

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ POLEŠOVICE - NÁMĚSTÍ



Obsah:

A. TEXTOVÁ ČÁST

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Základní údaje | 3 |
| 1.1. Identifikační údaje | 3 |
| 1.2. Cíl a účel studie | 3 |
| 1.3. Použité podklady | 4 |
| 2. Analytická část | 4 |
| 2.1. Širší vztahy | 4 |
| 2.2. Vymezení řešeného území | 4 |
| 2.3. Podmínky pro zpracování územní studie vyplývající z územního plánu | 5 |
| 2.4. Vyhodnocení stávajícího stavu - hodnoty a limity území | 6 |
| 2.5. Požadavky na řešení územní studie | 7 |
| 3. Návrh řešení | 7 |
| 3.1. Architektonicko-urbanistické řešení | 7 |
| 3.2. Koncepce řešení dopravní infrastruktury | 8 |
| 3.3. Koncepce řešení technické infrastruktury | 8 |
| 3.4. Materiálové řešení | 8 |
| 4. Fotodokumentace a obrazová příloha | 10 |
| 5. Kalkulace nákladů | 19 |
| 6. Inventarizace dřevin | 20 |

B. GRAFICKÁ ČÁST

| | |
|-----------------------------------------|-------|
| 01 Současný stav - inventarizace dřevin | 1:250 |
| 02 Hlavní výkres - návrh | 1:250 |

1. Základní údaje

1.1 Identifikační údaje

Název dokumentace: **ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ POLEŠOVICE - NÁMĚSTÍ**

Místo: k.ú. Polešovice
Kraj: Zlínský
Stupeň: Územní studie

Pořizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště
odbor stavebního úřadu a životního prostředí,
oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče
Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Martin Ševčík - referent

Zadavatel: **Městys Polešovice**
Polešovice 242, 687 37 Polešovice
IČ: 00291251
DIČ: CZ00291251
Zastoupení: Ing. Michal Zapletal - starosta
Tel.: : 572 593 123, e-mail: info@polesovice.cz

Zhotovitel: Ing. Alena Vránová
Zástřizly 41, 768 05 Koryčany
Tel.: 728 203 565, email: vranova-alena@seznam.cz
IČ: 71763384
DIČ: CZ8061104601
Odpovědný projektant: Ing. Alena Vránová
– autorizovaný krajinářský architekt ČKA 04130
Vypracoval kolektiv autorů: Ing. Alena Vránová, MgA. Lukáš Vrána, Žaneta Gabrielová

Datum zpracování: 9/2022

Zakázka č.: 3/2022

1.2 Cíl a účel studie

Cílem územní studie je prověření možnosti úprav a zároveň zvýšení kvality veřejného prostranství, které je situováno v centru městyse Polešovice v těsné blízkosti úřad městyse. V souladu s § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je cílem územní studie prověřit dílčí funkční systém zelené infrastruktury.

Účelem územní studie je podrobné prověření možností regenerace veřejného prostranství, řešit zejména celkovou urbanistickou koncepci, přeměnu nepropustných povrchů dopravní infrastruktury na povrchy propustné, celkovou koncepci zpevněných ploch, mobiliáře a vegetačních úprav, zakomponovat vodní prvek včetně řešení technické infrastruktury a prvků hospodaření s dešťovými vodami na stávajících veřejných prostranstvích městyse Polešovice - náměstí mezi ulicemi Městečko a Salajka.

Územní studie zaregistrovaná v systému Evidence územně plánovací činnosti (EÚPČ) se stane podkladem pro žádosti o dotace na realizaci těchto prvků z programu IROP, vzhledem k povaze řešených problémů nebude sloužit pro rozhodování v území.

1.3 Použité podklady

- Zadání územní studie
- Územní plán Polešovice
- Geodetické zaměření výškopis a polohopis, Geometři s.r.o., 2022
- Katastrální mapa
- Vlastní terénní průzkum a zakres
- Konzultace projektu s investorem

2. Analytická část

2.1 Širší vztahy

Městys Polešovice se nachází 10km jihozápadně od města Uherské Hradiště v mírně zvlněné krajině obklopené vinicemi, při silnici III/4276 vedoucí z Polešovic do Těmic.

Řešené území územní studie se nachází v centru městyse Polešovice a zahrnuje vnitřní část náměstí mezi ulicemi Městečko a Salajka situované naproti úřadu městyse. Jedná se o plochy veřejného prostranství, stávajícího parkoviště a navazujících zpevněných ploch kolem autobusové zastávky a parkovou plochu se vzrostlými stromy, která slouží jako odpočinková zóna.

Z hlediska dopravních vazeb bude lokalita i nadále navazovat na stávající komunikační síť, dopravní vazby zůstanou v principu zachovány, v návrhu je řešena výměna povrchů a způsob zasakování dešťových vod v území.

2.2 Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno krajskou komunikací ze strany severovýchodní, ze strany jihozápadní hranicí obecní parcely a z ostatních stran místními asfaltovými komunikacemi. Ze strany severovýchodní navazuje také stávající chodník, který vede podél parkoviště a navazujícího parku. V prostoru se nachází také autobusová zastávka a v parku socha Nejsvětější Trojice. Středem řešeného území vede parcela se zatrubněným Polešovickým potokem.

Majetkoprávní vztahy:

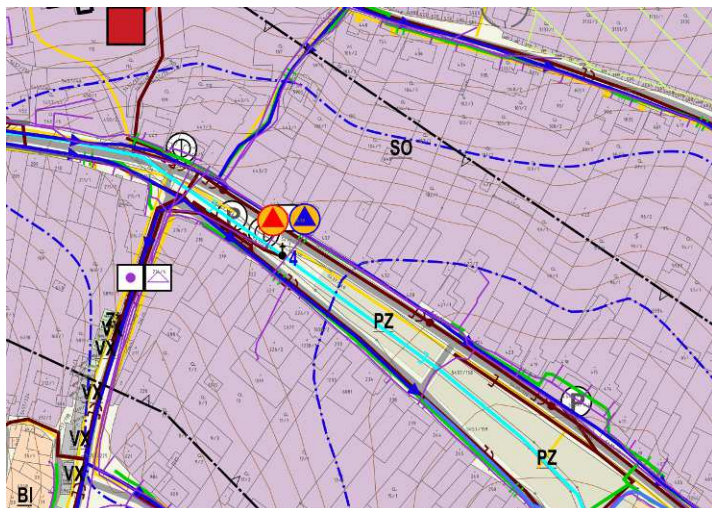
Z hlediska majetkoprávních vztahů jsou dotčené pozemky v majetku městyse Polešovice, pouze parcela č. 5457/34 je v majetku České republiky se správcem Lesy ČR.

Územně plánovací dokumentace:

Dle územního plánu území zahrnuje plochy veřejných prostranství – PV - Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a PZ - Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch.



Výřez z územního plánu - hlavní výkres



Výřez z územního plánu - koordinační výkres

2.3 Podmínky pro zpracování územní studie vyplývající z územního plánu

Z hlediska platného Územního plánu Polešovice, který nabyl účinnosti dne 4.6.2020, zahrnuje řešené území tyto plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanovené následující podmínky:

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV):

Hlavní využití:

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití:

- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy zeleně

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ):

Hlavní využití:

- veřejně přístupné plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití:

- veřejná a izolační (oddělující) zeleň
- park
- dětská hřiště
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně cyklistických stezek
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

2.4 Vyhodnocení stávajícího stavu - hodnoty a limity území

Řešené území územní studie je složeno ze dvou na sebe navazujících částí. Západní část náměstí je zpevněná dlažbou, část tvoří parkoviště z žulové kostky, část chodníky a autobusová zastávka z betonové dlažby bez jakékoliv vegetace. Plochy jsou odvodněny do kanalizace. Východní část náměstí tvoří navazující parková plocha tvořená parkovým trávníkem a vzrostlými stromy, z nichž nejhodnotnější jsou vzrostlé lípy. Převažují dospělí jedinci, část stromů, zejména břízy, modřín a borovice, progresivně prosýchají a mají četné defekty s náznaky rozpadu koruny. V některých místech je výsadba stromů přehuštěná, vysazená v nevhodném výsadbovém sponu. V podrostu se vyskytuje několik skupin keřů a náletů a také trvalkových záhonů zejména kolem parkových pěšin a kolem sochy Nejsvětější trojice. Trvalkové záhony jsou z části zaplevelené, z části však také proschlé. Stávající zpevněné plochy v parku jsou tvořeny průchozími cestami z žulové kostky a odpočinkovým prostorem s lavičkami a turistickou mapou. V severní a severovýchodní části je podél chodníku a naproti úřadu městyse osazeno několik informačních tabulí, některé z nich jsou chaoticky osazené, ucpávají pohled do parku a působí spíše rušivě.

V rámci zpracování územní studie byl provedený terénní průzkum s podrobnou inventarizací dřevin se zhodnocením vitality a zdravotního stavu, které jsou podrobně popsány v příloze této zprávy v části *Inventarizace dřevin*.

Území je dotčeno těmito limity a hodnotami, vycházející z územního plánu:

Hodnoty území:

- památka místního významu - Socha Nejsvětější Trojice

Limity území:

- zatrubněný vodní tok
- podzemní elektrické sítě NN
- jednotná kanalizace
- vodovod
- dálková telekomunikační kabel
- vedení plynovodu STL

V rámci terénního průzkumu byly v řešeném území definovány další hodnoty a nedostatky v území. Jedná se o následující:

- významná stromořadí
V území je zastoupeno lipové stromořadí po obvodu parku. Stromořadí tvoří významný prostorotvorný prvek zeleně, který tvoří kosterní dřeviny parku. Část stromů má výrazně zhoršený zdravotní stav s předpokladem krátkodobé existence, která však lze řešit stabilizačními péstebními zásahy. Jeden strom v aleji je navržen ke kácení z důvodů provozní bezpečnosti. Důraz je kladen na zachování stromořadí.
- rušivé prvky v území
V řešeném území se nachází několik rušivých prvků, které jsou buď nekonceptně umístěné, esteticky nevzhledné nebo zastaralé a narušují celkový estetický obraz veřejného prostranství. Jedná se o zastaralé prvky mobiliáře, zejména zahrazovací sloupky, lavičky podél zastávek, nejednotné řešení a osazení informačních cedulí.
- nedostatečně využitý potenciál parkové plochy k odpočinku
V parkové části není dostatečně využitý potenciál pro odpočinek místních obyvatel. Cestní síť neřeší průchod celým parkem, chybí kvalitně řešené prvky zeleně, plochy jsou vyschlé, bez možnosti využití dešťových vod z okolních zpevněných ploch. Chybí kvalitní mobiliář a drobné architektonické prvky, které by přilákaly návštěvníky a oživily řešený prostor.
- většina zpevněných ploch v území je nepropustných, s odtokem dešťových vod do kanalizace

2.5 Požadavky na řešení územní studie

Územní studie bude řešit:

- urbanistická koncepce:
 - přeměnu stávajících parkovacích míst z nepropustných na propustné povrchy
 - řešení zpevněných ploch v navazujícím parku
 - řešení vodního prvku včetně technologie s podzemní kombinovanou nádrží
 - celkové řešení mobiliáře a vegetačních úprav
 - řešení mobilních nádob v prostoru náměstí
- návrh koncepce dopravní infrastruktury:
 - významné změny koncepce dopravní infrastruktury se nepředpokládají; předpokládá se dotčení pouze ve výměně povrchů
- návrh koncepce technické infrastruktury prověřit:
 - likvidaci dešťových vod přednostně v místě vzniku
 - možnosti realizace prvků hospodaření s dešťovými vodami do podmínek IROP (výměny povrchů, zasakovací průlehy, retenční nádrže apod.)
 - nároky technické infrastruktury vyplývající z navrženého řešení (příslušenství vodního prvku, kapacity recipientů a proveditelnost navrženého řešení, apod.)

3. Návrh řešení

3.1 Architektonicko-urbanistické řešení

Řešené území lze z hlediska prostorového a kompozičního rozdělit do dvou celků, které jsou spolu vzájemně provázané. Koncepce je založena na řešení optimalizace zpevněných ploch v území s cílem maximálního využití dešťových vod v místě spadu, oživení prostoru náměstí s využitím vegetačních prvků a vytvoření kvalitní odpočinkové plochy v parku s vytvořením zasakovacích povrchových průlehů.

V západní části náměstí je navržena změna povrchu stávajícího parkoviště na zasakovací dlažbu a sjednocení povrchu zpevněných ploch v žulovou kostku v běžovém odstínu. Plocha mezi chodníkem a parkovištěm je změněna na plochu zeleně extenzivního šterkového záhonu s vyšším stupněm autoregulace se zastoupením suchomilných bylin a trav. V ploše záhonu jsou navrženy velkoobjemové mobilní nádoby s výsadbou malokorunných stromů, případně dekorativních kvetoucích vícekmennů. Část zpevněných ploch bude odvedena do šterkového záhonu přes zapuštěné obruby, část bude odvedena do prostoru parku povrchovým odtokem. V cípu vedle autobusové zastávky jsou navrženy stojany na kola, v blízkosti průchodu k úřadu městyse je osazena elektronická úřední deska v podobě samostatně stojícího panelu.

Východní část náměstí je řešená jako odpočinkový park s ústředním vodním prvkem a terénní modelací komponovanou do podoby zasakovacích povrchových průlehů osázených vlhkomilnými trvalkami a trávami. Do navrhovaných průlehů je svedena část dešťových vod z okolních zpevněných ploch, které se využijí k zasakování a závlaze stávající i navrhované vegetace. V parku je navržena vycházková cestní síť navazující na stávající chodník v severní části a na místní komunikaci v jižní části. Přes průleh je navržena dřevěná lávka a v prostoru jsou osazeny parkové a trámové lavičky k odpočinku, odkud je možné pozorovat vegetaci. V parku jsou dosazeny kosterní stromy a několik menších skupin keřů. Ve východní části je navrženo místo pro umístění informačních cedulí zajišťující osvětlu o historii místa a řešených úpravách. Průhledy do parku jsou obnoveny zejména odstraněním nevhodně umístěných cedulí a suchých a přestárých stromů. Část stávajících keřů bude ponechána.

3.2 Koncepce řešení dopravní infrastruktury

Stávající dopravní infrastruktura bude v principu zachována. Stávající komunikace a chodníky nebudou úpravami dotčeny. V rámci úprav je navržena pouze výměna povrchů stávajícího parkoviště z nepropustných dlažeb na dlažbu propustnou.

Odvodnění

Odvodnění zpevněných ploch je přednostně řešeno přirozeným odtokem do okolních ploch zeleně a do zasakovacích průlehů a vsakem do spodních vrstev plochy za použití speciální zasakovací dlažby.

3.3 Koncepce řešení technické infrastruktury

V rámci úprav území dojde k rozšíření vedení veřejného osvětlení podél navrhované cestní sítě pro pěší v parkové ploše. Navržena jsou nízká sloupková svítidla do výšky 1m.

Nově dojde k napojení navrhovaného vodního prvku na síť technické infrastruktury. Strojovna vodního prvku bude napojena na elektrickou síť v podobě elektrické přípojky s napojovacím bodem v místech stávajícího připojení elektrické informační tabule. Přípojka vody k vodnímu prvku bude napojena nejbližší trasou přes park a protlakem pod místní komunikací na vodovodní řád v jižní části řešeného území. Odvodnění vodního prvku bude provedeno kanalizační přípojkou do navrhovaného průlehu v parku, kde dojde k přirozenému vsaku.

Stávající elektrická přípojka bude využita také pro připojení elektronické úřední desky v severní části území.

3.4 Materiálové řešení

Materiálové řešení a výběr prvků je uvedeno v obrazové příloze zprávy.

Zpevněné povrchy

Parkoviště jsou navrženy ze zasakovací dlažby se spárami vyplněnými kamínkem nebo trávnikem. Obruba nebetonová zapuštěná.

Zpevněné plochy pochozí jsou řešeny v žulové kostce drobné, v barevném provedení béžové barvy. Obruba je řešená zapuštěná z žulové kostky drobné. Ve stejném provedení je řešený také povrchový odvodný trativod v šířce 60cm vedoucí do parkových ploch do navrhovaných průlehů.

Samotná vodní prvek a místa vtoku dešťových vod do průlehu jsou navrženy z hladkého betonu, obruba je u vodního prvku z dvojřádku žulové kostky, u vtoků je tvořena betonovým obrubníkem.

Část zpevněných ploch nad průlehem je tvořena dřevěnou lávkou, tvořenou z nosné dřevěné konstrukce kotvené do betonového základu a zaklopení z dubových fošen.

Terénní modelace, průlehy

V parku je navržena terénní modelace za účelem vytvoření povrchových průlehů s max. hloubkou 0,5m oproti okolnímu terénu. V místech vtoku dešťových srážek do průlehu bude přerušena obruba podél komunikace, vtokový povrch bude vybetonován a vymezen zkoseným betonovým obrubníkem. Na betonovou plochu dále navazuje terénní modelace s kamenným drenážním zásypem přivádějící dešťové vody do samotného průlehu.

Vodní prvek

Vodní prvek je navržen ze dvou částí, tedy nadzemní výtvarnou částí vodního prvku a podzemní strojovnou. Nadzemní část je řešena mírně zahlobenou plochou z hladkého betonu s osazením kamenného případně sochařského výtvarného prvku doplněného o vodní trysku v podobě napěněného vřídla s dynamickou výškou vodního obrazu 0,5-1,0m.

Technologie fontány je umístěna v podzemní plastové strojovně o vnitřních rozměrech 3,0x2,0x2,0m, která je obetonovaná a skládá se ze samotné strojovny a retenční nádrže se zásobárnou vody. Do strojovny je přivedena přípojka kanalizace, přípojka vody a přípojka elektro. Dimezce přípojek bude řešena navazující samostatnou projektovou dokumentací.

Drobná architektura a mobiliář

Mobiliář je vybrán tak, aby jednotlivé prvky spolu materiálově a barevně ladily mezi sebou i s navrženým osvětlením. V rámci mobiliáře jsou navrženy parkové lavičky, trámové lavice, stojany na kola, odpadkové koše a velkoobjemové mobilní nádoby pro výsadbu stromů. Parkové lavičky jsou navrženy ze dřevěných latí na kovové konstrukci se stejným typem dřeva (dub). Trámové lavice jsou vyrobeny z masivního dřevěného hranolu a osazeny do terénu na štěrkovém podsypu. Odpadkové koše jsou jednoduché kovové s krycí stříškou v barevném provedení černá nebo šedá antracit. Stojany na kola tvoří tvarově jednoduché kovové prvky pro opření kola o rám. Nádoby pro stromy jsou použity o velikosti 140x140x1m, jsou tvořené z ocelové konstrukce a výplní ze dřevěných desek. Nádoby jsou vyplněny substrátem a osázeny. Všechny kovové prvky mobiliáře budou mít stejné barevné provedení krycího nátěru šedá antracit.

Vegetační úpravy

V rámci vegetačních úprav budou odstraněny přestálé a provozně nebezpečné dřeviny, dále nálety a část keřů, které jsou v kolizi s navrhovanými úpravami. Nosným prvkem vegetačních úprav jsou kvalitně zapěstované solitérní stromy tradiční druhové skladby venkovského prostředí. Základ solitér tvoří vzrostlé stromy domácí druhové skladby (habry, lípy, javory), které budou tvořit výrazné dominanty prostoru. V keřovém patře jsou zastoupeny nízké kvetoucí keře nebo výrazně kvetoucí poléhavé růže, které působí celou vegetací. Pro oživení prostoru a zvýšení druhové pestrosti jsou navrženy také trvalkové záhony v zasakovacím průlehu v parku a podél parkoviště štěrkové záhony suchomilných trvalek a trav s vyšším stupněm autoregulace.

V Zástřizlech 9/2022

Ing. Alena Vránová

4. Fotodokumentace a obrazová příloha





Dlažby a povrchy



Zpevněné plochy pochozí z žulové kostky drobné



Řešení parkovacích a odstavných ploch - betonová dlažba zasakovací Aqualines Best, barevné provedení colormix Arabica

Mobiliář



Parková lavička Inoa (Streetpark)



Trámová lavice Tvistula (Streetpark)



Odpadkový koš, stojany na kola Lotlimit (mmcite).



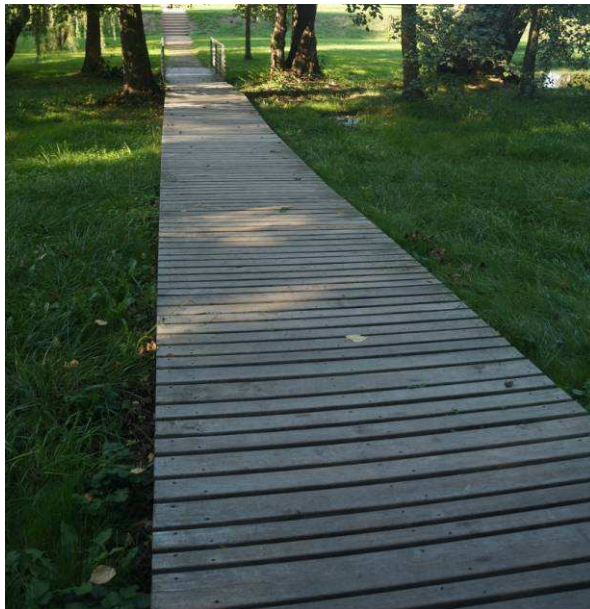
Kamenný vodní prvek v parku, odvod srážkových vod ze zpevněných ploch.



Odvod srážkových vod z komunikace. Kamenný drenážní zásyp.



Mobilní nádoby na stromy (ocelový rám, dřevěná výplň), variantně dřevěná nádoba z trvanlivého dřeva.



Informační tabule v parku - kov šedá antracit. Dřevěná lávka.

Osvětlení



Sloupkové svítidlo Bollard (Thorn)

Elektronická úřední deska



Zeleň



Kosterní stromy – malokorunné javory, lípy, javory



Kvetoucí aleje malokorunných stromů (jabloně, třešně, hlohy, jeřáby), s drobnými plody



Výrazně kvetoucí stromy (okrasné hrušně a třešně).



Mnohokmenné muchovníky - solitérní keřové stromky



Záhony stinných trvalek, trvalky u odpočívadel



Hortenzie s jarmankami, podrostové kakosty a květinové záhony



Okrasné podrostové trávy a kapradiny



Venkovské květiny v předzahrádkách



Zadržování dešťové vody



Průlehy osázené trvalkami



Zasakovací pásy zadržující vodu v území

5. Kalkulace nákladů

6. Inventarizace dřevin