

ÚZEMNÍ PLÁN

POLEŠOVICE

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – PŘÍLOHY C, D, E

PŘÍLOHA Č. 3.1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2020

Duben 2020

OBSAH

PŘÍLOHA C – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů	1
C.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu.....	1
C.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu	39
C.3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a uplatněných k návrhu územního plánu (§ 53 stavebního zákona)	46
PŘÍLOHA D – Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu	50
D.1. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu	50
PŘÍLOHA E – Vyhodnocení připomínek.....	51
E.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu.....	51
E.1.1. Připomínky organizací k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu	51
E.1.2. Ostatní připomínky k návrhu územního plánu uplatněné v rámci společného jednání o návrhu územního plánu	53
E.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu	54
E.2.1. Připomínky organizací k návrhu územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu	54
E.2.2. Ostatní připomínky k návrhu územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu	55

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – PŘÍLOHY

PŘÍLOHA C – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

C.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu

a) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, T. Bati 21, 76190 Zlín

(koordinované stanovisko ze dne 07.01.2019; č.j. KUZL 78892/2018)

Jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Polešovice vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

posoudil předloženou dokumentaci k návrhu územnímu plánu Polešovice (SJ) a podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci nesouhlasné stanovisko.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství posoudil dokumentaci ke společnému jednání Územního plánu Polešovice. Z posouzené dokumentace vyplývá, že jsou v Územním plánu Polešovice projednávány plochy větší jak 10 ha, a to plochy těžby nerostných surovin T 17, 18, 20, 23 a plocha pro dopravu DS 26. Z důvodu projednávání těchto ploch, požádal orgán ochrany ZPF krajského úřadu Ministerstvo životního prostředí Olomouc o vyjádření v souladu s metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96, ze dne 1. 10. 1996. Ministerstvo životního prostředí vydalo k předmětnému územnímu plánu nesouhlasné stanovisko, které bylo krajskému úřadu doručeno dne 21.12.2018 s požadavkem odstranit v dokumentaci odůvodnění závažné nedostatky. Toto stanovisko MŽP zasíláme pořizovateli MěÚ Uherské Hradiště v příloze tohoto koordinovaného stanoviska. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska dle ust. § 5 odst. 2 zákona požaduje dokumentaci odůvodnění doplnit o prokázání nezbytnosti dle ust. § 4 zákona a zdůvodnit záměr ve smyslu ust. 5 odst. 1 zákona u všech řešených lokalit dle stanoviska Ministerstva životního prostředí Olomouc č.j.; MZP/2018/570/1734, ze dne 17.12.2018. Důkladnější zdůvodnění je nezbytně nutné u následujících lokalit.

- Plocha těžby T 17 o celkové výměře 16,1103 ha, z toho 15,9705 ha v ZPF, dle BPEJ je plocha řazena do II. třídy ochrany ZPF.
- Plocha těžby T 18 o celkové výměře 28,7008 ha, z toho ZPF 28,6409 ha, (10,3113 ha) řazené dle BPEJ do II. třídy ochrany ZPF a (18,3296 ha) do IV. třídy ochrany ZPF.
- Plocha těžby T19 o celkové výměře 3,2004 ha, z toho (0,1250 ha) v II. třídě ochrany ZPF, (1,5146 ha) ve III. třídě ochrany ZPF, (0,7951 ha) v V. třídě ochrany ZPF

Řešení: Původně navržené plochy těžby nerostů (T) 17 – 19 byly vypuštěny z řešení územního plánu.

- Plocha těžby T 20 o celkové výměře 13,3432 ha, dle BPEJ řazena část (3,8471 ha) do II. třídy ochrany ZPF a (9,4961 ha) do IV. třídy ochrany ZPF.
- Plocha těžby T21 o celkové výměře 2,6631 ha, dle BPEJ řazena do IV. třídy ochrany ZPF

Řešení: Byla redukována plocha těžby nerostů (T) 20 (původní výměra 13,3432 ha), která byla sloučena s původní plochou těžby nerostů (T) 21 (původní výměra 2,6631 ha). Nová výměra takto vzniklé plochy 20 činí 3,9600 ha. Celá plocha 20 se nachází na půdách s IV. třídou přednosti v ochraně ZPF.

- Plocha těžby T 22 o celkové výměře 2,3792 ha, dle BPEJ je řazena do IV. třídy ochrany ZPF

Řešení: Navržená plocha těžby nerostů (T) 22 zůstává součástí řešené ÚP Polešovice, neboť se jedná o záměr převzatý z dosud platného ÚPO Polešovice a nejedná se o zvláště chráněné půdy s I. a II. třídou přednosti v ochraně ZPF. V případě jejího vypuštění je vysoké riziko uplatnění náhrady za změnu v území ve smyslu ust. § 102 platného stavebního zákona, při použití ust. § 4 téhož zákona.

- Plocha těžby T 23 o celkové výměře 28,5821 ha (5,5741 ha) je řazena do II. třídy ochrany ZPF a (21,9892 ha) do III. třídy ochrany ZPF

Řešení: Do řešení ÚP Polešovice byla zapracována původně navržená plocha těžby, která byla zmenšena o již těžené území (stávající plochy těžby) a redukována o plochu lesního segmentu Klučovánky. Bilancovaná výměra plochy v dosud platném ÚPO Polešovice činí 65,268 ha. Výměra navržené plochy těžby nerostů (T) 23 v novém ÚP Polešovice činí 28,8357 ha. S výjimkou západního okraje plochy navržené plochy 23 se zbytek této plochy nachází v CHLÚ Nedakonice. V daném území nedošlo od doby vydání souhlasu s těžbou (v rámci dosud platného ÚPO Polešovice z r. 2004) k žádným změnám v území, kromě toho, že část ložiska je již těžena. Rozsah plochy navržený v dokumentaci pro společné jednání je ponechán v nezměněné podobě i v dokumentaci pro veřejné projednání. V případě redukce nebo vypuštění navržené plochy 23 je vysoké riziko uplatnění náhrady za změnu v území ve smyslu ust. § 102 platného stavebního zákona, při použití ust. § 4 téhož zákona.

- Plocha silniční dopravy DS 26 o celkové výměře 39,8043 ha vymezená v územním plánu pro dálnici D55. Část plochy 37,7444 ha je v ZPF, dle BPEJ řazena do II. třídy ochrany ZPF (37,3424 ha) a (0,4020 ha) do V. třídy ochrany ZPF. Plochy silniční dopravy DS 28, 65, 66, 67 souvisí funkčně s plochou DS 26

Řešení: Vzhledem k novému mapovému podkladu a v návaznosti na aktuální dokumentaci stavby byla z řešení ÚP Polešovice vypuštěna původně navržená plocha dopravní infrastruktury (D) 64, která byla nově sloučena s navrženou plochou krajinné zeleně (K) 57, určenou pro založení lokálního biokoridoru. Navržené řešení je v souladu s vydanými správními rozhodnutími, jimiž jsou: Územní rozhodnutí o umístění stavby, vydané Městským úřadem Staré Město, odborem stavebního úřadu a územního plánování dne 12.12.2012 pod čj. SÚ07592/2008/Ho a Souhlas s vydáním stavebního povolení, vydaný Městským úřadem Staré Město, odborem stavebního úřadu a územního plánování dne 16.9.2017 pod čj. MeUSM/2017. Dne 3.6.2019 vydal Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, stavební povolení pro stavbu „D 55 (R 55) 5508 Staré Město – Moravský Písek, SO 121 Přeložka silnice III/4272 v km 19,86, SO 211 Most na silnici III/4272 přes D55 v km 19,7, SO 132 Sjezd na místní komunikaci v km 0,12 SO 121. S ohledem na výše uvedené skutečnosti nelze zvolit alternativní řešení, případně předmětné plochy vypustit z řešení územního plánu. Navržené řešení je v souladu se ZÚR ZK.

- Plocha smíšená výrobní SP 14 o celkové výměře 4,1275 ha z toho 3,4301 ha v II. třídě ochrany ZPF a 0,6974 ha v IV. třídě ochrany ZPF

Řešení: Navržená plocha smíšená výrobní (SP) 14 zůstává součástí řešení ÚP Polešovice. Jedná se o využití území po ukončené těžbě nerostných surovin (váté písky). Obec je v rozvojové ose a pro svůj ekonomický rozvoj potřebuje nové výrobní plochy. Navržená plocha je ideální z hlediska její

dostupnosti, blízkosti budoucího dálničního sjezdu i návaznosti na stávající plně využívaný a funkční výrobní areál.

- Plocha smíšená výrobní SP 16 o celkové výměře 1,5351 dle BPEJ je celá plocha řazena do II. třídy ochrany ZPF

Řešení: Původně navržená plocha smíšená výrobní (SP) 16 byla vypuštěna z řešení územního plánu.

Orgán ochrany ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona nesouhlasné stanovisko k Územnímu plánu Polešovice a požaduje doplnění dokumentace. Po doplnění předmětné dokumentace bude územní plán Polešovice opětovně posouzen.

Řešení: Dokumentace byla upravena dle požadavků dotčeného orgánu. Po opravě dokumentace tato bude pořizovatelem opětovně zaslána KÚ k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

k předložené dokumentaci k návrhu Územního plánu Polešovice (SJ), podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění.

- Orgán ochrany ovzduší posoudil dokumentaci k návrhu Územního plánu Polešovice - SJ a souhlasí vzhledem k tomu, že navržené plochy nemohou zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Polešovice (SJ):

- Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (dále ŘSZK), procházejí řešeným územím silnice č. II/427, č. III/4275, III/4276 a okrajově č. III/4273. Silnice jsou návrhem respektovány. Je počítáno s plochou pro dálnici D55 a souvisejícími přeložkami. Konkrétní řešení přeložky silnice č. II/427 je však třeba v další fázi projednat s ŘSZK.

Řešení: Bude předmětem řešení v navazujících stavebně správních řízeních.

- Z hlediska dopravy nemáme k návrhu zadání ÚP Polešovice žádné další připomínky ani požadavky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému Územnímu plánu Polešovice nesouhlasné koordinované stanovisko.

Řešení: Dokumentace byla upravena dle výše uvedených požadavků a následně byla pořizovatelem zaslána krajskému úřadu se žádostí o vydání nového stanoviska. Krajský úřad znovu posoudil

předloženou dokumentaci k návrhu územního plánu Polešovice a k předložené upravené dokumentaci vydal dne 18.10.2019 pod č.j. KUZZL 67070/2019 souhlasné stanovisko – viz text níže.

**b) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, T. Bati 21,
76190 Zlín**

(koordinované stanovisko ze dne 18.10.2019; č.j. KUZZL 67070/2019)

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Polešovice vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

žadatel: Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Charakteristika záměru na k.ú. Polešovice

Ve smyslu připomínek vzešlých ze společného jednání o návrhu územního plánu (§ 50 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění), uplatněných stanovisek a pokynů pořizovatele k úpravě územního plánu po společném jednání, byly provedeny následující úpravy ve vymezení ploch.

- Byla vypuštěna plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) 12 o výměře 0,2838 ha, která již byla realizována.
- Byla vypuštěna plocha smíšená výrobní (SP) 16 o výměře 1,5351 ha.
- Byla vypuštěna plocha těžby nerostů (T) 17 o výměře 16,1103 ha.
- Byla vypuštěna plocha těžby nerostů (T) 18 o výměře 28,7008 ha.
- Byla vypuštěna plocha těžby nerostů (T) 19 o výměře 3,2004 ha.
- Bylo upraveno vymezení a rozsah navržené těžby nerostů (T) 20 (z původní výměry 13,3432 ha na novou výměru 3,2369 ha, tj. plocha byla redukována / zmenšena o 10,1063 ha).
- Bylo upraveno vymezení a rozsah navržené těžby nerostů (T) 21 (z původní výměry 2,6631 ha na novou výměru 1,3026 ha, tj. plocha byla redukována / zmenšena o 1,3605 ha).
- Byla vypuštěna plocha dopravní infrastruktury (D) 24 o výměře 0,0628 ha, která již byla realizována.
- V souladu s dokumentací pro stavební povolení „D55 (R55) 5508 Staré Město - Moravský Písek“ (zhotovitel: HBH Projekt Brno) a v návaznosti na vypuštění původně navržené plochy dopravní infrastruktury (D) 64, bylo upraveno vymezení a rozsah navržené plochy dopravní infrastruktury (D) 25 (z původní výměry 0,2886 ha na novou výměru 0,2633 ha, tj. plocha byla redukována / zmenšena o 0,0253 ha).
- V souvislosti s úpravou původní trasy bylo upraveno vymezení dílčí části a rozsahu plochy dopravní infrastruktury (D) 29, určené pro realizaci cyklostezky (z původní výměry 0,7158 ha na novou výměru 0,7231 ha, tj. plocha byla zvětšena o 0,02073 ha).
- V souvislosti s návrhem nové plochy vodní plochy a toky (WT) 87 upraveno vymezení a rozsah navržené plochy přírodní (P) 36, určené pro doplnění chybějící části lokálního biocentra (LBC) *Slínky* (z původní výměry 2,6986 ha na novou výměru 2,7158 ha, tj. plocha byla zvětšena o 0,0173 ha).
- V souvislosti s úpravou vymezení navržené plochy přírodní (P) 36, určené pro doplnění chybějící části lokálního biocentra (LBC) *Slínky*, byla provedena úprava vymezení a rozsahu navržené plochy krajinné zeleně (K) 46 (z původní výměry 0,0672 ha na novou výměru 0,0509 ha, tj. plocha byla redukována / zmenšena o 0,0163 ha).
- V souvislosti s úpravou dílčí části plochy dopravní infrastruktury (D) 29 bylo upraveno vymezení a rozsah navržené plochy krajinné zeleně (K) 47, určené pro doplnění chybějící části lokálního biokoridoru *Slínky – Zadní louky* (z původní výměry 0,1404 ha na novou výměru 0,1571 ha, tj. plocha byla zvětšena o 0,0167 ha).

- V souvislosti s vypuštění plochy dopravní infrastruktury (D) 64 bylo upraveno vymezení a rozsah navržené plochy krajinné zeleně (K) 57 (z původní výměry 0,4715 ha na novou výměru 0,5069 ha, tj. plocha byla zvětšena o 0,0354 ha).
- V souvislosti s realizací plochy krajinné zeleně (K) 59 bylo z důvodu zajištění návaznosti chybějící části lokálního biokoridoru *Slinky – Zadní louky* upraveno vymezení a rozsah navržené plochy krajinné zeleně (K) 58 (z původní výměry 0,7218 ha na novou výměru 0,7492 ha, tj. plocha byla zvětšena o 0,0274 ha).
- Byla vypuštěna plocha krajinné zeleně (K) 59 o výměře 0,2479 ha, která již byla realizována.
- V souvislosti s vypuštění plochy dopravní infrastruktury (D) 64 bylo upraveno vymezení a rozsah navržené plochy dopravní infrastruktury (D) 63 (z původní výměry 0,0628 ha na novou výměru 0,0895 ha, tj. plocha byla zvětšena o 0,0267 ha).
- V souladu s dokumentací pro stavební povolení „D55 (R55) 5508 Staré Město - Moravský Písek“ (zhotovitel: HBH Projekt Brno) byla vypuštěna původně navržená plocha dopravní infrastruktury (D) 64 o výměře 0,0628 ha
- Byla navržena nová plocha individuálního bydlení (BI) 85 o výměře 1,9131 ha.
- Byla navržena nová plocha krajinné zeleně (K) 86 o výměře 0,0149 ha, určená pro doplnění chybějící části lokálního biokoridoru *Slinky – Zadní louky*.
- Byla navržena nová plocha vodní plochy a toky (WT) 87 o výměře 0,4934 ha, která je určena pro doplnění kaskády stávajících vodních ploch a bude navazovat na navrženou plochu přírodní (P) 36, určenou pro doplnění chybějící části lokálního biocentra (LBC) *Slinky*.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

posoudil předloženou dokumentaci k návrhu územnímu plánu Polešovice (SJ) a podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci *souhlasné stanovisko*.

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal nesouhlasné koordinované stanovisko k předmětnému územnímu plánu č.j.: KUZL 78892/2018, ze dne 7. 1. 2019, ve kterém požadoval prokázat nezbytnost dle ust. § 4 zákona a zdůvodnit jednotlivé zastavitelné plochy ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona. Žádost o vydání koordinovaného stanoviska byla doručena dne 19. 7. 2019 a doplněná dokumentace byla doručena elektronicky dne 5. 9. 2019. Po důkladném posouzení doplněné dokumentace k ÚP Polešovice vydal orgán ochrany ZPF výzvu č.j.: KUZL 59928/2019, ze dne 23. 9. 2019, kde požadoval u ploch těžby T20, 21 prokázat nezbytnost dle ust. § 4 zákona, zdůvodnit záměr na půdách s II. třídou ochrany ZPF, což jsou půdy vysoce chráněné a lze je odejmout ze ZPF pouze po prokázání veřejného zájmu, který převýší nad ochranou zemědělského půdního fondu. Dále požadoval prokázat, zda nedojde ke ztížení obhospodařování mezi plochami T 20 a T 21, T 22, neboť mezi plochami těžby jsou ponechány plochy pásů zemědělské půdy tzv. zbytkové plochy.

Doplněné zdůvodnění k výše uvedené výzvě bylo doručeno elektronicky krajskému úřadu dne 30.9.2019. Po společném jednání bude upravena plocha těžby T 20 a T 21. Část plochy T 20 s bonitou II. třídy ochrany ZPF bude vrácena zpět do plochy zemědělské a zbývající část bude sloučena s plochou těžby T 21. Vznikne plocha s označením T 20 s novou výměrou 3,9600 ha a řazena dle BPEJ do IV. třídy ochrany ZPF. Mezi plochou T 21 a T 22 je ponechán pás zemědělské půdy o šířce cca 40 m, to znamená, že se tato plocha bude dávat obhospodařovat zemědělskou technikou a dle doplněného zdůvodnění nedojde ke ztížení obhospodařování. Plocha T 22 byla odsouhlasena, a převádí se z dosud platného územního plánu Polešovice. Dokumentace odůvodnění ÚP Polešovice prokazuje nezbytnost dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje záměr ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona.

Územní plán Polešovice řeší následující zastavitelné plochy

Plochy individuálního bydlení BI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 85

- Navržená plocha individuálního bydlení (BI) 1 se nachází v jižní polovině městyse, za západním okrajem vymezeného zastavěného území. Jedná se o nový záměr. Z urbanistického hlediska se jedná o arondaci území a sledování urbanistické koncepce stanovené současně platným územním plánem. Současné využití ploch je velkovýrobně obhospodařovaný ZPF. Dopravní a technická infrastruktura je dostupná z plochy veřejného prostranství za jižním okrajem navržené plochy. Za západním okrajem navržené plochy 1 je navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 8, která je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy 1 a navazující plochy individuálního bydlení (BI) 85. Navržené plochy 1 a 85 jsou klíčové pro další rozvoj obytné funkce městyse Polešovice formou individuálního bydlení.
- Navržená plocha individuálního bydlení (BI) 2 se nachází na jihozápadním okraji městyse, mimo vymezené zastavěné území, na něž navazuje svým jižním okrajem. Jedná se o nový záměr. Z urbanistického hlediska je lokalita pokračováním roztroušené zástavby podél komunikace z centra městyse k rybníkům na Polešovickém potoce. Lokalita sousedí s objekty sloužícími k různým druhům výroby. Stávající využití navržené plochy je malovýrobně obhospodařovaný ZPF. Dopravní a technická infrastruktura je dostupná z přilehlých ploch veřejného prostranství; k zajištění obsluhy plochy je navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 69 ve východním sousedství navržené plochy 2.
- Navržená plocha individuálního bydlení (BI) 3 se nachází na jihozápadním okraji městyse, částečně v zastavěném území. Jedná se o záměr převzatý ze stávajícího územního plánu. Z urbanistického hlediska se jedná o prodloužení uliční fronty na stávajících plochách malovýrobně obhospodařovaného ZPF (zahrady, sady). Plocha 3 bude využívat dopravní i technickou infrastrukturu z plochy veřejného prostranství ve východním sousedství plochy, což povede k hospodárnějšímu využití veřejné infrastruktury v této části obce.
- Navržená plocha individuálního bydlení (BI) 4 se nachází na severním okraji městyse, převážně mimo vymezené zastavěné území, jímž je však ze západní, jižní a východní strany obklopena. Jedná se o redukováný záměr převzatý ze stávajícího územního plánu. Z urbanistického hlediska se jedná o prodloužení slepé ulice v horní části městyse a arondaci zastavěného území vůči ekotonu sídla. V lokalitě se v současné době nachází malovýrobně obhospodařovaný ZPF (zahrady, záhumenky, sady, vinice). Dopravní a technická infrastruktura bude využívána ze stávajícího veřejného prostranství ulice, která bude realizací plochy 4 prodloužena.
- Navržené plochy individuálního bydlení (BI) 5, 6 a 7 se nacházejí na severozápadním okraji městyse, mimo vymezené zastavěné území. Plochy na zastavěném území bezprostředně navazují; z urbanistického hlediska se jedná o dostavbu proluk v této části obce a k dotvoření severní uliční fronty podél hlavní ulice a silnice do Vážan. Stávající využití ploch je malovýrobně obhospodařovaný ZPF. Dopravní a technická infrastruktura se nachází v přilehlých veřejných prostranstvích. Pro zajištění odpovídající obsluhy území veřejnou infrastrukturou a zajištění přístupu do lokality „Sedlecké“ (v horní/severní části městyse pod rozhlednou Floriánka) je navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 70, využívající kromě dalších ploch i stávající nezpevněnou komunikaci.
- Navržená plocha individuálního bydlení (BI) 85 se nachází v jižní polovině městyse, za západním okrajem vymezeného zastavěného území, vně zastavěného území. Jedná se o nový záměr. Z urbanistického hlediska se jedná o rozšíření zastavěného území a sledování urbanistické koncepce stanovené současně platným územním plánem. Současné využití ploch je velkovýrobně obhospodařovaný ZPF. Dopravní a technická infrastruktura bude zajišťována z navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 8, která je určena tako pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené navazující plochy individuálního bydlení (BI) 1. Navržené plochy 1 a 85 jsou klíčové pro další rozvoj obytné funkce městyse Polešovice formou individuálního bydlení.

Plochy smíšené obytné (SO) – 13

- Na východním okraji městyse je navržena plocha smíšená obytná (SO) 13. Plocha je umístěna východně od bytových domů, nedaleko hlavního provozu firmy ZEAS ve východní části městyse.

Plocha navazuje jak na uvedenou plochu bytových domů, tak na zástavbu rodinných domů v lokalitě Salajka, a až na malou část se nachází vně zastavěného území. Z urbanistického hlediska by mělo dojít k arondaci zastavěného území a hospodárnému využití dopravní a technické infrastruktury v této části obce. Vzhledem k blízkosti bytových domů je vhodné v této ploše realizovat další objekty hromadného bydlení. Současné využití plochy je plocha využívána jako velkovýrobně obhospodařovaný ZPF. Dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu plochy je dostupná z ploch veřejných prostranství v bezprostředním sousedství plochy (jižní, západní i severní okraj). Jedná se o převzatý záměr ze stávajícího územního plánu

Po společném jednání je nově navržena zastavitelná plocha pro bydlení BI 85 o velikosti 1,9131 ha, dle BPEJ řazena do II. třídy ochrany ZPF výměrou 0,0031 ha, a dle BPEJ do IV. třídy ochrany ZPF výměrou 1,9101 ha. Celý územní plán navrhuje pro bydlení zastavitelné plochy BI 1,2,3,4,5,6,7 a SO 13 o celkové výměře 7,9751 ha. Vzhledem k tomu, že nedochází k překročení limitu, který udává kalkulačka URBANKA nemá orgán ochrany ZPF připomínky a souhlasí s nově navrženou lokalitou pro bydlení BI 85.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)

- plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK) 34. Plocha se nachází mimo vymezené zastavěné území, ale bezprostředně na něj navazuje jižním, východním a severním okrajem. Důvodem vymezení plochy je záměr realizace komerčního občanského zařízení spojeného s vinařským cestovním ruchem, a to v přímém sousedství stávajícího provozu vinařství Vaďura. Plocha vinařství a navržené plochy 34 jsou dále navrženy plochy zemědělské výroby (VZ) 10 a 11, určené pro rozšíření vinařského areálu. Jedná se o nový záměr. Dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu navrhované plochy je dostupná ze stávajícího veřejného prostranství, pro posílení stávající technické infrastruktury je navržena plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) 68.

Plochy dopravní infrastruktury (D) - 25, 29, 30, 31, 32, 33, 63

- Na jihozápadním okraji řešeného území je navržena plocha dopravní infrastruktury (D) 29, určená pro realizaci cyklostezky propojující městyse Polešovice se sousedním městem Moravský Písek. Jedná se o nový záměr.
- Podél silnice II/427 jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury (D) 30, 31, 32 a 33, určené pro realizaci cyklostezky. Důvodem je odvedení cyklistického provozu z frekventované silnice II. třídy a zajištění bezpečného průjezdu cyklistů severní stranou Dolnomoravského úvalu. Cyklostezka je navržena vždy po jižní straně silnice, převážně v těsném sousedství (souběhu), pouze v oblasti čerpací stanice pohonných hmot její trasa uhýbá směrem k čistírně odpadních vod.
- Pro realizaci přemostění navržené dálnice D55 navrhovanou účelovou komunikací, která bude zajišťovat dopravní obsluhu pozemků jihovýchodně od železniční trati Přerov-Břeclav, jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury (D) 25a 63.

Plochy silniční dopravy (DS)

- Na jihovýchodním okraji městyse, mezi městysem a železniční tratí, jsou navrženy plochy silniční dopravy (DS) 26, 28, 65, 66 a 67. Jedná se o plochy určené pro realizaci dálnice D55 v úseku Staré Město – Moravský Písek. Záměr je převzat a zpřesněn z PÚR a ZÚR ZK. V plochách 65 a 66 dochází k prostorovému souběhu s navrženým lokálním a regionálním biokoridorem. Prostorový konflikt funkčního využití bude nezbytně řešit v rámci navazujících dokumentací.
- Na východním okraji k.ú. Polešovice je navržena plocha silniční dopravy (DS) 27, která vychází z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) „Rychlostní silnice R 55, stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek“. Plocha 27 je určena pro realizaci přeložky silnice II/427 mezi okrajem zastavěného území městyse a hranicí katastru, resp. k napojení na budoucí dálniční sjezd v prostoru obce Nedakonice. Nově navržená trasa je situována severně od stávající komunikace. Součástí plochy 27 je i návrh cyklostezky. Nově navržená trasa je situována severně od stávající komunikace na plochách velkovýrobně obhospodařovaného ZPF, s výjimkou malé plochy na jejím

západním okraji je navržena zcela mimo zastavěné území. Těleso zrušené silnice bude rekultivováno a přeměněno zpět na ZPF – viz také níže navržená plocha zemědělská (Z) 61.

Plochy technické infrastruktury (T*) – 62, 72

- Na jihovýchodním okraji řešeného území je navržena plocha technické infrastruktury (T*) 62, určená pro realizaci ochranné protipovodňové hráze. Jedná se o záměr navazující na systém protipovodňové ochrany v sousedních katastrálních územích, jenž má pouze omezený dopad na řešené území. Navržená plocha 62 není zemědělským půdním fondem, ale součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa
- Na severozápadním okraji zastavěného území, v lokalitě U sv. Marka, je navržena plocha technické infrastruktury (T*) 72, která je určena pro realizaci záchytného příkopu extravilánových vod, z důvodu zajištění ochrany stávající i navržené obytné zástavby v této části řešeného území. Stávající využití ploch je malovýrobně obhospodařovaný ZPF.

Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) - 68

- Pro realizaci navrženého vodovodního řadu k areálu Vinařství Vaďura je na severním okraji řešeného území navržena plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) 68. Tato plocha není vymezena jako zastavitelná.

Plochy technické infrastruktury – energetika (TE) – 73

- V severní části městyse je nad ulicí Míšky navržena plocha technické infrastruktury – energetika (TE) 73, určená pro zajištění kvality dodávky elektrické energie v severní části městyse formou propojení trafostanice T4 Nad kostelem s trafostanicí T13 Zbořisko kabelovým vedením VN 22 kV. Plocha 73 není vymezena jako zastavitelná

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) -8, 67, 70

- Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy individuálního bydlení (BI) 1 je na jižním okraji obce, mimo zastavěné území, navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 8.
- Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy individuálního bydlení (BI) 2 je na západním okraji městyse, mimo zastavěné území, navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 69.
- Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržených ploch individuálního bydlení (BI) 5 a 6 je na SZ okraji městyse, mimo zastavěné území, navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 70.

Plochy smíšené výrobní (SP) – 14, 15

- V jižní části městyse, mimo vymezené zastavěné území, je navržena plocha smíšená výrobní (SP) 14. Plocha se nachází v sousedství místní komunikace vedoucí do Kolébek a přímo navazuje na výrobní okrsek v jižní části městyse, představovaný především areálem firmy ZEAS. Současné využití plochy je částečně ZPF, částečně plochy stávající pískovny. Realizace plochy se předpokládá po ukončení těžby písku a rekultivaci příslušných ploch. Z urbanistického hlediska dojde k rozšíření zastavěného území a vhodnému využití ploch s omezenou zemědělskou funkcí. Dopravní a technická infrastruktura je dostupná z ploch dopravy v bezprostředním sousedství navrhované plochy, případně ze zdrojů pro areál společnosti ZEAS. Jedná se o nový záměr.
- V jižní části městyse, mimo vymezené zastavěné území, na které však bezprostředně navazuje, je navržena plocha smíšená výrobní (SP) 15. Jedná se o dostavbu proluky mezi stávajícími plochami smíšenými výrobními a areálem fotovoltaické elektrárny. Plocha se nachází v severním sousedství silnice II/427, přibližně naproti čerpací stanice pohonných hmot. Záměr je převzat ze stávajícího územního plánu; jedná se o zbytek z rozsáhlejší navržené plochy, která byla již z větší části realizována. Stávající využití plochy je ZPF. Dopravní a technická infrastruktura je dostupná z prostoru podél silnice II/427.

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) -10, 11

- V severní části obce, v sousedství areálu Vinařství Vadůra, jsou navrženy plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) 10 a 11. Obě plochy přímo navazující na stávající areál vinařství, jsou určeny pro jeho rozšíření. Jedná se o nový záměr. V souvislosti s tímto záměrem jsou navrženy také plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OK) 34 a plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) 68 (viz výše). Z urbanistického hlediska se jedná o nové rozvojové plochy v oblasti, která není v současnosti souvisle zastavěna. Obě plochy, s výjimkou malé části plochy 11, se nacházejí vně zastavěného území. Navržené plochy 10 a 11 budou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu z příslušných stávajících ploch veřejných prostranství, které slouží k obsluze stávajícího areálu.

Vodní plochy a toky (WT)

- Na jihozápadním okraji městyse je v lokalitě Slínky navržena plocha vodní plochy a toky (WT) 9. Jedná se o nový záměr na vybudování vodní plochy ve stávajících plochách malovýrobně obhospodařovaného ZPF.
- Za jihozápadním okrajem městyse je v lokalitě Slínky, v návaznosti na navrženou plochu přírodní (P) 36 určenou pro doplnění chybějící části lokálního biocentra (LBC) Slínky, navržena plocha vodní plochy a toky (WT) 87, která je určena pro doplnění kaskády stávajících vodních ploch situovaných východně od navržené plochy 87. Jedná se o rozšíření původní koncepce soustavy vodních ploch. Plocha 87 by měla kromě své primární ekostabilizační funkce plnit také funkci protipovodňovou (zadržování přívalových vod) a retenční.

Plochy krajinné zeleně – 38 – 48, 49, 50-52, 54-56, 53, 57-60, 71, 75-84

- Plochy pro krajinnou zeleň jsou navrženy jednak pro realizaci chybějících částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES, jednak pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní a větrné erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny. Pro založení nebo doplnění chybějících segmentů regionálních biokoridorů byly navrženy plochy 49, 50 – 52, 54 – 56, pro lokální biokoridory plochy 38 – 48, 53, 57 – 60. Pro pásy liniové zeleně s protierozní a krajinnotvornou funkcí jsou navrženy plochy 71, 75 – 84.

Plochy přírodní P – 35, 36, 37

- Navržené plochy přírodní 35, 36 a 37 jsou určeny pro realizaci chybějících částí biocentra, která jsou základními skladebnými částmi (prvky) územního systému ekologické stability (ÚSES).

Plochy zemědělské - 61

- V souvislosti s připravovanou výstavbou dálnice D55 by mělo dojít k realizaci přeložky silnice II/427 v úseku mezi hranicí k.ú. Polešovice a východním okrajem zastavěného území – při vjezdu této silnice do obce. V územním plánu řešení je pro tuto komunikaci navržena plocha silniční dopravy (DS) 27. Stávající trasa silnice by měla být po realizaci přeložky opuštěna a plocha po silnici by měla být změněna zpět na plochy ZPF. Pro realizaci uvedeného záměru je navržena plocha zemědělská (Z) 61. Plocha nebude zastavována.

Plochy těžby nerostů 20, 22, 23

- Navržené plochy těžby nerostů 20, 22 a 23 jsou určeny pro těžbu nerostných surovin, převážně písků a štěrkopísků. V rámci těchto ploch je možno realizovat těžbu a s ní související dočasné stavby, zařízení a opatření, trvající po dobu přípravných prací, samotné těžby a následných rekultivací. Plochy nesmějí být trvale zastavovány.
- Plochy těžby nerostů (T) 20, 22, které jsou určeny pro těžbu vátých písků, jsou zpřesněným záměrem Obce Polešovice na rozvoj těžební činnosti a vycházejí ze Studie vymezení potenciálních zdrojů vátých písků na katastru Městyse Polešovice pro účely územního plánování (zpracovatel: Česká geologická služba, Odpovědný řešitel: RNDr. Petr Rambousek, Číslo úkolu - zakázky ČGS 527016; Praha 2017).

- Plocha těžby nerostů (T) 23 je určena pro těžbu štěrkopísků v rámci stanoveného dobývacího prostoru Polešovice (ID: 71141), vymezeného ložiska nevyhrazených nerostů plocha Polešovice-Kolébky (ID: 5265500) a chráněného ložiskového území Nedakonice (ID: 01190000). Jedná se o zpřesněný záměr ze ZÚR ZK, kde je ložisko Polešovice vymezeno jako prioritní plocha pro těžbu štěrkopísku. Pro tuto lokalitu bylo v r. 2017 zpracováno Posouzení vlivů záměru na evropsky významné lokality a ptací oblasti dle § 45 h a i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny záměru „Pokračování těžby štěrkopísků - Polešovice“ – Vyhodnocení vlivu záměru na soustavu Natura 2000 (zhotovitel: Mgr. Stanislav Mudra; Přerov; 12/2017).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová

Řešení: Na vědomí. Bez úpravy.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci k návrhu Územního plánu Polešovice (SJ), podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene c) zákona o lesích, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

V dokumentaci je navržen zábor pozemků určených k plnění funkce lesa o celkové výměře 2,6742 ha na ploše technické infrastruktury (T*) 62, určené pro realizaci ochranné protipovodňové hráze. Na základě výzvy orgánu státní správy lesů krajského úřadu ze dne 16. 9. 2019, č.j. KUZL 58800/2019 bylo s pořizovatelem dojednáno, že bude plocha technické infrastruktury (T*) 62 v navazujícím stupni dokumentace redukována, případně zcela vypuštěna.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alice Ohnoutková

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

k předložené dokumentaci k návrhu Územního plánu Polešovice (SJ), podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění.

Orgán ochrany ovzduší posoudil dokumentaci k návrhu Územního plánu Polešovice - SJ a souhlasí vzhledem k tomu, že navržené plochy nemohou zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivo Kunc

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Polešovice (VJ):

- Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (dále ŘSZK),

procházejí řešeným územím silnice č. II/427, č. III/4275, III/4276 a okrajově č. III/4273. Silnice jsou návrhem respektovány. Je počítáno s plochou pro dálnici D55 a souvisejícímu přeložkami. Konkrétní řešení přeložky silnice č. II/427 je však třeba v další fázi projednat s ŘSZK.

Řešení: Bude předmětem řešení v navazujících stavebně správních řízeních.

- hlediska dopravy nemáme k návrhu ÚP Polešovice ani k jeho úpravám po SJ žádné připomínky. Naše souhlasné stanovisko ke SJ zůstává v platnosti.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Poznámka: Předkládaná koncepce byla předmětem posouzení důsledků své realizace na daná území soustavy Natura 2000 dle §§45i a h zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V závěru posouzení zpracovatel hodnocení RNDr. Marek Banaš, Ph.D. uvedl, že koncepce nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Znění stanoviska je však platné za předpokladu dodržení opatření definovaných v kap. 11 (tzv. zmírňující opatření). Tato opatření požadujeme v dalších stupních dokumentace zohlednit a náležitě respektovat.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému Územnímu plánu Polešovice souhlasné koordinované stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

**c) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, T. Bati 21,
76190 Zlín**

(Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí podle § 10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 11.03.2019; č.j. KUZL 1799/2019)

I. Identifikační údaje

Název: návrh Územního plánu Polešovice

Umístění koncepce: kraj Zlínský

Obec Polešovice

Předkladatel: Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Zpracovatel koncepce: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zpracovatel posouzení: Ing. Pavla Žídková osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí č. j. 094/435/OPVŽP/95, autorizace prodloužena rozhodnutím č. J. 33369/ENV/16

Zpracovatel posouzení Natura 2000: RNDr. Marek Banaš, Ph. D.

II. Důvody pořízení koncepce

Městys Polešovice má v současné době platný územní plán z roku 2001, ve znění pozdějších změn č. 1, 2 a 3. Vzhledem k tomu, že tato územně plánovací dokumentace již nevyhovuje požadavkům stavebního zákona, rozhodlo zastupitelstvo obce o zpracování nového územního plánu. Cílem územního plánu je vytvoření sídelního modelu splňujícího požadavky na rovnováhu všech tří pilířů - ekonomického, environmentálního a sociálního, což umožní potřebný rozvoj obce při minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, a naplnit tak zadání ÚP Polešovice.

III. Charakter a rozsah koncepce

Obsahem navrhovaného územního plánu městyse Polešovice je vymezení 41 zastavitelných ploch a dále plochy nezastavitelné, navržené zejména pro zvýšení podílu zeleně v území a pro doplnění USES. Z 35 zastavitelných ploch je celkem 7 navrženo pro individuální bydlení B1 (1, 2, 3, 4, 5, 6,7), 9 pro dopravní infrastrukturu D (24, 25, 29, 30, 32, 32, 33, 63, 64), 6 pro silniční dopravu DS (26 dálnice D55, 27 přeložka sil. II/427, 28 dálnice D55, 65 dálnice D55, 66 dálnice D55, 67 dálnice D55), 2 pro technickou infrastrukturu T (62, 72), 3 pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PV (8, 69,70) uliční prostranství, 1 pro smíšenou obytnou zástavbu SO (13), 3 pro smíšenou výrobu SP (14 jih, 15 U FVE, 16 U ČOV), 3 pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ (10 Vinařství Vaďura, 11 Vinařství Vaďura, 12 Zadní louky) a 1 pro vodní plochy a toky WT (9). Dále je navrženo 7 ploch pro těžbu nerostů T (17 Nivky (16,1103 ha), 18 Nivky za kravínem (28,7008 ha), 19 Na hranici (3,2004 ha), 20 Díly - sever (13,3432 ha), 21 Díly - střed (2,6631 ha), 22 Díly - jih (2,3792 ha), 23 Klučovánky (28,8357 ha) a 2 plochy pro technickou infrastrukturu T* (68, 73), tyto plochy ale nejsou vymezeny jako zastavitelné.

IV. Průběh posuzování

Povinnost zpracovat Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen dokumentace) SEA a vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon o posuzování vlivů na ŽP) vychází ze stanoviska KÚ Zlínského kraje č. j. KUZL 62780/2017 ze dne 16. října 2017 k upravenému zadání ÚP Polešovice. Důvodem pro toto stanovisko byla primárně skutečnost, že v jihozápadní a jihovýchodní části katastru budou navrženy nová plochy pro těžbu nerostných surovin (záměr spadající do kategorie II. přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí), a také z toho důvodu, že příslušný orgán ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 63381/2017 ze dne 3. října 2017 nevyloučil vliv koncepce na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významná lokality nebo ptačí oblasti. Do jihovýchodní části katastrálního území Polešovice zasahuje evropsky významná lokalita (EVL) Nedakonický les, kód CZ0724107 s předmětem ochrany lužní lesy a evropsky významný druh ryby - hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*). EVL Nedakonický les může být významně ovlivněna těžbou nerostných surovin v přímé návaznosti na EVL Nedakonický les, realizací přírodního koupání, plochami uvažovanými pro protipovodňovou ochranu území a revitalizaci vodoteče Dlouhá řeka. V rámci procesu posouzení vlivů dané koncepce na životní prostředí (SEA) bylo tedy předloženo i Posouzení vlivu koncepce: „Územní plán Polešovice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v rámci koordinovaného stanoviska (č. j. KUZL 78892/2018 ze dne 7. ledna 2019) ke společnému jednání uplatnil nesouhlasné stanovisko z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF).

V souladu s ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územních plánování a stavebním řádu obdržel Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad) od Městského úřadu Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí předání stanovisek a připomínek k návrhu ÚP Polešovice.

V. Hodnocení koncepce

Předložený návrh ÚP Polešovice je předkládán v jedné variantě. Nově jsou navrhovány plochy pro bydlení B (1, 5, 6, 7) a plocha smíšená obytná SO (13), které nejsou svou velikostí, umístěním a případnými vlivy na životní prostředí významným rizikem pro jednotlivé složky životního prostředí v dotčeném území. Do návrhu jsou zahrnuty i plochy dopravní infrastruktury D – účelové komunikace (24, 25, 63, 64), cyklostezka (29, 30, 31, 32, 33), plochy technické infrastruktury (62, 72) - ochranná hráz, záchytný příkop, plochy technické infrastruktury (68, 73) - vodovodní řad, prodloužení el. vedení, plochy veřejných prostranství (8, 69, 70) - uliční prostranství, plochy pro zemědělskou a

lesnickou výrobu VZ (10, 11, 12), plocha občanského vybavení OK (34), vodní plochy a toky WT (9). Součástí návrhu je návrh 38 ploch krajinné zeleně a přírodních ploch pro realizaci USES.

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že jsou navrhovány takové plochy, u kterých se očekávají významné negativní vlivy na složky životního prostředí a to především z hlediska značného záboru zemědělské půdy. Jedná se o všechny navrhované plochy těžby T (17, 18, 19, 20, 21, 22, 23) dále nová plocha pro koridor liniové stavby D55 DS (26) a plochy s ní funkčně související DS (28, 65, 66, 67) a také nové plochy smíšené výrobní SP (14, 16). Všechny plochy jsou situovány z větší či menší části na zemědělských půdách II., III. a IV. třídy ochrany.

Zpracovatelka posouzení pro nové plochy těžby konstatuje, že se očekávají významné negativní vlivy na půdu. Nejprve uvádí, že nyní nelze odpovědně stanovit míru vlivů na vody a půdy, protože není zřejmé, zda dojde k otevření hladiny podzemní vody a zda záborů půdy budou trvalé nebo dočasné a také jak bude území po těžbě rekultivováno. Současné však ve vyhodnocení SEA ale konstatuje, že na základě zpracované Studie vymezení potencionálních zdrojů vátých písků na katastru městyse Polešovice pro účely územního plánování z roku 2017 je zřejmé, že v daném území by při těžbě byla otevřena hladina podzemní vody. To může mít negativní vliv na kvantitu, ale zejména na kvalitu podzemních vod. Zábor půdy v takovém rozsahu bude také znamenat snížení sorpční kapacity území, zrychlení odtoku vody z území a bude mít negativní vliv na mikroklima v okolí posuzovaných ploch. Ve vyhodnocení SEA je uvedeno, že zábor půdy je celkově velmi významný negativní vliv, který je akceptovatelný pouze s ohledem na skutečnost, že část záborů byla již obsažena v předchozím platném ÚP, část záborů je spojena se záměry povinně přejímaných z platných schválených koncepce ZÚR ZK a PÚR ČR a část záborů byla již odsouhlasena orgánem ochrany půdy. Dále se pro plochy těžby dají z hlediska ovzduší předpokládat středně negativní vlivy z důvodu uvolňování prachových emisí z těžby a emisí ze spalování pohonných hmot z dopravy vytěžené suroviny. Tyto vlivy budou dlouhodobé. Rovněž vlivy na horninové prostředí a krajinný ráz budou pravděpodobně významné - dojde k vytěžení ložiska a po něm zůstane terénní prohlubeň detekovatelná i ze vzdálenějších pohledů, nebo, což je pravděpodobnější, dojde při těžbě k zahloubení pod hladinu podzemních vod a tím i k jejich odkrytí. To může mít za následek znehodnocení kvality podzemních vod v území. Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a sorpční schopnost krajiny budou mírně negativní (jedná se o zemědělsky obhospodařované území s nepravděpodobným výskytem zvláště chráněných druhů fauny a flóry). Realizace ploch také ztíží průchodnost území pro faunu i člověka a mírně zhorší dostupnost okolních pozemků a povede ke zvýšení intenzity dopravy a tím i ke zvýšení hlukové zátěže území s možným negativním vlivem na veřejné zdraví. Plochy těžby jsou doporučeny k realizaci s podmínkou provést sanaci a rekultivaci území po těžbě buď s maximálním návratem ploch do původní bonity pozemků, nebo pozemky rekultivovat s výsadbou dřevin původních pro danou lokalitu. Při realizaci ploch respektovat primárně výsledky procesu vedeného podle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Dále je podmínkou jejich realizace zpracování hydrogeologického posudku pro zjištění míry negativních vlivů na podzemní vody.

Významné vlivy se dají předpokládat u ploch pro dopravní infrastruktury, zejména u ploch pro dálnici D55. Přestože plochy stanovené pro koridor D55 jsou povinně přebírány z nadřazených dokumentů ZÚR ZK a PÚR ČR a nyní jsou do návrhu ÚP Polešovice zapracovány, musí být v rámci posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví ve své koncepční fázi řádně posouzeny (SEA). V předloženém návrhu ÚP Polešovice je uvedeno, že koridor D55 je převzat v šířce cca 400 m pouze s drobným upřesněním dle místních podmínek. Plochy pro liniovou stavbu D55 tak velkého rozsahu jsou hodnoceny v dokumentaci SEA poměrně skromně se závěrem, že podrobněji bude problematika výstavby dálnice D55 řešena v rámci procesu EIA.

Dále je hodnocena nově navržená plocha SP (14) určená pro výrobu o celkové ploše 4,1275 ha. V této ploše se nachází areál pískovny. V tomto areálu a jeho okolí je sledován výskyt různých zvláště chráněných druhů ptáků dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, jedná se tak o ornitologicky zajímavou a cennou lokalitu. Bylo vyhodnoceno, že realizací plochy SP dojde k mírnému až významnému negativnímu vlivu na přírodu a krajinu, proto bylo navrženo opatření provést na projektové úrovni konkrétního záměru biologické hodnocení a následně přijmout opatření k ochraně či

podpoře obecně a zvláště chráněných druhů bioty. Plocha SP (16) 1,5351 ha je celá zařazena do II. třídy ochrany ZPF. Realizací této plochy dojde k omezení průchodnosti území.

Návrh ÚP Polešovice byl vyhodnocen i z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Pro minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnoceného návrhu ÚP na předměty ochrany a celistvost EVL Nedakonický les je při budoucí realizaci záměrů na plochách T (23) a T* (62) zapotřebí zpracovat následující konkrétní doporučení; pro plochu T (23) je doporučeno plně respektovat všechna opatření uvedená ve zpracovaném naturovém hodnocení k záměru: „Pokračování těžby šterkopisků - Polešovice" (Mudra 2017). Konkrétně se jedná o tato opatření:

- Zahájení prací včetně kácení a skrývek provádět mimo vegetační období (říjen až březen).
- Kontrola invazních druhů rostlin, zejména neofytů (*Reynoutria* sp., *Solidago* sp., *Impatiens glandulifera*, *Helianthus tuberosus* a dalších) na narušených a rekultivovaných plochách, a na plochách deponií skrývek. Hrozí zde vysoké nebezpečí invaze do prostor EVL. Tyto plochy musí být min. 1x ročně kontrolovány až do stabilizace poměrů (zapojení vegetace) tj. po dobu cca 5 let. V případě nálezu invazních druhů tyto musí být likvidovány.
- Použitím degradabilních náplní zabránit kontaminaci vodního prostředí, případně jejímu šíření do souvisejících lokalit.
- V rámci rekultivace v celém DP umožnit rozvoj litorálních společenstev a vznik tůní a malých vodních ploch bez rybí obsádky.

Nad rámec výše uvedených opatření je doporučeno při budoucí rekultivaci ploch minimalizovat riziko kolmatace stěn těžebního jezera a pokračování monitoringu stavu podzemních vod v okolí těžební plochy. Dále je plochu T* (62) - realizace budoucího záměru protipovodňové hráze nezbytné projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. Konkrétní budoucí záměr je dále nezbytné na projektové úrovni posoudit procesem naturového hodnocení - požádat orgán ochrany přírody o stanovisko dle §45i ZOPK. Nezbytné bude také provedení podrobného biologického průzkumu v rámci uvedeného naturového hodnocení a biologického hodnocení dle §67 ZOPK. Dle výsledků uvedených hodnocení lze rozhodnout o případném způsobu provedení záměru, včetně ochrany cenných druhů organismů a jejich stanovišť.

VI. Vypořádání a zohlednění připomínek

V souladu s ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obdržel krajský úřad od Městského úřadu Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí předání stanovisek a připomínek k návrhu ÚP Polešovice. Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na ŽP je příslušný k vypořádání připomínek a stanovisek, které se týkají dokumentace SEA. Takové připomínky nebyly doručeny.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v rámci koordinovaného stanoviska (č. j. KUZL 78892/2018 ze dne 7. ledna 2019) ke společnému jednání uplatnil nesouhlasné stanovisko z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF). Nesouhlasné stanovisko bylo uplatněno z důvodu absence prokázání nezbytnosti dle ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a také z důvodu požadavku důkladnějšího zdůvodnění ve smyslu ust. 5 odst. 1 citovaného zákona pro všechny navržené plochy těžby T, dále plochy silniční dopravy DS včetně nových ploch smíšených výrobních SP.

Krajský úřad při přípravě stanoviska SEA vychází především z dokumentace SEA a současně pracuje se všemi relevantními podklady včetně stanovisek příslušných dotčených orgánů. Stanovisko SEA se vydává až po doručení všech došlých stanovisek, připomínek a výsledků konzultací, z čehož plyne, že tyto stanoviska a připomínky je potřeba zohlednit. Nesouhlasné stanovisko příslušného orgánu ZPF (Krajský úřad Zlínského kraje) k předložené koncepci návrhu Územního plánu Polešovice se netýká přímo vyhodnocení SEA. V dokumentaci SEA je však vyhodnoceno, že velký zábor půdy (velmi významný negativní vliv) je akceptovatelný pouze s ohledem na skutečnost, že část záborů byla již obsažena v předchozím platném ÚP, část záborů je spojena se záměry povinně přejímaných z

platných schválených koncepce ZÚR ZK a PÚR ČR a část záborů byla již odsouhlasena orgánem ochrany půdy. Z nesouhlasného stanoviska příslušného orgánu ochrany ZPF však vyplývá, že plochy pro všechny navržené plochy těžby T, dále plochy silniční dopravy DS včetně nových ploch smíšených výrobních SP dosud nebyly příslušným orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny.

V dokumentaci SEA v kapitole 1 Vztah posuzovaného ÚP Polešovice s ÚPD vydanou Zlínským krajem (ZÚR ZK) se pro prioritu 10: *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé záboory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalemých srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených via II. třídy ochrany*, pouze konstatuje, že návrh ÚP Polešovice podle možností minimalizuje záboory ZPF, ale při vytváření podmínek pro rozvoj území se jim nelze zcela vyhnout.

Krajský úřad má za to, že návrh ÚP Polešovice není v souladu s výše citovanou prioritou. Zároveň v rámci dokumentace SEA nebyla navržena opatření, která by vedla k minimalizaci odnímaní ploch zemědělských pozemků zvláště u půd zařazených v tomto případě do II. třídy ochrany. Přičemž jen pro navrhované plochy těžby včetně plochy T (23), která je nyní procesu posuzování vlivů na ŽP (EIA) dojde k záboru téměř 95 ha zemědělské půdy. V případě ploch T (17, 18) dojde k záboru 26,2818 ha půdy II. třídy ochrany ZPF. Jak uvádí zpracovatelka posouzení, žádná z ploch nebyla navržena k vyřazení nebo plošné úpravě. Např. pro plochy těžby je uvedena podmínka až pro samotnou realizaci těžby - provést sanaci a rekultivaci území po těžbě buď s max. návratem ploch do původní bonity, nebo pozemky rekultivovat s výsadbou dřevin původních pro danou lokalitu kolem vzniklé vodní plochy a koncipovat je jako interakční prvek a vhodný biotop pro rozmnožování obojživelníků. Tato navrhovaná opatření jsou v souladu s Koncepcí ochrany a rozvoje přírodních hodnot území (ZÚR ZK). Nicméně stejná Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území také stanovuje: *dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody: podporovat posilování retenčních schopností území. Z vyhodnocení SEA ovšem vyplývá, že nelze jednoznačně vyloučit znehodnocení kvality podzemních vod v dotčeném území. Což také potvrzuje požadavek na respektování výsledků předem provedeného hydrogeologického posudku zaměřeného na vliv těžby na kvantitu a kvalitu podzemních vod. Současně se ve vyhodnocení SEA uvádí, že zábor půdy v takovém rozsahu bude znamenat snížení sorpční kapacity území a zrychlení odtoku vody z území. Dále citovaná Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území stanovuje: podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje. Při samotném zhodnocení souladu ÚP Polešovice s těmito zásadami a úkoly vyplývajícími z citované koncepce je však pouze konstatováno, že uvedené požadavky ÚP Polešovice naplňuje.*

V dokumentaci SEA v kapitole 1 Vztah posuzovaného ÚP Polešovice s ÚPD vydanou Zlínským krajem (ZÚR ZK) se pro prioritu 9: *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti, pouze konstatuje, že návrh ÚP Polešovice vymezuje plochy pro těžbu nerostných surovin - štěrkopísku. Z tohoto konstatování ovšem nelze soudit, zda v případě tak velkých ploch pro těžbu v katastru Polešovice jde o přiměřené využívání surovinových zdrojů a neohrožení jejich využívání v budoucnosti.*

V dokumentaci SEA byly shledány určité nejasnosti (viz níže stanovisko), které celkově nepřispívají k přehlednému a objektivnímu vyhodnocení celé předložené koncepce návrhu ÚP Polešovice. V rámci posouzení SEA tohoto návrhu je víceméně odkazováno na budoucí posouzení záměrů podléhajících posouzení v procesu EIA a v tomto smyslu jsou i navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

VII. Stanovisko

Na základě předloženého návrhu ÚP Polešovice včetně dokumentace SEA, dále posouzení vlivů návrhu ÚP Polešovice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu ÚP Polešovice na udržitelný rozvoj území a vyjádření podaných k předloženému návrhu ÚP Polešovice, vyjádření k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a k vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu ÚP Polešovice na udržitelný rozvoj území, vydává krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP ve smyslu ust. § 10g a § 10i uvedeného zákona NESOUHLASNÉ STANOVISKO k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrh Územního plánu Polešovice“ z důvodu nevyločení významného negativního vlivu posuzované koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví.

připomínky a výhrady k dokumentaci SEA:

- V kap. 6.2 nazvané *Zhodnocení vlivů ÚP Polešovice jako celkové koncepce včetně kumulativních a synergických vlivů navrhovaných ploch* (str. 79) je v úvodu této kapitoly uvedeno vyhodnocení, které svým obsahem nehodnotí návrh ÚP Polešovice (jedná se nejspíše o kopii textu z jiného územního plánu). Zhodnocení vlivů ÚP Polešovice jako celkové koncepce tedy chybí.
- V kap. 7 *Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení* jsou uvedeny sekundární a synergické, kumulativní vlivy realizace, dále vlivy přechodné, střednědobé a dlouhodobé vlivy realizace ÚP. Zároveň ale chybí porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů. Posuzovatelka vyhodnocení této v kapitole pouze konstatuje že: *veškeré střetové situace jsou zhodnoceny v kapitole 6.1 a odkazuje na tabulku, ze které je zřejmé, že některé plochy navržené v návrhu ÚP Polešovice mohou mít negativní vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, u jedné plochy byly zjištěny významné negativní vlivy na půdu.* V kapitole 6.1 ani 7 ovšem není tabulka, která by toto hodnotila.
- V kap. 8 *Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na ŽP* je stanoveno opatření pro ochranu životního prostředí obecně takto: *V rámci realizace ploch pro záměry v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění zajistit podrobné vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA) a respektovat podmínky stanovené v tomto procesu. Tato podmínka se týká zejména realizace ploch těžby a ploch pro silniční dopravu.* Krajský úřad má za to, že tato podmínka vyplývá z citovaného zákona a nejedná se tedy o opatření. Posuzovatelka vyhodnocení uvádí, že v této kapitole jsou uvedena některá opatření, která nemají přímou spojitost s územním plánováním a týkají se až realizační fáze hodnocených ploch. Z tohoto pohledu je zřejmé, že takováto opatření nelze v této koncepční fázi zahrnout do podmínek stanoviska SEA. Krajský úřad má za to, že většina zde navržených opatření se týká realizační fáze.
- V kap. 9 *Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do ÚPD a jejich zohlednění při výběru variant řešení* je hned v úvodu představena stupnice hodnocení zapracování cílů ŽP do územního plánu (2, 1, 0, -1, -2). V následujících tabulkách je však u některých cílů míra zhodnocení způsobu jejich zapracování např. (-0,5) případně (-1,5), (1,5). Pro tyto hodnotící symboly však nebyla stanovena míra zhodnocení způsobu zapracování. Např. pokud je hodnotící symbol (0) pak platí, že řešení ÚP nemá na daný cíl vliv nebo jen zanedbatelný (případně je nositelem jak mírně kladných tak mírně záporných vlivů). Pro hodnotící symbol (-1) platí, že řešení UP je v mírné kolizi s relevantním cílem. Hodnotící symbol (-0,5) nebyl na této stupnici nijak definován. Stejně tak symboly (-1,5), (1,5).
- V kap. 11 *Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí* jsou stanovena např. pro plochy těžby taková opatření, která víceméně s největší pravděpodobností vyplynou z procesu posuzování vlivů na životní prostředí v rámci konkrétního záměru (EIA), neboť jsou opět formulovány jako podmínky pro realizaci dotčené plochy (např. respektovat hydrogeologický posudek, provést rekultivaci území po těžbě s max. návratem ploch do původní bonity případně realizovat výsadbu dřevin původních pro danou lokalitu kolem vzniklé vodní plochy).

Výše uvedené připomínky a výhrady vedou k nejasnému a ne zcela srozumitelnému obrazu celé dokumentace SEA. Zároveň dokumentace SEA dostatečně nevyhodnocuje vztah navrženého ÚP

Polešovice k cílům ochrany životního prostředí - priority územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK zejména z hlediska ochrany kvalitních zemědělských půd, dále přiměřeného využívání surovinových zdrojů a zajištění ochrany povrchových a podzemních vod. Přestože je identifikován významný negativní vliv na některé složky životního prostředí (zábor ZPF, vliv na podzemní vody) nejsou navržena opatření, která lze uplatit již v této koncepční fázi a pokusit se tak minimalizovat tyto vlivy již na této úrovni, nikoliv pouze ve fázi realizace, případně (v případě těžby) ve fázi rekultivace. Ostatně to je také cíl posuzování vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA). Argument akceptovatelnosti tak značného záboru kvalitních zemědělských půd odůvodněný v tom smyslu, že část záborů byla již obsažena v předchozím platném ÚP, část záborů je spojena se záměry povinně přejímaných z platných schválených koncepcí ZÚR ZK a PÚR CR a část záborů byla již odsouhlasena orgánem ochrany půdy, není možná přijmout vzhledem k tomu, že předložená dokumentace SEA hodnotí především nové návrhové plochy nikoliv plochy přejímané z platného ÚP - ty pouze ve smyslu kumulativních vlivů a také na základě nesouhlasného stanoviska příslušného orgánu ochrany ZPF, ze kterého plyne, že plochy pro všechny navržené plochy těžby T, dále plochy silniční dopravy DS včetně nových ploch smíšených výrobních SP dosud nebyly příslušným orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny.

Navrhované plochy dopravní infrastruktury DS (dálnice D55) tak velkého rozsahu jsou hodnoceny v dokumentaci SEA v minimálním rozsahu se závěrem, že podrobněji bude problematika výstavby dálnice D55 řešena v rámci procesu EIA. Přestože plochy stanovená pro koridor D55 jsou povinně přebírány z nadřazených dokumentů ZÚR ZK a PÚR CR a nyní jsou do návrhu ÚP Polešovice zapracovány, musí být v rámci posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví ve své koncepční fázi řádně posouzeny (SEA). Stejně tak podmínku zajištění podrobného vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (EIA) pro záměry uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nelze považovat za opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí. Na základě výše uvedeného nevyloučil krajský úřad významný negativní vliv předkládané koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví.

Krajský úřad navrhuje doplnění dokumentace SEA v souladu s ust. § 10g odst. 2 zákona o ochraně ŽP ve smyslu akceptování výše uvedených připomínek a požadavků.

Krajský úřad upozorňuje na ust. § 10g odst. 4 a 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP, podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Schvalující orgán je povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Dle ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na ŽP má předkladatel povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z tohoto paragrafu.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Městys Polešovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na ŽP o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o neprodleném vyrozumění o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce – dokumentace SEA / NATURA bude přepracována v návaznosti na úpravy provedené projektantem ÚP

Řešení: Dokumentace Územní plán Polešovice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj – část A (SEA) a Posouzení vlivu koncepce: „Územní plán Polešovice“ na evropsky významné lokality a ptací oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (NATURA) byla přepracována pořizovatelem následně zaslána krajskému úřadu se žádostí o vydání nového stanoviska. Krajský úřad znovu posoudil takto upravenou dokumentaci a dne 21.11.2019 vydal pod č.j. KUZL 68895/2019 souhlasné stanovisko – viz text níže.

d) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství T. Bati 21, 76190 Zlín

(Výzva k doplnění dokumentace návrh Územního plánu Polešovice, ze dne 16.09.2019; č.j. KUZL 58800/2019)

Výzva k doplnění dokumentace návrh Územního plánu Polešovice

Dne 5. 9. 2019 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje elektronicky doplněnou dokumentaci k návrhu Územního plánu Polešovice, který v souladu se stavebním zákonem zajistil Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Z předložené dokumentace je zřejmé, že je navržen zábor pozemků určených k plnění funkce lesa o celkové výměře 2,6742 ha na ploše technické infrastruktury (T*) 62, určené pro realizaci ochranné protipovodňové hráze. Vzhledem k tomu, že dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích, je realizace záměru možná pouze po udělení souhlasu orgánu státní správy lesů. Věcně a místně příslušným orgánem státní správy je na základě § 48a odst. 2, písm.c) zákona č.289/1995 Sb., o lesích (dále jen zákon o lesích) Krajský úřad Zlínského kraje.

V dokumentaci je konstatováno, že toto opatření bylo navrženo na základě obecných požadavků Národního plánu povodí Dunaje - opatření obecné povahy, které bylo schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. 12. 2015, č. 1083 (dále jen Národní plán). Národní plán byl rozpracován povodími do dílčích opatření, přičemž návrh výstavby protipovodňové hráze podél Dlouhé řeky, která protéká dotčenými lesními pozemky byl navržen na základě opatření MOV212028 zpracovaném Povodím Moravy s.p. Dle tohoto opatření má dojít k zajištění dostatečných průtoků řekou Morávkou a zároveň k omezení vstupu splavenin z Dlouhé řeky, přičemž řešení musí respektovat požadavky vodního režimu i lužního lesa.

Z výše uvedeného je zřejmé, že opatření navržené Národním plánem v obecné rovině, musí při jejich zpřesnění v navazujících dokumentacích respektovat speciální zákony a při návrhu konkrétních jednotlivých opatření nelze akceptovat výrazné negativní dopady na pozemky určené k plnění funkce lesa (v tomto případě na cenné biotopy lužního lesa).

Předložená dokumentace není zpracována důsledně podle § 14 odst. 1 zákona číslo 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon o lesích), ani v souladu s Národním plánem (nerespektuje požadavky lužního lesa), a proto k této její podobě nelze vydat souhlasné stanovisko.

Dle dokumentace je konstatováno, že výše uvedený záměr stavby protipovodňové hráze má pouze omezený dopad na řešené území a alternativní řešení není možné. Další konkrétní zdůvodnění dokumentace neobsahuje. Z hlediska zákona o lesích nelze blíže nespecifikovaný zásah do 2,6742 ha cenného lužního lesa, který je evropsky významnou lokalitou, považovat za „omezený“ a pro posouzení záměru je nutno jej podrobněji zdůvodnit.

Zákon o lesích v § 14 odst.1 přesně stanoví povinnosti zpracovatelů územně plánovací dokumentace: pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvýhodnější, přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Zvýše uvedených důvodů požadujeme dokumentaci k územnímu plánu Polešovice, ve smyslu § 14 odst. 1 zákona o lesích doplnit o následující vyhodnocení:

- předpokládaný vliv navrženého záměru na lesní pozemky sousedící se zájmovým územím, především s ohledem na stabilitu porostů, na změnu vodního režimu (případně poškození stojící vodou, případně eliminaci periodického zaplavování porostů),
- posouzení zda nedojde k nevhodnému dělení lesních pozemků,

- předpokládané další negativní vlivy na lesní porosty působené mechanizací (vzít v úvahu dostupnost lokality pro mechanizaci),
- zákonem předepsané alternativní řešení,
- uspořádání území po dokončení stavby s ohledem na možné změny řádného hospodaření v lese (např. přerušení lesních cest),
- minimalizovat plochu záměru (dle grafického znázornění předložené dokumentace je hráz navržena na ploše o šířce cca 30 m).

V případě, že nebude odůvodnění doplněno, Polešovice vydat souhlasné stanovisko, nelze k dokumentaci k návrhu Územního plánu Polešovice vydat souhlasné stanovisko.

Řešení: Vzhledem k tomu, že výše uvedené opatření MOV212028 již bylo realizováno, byla původně navržená plocha technické infrastruktury (T*) 62 vypuštěna z řešení Územního plánu Polešovice a předmětné území bylo vymezeno jako stabilizované plochy přírodní (P).

e) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství T. Bati 21, 76190 Zlín

(Výzva k doplnění dokumentace návrh Územního plánu Polešovice, ze dne 23.09.2019; č.j. KUZL 59928/2019)

Výzva k Územnímu plánu Polešovice

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal nesouhlasné koordinované stanovisko k předmětnému územnímu plánu č.j.: KUZL 78892/2018, ze dne 7. 1. 2019, ve kterém požadoval prokázat nezbytnost dle ust. § 4 zákona a zdůvodnit zastavitelné plochy ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Žádost o vydání koordinovaného stanoviska byla doručena dne 19. 7. 2019 a doplněná dokumentace byla doručena elektronicky dne 5. 9. 2019.

K doplněné dokumentaci sdělujeme následující:

- Dochází k vypuštění ploch těžby T -17,18,19 o celkové výměře 48 ha z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu velmi příznivé.

Zůstávají v projednání plochy těžby v plochách T — 20,21,22,23

- Rozsah navržené těžby nerostů (T) 20 (z původní výměry 13,3432ha na novou výměru 3,2369 ha, tj. plocha byla redukována (zmenšena o 10,1063 ha), Redukovaná plocha je navržena na II. třídě ochrany ZPF výměrou 0,3811 ha.
- Rozsah navržené těžby nerostů (T) 21 (z původní výměry 216631 ha na novou výměru 1,3026 ha, tj. plocha byla redukována (zmenšena o 1,3605 ha).
- Rozsah ploch těžby (T) 22 zůstává v projednání bez úpravy výměry.

Plocha těžby T 20 je navržena částečně na půdách II. třídy ochrany ZPF. Dokumentace odůvodnění územního plánu Polešovice neobsahuje prokázání nezbytnosti dle ust. § 4 a zdůvodnění, že se jedná o nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF dle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Do 11. třídy ochrany ZPF jsou řazeny půdy s vysokou ochranou, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 odst. 3 zákona.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu by bylo nejvýhodnější plochy těžby T 20, 21 vypustit z projednávaného územního plánu Polešovice z důvodu obtížného prokázání nezbytnosti dle ust. § 4 zákona vzhledem již k odsouhlaseným plochám T 22 a T 23, které doposud nebyly využity pro těžební účely celé. Z dokumentace odůvodnění nevyplývá, jakým způsobem se budou pozemky obhospodařovat mezi jednotlivými plochami T 20, T21, T22, prokazatelně dojde ke ztížení obhospodařování zemědělského půdního fondu, narušení hydrologických odtokových poměrů v území.

Navržené plochy pro těžbu T 20,21 tedy stále neprokazují z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Řešení: Obec Polešovice již téměř 20 let provozuje těžbu vátych písků. Ložisko štěrkopísků Polešovice - Moravský Písek – Nivy (č. D 3088000) leží mezi obcemi Moravský Písek a Polešovice. Jižní blok je evidován též pod názvem Moravský Písek-Podluží. Poslední rozhodnutí k dobývání této jižní části ložiska nevyhrazeného nerostu bylo vydáno 16.12. 2013, plán využívání ložiska byl schválen 1.10.2013. Těžba je plánována do roku 2020. Severní blok byl postupně těžen Městyssem Polešovice a zpětně rekultivován. Těžba probíhala jen na bázi vátych písků při výšce stěny do 3 m. Poslední část je dotěžována v rámci platného povolení ČPHZ č. SBS 01387/2014/ OBÚ-01/2 před prostorem zemědělského podniku. V centru bloku, mimo povolení ČPHZ, byl po r. 2014 vybudován rybník nesouvisející s těžbou (součást nově založeného LBC Zadní louky). Vzhledem k tomu, že těžba bude na uvedeném ložisku brzy ukončena, bylo obcí Polešovice zadáno zpracování podkladu pro vymezení potencionálních míst budoucí těžby vátych stavebních písků pro nově zpracovávanou územně plánovací dokumentaci. V roce 2017 byla zpracována Studie vymezení potencionálních zdrojů vátych písků na katastru Městysse Polešovice pro účely územního plánování (zpracovatel: Česká geologická služba, Odpovědný řešitel: RNDr. Petr Rambousek, Číslo úkolu - zakázky ČGS 527016; Praha 2017). V dokumentaci pro společné jednání (09/2018) i v pozdější úpravě dokumentace pro veřejné projednání (07/2019) byly navržené plochy těžby nerostů (T) 20 a 21, určené pro těžbu vátych písků, jako zpřesněný záměr Obce Polešovice na pokračování těžební činnosti, která je nezanedbatelnou součástí její ekonomické činnosti. Ve Výzvě KUZK OŽPZ bylo napadeno vymezení plochy 20 na půdách zařazených do II. třídy ochrany ZPF a současně byl připomínkován volný pás mezi plochami 20 a 21. Z uvedených důvodů byla provedena úprava vymezení, která spočívá v redukci části plochy na SZ straně a její rozšíření na JV straně (původně volný pás mezi plochami 20 a 21) a sloučení původně navržené plochy 21 do plochy 20. Plocha 20 je nyní vymezena pouze na plochách ZPF, které jsou zařazeny do IV. třídy ochrany půd (BPEJ 0.22.10), tudíž nedojde k záboru nejproduktivnějších půd s I. a II. třídou ochrany ZPF. Rovněž tvar takto vymezené plochy těžby umožní racionální obdělávání navazujících ploch ZPF a nedojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území.

Mezi navrženými plochami těžby (T) 20 a 22 prochází dvojitě vedení velmi vysokého napětí VVN 545 a VVN 547, postavené na ocelových mřížových stožárech, jehož trasa je stabilizovaná a není uvažováno s její změnou. Vedení VVN mají stanovená ochranná pásma, jejichž obalová čára zde vymezuje plochu v šířce 40 metrů. V ochranném pásmu VVN nemohou být mj. vymezovány plochy, které by narušily stabilitu konstrukce vedení. Z tohoto důvodu je mezi navrženými plochami těžby (T) 20 a 22 ponechán volný pás ZPF, který může být, vzhledem ke své šířce, nadále zemědělsky obděláván i velkou zemědělskou technikou.

Plocha těžby nerostů (T) 23 je určena pro těžbu štěrkopísků v rámci stanoveného dobývacího prostoru Polešovice (ID: 71141), vymezeného ložiska nevyhrazených nerostů plocha Polešovice-Kolébky (ID: 5265500) a chráněného ložiskové území Nedakonice (ID: 01190000). Jedná se o zpřesněný záměr ze ZÚR ZK, kde je ložisko Polešovice vymezeno jako prioritní plocha pro těžbu štěrkopísku (podrobně viz články 63 a 64 textové části úplného znění ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2, kde se v úkolech pro územní plánování uvádí: „Územně respektovat plochy pro těžbu nerostných surovin v lokalitách dle „Regionální surovinové politiky ZK“, aktualizované v r. 2005“). V rámci návrhu (vymezení) plochy 23 byla zapracována původně navržená plocha těžby, která byla zmenšena o již těžené území, tj. stávající plochy těžby a redukována o plochu lesního segmentu Klučovánky. V dosud platném Územním plánu obce Polešovice (nabyl účinnosti dne 4.12.2001) byla v jižní části řešeného území navržena plocha těžby nerostných surovin označená Vt1 o výměře 65,268 ha. Výměra navržené plochy těžby nerostů (T) 23 v novém Územním plánu Polešovice činí cca 28,8 ha. Tato plocha se s výjimkou svého západního okraje nachází v CHLÚ Nedakonice a je zde stanoven dobývací prostor Polešovice (ID: 71141). Případná další redukce plochy je nepřijatelná pro těžební společnost (DOBET, spol. s r.o.), která zde provádí těžbu v souladu s horním zákonem, a která by v případě vypuštění části plochy, tj. zmenšení navržené plochy (T) 23, jako vlastník části pozemků nad ložiskem, uplatňovala náhradu za změnu v území ve smyslu § 102 stavebního zákona. V daném území nedošlo od doby vydání souhlasu s těžbou (v

rámci dosud platného ÚPO Polešovice z r. 2001) k žádným změnám v území, kromě toho, že část ložiska je již těžena. Rozsah plochy navržený v dokumentaci pro společné jednání proto byl ponechán v nezměněné podobě i v dokumentaci pro veřejné projednání.

Územní plán je střednědobý územně plánovací koncepční dokument a Obec Polešovice vytváří v předstihu podmínky pro realizaci plánovaných záměrů, jejichž vlastní příprava potrvá několik let. Zároveň využívá situace, kdy je zpracováván nový územní plán, tak aby např. za dva roky nenastala nutnost pořizovat jeho změnu a tak současně šetří i své finanční prostředky.

**f) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, T. Bati 21,
76190 Zlín**

(Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí podle § 10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 21.11.2019 č.j. KUZL 68895/2019)

I. Identifikační údaje

Název: návrh Územního plánu Polešovice

Umístění koncepce: kraj Zlínský

Obec Polešovice

Předkladatel: Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Zpracovatel koncepce: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zpracovatel posouzení: Ing. Pavla Žídková osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí č. j. 094/435/OPVŽP/95, autorizace prodloužena rozhodnutím č. J. 33369/ENV/16

Zpracovatel posouzení Natura 2000: RNDr. Marek Banaš, Ph. D.

II. Důvody pořízení koncepce

Městys Polešovice má v současné době platný územní plán z roku 2001, ve znění pozdějších změn č. 1, 2 a 3. Vzhledem k tomu, že tato územně plánovací dokumentace již nevyhovuje požadavkům stavebního zákona, rozhodlo zastupitelstvo obce o zpracování nového územního plánu. Cílem územního plánu je vytvoření sídelního modelu splňujícího požadavky na rovnováhu všech tří pilířů - ekonomického, environmentálního a sociálního, což umožní potřebný rozvoj obce při minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, a naplnit tak zadání ÚP Polešovice.

III. Charakter a rozsah koncepce

Původně bylo obsahem navrhovaného územního plánu městyse Polešovice vymezení 41 zastavitelných ploch a dále plochy nezastavitelné, navržené zejména pro zvýšení podílu zeleně v území a pro doplnění ÚSES. Z 35 zastavitelných ploch je celkem 7 navrženo pro individuální bydlení Bl (1, 2, 3, 4, 5, 6,7), 9 pro dopravní infrastrukturu D (24, 25, 29, 30, 32, 32, 33, 63, 64), 6 pro silniční dopravu DS (26 dálnice D55, 27 přeložka sil. II/427, 28 dá[nice D55, 65 dálnice D55, 66 dálnice D55, 67 dálnice D55), 2 pro technickou infrastrukturu T* (62, 72), 3 pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PV (8, 69,70) uliční prostranství, 1 pro smíšenou obytnou zástavbu SO (13), 3 pro smíšenou výrobu SP (14 jih, 15 U FVE, 16 U ČOV), 3 pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ (10 Vinařství Vadůra, 11 Vinařství Vadůra, 12 Zadní louky) a 1 pro vodní plochy a toky WT (9). Dále je navrženo 7 ploch pro těžbu nerostů T (17 Nivky (16,1103 ha), 18 Nivky za kravinem (28,7008 ha), 19 Na hranici (3,2004 ha), 20 Díly -- sever (13,3432 ha), 21 Díly - střed (2,6631 ha), 22 Díly - jih (2,3792 ha), 23 Klučovánky (28,8357 ha) a 2 plochy pro technickou infrastrukturu T (68, 73), tyto plochy ale nejsou vymezeny jako zastavitelné.

V rámci upravené dokumentace SEA došlo k těmto změnám:

Byla doplněna plocha pro individuální bydlení BI 85 (1,9131 ha), vypuštěny 2 plochy dopravní infrastruktury D 24 a 26, dále vypuštěna plocha smíšená výrobní SP 16 a plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ 12. Přidána plocha vodní plochy a toky WT 87 (rozšíření původní koncepce soustavy vodních ploch).

Plochy těžby byly upraveny takto; zmenšena plocha T 20 (3,2369 ha), zmenšena plocha T 21 (1,3026 ha), plocha T 22 (2,3792 ha) a plocha T 23 (28,8357 ha) zůstaly beze změny. Zcela vypuštěny byly plochy T 17, T 18 a T 19. Celková plocha pro těžbu se zmenšila z původních 95,2327 ha na 35,7544 ha.

IV. Průběh posuzování

Povinnost zpracovat Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen dokumentace SEA) a vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon o posuzování vlivů na ŽP) vychází ze stanoviska KÚ Zlínského kraje č. j. KUZL 62780/2017 ze dne 16. října 2017 k upravenému zadání ÚP Polešovice.

Důvodem pro toto stanovisko byla primárně skutečnost, že v jihozápadní a jihovýchodní části katastru budou navrženy nové plochy pro těžbu nerostných surovin (záměr spadající do kategorie II. přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí), a také z toho důvodu, že příslušný orgán ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 63381/2017 ze dne 3. října 2017 nevyločil vliv koncepce na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Do jihovýchodní části katastrálního území Polešovice zasahuje evropsky významná lokalita (EVL) Nedakonický les, kód CZ0724107 s předmětem ochrany lužní lesy a evropsky významný druh ryby - hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*). EVL Nedakonický les může být významně ovlivněna těžbou nerostných surovin v přímé návaznosti na EVL Nedakonický les, realizací přírodního koupání, plochami uvažovanými pro protipovodňovou ochranu území a revitalizaci vodoteče Dlouhá řeka. V rámci procesu posouzení vlivů dané koncepce na životní prostředí (SEA) bylo tedy předloženo i Posouzení vlivu koncepce: „Územní plán Polešovice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad) obdržel v souladu s ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu od Městského úřadu Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí předání všech stanovisek a připomínek k návrhu ÚP Polešovice, včetně Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Polešovice na životní prostředí a veřejné zdraví (dále jen dokumentace SEA) ze září 2018 a Posouzení vlivu koncepce: „Územní plán Polešovice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dále jen Naturové hodnocení) - září 2018. Jako zásadní stanovisko k tomuto návrhu bylo koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j. KUZL 78892/2018) ze dne 7. ledna 2019, ve kterém příslušný orgán ochrany ZPF ke společnému jednání uplatnil nesouhlasné stanovisko z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF). Krajský úřad dne 11. března 2019 (č. j. KUZL 1799/2019) vydal nesouhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Polešovice z důvodu nevyločení významného negativního vlivu posuzované koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci tohoto stanoviska uvedl také připomínky a výhrady k dokumentaci SEA. Uvedené připomínky a výhrady vedly k nejasnému a ne zcela srozumitelnému obrazu celé dokumentace SEA. Krajský úřad zároveň navrhl doplnění této dokumentace v souladu s ust. § 10g odst. 2 zákona o ochraně ŽP ve smyslu akceptování těchto připomínek a požadavků.

Na základě této skutečnosti předložil Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 23. října 2019 žádost o nové stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Polešovice na životní prostředí k upravené dokumentaci SEA (červenec 2019) včetně Posouzení vlivů této koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (verze červenec 2019). Za nejvýznamnější úpravy návrhu

ÚP Polešovice lze považovat vypuštění ploch těžby a zmenšení některých původních navržených ploch těžby.

Vzhledem k tomu, že k původnímu návrhu ÚP Polešovice bylo vydáno nesouhlasné stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Požádal Městský úřad Uherské Hradiště Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v říjnu 2019 o nové stanovisko ve smyslu připomínek vzešlých ze společného jednání o návrhu ÚP Polešovice. V rámci tohoto byly provedeny ještě další úpravy; upravena plocha těžby T 20 a T 21, část plochy T 20 bude vrácena zpět do plochy zemědělské a její zbývající část bude sloučena s plochou těžby T 21 - vznikne tak plocha s označením T 20 s novou výměrou (3,9600 ha). Mezi plochou T 21 a T 22 bude ponechán pás zemědělské půdy o šířce cca 40m. Plocha T 22 byla odsouhlasena a převádí se z dosud platného územního plánu Polešovice. Bylo také doplněno odůvodnění ÚP Polešovice, které prokazuje nezbytnost dle ust. § 4 zákona o ochraně ZPF a zdůvodňuje záměr ve smyslu ust. § 5 odst. 1 tohoto zákona. K takto upravenému návrhu ÚP Polešovice vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství kladné koordinované stanovisko dne 18. října 2019 (č. j. KUZL 67070/2019) a to jak z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, tak z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Krajský úřad jako příslušný orgán na úseku státní správy lesů pak v rámci tohoto stanovisko požadoval redukci nebo úplné vypuštění plochy technické infrastruktury T* 62. Tento požadavek byl do návrhu ÚP Polešovice zapracován a plocha T* 62 byla vypuštěna. Vzhledem k tomu, že dokumentace SEA byla upravena již v červenci 2019, nejsou v ní zahrnuty úpravy, které byly projednány v rámci výše uvedeného koordinovaného stanoviska z 18. října 2019 (č. j. KUZL 67070/2019).

V. Hodnocení upravené koncepce

Jedná o opětovně předloženou dokumentaci SEA, upravenou na základě připomínek a výhrad krajského úřadu, hodnotil krajský úřad v rámci této kapitoly především to, jak upravená dokumentace SEA reflektuje připomínky a výhrady uvedené v nesouhlasném stanovisku SEA ze dne 11. března 2019 (č. j. KUZL 1799/2019), které vedly k nejasnému a ne zcela srozumitelnému obrazu celé dokumentace SEA a nebylo tedy možno vyloučit významný negativní vliv této koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Jednotlivé připomínkované kapitoly (kap. 6.2, dále kap. 7 a 8.) byly více či méně doplněny či upraveny. Kapitola *9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do ÚPD a jejich zohlednění při výběru variant řešení* byla přehodnocena. U vybraných relevantních cílů, které byly hodnoceny v původní dokumentaci SEA ne zcela jasnými symboly (-1,5 nebo -0,5 případně 1,5) došlo k úpravě. Např. zhodnocení cíle: *Omezení úbytku původních druhů a přírodních stanovišť- zajistit ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů* bylo z původních -0,5 vyhodnoceno jako -1, tedy řešení územního plánu je v mírné kolizi s relevantním cílem. Dále cíl; *chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejich funkcí* bylo přehodnoceno z původního nejasného zhodnocení - 1,5 na -1, podobně i u dalších vybraných cílů. Krajský úřad ve svém nesouhlasném stanovisku SEA mimo jiné poukázal na to, že daná koncepce dostatečně nevyhodnocuje vztah navrženého ÚP Polešovice k cílům ochrany životního prostředí (priority územního plánování) plynoucích ze ZÚR ZK a to zejména z hlediska ochrany kvalitních zemědělských půd a také přiměřeného využívání surovinových zdrojů včetně zajištění ochrany povrchových a podzemních vod. Přestože byl identifikován významný negativní vliv na některé složky životního prostředí (zábor ZPF, vliv na podzemní vody) nebyla navržena opatření, která lze uplatit již v této koncepční fázi a minimalizovat tyto vlivy na této úrovni. Celková plocha navržená pro plochy těžby navržená v původním návrhu UP Polešovice činila 95,2327 ha, přičemž část záboru je převzata z platného ÚP Polešovice. Z této plochy tvoří 28,8357 ha plocha T 23, která vychází ze ZÚR ZK a jejíž část v současné době prochází procesem posouzení vlivů na životní prostředí EIA (oznámení záměru Pokračování těžby šterkopísků - Polešovice), kód záměru ZLK893. Pro tuto plochu je navrženo v dokumentaci SEA Ing. Židkovou opatření, aby při realizaci nedošlo k zásahu do vzrostlých dřevin souvislého lesního porostu Klučovanky a zároveň kolem tohoto porostu dodržet ochranné pásmo min. 20 m. Krajský úřad má za to, že vzhledem právě probíhajícímu procesu (oznámení EIA) budou dostatečně a především konkrétně ošetřeny možné negativní vlivy daného záměru na životní prostředí a veřejné zdraví mnohem účinněji než v této koncepční fázi projednání

návrhu ÚP Polešovice. Všechna opatření navržená Ing. Žídkovou jsou víceméně navržena pro realizační fázi dotčených ploch.

Celkové shrnutí vlivů případné realizace

Ve fázi projednávání návrhu ÚP Polešovice byla za účelem omezení negativního vlivu rozsáhlých ploch záborů kvalitní zemědělské půdy a i na základě původního nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného orgánu ochrany ZPF (č. j. KUZL 78892/2018 ze dne 7. ledna 2019) provedena poměrně výrazná redukce ploch plánované těžby. Byly zcela vypuštěny plochy těžby T17, T18 a T19 a také byly zmenšeny plochy T 20 a T 21. Celkově došlo v návrhu ÚP Polešovice ke zmenšení nároku na odnětí ZPF pro účely těžby o cca 59,5 ha. Tuto redukci ploch těžby lze považovat za podstatný krok ke snížení významného negativního vlivu na složky životního prostředí - zábor kvalitních zemědělských půd a s tím spojené riziko ohrožení podzemních vod v dotčeném území městyse Polešovice vlivem těžby. Lze konstatovat, že upravený návrh ÚP Polešovice tak respektuje priority územního plánování z hlediska ochrany kvalitních zemědělských půd a také z hlediska přiměřeného využívání surovinových zdrojů včetně zajištění ochrany povrchových a podzemních vod.

Zábor PUPFL v rozsahu 2,6761 ha je vyžadován pouze pro jednu plochu, a to plochu T* 62 pro protipovodňové hráze podél Dlouhé řeky. Ing. Žídková v upravené dokumentaci SEA konstatuje, že plocha je vymezena tak, aby účinnost protipovodňového opatření byla optimální, což by na jiném místě nebylo možné. Zábor PUPFL je tedy nezbytný a s ohledem na velikost a účel určení plochy také akceptovatelný. Vzhledem k tomu, že tato plocha byla v rámci projednání ÚP Polešovice nakonec vyřazena, je proces jejího vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí bezpředmětný.

Zpracovatelka posouzení vlivů návrhu ÚP Polešovice se v rámci vyhodnocení vlivů projednávání koncepce větší měrou zaměřila na alespoň hrubé hodnocení možných vlivů ploch dopravní infrastruktury DS (dálnice D55). Vysoký zábor půdy pro plochy DS 26, 27, 28, 65, 66 a 67 v celkovém rozsahu 53,4714 ha vyvolán povinností převzít záměry nadmístního významu ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2. Součástí návrhu ÚP je rovněž akceptace trasy přeložky dálnice D55 a přeložky silnice II/427, která do řešeného území v části území bez obytné zástavby vnese nové hlukové a imisní zatížení. Toto zatížení nebude mít vliv na veřejné zdraví, naopak díky převedení dopravy z II/427 dojde ke snížení hlukové a imisní zátěže obytné zástavby Polešovic i dalších sídel po trase této komunikace.

Z hlediska vlivu na klima bude mít realizace ÚP pozitivní i negativní vliv. Negativní vliv na tuto složku životního prostředí je dán zpevněním a zastavěním značné výměry dosud volných ploch a realizace ploch těžby, pozitivní vliv je dán vytvářením podmínek a ploch pro zadržení vody v území a zvýšení podílu zeleně v krajině. V návrhu ÚP Polešovice jsou navrženy protierozní výsadby dřevin jako liniové zeleně, svodné příkopy a plochy pro vodní nádrže.

Jako problematické se jeví nemožnost v této chvíli vyhodnotit vliv realizace ploch pro těžbu vátých písků na prostředí související s vodou. Na základě zpracované Studie vymezení potenciálních zdrojů vátých písků na katastru městyse Polešovice pro účely územního plánování z roku 2017 je zřejmé, že v daném území by při těžbě byla otevřena hladina podzemní vody. To může mít potenciální negativní vliv na kvantitu i na kvalitu podzemních vod. Plochy těžby byly ale po společném jednání o ÚP Polešovice výrazně redukovány. Hlavní těžební plocha T 23 s výměrou cca 28,8 ha navazuje na již provozně ověřené roztěžené území, kde lze na základě dlouhodobě prováděného monitoringu konstatovat, že vlivy těžby na podzemní vody budou akceptovatelné a že nedojde ke zvýšení rizika ohrožení jejich kvality. Další tři plochy pro těžbu T 20, 21 a 22 nerostů po jejich plošné redukci zabírají v součtu cca 6,9 ha a otevření hladiny podzemní vody u nich bude maloplošné. Lze předpokládat, že vznik těžebních jezer povede ke zvýšení biodiverzity v území z důvodu šíření vlhkomilných společenstev a ke zlepšení lokálního klimatu.

ÚP Polešovice navrhuje realizaci celé řady nezastavitelných ploch přírodních a ploch krajinné zeleně majících pozitivní vliv na snížení prašnosti v území, zlepšení klimatu, zvýšení biodiverzity a průchodnosti území. Vlivy realizace ÚP Polešovice jako celku na dané složky životního prostředí budou celkově trvalé, částečně mírně až středně negativní, částečně mírně pozitivní.

Ing. Žídková konstatuje, že obsahem koncepce nejsou plochy, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva, kromě již zmíněného dopadu příspěvku k imisní a hlukové zátěži podél obslužných komunikací a v blízkosti ploch smíšených výrobních nebo ploch pro těžbu. Plochy pro dálnici D55 se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a ploch pro bydlení. Přes nejistotu týkající se intenzity obslužné dopravy lze celkově konstatovat, že potenciální negativní vlivy koncepce jako celku jsou v důsledku předpokládaného navýšení intenzity dopravy z ploch pro bydlení, dopravu, ploch pro podnikání a zejména ploch těžby budou mít jen mírně negativní vlivy na hlukovou a imisní zátěž území a tedy že nedojde k významně negativním vlivům na veřejné zdraví. Naopak velký počet navrhovaných nezastavitelných ploch pro krajinnou zeleň a plochy pro vodní toky a plochy, stejně jako vodní plochy po těžbě se projeví mírně pozitivně na klimatu a tím také na veřejném zdraví a pobytové pohodě.

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, floru, migrační potenciál území, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického jsou v tomto směru považovány za neutrální, u jednotlivých vybraných ploch za mírně negativní - až na výjimky se nepředpokládají nebo nastanou pouze jako součást záborů zemědělské půdy. V místech rozvojových ploch nedojde k významnému narušení migračního potenciálu území ani ke snížení biodiverzity. Navrhované plochy těžby, dočasně pohyb fauny v území ztíží, ale po ukončení těžby se vznikem těžebních jezer dojde ke zlepšení podmínek pro rozvoj vlhkomilné flóry a fauny a tedy i ke zvýšení biodiverzity v území. Největší migrační překážkou jsou plochy pro dálnici D55, kde bude nutno průchod pro živočichy řešit v rámci konkrétních stavebních opatření. Jako mírně problematické, ale únosné bylo shledáno umístění protipovodňové hráze podél Dlouhé řeky v EVL Nedakonický les. U ostatních navrhovaných ploch nebyly významné negativní vlivy na faunu a floru a další zde hodnocené složky shledány. Pozitivně se na podmínkách pro zvýšení biologické rozmanitosti a na zlepšení migračního potenciálu projeví realizace navrhovaných nezastavitelných ploch pro ÚSES a zeleň. Z hlediska potenciálního ovlivnění kulturního dědictví včetně dědictví

architektonického a archeologického lze konstatovat, že při splnění zákonných podmínek týkajících archeologických průzkumů v místě staveb v plochách a v místě případné těžby šterkopísků nebude tato složka životního prostředí negativně ovlivněna.

Vlivy na krajinu, VKP a ÚSES jsou považovány z hlediska krajinného rázu za neutrální, lokálně budou sledovatelné zejména v místech rozsáhlé těžby v ploše T 23. U dalších navržených ploch těžby budou konečné vlivy na krajinu záviset na kvalitě provedení následné sanace a rekultivace. V případě přeložky dálnice D55 dojde výhledově k fragmentaci území a spolu s plochami těžby k potenciálně negativnímu vlivu na krajinný ráz. Míra ovlivnění bude záviset na konkrétním technickém provedení silnice včetně případných mostních konstrukcí a křižovatek. Významný negativní zásah do VKP nebyl u koncepce detekován, v malé míře se může projevit u ploch pro výstavbu dálnice D55 při průchodu registrovanými VKP a při střetu s drobnými vodotečemi.

Střet trasy dálnice D55 s regionálním ÚSES může lokálně narušit jeho funkčnost a průchodnost, ale v místě křížení může být tento negativní vliv dále minimalizován realizací migračních objektů. Negativní vlivy na tuto složku životního prostředí jsou celkově mírně negativní z hlediska realizace zastavitelných ploch a mírně pozitivní z hlediska realizace ploch pro zeleň, které prostupnost území pro živočichy posilují. Celkově jsou vlivy koncepce na tyto složky životního prostředí považovány za akceptovatelné.

Vliv na území soustavy Natura 2000 - vzhledem k tomu, že Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 63381/2017 ze dne 3. října 2017 nevyloučil vliv koncepce na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, je součástí posouzení vlivů dané koncepce na životní prostředí i Posouzení jejího vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (verze červenec 2019).

RNDr. Banaš jako zpracovatel tohoto posouzení ve svém vyhodnocení uvádí, že navržené plochy T 23, K 56 a T 62 zasahují na hranici resp. přímo do prostoru EVL Nedakonický les. Plochy T 23 a K 56 se nachází v blízkosti přírodního stanoviště 91FO a plocha T*62 zasahuje přímo do tohoto přírodního stanoviště. Plocha T* 62 se zároveň nachází na břehu Dlouhé řeky, v níž je udáván výskyt dalšího

předmětu ochrany - hořavky duhové. U plochy 56 pro krajinnou zeleň byla již při úvodním screeningu vyloučena možnost ovlivnění předmětů ochrany EVL Nedakonický les. Důvodem je skutečnost, že tato plocha nemá přímý ani nepřímý potenciál negativně ovlivnit přírodní stanoviště 91 FO či celistvost lokality. Byly tedy hodnoceny pouze vlivy návrhových ploch T 23 a T* 62 na EVL Nedakonický les - na její celistvost a na předměty ochrany: přírodní stanoviště 91 FO a hořavka duhová. Pro předmět ochrany - přírodní stanoviště 91 FO konstatoval mírně negativní (-1) vliv realizace navržené koncepce a to při dodržení podmínek definovaných v kapitole 11 tohoto vyhodnocení. Pro předmět ochrany - hořavka duhová vyhodnotil nulový až mírně negativní (0 až -1) vliv realizace této koncepce s odkazem na dodržení podmínek v kapitole *11 Opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení očekávaných nepříznivých vlivů ÚP, včetně odůvodnění jejich stanovení*. V této kapitole je RNDr. Banašem uvedeno, že je zapotřebí pro plochu T 23 zpracovat následující doporučení - plně respektovat všechna opatření uvedená ve zpracovaném Naturovém hodnocení k záměru Pokračování těžby šterkopísků - Polešovice (Mudra 2017). Krajský úřad má za to, že dodržení těchto opatření bude vyžadováno v rámci probíhajícího zjišťovacího řízení (ZLK893). Zároveň budou příslušným úřadem stanoveny podmínky zajišťující minimální vliv těžby na životní prostředí a veřejné zdraví.

Pro plochu T* 62 pak bylo doporučeno provést biologické hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k tomu, že v rámci podané žádosti o nové stanovisko bylo Městským úřadem Uherské Hradiště sděleno, že tato plocha byla na základě požadavku krajského úřadu Zlínského kraje jako příslušného orgánu na úseku státní správy lesů zcela vypuštěna, je hodnocení této plochy v tuto chvíli již bezpředmětné.

Zpracovatelka posouzení vlivů předloženého návrhu ÚP Polešovice Ing. Žídková celkově shrnula, že v průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních a synergických vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný. V rámci návrhu požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí Ing. Žídková stanovila opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy. Všechna tato opatření jsou však podmínkami pro realizační fázi daných ploch.

VI. Vypořádání a zohlednění připomínek

V rámci opětovného vydání stanoviska SEA krajský úřad zohlednil kladné koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti ze dne 18. října 2019 (č. j. KUZL 67070/2019) a to jak z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, tak z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

VII. Stanovisko

Na základě předloženého upraveného návrhu ÚP Polešovice včetně upravené dokumentace SEA (červenec 2019), dále posouzení vlivů návrhu ÚP Polešovice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (červenec 2019), vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu ÚP Polešovice na udržitelný rozvoj území a vyjádření podaných k předloženému návrhu ÚP Polešovice, vyjádření k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a k vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu ÚP Polešovice na udržitelný rozvoj území, vydává krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP ve smyslu ust. § 10g a § 10i uvedeného zákona souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrh Územního plánu Polešovice“.

Krajský úřad upozorňuje na ust. § 10g odst. 4 a 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP, podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Dle ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na ŽP má předkladatel povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z tohoto paragrafu.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Městys Polešovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na ŽP o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o neprodleném vyrozumění o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav,

g) Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí – oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče; odloučené pracoviště Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště

(Stanovisko orgánu státní památkové péče v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, ze dne 04.01.2019; č.j. MUUH-SŽP/1476/2019/BoR)

- K předloženému „návrhu“ uvádíme následující: V dokumentu B1 Odůvodnění územního plánu - Textová část na str. 19 v odstavci Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území se uvádí: *Na území městyse jsou evidovány nebo předpokládány lokality, které mají archeologický význam. Navržené řešení bere tyto lokality na vědomí a předepisuje nutnost archeologického výzkumu v případě výstavby.* Dle zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je však nutno považovat celé území ČR za území s archeologickými nálezy.

Pro stavebníky provádějící stavební práce vyplývají povinnosti z §§ 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Tzn.:

1. Stavebník oznámí termín zahájení výkopových prací v dostatečném předstihu organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů /Archeologický ústav AV ČR Brno, Praha/ a bude umožněno jemu nebo jiné oprávněné organizaci (např. Slováckému muzeu) provedení záchranného archeologického výzkumu.
2. Archeologický ústav nebo oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti.
3. Případné archeologické nálezy musí nálezce oznámit, v souladu s ust. § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů - viz výše.

Řešení: V dokumentaci ÚP Polešovice pro společné jednání o návrhu územního plánu byl uveden odkaz na § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a z něj vyplývající povinnosti pro stavebníky. V dokumentaci ÚP Polešovice pro veřejné projednání návrhu územního plánu bylo provedeno doplnění ve smyslu požadavku dotčeného orgánu.

- Dokumentace obsahuje grafické vyznačení objektů prohlášených za kulturní památku, a to v Koordinačním výkresu, požadujeme však, aby se slovní výčet kulturní památek a památek místního významu objevil i v textové části dokumentace.

Řešení: V dokumentaci ÚP Polešovice pro společné jednání o návrhu územního plánu byl v oddílu 4.2.2. Ostatní doplňující údaje – pododdíl f) Přehled kulturních památek a dalších hodnot území, uveden jak výčet prohlášených kulturních památek, tak výčet památek místního významu. Tuto skutečnost dotčený orgán zřejmě přehlédl.

h) Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí – oddělení dopravního úřadu; odloučené pracoviště Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště

(Stanovisko, ze dne 03.12.2018; č.j MUUH-SŽP/91756/2018/ZapID)

Jako příslušný správní úřad pro uplatňování stanoviska k územním plánům dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) obdržel dne 3.12.2018 Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Polešovice. K předloženému návrhu sdělujeme následující.

- V případě návrhu větší individuální bytové zástavby nebo průmyslové zóny, požadujeme minimalizovat počet přípojení na silnici II/427 a III/4276

Řešení: V územním plánu jsou navrženy plochy individuálního bydlení (BI) 5, 7 a plocha smíšená výrobní (SP) 15, které jsou přímo připojeny na silnici III/4276, resp. II/427. Jedná se o převzaté záměry z dosud platného ÚPO Polešovice.

- Dále požadujeme nenavrhopvat v rozhledových trojúhelnících žádné pevné překážky vyšší 0,80 m

Řešení: Ve smyslu ust. § 43 odst. 3 platného stavebního zákona, se jedná o požadavek přesahující rámec územního plánu. V územním plánu nadto nejsou navrhovány žádné pevné překážky vyšší než 0,8 m.

- Pokud bude navržena nová zástavba v extravilánu, tuto požadujeme odsunout mimo ochranné pásmo silnic II. a III. třídy tj. 15 m od osy vozovky

Řešení: V ochranném pásmu silnic II. a III. třídy jsou navrženy zastavitelné plochy individuálního bydlení (BI) 5, 7, plocha smíšená výrobní (SP) 15, které jsou převzatými záměry z dosud platného ÚPO. Vlastní umístění jednotlivých staveb bude s ohledem na ust. § 43 odst. 3 platného stavebního zákona řešeno až v navazujících stavebně správních řízeních. Kromě výše uvedených ploch jsou v ochranném pásmu silnice II. třídy navrženy zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (D) 30, 31, 32, 33 určené pro realizaci cyklostezky a plocha silniční dopravy (DS) 27, určená pro realizaci přeložky silnice č. II/427.

Vzhledem k tomu, že součástí návrhu je i přeložka silnice II/427 a návrh nových cyklostezek v souvislosti s výstavbou D55 a trasa silnice III/4276 je stabilizovaná, další požadavky nemáme.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění: Správní úřad podrobně prostudoval předložený návrh územního plánu a zjistil, že návrh dopravní infrastruktury není v rozporu s našimi požadavky. Z tohoto důvodu vydal souhlasné stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

i) Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí; Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

(Stanovisko, ze dne 14.11.2018; č.j MUUH-SŽP/89241/2018/SchE)

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává k návrhu územního plánu Polešovice ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, po společném jednání konaném dne 5.12.2018 toto stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77

K návrhu územního plánu Polešovice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody vydává toto stanovisko:

- Se zásadami prostorového řešení v podstatě souhlasíme, jsou však stanoveny v příliš obecné rovině. Proto žádáme stanovení dostatečně konkrétních podmínek plošného a prostorového uspořádání do regulativů jednotlivých funkčních ploch zastavěného a zastavitelného území (viz Odůvodnění - Prostorové uspořádání území str. 48 - 52 Odůvodnění).

Řešení: Podmínky prostorového uspořádání byly upraveny v podkapitole 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání textové části A.1 Územní plán.

- Nemá smysl uvádět obecně podmínku na str. 12 textové části ÚP: „Při umísťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit provádět vždy posouzení dopadu stavby na KR“. V zastavěném a zastavitelném území pokud budou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání a další podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s OOP nemůže skutečnost, že se bude taková stavba umísťovat nastat. Pokud výše uvedené nebude dohodnuto, bude se KR posuzovat vždy, tak jako v nezastavitelném území.

Řešení: Předmětná podmínka byla z textové části A.1 Územní plán vypuštěna.

- Postrádáme stanovení maximální zastavitelnosti ploch u regulativů funkčních ploch, kde to není stanoveno jiným právním předpisem, zejména u ploch výroby - V, VZ, VX, VD, SP, SO a dalších. Důvodem je mimo jiné i potřeba zajištění volných ploch pro izolační zeleň jako krajinnotvorného prvku a navázání okrajových částí zastavěného či zastavitelného území na volnou krajinu. Realizaci ozelenění požadujeme zakomponovat jako závaznou podmínku ochrany krajinného rázu pro realizaci staveb.

Řešení: Podmínky prostorového uspořádání byly upraveny v podkapitole 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání textové části A.1 Územní plán.

- V regulativech odkázat na závaznost podmínek ochrany krajinného rázu.

Řešení: Podmínky ochrany krajinného rázu byly uvedeny již v dokumentaci ÚP Polešovice pro společné jednání o návrhu územního plánu v podkapitole 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu textové části A.1 Územní plán.

- Výšková hladina je stanovena pouze pro plochy bydlení a SO, požadujeme její stanovení i u ostatních funkčních ploch zejména u různých druhů ploch výrobních a ploch občanského vybavení

Řešení: Podmínky prostorového uspořádání byly upraveny v podkapitole 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání textové části A.1 Územní plán.

- Zásady pro umísťování nové zástavby rozšířit i na rekonstrukce stávajících objektů (str. 52 odůvodnění). Doporučuji zvážit přenesení těchto podmínek do výrokové části UP či regulativů.

Řešení: Stanovení podmínek vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména § 3 – 19 uvedené vyhlášky. Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podkapitole 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání textové části A.1 Územní plán. Nadto je předmětný požadavek irelevantní; neboť jak je již bylo uvedeno v dokumentaci ÚP Polešovice pro společné jednání o návrhu územního plánu v textové části B.1 Odůvodnění (v oddílu 3.6.3, pododdílu a) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití), podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené pro jednotlivé typy ploch, se vztahují vždy na všechny plochy daného typu, tj. na plochy stabilizované (stavové) i plochy změn (návrhové).

- Jaké jsou přírodní a kulturní hodnoty území, které je potřeba zachovávat

Řešení: Výčet přírodních a kulturních hodnot území je uveden v podkapitole 5.1 Koncepce uspořádání krajiny, oddílu a) Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území textové části A.1 Územní plán.

- Požadujeme, aby územní studie byly projednány s orgánem ochrany přírody a byly v nich zpracovány podmínky ochrany krajinného rázu (uspořádání umístování objektů, tvar střech, podlažnost, ochranná zeleň z vnější strany sídla, apod.).

Řešení: Povinnost zpracování územní studie je stanovena pouze pro plochy BI 1, BI 85 PV 8 a SO 13. Tyto budou zpracovány až po vydání územního plánu. Pro jiné plochy tato povinnost stanovena nebyla. Dle platného stavebního zákona není povinnost projednání územní studie stanovena a předmětem územního plánu není (nesmí být) stanovování procedurálních podmínek, nicméně požadavek na její projednání může být stanoven v zadání pro zpracování územní studie.

- Jaké jsou cizorodé vlivy před kterými je potřeba chránit obraz místa a siluetu obce. Jak je definován cizorodý vzhled staveb viz str. 12 text. část - regulace výstavby nových RD.... Jak je definován pojem tradiční ráz (charakter) zástavby - z čeho vycházet, čeho se držet.

Řešení: V podkapitole 6.1. Vymezení pojmů, oddílu c) Ostatní pojmy, textové části A.1 Územní plán byly doplněny některé pojmy a v podkapitole 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání textové části A.1 Územní plán byly upraveny podmínky prostorového uspořádání.

- Zvážit vymezení ploch, ve kterých pro ochranu určitých identifikovatelných hodnot nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu. Kdy v těchto plochách by ochrana krajinného rázu nad rámec podrobnosti UP byla zajištěna v navazujících správních řízeních postupem dle § 12. odst. 2 ZOPK.

Řešení: Požadavek byl prověřen, ale v územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých by ochrana krajinného rázu byla nad rámec podrobnosti UP zajištěna v navazujících správních řízeních postupem dle §12. odst. 2 ZOPK

- Odůvodnění: V souladu s § 12 odst. 4 se krajinný ráz neposuzuje v zastavěném území a zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

Řešení: Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podkapitolách 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání a 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu textové části A.1 Územní plán.

Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2

- K návrhu územního plánu Polešovice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad vydává toto vyjádření: K návrhu územního plánu Polešovice neuplatňujeme žádné další požadavky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b)

- K návrhu územního plánu Polešovice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů vydává toto vyjádření: K návrhu územního plánu Polešovice nemáme připomínky a neuplatňujeme žádné další požadavky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. k)

- K návrhu územního plánu Polešovice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává toto vyjádření: K návrhu územního plánu Polešovice nemáme připomínky a neuplatňujeme žádné další požadavky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- K návrhu územního plánu Polešovice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydává toto vyjádření: K výše uvedenému záměru nemá orgán ochrany zemědělského půdního fondu připomínek. Upozorňujeme ale, že je třeba zemědělské pozemky užívat v souladu s charakteristikou druhu pozemku dle katastru nemovitostí.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav. Užívání zemědělských pozemků v souladu s charakteristikou druhu pozemku dle katastru nemovitostí není předmětem řešení územního plánu.

j) Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

(Stanovisko; ze dne 27.11.2018; č.j. MZP/2018/570/1601)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu ÚP Polešovice.

- Za státní správu geologie v souladu s ustanoveními § 15 - § 19 a § 29 zákona číslo 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), sdělujeme, že na části k.ú. Polešovice bylo geologickými pracemi ověřeno výhradní ložisko štěrkopísku Nedakonice-Polešovice (čís. lož. B3 011 900), které je vedeno v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložisko ve vlastnictví České republiky. Pro ložisko bylo stanoveno chráněné ložiskové území Nedakonice a následně, v roce 2000, dobývací prostor Polešovice. Ochranou ložiska je v souladu s § 8 a § 10 horního zákona pověřena organizace DOBET spol. s r.o. Ostrožská Nová Ves. Na řešené k.ú. zasahuje registrovaný prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu (štěrkopísku) Polešovice-Moravský Písek (evidenční číslo R9 366300). Ložiska nerostných surovin jsou územním plánem respektována (viz příslušné kapitoly, textové části dokumentace ÚP a grafické přílohy), na řešeném k.ú. jsou vymezena území pro těžbu štěrkopísků. K projednávanému návrhu ÚP nemáme na tomto úseku státní správy připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona c. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.; 1 Ao 2/2010).

Řešení: Tato povinnost byla dodržena. Orgán ochrany ZPF KÚ Zlínského kraje vydal své stanovisko na základě vydaného stanoviska MŽP.

k) Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42, Brno

(Stanovisko ze dne 05.12.2018; č.j. SBS 35880/2018)

K Vašemu oznámení ze dne 12.11.2018, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 35880/2018, ve výše uvedené věci, zdejší úřad jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 41 odst. 2 písm. a) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Polešovice je evidován dobývací prostor Polešovice, ev. č. 7 1141, stanovený pro organizaci DOBET, spol. s r.o.. Nádražní 946, 68722 Ostrožská Nová Ves, IČ: 25511602.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského podává níže uvedené připomínky k návrhu územního plánu Polešovice.

1. Zdejší úřad požaduje v územním plánu zohlednit stávající dobývací prostor Polešovice jako plochu určenou k dobývání výhradního ložiska nerostných surovin

Řešení: Předmětný dobývací prostor, který je v návrhu ÚP Polešovice součástí navržené plochy těžby nerostů (T) 23, je dle požadavku DO zohledněn a plně respektován.

l) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha

(stanovisko ze dne 27.11.2018; č.j. MPO 82722/2018)

Závazná část

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

- S návrhem Územního plánu Polešovice souhlasíme za podmínky vypuštění nepřipustného regulativu staveb a zařízení pro těžbu nerostů pro plochy lesní a přírodní, a dále za podmínky doplnění ložiska nevyhrazených nerostů Polešovice - Kolébky a opravy zákresu ložiska nevyhrazených nerostů Polešovice - Nivy do Koordinačního výkresu.

Řešení: Ve všech plochách nezastavěného území zůstává i nadále nepřipustná těžba nerostů, neboť v ust. § 18 odst. 5 se uvádí: „v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje“.

Předmětné ustanovení obsahuje výčet staveb a zařízení, které je možno legálně realizovat v nezastavěném území, tj. mimo zastavěné území a navržené zastavitelné plochy, bez ohledu na celkové řešení územního plánu. Tento výčet je přitom poměrně rozsáhlý; prakticky lze konstatovat, že kromě bydlení, průmyslové výroby a převážně většiny občanské vybavenosti je možno téměř

cokoliv. To vše bez ohledu na celkovou koncepci území (včetně zastavěného území), jeho stávající obslužnost veřejnou infrastrukturou, objem, význam a měřítko staveb, zařízení či opatření. Stavební zákon ani navazující předpisy neřeší rozsah realizací, které je možno povolit podle § 18 odst. 5. Chybějící specifikace jednotlivých položek a jejich rozsáhlý výčet přitom popírá řadu cílů a úkolů územního plánování nebo je s nimi dokonce v přímém rozporu. Územní plán, který nevyloučí aplikaci odstavce 5, není schopen zajistit:

- vytváření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území uspokojující potřeby současné generace a neohrožující podmínky života generací budoucích (§ 18 odst. 1 SZ). Realizaci ad hoc záměrů bez posouzení v rámci celého řešeného území a jeho koncepce je možno bezpečně uspokojit pouze potřeby současné generace. Podmínky života budoucích generací nemusejí být uspokojivě zachovány, neboť se vždy jedná o jednostranné řešení. Z toho důvodu není možné realizace podle odst. 5 považovat za odpovídající požadavkům na udržitelný rozvoj území;
- předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných zájmů (§ 18 odst. 2 SZ). Jak bylo uvedeno výše, realizace podle odst. 5 neodpovídají komplexnímu řešení a není možno zajistit, aby účelně využívaly prostorové uspořádání území. Vždy se také bude jednat o preferenci soukromého zájmu nad veřejným, neboť veřejným zájmem je právě komplexní řešení celého území a posouzení každého jednotlivého záměru v rámci širších územních vztahů a celkové koncepce;
- ve veřejném zájmu ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (§ 18 odst. 4). Nevyloučí-li územní plán aplikaci odst. 5, z důvodu nepředvídatelnosti záměrů není schopen ani zajistit ochranu území ve smyslu ustanovení odst. 4;
- ochranu krajiny, hospodárného využití zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků (rovněž § 18 odst. 4);
- plnění ustanovení úkolů územního plánování, uvedených v § 19 stavebního zákona, mj. regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

Přitom územní plán musí být v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona) jimiž je mj. úkolován také v ust. § 43 odst. 3 téhož zákona. Územní plán musí vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, tedy zajišťovat vyvážení všech tří pilířů udržitelného rozvoje, tj. podmínek pro příznivé životní prostředí (pilíř environmentální), hospodářský rozvoj (pilíř ekonomický) a pro soudržnost společenství obyvatel území (pilíř sociální). Navržené řešení (územního plánu) navíc nesmí ohrožovat podmínky pro příznivý život v budoucnosti. Pokud by řešením územního plánu byla protežována těžba nerostů formou jejího nevyloučení z důvodu veřejného zájmu, tedy k preferenci ekonomického pilíře, mohlo by tak dojít k potlačení environmentálního i sociálního pilíře (zábor ZPF, snížení ekologické stability, narušení/změna vodního režimu, zatížení území dopravnou, hlukem, prachem, ...). Veřejným zájmem, který zde převažuje nad zájmem soukromým (těžbu neprovádí stát, ale soukromý ekonomický subjekt – akciová společnost, společnost s ručením omezeným apod.), však prioritně zůstává zajištění udržitelného rozvoje a předvídatelnost činností v daném území.

Důvodem veřejného zájmu neumísťování vyjmenovaných staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území, v území řešeném Územním plánem Polešovice, je zajištění a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území, včetně urbanistického a architektonického dědictví, ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, jakož i ochrana nezastavěného území. Cílem navrženého řešení je vytvoření právní jistoty vlastníkům a uživatelům pozemků v řešeném území formou předvídatelnosti stavební činnosti v území, aniž by nesystémovou stavební či jinou činností docházelo k jeho nekoordinované konzumaci formou nekonceptně realizované stavební činnosti a technických opatření. Veřejným zájmem je rovněž ochrana nezastavěného území z hlediska bránění znehodnocování krajinného rázu, snižování ekologické, biologické a kulturní hodnoty krajiny a její dostupnosti. Pokud bude zřetelný zájem na realizaci předmětných staveb, zařízení a jiných opatření, naplňujících parametry uvedené v § 18 odst. 5 SZ, lze tuto skutečnost koncepčně a operativně řešit změnou územního plánu, zejména zkráceným postupem pořizování změny územního plánu ve smyslu ust. § 55a a §

55b platného stavebního zákona.

Omezením výstavby na nezastavěných plochách jsou vytvořeny podmínky k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, což územnímu plánování ukládá § 18 odst. 2 stavebního zákona. Tímto jsou naplňovány i požadavky Politiky územního rozvoje, zejména priorit 16 („Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.“) a 19 („Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“).

V dokumentaci pro veřejné projednání návrhu ÚP Polešovice bylo zapracováno ložisko dle poskytnutých aktuálních dat z ÚAP.

Odůvodnění

- Územní plán respektuje nerostné bohatství na území obce a do dobývacího prostoru č. 71141 Polešovice, výhradního ložiska šterkopísků č. 3011900 Nedakonice - Polešovice ani do chráněného ložiskového území č. 01190000 Nedakonice, zasahujících do jihovýchodní části řešeného území, nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Ani ložiska nevyhrazených nerostů - šterkopísků č. 5265500 Polešovice - Kolébky (v jižní části katastru) a č. 3002100 Nedakonice - Polešovice (zasahující do řešeného území východně od sídla) či schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů - šterkopísků č. 9366300 Polešovice - Moravský Písek (na jihu řešeného území), která jsou součástí pozemku, ani nebilancované ložisko technických zemín č. 5059300 Polešovice, vymezené jižně od sídla (není limitem využití území) nejsou návrhem územního plánu nijak dotčena. Pouze do ložiska nevyhrazených nerostů - šterkopísků č. 308800 Polešovice - Nivy, nacházejícího se mezi železnicí a silnicí jižně od Polešovic, umísťuje územní plán plochu smíšenou výrobní (č. 14) a jižní část plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (č. 12), ložiska nevyhrazených nerostů ovšem nepatří mezi limity využití území.

Řešení: Nerostné suroviny (váté písky), které se nacházely v navržené ploše smíšené výrobní (SP) 14 již byly zčásti vytěženy, resp. jejich část je aktuálně těžena/dotěžována. Původně navržená plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) 12, určená jako zázemí pro realizaci LBC Zadní louky založeného v r. 2015, do níž jen okrajově (pás v šíři cca 8 m) zasahuje ložisko nevyhrazených nerostů - šterkopísků č. 308800 Polešovice – Nivy, již byla realizována a není zde uvažována žádná těžba nerostů.

- Na druhé straně navrhuje územní plán jižně, jihozápadně a jihovýchodně od sídla 7 ploch pro těžbu nerostů (č. 17 až č. 23). Upozorňujeme ovšem na to, že z tohoto počtu pouze plocha č. 23 se nachází na území výhradního ložiska a dobývacího prostoru, část plochy č. 19 se překrývá s ložiskem nevyhrazených nerostů Polešovice - Nivy a plocha č. 18 svým východním okrajem přiléhá k nebilancovanému ložisku Polešovice, ostatní plochy vymezené pro těžbu nezasahují do žádného ložiska nerostných surovin

Řešení: Původně navržené plochy těžby nerostů (T) 17 – 19 byly vypuštěny z řešení územního plánu. Byla redukována plocha těžby nerostů (T) 20 (původní výměra 13,3432 ha), která byla sloučena s původní plochou těžby nerostů (T) 21 (původní výměra 2,6631 ha). Nová výměra takto vzniklé plochy 20 činí 3,9600 ha. Navržená plocha těžby nerostů (T) 22 zůstává součástí řešené ÚP Polešovice, neboť se jedná o záměr převzatý z dosud platného ÚPO Polešovice. V případě jejího vypuštění je vysoké riziko uplatnění náhrady za změnu v území ve smyslu ust. § 102 platného stavebního zákona, při použití ust. § 4 téhož zákona.

- Dále upozorňujeme na chybějící zakres ložiska Polešovice - Kolébky a nesprávný zakres ložiska Polešovice - Nivy v Koordinačním výkrese - prosíme doplnit, resp. opravit

Řešení: V dokumentaci pro veřejné projednání návrhu ÚP Polešovice bylo zapracováno ložisko dle poskytnutých aktuálních dat z ÚAP.

- Nesouhlasíme ovšem se stanovením nepřipustného využití staveb a zařízení pro těžbu nerostů u ploch lesních a přírodních, do nichž část výhradní ložisko Nedakonice - Polešovice spadá, jelikož takto striktní regulativ by znemožnil dobývání šterkopísků v těchto prostorech v budoucnu.

Řešení: Ponechání staveb a zařízení pro těžbu nerostů v nepřipustném využití je podrobně odůvodněno v předcházejícím textu (výše „Závazná část“ tohoto stanoviska).

m) Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

(Stanovisko; ze dne 04.01.2019; č.j. KHSZL 30168/2018)

Dne 12.11.2018 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Uherské Hradiště, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Masarykovo náměstí 19, Uherské Hradiště, PSČ: 686 01, č.j.: MUUH-SŽP/88724/2018/Skl ze dne 12. 11. 2018, o společném jednání o návrhu územního plánu Polešovice.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh územního plánu Polešovice.

- Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem územního plánu Polešovice se souhlasí

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění:

Rozsah území řešeného Územním plánem Polešovice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze jedním katastrálním územím, tj. k.ú. Polešovice. Hlavní záměry rozvoje jsou respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu jednotlivých částí městyse jako základní podmínky dalšího rozvoje obce. Dále pak při rozvoji území zohledňovat hlavní záměry bytové výstavby, výroby, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a dalších funkčních složek v území, a také stabilizace a rozvoj pracovních příležitostí a zajištění protipovodňové ochrany území.

Hlavními cíli jsou, rozvoj obytné funkce formou individuálního a smíšeného bydlení, rozšíření ploch občanského vybavení, stabilizace stávajících a návrh nových ploch výroby, územní stabilizace nových ploch silniční dopravy určených pro realizaci dálnice D55, vytvoření podmínek pro protierozní a protipovodňovou ochranu řešeného území, doplnění stávající a návrh nové dopravní a technické infrastruktury, vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovým podílem rekreačního využívání území, realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území, posilování udržitelného rozvoje území, doplnění ploch pro ÚSES a tvorbu krajiny.

Nové plochy pro bydlení jsou primárně směřovány do proluk ve stávající zástavbě, ale s ohledem na stávající poměrně kompaktní charakter zástavby, je nová obytná výstavba směřována zejména na její okraje. Je navrženo celkem 7 ploch individuálního bydlení (č. 1 až 7) a 1 plocha smíšená obytná (č. 13).

Dopravní infrastruktura

- *Silniční doprava* - Jihovýchodně od zastavěného území městyse Polešovice jsou v souladu se záměry ZÚR ZK navrženy plochy silniční dopravy (DS) 26, 28, 65, 66, 67, určené pro realizaci dálnice D55 (konkrétně stavba 5508 Staré Město - Moravský Písek), vzdálené cca 400 m od stávající zástavby. Nové plochy s umístěním akusticky chráněných objektů nejsou směrem k těmto plochám navrhovány. Východně od zastavěného území městyse Polešovice je navržena plocha silniční dopravy (DS) 27, určená pro přeložku silnice II/427, nacházející se mimo zástavbu obce. Ostatní plochy silniční dopravy zůstávají řešením územního plánu stabilizovány.
- *Místní komunikace* - Stávající místní komunikace zůstávají stabilizovány. V rámci navržených ploch veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PV) 8, 69 a 70 je navrženo vybudování nových místních komunikací, které budou zajišťovat dopravní obsluhu navržených ploch individuálního bydlení.
- *Účelové komunikace* - Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. Na jihozápadním okraji řešeného území je navržena plocha dopravní infrastruktury (D) 24. Jedná se o plochu sloužící k zajištění dopravní obslužnosti navržené plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) 12 a na ni navazujícího biocentra. Pro realizaci přemostění navržené dálnice D55 navrhovanou účelovou komunikací, která bude zajišťovat dopravní obsluhu pozemků jihovýchodně od železniční trati Přerov- Břeclav, jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury (D) 25, 63 a 64.
- V městyse zůstává stabilizována základní síť chodníků. Stávající cyklostezka ve východní části řešeného území spojující Polešovice a Nedakonice, zůstává stabilizována. Jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury (D) 29, 30, 31, 32 a 33, určené pro realizaci cyklostezky. V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání. Plochy železniční (dražní) dopravy zůstávají stabilizovány.

Technická infrastruktura

- *Zásobování vodou* - Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě městyse Polešovice, nebo z nově navržených vodovodních řadů, které budou napojeny na veřejnou vodovodní síť. Pro realizaci navrženého vodovodního řadu je navržena plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV) 68.
- *Odkanalizování* - Bude i nadále zajišťováno převážně jednotným kanalizačním systémem, částečně také oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou i nadále zneškodňovány v ČOV Polešovice.
- *Zásobování elektrickou energií* - Trasy vedení WN 110 kV, VN 22 kV zůstávají v celé délce stabilizovány. Pro zajištění kvality dodávky elektrické energie je v severní části městyse navrženo propojení trafostanice T4 Nad kostelem s trafostanicí T13 Zbořisko kabelovým vedením, je navržena nová kiosková trafostanice VN 22/0,4 kV. Rozmístění stávajících trafostanic zůstává stabilizováno.
- *Zásobování plynem* - Stávající plynovodní řady zůstávají stabilizovány.
- *Zásobování teplem* - Teplofikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem případně také alternativními zdroji energie.

Občanské vybavení

- Za severním okrajem městyse je navržena plocha občanského vybavení - komerční zařízení (OK) 34, která je určena pro rozšíření penzionu u Vinařství Vaňura.

Veřejná prostranství

- Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržených plochy individuálního bydlení jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 8, 69, 70.

Jak je uvedeno v předloženém návrhu územního plánu, část obytného území podél silnic II. a III. třídy, které procházejí zastavěným územím městyse, je zatížena imisemi ze silniční dopravy. Tyto

by měly být eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnic. Pro určení dopravní zátěže byly použity výsledky celostátního sčítání dopravy 2016 provedené Ředitelstvím silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici II/427 na sčítacím stanovišti 6-4827, dle kterého činila intenzita dopravy 7 232 vozidel / 24 hod.

V jižní polovině řešeného území, v sousedství železniční trati č. 330, je vedena plánovaná trasa dálnice D55, která by měla přinést významné odlehčení dopravní zátěže zejména z tranzitní dopravy a na východním okraji řešeného území je plánována přeložka části stávající trasy silnice II/427. Pro odclonění budoucí dálnice D55 jsou ve formě regionálního a lokálních biokoridoru navrženy pásy krajinné zeleně.

Dle závěrů uvedených v návrhu územního plánu nedojde v rámci zvýšení dopravní zátěže pro výhledový rok 2030 k výraznému zvýšení hlukové zátěže v území, s výjimkou hluku indukovaného zprovozněním dálnice D55 v jižní části obce. Jak je dále uvedeno, při provozování vlastní výrobní činnosti ve stávajících výrobních plochách musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování hluku v území a překračování maximální přípustné hladiny hluku.

Návrh územního plánu Polešovice není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

n) Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště

(Stanovisko ze dne 21.12.2018; č.j. SPU 570014/2018)

- Z hlediska orgánu příslušného k řízení o pozemkových úpravách Vám sdělujeme, že jsou v dotčeném k. ú. Polešovice zahájeny komplexní pozemkové úpravy. Pro k. ú. Polešovice byla zpracována Studie pozemkových úprav vyvolaných stavební činností - R55 - v k. ú. Polešovice, k. ú. Nedakonice a k. ú. Kostelany nad Moravou (zpracování listopad 2009). K uvedenému Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Polešovice nemáme dalších připomínek

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

o) Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště

(Stanovisko ze dne 18.12.2018; č.j. HSZL-6400-2/UH-2018)

- jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 14.11.2018 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění. Předložená dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

p) Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1

(Stanovisko ze dne 18.12.2018; č.j. 655/2018-910-UPR/2)

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13 1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. 1) a m) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů.

K návrhu územního plánu Polešovice vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

- *Z hlediska vodní dopravy* souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Polešovice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- *Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích a drážní dopravy* souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Polešovice a požadavky neuplatňujeme, neboť naše zájmy jsou respektovány.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- *Z hlediska letecké dopravy* souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Polešovice za následujících podmínek :

- Do textové části územního plánu požadujeme doplnit informaci, že do řešeného území zasahují ochranná pásma letiště Kunovice (LKKU) a v grafické části požadujeme opravit jejich označení.
- Správní území obce Polešovice se nachází 4,2 km od prahu dráhy neveřejného mezinárodního letiště Kunovice - LKKU. Do řešeného území zasahují ochranná pásma s výškovým omezením staveb, konkrétně ochranné pásmo vnější vodorovné plochy. V textové části územního plánu není tato informace zanesena vůbec a v grafické části je ochranné pásmo špatně pojmenováno.
- Ochranná pásma Letiště Kunovice - LKKU byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví 1.7.1967 pod č.j. 01559/67. Informaci o ochranných pásmech letiště Kunovice proto požadujeme doplnit do textové části územního plánu a v grafické části územního plánu tato ochranná pásma správně vyznačit, včetně popisu v legendě.

Řešení: V textové části Odůvodnění dokumentace pro veřejné projednání návrhu ÚP Polešovice byla doplněna informace o ochranných pásmech neveřejného mezinárodního letiště Kunovice – LKKU. V grafické části dokumentace pro veřejné projednání návrhu ÚP Polešovice byla zpracována ochranná pásma letiště Kunovice dle poskytnutých aktuálních dat z ÚAP.

q) Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, 160 01

(Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ), Návrh Územního plánu Polešovice – společné jednání, k čj, MUUH-SŽP/88724/2018/Skl; ze dne 04.01.2019; sp. zn. 87984/2018-1150-OÚZ-BR)

- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č.

222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušně ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo, Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín a České Budějovice, Český Krumlov, Jihlava, Jindřichův Hradec, Pelhřimov, Tábor, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění: Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR v souladu s uplatněnými požadavky MO-ČR k návrhu zadání ÚPD.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

C.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

a) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, T. Bati 21, 76190 Zlín

(koordinované stanovisko ze dne 29.01.2020; č.j. KUZL 78420/2020)

Jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Polešovice vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí

k.ú. Polešovice ; Úpravy po společném projednání

- Byla vypuštěna plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ) 12 o výměře 0,2838 ha, která již byla realizována.
- Byla vypuštěna plocha smíšená výrobní (SP) 16 o výměře 1,5351 ha.
- Byla vypuštěna plocha těžby nerostů (T) 17 o výměře 16,1103 ha.
- Byla vypuštěna plocha těžby nerostů (T) 18 o výměře 28,7008 ha.
- Byla vypuštěna plocha těžby nerostů (T) 19 o výměře 3,2004 ha.
- Ve Výzvě k Územnímu plánu Polešovice vydané dne 23.09.2019 Krajským úřadem Zlínského kraje, oborem životního prostředí a zemědělství pod č. j. KUZL 59928/2019, bylo napadeno vymezení plochy 20 na půdách zařazených do II. třídy ochrany ZPF a současně byl připomínkovan volný pás mezi plochami 20 a 21. Z uvedených důvodů byla provedena úprava vymezení, která

spočívá v redukci části plochy na SZ straně a její rozšíření na JV straně (původně volný pás mezi plochami 20 a 21) a sloučení původně navržené plochy 21 do plochy 20 o výsledné výměře 3,9600 ha.

- Byla vypuštěna plocha dopravní infrastruktury (D) 24 o výměře 0,0628 ha, která již byla realizována.
- V souladu s dokumentací pro stavební povolení „D55 (R55) 5508 Staré Město - Moravský Písek" (zhotovitel: HBH Projekt Brno) a v návaznosti na vypuštění původně navržené plochy dopravní infrastruktury (D) 64, bylo upraveno vymezení a rozsah navržené plochy dopravní infrastruktury (D) 25 (z původní výměry 0,2886 ha na novou výměru 0,2633 ha, tj. plocha byla redukována /zmenšena o 0,0253 ha).
- V souvislosti s úpravou původní trasy bylo upraveno vymezení dílčí části a rozsahu plochy dopravní infrastruktury (D) 29, určené pro realizaci cyklostezky (z původní výměry 0,7158 ha na novou výměru 0,7231 ha, tj. plocha byla zvětšena o 0,02073 ha).
- V souvislosti s návrhem nové plochy vodní plochy a toky (WT) 87 upraveno vymezení a rozsah navržené plochy přírodní (P) 36, určené pro doplnění chybějící části lokálního biocentra (LBC) *Slinky* (z původní výměry 2,6986 ha na novou výměru 2,7158 ha, tj. plocha byla zvětšena o 0,0173 ha). V souvislosti úpravou vymezení navržené plochy přírodní (P) 36, určené pro doplnění chybějící části lokálního biocentra (LBC) *Slinky*, byla provedena úprava vymezení a rozsahu navržené plochy krajinné zeleně (K) 46 (z původní výměry 0,0672 ha na novou výměru 0,0509 ha, tj. plocha byla redukována / zmenšena o 0,0163 ha).
- V souvislosti s úpravou dílčí části plochy dopravní infrastruktury (D) 29 bylo upraveno vymezení a rozsah navržené plochy krajinné zeleně (K) 47, určené pro doplnění chybějící části lokálního biokoridoru *Slinky-Zadní louky* (z původní výměry 0,1404 ha na novou výměru 0,1571 ha, tj. plocha byla zvětšena o 0,0167 ha).
- V souvislosti s vypuštěním plochy dopravní infrastruktury (D) 64 bylo upraveno vymezení a rozsah navržené plochy krajinné zeleně (K) 57 (z původní výměry 0,4715 ha na novou výměru 0,5069 ha, tj. plocha byla zvětšena o 0,0354 ha).
- V souvislosti s realizací plochy krajinné zeleně (K) 59 bylo z důvodu zajištění návaznosti chybějící části lokálního biokoridoru *Slinky - Zadní louky* upraveno vymezení a rozsah navržené plochy krajinné zeleně (K) 58 (z původní výměry 0,7218 ha na novou výměru 0,7492 ha, tj. plocha byla zvětšena o 0,0274 ha).
- Byla vypuštěna plocha krajinné zeleně (K) 59 o výměře 0,2479 ha, která již byla realizována.
- V územním plánu byla v dokumentaci pro společné jednání na východním okraji řešeného území navržena plocha technické infrastruktury (T*) 62, určená k realizaci ochranné hráze protipovodňové ochrany. Vzhledem k tomu, že předmětné opatření již bylo realizováno, byla plocha 62 z řešení ÚP Polešovice vypuštěna.
- V souvislosti s vypuštěním plochy dopravní infrastruktury (D) 64 bylo upraveno vymezení a rozsah navržené plochy dopravní infrastruktury (D) 63 (z původní výměry 0,0628 ha na novou výměru 0,0895 ha, tj. plocha byla zvětšena o 0,0267 ha).
- V souladu s dokumentací pro stavební povolení „D55 (R55) 5508 Staré Město - Moravský Písek" (zhotovitel: HBH Projekt Brno) byla vypuštěna původně navržená plocha dopravní infrastruktury (D) 64 o výměře 0,0628 ha.
- Byla navržena nová plocha individuálního bydlení (BI) 85 o výměře 1,9131 ha.
- Byla navržena nová plocha krajinné zeleně (K) 86 o výměře 0,0149 ha, určená pro doplnění chybějící části lokálního biokoridoru *Slinky - Zadní louky*.
- Byla navržena nová plocha vodní plochy a toky (WT) 87 o výměře 0,4934 ha, která je určena pro doplnění kaskády stávajících vodních ploch a bude navazovat na navrženou plochu přírodní (P) 36, určenou pro doplnění chybějící části lokálního biocentra (LBC) *Slinky*.
- Součástí územní studie US1, jsou kromě původní plochy individuálního bydlení (BI) 1 nově také plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) 8 a plocha individuálního bydlení (BI) 85.
- Byla přepracována dokumentace Územní plán Polešovice - Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj - část A (SEA) a Posouzení vlivu koncepce; „Územní plán Polešovice" na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o

ochraně přírody a krajiny, v platném znění (NATURA) a současně byla také upravena dokumentace C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- V návaznosti na upravované části byla upravena také textová část A.1. Územní plán. V rámci této úpravy byla zásadně přepracována podkapitola 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání a v podkapitole 5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití byly doplněny podmínky pro využití vymezené krajinné zóny lesní (L).
- Byly odstraněny zjištěné formální a stylistické nepřesnosti v textové části A.1 Územní plán a B.1 Odůvodnění územního plánu.
- Do textové části Odůvodnění byl doplněn popis průběhu a vyhodnocení etapy společného jednání ve smyslu § 50 a § 51 odst. 1 platného stavebního zákona s uvedením navržených úprav, které vyplynuly ze stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu (podrobně viz kapitola 1 podkapitola 1.3 oddíly 1.3.1, 1.3.2; kapitola 2 podkapitola 2.4 oddíly 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4; kapitola 3 podkapitola 3.5; kapitola 4 podkapitola 4.2. oddíl 4.2.2; kapitola 4 podkapitola 4.4. oddíl 4.4.1; kapitola 5; kapitola 6 a kapitola 7.
- Výroková část A.1 Územní plán byla rozšířena o dva kartogramy: 1. Schéma typů zástavby a 2. Schéma vymezení krajinných zón.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

posoudil předloženou dokumentaci k návrhu Územnímu plánu Polešovice (VP) a podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci souhlasné stanovisko.

Odůvodnění

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 28. 11. 2019 oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Polešovice. Po společném jednání dochází k úpravám v textové části odůvodnění, tabulkové části i grafické části Územního plánu Polešovice. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme připomínky k provedeným úpravám po společném jednání. Předmětná dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona jako nejvýhodnější. Při realizaci výstavby na vymezených zastavitelných plochách nebude ztíženo zemědělské obhospodařování okolních pozemků, nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona nemá připomínky k veřejnému projednání Územního plánu Polešovice a uplatňuje souhlasné stanovisko

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci k návrhu Územního plánu Polešovice (VP), podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene c) zákona o lesích, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

- Navrženým řešením nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. Změnami v lokalitách ve vzdálenosti do 50 m od lesa nedojde ke ztížení hospodaření v lese ani k omezení lesních porostů.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

k předložené dokumentaci k návrhu Územního plánu Polešovice (VP), podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasně stanovisko.

Odůvodnění.

- Orgán ochrany ovzduší posoudil dokumentaci k návrhu Územního plánu Polešovice - (VP) a souhlasí vzhledem k tomu, že navržené plochy nemohou zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Polešovice (VP):

- Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (dále ŘSZK), procházejí řešeným územím silnice č. II/427, č. III/4275, III/4276 a okrajově č. III/4273. Silnice jsou návrhem respektovány. Je počítáno s plochou pro dálnici D55 a souvisejícímu přeložkami. Konkrétní řešení přeložky silnice č. II/427 je však třeba v další fázi projednat s ŘSZK.

Řešení: Oznámení o projednávání ÚP Polešovice bylo zasláno i ŘSZK jejich vyjádření je uvedeno níže.

- Z hlediska dopravy nemáme k návrhu ÚP Polešovice ani k jeho úpravám po SJ žádné připomínky. Naše souhlasné stanovisko ke SJ zůstává v platnosti.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Územního plánu Polešovice – souhlasné koordinované stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

b) Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí; Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

(Stanovisko, ze dne 02.12.2019; č.j. MUUH-SŽP/94096/2019/SchE)

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí obdržel dne 29.11.2019 Oznámení o konání veřejného

projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Polešovice a o zveřejnění upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Polešovice. Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává k upravenému a posouzenému návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Polešovice podle ust. § 52 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. q) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g)

K návrhu územního plánu Polešovice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody vydává toto stanovisko:

- K částem řešení předloženého upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Polešovice, které byly od společného jednání změněny, Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody vydává souhlasné stanovisko.

V souladu s §12 odst. 4 zákona OPK je možné konstatovat, že pro zastavěné a zastavitelné území byly stanoveny a odsouhlaseny podmínky plošného a prostorového uspořádání a dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu.

Odůvodnění: Orgán ochrany přírody přezkoumal předložený upravený návrh územního plánu Polešovice a dospěl k závěru, že části řešení, které byly změněny od společného jednání, jsou v souladu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny a do územního plánu byly zapracovány všechny požadavky orgánu ochrany přírody, proto vydal souhlasné stanovisko

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2

- K částem řešení předloženého upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Polešovice, které byly od společného jednání změněny. Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad“) vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Vodoprávní úřad přezkoumal předložený upravený návrh územního plánu Polešovice a dospěl k závěru, že části řešení, která byly změněny od společného jednání, jsou v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem, proto vodoprávní úřad vydal souhlasné stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b)

- K částem řešení předloženého upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Polešovice, které byly od společného jednání změněny, Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Orgán státní správy lesů přezkoumal předložený upravený návrh územního plánu Polešovice a dospěl k závěru, že části řešení, které byly změněny od společného jednání, jsou v souladu se zájmy chráněnými zákonem o lesích, proto vydal souhlasné stanovisko

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. j)

- K částem řešení předloženého upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Polešovice, které byly od společného jednání změněny, Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Upravený návrh územního plánu Polešovice je v souladu s legislativou na úseku odpadového hospodářství

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

c) Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

(Stanovisko; ze dne 06.12.2019; č.j. MZP/2019/570/1576)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu ÚP Polešovice.

- Za státní správu geologie, v souladu s ustanoveními § 15 - § 19 a § 29 zákona číslo 444/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), sdělujeme, že na části k.ú. Polešovice bylo geologickými pracemi ověřeno výhradní ložisko štěrkopísku Nedakonice – Polešovice (čís. lož. B3 011 900), které je vedeno v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložisko ve vlastnictví České republiky. Pro ložisko bylo stanoveno chráněné ložiskové území Nedakonice a následně, v roce 2000, dobývací prostor Polešovice. Ochranou ložiska je v souladu s § 8 a § 10 horního zákona pověřena organizace DOBET spol. s r.o. Ostrožská Nová Ves. Na řešené k.ú. zasahuje registrovaný prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu (štěrkopísku) Polešovice- Moravský Písek (evidenční číslo R9 366300). Ložiska nerostných surovin jsou územním plánem respektována (viz příslušné kapitoly, textové části dokumentace ÚP a grafické přílohy), na řešeném k.ú. jsou vymezena území pro těžbu štěrkopísků. K projednávanému návrhu ÚP nemáme na tomto úseku státní správy připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Řešení: Kontrola splnění této povinnosti není v pravomoci pořizovatele. Pořizovatel zaslal oznámení o projednávání územního plánu Orgánu ochrany ZPF KÚ ZK i MŽP Olomouc – za splnění povinnosti, uložené v metodickém pokynu MŽP je ovšem odpovědný orgán ochrany ZPF KÚ Zlínského kraje.

d) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha

(stanovisko ze dne 02.12.2019; č.j. MPO 89912/2019)

Závazná část

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006

Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

- S návrhem Územního plánu Polešovice souhlasíme za podmínky doplnění podmínek využití ploch v nezastavěném území o větu: „V prostoru vymezených výhradních ložisek je přípustné takové využití území, které neznemožní ani neztíží jejich případné budoucí využití“, a dále za podmínky opravy zákresu ložisek v Koordinačním výkrese.

Řešení: S výjimkou navržených zastavitelných ploch silniční dopravy (DS) 26, 65, ploch dopravní infrastruktury (D) 25 a 63 a plochy smíšené výrobní (SP) 14 nejsou v prostoru vymezených výhradních ložisek navržený žádné jiné zastavitelné plochy, tzn., že v prostorech vymezených výhradních ložisek stanovenými podmínkami pro využití (jednotlivých vymezených) ploch s rozdílným způsobem využití jsou, v souladu s jejich stávajícím využíváním, vytvořeny takové podmínky, které neznemožní ani neztíží jejich případné budoucí využití, tj. těžbu nerostných surovin. Doplnění požadované věty by proto bylo nadbytečné a zavádějící.

Navržené zastavitelné plochy silniční dopravy (DS) 26, 65 a plochy dopravní infrastruktury (D) 25 a 63, zasahující do vymezeného ložiska nevyhrazených nerostů plocha Polešovice-Nivy (ID: 3088000), jsou určeny k realizaci dálnice D55 a navazující dopravní infrastruktury (účelové komunikace) v úseku Staré Město – Moravský Písek. Jedná se o z přesněný záměr z PÚR a ZÚR ZK. Současně zde zasahuje také navržená plocha smíšená výrobní (SP) 14, určená pro rozvoj stávajícího výrobního okrsku na jižním okraji městyse

V dokumentaci pro veřejné projednání návrhu ÚP Polešovice bylo zapracováno ložisko dle poskytnutých aktuálních dat z ÚAP.

Odůvodnění

- Změny, k nimž došlo od společného jednání, neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na území obce. Také v návrhu pro veřejné projednání respektuje územní plán dobývací prostor č. 71141 Polešovice, výhradní ložisko štěrkopísků č. 3011900 Nedakonice - Polešovice i chráněné ložiskové území č. 01190000 Nedakonice, zasahující do jihovýchodní části řešeného území, a nenavrhuje do těchto prostorů žádné rozvojové plochy. Ani ložiska nevyhrazených nerostů - štěrkopísků č. 5265500 Polešovice - Kolébky a č. 3062100 Nedakonice - Polešovice či schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů - štěrkopísků č. 9366300 Polešovice - Moravský Písek ani nebilancovaný zdroj technických zemín č. 5059300 Polešovice nejsou návrhem ÚP nijak dotčeny. Pouze v ložisku nevyhrazených nerostů - štěrkopísků č. 308800 Polešovice - Nivy je vymezena plocha smíšená výrobní (č. 14), jejíž realizace se však předpokládá až po ukončení těžby písku ve stávající pískovně a po rekultivaci příslušných ploch, a vede tudý ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje převzatá trasa navržené dálnice D55. Na druhé straně navrhuje ÚP jižně a jihovýchodně od sídla 3 plochy pro těžbu nerostů (č. 20, č. 22 a č. 23). Upozorňujeme ovšem na to, že z tohoto počtu se pouze č. 23 nachází ve výhradním ložisku a v dobývacím prostoru, ostatní plochy vymezené pro těžbu do žádného ložiska nerostných surovin nezasahují. Dále upozorňujeme na chybějící zákres hranice výhradního ložiska Nedakonice - Polešovice (je totožná s hranicí CHLÚ) a ložiska nevyhrazených nerostů Polešovice - Kolébky a na nepřesný zákres hranice ložiska nevyhrazených nerostů Polešovice - Nivy, naopak jižně od tohoto ložiska je zakreslena hranice dalšího ložiska, která dle našich podkladů do území obce nezasahuje - prosíme doplnit, resp. opravit či vypustit.

Řešení: V dokumentaci pro veřejné projednání návrhu ÚP Polešovice bylo zapracováno ložisko dle poskytnutých aktuálních dat z ÚAP.

- Nesouhlasíme ovšem se stanovením nepřipustného využití staveb pro těžbu nerostů u ploch v nezastavěném území, jelikož takto striktní regulativ by mohl znemožnit dobývání štěrkopísků v příslušných ložiscích v budoucnu. Proto požadujeme ložiska z toho nepřipustného využití vyjmout, popř. doplnit podmínky využití ploch v nezastavěném území o větu; „V prostoru vymezených ložisek nerostů je přípustné takové využití území, které neznemožní ani neztíží jejich případné budoucí využití“

Řešení: Požadavek nebyl do řešení územního plánu zapracován a stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy) bylo ponecháno v původní podobě. V takto vymezených územích budou navrhovány plochy pro těžbu až v případě, že pro ně vyvstane potřeba stanovení dobývacího prostoru. Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí výrokové části územního plánu, dostatečně zajišťují ochranu CHLÚ i vymezených ložisek nerostů a současně neznemožňují případnou těžbu v budoucnu.

e) Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště

(Stanovisko ze dne 11.12.2019; č.j. HSZL-7186-2/UH-2018)

- Jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 29.11.2019 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění. Předložená dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

C.3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a uplatněných k návrhu územního plánu (§ 53 stavebního zákona)

a) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, T. Bati 21, 761 90 Zlín

(Stanovisko ze dne 12.03.2020; č.j. KUZL 20302/2020)

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Polešovice

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 3.3.2020 ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Polešovice (dále také UP) k vydání stanoviska podle ustanovení § 53 odst. 1 tohoto zákona.

Základní identifikační údaje

- Pořizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče
- Projektant: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
- Schvalující orgán: Zastupitelstvo městyse Polešovice

- Podklady pro stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem: Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Polešovice
- K vypracování stanoviska využil nadřízený orgán materiály předložené v rozsahu ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona a další, potřebné k posouzení.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Polešovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Polešovice:

Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů se Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Polešovice nedotýká zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Polešovice nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací Č. 1, 2 a 3, závazné od 1.10.2019.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Polešovice nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 s nabytím účinnosti 27.11.2018.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

b) Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí – oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče; odloučené pracoviště Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště

(Stanovisko ze dne 01.04.2020; č.j MUUH-SŽP/25025/2020/BoR)

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Polešovic – stanovisko orgánu státní památkové péče v souladu s § 29 , odst. 2 písm. c) zák. Č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, odd. územního plánování, stavebního řádu a památkové péče (orgánu státní památkové péče) byl předložen k posouzení Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Polešovic – zpracovatel MěÚ Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřad územního plánování, Ing. Kateřina Sklenářová

- K předloženému „návrhu“ nemáme připomínek, navrhované vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Polešovic se nijak nedotýká zájmů státní památkové péče.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

c) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha

(Stanovisko ze dne 23.03.2020; č.j. MPO 21933/2020)

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Polešovice.

Závazná část

- Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Polešovice souhlasíme bez připomínek.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Odůvodnění

- K návrhu ÚP Polešovice byly uplatněny dvě připomínky, které se ovšem nijak nevztahují k pozemkům pod dobývacím prostorem č. 71141 Polešovice, pod výhradním ložiskem štěrkopísků č. 3011900 Nedakonice Polešovice, pod chráněným ložiskovým územím č. 01190000 Nedakonice, ale ani pozemků pod ložisky nevyhrazených nerostů — štěrkopísků č. 5265500 Polešovice – Kolébky a č. 3088000 Polešovice – Nivy, pod schváleným prognózním zdrojem nevyhrazených nerostů štěrkopísků č. 9366300 Polešovice – Moravský Písek a pod nebilancovaným zdrojem technických zemin č. 5059300 Polešovice, zasahujícími do jihovýchodní a jižní části katastru, ani pozemků pod ložiskem nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 3062100 Nedakonice – Polešovice. Vyhodnocení těchto připomínek tedy logicky nemá na ochranu a využití nerostného bohatství na území obce žádný vliv

d) Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

(Stanovisko; ze dne 11.03.2020; č.j. KHSZL 05680/2020)

Stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Polešovice.

Stanovisko

- Dne 3. 3. 2020 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Městského úřadu Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19. 686 01 Uherské Hradiště. č.j.: MUUH-SŽP/18785/2020/Skl ze dne 3.3.2020. o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Polešovice, který byl zpracován dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona Č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Polešovice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Polešovice se souhlasí.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Odůvodnění

- Dne 3. 3. 2020 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Městského úřadu Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště. č.j.: MUUH-SŽP/1878512020/Skl ze dne 3. 3. 2020, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Polešovice.

S ohledem na to, že se námitky a připomínky uplatněné při projednání návrhu územního plánu Polešovice netýkají přímo zájmu chráněných orgány ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Polešovice připomínky.

e) Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště

(Stanovisko ze dne 17.03.2020; č.j. HSZL-1499-2/UH-2020)

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 3.3.2020 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Odůvodnění

- Předložená dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Poučení

- Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.

PŘÍLOHA D – Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu

D.1. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky.

PŘÍLOHA E – Vyhodnocení připomínek

E.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu

E.1.1. Připomínky organizací a oprávněných investorů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu

a) Připomínka č. 1

(písemná připomínka ze dne 14.12.2018, č.j. 001839/11300/2018)

Připomínku uplatnil/a: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a územního plánu Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno

1. Text připomínky č. 1

- Na základě oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Polešovice, podáváme k věci následující vyjádření:

K vybraným částem předloženého návrhu ÚP Polešovice sdělujeme: Dle našich záznamů jsme se k ÚPD městyse Polešovice naposledy vyjádřili spisem č.j. 002059/11130/2017 ze dne 3. října 2017 k upravenému návrhu zadání Územního plánu.

Z hlediska koncepce dopravní infrastruktury je řešeným územím městyse Polešovice vedena připravovaná trasa dálnice D 55, konkrétně stavba 5508 Staré Město - Moravský Písek. V předloženém návrhu ÚP Polešovice jsou pro realizaci dálnice D55, včetně realizace souvisejících staveb (částečná přeložka silnice II/427, ...) vymezeny plochy silniční dopravy ozn. DS 26, 28, 65, 66, 67. V grafické části, ve výkresu A.2.3 *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* je stavba D55 vyznačena jako veřejně prospěšná DS1. V textové části není uvedena s odůvodněním, že „veřejná prospěšnost stavby je dána ZÚR ZK a Zastupitelstvu městyse Polešovice již nepřísluší ji znovu řadit mezi veřejně prospěšnou stavbu a tím přeschvalovat usnesení Zastupitelstva Zlínského kraje“. Proti uvedenému nemáme námítky. K vybraným částem sdělujeme:

- Pro informaci sdělujeme, že v r. 2016 byla zpracována dokumentace pro stavební povolení D 55 5508 Staré Město - Moravský Písek (zhot. HBH Projekt Brno) - dále jen DSP. V současnosti pokračuje majetkoprávní příprava stavby a inženýrská činnost k zajištění stavebních povolení.
- Upozorňujeme rovněž, že vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby vzniklo v souladu s § 30 Zákona č. 13/1996 Sb., o pozemních komunikacích ochranné pásmo dálnice D55. Do textové i grafické části (Koordinační výkres) je ho proto potřeba doplnit.
- Dle návrhu ÚP je na východním okraji řešeného území jako součást regionálního biokoridoru 142 nově navrženo modální biocentrum U trati (dále jen LBC U trati), pro jehož realizaci je navržena plocha přírodní P37. Podotýkáme, že hranice plochy P37 jsou oproti zákresu LBC U trati v DSP vymezeny rozdílně - v návrhu ÚP je poloha LBC posunuta severozápadním směrem, k hranicím s k.ú. Nedakonice. Vzhledem k tomu, že se LBC od trasy dálnice D55 v zásadě oddaluje, nemáme k návrhu řešení LBC námítky.

Kromě výše uvedeného nemáme k návrhu ÚP Polešovice další připomínky.

2. Způsob řešení připomínky č. 1

- Připomínce se vyhovuje.

3. Odůvodnění

- Do řešení Územního plánu Polešovice bylo zpracováno ochranné pásmo dálnice v souladu s dokumentací pro stavební povolení „D55 (R55) 5508 Staré Město - Moravský Písek“ (zhotovitel: HBH Projekt Brno). Ochranné pásmo je vyznačeno ve výkresech: B.2.2-1 *Koordinační výkres*, B.2.2-1B *Koordinační výkres – Detail* a B.2.4 *Dopravní a technická infrastruktura – energetika a spoje*.

Lokální biocentrum *U trati*, bylo vymezeno tak, aby jednak nedošlo k jeho překrytí s navrženými plochami silniční dopravy, určenými pro realizaci dálnice D55, jednak aby byla dodržena maximální přípustná vzdálenost mezi dvěma lokálními biocentry vloženými do regionálního biokoridoru.

b) *Připomínka č. 2*

(písemná připomínka ze dne 03.12.2018, č.j. ŘSZKUH 11347/18-236)

Připomínku uplatnil/a: Ředitelství silnic Zlínského kraje, Oddělení majetkové správy, Jarošov 514, 686 11 Uherské Hradiště

1. Text připomínky č. 2

- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále jen ŘSZK) se sídlem ve Zlíně, K majáku 5001, oprávněné k hospodaření se svěřeným majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů obdrželo dne 13.11.2018 oznámení o projednání návrhu zadání Územního plánu Polešovice. Předmětem návrhu je nový územní plán Polešovice.

ŘSZK k předloženému návrhu sděluje následující:

- Změny, které se týkají silnic II/427 a III/4276 a budou případně uplatňovány při zpracování nového územního plánu, je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem těchto silnic, tj. Zlínským krajem a organizací, která je oprávněna hospodařit s těmito silnicemi, tj. ŘSZK. Dopravní obslužnost u návrhu nových ploch např. pro individuální bydlení, které se nachází u silnic II/427 a III/4276 preferujeme řešit jedním napojením.
- U návrhu obytných zón u výše uvedené silnice požadujeme provést výpočet hluku ze silniční dopravy v návaznosti na případnou novou obytnou zástavbu.

2. Způsob řešení připomínky č. 2

- Připomínce se nevyhovuje.

3. Odůvodnění

- V územním plánu jsou navrženy plochy individuálního bydlení (BI) 5, 7 a plocha smíšená výrobní (SP) 15, které jsou přímo připojeny na silnici III/4276, resp. II/427. Jedná se o převzaté záměry z dosud platného ÚPO Polešovice. Všechny výše uvedené plochy, jejichž dopravní obsluha je zajišťována prostřednictvím stávajících sjezdů z přiléhajících silnic, jsou dosud nezastavenými prolukami ve stávající zástavbě a jiné dopravní připojení než se stávající silnice III/4276 (plochy 5, 7), resp. silnice resp. II/427 není možné. Vzhledem k charakteru ploch 5 a 7 nelze naplnit požadavek na zajištění dopravní obsluhy jedním napojením. U plochy 15 je splnění požadavku možné. Konkrétní podmínky budou stanoveny v navazujících stavebně správních řízeních.

S ohledem na chybějící údaje z celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2016 nemohl být proveden výpočet hluku ze silniční dopravy pro navržené plochy určené pro bydlení, které se nacházejí v přímé návaznosti na silnici III/4276. Navíc se jedná o požadavek, který je v rozporu s ust. § 43 odst. 3 platného stavebního zákona.

E.1.2. Ostatní připomínky k návrhu územního plánu uplatněné v rámci společného jednání o návrhu územního plánu

a) Přípomínka č. 1

(písemná připomínka – nedatovaná; doručena dne 08.01.2019; č.j. MUUH-SŽP/2180/2019)

Přípomínku uplatnil/a: Ing. Stanislav Kutálek, Wagnerova 681, 66601 Tišnov

1. Text připomínky č. 1

- Jsem v k.ú. Polešovice vlastníkem pozemků parcela číslo 2609/94 a 2609/59.

Podávám v souladu s §50 odst. 3 Stavebního zákona připomínky k návrhu Územního plánu Polešovice. Uvedené pozemky jsou v návrhu zařazeny do plochy zemědělské. Sice poněkud pozdním, ale přeci nahlédnutím do projektu územního plánu jsem porovnával navržené lokality pro "zastavitelnost". Např. u parcely 3336 (B1 4) jde o lokalitu, k níž v dané chvíli sice jsou dovedeny inženýrské sítě, nicméně přístupová/příjezdová komunikace nejspíše neodpovídá požadavkům na místní komunikace. Pokud se podíváme na lokalizaci pozemků parcela číslo 2609/94 a 2609/59, pak tyto navazují na stávající pozemek parcela číslo 5477/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), v tomto pozemku vede kanalizace, voda, elektřina je vzdálena v řádu desítek metrů. I když je přes pozemek parcela číslo 2609/59 vedení snad VVN, je mezi "obecní" cestou a ochranou stále cca 60-80 m. Navíc je celý prostor od vodárny po hřbitov, respektive šlechtitelskou stanicí, zeleným "ostrovem", u kterého je na zvážení, zda by nebylo možné ho zahrnout minimálně do zastavitelného území-rezervy. Důvodem je bezesporu i skutečnost, že stávající nájemce nemá uzavřenu smlouvu o pronájmu, když porost vinice je na konci své životnosti. Zákonná ochrana skončila v roce 2017, odňato k užívání to bylo v roce 1968.

Prosím tedy o zvážení návrhu na zařazení pozemků parcela číslo 2609/94 a 2609/59 do části zastavěného, či zastavitelného území, specifikace plochy smíšené obytné (SO), a to buďto v části po elektrické vedení, či v tom lepším případě obou celých. Jediný technický problém je připojení kanalizace

2. Způsob řešení připomínky č. 1

- Přípomínce se nevyhovuje.

3. Odůvodnění

- Požadované pozemky parc. č. 2609/94 a 2609/59 nejsou součástí zastavěného území a v ÚPO Polešovice nebyly navrženy jako (součást) zastavitelné plochy. Požadavek není zpracován. Vytvořením nové plochy zástavby by došlo k významné fragmentaci krajiny a ztížení obhospodařování navazujících velkovýrobně obhospodařovaných vinic. V dané lokalitě není, v souladu s koncepcí původního územního plánu, uvažováno další rozšiřování obytné zástavby.

b) Přípomínka č. 2

(písemná připomínka ze dne 13.12.2018; č.j. doručena dne 18.12.2018; č.j. 99181)

Přípomínku uplatnil/a: Blanka Hefková (parc. č. 4642/2) Pavel Hefka (parc. č. 4642/2), Josef Bartošík (parc. č. 4638, 4634, 4637), Miluše Vrbíková (parc. č. 4633, 4632), Pavel Vrbík (parc. č. 4629), Ludmila Vrbíková (parc. č. 4629), Bohumila Doložilková (parc. č. 4625, 4617/1), Zdeněk Doložilek (parc. č. 4618/3, 4614), Mgr. Eliška Létalová (parc. č. 4618/4), Jiří Létal (parc. č. 4618/4), Renata Ondroušková (parc. č. 4611, 4612), Vladimíra Běhávková (parc. č. 4586/60, 4586/70), Jiří Běhávka (parc. č. 4601).

1. Text připomínky č. 2

- Připomínka k projednávané ÚP dokumentaci – Městys Polešovice

Žádáme Vás o zahrnutí části parcel v trati „Kolésky“ do územního plánu, jako plochu pro výstavbu rodinných domů. Příloha: plánek pozemků.

2. Způsob řešení připomínky č. 2

- Připomínce se částečně vyhovuje.

3. Odůvodnění

- Pozemek parc. č 4642/2 je součástí navržené pochy individuálního bydlení (BI) 5, která je převzatým záměrem z dosud platného ÚPO Polešovice.

Ostatní požadované pozemky, resp. jejich části nejsou součástí zastavěného území a v ÚPO Polešovice nebyly navrženy jako (součást) zastavitelné plochy. V této části se požadavku nevyhovuje. V dané lokalitě, tj. severně od navržené plochy 5, není, v souladu s koncepcí původního územního plánu, uvažováno další rozšiřování obytné zástavby.

E.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

E.2.1. Připomínky organizací a oprávněných investorů k návrhu územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

a) Připomínka č. 1

(písemná připomínka ze dne 31.01.2020, č.j. 144/11300/2020)

Připomínku uplatnil/a: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a územního plánu Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno

1. Text připomínky č. 1/1

- Na základě oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Polešovice podáváme z titulu majetkového správce dálnic a silnic I. třídy, resp. oprávněného investora, k věci následující vyjádření:

K územně plánovací dokumentaci městysu Polešovice jsme se naposledy vyjádřili spisem č. j. 001839/11300/2018 ze dne 14.12.2018 v rámci společného jednání o návrhu ÚP. Konstatujeme, že naše dřívější připomínky byly zohledněny (bylo doplněno ochranné pásmo D 55 na základě vydaného územního rozhodnutí).

K vybrané části návrhu ÚP Polešovice, která byla po společném jednání upravena, sdělujeme: Byla vypuštěna navržená plocha dopravní infrastruktury (D) 64 (původně vymezená pro realizaci účelové komunikace). V předmětné ploše je nově vymezována/rozšířena plocha krajinné zeleně (K) 57, pro dílčí úsek lokálního biokoridoru LBK1.

Upozorňujeme, že v předmětné ploše (64) je dle aktuální projektové dokumentace stavby D55 5508 (DSP, koncept PDSP) navržena/situována „provizorní vozovka“ pro přeložku polní cesty (SO 142.1). Tato bude po dostavbě D55 rekultivována s tím, že rekultivované plochy budou napojeny na sousední pozemky a bude možno je využívat stejným způsobem. Uvedený záměr je nutno respektovat.

2. Způsob řešení připomínky č. 1/1

- Připomínka se bere na vědomí.

3. Odůvodnění

- Nejedná se o překážku, která by znemožnila následnou realizaci plochy krajinné zeleně.

4. Text připomínky č. 1/2

- Pro informaci sdělujeme, že 15.11.2019 bylo vydáno stavební povolení na hlavní trasu stavby D55 5508 Staré Město – Moravský Písek, které prozatím nenabýlo platnosti. Konstatujeme dále, že v rámci stanovených podmínek využití ploch krajinné zeleně (K) je veřejná dopravní a technická infrastruktura přípustná. Z uvedeného lze předpokládat, že realizace stavebního objektu nebude ohrožena. S ohledem na uvedené, nemáme proti návrhu ÚP Polešovice zásadní námitky ani další připomínky.

5. Způsob řešení připomínky č. 1/2

- Připomínka se bere na vědomí.

6. Odůvodnění

- Jedná se o souhlasné vyjádření s navrženým řešením.

E.2.2. Ostatní připomínky k návrhu územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné ostatní připomínky.