje částečně vyvážené zastoupení zemědělských a lesních ploch. V plochách ZPF převažuje orná půda doplňovaná vinicemi, sady a trvalými travními porosty. Orná půda je

ohrožena větrnou i vodní erozí, proto je třeba důsledně minimalizovat erozní ohrožení půdy a zvýšit diverzitu využití území. Pro realizaci uvedených požadavků se stanovují tyto zásady:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- výsadba liniové zeleně vč. zasakovacích pásů krajinné zeleně
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.

2. Zásady pro zajištění revitalizace krajiny

Převážná část řešeného území se vyznačuje nízkou biodiverzitou a nízkým stupněm ekologické stability. Severní, severovýchodní a jihovýchodní část řešeného území se vyznačuje vyšší biodiverzitou a vyšším stupněm ekologické stability. Pro zachování a pro zvýšení ekologické stability území, udržitelného vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi se stanovují tyto zásady:

- ochrana stávajících ekologicky stabilních prvků, segmentů a ploch
- realizace navržených (chybějících) prvků ÚSES
- zvyšování retence vody v krajině
- stabilizace a doplnění protipovodňových opatření
- přizpůsobení zemědělské výroby přírodním podmínkám

3. Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

Pro zajištění produkční funkce krajiny, zachování a obnovu stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot se stanovují tyto zásady:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně

b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové kvality území

Řešené území je rozčleněno na menší krajinné segmenty označené pro účely tohoto územního plánu jako krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu krajiny.

V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny, které jsou znázorněny v *Kartogramu č. 2. Schéma vymezení krajinných zón*, který je samostatnou přílohou textové části *A.1 Územní plán* a také ve výkresu *B.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Odůvodnění*.

Tab. A.14. Přehled vymezených krajinných zón

Číslo zóny	Název zóny	Index označení
I	Krajinná zóna sídelní	S
II	Krajinná zóna ekoton sídla	E
III	Krajinná zóna zemědělská intenzivní	ZI
IV	Krajinná zóna zemědělská smíšená	ZS
V	Krajinná zóna lesní	L
VI	Krajinná zóna smíšená přírodní	SP
VII	Krajinná zóna smíšená přírodní - vodní	SV
VIII	Krajinná zóna dopravní	D

Podmínky stanovené pro využití jednotlivých krajinných zón jsou uvedeny v následujícím textu.

I. Krajinná zóna sídelní (S)

Charakteristika

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, kde jsou zpravidla polyfunkčně zastoupeny či kumulovány obytná, popřípadě rekreační funkce, jsou zde soustředovány ekonomické aktivity a území má potenciál k dalšímu urbanistickému rozvoji. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují dlouhodobý rozvoj sídelní struktury a jsou urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněny.

Žádoucí způsoby využívání

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Nežádoucí způsoby využívání

- jsou uvedeny v nepřipustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Ohrožení, rizika

- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- narušení vyrovnané siluety sídla
- narušení charakteru zástavby (hmotová odlišnost, nedodržení uličních čar apod.)

II. Krajinná zóna ekoton sídla (E)

Charakteristika

- Přejídná zóna mezi sídlem a volnou krajinou. Biologicky diverzifikovaná difúzní hranice mezi sídlem a krajinou tvořená zpravidla neoplocenými zahradami, sady a malovýrobně obhospodařovanými plochami ZPF, doplňovaná krajinným inventářem (zejména drobnými sakrálními památkami). Přítomné mohou být i segmenty a relikty historických krajinných struktur.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající malovýrobní obhospodařování ZPF
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- celková ochrana sídla před extravilánovými vodami v lokalitách, kde může toto ohrožení vznikat
- ochrana vodních toků a struh v údolnicích umožňující stabilizaci vodního režimu v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- vytváření objektů a antropogenních struktur (zejména v souvislosti s velkovýrobním zemědělstvím) nad rámec pravidel stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

Ohrožení, rizika

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- změna vodního režimu zejména formou narušení odtokových poměrů (vysoušení mokřin, bránění přirozenému odtoku)
- celoplošná zástavba a objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách.
- výstavba funkčně vzájemně kolizních staveb narušujících obytnou zástavbu v navazující krajinné zóně sídelní (S)

III. Krajinná zóna zemědělská intenzivní (ZI)

Charakteristika

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů, protipovodňových opatření apod. Zahrnují geneticky nejúrodnější půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální intenzivní zemědělské velkovýrobě.

Žádoucí způsoby využívání

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- rušení či omezování stávajícího systému odvodnění a sítě vodních toků

Ohrožení, rizika

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snížení prostupnosti krajiny
- zamokření či zatopení podzemní i povrchovou vodou

IV. Krajinná zóna zemědělská smíšená (ZS)

Charakteristika

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území s převažujícím podílem zemědělských ploch zaměřených na tržní produkci, s diverzifikovaným zastoupením jednotlivých kultur, s vysokým podílem zejména vinic a také ovocných sadů, velkovýrobně i malovýrobně obhospodařovaných, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů, protipovodňových opatření, s vyšším zastoupením ekologicky stabilních ekosystémů a krajinných prvků.

Žádoucí způsoby využívání

- zachování diverzity pěstovaných plodin
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- realizace prvků ÚSES
- doplnění krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- scelování stávajících ploch (bloků) půdy
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- rušení či omezování stávajícího systému odvodnění a sítě vodních toků

Ohrožení, rizika

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

V. Krajinná zóna lesní (L)

Charakteristika

- Lesní porosty v souvislých celcích i samostatné lesní segmenty plní jak funkci produkční (hospodářské lesy), tak funkce mimoprodukční (tzv. kladné externality), zejména funkci vodohospodářskou, půdoochrannou, klimatickou, ekostabilizační, krajinnotvornou i rekreační.

Žádoucí způsoby využívání

- zachování přírodních předpokladů k hospodářskému využití lesů, při potřebném zajištění mimoprodukčních funkcí lesa
- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásahy mající výchovný charakter
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

Nežádoucí způsoby využívání

- neplánované holosečné způsoby obnovy lesa s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- změny využití území nesmí nevhodně fragmentovat lesní celky, jak hlediska jeho ochrany, tak z důvodů eliminace ohrožení sousedních lesních porostů

Ohrožení, rizika

- oplocování a ohrazování pozemků vedoucí ke snížené prostupnosti krajiny
- extenzivní rekreační využití – devastace lesních cest a přilehlých ploch
- eutrofizace lesních společenstev a narušení ekosystémů introdukcí polních druhů
- zanášení ornice smyté z polí ve výše položených polohách

VI. Krajinná zóna smíšená přírodní (SP)

Charakteristika

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším zastoupením ekologicky stabilních ekosystémů a krajinných prvků. V území jsou přítomny menší lesní segmenty, krajinná zeleň, vodní toky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu.

Žádoucí způsoby využívání

- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvyšování prostupnosti krajiny

Nežádoucí způsoby využívání

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- omezení prostupnosti krajiny oplocováním a ohrazováním

Ohrožení, rizika

- extenzifikace hospodaření vedoucí ke scelování ploch a vytváření rozsáhlých ploch

VII. Krajinná zóna smíšená přírodní – vodní (SV)

Charakteristika

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším podílem povrchových vod a vyšším zastoupením ekosystémů a krajinných prvků vázaných na režim povrchových vod. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, segmenty zachovalé nivní krajiny s vysokým ekostabilizačním potenciálem, reliktů mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované segmenty lužního lesa, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané plochy orné půdy a okrajově také trvalé travní porosty. Významné zastoupení zde mají také plochy těžby šterkopísků.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu se zvyšováním podílu plochy vícesečných ploch TTP
- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- zvyšování prostupnosti krajiny
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených ploch pro těžbu

Nežádoucí způsoby využívání

- holosečné způsoby výchovných zásahů
- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

Ohrožení, rizika

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě
- další rozšiřování ploch těžby nerostných surovin

VIII. Krajinná zóna dopravní (D)

Charakteristika

- Část krajiny koridorového charakteru s primární funkcí dopravy. Jedná se o krajinu antropogenního původu.

Žádoucí způsoby využívání

- provozování silniční a železniční dopravy
- stavby a zařízení snižující nebo eliminující negativní důsledky vznikající provozováním dopravy

Nežádoucí způsoby využívání

- zvyšování nebo kumulace negativních účinků vznikajících provozováním dopravy

Ohrožení, rizika

- necitlivé zásahy do vodních a geologických struktur
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- narušení estetických charakteristik krajiny v měřítku přesahujícím krajinnou zónu

5.3. Územní systém ekologické stability

V řešeném území se vymezují plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

a) Vymezení a návrh jednotlivých prvků ÚSES

1. Nadregionální ÚSES

- Na jižním okraji řešeného území je vymezeno regionální biocentrum *83 Předměstský les*, které je součástí trasy nadregionálního biokoridoru *K 142*.

2. Regionální ÚSES

- V jihovýchodní části řešeného území je vymezena trasa regionálního biokoridoru (RBK) *142*, který propojuje regionální biocentrum RBC *83 Předměstský les* s RBC *107 Nedakonice*. Pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí regionálního biokoridoru *142* jsou navrženy plochy krajinné zeleně (K) 51, 52, 54 – 56, plocha silniční dopravy (DS) 66, v níž je přípustný průchod regionálního biokoridoru a plocha přírodní (P) 37, určená pro založení LBC *U trati* vloženého do RBK *142*.
- Na severovýchodním okraji řešeného území je vymezena trasa regionálního biokoridoru RBK *1598*, který propojuje regionální biocentrum RBC *107 Nedakonice* s RBC *108 Boršice*. Pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí regionálního biokoridoru *1598* jsou navrženy plochy krajinné zeleně (K) 49 a 50 a plocha přírodní (P) 35 určená pro doplnění chybějící části LBC *Stará hora* vloženého do RBK *1598*.

3. Lokální ÚSES

- V jihovýchodní části řešeného území je jižně od železniční trati vymezeno stávající lokální biocentrum *Na Kanále*, tvořící vložené modální biocentrum v trase RBK 142 a na východním okraji řešeného území je nově navrženo vložené modální biocentrum *U trati*, pro jehož realizaci je navržena plocha přírodní (P) 37.
- Západně od navrženého LBC *U trati* je trasován lokální biokoridor *LBK 1 (U trati – Zadní louky)*, propojující LBC *U trati* se stávajícím LBC *Zadní louky*. Pro realizaci navržených dílčích úseků lokálního biokoridoru *LBK 1* jsou navrženy plochy krajinné zeleně (K) 53 a 57, plocha silniční dopravy (DS) 65 a plochy dopravní infrastruktury (D) 25, v nichž je přípustné trasování lokálního biokoridoru.
- Jihozápadně od stávajícího LBC *Zadní louky* je navržena trasa lokálního biokoridoru *LBK 2 (Zadní louky – Pískovna)*, propojující LBC *Zadní louky* se stávajícím LBC *Pískovna na sousedním k.ú. Moravský Písek*. Pro realizaci navrženého lokálního biokoridoru *LBK 2* je navržena plocha krajinné zeleně (K) 60.
- Severně od LBC *Zadní Louky* je navržena trasa lokálního biokoridoru *LBK 3 (Zadní louky – Slínky)*, zčásti vedeného na již realizovaných úsecích lokálního ÚSES a propojující LBC *Zadní louky* s převážně chybějícím LBC *Slínky*. Pro realizaci navržených dílčích úseků chybějícího nebo nefunkčního lokálního biokoridoru *LBK 3* jsou navrženy plochy krajinné zeleně (K) 47, 48, 58 a 86. Pro realizaci chybějící části lokálního biocentra *Slínky* je navržena plocha přírodní (P) 36.
- Z LBC *Slínky* je severním směrem vedena nejprve podél účelové komunikace a následně podél silnice III/4276 navržená trasa lokálního biokoridoru *LBK 4 (Slínky – Břesty)*, propojující LBC *Slínky* s chybějícím LBC *Břesty*, které je vymezeno na sousedním k.ú. Vážany u Uherského Hradiště. Pro realizaci navržených dílčích úseků chybějícího nebo nefunkčního lokálního biokoridoru *LBK 4* jsou navrženy plochy krajinné zeleně (K) 45 a 46.
- Severozápadně od zastavěného území městyse oddělují bloky orné půdy stávající plochy krajinné zeleně, které byly vymezeny jako existující část lokálního biokoridoru *LBK 5 (Břesty – Sedlcké)* propojující LBC *Břesty* s existujícím a funkčním LBC *Sedlcké*, které je vymezeno severně od zastavěného území městyse. Pro realizaci navržených dílčích úseků chybějícího nebo nefunkčního lokálního biokoridoru *LBK 5* jsou navrženy plochy krajinné zeleně (K) 42 a 44.
- Z východního okraje LBC *Sedlcké* vybíhá východním směrem k LBC *Stará hora* trasa lokálního biokoridoru *LBK 6*, která částečně přechází i na sousední k.ú. Tučapy. Pro realizaci navržených dílčích úseků chybějícího nebo nefunkčního lokálního biokoridoru *LBK 6* jsou navrženy plochy krajinné zeleně (K) 41, 43 a 74. Pro doplnění chybějící části LBC *Stará hora* je navržena plocha přírodní (P) 35.
- Severně od LBC *Sedlcké* je vymezena trasa lokálního biokoridoru *LBK 7*, propojující LBC *Sedlcké* a existující a funkční LBC *Divoky* v severní části řešeného území. Vzhledem k terénnímu reliéfu je SV část biokoridoru trasována na sousedním k.ú. Tučapy. Pro realizaci navržených dílčích úseků chybějícího lokálního biokoridoru *LBK 7* jsou navrženy plochy krajinné zeleně (K) 39 a 40.
- Severně od LBC *Divoky* je na lesních porostech vymezena trasa funkčního lokálního biokoridoru *LBK 8*, která propojuje LBC *Divoky* s LBC *Pod Březím*, které je vymezeno na sousedních k.ú. Stříbrnice u Uherského Hradiště a Boršice u Buchlovic.
- Severozápadně od LBC *Divoky* je na lesních porostech vymezena trasa převážně funkčního lokálního biokoridoru *LBK 9*, která propojuje LBC *Divoky* s LBC *Nad Medlovickým potokem*, které je vymezeno na k.ú. Stříbrnice u Uherského Hradiště. Pro realizaci chybějícího úseku lokálního biokoridoru *LBK 9* je navržena plocha krajinné zeleně (K) 38.

b) Stanovení cílových ekosystémů a podmínek pro realizaci jednotlivých prvků ÚSES
Tab. A.15. Regionální biocentrum 83 Předměstský les

Název (označení)	Rozloha [ha]	Bioregion	Biochora	Cílový ekosystém	Typ STG	Biotop
RBC 83 Předměstský les	52,83	4.5 (Dyjsko-Moravský)	1Lh	nivní, vodní	1 BC-C (3)4 1 C (4)5a	L2.3 Tvrdé luhy nížinných řek
	<p><u>Vymezení:</u> v jižní až jihovýchodní části území v široké nivě řeky Moravy. V oblasti vymezení biocentra je deklaratorně ustanovená PR Kolébky. Vložené modální biocentrum je vymezeno jako součást nadregionálního biokoridoru K 142 a je upřesněno pomocí parcelace, lesní dopravní sítě, hranice území a aktuálního stavu.</p> <p><u>Podmínky pro zajištění cílového ekosystému:</u> ponechat přirozenému vývoji vzhledem k aktuálnímu stavu porostů, v případě výskytu invazních dřevin (javor jasanolistý) provádět ochranná opatření pro zachování přirozené dřevinné skladby. Postupovat v souladu s plánem péče o PR Kolébky.</p>					

Tab. A.16. Regionální biokoridor 142

Název (označení)	Délka [m]	Bioregion	Biochora	Cílový ekosystém	Typ STG	Biotop
RBK 142 (segment RBC 83 Předměstský les - LBC Na kanále)	608	4.5 (Dyjsko-Moravský)	1Lh	nivní	1 BC-C (3)4	L2.3 Tvrdé luhy nížinných řek
	<p><u>Vymezení:</u> v jižní části řešeného území propojuje RBC 83 Předměstský les s LBC Na kanále. Úsek biokoridoru je modální, vymezený pomocí parcelace, účelových komunikací a aktuálního stavu.</p> <p><u>Podmínky pro zajištění cílového ekosystému:</u> ponechat přirozenému vývoji vzhledem k aktuálnímu stavu realizace, provádět vyžínání a sanační zásahy. Po odrostení odstranit ochranné pletivo. Sledování stavu vývoje ekosystému s důrazem na sledování zastoupení javoru jasanolistého. Chybějící část nutno doplnit realizací chybějící části do cílové šířky 40 m. K výsadbě použít dřeviny přirozené skladby dle příslušného STG.</p>					
RBK 142 (segment LBC Na kanále – LBC U trati)	600	4.5 (Dyjsko-Moravský)	1Lh	nivní, vodní	1 BC-C (3)4 1 B-C 5a	L2.3 Tvrdé luhy nížinných řek
	<p><u>Vymezení:</u> v JV části území propojuje LBC Na kanále s LBC U trati. Úsek biokoridoru je modální, vymezený pomocí parcelace, účelových komunikací a aktuálního stavu. Trasování je provedeno s ohledem na kolmé křížení s železniční tratí č. 330 (Přerov – Břeclav) a navrženými plochami silniční dopravy určené pro trasu dálnice D55.</p> <p><u>Podmínky pro zajištění cílového ekosystému:</u> dosadba dřevin přirozené skladby dle STG do cílové šíře 40 m, aktuální dřevinné formace a osu polešovického potoka ponechat jako východisko pro napojení výsadeb. Výsadby plošně chránit proti zvěři a monitorovat výskyt invazních druhů rostlin (např. rod křídlatka nebo netýkavka žláznatá)..</p>					
RBK 142 (segment LBC U trati – LBC Předanky)	373	4.5 (Dyjsko-Moravský) 4.4 (Hodonínský)	1Lh 1RV	nivní, teplomilný	1 BC-C (3)4 1 B 3a	L2.3 Tvrdé luhy nížinných řek L3.3 Karpatské dubohabřiny
	<p><u>Vymezení:</u> ve východní části řešeného území propojuje navržené LBC U trati s LBC Předanky na sousedním k.ú. Nedakonice. Úsek biokoridoru je kontrastní, vymezený pomocí parcelace a navazující na vymezení na sousedním k.ú. Nedakonice.</p> <p><u>Podmínky pro zajištění cílového ekosystému:</u> výsadby dřevinné skladby (včetně keřů) podle příslušného STG, plošná ochrana kultur proti zvěři a vyžínání. Důsledné respektování přechodu mezi STG a volba odpovídající dřevinné skladby..</p>					

Tab. A.17. Regionální biokoridor 1598

Název (označení)	Délka [m]	Bioregion	Biochora	Cílový ekosystém	Typ STG	Biotop
RBK 1598 (segment LBC Padělky – LBC Stará hora)	226	3.1 (Ždánicko-litenčický)	2PC	mezofilní hájový	2 BD 3	L3.3 Karpatské dubohabřiny
	<p><u>Vymezení:</u> v severovýchodní části území s návazností na sousední k.ú. Boršice. Úsek propojuje LBC Stará hora a LBC Padělky (k.ú. Boršice u Buchlovic). Úsek biokoridoru je modální, vymezený pomocí parcelace a účelových komunikací a aktuálního stavu území.</p> <p><u>Podmínky pro zajištění cílového ekosystému:</u> stávající část ponechat přirozenému vývoji s prováděním sanačních opatření, případně chybějící části doplnit výsadbou podle STG..</p>					

Tab. A.18. Lokální biocentra

Název (označení)	Rozloha [ha]	Bioregion	Biochora	Cílový ekosystém	Typ STG	Biotop
LBC Na Kanále	4,46	4.5 (Dyjsko-Moravský)	1Lh	nivní, vodní	1 BC-C (3)4 1 B-C 5a	L2.3 Tvrdé luhy nížinných řek
	<p>Vymezení: jižně od obce v blízkosti Polešovické pískovny. Vložené modální biocentrum je vymezeno jako součást regionálního biokoridoru 142 (<i>Předměstský les – Nedakonice</i>). Vymezení pomocí parcelace a účelových komunikací. Biocentrum je vzhledem ke stavu kultur plošně chráněno oplocením.</p> <p>Podmínky pro zajištění cílového ekosystému: ponechat přirozenému vývoji vzhledem k aktuálnímu stavu realizace, provádět vyžínání a sanační zásahy. Po odrostení odstranit ochranné pletivo. Sledování stavu vývoje ekosystému s důrazem na nepůvodní dřeviny (javor jasanolistý).</p>					
LBC U trati	3,03	4.5 (Dyjsko-Moravský)	1Lh	nivní, vodní	1 BC-C (3)4 1 B-C 5a	L2.3 Tvrdé luhy nížinných řek
	<p>Vymezení: jižně od obce na plochách ZPF v blízkosti ČOV. Nově navržené vložené modální biocentrum, vymezeno jako součást regionálního biokoridoru 142 (<i>Předměstský les – Nedakonice</i>). Vymezení pomocí parcelace a účelové komunikace a vodního toku Polešovického potoka.</p> <p>Podmínky pro zajištění cílového ekosystému: výsadby dřevinné skladby (včetně keřů) podle příslušného STG, plošná ochrana kultur proti zvěři a vyžínání. Sledování stavu a vývoje biocentra.</p>					
LBC Zadní Louky	4,30	4.5 (Dyjsko-Moravský)	1Lh	nivní, vodní	1 BC-C (3)4	L2.3 Tvrdé luhy nížinných řek
	<p>Vymezení: jihozápadně od městyse, jižně od silnice II/427. Jednoduché modální biocentrum vymezené pomocí parcelace a aktuálního stavu.</p> <p>Podmínky pro zajištění cílového ekosystému: ponechat přirozenému vývoji vzhledem k aktuálnímu stavu realizace, provádět vyžínání a sanační zásahy. Po odrostení odstranit ochranné pletivo. Sledování stavu vývoje ekosystému s důrazem na nepůvodní dřeviny (javor jasanolistý).</p>					
LBC Slínky	3,06	3.1 (Ždánicko-litenčický)	2BE	mezofilní hájový	2 BD 3 2 BC (3)4	L3.3 Karpatské dubohabřiny
	<p>Vymezení: v západní části, navazující bezprostředně zastavěné území městyse. Jednoduché modální biocentrum, vymezené pomocí parcelace, účelové komunikace a aktuálního stavu.</p> <p>Podmínky pro zajištění cílového ekosystému: stávající část ponechat přirozenému vývoji s prováděním sanačních opatření, nerealizovanou část nutno doplnit (i ve více fázích) s využitím stávajícího stavu jako východiska obnovy, kde se budou napojovat výsadby. Po výsadbě realizovat plošnou ochranu proti zvěři a sledovat stav odrůstání.</p>					
LBC Sedlecké	3,44	3.1 (Ždánicko-litenčický)	2PC	mezofilní hájový	2 BD 3 2 BC 3	L3.3 Karpatské dubohabřiny
	<p>Vymezení: severozápadně od městyse. Jednoduché modální biocentrum, vymezené pomocí parcelace a aktuálního stavu území. Součástí biocentra je i rozhledna Floriánka.</p> <p>Podmínky pro zajištění cílového ekosystému: stávající část ponechat přirozenému vývoji s prováděním sanačních opatření, případně doplnit výsadbou podle STG. Udržovat aktuálně vymezenou síť cest pro turisty a usměrňovat tím jejich pohyb.</p>					
LBC Divoky	4,28	3.1 (Ždánicko-litenčický)	3BC	mezofilní hájový	2 B 3 2 BC 3	L3.3 Karpatské dubohabřiny
	<p>Vymezení: na severozápadním výběžku území na hranici s k.ú. Tučapy. Jednoduché modální biocentrum vymezené pomocí parcelace, lesní dopravní sítě a aktuálního stavu lesních porostů.</p> <p>Podmínky pro zajištění cílového ekosystému: ponechat přirozenému vývoji vzhledem k aktuálnímu stavu, ve východní části ponechat vlhkomilné dřeviny. Sledovat stav vývoje a monitorovat náletu invazních dřevin.</p>					
LBC Stará hora	4,05	3.1 (Ždánicko-litenčický)	2PC	mezofilní hájový	2 BD 3 2 BC 3	L3.3 Karpatské dubohabřiny
	<p>Vymezení: ve východní části území u hranice s k.ú. Boršice u Buchlovic. Vložené modální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru 1598 (<i>Nedakonice – Boršice</i>). Vymezeno pomocí parcelace, účelových komunikací a aktuálního stavu území. Nutná koordinace se sousedním k.ú. Boršice.</p> <p>Podmínky pro zajištění cílového ekosystému: ponechat přirozenému vývoji s prováděním sanačních zásahů ve prospěch dřevin přirozené skladby dle STG, případně dřeviny dosadit s individuální ochranou proti zvěři.</p>					

Tab. A.19. Lokální biokoridory

Název (označení)	Délka [m]	Bioregion	Biochora	Cílový ekosystém	Typ STG	Biotop
LBK 1 (LBC U trati – LBC Zadní louky)	988	4.5 (Dyjsko-Moravský)	1Lh	nivní, teplomilný	1 BC-C (3)4	L2.3 Tvrdé luhy nížinných řek L3.3 Karpatské dubohabřiny
		4.4 (Hodonínský)	1RV		1 B 3a	
<p><u>Vymezení:</u> jižně od městyse, navržený mezi LBC U trati a LBC Zadní louky. Jednoduchý kontrastní biokoridor, vymezen pomocí parcelace s kolmým křížením účelových komunikací.</p> <p><u>Podmínky pro zajištění cílového ekosystému:</u> výsadby dřevinné skladby (včetně keřů) podle příslušného STG, plošná ochrana kultur proti zvěři a vyžínání. Po výsadbě sledování stavu vývoje ekosystému.</p>						
LBK 2 (LBC Zadní louky – LBC Pískovna)	798	4.5 (Dyjsko-Moravský)	1Lh	nivní	1 BC-C (3)4	L2.3 Tvrdé luhy nížinných řek
<p><u>Vymezení:</u> v jihozápadní části řešeného území s návazností na sousední k.ú. Moravský Písek. Propojuje LBC Zadní louky a LBC Pískovna. Jednoduchý modální biokoridor vymezen pomocí parcelace a hranice katastrálního území.</p> <p><u>Podmínky pro zajištění cílového ekosystému:</u> výsadby dřevinné skladby (včetně keřů) podle příslušného STG, plošná ochrana kultur proti zvěři a vyžínání. Po výsadbě sledování stavu vývoje ekosystému.</p>						
LBK 3 (LBC Zadní louky – LBC Slínky)	1613	4.4 (Hodonínský)	1RV 2BE	teplomilný, mezofilní hájový	1 B 3a	L3.3 Karpatské dubohabřiny
		3.1 (Ždánicko-litenčický)			2 BD 3	
<p><u>Vymezení:</u> západně a jihozápadně od městyse obce, propojující LBC Zadní louky s LBC Slínky. Jednoduchý kontrastní biokoridor vymezen pomocí parcelace a aktuálního stavu území.</p> <p><u>Podmínky pro zajištění cílového ekosystému:</u> ponechat přirozenému vývoji vzhledem k aktuálnímu stavu realizace, provádět vyžínání a sanační zásahy. Po odrostení odstranit ochranné pletivo. Sledování stavu vývoje ekosystému. Jižní část může být vzhledem k písčité půdě náchylná k vysychání. Chybějící část realizovat pomocí výsadby dřevinné skladby (včetně keřů) podle příslušného STG s plošnou ochranou kultur proti zvěři.</p>						
LBK 4 (LBC Slínky – LBC Břesty)	1347	3.1 (Ždánicko-litenčický)	2BE 2PC	mezofilní hájový	2 B 3	L3.3 Karpatské dubohabřiny
					2 BD 3	
<p><u>Vymezení:</u> západně až severozápadně od zastavěného území městyse, vedený podél zpevněné účelové komunikace, spojující na jihu silnici II/427 se silnicí III/4276 na severu a následně je trasován podél silnice III/4276. Biokoridor propojuje LBC Slínky a LBC Břesty na sousedním k.ú. Vážany u Uherského Hradiště. Jednoduchý modální biokoridor vymezen pomocí parcelace a aktuálního stavu území.</p> <p><u>Podmínky pro zajištění cílového ekosystému:</u> výsadby dřevinné skladby (včetně keřů) podle příslušného STG, plošná ochrana kultur proti zvěři a vyžínání. Po výsadbě sledování stavu vývoje ekosystému.</p>						
LBK 5 (LBC Břesty – LBC Sedlcké)	816	3.1 (Ždánicko-litenčický)	2PC	mezofilní hájový	2 BD 3	L3.3 Karpatské dubohabřiny
<p><u>Vymezení:</u> severozápadně od zastavěného území městyse, nad silnicí III/4276. Biokoridor propojuje LBC Sedlcké a LBC Břesty na sousedním k.ú. Vážany u Uherského Hradiště. Jednoduchý modální biokoridor je vymezen pomocí parcelace a aktuálního stavu území. Příčně rozděluje bloky orné půdy.</p> <p><u>Podmínky pro zajištění cílového ekosystému:</u> stávající část ponechat přirozenému vývoji s prováděním sanačních opatření, případně chybějící a obnovované části doplnit výsadbou podle STG.</p>						
LBK 6 (LBC Sedlcké – LBC Stará hora)	1661	3.1 (Ždánicko-litenčický)	2PC	mezofilní hájový	2 BD 3x	L3.3 Karpatské dubohabřiny
<p><u>Vymezení:</u> v severovýchodní části řešeného území – severně od zastavěného území městyse. Vychází z LBC Sedlcké a je veden východním směrem k LBC Stará hora, částečně přechází i na sousední k.ú. Tučapy. Jednoduchý modální biokoridor vymezen pomocí parcelace a aktuálního stavu území. Příčně rozděluje bloky orné půdy (severně od LBK) a plochy vinic (jižně od LBK).</p> <p><u>Podmínky pro zajištění cílového ekosystému:</u> stávající část ponechat přirozenému vývoji s prováděním sanačních opatření, případně chybějící a obnovované části doplnit výsadbou podle STG.</p>						

Tab. A.19. Lokální biokoridory – pokr.

Název (označení)	Délka [m]	Bioregion	Biochora	Cílový ekosystém	Typ STG	Biotop
LBK 7 (LBC Sedlcké – LBC Divoky)	1034	3.1 (Ždánicko-litenčický)	3BC 3BE	mezofilní hájový	2 B 3 2 BC 3 2 BD 3	L3.3 Karpatské dubohabřiny
LBK 8 (LBC Divoky – LBC Pod březím)	456	3.1 (Ždánicko-litenčický)	3BC	mezofilní hájový	2 B 3	L3.3 Karpatské dubohabřiny
LBK 9 (LBC Divoky – LBC Nad Medlovickým potokem)	943	3.1 (Ždánicko-litenčický)	3BE	mezofilní hájový	2 B 3	L3.3 Karpatské dubohabřiny

c) Přehled ploch navržených pro realizaci prvků ÚSES a liniovou krajinnou zeleň
Tab. A.20. Navržené plochy přírodní (P) určené pro realizaci biocenter

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES
1	35	3,1382	LBC Stará hora
2	36	2,7158	LBC Slinky
3	37	3,1664	LBC U trati
	Celkem	9,0204	

Tab. A.21. Navržené plochy krajinné zeleně (K) určené pro realizaci biokoridorů

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES
1	38	0,1887	Lokální biokoridor
2	39	0,5315	Lokální biokoridor
3	40	0,1905	Lokální biokoridor
4	41	0,1034	Lokální biokoridor
5	42	0,0955	Lokální biokoridor
6	43	0,3660	Lokální biokoridor
7	44	0,2933	Lokální biokoridor
8	45	1,9826	Lokální biokoridor

Tab. A.21. Navržené plochy krajinné zeleně (K) určené pro realizaci biokoridorů – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES
9	46	0,0509	Lokální biokoridor
10	47	0,1571	Lokální biokoridor
11	48	0,0428	Lokální biokoridor
12	49	0,0710	Regionální biokoridor
13	50	0,7103	Regionální biokoridor
14	51	0,8629	Regionální biokoridor
15	52	0,3917	Regionální biokoridor
16	53	0,7202	Lokální biokoridor
17	54	1,0764	Regionální biokoridor
18	55	0,3530	Regionální biokoridor
19	56	1,1454	Regionální biokoridor
20	57	0,5069	Lokální biokoridor
21	58	0,7492	Lokální biokoridor
22	60	1,3217	Lokální biokoridor
23	74	0,1592	Lokální biokoridor
24	86	0,0149	Lokální biokoridor
	Celkem	12,0851	

V návaznosti na plochy pro prvky ÚSES jsou navrženy další plochy pro krajinnou zeleň, určené pro realizaci protierozních opatření a posílení ekologické stability v území.

Tab. A.22. Navržené plochy krajinné zeleně (K) určené pro realizaci pásů liniové krajinné zeleně

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	71	0,7097	Liniová zeleň
2	75	0,1228	Liniová zeleň
3	76	0,3654	Liniová zeleň
4	77	0,3573	Liniová zeleň
5	78	0,2524	Liniová zeleň
6	79	0,4510	Liniová zeleň
7	80	0,2301	Liniová zeleň
8	81	0,7580	Liniová zeleň
9	82	0,7408	Liniová zeleň
10	83	0,8117	Liniová zeleň
11	84	0,6144	Liniová zeleň
	Celkem	5,4136	

d) Přehled navržených ploch zemědělských

Po realizaci navržené plochy silniční dopravy (DS) 27, určené pro přeložku silnice II/427, bude část původního silničního tělesa opuštěna a převedena zpět na plochy zemědělského půdního fondu. Pro realizaci uvedeného záměru je navržena plocha zemědělská (Z) 61.

Tab. A.23. Navržené plochy zemědělské

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	61	0,5844	Převod plochy do ploch ZPF
	Celkem	0,5844	

5.4. Prostupnost krajiny

- Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.
- V řešeném území je žádoucí provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nebezpečných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

- Na severozápadním okraji zastavěného území je navržena plocha technické infrastruktury (T*) 72, která je určena pro realizaci záchytného příkopu extravilánových vod.
- K omezení vodní a větrné eroze se navrhuje:
 - zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření protierozních opatření a optického rozčleňování stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
 - rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

5.6. Ochrana před povodněmi

- Pro zajištění ochrany severozápadní části zastavěného území (lokalita *U sv. Marka*) je navržena plocha technické infrastruktury (T*) 72, která je určena pro realizaci nového záchytného příkopu.

5.7. Rekrece

- Územním plánem není uvažován extenzivní rozvoj rekreace.

5.8. Dobývání nerostů

- Územním plánem jsou navrženy tyto plochy těžby nerostů (T).

Tab. A.24. Navržené plochy těžby nerostů

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	20	3,9600	Díly – sever
2	22	2,3792	Díly – jih
3	23	28,8357	Klučovánky
	Celkem	35,1749	

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Polešovice ad hoc definují takto:

a) Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je individuálním bydlením chápáno bydlení v rodinných domech, hromadným bydlením zpravidla bydlení v bytových domech, případně také v polyfunkčních objektech – v kombinaci s občanským vybavením.
- *Smíšeným bydlením* se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení (individuálního, hromadného) s občanským vybavením.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivity hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivity průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Skladováním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby). Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- *Smíšenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.
- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.

- *Drobnou pěstitelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru* se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.
- *Velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou velkovýrobou) se rozumí způsob obhospodařování zemědělského půdního fondu, při němž je v s minimálními prostředky a v krátkém časovém úseku obdělána rozsáhlá plocha polností (řádově desítky až tisíce hektarů); způsob hospodaření je málo náročný z hlediska potřeby pracovních sil, avšak je náročný na technologie používané k hospodaření; způsob hospodaření, při němž vytěžování ekonomického kapitálu půdy výrazně převyšuje ekologické a sociální funkce, čímž je do značné míry ve vztahu k přírodě exploatační; způsob hospodaření, při němž je upřednostňována chemizace a používání hnojiv k maximalizaci hektarových výnosů plodin; způsob hospodaření vedoucí k porušení svazku místa pěstování s místem zpracování, a to formou koncentrace zemědělské výroby do velkých výrobních celků se značnou kapitálovou základnou; způsob hospodaření, při němž je počet vlastníků půdy výrazně vyšší než počet nájemců či hospodářů.
- *Malovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou malovýrobou) se rozumí obhospodařování zemědělských pozemků v malém rozsahu (řádově tisíce metrů čtverečních až jednotky hektarů), které je typické vysokým podílem vlastní práce zejména samostatně hospodařících rolníků nebo jejich rodinných příslušníků, případně také vlastníků pozemků, kteří ale nejsou evidováni jako samostatně hospodařící rolníci, přičemž obhospodařovatelé těchto pozemků jsou zpravidla i jejich vlastníky.
- *Sítěmi technického vybavení* se rozumí nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení (například produktovody).

b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití

- *Občanské vybavení* je jednou ze základních urbanistických funkčních složek. Je představováno rozsáhlým souborem zařízení, sahajících od správy a administrativy, přes služby, až po školství a výchovu. Cílem rozvoje této obslužné funkce je zvýšení standardu kvality a pohotovosti všech služeb, které občanské vybavení nabízí obyvatelům sídla i těm, kteří za službami dojíždějí.
- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.
- *Plochy smíšeného využití* jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu dále rozlišovány *plochy smíšené obytné* a *plochy smíšené výrobní*, v nezastavěném území *plochy smíšené nezastavěného území*.

- *Plochy smíšené obytné* zahrnují pozemky staveb pro individuální bydlení, hromadné bydlení, pozemky občanského vybavení (veřejné i komerční občanské vybavení) a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nebo podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru.
- *Plochy smíšené výrobní* zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby) přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- *Dopravní infrastrukturou* se rozumí zejména pozemní komunikace včetně souvisejících zařízení, určeně převážně pro motorovou dopravu, které nejsou, dálnicemi, silnicemi ani místními komunikacemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění). Dopravní infrastrukturou se rozumí také plochy určené k parkování (parkoviště), pokud nejsou vymezeny jako součást veřejných prostranství, nebo plochy/prostory určené pro odstavování vozidel (garáže).
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, sady ad.), včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod., které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převládajícím velkovýrobním a doplňkovým malovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků
- *Zemědělskými plochami se specifickým využitím* se rozumí plochy v nezastavěném území, které se nacházejí zpravidla pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. Jedná se o plochy tvořené zahradami, maloplošnými ovocnými sady a menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů (tzv. záhumenky), přiléhající k obytné zástavbě, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených územním plánem jako Plochy zemědělské specifické (Z.1) lze umístit stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.
- *Sídelní zeleň* tvoří vybrané plochy a pozemky v zastavěném území. Jedná se o soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami.
- *Krajinnou zelení* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převládající ekologickou a krajino-tvornou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou volnočasová zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovní-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- *Zemědělská stavba* je a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení; b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.

- *Interakčním prvkem* se rozumí krajinný segment, který na místní (lokální) úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Kromě toho mohou interakční prvky vytvářet podmínky pro trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.). Interakční prvky mohou být liniové (meze, stromořadí, liniové pásy trvalých travních porostů nebo keřů apod.) nebo plošné (např. maloplošné, popř. izolované remízy náletové krajinné zeleně v polích, maloplošná mokřadní společenstva apod.).

c) Ostatní pojmy

- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- Pojem *nad míru přiměřenou místním poměrům* přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Sídelní strukturou* se rozumí výslednice dlouhodobého vývoje, ve kterém se uplatnily vnitřní i vnější vlivy. Charakter a uspořádání sídel v osídlení, jejich vztahy a intenzita těchto vztahů vyjadřuje různé úrovně vývoje sídelní struktury a stupně urbanizace: od území pouze s dostřednými vazbami spádových sídel a nízkým stupněm urbanizace až po aglomerační území.
- *Tradiční historická urbanistická struktura sídla* je tvořena čtyřmi hlavními složkami: půdorysnou strukturou sídla, parcelací, půdorysnou (plošnou) strukturou zástavby a hmotovou strukturou zástavby.
- *Půdorysnou strukturou sídla* se rozumí soustava urbanistických (domovních) bloků a jimi vymezených urbanistických prostorů (náměstí/návsí a ulic).
- *Charakterem zástavby* se rozumí spolupůsobení formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.
- *Městským a příměstským charakterem zástavby* se rozumí zástavba, která se vyznačuje menšími rozměry pozemků, vyšší podlažností, tvary a hmotami objektů (domů), často bez vazby na charakter a tvary objektů původní ani nově vniklé zástavby. Nové vznikající kolonie rodinných domů na vesnicích v blízkosti měst vesměs nenavazují svým charakterem ani na vesnici ani na okolní krajinu. Vlastní forma zpravidla nereaguje na původní zástavbu, nerespektuje měřítko, barvu proporce, ani o zachování charakteru místa.
- *Prostorovým uspořádáním území* se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, soliterní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.

- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umístované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví, přičemž podkroví se nezapočítává jako samostatné nadzemní podlaží.
- Pojmem podkroví se rozumí přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy hromadného bydlení¹ (BH)²

Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

2. Plochy individuálního bydlení (BI)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem
- podnikatelská činnosti v plochách bydlení v rodinných domech
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- individuální rekreace

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, a které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení

¹ Název plochy s rozdílným způsobem využití

² Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

3. Plochy rekreace specifických forem (RX)

Hlavní využití

- rekreační louky

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující provoz a obsluhu rekreačních luk
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, s výjimkou cyklistických stezek

4. Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)

Hlavní využití

- veřejné občanské vybavení

Přípustné využití

- zařízení společenských organizací
- zařízení a stavby pro obchodní prodej
- zařízení a stavby pro stravování a ubytování
- cestovní ruch
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

5. Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH)

Hlavní využití

- hřbitovy včetně souvisejících provozních staveb a zařízení

Přípustné využití

- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura, zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)

Hlavní využití

- komerční občanské vybavení

Přípustné využití

- související provozní stavby a zařízení
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační a vnitroareálová zeleň
- veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

7. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

8. Plochy občanského vybavení – plochy občanské vybavenosti specifických forem (OX)

Hlavní využití

- turistická rozhledna

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

9. Plochy dopravní infrastruktury (D)

Hlavní využití

- dopravní infrastruktura

Přípustné využití

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu ploch bydlení a rekreace, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklostezky
- přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- biokoridor v ploše 25

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

10. Plochy silniční dopravy (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky
- biokoridory v plochách 65, 66

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. Plochy drážní dopravy (DZ)

Hlavní využití

- drážní doprava

Přípustné využití

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.
- sítě technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

12. Plochy technické infrastruktury (T*)

Hlavní využití

- technická infrastruktura

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a ochranné hráze zajišťující protipovodňovou ochranou území
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- izolační zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

13. Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV)

Hlavní využití

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými
- izolační a vnitroareálová zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

14. Plochy technické infrastruktury - energetika (TE)

Hlavní využití

- zásobování plynem a elektrickou energií

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

15. Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1)

Hlavní využití

- skládka odpadů

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová a izolační zeleň
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik
- činnosti směřující k rekultivaci území po ukončení vlastního skládkování

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

16. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

17. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití

- veřejná a izolační (oddělovací) zeleň
- park
- dětská hřiště
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně cyklistických stezek
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

18. Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavní využití

- smíšené bydlení

Přípustné využití

- komerční občanské vybavení a služby
- veřejná prostranství

- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- individuální rekreace

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

19. Plochy smíšené výrobní (SP)

Hlavní využití

- smíšená výroba

Přípustné využití

- služby
- skladování
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

20. Plochy výroby a skladování (V)

Hlavní využití

- výroba energie ve fotovoltaické elektrárně

Přípustné využití

- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

21. Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)

Hlavní využití

- drobná výroba malovýrobního charakteru a služby
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

22. Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)

Hlavní využití

- zemědělská a lesnická výroba

Přípustné využití

- nezemědělská podnikatelská výrobní činnost slučitelná s hlavním využitím
- skladování
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- průmyslová výroba
- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

23. Plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX)

Hlavní využití

- specifická zemědělská výroba malovýrobního charakteru

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, vinice záhumenky) a drobná pěstitelská činnost
- činnosti a stavby přímo související se specifickou zemědělskou výrobou (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a užitková zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

24. Vodní plochy a toky (WT)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení
- doprovodná břehová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

25. Plochy sídelní zeleně (Z*)

Hlavní využití

- sídelní zeleň

Přípustné využití

- plochy soukromé zeleně (nezastavitelné zahrady) včetně ploch veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- na plochách sídelní zeleně není přípustná žádná nová výstavba. Je přípustné ponechání stávajících objektů a zpevněných ploch, ale není přípustné zvyšování jejich stávající výškové hladiny

zástavby, přístavby objektů (půdorysné rozšiřování) nebo rozšiřování stávajících zpevněných a manipulačních ploch.

26. Plochy krajinné zeleně (K)

Hlavní využití

- krajinná zeleň

Přípustné využití

- náletová zeleň, remízky, háje, prameniště s dřevinami
- liniové porosty s krajinnotvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy, břehové porosty, meze, lemy teras, vegetační doprovody cest
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- mokřady a malé vodní plochy bez rybochovného využití
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- související a nezbytné zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

27. Plochy přírodní (P)

Hlavní využití

- přírodní plochy

Přípustné využití

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- umístování nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti pouze při splnění podmínky, že tato vedení a zařízení budou umístěna tak, aby bylo zajištěno minimální dotčení a eliminována fragmentace biocenter

- umístování nezbytně nutné veřejné dopravní a technické infrastruktury, pouze při splnění podmínky, že tato infrastruktura svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek

28. Plochy lesní (L)

Hlavní využití

- lesní plochy

Přípustné využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnicí funkci lesa využívané podle své funkce ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- umístování veřejné dopravní a technické infrastruktury, pouze při splnění podmínky, že tato infrastruktura svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

29. Plochy zemědělské (Z)

Hlavní využití

- zemědělské plochy

Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí, protipovodňová opatření apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- související a nezbytné zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

30. Plochy zemědělské specifické (Z.1)

Hlavní využití

- zemědělské plochy se specifickým využitím

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- v nezastavěném území pouze stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení
- malé vodní plochy do 100 m²

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- umístování staveb a zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

31. Plochy smíšené nezastavěného území (S*)

Hlavní využití

- Smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné plochy zemědělského půdního fondu
- vodní plochy a koryta vodních toků
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

32. Plochy těžby nerostů (T)

Hlavní využití

- Plochy těžby nerostů určené pro zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů

Přípustné využití

- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (výsypky), pozemky rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související vodní plochy

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

a) Požadavky na charakter zástavby

- Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy.
- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifčnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- Podél přiléhající komunikace je přípustná vždy pouze jedna řada domů. Za první řadou již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů.
- Zastavěné území městyse Polešovice je rozděleno do 10 typů zástavby, které jsou znázorněny v *Kartogramu č. 1. Schéma typů zástavby*, který je samostatnou přílohou textové části *A.1 Územní plán*:

Tab. A.25. Přehled typů zástavby

Označení	Název / označení typu zástavby
A	Smišená zástavba centrální části městyse
B	Smišená zástavba navazující na centrální část městyse
C	Uliční řadová zástavba smíšená
D	Uliční řadová zástavba jednotná
E	Uliční řadová zástavba volná
F	Původně domkářská zástavba
G	Novodobá plošná zástavba izolovanými domy
H	Vícepodlažní zástavba bytovými domy
O	Areály občanské vybavenosti
V	Výrobní areály

Pro jednotlivé typy zástavby jsou stanoveny základní podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. A.26. Základní podmínky plošného a prostorového uspořádání

A	SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA CENTRÁLNÍ ČÁSTI MĚSTYSE
Charakteristika	Zástavba v centrální části městyse, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původní obytnou zástavbou s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Převažuje řadová zástavba rodinnými domy, se sedlovými střechami, s vyšším podílem dvoupodlažních (ojediněle i třípodlažních) objektů, doplňovaná objekty bytových domů, občanského vybavení, částečně i výroby. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
Velikost pozemku	Respektovat původní parcelaci.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	U rodinných domů jedno až dvě nadzemní podlaží. Výšková hladina zástavby novými bytovými domy nesmí přesáhnout 3 nadzemní podlaží, včetně podkroví. Ve stávajících plochách (areálech) občanského vybavení a výroby nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách (areálech) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných a bytových domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.

B	SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA NAVAZUJÍCÍ NA CENTRÁLNÍ ČÁST MĚSTYSE
Charakteristika	Zástavba navazující na centrální část městyse, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má poměrně kompaktní charakter, je tvořena původní obytnou zástavbou s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Převažuje jednopodlažní řadová zástavba rodinnými domy, se sedlovými střechami, místy doplňovaná i dvoupodlažními rodinnými domy, ojediněle i objekty občanského vybavení. Celkový ráz zástavby dotvářejí skupiny vinných sklepů. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
Velikost pozemku	Respektovat původní parcelaci.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	U rodinných domů jedno až dvě nadzemní podlaží. Ve stávajících plochách (areálech) občanského vybavení nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách (areálech) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných a bytových domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
C	ULIČNÍ ŘADOVÁ ZÁSTAVBA SMÍŠENÁ
Charakteristika	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Řadové domy, izolované domy nebo dvojdomky, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu. Zahrnuje starší zástavbu obce, která částečně nebo zcela postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba respektuje urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy a je jedno- až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby. Zástavba rodinnými domy je doplňovaná objekty občanské vybavenosti.
Velikost pozemku	Respektovat obvyklou velikost pozemků.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů zpravidla sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží, a to pouze v návaznosti na sousední objekty. Ve stávajících plochách (areálech) občanského vybavení a výroby nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách (areálech) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).

Nepřípustné typy staveb rodinných domů	<p>Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy.</p> <p>Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.</p>
D	ULIČNÍ ŘADOVÁ ZÁSTAVBA JEDNOTNÁ
Charakteristika	<p>Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech pravidelností a obdobným vzhledem domů o nepravidelné uliční šířce (obdobné hmotové řešení domů, výškové osazení, umístění na pozemku).</p> <p>Zahrnuje starší zástavbu obce, která vychází z původní venkovské zástavby a vyznačuje se obdobnými architektonickými prvky. Zástavba respektuje urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy a je převážně jednopodlažní.</p>
Velikost pozemku	V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 1000 – 1500 m ² .
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	<p>Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.</p> <p>V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.</p>
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží, a to pouze v návaznosti na sousední objekty.
Intenzita zastavění pozemků	<p>Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby.</p> <p>Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).</p>
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	<p>Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy.</p> <p>Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.</p>
E	ULIČNÍ ŘADOVÁ ZÁSTAVBA VOLNÁ
Charakteristika	<p>Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Izolované domy nebo dvojdomky, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu. Zahrnuje starší zástavbu obce, která již postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba respektuje urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy a je jedno- až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby.</p>
Velikost pozemku	V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 1000 – 1500 m ² .
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	<p>Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.</p> <p>V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.</p>
Podlažnost	<p>Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.</p> <p>V nově navržených plochách individuálního bydlení (BI) maximálně 1 nadzemní podlaží.</p>
Intenzita zastavění pozemků	<p>Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby.</p> <p>Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).</p>

	V nově navržených zastavitelných plochách se vymezuje koeficient zastavění v rozmezí 15 – 25 %.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
F	PŮVODNĚ DOMKÁŘSKÁ ZÁSTAVBA
Charakteristika	Tradiční venkovská zástavba, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původními domkářskými objekty s minimálním hospodářským zázeminím, místy doplněná pozdější výstavbou. Převažují izolované domy částečně doplňované řadovou zástavbou, zpravidla se sedlovými střechami, obvykle přízemní. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace. Celkový ráz zástavby dotvářejí skupiny vinných sklepů. Zástavba postrádá jednotný charakter.
Velikost pozemku	Respektovat stávající parcelaci a obvyklou velikost pozemků.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů zpravidla sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží, a to pouze v návaznosti na sousední objekty.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
G	NOVODOBÁ PLOŠNÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY
Charakteristika	Nový typ zástavby využívaný v posledních desetiletích. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech s nápadnou absencí vysokých dřevin. Je tvořena samostatné stojícími rodinnými domy, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Ve stávající zástavbě zpravidla minimální velikost pozemků, která umožňuje splnění požadovaných odstupů staveb a nabízí minimální prostory kolem domu. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 1000 – 1500 m ² .
Uliční čára	Zpravidla není shodná s čárou stavební.
Stavební čára	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží (ve stávající zástavbě). V nově navržených plochách individuálního bydlení (BI) maximálně 1 nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	V nově vymezených zastavitelných plochách se vymezuje koeficient zastavění max. 30 %.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); mobilní domy. Domy s plochou střechou mohou být pouze ve stávajících plochách individuálního bydlení (BI).

H	VÍCEPDLAŽNÍ ZÁSTAVBA BYTOVÝMI DOMY
Charakteristika	Zástavba je tvořena samostatné stojícími bytovými domy, bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Zpravidla není shodná s čarou stavební.
Stavební čára	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace.
Podlažnost	Dvě až čtyři nadzemní podlaží (ve stávající zástavbě).
Intenzita zastavění pozemků	U nově vymezených zastavitelných ploch se vymezuje koeficient zastavění max. 20 %.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Nestanovují se.
O	AREÁLY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh občanské vybavenosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály mohou být zčásti nebo zcela volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Ve stávajících areálech (plochách) občanského vybavení nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 50 %; v plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) maximálně 15 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 10 %
V	VÝROBNÍ AREÁLY
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh výrobní činnosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně, bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály jsou zpravidla uzavřené a nejsou volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Ve stávajících výrobních areálech (plochách) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 80 %.
Minimální podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 10 %

b) Výšková hladina zástavby

- V plochách občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), plochách občanského vybavení – komerční zařízení (OK), plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochách výroby a skladování (V), plochách pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD), plochách pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ), plochách pro specifické druhy výroby a skladování (VX) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách již nacházejí.
- V plochách hromadného bydlení (BH) a plochách smíšených obytných (SO) nesmí výšková hladina zástavby novými bytovými domy přesáhnout 3 nadzemní podlaží, včetně podkroví.
- V navržené ploše smíšené obytné (SO) 13 nesmí výšková hladina zástavby bytovými domy přesáhnout 3 nadzemní podlaží, včetně podkroví.

c) Zastavitelnost vybraných druhů ploch s rozdílným způsobem využití

- Zastavitelnost ploch smíšených obytných (SO) objekty, souvisejícími zpevněnými plochami a souvisejícími provozními zařízeními a stavbami, včetně objektů pro podnikatelskou činnost, činí u ploch s celkovou velikostí pozemků do 1000 m² maximálně 60 %;
- Zastavitelnost ploch smíšených obytných (SO) objekty, souvisejícími zpevněnými plochami a souvisejícími provozními zařízeními a stavbami, včetně objektů pro podnikatelskou činnost, činí u ploch přesahujících celkovou velikostí pozemků 1000 m² maximálně 50 %;

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability včetně revitalizace vodních toků a jejich niv,
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce s možností využití pro cykloturistiku,
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce a stavebních dominant kostela sv. Petra a Pavla a rozhledny Floriánka.

Dosud nezastavěné krajinné pohledové horizonty regionálního a lokálního významu, které jsou zobrazeny ve výkresech *B.2.2-1 Koordinační výkres*, *B.2.2-2 Koordinační výkres – detail* a *B.2.6 Koncepce uspořádání krajiny grafické části Odůvodnění* a označeny jako „plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů“, nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití jsou samostatně uvedeny výše v kapitole 5 této textové části *A.1 Územní plán*.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

Územním plánem se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

a) Dopravní infrastruktura

- přeložka silnice II/427 [DS2]³ (27)⁴
- cyklostezka [D2] (27)
- cyklostezka [D1] (29)
- cyklostezka [D2] (30)
- cyklostezka [D2] (31)
- cyklostezka [D2] (32)
- cyklostezka [D2] (33)
- účelová komunikace [D3] (25)
- účelová komunikace [D3] (63)

b) Technická infrastruktura

- záchytný příkop s lapačem splavenin [T*2] (72)

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Územním plánem se vymezují tato veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

a) Územní systém ekologické stability

- lokální biocentrum *Slínky* [U3] (36)
- lokální biokoridor *LBK 9 Divoky – Nad Medlovickým potokem* [U8] (38)
- lokální biokoridor *LBK 7 Sedlcké – Divoky* [U9] (39)
- lokální biokoridor *LBK 7 Sedlcké – Divoky* [U9] (40)
- lokální biokoridor *LBK 5 Sedlcké – Břesty* [U10] (42)
- lokální biokoridor *LBK 5 Sedlcké – Břesty* [U10] (44)
- lokální biokoridor *LBK 6 Sedlcké – Stará hora* [U11] (41)
- lokální biokoridor *LBK 6 Sedlcké – Stará hora* [U11] (74)
- lokální biokoridor *LBK 6 Sedlcké – Stará hora* [U11] (43)
- lokální biokoridor *LBK 4 Slínky – Břesty* [U12] (45)
- lokální biokoridor *LBK 4 Slínky – Břesty* [U12] (46)
- lokální biokoridor *LBK 3 Zadní louky – Slínky* [U13] (47)
- lokální biokoridor *LBK 3 Zadní louky – Slínky* [U13] (48)
- lokální biokoridor *LBK 3 Zadní louky – Slínky* [U13] (58)
- lokální biokoridor *LBK 2 Zadní louky – Pískovna* [U14] (60)
- lokální biokoridor *LBK 1 U trati – Zadní louky* [U15] (57)
- lokální biokoridor *LBK 1 U trati – Zadní louky* [U15] (25)
- lokální biokoridor *LBK 1 U trati – Zadní louky* [U15] (53)
- lokální biokoridor *LBK 1 U trati – Zadní louky* [U15] (65)
- lokální biokoridor *LBK 3 Zadní louky – Slínky* [U13] (86)

³ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – A.2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁴ Číslo plochy v grafické části dokumentace

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územním plánem se nestanovují žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- V řešeném území městyse Polešovice se vymezují dvě plochy s povinností zpracování územní studie.
- Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti.

Tab. A.27. Vymezení ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení ÚS	Označení plochy	Podmínky zpracování	Lhůta pořízení ÚS
1	US1	1, 8, 85	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy.	do 4 let od vydání územního plánu
2	US2	13	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy.	do 4 let od vydání územního plánu

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

11.1. Textová část

- Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem **25** listů (**50** stran) a **2** kartogramy.

11.2. Grafická část

- Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem **3** výkresy.

Tab. A.28. Obsah grafické části Územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000