

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**OSTROŽSKÁ NOVÁ VES**  
v uplynulém období 2015-2022



včetně

**POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ**  
**ZMĚNY Č. 1**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**OSTROŽSKÁ NOVÁ VES**  
V ROZSAHU ZADÁNÍ

Květen 2022

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**POŘIZOVATEL:** **Městský úřad Uherské Hradiště,**  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
oddělení stavebního řádu a územního plánování

**PŘEDKLÁDÁ:** Ing. Kateřina Vašků,  
referent úřadu územního plánování

..... v.r. ....

Razítko a podpis

**SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Ostrožská Nová Ves**

**URČENÝ ZASTUPITEL: Ing. Jaroslava Bedřichová,**  
starostka obce Ostrožská Nová Ves

..... v.r. ....

Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU SCHVÁLENA DNE: 14.06.2022**

**ČÍSLO USNESENÍ: ZO20/2022/13**

## OBSAH

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	8
A.1	Vymezení zastavěného území.....	8
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	8
A.3	Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	10
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	12
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	14
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	17
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	18
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	19
A.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	19
A.10	Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií 20	
A.11	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	21
A.12	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán .....	21
A.13	Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	23
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	24
B.1	Limity využití území .....	24
B.2	Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště 24	
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	28
C.1	Soulad s Politikou územního rozvoje .....	28
C.2	Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.....	34
C.3	Soulad s územními studiiemi pořizovanými krajským úřadem.....	41
C.4	Soulad s ostatními rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	43

D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	44
D.1	Demografická charakteristika	44
D.2	Domovní a bytový fond	44
D.3	Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení	45
D.4	Shrnutí	45
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	47
E.1	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	47
E.2	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	50
E.3	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	50
E.4	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	51
E.5	Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu	51
E.6	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení	51
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	57
F.1	Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	57
F.2	Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí	57
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	57
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	58
H.1	Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu	58
H.2	Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem	58
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	60
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	62
J.1	Aktualizace vedení nadmístního ÚSES v prostoru Kunovice – Ostrožská Nová Ves – Uherský Ostroh	62
J.2	Aktualizace územní studie Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera	63
J.3	Vymezení plochy nadmístního významu, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	64
J.4	Aktualizace vymezení cílových kvalit krajiny	65
K.	Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrožská Nová Ves v uplynulém období 2015-2022	68
K.1	Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování	68
K.2	Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování	68

K.3	Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování ...	69
K.4	Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování .....	73
K.5	Vyjádření dotčených orgánů, oprávněných investorů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování.....	78
K.6	Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování.....	85

## Úvod

Územní plán Ostrožská Nová Ves byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Ostrožská Nová Ves dne 25.06.2015 jako opatření obecné povahy č. 1/2015, s nabytím účinnosti dne 14.07.2015.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Během účinnosti Územního plánu Ostrožská Nová Ves dosud nebyla zpracována žádná zpráva o uplatňování územního plánu.

Zpráva o uplatňování územního plánu měla být zpracována nejpozději do 4 let od vydání územního plánu, tj. nejpozději v roce 2019. Zpracování Zprávy je opožděno z důvod kapacitních omezení na straně pořizovatele daných reorganizačními opatřeními, personálním zabezpečením a přenesením nových úkolů na pořizovatele legislativou (závazná stanoviska). Z toho důvodu byla předložena zpráva o další 2 roky později, tj. v roce 2021. První verze Zprávy o uplatňování byla zpracována v březnu 2021, vzhledem ke složitosti území a sumarizaci požadavků k řešení ze strany obce byl dokument s obcí projednáván a upravován. Předložený dokument je tedy vyhodnocením uplatňování územního plánu v uplynulém období 2015-2022.

Zastupitelstvo obce Ostrožská Nová Ves dne 15.12.2016 schválilo usnesením č. ZO14/2016/15 pořízení Změny č. 1 ÚP Ostrožská Nová Ves. V této věci proběhlo několik informačních schůzek za účasti zástupců obce, pořizovatele a předpokládaného projektanta Změny č. 1, Ing. arch. Radoslava Špoka v první polovině roku 2017. Obec Ostrožská Nová Ves požádala dne 24.02.2017 požádala Městský úřad Uherské Hradiště o pořízení Změny č. 1 ÚP Ostrožská Nová Ves. Dosud poslední jednání ve věci Změny č. 1 ÚP se odehrálo dne 23.01.2019 na Městském úřadě Uherské Hradiště. Od března 2021 probíhají další jednání o Změně č. 1 v návaznosti na zpracování této Zprávy o uplatňování.

Pořízení změny dosud nepokračuje, nebylo zpracováno zadání změny či pokyny pro změnu zkráceným postupem ani nebyl vybrán projektant změny. Pokyny pro změnu územního plánu v rozsahu zadání obsažené v této Zprávě se stanou zadáním Změny č. 1 ÚP Ostrožská Nová Ves.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel po řádném projednání zastupitelstvu obce ke schválení tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Ostrožská Nová Ves v uplynulém období 2015 - 2022.

## Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné v době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

### 1. Politika územního rozvoje České republiky

- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Dne 31.08.2021 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 4 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 01.09.2021 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

### 2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Správní území obce Ostrožská Nová Ves bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje*,

ve znění Aktualizace č. 4 (dále jen ZÚR ZK). Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.

### **3. Územně analytické podklady**

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Ostrožská Nová Ves, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.
- Dosud poslední, 5. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2020 (zveřejněno v lednu 2022).

## A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### A.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 22.04.2013, bylo vymezeno jedno hlavní zastavěné území a 22 dílčích zastavěných území. Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části ve výkresech *I.1 Výkres základního členění území* a *I.2 Hlavní výkres*. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno změnou územního plánu.

### A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### A.2.1 Obecné zásady

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

#### A.2.2 Rozvoj rekreace v oblasti jezer

V uplynulém období došlo k zásadní změně koncepce na tzv. Rybářském poloostrově v oblasti jezer, neboť na místě původně povolených rybářských přístřešků, se v katastru nemovitostí (katastrální mapě) objevily desítky nových objektů (zastavěných ploch) určených pro rodinnou rekreaci. Ke dni 31.10.2021 bylo v oblasti jezer povoleno celkem 54 staveb pro rodinnou rekreaci, z toho 53 na Rybářském poloostrově a 1 v lokalitě Kučovaniny – viz Tab. 1 a Tab. 2. Jedná se o zásadní změnu koncepce v oblasti, která je stávajícím územním plánem vymezena jako stávající plochy smíšené nezastavěného území (S\*), v nichž není umožněna výstavba žádných objektů, tj. ani objektů rekreačních.

Prostor byl podrobněji řešen především územní studií Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera, která byla pořízena Krajským úřadem Zlínského kraje na základě požadavku stanoveném v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje. Územní studie byla nicméně vyřazena z registrace dne 12.05.2022 (viz kap. C.3.2).

**Tab. 1. Stavby pro rodinnou rekreaci v oblasti jezer mimo Rybářský poloostrov, ke dni 01.03.2022**

Poř. č.	Ev. č.	Parc. č.	Typ	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Poznámka
1	99	4771/5	stavba pro rodinnou rekreaci	18	Kučovaniny (Kaliště)
	<b>celkem</b>			<b>18</b>	



**Tab. 2. Stavby pro rodinnou rekreaci v oblasti jezer na Rybářském poloostrově, ke dni 01.03.2022**

Poř. č.	Ev. č.	Parc. č.	Typ	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Poznámka
1	62	2649/6	stavba pro rodinnou rekreaci	34	
2	56	2649/5	stavba pro rodinnou rekreaci	35	
3	63	2649/4	stavba pro rodinnou rekreaci	46	
4	57	2649/3	stavba pro rodinnou rekreaci	34	
5	64	2649/2	stavba pro rodinnou rekreaci	44	
6	87	9759/7	stavba pro rodinnou rekreaci	46	
7	79	9758/3	stavba pro rodinnou rekreaci	36	
8	100	9758/2	stavba pro rodinnou rekreaci	31	
9	49	9759/6	stavba pro rodinnou rekreaci	29	
10	86	9759/5	stavba pro rodinnou rekreaci	41	
11	85	9760/3	stavba pro rodinnou rekreaci	47	
12	84	9756/2	stavba pro rodinnou rekreaci	55	
13	60	9745/4	stavba pro rodinnou rekreaci	49	
14	65	9745/3	stavba pro rodinnou rekreaci	61	
15	95	9745/2	stavba pro rodinnou rekreaci	47	
16	78	9747/2	stavba pro rodinnou rekreaci	33	
17	83	9749/2	stavba pro rodinnou rekreaci	42	
18	94	9750/2	stavba pro rodinnou rekreaci	41	
19	70	9752/2	stavba pro rodinnou rekreaci	74	
20	97	9753/4	stavba pro rodinnou rekreaci	71	
21	54	9753/2	stavba pro rodinnou rekreaci	46	
22	91	9754/4	stavba pro rodinnou rekreaci	49	
23	76	9754/3	stavba pro rodinnou rekreaci	51	
24	58	9757/2	stavba pro rodinnou rekreaci	41	
25	89	9759/4	stavba pro rodinnou rekreaci	62	
26	93	9759/3	stavba pro rodinnou rekreaci	56	
27	59	4960/2	stavba pro rodinnou rekreaci	39	
29	88	4958/6	stavba pro rodinnou rekreaci	46	
30	50	4958/4	stavba pro rodinnou rekreaci	47	
31	77	4958/3	stavba pro rodinnou rekreaci	52	
32	61	4958/2	stavba pro rodinnou rekreaci	31	
33	82	4948/2	stavba pro rodinnou rekreaci	28	
34	80	4940/2	stavba pro rodinnou rekreaci	50	
35	73	4936/4	stavba pro rodinnou rekreaci	55	
36	69	4936/3	stavba pro rodinnou rekreaci	65	
37	75	4936/2	stavba pro rodinnou rekreaci	44	
38	74	4932/2	stavba pro rodinnou rekreaci	55	
39	51	4926/2	stavba pro rodinnou rekreaci	31	
40	96	4924/3	stavba pro rodinnou rekreaci	39	
41	102	4922/3	stavba pro rodinnou rekreaci	55	
42	66	4920/4	stavba pro rodinnou rekreaci	36	
43	53	4922/2	stavba pro rodinnou rekreaci	50	
44	10	4841/5	stavba pro rodinnou rekreaci	27	
45	90	4841/4	stavba pro rodinnou rekreaci	49	
46	52	4841/3	stavba pro rodinnou rekreaci	41	
47	55	4841/2	stavba pro rodinnou rekreaci	25	
48	81	4838/3	stavba pro rodinnou rekreaci	38	

49	<b>48</b>	4838/2	stavba pro rodinnou rekreaci	37	
50	<b>68</b>	4836/3	stavba pro rodinnou rekreaci	43	
51	<b>71</b>	4836/2	stavba pro rodinnou rekreaci	26	
52	<b>67</b>	2649/8	stavba pro rodinnou rekreaci	59	
53	<b>47</b>	2649/7	stavba pro rodinnou rekreaci	31	
	<b>celkem</b>			<b>2300</b>	

### **A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **A.3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice**

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Urbanistická kompozice nebyla územním plánem samostatně řešena z důvodu jiných legislativních podmínek, za nichž územní plán vzniknul. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Nově vzniklé skutečnosti týkající se urbanistické koncepce v oblasti jezer jsou uvedeny v podkap. A.2.2.

#### **A.3.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch**

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

##### **A.3.2.1 Plochy pro bydlení individuální (BI)**

**Tab. 3. Navržené plochy individuálního bydlení**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	<b>3</b>	Chylice – zahrady u Chylického potoka	5,7762	0,0000	0,00	0	viz níže
2	<b>9</b>	O. N. Ves – zahrady u Chylického p.	2,9415	0,0000	0,00	0	viz níže
3	<b>10</b>	O. N. Ves – konec ulice Nivky	0,1068	0,1068	100,00	1	
4	<b>15</b>	O. N. Ves – zahrady za MŠ	1,2449	1,2449	100,00	10	viz A.10
5	<b>17</b>	O. N. Ves – zahrady za MŠ	1,0049	1,0049	100,00	9	viz A.10
6	<b>18</b>	O. N. Ves – zahrady v ul. Drahy	1,3011	0,0000	0,00	0	viz níže
7	<b>19</b>	O. N. Ves – zahrady v ul. Kopanice	0,3961	0,0000	0,00	0	
8	<b>21</b>	O. N. Ves – zahrady v ul. Kopanice	0,3833	0,0000	0,00	0	
9	<b>87</b>	O. N. Ves – zahrady u hřbitova	1,8179	0,3811 <sup>1</sup>	20,96	4	viz níže
	<b>celkem</b>		<b>14,9727</b>	<b>2,7377</b>	<b>18,28</b>	<b>24</b>	

- Pro navržené plochy 3 a 9 uložil územní plán podmínku zpracování územních studií. Zpracování územních studií v současné době probíhá – podrobněji viz kap. A.10.
- V navržené ploše 18 bylo v roce 2021 zvažováno zpracování územní studie, která by řešila uspořádání ploch veřejných prostranství a umístění některých domů. Dále je zde předběžný zájem na realizaci cca 3 rodinných domů v prostoru pozemku parc. č. 5127.
- Výměra navržené plochy 87 je včetně 148 m<sup>2</sup> ploch veřejného prostranství (pozemky parc. č. 6119, 11131/1, 11113/2 a 11131/3).
- Další požadavky viz kap. E.

<sup>1</sup> Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlázení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

**A.3.2.2 Plochy smíšené obytné (SO)****Tab. 4. Navržené plochy smíšené obytné**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	7	O. N. Ves – u ČOV	1,1214	0,0000	0,00	viz níže
	<b>celkem</b>		<b>1,1214</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

- Pro navrženou plochu 7 uložil územní plán podmínku zpracování územní studie. Zpracování územní studie v současné době probíhá – podrobněji viz kap. A.10.
- Další požadavky viz kap. E.

**A.3.2.3 Plochy výroby a skladování (V)****Tab. 5. Navržené plochy výroby a skladování**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	4	O. N. Ves – za zeměd. areálem	3,9843	0,0000	0,00	
2	6	O. N. Ves – jihozápad HZÚO	0,8389	0,8389	100,00	
	<b>celkem</b>		<b>4,8232</b>	<b>0,8389</b>	<b>17,39</b>	

- Další požadavky viz kap. E.

**A.3.2.4 Parky, historické zahrady (ZP)****Tab. 6. Navržené plochy smíšené obytné**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	88	O. N. Ves – u lázní	1,3430	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>1,3430</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

**A.3.3 Vymezení ploch pro přestavbu****Tab. 7. Vymezené plochy pro přestavbu**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Účel	Využití	Poznámka
1	PŘESTAVBA_1	P* 12	veřejné prostranství	částečně	viz A.4.4.1
14	PŘESTAVBA_2	P* 45	veřejné prostranství	ne	viz A.4.4.1

## A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

### A.4.1 Dopravní infrastruktura

#### A.4.1.1 Plochy pro silniční dopravu (DS)

Tab. 8. Navržené plochy pro silniční dopravu

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	2	Koridor pro obchvat	26,7617	0,0000	0,00	VPS PK33 ZÚR ZK
2	37	Koridor pro obchvat	1,0330	0,0000	0,00	VPS PK33 ZÚR ZK
3	43	Propojení rovnoběžné s Příčnou ul.	0,1574	0,0000	0,00	
4	44	Ve střední části HZÚO u železnice	0,0225	0,0096	42,66	garáže + MK
5	49	Koridor pro obchvat	14,6356	0,0000	0,00	VPS PK33 ZÚR ZK
6	56	Propojení lázní s obcí	1,6014	1,6014	100,00	viz níže
7	89	Koridor pro obchvat	0,4718	0,0000	0,00	VPS PK33 ZÚR ZK
8	90	Koridor pro obchvat	6,4987	0,0000	0,00	VPS PK33 ZÚR ZK
9	114	Koridor pro obchvat	1,3475	0,0000	0,00	VPS PK33 ZÚR ZK
10	119	Zahrady u Chylického potoka	0,5796	0,5796	100,00	parkoviště
	<b>celkem</b>		<b>53,1092</b>	<b>2,1906</b>	<b>4,12</b>	

- Komunikace v navržené ploše 56 již byla realizována, skutečná výměra realizované plochy DS je pravděpodobně menší.
- Další požadavky viz kap. E.

### A.4.2 Technická infrastruktura

#### A.4.2.1 Zásobování vodou

Tab. 9. Navržené plochy technické infrastruktury (T\*) pro zásobování vodou

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	100	Vodovodní přivaděč	3,8873	0,0000	0,00	
2	115	Vodovodní přivaděč	0,3292	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>4,2165</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

- Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zpracována do řešení územního plánu.
- Další požadavky viz kap. E.

#### A.4.2.2 Odkanalizování

- Koncepce odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec v současné době má vybudovanou kanalizační síť napojenou na čistírnu odpadních vod.
- V roce 2021 došlo k pročištění recipientu ČOV (Petříkovec) a mírnému zvýšení efektivity a kapacity ČOV. Ve spolupráci obce a pořizovatele byla podrobněji prověřována kapacita ČOV ve

vztahu k rozvoji obce, zejména k možnostem výstavby ve Sportovní ul. (viz kap. A.10). Kapacita kanalizační sítě byla shledána dostačující.

- Kapacita odkanalizování pravděpodobně nebyla prověřena ve vztahu ke koncepci nastavené již zrušenou (odregistrovanou) *Územní studií Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera* (viz kap. C.3.2).

**Tab. 10. Navržené plochy technické infrastruktury (T\*) pro odkanalizování**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	57	Kanalizační sběrač	0,4837	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,4837</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

#### A.4.2.3 Zásobování elektrickou energií

**Tab. 11. Navržené plochy technické infrastruktury (T\*)**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	1	Koridor pro ZVN a VVN	23,7404	0,0000	0,00	
2	39	Koridor pro ZVN a VVN	3,8477	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>27,5881</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

- Navržené koridory T\* 1 a 39 jsou v převážné části trasy ve správním území obce v územním konfliktu se stávajícím VTL plynovodem (rovnoběžné vedení v trase plynovodu).
- Trasování koridoru ZVN a VVN bylo na základě podrobnější technické studie upraveno a úpravy byly zapracovány do Aktualizace č. 4 ZÚR ZK. Současná poloha koridoru je od VTL plynovodu dále na jihovýchod, tedy dále od obce.
- Navržené plochy technické infrastruktury (T\*) pro vodovod a navržené plochy krajinné zeleně pro větrolam K 26, 27 a 30 jsou částečně v konfliktu se stávajícím vedením VN 22 kV.
- Stávající koncepce zásobování obce elektrickou energií zůstává zachována.
- Další požadavky viz kap. E.

#### A.4.2.4 Zásobování plynem

- Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

#### A.4.2.5 Elektronické komunikace

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

#### A.4.2.6 Nakládání s odpady

**Tab. 12. Navržené plochy technického zabezpečení obce (TO)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	23	O. N. Ves – u Lidového domu	0,4987	0,4987	100,00	sběrný dvůr
	<b>celkem</b>		<b>0,4987</b>	<b>0,4987</b>	<b>100,00</b>	

### A.4.3 Občanské vybavení

#### A.4.3.1 Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)

Tab. 13. Navržené plochy pro tělovýchovu a sport (OS)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	13	O. N. Ves – hřiště nad DPS	1,0953	1,0953	100,00	
2	22	O. N. Ves – u golfového hřiště	1,0360	0,0000	0,00	
3	25	O. N. Ves – u Lidového domu	0,1515	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>2,2828</b>	<b>1,0953</b>	<b>47,98</b>	

#### A.4.3.2 Další skutečnosti

- Občanské vybavení je možno realizovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách BI, SO a V.
- Další požadavky viz kap. E.

### A.4.4 Veřejná prostranství

#### A.4.4.1 Plochy veřejných prostranství (P\*)

Tab. 14. Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	11	O. N. Ves – u hřbitova	0,3440	0,0000	0,00	zčásti užíváno
2	12	O. N. Ves – za nákupním střediskem	0,0918	0,0642	69,93	
3	16	O. N. Ves – plocha za MŠ	0,2984	0,2984	100,00	
4	20	O. N. Ves – ul. Kopanice	0,1259	0,0000	0,00	
5	41	O. N. Ves, Chylice – ul. Kopánky	0,1682	0,1682	100,00	
6	45	O. N. Ves – ul. Padělky	0,1155	0,0000	0,00	
7	47	O. N. Ves – ul. Drahy a ul. Nivky	0,1195	0,0000	0,00	zčásti užíváno
8	48	O. N. Ves – ul. Drahy a ul. Nivky	0,2380	0,0000	0,00	zčásti užíváno
9	86	O. N. Ves – u kovovýroby	0,5865	0,5865	100,00	
	<b>celkem</b>		<b>2,0878</b>	<b>1,1173</b>	<b>53,51</b>	

### **A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

Došlo k zásadní změně využití části krajiny v oblasti jezer, zejména na tzv. Rybářském poloostrově – viz podkap. A.2.2.

### A.5.1 Pozemkové úpravy

- V k.ú. Chylice probíhá zpracování komplexní pozemkové úpravy, zahájené dne 04.09.2018.
- V k.ú. Ostrožská Nová Ves probíhá zpracování komplexní pozemkové úpravy, zahájené dne 12.06.2019.
- KoPÚ s ohledem na účinný ÚP pozemkově stabilizuje koncepci uspořádání krajiny, včetně polních cest, prvků ÚSES a prvků protipovodňové ochrany.

### A.5.2 Krajinná zeleň

#### A.5.2.1 Vyhodnocení využití navržených ploch krajinné zeleně mimo ploch ÚSES

Tab. 15. Navržené plochy krajinné zeleně (K) – mimo ploch ÚSES

Poř. č.	Označení	Účel	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	26	Interakční prvek	Východ	0,6237	0,0000	0,00	
2	27	Interakční prvek	Východ	1,5954	0,0000	0,00	
3	28	Interakční prvek	Východ	0,5392	0,0000	0,00	
4	30	Interakční prvek	Východ	1,2835	0,0000	0,00	
5	31	Interakční prvek	Východ	0,5502	0,0000	0,00	
	<b>celkem</b>			<b>4,5920</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

#### A.5.2.2 Vyhodnocení systému krajinné zeleně

- Navržený větrolam v plochách K 26 – 28, 30 a 31 je v několika místech v územních konfliktech s koridory technické infrastruktury a zaužívanými místními komunikacemi.
- Plochy krajinné zeleně jsou stabilizovány. Zeleň v území má charakter převážně zeleně lesního charakteru (lesíky, hájky) vázané na výraznější terénní nerovnosti a liniové zeleně podél cest a vodních toků. Je žádoucí tento stav zanechat.
- Plochy krajinné zeleně plnící úlohu interakčních prvků budou stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou. Konkrétní poloha jednotlivých prvků se může od účinného ÚP lišit.
- Další požadavky viz kap. E.

### A.5.3 Územní systém ekologické stability

#### A.5.3.1 Vyhodnocení využití navržených ploch pro ÚSES

Tab. 16. Navržené plochy pro ÚSES – plochy přírodní (P)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	32	LBC <i>Koruny</i>	1,9204	0,0000	0,00	částečně funkční
2	38	LBC <i>Koruny</i>	1,2600	0,0000	0,00	převážně nefunkční
3	50	RBC <i>82 Kolébky</i>	1,7855	0,0000	0,00	nefunkční
4	51	RBC <i>82 Kolébky</i>	29,3460	0,0000	0,00	nefunkční
5	52	LBC <i>U lázní</i>	0,3385	0,0000	0,00	nefunkční
6	53	LBC <i>U lázní</i>	0,6339	0,0000	0,00	nefunkční
7	91	LBC <i>Lázeňský mokřad</i>	2,0381	0,0000	0,00	převážně nefunkční
8	95	LBC <i>Rybníky</i>	2,5150	0,0000	0,00	nefunkční
	<b>celkem</b>		<b>39,8374</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

**Tab. 17. Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (K)**

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	33	RBK 144	0,9656	0,0000	0,00	nefunkční
2	34	RBK 144	1,4486	0,0000	0,00	nefunkční
3	35	RBK 144	0,5086	0,0000	0,00	nefunkční
4	40	RBK 144	0,8315	0,0000	0,00	nefunkční
5	54	LBK	0,3200	0,0000	0,00	převážně nefunkční
6	55	LBK	0,8614	0,0000	0,00	převážně nefunkční
7	92	RBK 144	0,1298	0,0000	0,00	částečně funkční
8	93	RBK 144	0,2436	0,0000	0,00	částečně funkční
9	94	RBK 144	1,7118	0,0000	0,00	nefunkční
10	96	RBK 144	1,1224	0,0000	0,00	nefunkční
11	97	RBK 144	1,8089	0,0000	0,00	nefunkční
12	98	RBK 144	0,0821	0,0000	0,00	převážně nefunkční
13	99	RBK 144	1,5195	0,0000	0,00	převážně nefunkční
	<b>celkem</b>		<b>15,8733</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	

#### A.5.3.2 Vyhodnocení vymezení ÚSES

- Územní plán vymezuje prvky nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES.
- Navržená plocha T\* 39 je křížením navržené plochy technické infrastruktury (T\*, vedení ZVN a VVN) a regionálního biocentra (P-návrh).
- Navržená plocha DS 89 je křížením plochy dopravní infrastruktury (obchvat Ostrožské Nové Vsi) a regionálního biokoridoru (K-návrh).
- Křížení RBK 144 se silnicí I/55 a železniční tratí v prostoru jihozápadně od lázní je situováno do prostoru již zrušené křižovatky a zrušeného železničního přejezdu pro příjezd do lázní. Jedná se o úrovněvé křížení v prostoru dále zatíženém limitem vedení vodovodních řadů a vedení 35 kV z úpravny vody do jímacích území.
- Prvky ÚSES budou stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou. Konkrétní poloha jednotlivých prvků se může od účinného ÚP lišit.
- Požadavky na aktualizaci ÚSES viz kap. E a J.

#### A.5.4 Plochy vodní a vodohospodářské

**Tab. 18. Navržené plochy vodní a toky (WT)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	36	Chylice – jihozápad	1,1030	1,1030	100,00	
	<b>celkem</b>		<b>1,1030</b>	<b>1,1030</b>	<b>100,00</b>	

- V rámci navržené plochy WT 36 došlo také k realizaci občanského vybavení souvisejícího s rybářstvím – rybářská bašta/pergola (pozemek parc. č. 2608/5 v k.ú. Chylice). V březnu 2022 bylo vydáno stanovisko úřadu územního plánování pro další související stavbu (ohnišťe) na opačné (východní) straně lávky přes rybník.
- Další požadavky viz kap. E.

#### A.5.5 Prostupnost krajiny

- V území je dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese.
- Prostupnost krajiny bude řešena probíhající komplexní pozemkovou úpravou.



- Další komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.

## **A.5.6 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

### **A.5.6.1 Stanovená záplavová území**

- Během účinnosti územního plánu došlo k aktualizaci stanovení záplavových území řeky Moravy včetně aktivní zóny záplavového území. Limit záplavového území byl vyhlášen opatřením obecné povahy pod č.j. KUZL 1360/2016 ze dne 06.11.2017, s účinností od 23.11.2017. Tímto opatřením obecné povahy se ruší opatření obecné povahy č.j. KUZL 38964/2012 ze dne 16.04.2013, které stanovovalo předchozí záplavová území.
- Porovnáním aktuálních záplavových území se záplavovými územími vyznačenými v grafické části Odůvodnění účinného územního plánu lze konstatovat, že územní rozsah záplavového území na území obce Ostrožská Nová Ves se zásadně neliší. Nedošlo ani k zásadním změnám vymezení aktivní zóny záplavového území.
- Limitem záplavového území je zasažen prostor severozápadně od železniční trati, tj. oblast jezer.
- Do části k.ú. Chylice v prostoru jezera Chylecko zasahuje záplavové území Q100 řeky Okluky, stanovené Krajským úřadem Zlínského kraje pod č.j. KUZL 9561/2003 ŽPZE-DZ ze dne 02.03.2003. Limit se zcela překrývá se záplavovým územím Q100 řeky Moravy a není v grafické části Odůvodnění ÚP zvlášť vyznačen.

### **A.5.6.2 Další způsoby a opatření pro ochranu před povodněmi**

- Protierozní opatření a ochrana před povodněmi jsou řešeny zejména v rámci úprav a opatření v krajině (viz podkap. A.5.2.1).
- V řešeném území jsou stanovena záplavová území včetně aktivní zóny.
- Protierozní opatření a ochrana před povodněmi jsou řešeny probíhající komplexní pozemkovou úpravou.
- Další požadavky viz kap. E.

## **A.5.7 Prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Účinným územním plánem jsou prověřeny plochy mimo zastavěné území, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Není pouze odůvodněna veřejná prospěšnost tohoto vyloučení v souladu s legislativou účinnou od 01.01.2018.
- Další požadavky viz kap. E.

## **A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Účinným územním plánem jsou vymezeny plochy pro bydlení individuální (BI), plochy pro bydlení hromadné (BH), plochy občanského vybavení (O), plochy pro lázeňství (OL), plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH), plochy pro tělovýchovu a sport (OS), plochy smíšené obytné (SO), plochy rodinné rekreace (RI), plochy hromadné rekreace (RH), plochy individuální rekreace –

zahrádkářská osada (RZ), plochy pro silniční dopravu (DS), plochy pro leteckou dopravu (DL), plochy pro drážní dopravu (DZ), plochy pro vodní dopravu (DV), plochy technické infrastruktury (T\*), plochy pro vodní hospodářství (TV), plochy technického zabezpečení obce (TO), plochy pro nakládání s odpady (TO.1), plochy veřejných prostranství (P\*), plochy výroby a skladování (V), plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ), plochy vodní a toky<sup>2</sup> (WT), plochy krajinné zeleně (K), plochy sídelní zeleně (Z\*), parky, historické zahrady (ZP), plochy přírodní (P), plochy zemědělské (Z), plochy zemědělské specifické (Z.1), plochy lesní (L) a plochy smíšené nezastavěného území (S\*).

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

V oblasti jezer došlo ke vzniku nových zastavěných stavebních pozemků s rekreační funkcí (viz kap. A.2.2).

Požadavky na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, jako i další související požadavky vztahované k této kapitole, jsou uvedeny v kap. E a H.

## **A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **A.7.1 Veřejně prospěšné stavby**

#### **A.7.1.1 Dopravní infrastruktura**

**Tab. 19. Navržené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	D1	PK09	Obchvat I/55 Ostrožská Nová Ves, Uherský Ostroh	2, 37, 49, 89, 90, 114	ne

#### **A.7.1.2 Technická infrastruktura**

**Tab. 20. Navržené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	T1	E02	ZVN 400 kV Rohatec - Otrokovice	1, 39	ne; viz níže
2	T1	E06	VVN 110 kv/22 kv Uh. Hradiště-Vesky – Veselí nad Moravou	1, 39	ne; viz níže
3	T2	-	Vodovodní přivaděč	100	ne
4	T3	-	Vodovodní přivaděč	115	ne

- Aktualizací č. 4 ZÚR ZK došlo ke změně trasování koridorů E02 a E06 zcela mimo účinným územním plánem navržené plochy T\* 1 a 39.
- Další požadavky viz kap. E.

<sup>2</sup> V Hlavním výkresu je uveden název „vodní plochy a toky“.

## A.7.2 Veřejně prospěšná opatření

### A.7.2.1 Větrolam

Tab. 21. Navržená veřejně prospěšná opatření – větrolam

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	V1	-	Větrolam	26, 27, 28, 30, 31	ne; viz níže

- Průběh větrolamu v některých úsecích koliduje se stávajícími i navrženými vedeními dopravní a technické infrastruktury, takže může dojít k jeho aktualizaci.

### A.7.2.2 Územní systém ekologické stability

Tab. 22. Navržená veřejně prospěšná opatření ÚSES

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	U1	-	LBC <i>Koruny</i>	32, 38	ne
2	U2	-	LBK	54, 55	ne
3	U3	PU38	RBC <i>82 Kolébky</i>	50	ne
4	U4	PU38	RBC <i>82 Kolébky</i>	51	ne
5	U5	PU120	RBK	34, 35, 89	ne
6	U6	-	LBC <i>U lázni</i>	52, 53	ne
7	U7	PU120	RBK	33, 40	ne
8	U8	-	LBC <i>Lázeňský mokřad</i>	91	ne
9	U9	PU120	RBK	92, 93, 94	ne
10	U10	-	LBC <i>Rybníky</i>	95	ne
11	U11	PU120	RBK	96, 97	ne
12	U12	PU120	RBK	98, 99	ne
13	U13	PU38	LBC <i>Koruny</i>	39	ne

### A.7.3 Další skutečnosti

- Nové požadavky na plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění a jejich změn viz kap. E, H a J.

## A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán nevymezuje žádné takovéto plochy.

## A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

## A.10 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

### A.10.1 Plochy s uložení prověření změn využití územní studií

Tab. 23. Plochy s uložení prověření změn využití územní studií

Poř. č.	Označení	Pro lokalitu	Funkce	Lhůta vložení	Registrace
1	ÚS_1	BI 3, SO 7	bydlení individuální a smíšené využití	do 4 let od nabytí účinnosti ÚP (14.07.2019)	rozpracováno
2	ÚS_2	BI 9	bydlení individuální	do 4 let od nabytí účinnosti ÚP (14.07.2019)	rozpracováno
3	ÚS_3	viz níže	viz níže	do 4 let od nabytí účinnosti ÚP (14.07.2019)	viz níže

- Pro územní studie ÚS\_1 a ÚS\_2 bylo ve druhé polovině roku 2020 schváleno zadání, v současné době probíhá zpracování návrhu řešení.
- Územní studie ÚS\_3 měla řešit využití území po těžbě štěrkopísku západně od železniční trati. Stejnou problematiku v širším kontextu řešila územní studie Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera, pořizena Krajským úřadem Zlínského kraje, registrovaná po nabytí účinnosti účinného územního plánu (viz kap. C.3.2), jejíž registrace byla nicméně ke dni 12.05.2022 zrušena. Vzhledem ke změnám limitů, na jejichž základě byla studie zpracována, ani tuto studii nebylo možno považovat za aktuální, a tedy nahrazující účel vymezení územní studie ÚS\_3.

### A.10.2 Další skutečnosti

- Z podnětu obce byla pořizena územní studie podrobněji řešící plochy BI 15 a 17 a P\* 16 (ulice U Svatých). Územní studie byla schválena k využití registrací dne 07.12.2016. Všechny navržené plochy řešené touto územní studií byly již zcela využity, přestože podmínky prostorového uspořádání stanové touto studií nebyly při realizacích jednotlivých staveb plně zohledněny.
- Ve druhé polovině roku 2020 bylo současně se zadáními ÚS\_1 a ÚS\_2 rozpracováno zadání územní studie „Sportovní ul.“, řešící podrobněji prostor převážně nezastavěných zahrad (plochy Z\*-stav) mezi obcí a železniční tratí v rozsahu mezi ul. Nádražní, Sportovní a Kopánky. Územní studie má za úkol prověřit možné uspořádání území vzhledem k rozvoji obytné funkce, zejména z hlediska obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou. Dokončení zadání územní studie „Sportovní“ bylo na počátku roku 2021 odloženo z důvodu nejasných poměrů na kanalizační síti v oblasti, což bylo v průběhu roku 2021 řešeno. V říjnu 2021 obec požádala pořizovatele o aktualizaci zadání ÚS a další postup pořizování, zadání bylo v první čtvrtině roku 2022 aktualizováno, ale dosud nebylo dokončeno. Výsledky této ÚS by měly sloužit zčásti jako podklad pro změnu územního plánu (viz též kap. E.4.2.1).
- V březnu až květnu 2021 byla z podnětu pořizovatele zvažována možnost zpracování územní studie řešící vymezení veřejného prostranství a koncepci rozvoje v navržené ploše BI 18. Zpracování územní studie pořizovatel obci navrhl z důvodu zájmu majitelů pozemků na zahuštění zástavby, tj. požadavek na jiné řešení než jedna uliční fronta na jihovýchodní straně ul. Drahy (v zahradách domů v ul. Nivky). Další kroky nebyly pro nezáměr obce učiněny.

## **A.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

### **A.11.1 Plochy pro vodní dopravu (DV)**

**Tab. 24. Plochy územních rezerv pro vodní dopravu**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Požadavky na využití	Poznámka
1	116	Vodní cesta Dunaj – Odra – Labe	neznámé	převzato ze ZÚR ZK
2	117	Vodní cesta Dunaj – Odra – Labe	neznámé	převzato ze ZÚR ZK
3	118	Vodní cesta Dunaj – Odra – Labe	neznámé	převzato ze ZÚR ZK

## **A.12 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

### **A.12.1 Legislativa**

- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Od 01.01.2021 nabyl účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Dne 05.10.2021 nabyla účinnosti vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

### **A.12.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady**

- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Dne 31.08.2021 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 4 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 01.09.2021 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021, závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- V lednu 2022 byla vydána 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště s platností údajů pro rok 2020.
- Správní území obce Ostrožská Nová Ves bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4. Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.

### **A.12.3 Územně plánovací podklady registrované krajským úřadem**

- Dne 10.03.2016 bylo schváleno využití územní studie *Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera*. Pro správní území obce Ostrožská Nová Ves z této skutečnosti vyplývají požadavky na koordinaci řešení koncepce řešení prostoru dotčeného územní studií s ohledem na

výsledky této územní studie a další koordinaci území na hranici se sousedními k.ú. Kostelany nad Moravou, Kvačice, Nedakonice a Ostrožské Předměstí. Aktuálnost územní studie byla potvrzena dne 27.11.2018, dne 12.05.2022 však byla zrušena její registrace – podrobněji viz kap. C.3.2.

- Dne 15.04.2016 bylo schváleno využití územní studie *Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje*. Pro správní území obce Ostrožská Nová Ves z této skutečnosti vyplývají požadavky na zachování nezastavitelné části krajiny mezi Ostrožskou Novou Vsí a Lázněmi Ostrožská Nová Ves. Aktuálnost územní studie byla potvrzena dne 27.11.2018 – podrobněji viz kap. C.3.3.

#### **A.12.4 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí**

Územní plán Ostrožská Nová Ves nabyl účinnosti dne 14.07.2015. Po tomto datu byly vydány následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Kunovice (účinný od 26.04.2016)
- Územní plán Hluk, ve znění Změny č. 1 (účinný od 15.10.2021)

Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Změna č. 1 Územního plánu Kunovice (pořízení schváleno dne 01.04.2019, změna zkráceným postupem, dokumentace je připravována k vydání v září 2022)
- Územní plán Ostrožská Lhota (pořízení schváleno dne 15.11.2019, dosud posledním krokem je schválení Zadání ÚP s prvky regulačního plánu dne 30.06.2021 a výběr projektanta)
- Změna č. 2 Územního plánu Kunovice (zadání schváleno dne 22.10.2020 v rámci Zprávy o uplatňování, pořízení nebylo dosud zahájeno)
- Změna č. 2 Územního plánu Hluk (pořízení schváleno dne 15.09.2021 v rámci Zprávy o uplatňování ÚP, změna zkráceným postupem, probíhají přípravy pro zpracování dokumentace pro veřejné jednání)

Požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí jsou uvedeny v kap. E.

#### **A.12.5 Mapový podklad ve správním území obce**

V katastrálním území Chylice nedošlo k aktualizaci mapového podkladu. Dle údajů ČÚZK je aktuální mapa DKM (digitální katastrální mapa), platná od 26.08.2002.

V katastrálním území Ostrožská Nová Ves nedošlo k aktualizaci mapového podkladu. Dle údajů ČÚZK je aktuální mapa DKM (digitální katastrální mapa), platná od 06.06.2002.

#### **A.12.6 Ochranná pásma vodních zdrojů**

- Dne 28.01.2021 bylo Magistrátem města Zlína, odborem životního prostředí a zemědělství, pod č.j. MMZL 72042/2019 OŽPaZ-99, vydáno opatření obecné povahy o změně stanovení ochranného pásma II. stupně vodního zdroje Ostrožská Nová Ves. Tímto opatřením obecné povahy došlo k
  - 1) změnění rozsahu ochranného pásma II. stupně
  - 2) stanovení rozsahu činností poškozujících nebo ohrožujících vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, které je zakázáno v jednotlivých diferencovaných zónách ochranného pásma II. stupně provádět
  - 3) stanovení technických opatření, která je v ochranném pásmu povinna provést osoba oprávněná odebírat vodu z vodního zdroje Ostrožská Nová Ves
  - 4) stanovení zásad pro monitoring a kontrolu vodního zdroje

#### **A.12.7 Další skutečnosti**

- Došlo k aktualizaci záplavových území, včetně aktivních zón záplavového území – podrobněji viz kap. A.5.6.1

#### **A.13 *Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území***

- Byly zaznamenány možné předpoklady negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. Jedná se o rozvoj v území západně od železniční trati, tj. v oblasti jezer. Podrobně popsáno v kap. A.2.2.
- Na základě zjištěných skutečností se lze domnívat, že může dojít ke vzniku negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť tyto aktivity nebyly účinným územním plánem podrobněji prověřeny.
- Rozvoj jakýchkoliv aktivit v prostoru západně od železniční trati, a to včetně aktivit prověřených krajskou územní studií (viz kap. C.3.2), bude nutno posoudit z hlediska dopadů na udržitelný rozvoj v území. Posouzení se netýká aktivit, které v území byly řádně povoleny a jedná se tedy o respektování právního stavu.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

### B.1 Limity využití území

- dopravní a technická infrastruktura vč. ochranných a bezpečnostních pásem
- vodní zdroje vč. ochranných pásem
- stanovená záplavová území
- ložiska nerostných surovin
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny (EVL, MZCHÚ)
- plochy lesů (PUPFL) a ochranná pásma z nich vyplývající
- pohledové horizonty lokálního významu
- místa dalekých výhledů
- prvky územního systému ekologické stability (nadregionální, regionální, lokální)
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

### B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště

**Červeně zvýrazněné** problémy v Tab. 25 byly prověřeny jako problémy představující změnu koncepce, a tedy problémy, které budou řešeny až novým územním plánem. Ostatní problémy jsou zapracovány k prověření změnou územního plánu.

Tab. 25. Požadavky na řešení v ÚP Ostrožská Nová Ves vyplývající z 5. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	165_1	SOB9 – specifická oblast	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (PÚR ČR)	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR
Vyhodnocení		Problém nový, v přiměřeném rozsahu prověřit změnou územního plánu. K řešení tohoto problému přispěje také komplexní pozemková úprava, která je nyní zahájena v obou katastrálních územích obce.		
2	165_2	Opětovné prověřování trasy pro koridor technické infrastruktury E8 (VVN) s dopady do okolních obcí	záměr oprávněného investora	prověřit potřebu vymezení nového koridoru VVN
Vyhodnocení		Problém nový, prověřit změnou územního plánu.		
3	165_3	Kombinace liniových a plošných bariér.	Morava, železnice + oplocený areál golfu, Ostrožská jezera, posiluje srůstem obcí (Uherský Ostroh)	dbát na dostatečnou propustnost přeložky silnice I/55



Vyhodnocení		Problém přetrvávající, v přiměřeném rozsahu prověřit změnou územního plánu. Prostor západně od železnice prověřit novým územním plánem po vyřešení problémů v území.		
4	165_4	Rovinná oblast s minimálními spády	napjaté spádové a kapacitní poměry na stokové síti (rovinné území, zanášení stokové sítě	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury v normových požadavcích při vymezování zastavitelných ploch
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
5	165_5	Občanská vybavenost obce	nezanedbatelná část občanského vybavení spadá pod turistický ruch – slouží spíše turismu než obyvatelům území	prověřit vymezení smíšených ploch
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
6	165_6	Infrastrukturní náročnost dalšího rozvoje zastavěného území obce (kapacita kanalizace, kapacita veřejných prostranství a problematičnost normových požadavků na dopravní napojení na stávající silnici I/55 v zastavěném území)	řešeno rozpracovanými územními studii	zpracovat výsledky územních studií do ÚP
Vyhodnocení		Změna ÚP zohlední závěry rozpracovaných i zamýšlených územních studií mimo prostor jezer – viz kap. A.10. Prostor jezer bude řešen následně novým územním plánem.		
7	165_7	Chybějící pozemkové úpravy	krajina velkoplošně obhospodařovaná, postrádá síť polních cest a drobnější členění	zpracovat výsledky KoPÚ do ÚP, koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, v přiměřeném rozsahu prověřit změnou územního plánu.		
8	165_8	<b>Nekoncepční využívání nezastavěného území bez ohledu na podmínky území (Ostrožská jezera)</b>	<b>nelegální a neregulované využití území v ochranném pásmu vodního zdroje skupinového vodovodu (černé stavby)</b>	<b>respektovat limity při prověření využití území v OP VZ ONV</b>
Vyhodnocení		<b>V současné době nejsou splněny podmínky pro řešení problematiky rozvoje oblasti jezer (stále vymezený dobývací prostor, ochranná pásma vodních zdrojů, pravděpodobný nesoulad řešení registrované ÚS „Využití ploch...“ s aktuálními limity) a problém není řešitelný změnou územního plánu. Řešení problému prověřit novým územním plánem, nejlépe na základě předchozího podrobnějšího řešení aktualizovanou územní studii.</b>		
9	165_9	Neukončený proces rušení dobývacího prostoru	přetrvávající limit v území, nejasný termín	respektovat limit při prověření využití území v DP

			zrušení dobývacího prostoru	
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, změna ÚP musí respektovat limit dobývacího prostoru.		
10	165_10	Silný střet zájmů v území	ochrana vodních zdrojů regionálního významu x záměry na další rozvoj území (rekreace, sport, letiště Kunovice, dosud nezrušený dobývací prostor, aj.); případný rozvoj občanského vybavení v oblasti Ostrožských jezer po zrušení dobývacího prostoru si vyžádá investice do veřejné infrastruktury vyvolané polohou u vodního zdroje potenciální ohrožení vodního zdroje regionálního významu – nelegální činnosti v území (rekreace) postrádá infrastrukturu adekvátní k charakteru území a jeho významu (kanalizace, likvidace odpadních vod)	důsledně prověřit proveditelnost veřejné infrastruktury v normových požadavcích při případném prověřování budoucího rozvoje území
Vyhodnocení		V současné době nejsou splněny podmínky pro řešení tohoto problému (stále vymezený dobývací prostor, ochranná pásma vodních zdrojů, pravděpodobný nesoulad řešení registrované ÚS „Využití ploch...“ s aktuálními limity) a problém není řešitelný změnou územního plánu. Řešení problému prověřit novým územním plánem, nejlépe na základě předchozího podrobnějšího řešení aktualizovanou územní studií.		
11	165_11	nedostatečné infrastrukturní předpoklady	parkování, odvádění a čištění odpadních vod	důsledně prověřit proveditelnost veřejné infrastruktury v normových požadavcích při případném prověřování budoucího rozvoje území
Vyhodnocení		V současné době nejsou splněny podmínky pro řešení tohoto problému (stále vymezený dobývací prostor, ochranná pásma vodních zdrojů, pravděpodobný nesoulad řešení registrované ÚS „Využití ploch...“ s aktuálními limity) a problém není řešitelný změnou územního plánu. Řešení problému prověřit novým územním plánem, nejlépe na základě předchozího podrobnějšího řešení aktualizovanou územní studií.		
12	165_12	Nová ochranná pásma vodních zdrojů limitují rozvoj sídla a rekreace	veřejné zájmy ochrany vodních zdrojů v území výrazně převažují nad	respektovat podmínky OP VZ ONV při

			<b>soukromými zájmy (viz SOB9) - vodní zdroj Ostrožská Nová Ves zásobuje řadu obcí v ORP Uherské Hradiště i ORP Uherský Brod; při výpadku vodního zdroje neexistuje kapacitně rovnocenná alternativa</b>	<b>případném prověřování využití území</b>
<b>Vyhodnocení</b>		<b>V současné době nejsou splněny podmínky pro řešení tohoto problému (stále vymezený dobývací prostor, ochranná pásma vodních zdrojů, pravděpodobný nesoulad řešení registrované ÚS „Využití ploch...“ s aktuálními limity) a problém není řešitelný změnou územního plánu. Řešení problému prověřit novým územním plánem, nejlépe na základě předchozího podrobnějšího řešení aktualizovanou územní studií.</b>		
13	165_13	Zvýšené nároky na vynětí ze ZPF	odvozy za vynětí ploch ze ZPF (CHOPAV, bonitní půdy)	respektovat ochranu ZPF při vymezení zastavitelných ploch
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
14	165_14	Plochy výroby v dotyku s obytnou zástavbou (Sportovní ul., areál DOBET)	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby, dopravní obsluha přes zastavěná území; zdroj problémů rozvoje výroby	prověřit možnosti dopravní obsluhy ploch výroby
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu v návaznosti na rozpracované územní studie ÚS_1 a ÚS Sportovní.		
15	165_15	<b>Plochy výroby (areál DOBET) a nakládání s odpady TO.1 (kaliště)</b>	<b>stanovena nová ochranná pásma vodního zdroje Ostrožská Nová Ves a nové podmínky v nich; neslučitelnost výroby a OP VZ ONV</b>	<b>prověřit možnosti a podmínky konverze výrobního areálu na jinou funkci slučitelnou s podmínkami ochranných pásem vodního zdroje</b>
<b>Vyhodnocení</b>		<b>V současné době nejsou splněny podmínky pro řešení tohoto problému (stále vymezený dobývací prostor, ochranná pásma vodních zdrojů, pravděpodobný nesoulad řešení registrované ÚS „Využití ploch...“ s aktuálními limity) a problém není řešitelný změnou územního plánu. Řešení problému prověřit novým územním plánem, nejlépe na základě předchozího podrobnějšího řešení aktualizovanou územní studií.</b>		
16	165_16	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	část zastavěného území v Q100 záplavového území	respektovat přírodní podmínky území a priority PÚR ČR
Vyhodnocení		Problém přetrvávající. Prověřit změnou územního plánu, zejména v kontextu aktualizovaných záplavových území – viz kap. A.5.6.1.		
17	165_17	Chybějící přeložky technické infrastruktury	omezení rozvoje/neúčelné využití území	prověřit možnosti přeložek technické infrastruktury
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, v přiměřeném rozsahu prověřit změnou územního plánu.		

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

#### C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Vyhodnocení:* Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Ostrožská Nová Ves ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání příměstské a venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.

Rozvoj obce Ostrožská Nová Ves je ovlivněn především charakterem krajiny (krajina s vysokým podílem povrchových vod, zvláště cenné přírodní partie, půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ), limity dopravní a technické infrastruktury (záměry dopravní a technické infrastruktury, ochranná pásma vodních zdrojů), nerostnými surovinami vč. stanovených dobývacích území (ke zrušení), záplavovými územími Q100 řek Moravy a Okluky (u Moravy vč. aktivní zóny záplavových území) a ochranou přírody a krajiny (EVL, MZCHÚ, ÚSES nadregionálního a regionálního významu). Koncepce rozvoje obce je narušována živelným rozvojem individuální rekreace na březích Ostrožských jezer, v rozporu s platným územním plánem.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vyhodnocení:* Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (EVL, ÚSES). Kvalita vody je důležitým aspektem rozvoje obce, neboť na území obce se nacházejí vodní zdroje zásobující značnou část Uherskohradištska. Zábory nejkvalitnějšího představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF. V obou katastrech správního území obce probíhají komplexní pozemkové úpravy.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Vzhledem k poloze území lze konstatovat, že

*obec se nemůže stát segregovanou lokalitou jako celek. Riziko segregace ovšem hrozí v živelném rozvoji rekreace v oblasti jezer, kdy může dojít ke vzniku pseudosídelních enkláv (rekreační objekty bývají často využívány pro trvalé nebo sezónní bydlení).*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Vyhodnocení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent. Vzhledem k nevyjasněnému způsobu rozvoje oblasti jezer ve vztahu k limitům (těžba, vodní zdroje) je zvolen konzervační způsob urbanistické koncepce v této oblasti.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Vyhodnocení: Řešení ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území. Je zohledněn charakter venkovského sídla v krajinách zemědělské intenzivní a s vysokým podílem povrchových vod a jeho prostorové vazby ve všech regionálních úrovních.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování. Zastavěné území je tvořeno převážně původní obytnou a hospodářskou zástavbou, jež je vymezena jako plochy individuálního bydlení, jejichž podmínky využití nicméně poskytují flexibilitu úměrnou charakteru sídla pro případ potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umístování podnikatelských činností slučitelných s obytnou funkcí. V centrální části obce jsou vymezeny plochy smíšené obytné, umožňující plnou flexibilitu funkcí bydlení a občanského vybavení. Změna územního plánu prověří, zda tato flexibilita odpovídá potřebám obce a zda není nutné úpravou podmínek ploch SO a BI zabránit rozšiřování specifických negativních jevů.*

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Vyhodnocení: Řešené území se nachází v příměstské oblasti se silnou vazbou na městské oblasti, zde představované především urbanizační osou Uherské Hradiště – Kunovice – Veselí nad Moravou. Tyto vazby jsou intenzivní na všech geografických úrovních. Podporovat rozvoj obce vzhledem k posílení polycentrického rozvoje sídelního systému je vhodné především ve smyslu eliminace dojížděky do zmíněných center a urbanizačních os. Rekreační význam ve vztahu k vodním plochám nelze vzhledem k limitům v současné době posilovat.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytváří*

*předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Ve správním území se nachází lokalita Natura 2000 a několik maloplošných zvláště chráněných území. Severozápadní polovina správního území obce je krajinářsky velmi cenná. Územní plán rovněž prověřil plochy vhodné pro plnění výše uvedených ekostabilizačních a ekonomických funkcí krajiny a jsou vytvořeny obecné podmínky pro jejich ochranu. Řešení územního plánu vytváří také podmínky pro snižování dopadu probíhajících klimatických změn na území.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Hrozí srůstání Ostrožské Nové Vsi s částí Lázně (severovýchodní část území) a s Uherským Ostrohem v prostoru jezer (riziko vytvoření souvislého rekreačního pásu podél pobřeží).*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení: Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti se zvýšeným podílem rekreace a vysokou atraktivitou pro turismus a cestovní ruch, a navrhuje rekreační aktivity v rozsahu, který není v konfliktu s limity těžby a ochrany vod.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to

z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnici I. třídy z Uherského Hradiště a Kunovic do Uherského Ostrohu a Veselí nad Moravou (v širším kontextu Olomouc – Otrokovice – Hodonín – Břeclav – st. hranice Rakousko), procházející středem sídla, o silnici II. třídy Uherský Ostroh – Hluk – Uherský Brod procházející jihovýchodním okrajem správního území a o silnici III. třídy do Ostrožské Lhoty, o cyklostezky Kunovice – Uherský Ostroh (přes obec) a Uherský Ostroh – Hluk (údolím Okluky) a o účelové komunikace v extravilánu. Dále se jedná o polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Řešení územního plánu rovněž stabilizuje koridor pro přeložku silnice I/55 (obchvat obce) severovýchodně, jihovýchodně a jižně od obce.*

*Koridor železniční trati č. 340 je stabilizovaný, prochází v severozápadním sousedství obce a tvoří důležité rozhraní mezi částí jezer a zbytkem obce. Železniční trať je jednokolejná neelektrizovaná, do budoucna se připravuje optimalizace a elektrizace; dosud nejsou známy žádné požadavky na zábory mimo stávajícího drážního tělesa. Řekou Moravou prochází stávající vodní cesta Bařův kanál, sloužící především účelům cestovního ruchu. Koridor pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe je účinným územním plánem zohledněn v podobě ploch územních rezerv. Do severovýchodní části řešeného území zasahuje část letiště Kunovice, celé území je dotčeno ochrannými pásmy letiště Kunovice.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Vyhodnocení: Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje pouze autobusové spojení obce se sousedními sídly a spádovými středisky (Kunovice, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uherský Ostroh). Možnosti nové výstavby jsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování*

*stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Vyhodnocení:* Navržené řešení vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopky z Moravy (nezastavěná část území), Petřikovce a Chylického potoka (bleskové povodně v případě extrémních srážek). Došlo k aktualizaci záplavového území Moravy včetně aktivní zóny. Nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území. Pomocí s řešením ochrany proti povodním může také probíhající komplexní pozemkové úpravy, jejichž dokončení je jednou z podmínek pro zahájení zpracování nového územního plánu.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vyhodnocení:* V řešeném území jsou stanovena záplavová území toků Morava (vč. aktivní zóny záplavového území) a Okluka. V záplavovém území Q100 se dle územního plánu nacházejí především nezastavitelné stabilizované plochy. V záplavovém území Q100 se nacházejí také plochy rozšiřující se rekreace v oblasti Jezer (Rybářský poloostrov, Kalíšť, Panské).

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umisťování infrastruktury v území. Jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména Kunovice, Uherské Hradiště, Uherský Ostroh a Veselí nad Moravou). Doprava silniční má v území zájmy na mezinárodní, regionální i mikroregionální úrovni. Doprava železniční i vodní má v území zájmy na mezistátní, resp. nadregionální úrovni, doprava letecká má v území zájmy v podobě části letiště Kunovice a souvisejících limitů ochranných pásem. Všechny tyto skutečnosti jsou účinným územním plánem zohledněny.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Vyhodnocení:* Řešení ÚP zohledňuje nároky dalšího vývoje území a požaduje řešení všech



*potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobility a dosažitelnosti v území.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Vyhodnocení: Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.*

### C.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- **OS11<sup>3</sup>:** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko

*Vyhodnocení: Účinný územní plán je zpracován s ohledem na skutečnosti vyplývající z této rozvojové osy. Nejsou žádné nové požadavky.*

### C.1.3 Specifické oblasti

- **SOB9:** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

*Vyhodnocení: Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a ploch, v nichž je možné (a vhodné) řešit úpravy zemědělského půdního fondu. Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021.*

### C.1.4 Konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění

#### C.1.4.1 Technická infrastruktura

- **E8:** plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice–hranice ČR/Slovensko (–Křižovany) do elektrické stanice Rohatec

*Vyhodnocení: Záměr je zpřesněn ZÚR ZK, v platném znění, a byl zpřesněn rovněž účinným*

<sup>3</sup> Označení dle PÚR ČR.

*územním plánem dle situace platné v době jeho zpracování. Trasa energovodu byla prověřena podrobnější studií, a Aktualizací č. 4 ZÚR ZK změněna. Nová trasa, vymezená v ZÚR ZK, v platném znění, vede jihovýchodně od stávajícího plynovodu, tj. dále od obce.*

## **C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

### **C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Vyhodnocení: Rozvoj obce Ostrožská Nová Ves probíhá v souladu s principy udržitelnosti pouze v části správního území. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj obce podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem obce, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem. Rozvoj rekreace v části Jezer probíhá v rozporu s účinným územním plánem a s limity v území, avšak v současné době nejsou splněny podmínky pro odstranění tohoto rozporu na úrovni územního plánu.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

*Vyhodnocení: Pro správní území obce Ostrožská Nová Ves z této priority nevyplývají žádné požadavky na zpřesnění či zpracování. Účinný územní plán respektuje skutečnosti vyplývající z rozvojové osy, stabilizuje vedení dopravní i technické infrastruktury nadmístního významu a plochy nadmístního i lokálního ÚSES, s přihlédnutím k zájmům ochrany přírody a krajiny nadmístního významu (EVL, MZCHÚ). Není zajištěn přímý soulad územního plánu s požadavky vyplývajícími ze specifické oblasti SOB9, nicméně opatření pro boj proti suchu je možno realizovat i v rámci stávajícího územního plánu.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Vyhodnocení: Správní území obce Ostrožská Nová Ves náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a

omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení:* Rozvoj obce Ostrožská Nová Ves dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, města Uherský Ostroh, Veselí nad Moravou a Hluk), tak na vztahy v rámci mikroregionu (Ostrožská Lhota). Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

*Vyhodnocení:* Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy v rámci stávajícího koridoru železniční trati č. 340. V budoucnu by mělo dojít k rekonstrukci a elektrizaci železniční trati, avšak v současné době nejsou známy žádné požadavky přesahující stávající plochy drážní dopravy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. V souběhu s železniční tratí prochází cyklostezka Kunovice – Uherský Ostroh, v údolí Okluky je vybudována cyklostezka Uherský Ostroh – Hluk; jejich trasy jsou stabilizované. Plochy pro další cyklostezky jsou územním plánem vymezeny, nicméně mohou být zpřesněny probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami. Cyklistická doprava může být uskutečňována také po stávajících silnicích a účelových komunikacích. Obec má zájem o doplnění sítě cyklostezek.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

*Vyhodnocení:* Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území obce Ostrožská Nová Ves a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a stabilizovaný i navržený ÚSES. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti, s výjimkou oblasti Jezer, kde dochází k živelnému rozvoji individuální rekreace.

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co

nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

*Vyhodnocení:* Územní plán vymezuje plochy pro přeložení silnice I/55 mimo obec (severovýchodně a jihovýchodně od obce) a pro energovody ZVN 400 kV a VVN 110 kV. Jedná se o zpřesnění koridorů převzatých ze ZÚR ZK, který není možno umístit jiným způsobem. Koridor pro energovody byl Aktualizací č. 4 ZÚR ZK změněn, takže zpřesnění dle účinného územního plánu neodpovídá aktualizované trase.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

*Vyhodnocení:* Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by poukazovaly na možnost negativního ovlivnění architektonického rázu města a nekoncepční fragmentaci krajiny novými záměry.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

*Vyhodnocení:* Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*Vyhodnocení:* Rozvoj obce probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy. Živelný rozvoj rekreace na Jezerech nebyl procesem územního plánování dosud prověřen, neboť to neumožňují limity těžby, záplavových území a vodních zdrojů.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území obce Ostrožská Nová Ves a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Vyhodnocení:* Územní plán vymezuje plochy přestavby, a to v centru obce za účelem rozšíření ploch veřejných prostranství na místě urbanisticky nevyhovující zástavby. Jsou vytvořeny podmínky pro podnikání v plochách individuálního bydlení (BI), což podpoří diverzitu ekonomických činností a zabrání orientace obce na jednu hospodářskou oblast. V centrální části jsou vymezeny také plochy smíšené obytné (SO), umožňující vyšší podíl hospodářských činností, zejména služeb, v kombinaci s funkcí bydlení. Územní plán rovněž vymezuje stávající i navržené plochy výroby a skladování.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*Vyhodnocení:* Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný USES.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Vyhodnocení:* Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury. Nejsou navrhovány žádné nové plochy pro rekreaci. Rozvoj rekreace na Jezerech probíhá převážně živelně a není v souladu s účinným územním plánem.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Vyhodnocení:* Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Pozemkové úpravy ve správním území v současné době stále probíhají. Koncepční řešení rozvoje rekreace v oblasti Jezer v tuto chvíli není možné s ohledem na existující limity těžby, ochrany vodních zdrojů a záplavových území.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*Vyhodnocení:* Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti. Koridor pro nadmístní záměry energovodů ZVN 400 kV a VVN 110 kV byly aktualizovány v Aktualizaci č. 4 ZÚR ZK, jejich zpřesnění účinným územním plánem již není aktuální.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;

*Vyhodnocení:* Řešení územního plánu vytváří podmínky pro tuto preventivní ochranu. Tato ochrana je umožněna jako přípustné využití všech ploch s rozdílným způsobem využití. Koncepce ochrany před povodněmi bude řešena podrobněji v rámci probíhající komplexní pozemkové úpravy.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

*Vyhodnocení:* V řešeném území jsou stanovena záplavová území toků Morava (vč. aktivní zóny záplavového území) a Okluka. V záplavovém území Q100 se dle územního plánu nacházejí především nezastavitelné stabilizované plochy. V záplavovém území Q100 se nacházejí také plochy rozšiřující se rekreace v oblasti Jezer (Rybářský poloostrov, Kaliště, Panské).

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

*Vyhodnocení:* Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy pro výrobu a skladování. Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách individuálního bydlení a v plochách smíšených obytných.

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

*Vyhodnocení:* Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od ploch průmyslové či zemědělské výroby.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Vyhodnocení:* Správní území obce Ostrožská Nová Ves je součástí specifické oblasti celostátního významu SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové. Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Vyhodnocení:* Ve správním území obce se nacházejí zdroje nerostných surovin, zejména šterkopísku; těžba byla ukončena a probíhá postupné rušení dobývacích prostorů. Dále jsou ve správním území předpokládána ložiska cihlářské hlíny (u silnice do Hluku), dosud bez požadavků na využití. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z

působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu minimalizuje zábory zemědělského půdního fondu.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Vyhodnocení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Vyhodnocení: Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Vyhodnocení: Správní území obce Ostrožská Nová Ves se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejich blízkosti. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Vyhodnocení: Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Ostrožská Nová Ves a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění. Je požadavek na aktualizaci koridorů pro energovody nadmístního významu.*

## C.2.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- **OS11<sup>4</sup>:** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko

*Vyhodnocení: Rozvojová osa je převzata z PÚR ČR a zpřesněna ZÚR ZK. Účinný územní plán je zpracován s ohledem na skutečnosti vyplývající z této rozvojové osy. Nejsou žádné nové požadavky.*

## C.2.3 Plochy a koridory nadmístního významu

### C.2.3.1 Dopravní infrastruktura

- **PK09<sup>5</sup>:** Ostrožská Nová Ves – Uherský Ostroh, obchvat

*Vyhodnocení: Průběh obchvatu je účinným územním plánem stabilizován – viz kap. A.4.1. Nejsou žádné nové požadavky.*

### C.2.3.2 Technická infrastruktura

- **E02<sup>6</sup>:** Rohatec – Otrokovice, koridor mezinárodního významu pro ZVN 400 kV
- **E06:** Uherské Hradiště – Vésy – Veselí nad Moravou, koridor nadmístního významu pro VVN + TR 110 kV/22 kV

*Vyhodnocení: Průběh energovodů je účinným územním plánem stabilizován – viz kap. A.4.2.3. Na základě podrobnějšího prověření trasy došlo k aktualizaci jejich průběhu v Aktualizaci č. 4*

<sup>4</sup> Označení dle ZÚR ZK.

<sup>5</sup> Označení veřejně prospěšné stavby dle ZÚR ZK.

<sup>6</sup> Označení veřejně prospěšné stavby dle ZÚR ZK.

ZÚR ZK. *Nová trasa, vymezená v ZÚR ZK, v platném znění, vede jihovýchodně od stávajícího plynovodu, tj. dále od obce.*

### C.2.3.3 Územní systém ekologické stability

- **PU14<sup>7</sup>**: nadregionální biokoridor (NRBK) *142-Chropyňský luh – Soutok*
- **PU24**: nadregionální biokoridor (NRBK) *154-Hluboček – Čertoryje*
- **PU38**: regionální biocentrum (RBC) *82-Kolébky*
- **PU57**: regionální biocentrum (RBC) *106-Zápověď*
- **PU120**: regionální biokoridor (RBK) *144-Zápověď – Kolébky*

*Vyhodnocení: Prvky nadmístního ÚSES jsou účinným územním plánem stabilizovány, komplexní pozemková úprava vyřeší také jejich parcelní stabilizaci. Viz kap. A.5.3.*

### C.2.4 Území speciálních zájmů

#### C.2.4.1 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe

Do správního území obce Ostrožská Nová Ves zasahuje koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe.

Územní plán tento koridor zpřesňuje jako územní rezervy ploch vodní dopravy DV 116, 117 a 118 – viz kap. A.11. Nejsou známy žádné požadavky na změny.

### C.2.5 Cílové kvality krajiny

#### C.2.5.1 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a civilizačních hodnot území

ZÚR ZK stanovuje pro obec Ostrožská Nová Ves požadavky na ochranu a rozvoj přírodních a civilizačních hodnot v území v podobě sirných pramenů a lázní Ostrožská Nová Ves.

Územní plán tyto požadavky respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání a rozvoj lázeňství.

#### C.2.5.2 Vyhodnocení naplňování cílových kvalit krajiny

Obec Ostrožská Nová Ves je zařazena do krajinného celku 11 *Uherskohradištsko* a krajinných prostorů 11.1 *Uherské Hradiště* (severozápadní okraje k.ú. Ostrožská Nová Ves a Chylice v sousedství k.ú. Kostelany nad Moravou), 11.3 *Hlucko* (jihovýchodní okraj k.ú. Ostrožská Nová Ves v sousedství k.ú. Hluk a Ostrožská Lhota) a 11.4 *Ostrožsko*.

Cílovou kvalitou krajiny v krajinných prostorech 11.1 a 11.4 je *krajina s vysokým podílem povrchových vod*, cílovou kvalitou krajiny v krajinném prostoru 11.3 je *krajina zemědělská intenzivní*.

Územní plán toto zařazení přiměřenou měrou respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajin. Byly zjištěny nepřesnosti vymezení krajinných prostorů a ploch se shodnými cílovými kvalitami krajiny ve správním území a jeho sousedství, z čehož vyplynul požadavek na aktualizaci ZÚR – viz kap. J.4.

#### C.2.5.3 Další skutečnosti

Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „*cílové charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*cílové kvality krajiny*“, a označení „*základní typy krajin*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“. Změna územního plánu bude zpracována s ohledem na tuto skutečnost – viz kap. E.

<sup>7</sup> Označení veřejně prospěšného opatření dle ZÚR ZK.



### **C.3 Soulad s územními studii pořízenými krajským úřadem**

#### **C.3.1 Územní studie Rozvoj rekreace v širším prostoru Bat'ova kanálu**

Správní obvod obce Ostrožská Nová Ves byl řešen územní studií *Územní studie Rozvoj rekreace v širším prostoru Bat'ova kanálu*. Územní studie byla registrována k využití dne 01.07.2011 a její aktuálnost byla potvrzena dne 27.11.2018.

Územní plán byl zpracován s ohledem na tuto územní studii a požadavky vyplývající z této územní studie respektuje. Nejsou známy žádné nové požadavky.

#### **C.3.2 Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera**

Severozápadní část správního obvodu obce Ostrožská Nová Ves (prostor mezi železniční tratí a řekou Moravou) byl řešen územní studií *Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera*. Územní studie byla registrována k využití dne 10.03.2016, její aktuálnost byla potvrzena dne 27.11.2018 a vyjmutí územní studie z registrace, tj. ukončení možnosti jejího využití, bylo provedeno dne 12.05.2022.

Územní studie v podrobnosti územního plánu řešila prostor mezi železniční tratí a řekou Moravou a koordinuje rozvoj rekreačních, vodárenských a přírodně stabilizačních aktivit na území obcí Ostrožská Nová Ves, Uherský Ostroh, Nedakonice a Kostelany nad Moravou. Rekreační aktivity s umožněním staveb byly směřovány především do prostoru Kvačic, štěrkovny a Rybářského poloostrova v Ostrožské Nové Vsi, na jihovýchodní straně jezer byly dále vymezovány plochy pro rekreaci nevyžadující stavební činnost. Severozápadní a západní okraje jezer byly ponechány bez rozvoje, zejména vzhledem k nemožnosti efektivní obsluhy veřejnou infrastrukturou a nekoncepční urbanizaci území.

V kapitole 2 textové části návrhu této územní studie bylo uvedeno: „*Základní koncepce rozvoje řešeného území a jeho hodnot vychází z přiměřeného rozvoje rekreačních funkcí v území při respektování ochrany vodních zdrojů. Rozvoj řešeného území je omezen existencí dobývacího prostoru a ochranných pásem vodních zdrojů, které neumožňují rekreační využití území. Rozvoj je v navrženém rozsahu možný pouze, když dojde ke zrušení dobývacího prostoru a ke změně ve vymezení ochranných pásem vodních zdrojů.*“

Územní studie svým účelem a obsahem představovala naplnění účelu, pro nějž je v ÚP Ostrožská Nová Ves vymezena povinnost zpracování územní studie ÚS\_3 (viz kap. A.10). Územní studie byla pořízena a registrována po nabytí účinnosti ÚP Ostrožská Nová Ves; účinný územní plán tedy nemohl zohlednit řešení této územní studie. Následná změna územního plánu nebo nový územní plán by tedy měly být zpracovány s ohledem na závěry této územní studie, nicméně již v průběhu projednání návrhu této Zprávy o uplatňování došlo ke zrušení registrace této územní studie.

Změna ÚP nemohla skutečnosti vyplývající z této územní studie zapracovat ani v okamžiku zahájení projednání návrhu Zprávy o uplatňování, což bylo ve Zprávě uvedeno s následujícími důvody:

- Nedošlo ke zrušení limitu dobývacího prostoru; dobývací prostor je rušen postupně od severozápadu, avšak stále se jedná o malou část území, a to zejména území, které není touto územní studií určeno pro urbanizaci a rozvoj rekreačních aktivit. Tento stav respektuje také účinný územní plán.
- Došlo k vyhlášení nových ochranných pásem vodních zdrojů II. stupně, které upravují možnosti dalšího rozvoje lokality jezer (viz kap. A.12.6). Lze tedy konstatovat, že došlo k zásadní změně podmínek, na jejichž základě byla územní studie zpracována, a musí být ověřena její aktuálnost z hlediska obsahové správnosti. Do doby, než bude toto uskutečněno, není důvodné závěry studie zahrnovat do řešení územního plánu, respektive prověřovat aktuálnost skutečností uvedených ve studii územním plánem nebo jeho změnou.
- Došlo k aktualizaci záplavového území řeky Moravy včetně stanovení aktivní zóny (viz kap. A.5.6.1). Rozsah ploch Q100 a aktivní zóny záplavy se v území řešeném studií pravděpodobně nemění, nicméně není zcela zřejmé, zda bylo řešení územní studie

projednáno s orgány dotčenými na úseku řešení povodňových rizik.

- Umožnění rozvoje v oblasti jezer odlišné od stavu stanoveného účinným územním plánem představuje zásadní změnu koncepce rozvoje území, kterou není možno řešit změnou územního plánu, ale je nutno zpracovat nový územní plán. Vzhledem k rozsahu záměru a blízkosti lokalit NATURA 2000 se lze domnívat, že bude nutno tyto záměry zvlášť posoudit z hlediska možných vlivů na evropsky významnou lokalitu, což dosud neproběhlo (územní studie se takto neposuzuje).
- Rozvoj aktivit dle územní studie bude s největší pravděpodobností vyžadovat také zpracování posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území, což rovněž nebylo zpracováno (územní studie se takto neposuzuje). Požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj vyplývá například už jen ze samotných záměrů na rozšíření sportovních ploch, konkrétně ve vztahu k bodu č. 116 Přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů („rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od limitu 1 ha“, přičemž dle ÚS jsou navrženy plochy OS 8, 11, 14, 15, 98 a 99 o úhrnné výměře 25,72 ha, jen samotný návrh rozšíření golfového hřiště je uvažován na ploše o výměře 13,2 ha).
- Územní studie je v rozporu se souběžně zpracovanou územní studií Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje (viz též kap. C.3.3). V prostoru golfového hřiště (částečně stav, částečně návrh) je v konfliktu s „rozšířenou plochou nezastavitelného území“ označenou číslem 1, u níž je v podmínkách využití území uvedeno: „zachování prostupnosti území; zákaz umístování staveb; přípustné zemědělské, lesnické a vodohospodářské využití krajiny, přípustné umístění dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření; možnost úpravy vymezené plochy v úzké vazbě na konkrétní řešení migrace v navazující návrhové trase přeložky I/55“.
- V k.ú. Chylice ani v k.ú. Ostrožská Nová Ves dosud nedošlo k ukončení komplexních pozemkových úprav, které vyřeší majetkoprávní stabilizaci území, mimo jiné s ohledem na aktuální řešení v územní studii. Toto výsledné řešení následně zapracuje nový územní plán, jehož zpracování by mělo být zahájeno v návaznosti na ukončení komplexních pozemkových úprav, budou-li splněny také další podmínky v současnosti neumožňující rozvoj oblasti jezer.

Ve vztahu k výše uvedeným skutečnostem byly vzneseny požadavky na aktualizaci územní studie a aktualizaci ZÚR ZK – viz kap. J.; v této kapitole jsou uvedena také vyjádření příslušného orgánu Zlínského kraje k návrhům na aktualizaci. Registrace územní studie byla zrušena dne 12.05.2022, o zrušení registrace se pořizovatel dozvěděl z vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování ze dne 13.05.2022 – viz kap. K.3.

### **C.3.3 Územní studie Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje**

Část správního obvodu obce Ostrožská Nová Ves (prostor mezi lázněmi a obcí) byl řešen územní studií *Územní studie Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje*. Územní studie byla registrována k využití dne 15.04.2016 a její aktuálnost byla potvrzena dne 27.11.2018.

Územní studie řeší ochranu území, která jsou ohrožena srůstem sídel nebo ve kterém je zvýšené riziko snížení průchodnosti krajiny. Územní studie byla pořizena a registrována po nabytí účinnosti ÚP Ostrožská Nová Ves; účinný územní plán tedy nemůže zohlednit řešení této územní studie. Následná změna územního plánu nebo nový územní plán by tedy měly být zpracovány s ohledem na závěry této registrované územní studie.

Požadavky na řešení vyplývající z této územní studie jsou uvedeny v kap. E.

#### **C.4 Soulad s ostatními rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004) (dále PRVKZK)
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro okres Uherské Hradiště (schválena Zastupitelstvo Zlínského kraje svým usnesením č. 0658/Z20/16 dne 24.02.2016)
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 (vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016)
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje, v platném znění
- Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje

*Vyhodnocení: Nejsou známy žádné požadavky na zpřesnění nebo zapracování vyplývající z těchto strategických a rozvojových dokumentů.*

## D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

### D.1 Demografická charakteristika

Tab. 26. Vývoj počtu obyvatel v obci Ostrožská Nová Ves v letech 1980 – 2021.

Rok	Zdroj	Počet obyvatel		
		Chylice	O. N. Ves	celkem
1980	cenzus	765	2792	3557
1991	cenzus	667	2705	3372
2001	cenzus	625	2723	3348
2011	cenzus	749	2559	3301
2016	k 1. lednu	-	-	3412
2021	k 1. lednu	-	-	3461

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že počet obyvatel obce Ostrožská Nová Ves mezi lety 1991 a 2011 stagnoval, resp. mírně klesal. Přestože vzhledem ke změně metodiky sčítání v roce 2011 může být homogenita časové řady Sčítání narušena, údaje průběžné měny ze dvou následujících období poukazují na opětovný nárůst k hodnotě 3500 obyvatel. Demografický vývoj obou cenzálně samostatných částí obce, které však tvoří jedno homogenní sídlo, je v podstatě obdobný. Pouze v roce 2011 je patrný nárůst počtu obyvatel v Chylicích a výraznější úbytek v Ostrožské Nové Vsi, což nicméně lze považovat za mírnou odchylku od trendu.

### D.2 Domovní a bytový fond

Tab. 27. Domovní a bytový fond v obci Ostrožská Nová Ves v letech 1980 – 2011.

Rok	Počet domů	Počet trvale obydlených bytů	Počet obyvatel	Průměrná obložnost (počet obyv./byt)
<b>část Chylice</b>				
1980	219	224	765	3,41
1991	232	212	667	3,15
2001	236	219	625	2,85
2011	282	259	749	2,89
<b>část Ostrožská Nová Ves</b>				
1980	734	786	2792	3,55
1991	852	816	2705	3,31
2001	837	852	2723	3,20
2011	851	907	2559	2,82
<b>obec Ostrožská Nová Ves</b>				
1980	953	1010	3557	3,52
1991	1084	1028	3372	3,28
2001	1073	1071	3348	3,12
2011	1133	1166	3301	2,83

Z Tab. 27 vyplývá, že počet domů v obci setrvale stoupá, zatímco počet obyvatel klesá. Bytová výstavba tedy do obce nemusí přinášet trvale či obvykle bydlicí obyvatele; možným vysvětlením je však i obecný trend poklesu počtu osob obývajících 1 domácnost či 1 byt (menší rodiny, vyšší počet jednočlenných domácností), který postupně přechází z měst do příměstských oblastí. V roce 2011 byl také evidován vysoký počet neobydlených bytů (neobydlených 191 z celkových 1357 bytů, tj. 14,1 % všech bytů, z neobydlených potom 55 sloužících k rekreaci, 17 v přestavbě a 20 nezpůsobilých k bydlení).

### D.3 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení

Cílová populační velikost obce Ostrožská Nová Ves by měla dle Odůvodnění účinného územního plánu činit přibližně 3500 obyvatel v roce 2025 (dle Odůvodnění účinného ÚP). Prognóza stanovená územním plánem je tedy naplňována. I přesto dosud zdaleka nedošlo k realizaci všech zastavitelných ploch v obci.

Rozvoj probíhá především ve stabilizovaných plochách individuálního bydlení recyklací stávajícího bytového fondu. K rozvoji mimo stabilizované plochy jsou využívány především navržené plochy nebo jejich části, které jsou snadno dostupné z ploch veřejných prostranství. Naopak velké souvislé plochy bez vybudované veřejné infrastruktury nejsou zastavovány vůbec (zejména plochy BI 3 a 9 SO 7). Pro navržené plochy BI 3 a 9 a SO 7 byla uložena podmínka zpracování územních studií. Tato podmínka byla omezena časově vložím územních studií do databáze Ústavu územního rozvoje nejpozději dne 14.07.2019 a tímto datem marně uplynula. Podmínku zpracování územní studie pro tuto lokalitu nelze považovat za překážku v jejím rozvoji, neboť od 15.07.2019 je možno realizovat záměry, které jsou v souladu s příslušnými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití pro dotčené pozemky (tj. BI a SO).

Územním plánem je navrženo celkem 16,0941 ha zastavitelných ploch pro bydlení, z toho 14,9727 ha pro individuálního bydlení (BI) a 1,1214 ha v plochách smíšených obytných (SO) umožňujících především realizaci bydlení (tj. individuálního i hromadného) a občanského vybavení. Z těchto ploch lze považovat za zastavěné plochy o výměře 2,7377 ha, tj. 17,01 % všech navržených ploch, z toho vše v plochách BI. Celkem bylo v těchto plochách realizováno 24 nových domů. Navržená plocha BI 10 je využita beze zbytku, v plochách BI 15 a 17 zbývají pouze jednotlivé pozemky v prolukách.

K realizaci je dále připraveno dalších cca 2,0805 ha ploch pro bydlení (celé navržené plochy BI 18 – 1,3011 ha, BI 19 – 0,3961 ha a BI 21 – 0,3833 ha). V navržené ploše BI 18 je zájem na zahuštění zástavby s potenciálem vytvoření nových veřejných prostranství mezi ul. Drahy a Nivy, realizace zástavby je možná i podél stávajících ulic. Navržené plochy BI 19 a 21 je možno realizovat v dohledné době, je nicméně potřeba stabilizovat a vytvořit veřejné prostranství. Za podmíněně využitelnou lze považovat i plochu BI 87; rovněž zde je potřeba stabilizovat a vytvořit veřejné prostranství, avšak zde jsou místní podmínky složitější než u ploch BI 19 a 21 a zejména je zde v současné chvíli nevyhovující přístup z Polní ulice. Vzhledem k možnému rozsahu lokality bude nezbytné koncepčně vytvořit nový kapacitní přístup do lokality. Dle sdělení obce jsou již zpracovány technické studie.

Za nedostupné lze považovat zejména navržené plochy BI 3 a 9 a plocha smíšená obytná (SO) 7. Pro všechny tyto plochy je uložena podmínka zpracování územní studie a do podrobnějšího vyřešení ploch územními studiemi (zejména přístup a veřejná prostranství) je není možno efektivně využít, přestože lhůta pro evidenci územních studií již marně uplynula. Bez řešení územní studií je zastavitelná pouze část plochy SO 7 podél Chylické ulice, čímž by ale došlo k zablokování zbytku lokality SO 7 a prakticky celé lokality BI 3. Lokalita BI 9 prakticky není zastavitelná ani na okrajích z důvodu neexistujících přístupů.

Výpočet kalkulačky URBANKA, uvedený v 3. úplné aktualizaci RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2014, konstatuje do r. 2026 potřebu zastavitelných ploch o výměře 21,19 ha, což je přibližně o 25 % ploch více než jsou plochy navržené účinným územním plánem (cca 16,10 ha celkem v navržených plochách BI a SO). Z této výměry bylo dosud zastavěno cca 2,74 ha (vše pouze v plochách BI) a lze konstatovat, že do roku 2026 může dojít k zastavění výměry až 2,08 ha. V současné době probíhá prověření rozsáhlých zastavitelných ploch pro bydlení územními studiemi. Pokud bude výsledkem některé ze studií konstatování, že plochu nebo její část není možno zastavět, může to být důvodem k vypuštění plochy nebo její části z řešení územního plánu.

### D.4 Shrnutí

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby. Naopak pokud nedojde

k zásadní změně demografického trendu, bude nezbytné přistoupit ke změně koncepce vymezení zastavitelných ploch pro bydlení.

Pokud přesto budou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, mělo by se jednat pouze o dílčí doplnění koncepce. V případě zájmu o návrh rozsáhlejších ploch bude nutné postupovat principem redukce stávajících ploch, které nemohou být využity, tak, aby celková výměra reflektovala aktuální demografické trendy. Nejprve by měly být vypuštěny (či převedeny do ploch územních rezerv) zastavitelné plochy, u nichž je zastavitelnost limitována majetkoprávní nedostupností nebo nedostupností či nemožností obsloužit plochy či jejich části kapacitní veřejnou infrastrukturou.

Konkrétní požadavky na vymezení nových ploch bydlení viz kap. E.

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám **došlo**. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Ostrožská Nová Ves.

Změna č. 1 ÚP Ostrožská Nová Ves bude řešit výhradně požadavky na změny týkající se území mimo prostor účinným územním plánem vymezený jako plocha pro prověření územní studií ÚS\_3. Komplexní řešení prostoru jezer a představuje změnu koncepce rozvoje území celé obce, a je proto důvodem pro zpracování nového územního plánu – viz kap. H. Zahájení zpracování nového územního plánu je podmíněno ukončením (či pokročilou fází zpracování) komplexních pozemkových úprav v obou katastrálních územích a zrušením či úpravou limitů omezujících rozvoj prostoru jezer, případně také aktualizovaným podrobnějším řešením prostoru jezer územní studií nadmístního významu.

### **E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

#### **E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

##### **E.1.1.1 Obecné požadavky**

- Uvést dokumentaci do souladu s Politikou územního rozvoje, v platném znění.
- Uvést dokumentaci do souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění.
- Provéřit požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, které ještě nebyly vyřešeny a které nejsou k prověření novým územním plánem – viz kap. B.
- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích dokumentací či územně plánovacích podkladů anebo jejich etap.
- V řešení změny územního plánu budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch. Podmínky využití budou upraveny zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2021, resp. s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek (viz kap. A.12.1).
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území (dle § 58 odst. 3 stavebního zákona).
- Aktualizovat limity záplavového území.
- Aktualizovat podmínky prostorového uspořádání zástavby, je možno vytvořit urbanistickou zónaci zástavby.
- Aktualizovat definici použitých pojmů.
- Provéřit rozsah vymezení dalších smíšených obytných ploch s ohledem na místní podmínky a potřeby území (bydlení individuální/hromadné, občanské vybavení, drobná výroba apod.).
- Provéřit zpracování etapizace ve smyslu podmínění realizace zastavitelných ploch vybudováním dostatečné veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství).
- Změnou územního plánu zohlednit závěry registrovaných i rozpracovaných územních studií, vč. územních studií registrovaných krajským úřadem.
- Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kde je to účelné, umožnit realizaci prvků plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

### **E.1.1.2 Konkrétní požadavky na prověření vyplývající z vyhodnocení ÚP**

- Odstranit konflikty navržených ploch K 26, 27, 28 a 30 a T\* 100 se stávajícími sítěmi technické infrastruktury.
- Prověřit možnosti urbanistického, funkčního a prostorového řešení rozvoje funkce občanského vybavení – školství a tělovýchova na západním okraji návsi (pozemky parc. č. 1043, 1044/1, 1045 a pozemky související a klín zástavby mezi ul. Dědina a Kopánky – viz též kap. E.4.2.2)

#### **Katastrální území Ostrožská Nová Ves**

- Vymežit plochu pro napojení navržené plochy V 4 na dopravní infrastrukturu mimo stávající areál výroby.
- Prověřit vymezení pozemku parc. č. 1754 jako stávající plochy RH v návaznosti na stávající plochy Slováckého dvora (pozemek je součástí areálu a je takto využíván).
- Zajistit návaznost na k.ú. Ostrožská Lhota ve věci uvažované vodní nádrže na k.ú. Ostrožská Lhota, Ostrožská Nová Ves a Hluk; postupovat v koordinaci s rozpracovaným novým ÚP Ostrožská Lhota.
- Prověřit vymezení plochy veřejných prostranství pro komunikaci v navržené ploše BI 87 na základě podrobnějších podkladů.
- Zohlednit závěry registrované územní studie *Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje* na pozemcích parc. č. 4563/1, 4076 a souvisejících.

#### **Katastrální území Chylice**

- Prověřit vymezení navržených ploch K 26 a T\* 100 mimo pozemky soukromých zahrad (zejména pozemek parc. č. 1501/7 a pozemky dále k silnici I/55).
- Prověřit vymezení činností v navržené ploše WT 36 dle skutečného stavu.

## **E.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

### **E.1.2.1 Obecné požadavky**

- Všechny navržené koridory dopravní a technické infrastruktury již neoznačovat jako zastavitelné plochy (tj. ohraničené hranicí zastavitelného území).
- Ke všem navrženým zastavitelným plochám navrhnout plochy pro připojení na veřejnou infrastrukturu.

### **E.1.2.2 Požadavky na dopravní infrastrukturu**

- Prověřit vymezení plochy pro cyklostezku nebo pěší stezku podél silnice III. třídy do Ostrožské Lhoty od obce k farmě zemědělské výroby. Plocha by měla být vymezena v návaznosti na pozemek parc. č. 5237, tj. po levé straně silnice ve směru z obce.

### **E.1.2.3 Požadavky na technickou infrastrukturu**

- Aktualizovat vymezení ploch pro energovody mezinárodního a nadmístního významu (PÚR ČR: E08, ZÚR ZK: E02, E06) dle aktuálních podkladů.
- Prověřit úpravu trasy vodovodu nadmístního významu (v účinném územním plánu navržená plocha T\* 100) zejména v oblasti Chylic a rozvojových ploch na jihozápadním okraji Chylic tak, aby nedocházelo ke konfliktům se stávající technickou infrastrukturou a plánovaným rozvojem obce.

### **E.1.2.4 Požadavky na veřejná prostranství**

- Plochy veřejných prostranství navrhovat alespoň v minimálních prostorových parametrech daných legislativou.



### **E.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

#### **E.1.3.1 Koncepce uspořádání krajiny**

- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2021) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „*cílové charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*cílové kvality krajiny*“, a označení „*základní typy krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“. Změna územního plánu aktualizuje tyto pojmy.
- Prověřit a v souladu s nejnovějšími přístupy aktualizovat koncepci uspořádání krajiny.

#### **E.1.3.2 Územní systém ekologické stability**

- Prověřit vymezení plochy P mezi navrženou plochou P 32 a hranicí správního území; důvodem je arondace území, odstranění obtížně obhospodařovatelné části ZPF, ochrana proti erozi (úžlabí) a napojení na NRBK trasovaný na k.ú. Hluk.
- Celou plochu přírodní památky Lázeňský mokřad vymežit jako plochu přírodní (P), přiměřeně upravit plochu LBC *Za lázněmi*.
- Prověřit vymezení plochy K 34 (RBK 144) mimo plochy malovýrobního ZPF.

#### **E.1.3.3 Pozemkové úpravy**

- Respektovat probíhající KoPÚ, resp. plán společných zařízení.

### **E.1.4 Další požadavky**

#### **E.1.4.1 Požadavky určeného zastupitele**

##### **Katastrální území Ostrožská Nová Ves**

- Arondace zastavitelné plochy BI 19 do vzdálenosti odpovídající např. pozemkům parc. č. 1340/3 a 7850
- Pozemky parc. č. 981/1, 981/2, 981/3, 981/4, 981/5, 981/6 a 981/7 převést z ploch Z\* do ploch BI (navazuje na sousední RD).
- Pozemky parc. č. 1283, 1285 a 1287 a související zahrnout do ploch BI nebo SO z důvodu umožnění výstavby podél komunikace ke Slováckému dvoru.
- Pozemky parc. č. 362/12, 5233/2 a část pozemku 5233/3 (viz zákres) vymežit jako plochu smíšenou obytnou (SO). Důvodem je narovnání řešení podle právních a faktických vztahů v území a oprava chyby v územním plánu (pozemek parc. č. 362/12). Zbývající část pozemku parc. č. 5233/3 ponechat v plochách P\* z důvodu vedení kanalizačního řadu.



- Pozemky parc. č. 5670 a 5675/2 s ohledem na majetkové poměry a skutečný stav v území zahrnout do ploch BI.
- Provéřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1139/1, 1141 a 5101 s ohledem na faktický stav území a možnosti technické infrastruktury.

#### **Katastrální území Chylice**

- Provéřit vymezení plochy pro výstavbu včelína na pozemku parc. č. 1498/5.
- Pozemky parc. č. 5670 a 5675/2 s ohledem na majetkové poměry a skutečný stav v území zahrnout do ploch BI.

#### **E.1.4.2 Požadavky na změnu územního plánu**

V následujícím textu jsou uvedeny pouze ty požadavky, které budou prověřeny změnou územního plánu. Ostatní požadavky, které budou prověřeny novým územním plánem, jsou uvedeny v kap. H.

1. Pozemek parc. č. 205/2 v k.ú. Chylice změnit na plochu V. Důvodem je realizace hospodářského objektu, uskladnění zemědělské techniky a výpěstků.

Žadatel: [REDAKCE]

*Poznámka:* Žádost na pořízení změny ÚP zastupitelstvo obce „schválilo nyní nepořizovat“ dne 05.06.2018 pod č. usn. ZO21/2018/17. Obec nemá zájem tuto změnu prověřit. Vymezení plochy V uprostřed obytné zástavby je nekoncepční a požadované využití je možné provádět i v rámci ploch BI jako přípustné využití ploch BI. Pozemek se navíc nachází v ploše, která je prověřována územní studií ÚS\_1 (viz kap. A.10)

2. Pozemek parc. č. 1283 převést z plochy Z\* do plochy BI za účelem výstavby garáže.

Žadatel: [REDAKCE]

*Žádost na pořízení změny ÚP zastupitelstvo obce „schválilo nyní nepořizovat“ dne 05.06.2018 pod č. usn. ZO21/2018/17. Dle určeného zastupitele má obec zájem změnu ÚP prověřit v rámci Změny č. 1 ÚP Ostrožská Nová Ves.*

3. Pozemek parc. č. 1565 v k.ú. Chylice změnit na plochu pro výstavbu 4 rodinných domů.

Žadatel: [REDAKCE]

*Poznámka:* Schváleno k prověření zastupitelstvem obce dne 11.05.2021 pod č. usn. ZOU14/2021/27.

#### **E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Dosud nejsou známy žádné požadavky na vymezení ploch územních rezerv.

#### **E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění jsou vázány zejména na požadavky uvedené v podkap. E.1.2.
- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění jsou vázány zejména na požadavky uvedené v podkap. E.1.3.
- Všechny VPS a VPO zpřesněné z nadřazené územně plánovací dokumentace označovat označením shodným s nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- Vhodný režim veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude zvolen v průběhu zpracování územního plánu.

- Budou-li vymezovány či aktualizovány plochy a koridory s uplatněním předkupního práva, je nezbytné uvést, kterých pozemků se předkupní právo týká a v čí prospěch je vymezováno.

#### **E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

##### **E.4.1 Obecné požadavky**

- Prověřit aktuálnost vymezení všech ploch, ve kterých je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie, a ve kterých studie dosud nebyla dokončena či rozpracována.
- Prověřit zpracování podmínky dohody o parcelaci v lokalitách, u nichž nelze vytvořit veřejné prostranství bez částečné nebo úplné přeparcelace.
- Zpracováním územní studie budou podmíněny všechny zastavitelné plochy určené primárně k bydlení o výměře větší než 2 ha. Pro zastavitelné plochy ostatních funkcí se toto pravidlo použije přiměřeně.

##### **E.4.2 Konkrétní požadavky**

###### **E.4.2.1 Územní studie Sportovní**

- V návaznosti na požadavek obce prověřit podrobnější podmínky rozvoje prostoru dnes využívaného převážně jako zahrady mezi Nádražní ul., Sportovní ul. a ul. Kopánky.
- Prověření by se mělo týkat především řešení obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, v úseku od Nádražní ul. po jihovýchodním okraji sportovního areálu včetně ploch pro nové veřejné prostranství s komunikací.
- Součástí prověření budou také podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v lokalitě.
- Zpracování územní studie bylo zahájeno z podnětu obce, zadání územní studie bylo rozpracováno v roce 2020 a dosud nebylo dokončeno. Územní studie Sportovní bude sloužit především jako podklad pro Změnu č. 1 ÚP Ostrožská Nová Ves, zahrnutí podmínky do řešení ÚP Ostrožská Nová Ves bude záležet na dalším postupu pořízení obou dokumentací.

###### **E.4.2.2 Územní studie Dědina/Kopánky**

- V návaznosti na rozvoj občanského vybavení školství na rozhraní ulic Dědina, Kopánky a s přesahem do ulice Sportovní prověřit podrobnější podmínky rozvoje tohoto občanského vybavení. Jedná se o záměry soukromého subjektu řešené ve stávajících plochách smíšených obytných (SO) a plochách sídelní zeleně (Z\*).
- Studie by měla prověřit rozsah činností s ohledem na kapacitu dopravní infrastruktury a možnosti napojení (zejména s ohledem na silnici I. třídy). Dále by měly být stanoveny podrobnější podmínky urbanistického a architektonického řešení a prostorové a výškové regulace.
- Řešení ÚS musí být provázáno s ÚS Sportovní, částečně se obě lokality prolínají.
- Zadání územní studie bude zpracováno samostatně.

#### **E.5 Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu**

Změna č. 1 Územního plánu Ostrožská Nová Ves bude pořízena postupem ve smyslu ust. § 55 stavebního zákona, v platném znění.

#### **E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

##### **E.6.1 Obsah změny územního plánu**

Změna č. 1 Územního plánu Ostrožská Nová Ves bude zpracována v souladu se zákonem č.

183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Ostrožská Nová Ves, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

#### A. Změna územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

- Obsah výkresové části může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upraven.

#### B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
4. Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6. Výkres koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000

- Obsah výkresové části může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upraven.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).
- Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny.
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.
- Pro zajištění souladu s opatřením obecné povahy budou jednotlivé části označeny jako přílohy takto:
  - **Příloha č. 1:** Textová část
  - **Příloha č. 2:** Grafická část
  - **Příloha č. 3-1:** Textová část Odůvodnění – odůvodnění změny
  - **Příloha č. 3-2:** Textová část Odůvodnění – srovnávací znění změny
  - **Příloha č. 3-3:** Textová část Odůvodnění – předpokládané úplné znění
  - **Příloha č. 3-4:** Textová část Odůvodnění – proces pořízení, vyhodnocení stanovisek a vyjádření, návrh rozhodnutí o námitkách vč. odůvodnění, návrh řešení připomínek vč. odůvodnění
  - **Příloha č. 4-1:** Grafická část Odůvodnění – odůvodnění změny
  - **Příloha č. 4-2:** Grafická část Odůvodnění – předpokládané úplné znění

## E.6.2 Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

- Změna územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou. Aktuální katastrální mapou se rozumí mapový podklad aktuální k datu zpracování etapy dokumentace; s aktualizací mapového podkladu bude aktualizováno i zastavěné území a případné další skutečnosti vyplývající z aktualizace mapového podkladu. Aktuální mapový podklad v podporovaných elektronických formátech DGN, SHP a DSX je dostupný na internetové adrese: <https://services.cuzk.cz>
- Řešení územního plánu bude zpracováno ve vztahu k digitálně zpřesněným katastrálním hranicím (zprecnění případných nenávazností na okrajích katastrálních území, které vznikly zpřesněním hranic).
- Změna územního plánu bude zpracována dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“, dostupné na adrese: <https://www.kr-zlinsky.cz/metodika-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-analytickych-podkladu-a-uzemne-planovaci-dokumentace-zlinskeho-kraje-cl-520.html>. Ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 360/2021 Sb., se použije přiměřeně s ohledem na ust. čl. II bod 2 vyhlášky č. 360/2021 Sb., v platném znění.
- Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Ostrožská Nová Ves.
- Projektant před odevzdáním návrhu pro každou etapu zajistí provedení kontroly dat digitálního zpracování podle metodiky (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP a SR).

## E.6.3 Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

### E.6.3.1 Dokumentace pro společné jednání (§ 50 odst. 1 SZ)

- Listinná podoba - 1 kompletní paré.
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu \*.pdf).

### E.6.3.2 Dokumentace pro veřejné projednání (§ 52 odst. 1 SZ)

- Listinná podoba - 1 kompletní paré.
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu \*.pdf).

### E.6.3.3 Dokumentace pro vydání územního plánu (§ 54 odst. 1 SZ)

- Listinná podoba - 3 kompletní paré.
- Elektronická verze – 3 x CD (Textová část + grafická část ve formátu \*.pdf).

## E.6.4 Úplné znění Územního plánu Ostrožská Nová Ves po Změně č. 1

- Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 3x v papírové podobě a 3x na CD.
- Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude v souladu s prováděcími právními předpisy:

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Koordinační výkres	1 : 5 000
5. Koordinační výkres – detail	1 : 2 000

- Textová i výkresová část úplného znění bude obsahovat „Záznam o účinnosti“.

## **E.7 Požadavky na řešení vyplývající z projednání návrhu Zprávy o uplatňování**

### **E.7.1 Požadavky dotčených orgánů**

#### **E.7.1.1 Ministerstvo obrany**

*(plné znění vyjádření je uvedeno v kap. K.5.2)*

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) 2
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

#### **E.7.1.2 Správa železnic**

*(plné znění vyjádření je uvedeno v kap. K.5.3)*

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

#### **E.7.1.3 Ředitelství silnic a dálnic ČR**

*(plné znění vyjádření je uvedeno v kap. K.5.4)*

- Návrh změny funkčního využití území na poz. p.č. 1565 v k.ú. Chylice na plochu bydlení pro výstavbu 4 RD. Pozemek je zčásti situován v ochranném pásmu silnice I/55 a navazuje na silniční pozemek. Pro zachování plynulosti a bezpečnosti dopravy na I/55 požadujeme dopravní obsluhu lokality řešit bez nároku na přímé komunikační připojení na silnici I/55, případně podmínit využití plochy doložením způsobu její dopravní obsluhy v souladu s platnou legislativou v oblasti dopravy (ČSN 736102, ad. – viz níže). Případné komunikační připojení 4 RD bude nutno řešit jako křižovatku (nikoli jako připojení přilehlé nemovitosti). Pro její dopravní obsluhu doporučujeme přednostně využít stávající komunikační připojení lokality přes ul. Chříby.
- S novým připojením na I/55 v úseku dotčeném vymezenou plochou BI3 **nesouhlasíme**. Její dopravní obsluhu požadujeme řešit bez nároku na přímé komunikační připojení na silnici I/55 (ul. Osvobození). Odůvodnění: Není respektován požadavek na nejmenší dovolenou vzájemnou vzdálenost křižovatek (dle ČSN 73 6110 – min. 150 m (70 m)). Stávající trasa silnice I/55 je v dotčeném úseku vedena po mostním objektu (přes Chylický potok), hrozí dotčení mostní

konstrukce. Požadavek lze uvést jako podmínku pro návrh řešení dopravní obsluhy území v rámci rozpracované územní studie ÚS\_1.

- Z hlediska dopravního připojení návrhových ploch, popř. při návrhu úprav stávajících komunikačních připojení je nutno při návrhu postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s §11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a ČSN73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v aktuálním znění.

#### **E.7.1.4 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR**

*(plné znění vyjádření je uvedeno v kap. K.5.7)*

V případě dalších došlých podnětů na změnu funkčního využití ploch upozorňujeme, že při zpracování příslušné územně plánovací dokumentace bude nezbytné výhradní ložisko, dobývací prostor i registrovaný prognózní zdroj respektovat dle § 15 odst. 1 a § 18 a 19 horního zákona a dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů.

#### **E.7.1.5 Městský úřad Uherské Hradiště, orgán ochrany přírody a krajiny**

*(plné znění vyjádření je uvedeno v kap. K.5.8)*

- Požadujeme řešit zajištění prostupnosti krajiny a ochrany krajinného rázu regulací umístění staveb v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona (oplocení, stavby pro zemědělství...) či rozdělením krajiny do zón se stanovením podmínek užívání...
- Upozorňujeme, že varianta 1 změny vedení RBK 144 (Zápověď – Kolébky) údolím toku Petříkovec zahrnuje zahrádkářskou osadu, která je v současnosti zastavována objekty individuální rekreace bez v územním plánu nastavené regulace velikosti zastavitelné plochy.

*(Poznámka: Uvedené konstatování se vztahuje k návrhu změny vedení RBK 144 zasahujícímu na k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště, konkrétně k části návrhu procházející podél zahrádkářské osady v údolí potoka Petříkovec. Ve vztahu k řešení Změny č. 1 ÚP Ostrožská Nová Ves se nicméně jedná o důležitý podnět pro další prověření tohoto záměru).*

#### **E.7.1.6 Městský úřad Uherské Hradiště, vodoprávní úřad**

*(plné znění vyjádření je uvedeno v kap. K.5.8)*

- Pro nově zastavitelné plochy požadujeme prioritně zajistit odvádění odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Z toho důvodu je nutné odkanalizování obce uvést do souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.
- Obsahem územního plánu by měla být koncepce řešení odvodu srážkových vod a to v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 759011 „Hospodaření se srážkovými vodami“.

### **E.7.2 Požadavky veřejnosti**

V následujícím textu jsou uvedeny pouze ty požadavky, které budou prověřeny změnou územního plánu. Plné znění připomínek je uvedeno v kap. K.6. Ostatní požadavky, které budou prověřeny novým územním plánem, jsou uvedeny v kap. H.

4. Pozemky parc. č. 661/2 a 661/3 změnit na plochu umožňující rozšíření stávající plochy zastavěné ČS PHM. Do budoucna předpokládáme vznik objektu ekologické ruční myčky a objektu rychlého občerstvení. Plocha je prostorově omezená technickými limity a není zemědělsky obhospodařovaná.

Žadatel: [REDAKCE] (připomínka č. 19)

[REDAKCE] (připomínka č. 20)

*Poznámka: Vzhledem ke vzájemné provázanosti byly dvě samostatné připomínky č. 19 ( [REDACTED] ) a 20 ( [REDACTED] ) sloučeny do jednoho požadavku.*



## **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

### **F.1 Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

- Prostor západně od potoka Bobrovec a severně od jezera „Čtverec“ je součástí evropsky významné lokality Nedakonický les (CZ0724107). V prostoru EVL se neuvažují žádné nové záměry ani žádné změny územního plánu. Jak je uvedeno v úvodu kap. E, prostor vymezený účinným územním plánem pro zpracování územní studie ÚS\_3 nebude Změnou č. 1 ÚP řešen vyjma nezbytných požadavků vyplývajících z právních předpisů.
- V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast NATURA 2000.
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, nemůže mít uvedená koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. (Stanovisko č.j. KUZL 32321/2022 ze dne 20.04.2022 – viz kap. K.4.1.)

### **F.2 Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí**

- V prostoru řešeném Změnou č. 1 ÚP se nepředpokládají žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
- Byly zaznamenány možné předpoklady negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. Jedná se o rozvoj v území západně od železniční trati, tj. v oblasti jezer. Podrobně popsáno v kap. A.2.2. Na základě zjištěných skutečností se lze domnívat, že může dojít ke vzniku negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť tyto aktivity nebyly účinným územním plánem podrobněji prověřeny.
- Rozvoj jakýchkoliv aktivit v prostoru západně od železniční trati, a to včetně aktivit prověřených již neregistrovanou územní studií *Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera* (viz kap. C.3.2A.12.5), bude nutno posoudit z hlediska dopadů na udržitelný rozvoj v území. Posouzení se netýká aktivit, které v území byly řádně povoleny a jedná se tedy o respektování právního stavu. Rozvoj aktivit v tomto prostoru však nebude Změnou č. 1 ÚP řešen vyjma nezbytných požadavků vyplývajících z právních předpisů. Území bude řešeno až následně novým územním plánem, pro nějž bude zpracováno a předloženo k posouzení samostatné zadání ÚP.
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, Změnu č. 1 ÚP Ostrožská Nová Ves není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. (Stanovisko č.j. KUZL 36561/2022 ze dne 05.05.2022 – viz kap. K.4.2.)

## **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

- Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení.

## H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

### H.1 Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán:
  - a) změna legislativy (novelizace stavebního zákona a příslušných vyhlášek, příprava na rekonstrukci stavebního práva – zákon č. 283/2021 Sb.)
  - b) změna koncepce rozvoje oblasti západně od železniční trati (Ostrožská jezera) související s aktualizací limitů rozvoje (dobývací území, ochranná pásma vodních zdrojů) a aktualizací registrované územní studie *Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera*
  - c) požadavek na prvky regulačního plánu (dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění)
  - d) ukončení komplexních pozemkových úprav a řešení koncepce uspořádání krajiny v obou katastrálních územích
  - e) aktualizace koncepce uspořádání krajiny s ohledem na budoucí pozemkové úpravy a umožnění úprav v krajině s ohledem na nejnovější přístupy v oblasti adaptace na změnu klimatu a náhlé klimatické jevy
  - f) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající z budoucího vytvoření národního geoportálu územního plánování (§ 20a stavebního zákona, v platném znění)
- Je stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu. Vzhledem k tomu, že ve správním území obce probíhají komplexní pozemkové úpravy, a vzhledem k tomu, že dosud nebyly vyřešeny další problémy a limity v oblasti Jezer, které jsou dalším důležitým důvodem pro zpracování nového územního plánu, nejsou zpracovány pokyny pro zpracování nového územního plánu v rozsahu zadání. Došlo pouze ke zpracování pokynů pro Změnu č. 1 ÚP Ostrožská Nová Ves, o jejímž pořízení rozhodlo zastupitelstvo obce dne 15.12.2016 a která bude řešit pouze skutečnosti mimo oblast Jezer – podrobněji viz kap. E.
- Poté, co obec požádá o pořízení nového územního plánu, bude buď vypracován samostatný návrh zadání územního plánu (podle § 47 stavebního zákona, v platném znění), anebo bude vypracována další Zpráva o uplatňování ÚP Ostrožská Nová Ves obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu (dle § 55 stavebního zákona, v platném znění).

### H.2 Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem

Jak je uvedeno výše, obec až do ukončení komplexní pozemkové úpravy a vyřešení problémů a limitů v oblasti Jezer nemá zájem na zpracování nového územního plánu. Ze zprávy o uplatňování však vyplývají konkrétní požadavky na prověření územním plánem, které musejí být zapracovány do návrhu Zadání ÚP či do pokynů pro zpracování návrhu ÚP v rámci zprávy o uplatňování, a které není z různých důvodů možné prověřit Změnou č. 1 ÚP Ostrožská Nová Ves. Tyto požadavky jsou uvedeny níže a nelze je považovat za pokyny pro zpracování návrhu nového ÚP v návaznosti na tuto Zprávu o uplatňování (dle § 55 odst. 1 stavebního zákona).

V následujícím textu jsou uvedeny pouze ty požadavky, které není možno v tuto chvíli prověřit Změnou č. 1 ÚP Ostrožská Nová Ves, a které by měly být prověřeny novým územním plánem. Požadavky, které jsou k prověření ve Změně č. 1 ÚP Ostrožská Nová Ves, jsou uvedeny v kap. E.1.4.

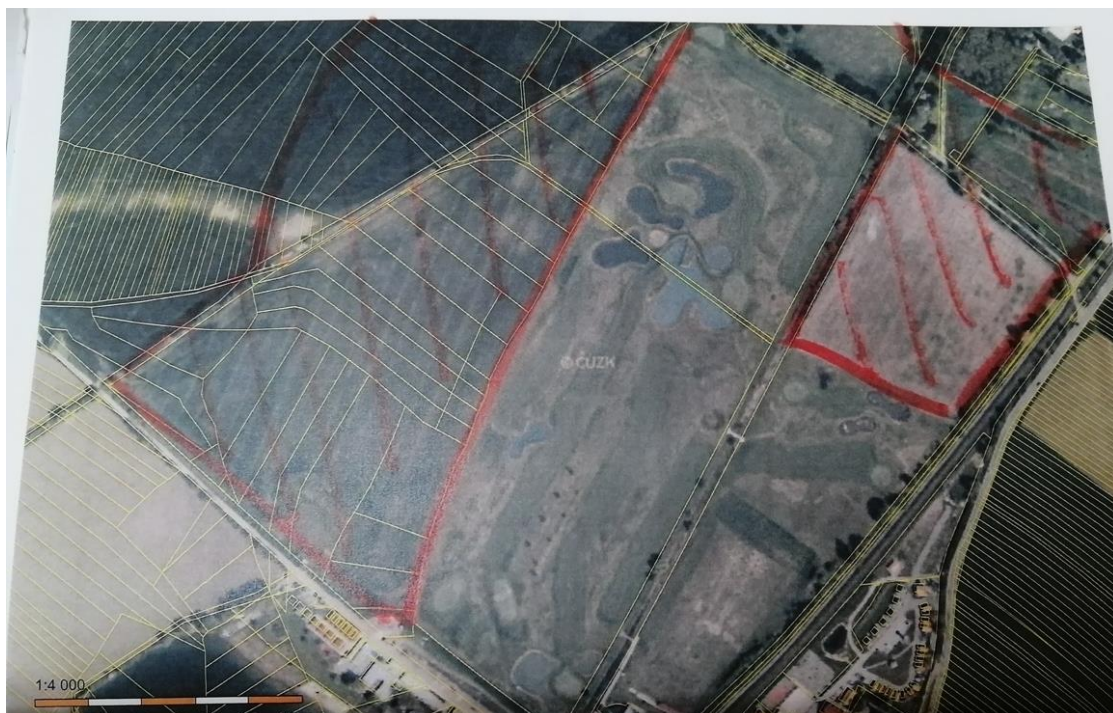
## H.2.1 Požadavky na změnu územního plánu uplatněné na obci

101. Řešení severozápadní oblasti katastru obce Ostrožská Nová Ves z důvodu zajištění využitelnosti daného území.

Žadatel: Obec Ostrožská Nová Ves, IČ: 00291200, se sídlem Dědina 161, 687 22 Ostrožská Nová Ves, zastoupená starostou Ing. Pavlem Botkem

*Poznámka: Změnu využití v této části správního území není možno v tuto chvíli provést, neboť nedošlo ke splnění podmínek pro rozvoj této části území (odstranění či úprava limitů). Prostor byl podrobněji řešen územní studií Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku, jejíž registrace byla nicméně ke dni 12.05.2022 zrušena – viz kap. C.3.2. Obci je doporučeno udělat nový územní plán poté, co bude rozvoj oblasti jezer umožněn.*

102. Žádáme o začlenění ploch zakreslených v příloze jako plochy určené k rekreačnímu a sportovnímu využití.



Žadatel: [REDACTED]

*Poznámka: Žádost na pořízení změny ÚP zastupitelstvo obce „schválilo nyní nepožítovat“ dne 05.06.2018 pod č. usn. ZO21/2018/17.*

*Změnu využití v této části správního území není možno v tuto chvíli provést, neboť se jedná o záměr v prostoru, který byl podrobněji řešen již zrušenou územní studií Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – viz kap. C.3.2. Záměr nicméně splňuje podmínky pro povinnost zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území; jedná se o záměr přesahující minimální výměru dle přílohy č. 1 bodu č. 116 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (minimální výměra dle tohoto zákona je 1 ha, zamýšlená výměra přesahuje 10 ha). Obci je doporučeno záměr řešit novým územním plánem poté, co bude rozvoj oblasti jezer umožněn; tato skutečnost bude sama o sobě pravděpodobně vyžadovat hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a záměr rozšíření golfiště bude posouzen v kontextu s ostatními změnami.*

103. Pozemky parc. č. 2082 a 2083 v k.ú. Chylice zahrnout do zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů.

Žadatel: [REDACTED]

*Poznámka: Žádost na pořízení změny ÚP zastupitelstvo obce neschválilo dne 11.05.2021 pod č. usn. ZO14/2021/26.*

## **H.2.2 Požadavky na změnu územního plánu vyplývající z projednání Zprávy o uplatňování ÚP Ostrožská Nová Ves v uplynulém období 2015-2022**

V následujícím textu jsou uvedeny pouze ty požadavky, které budou prověřeny novým územním plánem. Plné znění připomínek je uvedeno v kap. K.6. Ostatní požadavky, které budou prověřeny změnou územního plánu, jsou uvedeny v kap. E.7.

104. V lokalitě „Panské“ změnit plochy pro zemědělství na plochy pro individuální rekreaci.

[REDAKCE]

105. V lokalitě „Panské“ umožnit rozvoj individuální rekreace.

Žadatel: [REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

106. V prostoru jezer umožnit realizaci včelínů.

Žadatel: [REDAKCE]

107. Na severozápadním okraji jezera Chylecko umožnit rozvoj individuální rekreace.

Žadatel: [REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

108. V prostoru jezer umožnit individuální rekreaci.

Žadatel: [REDAKCE]

## **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu, které mohou být řešeny změnou územního plánu.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

## J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Reakce příslušného orgánu Zlínského kraje uvedené k jednotlivým návrhům na aktualizaci jsou součástí vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování a v plném znění je uvedena v kap. K.3.4.

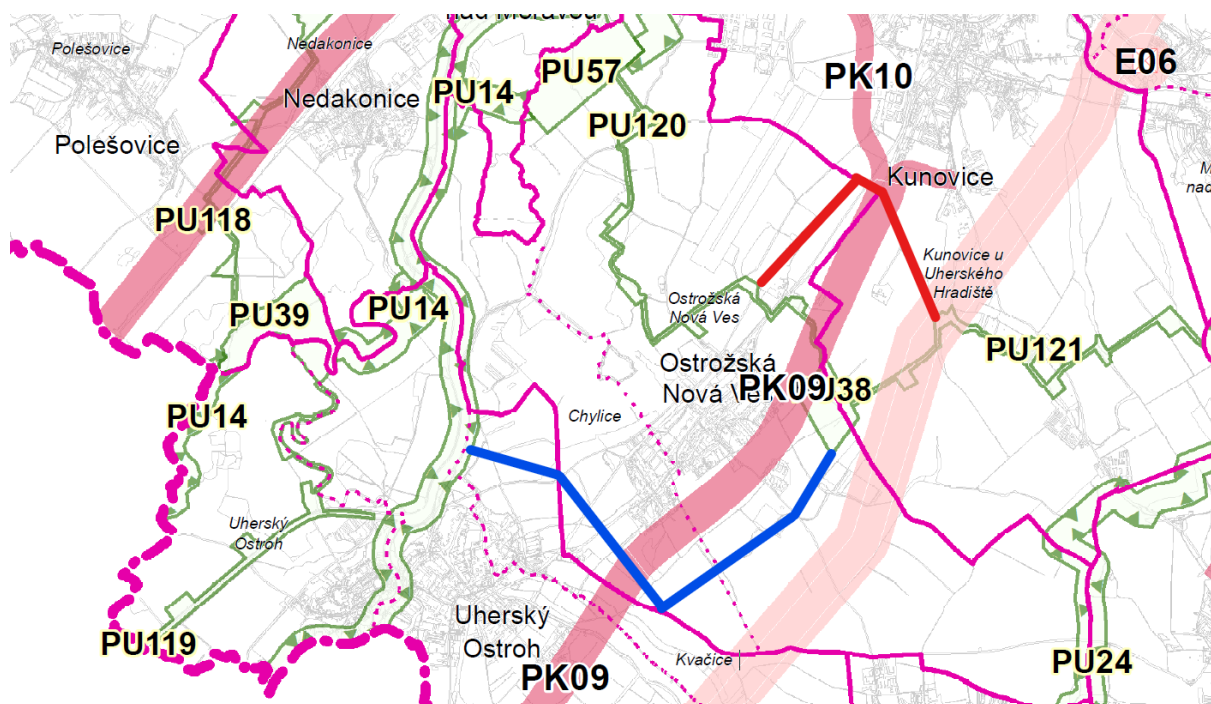
### J.1 Aktualizace vedení nadmístního ÚSES v prostoru Kunovice – Ostrožská Nová Ves – Uherský Ostroh

#### J.1.1 Návrh na aktualizaci

Navrhujeme prověřit nalezení vhodnějšího prostoru pro křížení regionálního ÚSES (regionální biokoridor RBK 144-Záповěď – Kolébky, dle ZÚR ZK, v platném znění, veřejně prospěšné opatření PU120) se stávající silnicí I/55 a železniční tratí.

#### J.1.2 Odůvodnění návrhu

- V průběhu zpracování této Zprávy o uplatňování bylo zjištěno problematické místo křížení regionálního biokoridoru *RBK 144 Záповěď – Kolébky* (dle účinné ZÚR ZK veřejně prospěšné opatření PU120) se stávající silnicí I. třídy, stávající železniční tratí s plánovanou modernizací a s vedením technické infrastruktury (zásobování vodou).
- Stávající řešení bylo navrženo s ohledem na dříve existující přejezd na železniční trati, přesto se jedná o mimořádně nevhodné místo, u něž nelze zajistit odpovídající alternativu křížení v blízkém okolí. Vedení sítě technické infrastruktury je podzemní a nemuselo by být v konfliktu s trasou RBK, pokud by nebyl ÚSES realizován pomocí opatření zasahujících pod zemský povrch (např. hluboce kořenující dřeviny).
- Alternativu mimoúrovňového anebo částečně mimoúrovňového křížení dopravní infrastruktury není možno řešit v rámci správního území obce Ostrožská Nová Ves, byly však vytipovány dvě varianty, které by mohly být podrobněji prověřeny v nadmístním rozsahu. Varianty vyžadují zásah do správních území měst Kunovice (*varianta 1 – Petříkovec, v zákresu zaznačeno červeně*) nebo Uherský Ostroh (*varianta 2 – Chylický potok, v zákresu zaznačeno modře*).



### **J.1.2.1 Varianta 1: Petříkovec**

- Varianta mění průběh trasy mezi LBC *Petříkovec* (vložené LBC do RBK 145 *Kolébky-Hluboček*) na k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště a LBC *Za láznemi* (vložené LBC do RBK 144 *Zápověď-Kolébky*) na k.ú. Ostrožská Nová Ves.
- Nově uvažovaná trasa RBK by vycházela ze severozápadního okraje LBC *Petříkovec*, procházela po západní straně údolí potoka *Petříkovec*, v souběhu s potokem křížila silnici I/55 a železniční trať (v obou případech částečně úrovnově, částečně mimoúrovňově) a dále pokračovala po potoku *Petříkovec* do LBC *Za láznemi*. Navržené řešení opouští části RBK 144 a 145, RBC 82-*Kolébky* a vložená LBC *U Kolébek* (k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště) a *U lázní* (k.ú. Ostrožská Nová Ves).
- Je možné, že řešení bude vyžadovat vymezení nového RBC náhradou za RBK *Kolébky*. Řešení nicméně umožňuje alespoň částečně mimoúrovňové křížení se silnicí I. třídy, uvažovaným obchvatem *Ostrožské Nové Vsi* (dle platné ZÚR ZK veřejně prospěšná stavba PK09) a železniční tratí.
- V k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště i Ostrožská Nová Ves v současné době probíhá zpracování komplexní pozemkové úpravy, v obou k.ú. jsou KoPÚ v počáteční fázi a je tedy možné změny do řešení KoPÚ zapracovat.

### **J.1.2.2 Varianta 2: Chylický potok**

- Varianta mění průběh trasy mezi RBC 82-*Kolébky* na k.ú. Ostrožská Nová Ves a napojením na nadregionální biokoridor (NRBK) *142-Chropyňský luh – Soutok*. Stávající řešení provádí napojení do RBC *106-Zápověď* na k.ú. Ostrožská Nová Ves, navrhovaná změna uvažuje napojení na NRBK v prostoru k.ú. Kvačice a zcela opouští stávající trasu RBK *144-Zápověď – Kolébky*.
- Nově uvažovaná trasa RBK by vycházela z jižního cípu RBK 82-*Kolébky*, sledovala tok *Chylického potoka*, v prostoru mezi *Chylicemi* a *Kvačicemi* úrovnově křížila silnici I/55 a železniční trať a mezi *Kvačicemi* a jezery směřovala k *Moravě*, jejímž korytem je veden NRBK. Návrh řešení zcela opouští trasu RBK *144-Zápověď – Kolébky*, včetně všech vložených LBC.
- Řešení neumožňuje mimoúrovňové křížení se silnicí I. třídy a železniční tratí, nelze rozhodnout, zda bude možné mimoúrovňové křížení s uvažovaným obchvatem *Ostrožské Nové Vsi* (dle platné ZÚR ZK veřejně prospěšná stavba PK09). Úrovnňová křížení s komunikacemi nemusejí bezprostředně navazovat, a proto lze eliminovat synergický efekt úzkého souběhu silnice a železnice v současně uvažovaném křížení. Nově uvažovaná trasa nicméně prochází prostorem na severním okraji *Kvačic*, který byl zvažován k rozvoji intenzivní rekreace na jezerech (oddělená vodní plocha).
- V k.ú. Ostrožská Nová Ves i k.ú. *Chylice* v současné době probíhá zpracování komplexní pozemkové úpravy, v obou k.ú. jsou KoPÚ v počáteční fázi a je tedy možné změny do řešení KoPÚ zapracovat. V k.ú. *Kvačice* již byla KoPÚ ukončena, bylo by nutné zasáhnout do již stabilizovaných vlastnických vztahů.

### **J.1.3 Reakce příslušného orgánu Zlínského kraje na návrh**

K uvedenému návrhu je třeba předložit podklad zpracovaný autorizovanou osobou včetně odborného posouzení alternativního vedení ÚSES. Teprve na základě takového odborného podkladu a projednání s příslušným dotčeným orgánem bude možné určit, zda lze změnu v ZÚR ZK provést.

## **J.2 Aktualizace územní studie *Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera***

### **J.2.1 Návrh na aktualizaci**

Navrhujeme aktualizovat územní studii *Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera* ve vztahu k novým skutečnostem, které nastaly po registraci a potvrzení aktuálnosti územní studie. Jedná se o aktualizaci koncepce řešení území ve vztahu k podmínkám daným novými

ochrannými pásmy vodních zdrojů, změnou záplavových území a registrovanou územní studií *Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje*.

### **J.2.2 Odůvodnění návrhu**

Odůvodnění návrhu a úplný výčet skutečností, u nichž byla zjištěna neaktuálnost či potřeba podrobnějšího ověření aktuálnosti, je uveden v kap. C.3.2.

### **J.2.3 Reakce příslušného orgánu Zlínského kraje na návrh**

Návrh nesměřuje k Aktualizaci ZÚR ZK, ale k aktualizování územní studie, nejedná se tedy o návrh na aktualizaci ZÚR ZK. *ÚS Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera* byla vyjmuta z evidence územně plánovací činnosti IKAS (byla ukončena možnost jejího využití) a bude prověřena zejména s ohledem na vydané opatření obecné povahy o stanovení změny ochranného pásma II. stupně vodního zdroje Ostrožská Nová Ves (ochranné pásmo vodního zdroje) č.j. MMZL 72042/2019 OŽPaZ-99, které nabylo účinnosti 12.2.2021.

## **J.3 Vymezení plochy nadmístního významu, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

### **J.3.1 Návrh na aktualizaci**

Navrhujeme pro plochu řešenou územní studií *Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera* stanovit podmínku zpracování regulačního plánu nadmístního významu a pořídit tento regulační plán jako regulační plán z podnětu dle ust. § 62 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, v platném znění.

### **J.3.2 Odůvodnění návrhu**

Prostor Ostrožských jezer je místem, ve kterém dochází ke střetávání více záměrů a zájmů na využití území. Největší nebezpečí lze spatřovat v možnosti degradace vodního zdroje nadmístního významu neregulovaným nebo nedostatečně regulovaným rozvojem rekreace. Dále jsou v území zájmy ochrany přírody a krajiny, limity záplavových území a limity dopravní infrastruktury – letiště Kunovice. Území zasahuje do správních území města Uherský Ostroh a obcí Ostrožská Nová Ves, Nedakonice a Kostelany nad Moravou, může být dotčeno také území města Kunovice. Nebude-li toto území řešeno komplexně a jednotně, hrozí riziko rozdílně nastavených pravidel pro každé z těchto správních území.

Potřeba jednotného řešení prostoru Ostrožských jezer ze strany Zlínského kraje byla deklarována vymezením podmínky pro zpracování územní studie v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje z roku 2008 (podmínka byla Aktualizací č. 2 vypuštěna) a následným pořízením územní studie. Územní studie je neopominutelným podkladem pro zpracování územně plánovacích dokumentací obcí a pro rozhodování v území, avšak není závazným dokumentem a v odůvodněných případech se lze od řešení odchýlit.

Z těchto důvodů se jeví jako vhodné, aby byl zájem na zajištění koordinace zájmů v území a podmínek využití území na území několika obcí deklarován územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem. Protože podrobnost řešená územní studií přesahuje podrobnost zásad územního rozvoje, měl by být pořízen regulační plán. Tento regulační plán by měl převzít koncepci rozvoje území dle územní studie a nejlépe ji doplnit o podrobnější prvky prostorové regulace zejména pro zástavbu.

### **J.3.3 Reakce příslušného orgánu Zlínského kraje na návrh**

Požadavek se týká území, které bude prověřováno (viz předchozí podkap. J.2) a teprve na základě výsledku bude možné zvážit tento návrh pro aktualizaci ZÚR ZK.



## J.4 Aktualizace vymezení cílových kvalit krajiny

### J.4.1 Návrh na aktualizaci

Navrhujeme aktualizovat vymezení cílových kvalit krajiny v jihovýchodní polovině správního území obce Ostrožská Nová Ves s přiměřenými přesahy do správních území měst Kunovice a Uherský Ostroh. Aktualizací by mělo dojít ke změně vymezení z cílové kvality krajiny *krajina s vysokým podílem povrchových vod* na cílovou kvalitu krajiny *krajina intenzivní zemědělská*.

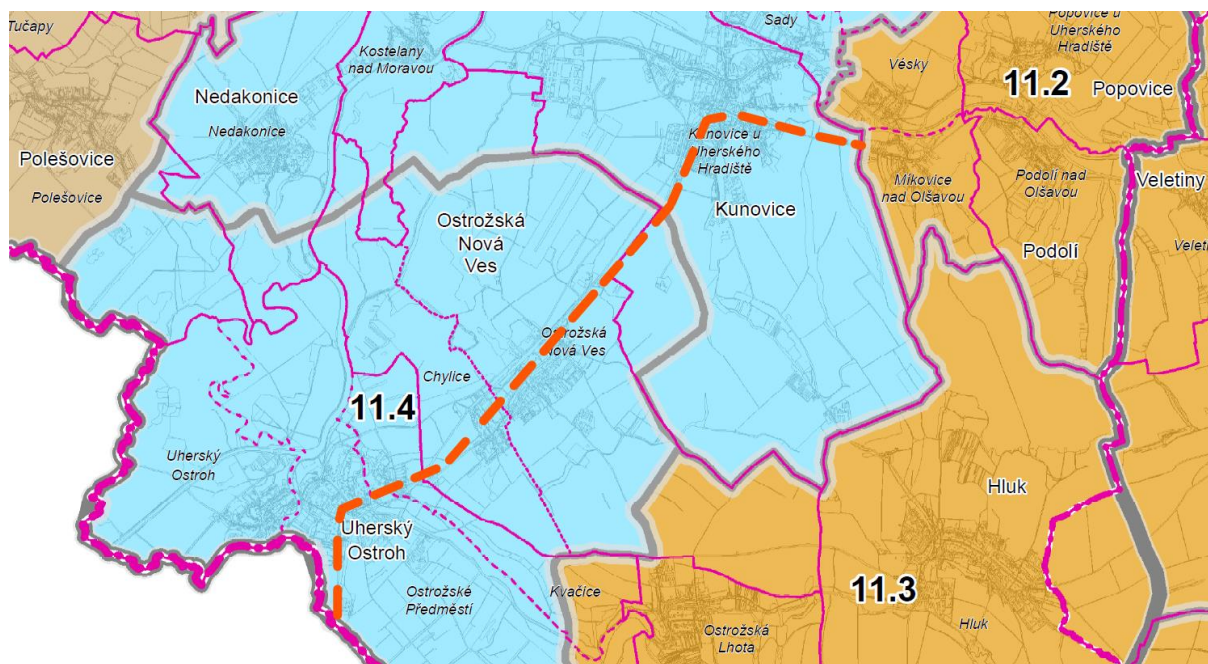
### J.4.2 Odůvodnění návrhu

ZÚR ZK, v platném znění, zařazuje celá správní území města Kunovice a obce Ostrožská Nová Ves a převážnou část správního území města Uherský Ostroh jako *krajina s vysokým podílem povrchových vod* a do krajinných prostorů 11.1 *Uherské Hradiště* a 11.4 *Ostrožsko*. *Krajina s vysokým podílem povrchových vod* je definována jako „krajina široké říční nivy řeky Moravy a prostory, které mají na území větší vodní dílo (Bystřička a Štípsko).“ Krajinný ráz je vázán na režim povrchových vod a nivní krajiny s cennými dochovanými segmenty (mrtvá ramena, tůň, podmáčené deprese, zaplavované lužní lesy a travní porosty). Jsou stanoveny přírodní prvky (vodní a mokřadní biotopy, lužní lesy, nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, reliéf říční nivy), kulturní prvky (luční porosty se soliterními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lučním hospodařením v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Baťův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit) a vjemové znaky (interiérový charakter prostoru, pohledově částečně propojený s významnými horizonty). K možným ohrožením jsou uvedeny necitlivé zásahy do vodních režimů nivy, ohrožení kvality povrchových a podzemních vod a zástavba v nivě, jako zásady pro využívání jsou uvedeny: preference ochrany vodních režimů a nivních biotopů, podmínky pro obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky) a zabezpečení ochrany a využívání lučních porostů.

Výše uvedená pravidla jsou v území dotčených samosprávních celků zastoupena pouze v části jejich správních území, a to v části tvořící potenciálně inundační prostor řek Moravy a Olšavy pod Míkovicemi. V těchto částech správních území se jedná o krajinu s rovinatým reliéfem, z geologického hlediska tvořenou převážně kvartérními sedimenty (dominují nivní sedimenty) a s půdním pokryvem vázaným na fluvialní sedimentaci (různé druhy fluvizemí). Hlavním krajinotvorným a půdotvorným činitelem v tomto prostoru vždy byla voda, čemuž odpovídá také současný stav krajiny; všechny uvedené přírodní prvky, kulturní prvky a vjemové znaky lze v tomto prostoru nalézt. Z územního hlediska lze prostor krajiny s vysokým podílem vod definovat jako prostor, na němž je vyhlášeno záplavové území Q100 řek Moravy a Olšavy. Při zahrnutí antropogenních prvků, které dnes spoludefinují rytmizaci a členění krajiny, lze hranici krajiny s vysokým podílem vod v daném úseku umístit mezi železniční trať č. 340 a silnici I/55, v prostoru Kunovic potom odbočující v severním sousedství původní silnice I/50, dnešní silnice III. třídy z Kunovic do Míkovic. Průběh tohoto ohraničení lze specifikovat podrobnějšími dokumentacemi, v měřítku ZÚR však stačí vytvoření rozhraní v poloze naznačené na obrázku níže.

Území nacházející se východně od uvedené linie nespĺňuje charakteristiky stanovené pro *krajinu s vysokým podílem povrchových vod*. Prostor je tvořen plochou až členitou pahorkatinou, jejíž krajinný pokryv je tvořen převážně plochami velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu. Tyto plochy jsou doplněny enklávami malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, vinice) v návaznosti na sídla a ve volné krajině (Petříkovec a Stará Hora v Kunovicích, Šotorec a Vinné hůry v Ostrožské Nové Vsi, Šašňák u stodol v Chylicích, Padělky v Kvačicích a Šraňky v Ostrožském Předměstí). Povrchová voda má v území zanedbatelný podíl; pouhé dva vodní toky (Petříkovec a Chylický potok) jsou drobné, v současnosti po většinu roku téměř bezvodé. Největší vodní plochou je rybník Gramanec jihovýchodně od Ostrožské Nové Vsi, na který jsou vázány pouze břehové porosty. Ve správním území města Uherský Ostroh jsou v tomto prostoru i nivy říček Okluka a Svodnice, avšak tyto nivy jsou v měřítku ZÚR nepodstatné a není důvod je vymezovat jako *krajinu s vysokým podílem povrchových vod*. Nivy toků mají obdobné kvality jako úseky, které jsou řazeny do *krajin zemědělských intenzivních* (Hlucko v případě Okluky, Popovicko a Vlčnovsko v případě Olšavy,

Svodnice přitéká z území Jihomoravského kraje). Pouze niva Olšavy v úseku od soutoku s Moravou po Míkovice splňuje charakteristiky *krajiny s vysokým podílem povrchových vod* a v podrobnějších dokumentacích by měly být uvedené cílové kvality krajiny pro tento prostor dodržovány.



Z uvedených skutečností je patrné, že upřesňovat v těchto částech správních území obcí koncepci uspořádání krajiny s ohledem na charakteristiky *krajiny s vysokým podílem povrchových vod* je nesmyslné, ba kontraproduktivní. Území nacházející se východně od uvedené linie mnohem více odpovídá podmínkám stanoveným pro cílové kvality *krajiny zemědělské intenzivní*, na kterou tento prostor na východě bezprostředně navazuje. Krajinný ráz této krajiny je definovaný jako „rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství.“ Přírodními prvky jsou černozemní půdy a spíše xerotermofytní biotopy, kulturními prvky makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, a vjemové znaky otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst. Mezi možnými ohroženími jsou uváděny zábory a poškození zemědělské půdy, necitlivá zástavba příměstských území a umisťování staveb velkých objemů a výšek. Zásadami pro využívání jsou ochrana a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu, respektovat cenné znaky sídel, nepotlačovat historické dominanty, omezovat rozšiřování „green fields“ a dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a parkové úpravy v intravilánech.

Prostory východně od linie přibližně tvořené železniční tratí č. 340 a silnicí I/55 jsou svými geologickými, geomorfologickými, pedologickými i krajinnými charakteristikami a kvalitami bližší krajinám, které se nacházejí v okolí města Hluk a na východ od něj. Z geologického hlediska se jedná o smíšené sedimenty, spraše a sprašové hlíny a písčito-hlinité až hlinito-písčité sedimenty, v údolích vodních toků s nivními sedimenty. Z pedologického hlediska jsou zastoupeny především hnědozemě a černozemě, v nivách a luzích s černicemi. Tyto charakteristiky odpovídají více definovaným kvalitám *krajiny zemědělské intenzivní* než *krajiny s vysokým podílem povrchových vod*.

Z grafické části ZÚR je patrné, že při členění území na krajinné prostory, krajinné celky a krajiny byly převážně respektovány hranice katastrálních území. Vzhledem k této logice by dávalo smysl zahrnutí celých správních obvodů obcí Kunovice, Ostrožská Nová Ves a Uherský Ostroh do krajinných celků s cílovou kvalitou krajiny *krajina s vysokým podílem povrchových vod*. Z grafické části je ovšem také patrné, že tento princip není důsledně aplikován; hranice katastrálních území nejsou vždy respektovány a jedno katastrální území může být zařazeno do více krajinných celků s odlišnými cílovými kvalitami krajiny; v dotčeném území to platí pro k.ú. Ostrožská Nová Ves, Kvačice a Ostrožské Předměstí, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště lze najít i další katastrální území s obdobným dělením. Není tedy důvod, aby v dotčeném území byly do krajinných

celků s cílovými kvalitami *krajina s vysokým podílem povrchových vod* automaticky řazeny ty části katastrů Kunovice u Uherského Hradiště, Ostrožská Nová Ves, Chylice, Kvačice a Ostrožské Předměstí, které prokazatelně nemají charakter *krajiny s vysokým podílem povrchových vod*.

Navrhujeme tedy, aby bylo rozhraní ploch se dvěma rozdílnými cílovými kvalitami krajiny *krajina zemědělská intenzivní* a *krajina s vysokým podílem povrchových vod* zpřesněno do polohy schematicky zakreslené a odůvodněné v této kapitole. Prostor jihovýchodně od této linie by měl být vymezen jako *krajina zemědělská intenzivní*, nejlépe zahrnutím pod krajinný celek *11.3 Hlucko*. Prostor severozápadně od této linie nechť je ponechán jako *krajina s vysokým podílem povrchových vod*, přičemž členění na krajinné celky *11.1 Uherské Hradiště* a *11.4 Ostrožsko* může zůstat zachováno.

#### **J.4.3 Reakce příslušného orgánu Zlínského kraje na návrh**

Jako podklad pro aktualizaci ZÚR ZK bude krajským úřadem pořízena ÚS krajiny ZK, na základě níž bude aktualizována celá část ZÚR ZK týkající se cílových kvalit krajiny, tedy komplexně pro celé území ZK.

## **K. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrožská Nová Ves v uplynulém období 2015-2022**

### **K.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování**

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrožská Nová Ves v uplynulém období 2015–2022, jejíž součástí jsou také pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Ostrožská Nová Ves v rozsahu zadání.
- Zastupitelstvo obce Ostrožská Nová Ves rozhodlo na zasedání zastupitelstva obce dne 15.12.2016 usnesením ZO číslo ZO14/2016/15, o pořízení Změny č. 1 ÚP Ostrožská Nová Ves, a dne 24.02.2017 obec požádala Městský úřad Uherské Hradiště o pořízení Změny č. 1 ÚP.
- Určeným zastupitelem ve věci územního plánování byla dne 31.10.2018 jmenována starostka obce paní Ing. Jaroslava Bedřichová.
- Změna č. 1 Územního plánu Ostrožská Nová Ves bude pořízena postupem ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění.
- Další postup bude doplněn na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ostrožská Nová Ves v uplynulém období 2015-2022.
- Veřejná vyhláška o projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP byla vyvěšena pod č.j. MUUH-SŽP/32169/2022/VasK od 19.04.2022 do 23.05.2022. Návrh Zprávy o uplatňování ÚP byl vystaven po dobu 30 dnů k nahlédnutí na Obci Ostrožská Nová Ves a na Městském úřadě Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, ode dne 19.04.2022 do 23.05.2022. Veřejná vyhláška i dokumentace byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese <http://www.mesto-uh.cz/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci>
- Stručný přehled úprav Zprávy o uplatňování po projednání je uveden v kap. K.2.
- Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení je uvedeno v kap. K.3.
- Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedena v kap. K.4.
- Vyjádření dotčených orgánů, oprávněných investorů a ostatních organizací k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedena v kap. K.5.
- Přípomínky veřejnosti doručené k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP jsou uvedeny v kap. K.6.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh Zprávy o uplatňování dle uplatněných požadavků a dne 02.06.2022 pod č.j. MUUH-SŽP/47599/2022/VašK předložil Zastupitelstvu obce Ostrožská Nová Ves k projednání.

### **K.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování**

- nepodstatné úpravy dokumentace na základě vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování
- nepodstatné úpravy dokumentace na základě projednání, oprava zjevných chyb
- doplnění průběhu projednání návrhu Zprávy
- vzhledem k rozsahu požadavků doručených v rámci projednání Zprávy o uplatňování byly původní kapitoly *E.1.4.3 Požadavky dotčených orgánů* a *E.1.4.4 Požadavky veřejnosti* zrušeny a přesunuty do nové kapitoly *E.7 Požadavky na řešení vyplývající z projednání návrhu Zprávy o uplatňování*
- zpracování požadavků na řešení ve Změně č. 1 územního plánu (kap. E.7) a v budoucím novém územním plánu (kap. H.2).

- na všech příslušných místech je uvedena skutečnost, že došlo ke zrušení registrace územní studie *Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera* ke dni 12.05.2022 (zejména kap. C.3.2)
- byla doplněna specifikace označování příloh opatření obecné povahy v kap. E.6.1
- byly konkretizovány požadavky na textovou i výkresovou část úplného znění po změně územního plánu v kap. E.6.4

### **K.3 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování**

Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování vydáno pod č.j. KUZL 39121/2022 dne 13.05.2022.

#### **K.3.1 Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy**

Požadujeme prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, koordinovat využívání území (koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny).

*Vyhodnocení:* Je respektováno, požadavky na koordinaci území včetně koordinace s dalšími územně plánovacími dokumentacemi jsou uvedeny obecně v kap. E. Vzhledem k tomu, že nadřízený orgán neuvádí, o jaké konkrétní návaznosti se jedná, není možno požadavek konkrétněji formulovat.

#### **K.3.2 Politika územního rozvoje**

Z Politiky územního rozvoje ČR (dále také PÚR ČR) ve znění závazném od 01.09 2021 pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování,
- OS11 rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko,
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem,
- silniční doprava, koridor dálnice SD11, vymezení: D55 úseky Olomouc-Přerov a dále Otrokovice-Napajedla-Uherské Hradiště-Hodonín-D2 – *po upřesnění v ZÚR ZK mimo řešené území.*
- koridor technické infrastruktury – elektroenergetika E8, vymezení: Plocha pro novou elektrickou stanicí 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice-Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice–hranice ČR/Slovensko (–Křižovany) do elektrické stanice Rohatec

Požadujeme uvádět aktuální vymezení koridorů (např. v kap. C. I *Soulad s Politikou územního rozvoje*, podkap. C.1.4 *Konkrétní požadavky na zpracování nebo zpřesnění*, je uvedeno neaktuální vymezení koridoru technické infrastruktury E8).

*Vyhodnocení:* Koridor E8 byl aktualizován dle PÚR ČR, v platném znění.

Výše uvedené požadavky jsou ve zprávě zahrnuty. Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Ostrožská Nová Ves žádné další požadavky.

*Vyhodnocení:* Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.

#### **K.3.3 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.**

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č.4 s nabytím účinnosti 22.3.2022 (dále též ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování,
- rozvojová osa mezinárodního a republikového významu, zpřesnění vymezení rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko, vymezené v PÚR ČR,
- koridory veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury:
  - nadmístního významu, silnice Ostrožská Nová Ves – Uherský Ostroh, obchvat, I/55, PK09
- koridory veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury:
  - mezinárodního a republikového významu, elektrické vedení Rohatec – Otrokovice, ZVN 400 kV, E02
  - nadmístního významu, elektrické vedení Uherské Hradiště – Vésy – Veselí nad Moravou, VVN + TR 110 kV/22 kV, E06
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
  - nadregionální biokoridor (dále jen NRBK) 142-Chropyňský luh - Soutok, PU14
  - NRBK 154-Hluboček - Čertoryje, PU24
  - regionální biocentrum (dále jen RBC) 82-Kolébky, PU38
  - RBC 106-Zápověď, PU57
  - regionální biokoridor (dále jen RBK) 144-Zápověď – Kolébky, PU120
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- cílové kvality krajiny;
  - krajinný celek Uherskohradištsko, krajinný prostor Ostrožsko (krajina s vysokým podílem povrchových vod)
  - krajinný celek Uherskohradištsko, krajinný prostor Uherské Hradiště (krajina s vysokým podílem povrchových vod)
  - krajinný celek Uherskohradištsko, krajinný prostor Hlucko (krajina zemědělská intenzivní)
- území speciálních zájmů – průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe – územní rezerva

Výše uvedené požadavky jsou ve zprávě zahrnuty. Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Ostrožská Nová Ves žádné požadavky.

*Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.*

### **K.3.4 Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:**

- v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona může být, na základě požadavku uvedeného ve zprávě, zpracován nový návrh územního plánu nebo návrh změny územního plánu. Není možné mít na základě zprávy o uplatňování požadavek na zpracování nového návrhu územního plánu a zároveň požadavek na zpracování návrhu změny územního plánu. Ze zprávy musí být jednoznačně zřejmé, zda se na základě ní bude pořizovat nový územní plán nebo změna územního plánu

*Vyhodnocení: Na vědomí. Z předložené Zprávy je jednoznačně zřejmé, že na základě Zprávy se bude pořizovat změna územního plánu – toto je výslovně uvedeno na počátku kap. E. Dále je pouze konstatováno, že všechny známé požadavky není možno v tuto chvíli řešit (zejména*

*z důvodu limitů v území), a proto je obci doporučeno zpracovat nový územní plán, který bude reagovat na požadavky na novou urbanistickou koncepci a bude pořízen v návaznosti na změnu nebo zrušení příslušných limitů. Toto vše je odůvodněno na začátku kap. E a kap. H.*

- návrh na pořízení nového územního plánu zpráva o uplatňování obsahuje v případě, pokud ze skutečností uvedených ve zprávě vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu. Např. v kap. A.2.2 *Rozvoj rekreace v oblasti jezer* je uvedeno: „V uplynulém období došlo k zásadní změně koncepce na tzv. Rybářském poloostrově v oblasti jezer, neboť na místě původně povolených rybářských přístřešků, se v katastru nemovitostí (katastrální mapě) objevily desítky nových objektů (zastavěných ploch) určených pro rodinnou rekreaci... Jedná se o zásadní změnu koncepce v oblasti, která je stávajícím územním plánem vymezena jako stávající plochy smíšené nezastavěného území (S\*), v nichž není umožněna výstavba žádných objektů, tj. ani objektů rekreačních.“ Doporučujeme zvážit, zda se v tomto případě (i v jiných případech uvedených v kap. H.1) skutečně jedná o změnu, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Upozorňujeme, že v kap. H.1 *Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D)*, ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu uvedené zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán, jsou řešitelné i v rámci změny (např. požadavek na prvky regulačního plánu, změna legislativy, atd.)

*Vyhodnocení: Na vědomí. Dle názoru pořizovatele umožnění rozvoje urbanistických funkcí v oblasti jezer představuje zásadní změnu koncepce urbanistického rozvoje obce, neboť prostor severozápadně od železniční trati byl po dobu přibližně 50-60 posledních let určen výhradně pro těžbu nerostných surovin a pro čerpání pitné vody. Tyto funkce jsou zjevně zcela odlišné od požadovaných funkcí, tj. zejména rekreační funkce. Pořizovatel tímto vyslovuje názor, že není vyloučena konverze prostoru jezer z těžební a vodohospodářské na rekreační a vodohospodářskou (tedy dle již zrušené územní studie pořízené krajským úřadem), ale že se jedná o vznik zcela nových urbanistických funkcí, které dosud nebyly z hlediska územního plánování podrobněji prověřeny. Proto se jedná o změnu koncepce rozvoje území, která by měla být řešena novým územním plánem.*

*Obdobně u dalších skutečností uvedených v kapitole H.1 se jedná o požadavky, které je možno řešit v rámci změny. Část z nich samozřejmě bude řešena změnou, např. uvedení dokumentace do souladu s platnými právními předpisy. Pokud by mělo dojít k řešení všech těchto požadavků v rámci změny, došlo by k neúměrnému ztížení procesu pořízení změny územního plánu a k neúměrné zátěži dotčených orgánů i veřejnosti na projednání změny.*

- v kap. C.4 *Soulad s ostatními rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem* uvádět dokumenty aktuální vč. vyhodnocení (je zde uvedený neaktuální dokument Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2013 – 2016, aj. schází zde např. dokument Generel dopravy Zlínského kraje, který byl usnesením č. 0608/R21/21 ze dne 23. 8. 2021 schválen Radou Zlínského kraje).

*Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu.*

- ve zprávě uvádět přesné údaje (např. v kap. A.7 *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* v podkap. A.7.2.2 *Územní systém ekologické stability* jsou v tabulce neúplné či nesprávné údaje (např. u veřejně prospěšného opatření U5 schází číslo plochy 89, u veřejně prospěšného opatření U13 je nesprávně uvedeno „číslo VPS dle ZÚR ZK“ PK09, aj. - vše viz Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací účinného ÚP Ostrožská Nová Ves))

*Vyhodnocení: Dokumentace upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu.*

- v kap. E.5 *Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu* doporučujeme jednoznačně uvést, zda se bude jednat o pořízení změny územního plánu zkráceným způsobem či nikoliv. Zde uvedené „Změna č. 1 Územního plánu Ostrožská Nová Ves bude pořízena postupem ve smyslu ust. § 55 stavebního zákona, v platném znění“ je nevyhovující, nejednoznačné

*Vyhodnocení: Znění uvedené v dokumentaci je z hlediska platného stavebního zákona v pořádku. Stavební zákon v ust. § 55a odst. 1 uvádí, že „Zkrácený postup pořizování změny územního plánu se použije v případě, že takto výslovně uvede zastupitelstvo obce při rozhodnutí o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, nebo při schválení zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období“. Lze tedy dovodit, že není-li ve Zprávě výslovně uvedeno pořízení změny zkráceným postupem dle ust. § 55a a § 55b stavebního zákona, postupuje se ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona, tedy „Na základě požadavku uvedeného ve zprávě může být zpracován nový návrh územního plánu nebo návrh změny územního plánu. V takovém případě se dále postupuje podle ustanovení § 50 až 54 obdobně.“ Toto je uvedeno i v odkazované kap. E.5. Stavební zákon nemá zvláštní pojmenování pro změnu pořizovanou „zkráceným“ způsobem, a dle úsudku pořizovatele je naopak nadbytečné či zmatečné uvádět například, že „změna územního plánu nebude pořízena zkráceným postupem...“.*

- vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území

*Vyhodnocení: Dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Požadavek je zpracován do kap. E.*

- zpracovat změnu ÚP v digitální podobě dle metodiky SZdÚP 2021 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>

*Vyhodnocení: Dokumentace nebyla upravena ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu. Změna č. 1 Územního plánu Ostrožská Nová Ves bude zpracována dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“, dostupné na adrese: <https://www.kr-zlinsky.cz/metodika-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-analytickych-podkladu-a-uzemne-planovaci-dokumentace-zlinskeho-kraje-cl-520.html>. V případě, že po vydání Změny č. 1 nedojde k zahájení pořízení nového ÚP, může obec následnou samostatnou změnou územního plánu převést celý územní plán do „Standardu digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje“.*

- doporučujeme zvážit počet vyhotovení změny a úplného znění po vydání změny v listinné podobě; rovnocenným předáním jak změny, tak i úplného znění je předání v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu se všemi náležitostmi

*Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.*

- v kap. E.6.4 Úplné znění Územního plánu Ostrožská Nová Ves po Změně č. 1 je uvedeno: „Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny...“. Uvedené není správné. V souladu s ust. § 55 odst. 5 pořizovatel pro obec zajistí vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání jeho změny... Uvedené opravit.

*Vyhodnocení: Na vědomí. Pořizovatel touto formulací ukládá vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání změny územního plánu projektantovi územního plánu, čímž zajišťuje vyhotovení úplného znění územního plánu po změně. Tímto je naplněna podstata ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění.*

- K požadavkům uvedeným v kap. J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje sdělujeme následující:
  - J.1 Aktualizace vedení nadmístního ÚSES v prostoru Kunovice – Ostrožská Nová Ves – Uherský Ostroh

K uvedenému návrhu je třeba předložit podklad zpracovaný autorizovanou osobou včetně odborného posouzení alternativního vedení ÚSES. Teprve na základě takového odborného podkladu a projednání s příslušným dotčeným orgánem bude možné určit, zda lze změnu v ZÚR ZK provést



Vyhodnocení: Na vědomí. Požadavek bude prověřen v rámci porřízení Změny č. 1 ÚP Ostrožská Nová Ves.

- *J.2 Aktualizace územní studie Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera*

Návrh nesměřuje k Aktualizaci ZÚR ZK, ale k aktualizování územní studie, nejedná se tedy o návrh na aktualizaci ZÚR ZK. ÚS *Využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera* byla vyjmuta z evidence územně plánovací činnosti IKAS (byla ukončena možnost jejího využití) a bude prověřena zejména s ohledem na vydané opatření obecné povahy o stanovení změny ochranného pásma II. stupně vodního zdroje Ostrožská Nová Ves (ochranné pásmo vodního zdroje) č.j. MMZL 72042/2019 OŽPaZ-99, které nabylo účinnosti 12.2.2021

Vyhodnocení: Na vědomí. Uvedená skutečnost je doplněna na příslušných místech Zprávy.

- *J.3 Vymezení plochy nadmístního významu, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu*

Požadavek se týká území, které bude prověřováno (viz předchozí podkap. J.2) a teprve na základě výsledku bude možné zvážit tento návrh pro aktualizaci ZÚR ZK.

Vyhodnocení: Na vědomí.

- *J.4 Aktualizace vymezení cílových kvalit krajiny*

Jako podklad pro aktualizaci ZÚR ZK bude krajským úřadem porřizena ÚS krajiny ZK, na základě níž bude aktualizována celá část ZÚR ZK týkající se cílových kvalit krajiny, tedy komplexně pro celé území ZK.

Vyhodnocení: Na vědomí.

Z výše uvedeného je zřejmé, že návrh na aktualizaci J.1 je nedostatečný, návrh J.2 není návrhem pro aktualizaci ZÚR ZK a návrh J.3 je v současné době irelevantní. Návrh J.4 bude součástí komplexního řešení pro celé území ZK.

Vyhodnocení: Na vědomí. Reakce nadřízeného orgánu na žádosti o aktualizaci ZÚR ZK jsou zapracovány také v kap. J.

#### **K.4 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování**

##### **K.4.1 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody – stanovisko č.j. KUZL 32321/2022 ze dne 20.04.2022**

**Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení právní a ochrany přírody** (stanovisko ze dne 20.4.2022 č.j. KUZL 32321/2022) - Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu koncepce **Zpráva o uplatňování Územního plánu Ostrožská Nová Ves** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto

#### **s t a n o v i s k o:**

uvedená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**Odůvodnění:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 13. dubna 2022 od Městského úřadu Uherské Hradiště, se sídlem Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště, žádost o stanovisko ke koncepci *Zpráva o uplatňování Územního plánu Ostrožská Nová Ves* dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakteristika návrhu

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrožská Nová Ves vyhodnocuje uplatňování územního plánu v uplynulém období 2015 - 2022 a prověřuje pořízení Změny č. 1 Územního plánu Ostrožská Nová Ves.

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrožská Nová Ves) a konstatuje, že do severní části katastrálních území Ostrožská Nová Ves a Chylice zasahuje evropsky významná lokalita (EVL) Nedakonický les, kód CZ0724107. Jedná se o lesní komplex mezi městy Uherské Hradiště a Uherský Ostroh. Předmětem ochrany EVL Nedakonický les jsou lužní lesy a evropsky významný druh ryby – hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*).

Změny, které jsou v rámci zprávy uplatňovány (od obce, veřejnosti), jsou však malého rozsahu v souvislosti s možným významným ovlivněním území soustavy Natura 2000 (území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí). Předkládané změny respektují EVL Nedakonický les. Vzhledem k charakteru, celkovému rozsahu a rovněž k umístění jednotlivých požadavků na změnu v dotčeném území, tedy mimo území prvků soustavy Natura 2000, je možné vyloučit významný vliv koncepce na tato území.

Vyhodnocení: Je zpracováno – viz kap. F.1.

**K.4.2 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik – stanovisko č.j. KUZL 36561/2022 ze dne 05.05.2022**

**Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik** (stanovisko ze dne 5.5.2022 č.j. KUZL 36561/2022) jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrožská Nová Ves v uplynulém období 2015 – 2022**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:

**Změnu č. 1 Územního plánu Ostrožská Nová Ves**

**není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

**Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Ostrožská Nová Ves.

**Změna č. 1 ÚP Ostrožská Nová Ves bude řešit výhradně požadavky na změny týkající se území mimo oblast Jezer.** Komplexní řešení prostoru jezer a představuje změnu koncepce rozvoje území celé obce, a je proto důvodem pro zpracování nového územního plánu – viz kap. H. Zahájení zpracování nového územního plánu je podmíněno ukončením (či pokročilou fází zpracování) komplexních pozemkových úprav v obou katastrálních územích a zrušením či úpravou limitů omezujících rozvoj prostoru jezer, případně také aktualizovaným podrobnějším řešením prostoru jezer územní studií

nadmístního významu. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

### **Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

#### **Obecné požadavky**

- Uvést dokumentaci do souladu s Politikou územního rozvoje, v platném znění.
- Uvést dokumentaci do souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění.
- Provéřit požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, které ještě nebyly vyřešeny a které nejsou k prověření novým územním plánem – viz kap. B.
- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích
- V řešení změny územního plánu budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch. Podmínky využití budou upraveny zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2021, resp. s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek (viz kap. A.12.1).
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území (dle § 58 odst. 3 stavebního zákona).
- Aktualizovat limity záplavového území.
- Provéřit rozsah vymezení dalších smíšených obytných ploch s ohledem na místní podmínky a potřeby území (bydlení individuální/hromadné, občanské vybavení, drobná výroba apod.).
- Provéřit zapracování etapizace ve smyslu podmínění realizace zastavitelných ploch vybudováním dostatečné veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství).
- Změnou územního plánu zohlednit závěry registrovaných i rozpracovaných územních studií, vč. územních studií registrovaných krajským úřadem.
- Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kde je to účelné, umožnit realizaci prvků plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

#### **Konkrétní požadavky na prověření vyplývající z vyhodnocení ÚP**

- Odstranit konflikty navržených ploch K 26, 27, 28 a 30 a T\* 100 se stávajícími sítěmi technické infrastruktury.
- Provéřit možnosti urbanistického, funkčního a prostorového řešení rozvoje funkce občanského vybavení – školství a tělovýchova na západním okraji návsi (pozemky parc. č. 1043, 1044/1, 1045 a pozemky související a klín zástavby mezi ul. Dědina a Kopánky – viz též kap. E.4.2.2)

#### **Katastrální území Ostrožská Nová Ves**

- Vymezit plochu pro napojení navržené plochy V 4 na dopravní infrastrukturu mimo stávající areál výroby.
- Provéřit vymezení pozemku parc. č. 1754 jako stávající plochy RH v návaznosti na stávající plochy Slováckého dvora (pozemek je součástí areálu a je takto využíván).
- Zajistit návaznost na k.ú. Ostrožská Lhota ve věci uvažované vodní nádrže na k.ú. Ostrožská Lhota, Ostrožská Nová Ves a Hluk; postupovat v koordinaci s rozpracovaným novým ÚP Ostrožská Lhota.
- Provéřit vymezení plochy veřejných prostranství pro komunikaci v navržené ploše BI 87 na základě podrobnějších podkladů.
- Zohlednit závěry registrované územní studie Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje na pozemcích parc. č. 4563/1, 4076 a souvisejících.

#### **Katastrální území Chylice**

- Provéřit vymezení navržených ploch K 26 a T\* 100 mimo pozemky soukromých zahrad (zejména pozemek parc. č. 1501/7 a pozemky dále k silnici I/55).
- Provéřit vymezení činností v navržené ploše WT 36 dle skutečného stavu.

## Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

### Obecné požadavky

- Všechny navržené koridory dopravní a technické infrastruktury již neoznačovat jako zastavitelné plochy (tj. ohraničené hranicí zastavitelného území).
- Ke všem navrženým zastavitelným plochám navrhnout plochy pro připojení na veřejnou infrastrukturu.

### Požadavky na dopravní infrastrukturu

- Prověřit vymezení plochy pro cyklostezku nebo pěší stezku podél silnice III. třídy do Ostrožské Lhoty od obce k farmě zemědělské výroby. Plocha by měla být vymezena v návaznosti na pozemek parc. č. 5237, tj. po levé straně silnice ve směru z obce.

### Požadavky na technickou infrastrukturu

- Aktualizovat vymezení ploch pro energovody mezinárodního a nadmístního významu (PÚR ČR: E08, ZÚR ZK: E02, E06) dle aktuálních podkladů.
- Prověřit úpravu trasy vodovodu nadmístního významu (v účinném územním plánu navržená plocha T\* 100) zejména v oblasti Chylic a rozvojových ploch na jihozápadním okraji Chylic tak, aby nedocházelo ke konfliktům se stávající technickou infrastrukturou a plánovaným rozvojem obce.

### Požadavky na veřejná prostranství

- Plochy veřejných prostranství navrhovat alespoň v minimálních prostorových parametrech daných legislativou.

## Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

### Koncepce uspořádání krajiny

- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2021) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „cílové charakteristiky krajiny“ bylo nahrazeno označením „cílové kvality krajiny“, a označení „základní typy krajin“ bylo nahrazeno označením „vlastní krajiny“. Změna územního plánu aktualizuje tyto pojmy.
- Prověřit a v souladu s nejnovějšími přístupy aktualizovat koncepci uspořádání krajiny.

### Územní systém ekologické stability

- Prověřit vymezení plochy P mezi navrženou plochou P 32 a hranicí správního území; důvodem je arondace území, odstranění obtížně obhospodařovatelné části ZPF, ochrana proti erozi (úžlabí) a napojení na NRBK trasovaný na k.ú. Hluk.
- Celou plochu přírodní památky Lázeňský mokřad vymežit jako plochu přírodní (P), přiměřeně upravit plochu LBC Za lázněmi.
- Prověřit vymezení plochy K 34 (RBK 144) mimo plochy malovýrobního ZPF.

### Pozemkové úpravy

- Respektovat probíhající KoPÚ, resp. plán společných zařízení.

### Požadavky určeného zastupitele

#### Katastrální území Ostrožská Nová Ves

- Arondace zastavitelné plochy BI 19 do vzdálenosti odpovídající např. pozemkům parc. č. 1340/3 a 7850

- Pozemky parc. č. 981/1, 981/2, 981/3, 981/4, 981/5, 981/6 a 981/7 převést z ploch Z\* do ploch BI (navazuje na sousední RD).
- Pozemky parc. č. 1283, 1285 a 1287 a související zahrnout do ploch BI nebo SO z důvodu umožnění výstavby podél komunikace ke Slováckému dvoru.
- Pozemky parc. č. 362/12, 5233/2 a část pozemku 5233/3 (viz zákres) vymezit jako plochu smíšenou obytnou (SO). Důvodem je narovnání řešení podle právních a faktických vztahů v území a oprava chyby v územním plánu (pozemek parc. č. 362/12). Zbývající část pozemku parc. č. 5233/3 ponechat v plochách P\* z důvodu vedení kanalizačního řadu.
- Pozemky parc. č. 5670 a 5675/2 s ohledem na majetkové poměry a skutečný stav v území zahrnout do ploch BI.
- Provéřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1139/1, 1141 a 5101 s ohledem na faktický stav území a možnosti technické infrastruktury.

### Katastrální území Chylice

- Provéřit vymezení plochy pro výstavbu včelína na pozemku parc. č. 1498/5.
- Pozemky parc. č. 5670 a 5675/2 s ohledem na majetkové poměry a skutečný stav v území zahrnout do ploch BI.

### Požadavky na změnu územního plánu

V následujícím textu jsou uvedeny pouze ty požadavky, které budou prověřeny změnou územního plánu. Ostatní požadavky, které budou prověřeny novým územním plánem, jsou uvedeny v kap. H.

#### 1. Pozemek parc. č. 205/2 v k.ú. Chylice změnit na plochu V. Důvodem je realizace hospodářského objektu, uskladnění zemědělské techniky a výpěstků.

*Žadatel: Luděk Habarta, bytem Chylická 214, 687 22 Ostrožská Nová Ves*

*Poznámka: Žádost na pořízení změny ÚP zastupitelstvo obce „schválilo nyní nepořizovat“ dne 05.06.2018 pod č. usn. ZO21/2018/17. Obec nemá zájem tuto změnu prověřit. Vymezení plochy V uprostřed obytné zástavby je nekonceptní a požadované využití je možné provádět i v rámci ploch BI jako přípustné využití ploch BI. Pozemek se navíc nachází v ploše, která je prověřována územní studií ÚS\_1 (viz kap. A.10)*

#### 2. Pozemek parc. č. 1283 převést z plochy Z\* do plochy BI za účelem výstavby garáže.

*Žadatel: Ludmila a Miroslav Důbravovi, oba bytem Kunovská 244, 687 22 Ostrožská Nová Ves*

*Žádost na pořízení změny ÚP zastupitelstvo obce „schválilo nyní nepořizovat“ dne 05.06.2018 pod č. usn. ZO21/2018/17. Dle určeného zastupitele má obec zájem změnu ÚP prověřit v rámci Změny č. 1 ÚP Ostrožská Nová Ves.*

#### 3. Pozemek parc. č. 1565 v k.ú. Chylice změnit na plochu pro výstavbu 4 rodinných domů.

*Žadatel: Richard Bobek, bytem Chřib 274, 687 22 Ostrožská Nová Ves*

*Zuzana Bobková, bytem Svatopluka Čecha 2285, 687 24 Uherský Ostroh*

*Poznámka: Schváleno k prověření zastupitelstvem obce dne 11.05.2021 pod č. usn. ZOU14/2021/27.*

### Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrožská Nová Ves za období 2015 – 2022 včetně výše uvedených požadavků na změnu č. 1 ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

#### **Obsah koncepce, zejména s ohledem na:**

- účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – předložená koncepce změny dotčeného ÚP je předložena v jedné variantě.*
- míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje. Nebyly shledány požadavky na změnu využití území, které by svým charakterem či rozsahem naplňovaly tuto míru.*
- míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.*
- význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.*

- e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů)*. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce ÚP Ostrožská Nová Ves není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* – zásadní problémy nebyly shledány.
- g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

**Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Takové vlivy nebyly shledány.
- c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – u předložené koncepce nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.
- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
- I. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – nebyly shledány.
  - II. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
  - III. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
  - IV. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor půd náležejících do ZPF. Zásadní vlivy na půdu v rámci koncepce nebyly shledány.
  - V. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku (č. j. KUZL 32321/2022) vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO.

**Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny č. 1 ÚP Ostrožská Nová Ves. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.**

Vyhodnocení: Je zpracováno – viz kap. F.2.

## **K.5 Vyjádření dotčených orgánů, oprávněných investorů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování**

### **K.5.1 Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření č.j. KUZL 32826/2022 ze dne 21.04.2022**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, v souladu s ust. § 40 odst. 3) písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení

silnic II. a III. třídy.

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, procházejí řešeným územím silnice III. tř. č. III/4991 a okrajově silnice II. třídy č. II/495.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ostrožská Nová Ves žádné další připomínky nebo požadavky na případnou změnu ÚP.

*Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.*

### **K.5.2 Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – vyjádření č.j. SpMO 23333-92/2022-1322 ze dne 09.05.2022**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

**k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany připomínky.**

**Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.**

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) 2
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

*Vyhodnocení: Je zapracováno k prověření změnou územního plánu – viz kap. E.7.*

### **K.5.3 Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – vyjádření č.j. 33585/2022-SŽ-GR-O6 ze dne 02.12.2021**

Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty a je oprávněným investorem v oblasti železniční infrastruktury. Vyjádření Správy železnic, státní organizace se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena železniční trať Kunovice – Veselí nad Moravou, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

V současné době byla dokončena Studie proveditelnosti tratí Staré Město u Uherského Hradiště – Luhačovice/Bylnice/Veselí nad Moravou, která byla schválena ve variantě LVB-120, která navrhuje modernizaci a elektrizaci trati střídavou napájecí soustavou AC 25 kV, 50 Hz a rekonstrukci železniční stanice. Tento záměr požadujeme respektovat.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

*Vyhodnocení: Požadavek na ochranu před hlukem je zapracován do pokynů pro změnu územního plánu – viz kap. E.7.1. Záměr modernizace a elektrizace železniční trati je pouze na vědomí, neboť dle známých skutečností nezasahuje mimo drážní pozemky, je tedy respektován a nevyplývají z něj žádné požadavky na změnu územního plánu.*

### **K.5.4 Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení územního plánu a investiční přípravy Morava, Šumavská 31, 602 00 Brno – vyjádření č.j. RSD-67933/2022-1 ze dne 09.05.2022**

Na základě Oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrožská Nová Ves v uplynulém období 2015-2022 (dále jen návrh Zprávy) Vám k věci sdělujeme:

Dle naší evidence jsou správním územím obce vedeny tyto silnice:

I/55 Olomouc – Uherské Hradiště – Břeclav – st. hranice

II/495 Moravský Písek – Uherský Brod – Bylnice

III/4991 Blatnice pod Sv. Antonínkem – Ostrožská Lhota – Ostrožská Nová Ves.

Silnice I/55 je ve vlastnictví státu, silnice II. a III. třídy jsou v majetku Zlínského kraje. Návrh Zprávy obsahuje „Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Ostrožská Nová Ves“. Předmětem řešení Změny č. 1 bude soubor požadavků na úpravu ÚP Ostrožská Nová Ves a změnu využití ploch. K vybraným částem sdělujeme:

- Návrh změny funkčního využití území na poz. p.č. 1565 v k.ú. Chylice na plochu bydlení pro výstavbu 4 RD. Pozemek je zčásti situován v ochranném pásmu silnice I/55 a navazuje na silniční pozemek. Pro zachování plynulosti a bezpečnosti dopravy na I/55 požadujeme dopravní obsluhu lokality řešit bez nároku na přímé komunikační připojení na silnici I/55, případně podmínit využití plochy doložením způsobu její dopravní obsluhy v souladu s platnou legislativou v oblasti dopravy (ČSN 736102, ad. – viz níže). Případné komunikační připojení 4 RD bude nutno řešit jako křižovatku (nikoli jako připojení přilehlé nemovitosti). Pro její dopravní obsluhu doporučujeme přednostně využít stávající komunikační připojení lokality přes ul. Chříby.



- S novým připojením na I/55 v úseku dotčeném vymezenou plochou BI3 **nesouhlasíme**. Její dopravní obsluhu požadujeme řešit bez nároku na přímé komunikační připojení na silnici I/55 (ul. Osvobození). Odůvodnění: Není respektován požadavek na nejmenší dovolenou vzájemnou vzdálenost křižovatek (dle ČSN 73 6110 – min. 150 m (70 m)). Stávající trasa silnice I/55 je v dotčeném úseku vedena po mostním objektu (přes Chylický potok), hrozí dotčení mostní konstrukce. Požadavek lze uvést jako podmínku pro návrh řešení dopravní obsluhy území v rámci rozpracované územní studie ÚS\_1.
- Závěrem pouze upozorňujeme na skutečnost, že ŘSD ČR přeložku silnice I/55 ve východním obchvatu obce nesleduje. Po dostavbě dálnice D 55 (dříve R 55) je uvažováno s přeřazením stávající trasy I/55 do kategorie silnic II. třídy. V souvislosti s uvedeným bude nutno přehodnotit a případně překlasifikovat i vymezení koridoru pro realizaci silničního záměru v ÚPD kraje/obce (týká se v ZÚR ZK vymezené VPS PK09 Obchvat I/55 Ostrožská Nová Ves, Uherský Ostroh).

Z hlediska dopravního připojení návrhových ploch, popř. při návrhu úprav stávajících komunikačních připojení je nutno při návrhu postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s §11, „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v aktuálním znění.

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ostrožská Nová Ves nemáme kromě uvedeného další připomínky ani požadavky na úpravu ÚP Ostrožská Nová Ves.

*Vyhodnocení: Požadavky vyplývající z vyjádření jsou zapracovány do pokynů pro změnu územního plánu – viz kap. E.7.1. Pouze část vyjádření týkající se plánovaného překvalifikování silničního obchvatu silnice I/55 na silnici II. třídy je pouze na vědomí; změna může být do územního plánu zapracována až poté, co bude nejprve změněna klasifikace záměru v ZÚR ZK.*

### **K.5.5 Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – vyjádření č.j. MD-15555/2022-910-2 ze dne 12.05.2022**

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, **k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Ostrožská Nová Ves.**

#### Doprava na pozemních komunikacích

Správním územím obce je vedena silnice I. třídy č. 55. Požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Z hlediska dopravního připojení návrhových ploch, popř. při návrhu úprav stávajících komunikačních připojení je nutno při návrhu postupovat v souladu s §12 ("Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím") a s §11 ("Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací") vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a v souladu s ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v aktuálním znění.

Upozorňujeme též na skutečnost, že resort dopravy přeložku silnice I/55 ve východním obchvatu obce nesleduje. Po dostavbě dálnice D 55 je uvažováno s přeřazením stávající trasy silnice I/55 do kategorie silnice II. třídy.

Vyhodnocení: *Skutečnosti týkající se silniční dopravy jsou zapracovány do pokynů pro změnu územního plánu dle vyjádření Ředitelství silnic a dálnic – viz kap. E.7.1. Pouze část vyjádření týkající se plánovaného překvalifikování silničního obchvatu silnice I/55 na silnici II. třídy je pouze na vědomí; změna může být do územního plánu zapracována až poté, co bude nejprve změněna klasifikace záměru v ZÚR ZK.*

#### Drážní doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 340 Brno – Uherské Hradiště, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v dotčeném úseku zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Vyhodnocení: *Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.*

#### Letecká doprava

Ochranné pásmo letiště Kunovice je respektováno, proto nemáme z hlediska letecké dopravy připomínek.

Vyhodnocení: *Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.*

#### Vodní doprava

Správním územím obce prochází koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, který požadujeme respektovat v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Dále řešeným územím prochází Bařův kanál, který požadujeme respektovat.

Vyhodnocení: *Na vědomí. Obě vodní cesty jsou účinným územním plánem respektovány a nejsou známy záměry dotýkající se těchto vodních cest. Bez požadavků na úpravu dokumentace.*

### **K.5.6 Ředitelství silnic Zlínského kraje, oddělení majetkové správy, Jarošov 514, 686 11 Uherské Hradiště – vyjádření č.j. ŘSZKUH 04793/21-236 ze dne 12.05.2022**

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále jen ŘSZK), oprávněné k hospodaření se svěřeným majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů obdrželo dne 14.4.2022 oznámení o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrožská Nová Ves 2015 – 2022.

ŘSZK k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrožská Nová Ves 2015 - 2022 nemá zásadních připomínek.

Vyhodnocení: *Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.*

### **K.5.7 Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – vyjádření č.j. MPO 37499/2022 ze dne 13.04.2022**

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrožská Nová Ves vyjadřuje takto :

Ze Zprávy o uplatňování ÚP vyplynula potřeba pořízení nového územního plánu, jelikož komplexní řešení prostoru jezer představuje změnu koncepce rozvoje území celé obce. Zahájení zpracování nového ÚP je podmíněno ukončením komplexních pozemkových úprav a úpravou limitů omezujících rozvoj prostoru jezer. Pozitivně hodnotíme, že pozemky navržené k prověření na změnu funkčního využití, ať již v rámci Změny č. 1 ÚP (která bude předcházet novému územnímu plánu), nebo v rámci

nového územního plánu, leží mimo netěžený dobývací prostor č. 70279 Ostrožská Nová Ves a výhradní ložisko těžkých minerálů a šterkopísků č. 3012000 Ostrožská Nová Ves, rozkládající se severozápadně od sídla, a také mimo registrovaný prognózní zdroj cihlářské suroviny č. 9112100 Ostrožská Nová Ves na jihovýchodě řešeného území. Nicméně v případě dalších došlých podnětů na změnu funkčního využití ploch upozorňujeme, že při zpracování příslušné územně plánovací dokumentace bude nezbytné výhradní ložisko, dobývací prostor i registrovaný prognózní zdroj respektovat dle § 15 odst. 1 a § 18 a 19 horního zákona a dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů.

*Vyhodnocení: Je zpracováno do pokynů pro změnu územního plánu – viz kap. E.7.1.*

#### **K.5.8 Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí – vyjádření č.j. MUUH-SŽP/32369/2022/HavH ze dne 13.05.2022**

Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí, obdržel Oznámení o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrožská Nová ves 2015 - 2022 ze dne 13.4.2022.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává k **návruhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrožská Nová ves 2015 – 2022 a k zadání pro vypracování změny č. 1 ÚP** ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

- **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon OPK) § 77

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu **Ostrožská Nová Ves 2015-2022 a k zadání změny č. 1 ÚP** Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody vydává toto vyjádření:

**Souhlasíme se závěry návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrožská Nová Ves 2015-2022 a doporučením vypracovat Změnu č. 1 územního plánu a následně nového územního plánu obce.**

- **V souvislosti s § 12 odst. 4 zákona OPK považujeme za žádoucí vypracování územního plánu s prvky regulačního plánu, aby tak mohly být pro zastavěné a zastavitelné plochy stanoveny a dohodnuty podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu (např. prověřením a stanovením koeficientu zeleně, zastavitelnosti ploch, architektonickým řešením zástavby – střech, stavební čáry, podlažnost či výšky, rozčlenění sídla dle charakteru zástavby, charakter předzahrádek, jejich oplocování, plochy pro veřejnou zeleň apod....)**

*Vyhodnocení: Na vědomí. Změna č. 1 ÚP Ostrožská Nová Ves po dohodě s určeným zastupitelem nebude pořízena jako změna územního plánu s prvky regulačního plánu dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k rozsahu předpokládaných změn by bylo zavedení prvků regulačního plánu neúměrným zatížením Změny č. 1. Regulace charakteru zástavby bude aktualizována v podrobnosti odpovídající územnímu plánu (podmínky prostorového uspořádání). S prvky regulačního plánu se uvažuje až pro zpracování nového územního plánu (viz kap. H).*

- **Požadujeme řešit zajištění prostupnosti krajiny a ochrany krajinného rázu regulací umístování staveb v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona (oplocení, stavby pro zemědělství...) či rozdělením krajiny do zón se stanovením podmínek užívání...**

*Vyhodnocení: Je zpracováno do pokynů pro změnu územního plánu – viz kap. E.7.1.*

- **Upozorňujeme, že varianta 1 změny vedení RBK 144 (Zápověď – Kolébky) údolím toku Petříkovec zahrnuje zahrádkářskou osadu, která je v současnosti zastavována objekty individuální rekreace bez v územním plánu nastavené regulace velikosti zastavitelné plochy. Změny trasování regionálního ÚSES je nutno řešit na úrovni krajské.**

*Vyhodnocení:* Je zapracováno do pokynů pro změnu územního plánu – viz kap. E.7.1. Pořizovatel při tvorbě návrhu uvažoval trasování ve variantě 1 ne přímo údolnicí (tj. přímo korytem potoka a nivou), ale v přibližné poloze – buď po východním okraji zahrádkářské osady, nebo západně za cestou k vodárně. Dle sdělení krajského úřadu je nejprve nutno zpracovat podrobnější dokumentaci, na jejímž základě bude možno provést změnu ZÚR.

Odůvodnění :

- Stávající územní plán s odkazem na § 12 odst. 4 zákona OPK obce svými regulativy nedokáže dostatečně zajistit ochranu krajiny a krajinného rázu v zastavěném a zastavitelném území a ve volné krajině. Změna či nový územní plán s prvky regulačního plánu by měly tyto skutečnosti vyřešit. Viz Metodický pokyn MMR a MŽP k uplatňování § 12 odst. 4 zákona OPK ze září 2017.
  - Tyto skutečnosti mají zajistit ochranu volné krajiny jako veřejného zájmu před nevhodnou urbanizací, zachování její propustnosti a stanovení vhodných podmínek pro její zdravé obhospodařování.
  - Změny ÚSES vyššího než lokálního je nutno řešit na úrovni kraje.
- **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2**

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu **Ostrožská Nová Ves 2015- 2022** Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad vydává toto vyjádření:

**K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrožská Nová Ves 2015-2022** máme tyto připomínky:

1. Pro nově zastavitelné plochy požadujeme prioritně zajistit odvádění odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Z toho důvodu je nutné odkanalizování obce uvést do souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.
2. Obsahem územního plánu by měla být koncepce řešení odvodu srážkových vod a to v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 759011 „Hospodaření se srážkovými vodami“.

Odůvodnění:

1. Napojením dalších zdrojů odpadních vod na kanalizaci pro veřejnou potřebu nesmí dojít ke zhoršení poměrů ve stávající kanalizační síti s následným nepříznivým ovlivněním vodních toků a to v souladu s § 5a zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění.
2. Dle § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění srážkové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro závlivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření se srážkovými vodami musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní a sucha. Případný odvod srážkových vod do vodotečí musí respektovat limity záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území.

*Vyhodnocení:* Je zapracováno do pokynů pro změnu územního plánu – viz kap. E.7.1.

- **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b)**

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu **Ostrožská Nová Ves 2015-2022** Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů vydává toto vyjádření:

**K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrožská Nová Ves 2015-2022 nemáme připomínky a neuplatňujeme žádné další požadavky.**

*Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.*

- **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech** a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 1 písm. e)

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu **Ostrožská Nová Ves 2015-2022** Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává toto vyjádření:

**K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrožská Nová Ves 2015-2022 nemáme připomínky a neuplatňujeme žádné další požadavky.**

*Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace.*

## **K.6 Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování**

Připomínky veřejnosti uplatněné v průběhu projednávání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ostrožská Nová Ves v uplynulém období 2015-2022 jsou k nahlédnutí na Obci Ostrožská Nová Ves a na Městském úřadě Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, jako místně příslušném orgánu územního plánování (pořizovatel).

## **Závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrožská Nová Ves v uplynulém období 2015-2022, bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.