

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTROŽSKÁ LHOTA**  
v uplynulém období 2013-2021



Červen 2021

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**POŘIZOVATEL:** **Městský úřad Uherské Hradiště,**  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče

**PŘEDKLÁDÁ:** Ing. Kateřina Vašků,  
referent úřadu územního plánování

..... v.r. ....

Razítko a podpis

**SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Ostrožská Lhota**

**URČENÝ ZASTUPITEL: Ing. Roman Tuháček,**  
Starosta obce Ostrožská Lhota

..... v.r. ....

Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU PROJEDNÁNA DNE: 28.06.2021**

**ČÍSLO USNESENÍ: 3/21/11**

## OBSAH

<b>A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....</b>	<b>3</b>
A.1 Základní informace o území.....	3
A.2 Vymezení zastavěného území .....	3
A.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
A.4 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
A.5 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	5
A.6 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	8
A.7 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	11
A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	11
A.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	12
A.10 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	13
A.11 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....	13
A.12 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán .....	13
A.13 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	14
<b>B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....</b>	<b>14</b>
B.1 Limity využití území.....	14
B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště .....	15
B.3 Další skutečnosti .....	17
<b>C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>18</b>
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje .....	18
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje .....	23
C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem .....	28
<b>D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....</b>	<b>29</b>
D.1 Demografická charakteristika.....	29
D.2 Domovní a bytový fond .....	29
D.3 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení.....	30
D.4 Shrnutí.....	30

E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....	30
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	31
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	31
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	31
H.1	Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu	31
H.2	Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem.....	32
H.3	Pořízení nového územního plánu.....	32
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	33
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	33
K.	Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrožská Lhota v uplynulém období 2013-2021 .....	34
K.1	Průběh projednání Zprávy o uplatňování.....	34
K.2	Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování .....	34
K.3	Stanoviska, připomínky a vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování .....	36
K.4	Připomínky uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování .....	44

## Úvod

Územní plán Ostrožská Lhota byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Ostrožská Lhota dne 19.12.2008 usnesením číslo 04/ZO/2008 jako opatření obecné povahy č. 1/2008, s nabytím účinnosti dne 06.01.2009.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti ÚP Ostrožská Lhota byla zpracována jedna zpráva o uplatňování, a to v uplynulém období 2008 až 2013. Zpráva o uplatňování ÚP Ostrožská Lhota v uplynulém období 2008-2013 byla projednána a předložena zastupitelstvu obce, které ji dne 20.12.2013 usnesením č. 4/13/10 schválilo a rovněž schválilo pořízení Změny č. 1 dle pokynů, obsažených ve Zprávě. Změna územního plánu nebyla pořízena.

Následující zpráva o uplatňování územního plánu měla být zpracována nejpozději do 4 let od poslední zprávy o uplatňování územního plánu, tj. nejpozději v roce 2017. Zpracování Zprávy je opožděno z důvodu kapacitních omezení na straně pořizovatele daných reorganizačními opatřeními, personálním zabezpečením a přenesením nových úkolů na pořizovatele legislativou (závazná stanoviska). Z toho důvodu je předkládána zpráva o další 4 roky později, tj. v roce 2021, a je vyhodnocením uplatňování územního plánu v uplynulém období 2013-2021.

Během účinnosti ÚP Ostrožská Lhota nebyla pořízena žádná změna územního plánu.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Ostrožská Lhota v uplynulém období 2013 - 2021.

## Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné k datu zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

### 1. Politika územního rozvoje České republiky

- Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 PÚR ČR. Dne 10.09.2020 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 5 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 11.09.2020 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

### 2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Správní území obce Ostrožská Lhota bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2* (dále jen ZÚR ZK). Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.

### 3. Územně analytické podklady

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Ostrožská Lhota, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.

- Dosud poslední, 3. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2014.
- V současné době je připravována 4. úplná aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, její dokončení se předpokládá do konce roku 2021.

## **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **A.1 Základní informace o území**

Obec Ostrožská Lhota se nachází na jižním okraji správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, na jižním okraji Zlínského kraje. Správní území obce je tvořeno jediným katastrálním územím pojmenovaným Ostrožská Lhota. Obec je samostatným sídlem, které není srostlé s jiným sídlem. Sídlu je rozloženo na svazích údolí řeky Okluky, která v zastavěném území vytváří výrazný meandr. Na jihozápadním okraji správního území navazuje poutní místo Sv. Antonínka (na sousedním k.ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem).

Hlavními funkcemi v obci jsou bydlení v kombinaci se zemědělskou malovýrobou a službami a zemědělská a průmyslová výroba. Severním okrajem správního území obce prochází silnice II. třídy z Uherského Ostrohu do Hluku a Uherského Brodu. Obec prochází silnicí III. třídy z Ostrožské Nové Vsi do Blatnice pod Svatým Antonínkem; trasy silnic jsou stabilizované. Na severozápadním okraji sídla se nachází farma zemědělské výroby, průmyslová zóna a fotovoltaická elektrárna. V obci se nachází základní vybavenost, odpovídající charakteru a velikosti sídla. Extravilán představuje zemědělskou intenzivní až zemědělskou harmonickou krajinu se dvěma odlišnými místy krajinného rázu. Severní polovina území je tvořena převážně plochami orné půdy na mírně členité pahorkatině, ohraničené strmým severním svahem údolí Okluky. Jižní polovina území představuje zemědělskou intenzivní až zemědělskou harmonickou krajinu na táhlém severním svahu. Převážná část velkovýrobně obhospodařovaného ZPF je tvořena ornou půdou. Krajinářsky cennými lokalitami jsou severní svahy údolí Okluky a lokalita Hradištká jižně od obce. Lesní plochy se vyskytují pouze ojediněle v podobě remízů a hájků v zemědělské krajině. Nelesní plochy zeleně mají charakter krajinné zeleně, výjimečně trvalých travních porostů. Zásadními přírodními riziky v řešeném území je eroze zemědělské půdy, svahové pohyby a hrozba zaplavení obce při bleskových povodních (táhlé svahy nad obcí bez členění souvislých bloků orné půdy, zastavěné údolí Okluky s omezenými možnostmi rozlivu v obci).

V účinném územním plánu jsou vymezeny plochy individuálního bydlení (BI), plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK), plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochy silniční dopravy (DS), plochy ostatní dopravy (D), plochy technické infrastruktury – ochranné hráze (T\*), plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV), plochy technické infrastruktury – energetika (TE), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), plochy výroby a skladování – plochy průmyslové výroby a skladů (VP), plochy výroby a skladování – plochy výroby energie (VX), plochy výroby a skladování – plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD), vodní plochy a toky (WT), plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P), plochy zemědělské (Z) a plochy lesní (L).<sup>1</sup>

### **A.2 Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno k datu 06.07.2007. K tomuto datu byla vymezena dvě zastavěná území. Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části ve výkresech A.2.1 *Výkres základního členění území* a A.2.2 *Hlavní výkres*. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

### **A.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se

<sup>1</sup> Názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly převzaty z textové části územního plánu. Názvy v grafické části se mírně odlišují.



stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

#### **A.4 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

##### **A.4.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice**

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Urbanistická kompozice nebyla územním plánem samostatně řešena z důvodu jiných legislativních podmínek, za nichž územní plán vzniknul. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

##### **A.4.2 Vymezení zastavitelných ploch**

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

###### **A.4.2.1 Plochy individuálního bydlení (BI)**

**Tab. 1. Navržené plochy individuálního bydlení**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	B 1	Za humny – sever	3,880	0,000	0,00	0	viz níže
2	B 2	Za humny – severozápad	5,203	0,000	0,00	0	viz níže
3	B 3	Luby	4,525	1,408	31,12	3	viz níže
4	B 4	Lán	2,245	0,086	3,83	1	viz níže
5	B 5	Přední hony	0,731	0,126	17,24	1	
6	B 6	U školy	0,036	0,036	100,00	0	viz níže
7	B 7	U školy	0,353	0,019	5,38	0	viz níže
8	B 8	Jih	0,072	0,000	0,00	0	
9	B 9	U Okluky	3,991	1,143 <sup>2</sup>	28,64	4	viz níže
	<b>celkem</b>		<b>21,036</b>	<b>2,818</b>	<b>13,40</b>	<b>9</b>	

- V současné době obec dokončuje územní studii řešící podrobněji území navržených ploch B 2 a části B 1. Zájmem obce je zastavět plochu B 2 v plném rozsahu a plochu B 1 v rozsahu jedné řady domů navazující na cestu mezi ul. Nové Záhumní a Chřib. Je zájem zbytek plochy B 1 v řešení nového územního plánu vypustit či převést do ploch územních rezerv.
- Pro navrženou plochu B 3 byla zpracována územní studie, která však neslouží jako podklad pro rozhodování v území podle § 30 stavebního zákona (obec neměla zájem na zpracování zadání ÚS ani na vložení studie do evidence). V lokalitě jsou v současné realizovány 2 rodinné domy a další 1 rodinný dům je rozestavěn, což včetně proluk znamená využití 1,067 ha ploch pro bydlení. Z celkové výměry plochy B 3 bylo dále již realizováno 0,341 ha ploch veřejného prostranství (komunikace). Celkem je tedy využito 1,408 ha plochy B 3.
- V navržené ploše B 4 bylo v roce 2019 vydáno stanovisko úřadu územního plánování pro 1 rodinný dům na pozemcích parc. č. 4807/2 a 4808/2 (na celkové ploše 672 m<sup>2</sup>), s přípravou plochy veřejného prostranství v pozemcích parc. č. 4807/3 a 4808/3 (na celkové ploše 192 m<sup>2</sup>). Terénními průzkumy v lednu 2021 bylo zjištěno, že probíhají přípravy realizace tohoto RD. Plochu je tedy možno považovat za částečně využitou.

<sup>2</sup> Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.



- Navržená plocha B 6 představuje nezastavěnou proluku v zastavěném území, část plochy je ve vlastnictví majitele bezprostředně sousedního domu č.p. 485.
- Navržená plocha B 7 v rozsahu pozemků parc. č. st. 820 a 3957 náleží k bezprostředně sousedícímu domu č.p. 394, jedná se o areál společného majitele a pod společným oplocením.
- V navržené ploše B 9 je již realizován 1 rodinný dům, v různých stádiích rozpracovanosti se nacházejí další 3 rodinné domy. Za využitou lze považovat plochu o výměře cca 1,143 ha (vč. zahrad stávajících rodinných domů za hranicí zastavěného území).

#### A.4.2.2 *Plochy výroby a skladování – plochy průmyslové výroby a skladů (VP)*

Tab. 2. Navržené plochy výroby a skladování

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	V 1	Luby – u křižovatky	1,522	1,522	100,00	viz níže
	<b>celkem</b>		<b>1,522</b>	<b>1,522</b>	<b>100,00</b>	

- V navržené zastavitelné ploše V 1 je realizováno pokračování fotovoltaické elektrárny umístěné především v západním sousedství průmyslové zóny.

#### A.4.3 *Vymezení ploch pro přestavbu a asanaci*

Územní plán vymezuje 2 plochy přestavby, které jsou současně plochami pro asanaci.

Tab. 3. Vymezené plochy pro přestavbu a asanaci

Poř. č.	Označení	Lokalita	Využití
1	X-A 1	U obecního úřadu	žádné
2	X-A 2	U obecního úřadu	zcela
	<b>celkem</b>		

- Navržené plochy přestaveb a asanací jsou určeny k realizaci plochy veřejného prostranství s převahou nezaplněných ploch (PZ) – plocha PV 4 (viz též podkap. A.5.4.2). Objekty v ploše X-A 2 již byly asanovány, objekty v ploše X-A 1 zůstávají nezměněny.

### **A.5 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

#### A.5.1 **Dopravní infrastruktura**

##### A.5.1.1 *Vyhodnocení využití navržených ploch ostatní dopravy (D)*

- Všechny navržené komunikace byly pozemkově stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou v polohách odpovídajících vymezení účinným územním plánem. Pouze komunikace v plochách D 1 a D 5 byly fyzicky vybudovány.

**Tab. 4. Navržené plochy ostatní dopravy**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	D 1	Přední hony – Poštolná – Druhé hony	2,855	2,855	100,00	
2	D 2	Mezi žleby	0,278	0,000	0,00	
3	D 3	Podél silnice III/4991	0,935	0,000	0,00	
4	D 4	Čtvrté hony	0,475	0,000	0,00	
5	D 5	U Okluky	0,191	0,191	100,00	
6	D 6	Začepuvčí	0,654	0,000	0,00	
7	D 7	Pod kaplí	0,092	0,000	0,00	
8	D 8	Chylické – Mezi žleby	0,599	0,000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>6,079</b>	<b>3,046</b>	<b>50,11</b>	

## A.5.2 Technická infrastruktura

### A.5.2.1 Technická infrastruktura - ochranné hráze (T\*)

**Tab. 5. Navržené plochy technické infrastruktury**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	T* 1	Zeliska	0,368	0,000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,368</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	

- Plocha pro hráz vodní nádrže Ostrožská Lhota dosud nebyla realizována ani nebyla pozemkově stabilizována komplexními pozemkovými úpravami.

### A.5.2.2 Zásobování vodou

- Koncepte zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zpracována do řešení územního plánu.

### A.5.2.3 Odkanalizování

- Koncepte odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec v současné době má vybudovanu kanalizační síť napojenou na čistírnu odpadních vod.

### A.5.2.4 Zásobování elektrickou energií

**Tab. 6. Navržené plochy technické infrastruktury – energetika (TE)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	TE 1	B3 – Luby	0,052	0,000	0,00	
2	TE 2	B9 – U Okluky	0,072	0,000	0,00	viz níže
	<b>celkem</b>		<b>0,124</b>	<b>0,000</b>	<b>0,00</b>	

- Na části plochy TE 2 probíhá výstavba rodinného domu v rámci navržené plochy B 9.

**A.5.2.5 Zásobování plynem**

- Koncepce zásobování plynem je stabilizovaná.

**A.5.2.6 Elektronické komunikace**

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

**A.5.2.7 Nakládání s odpady**

- Navržené řešení stabilizuje nakládání s odpady.

**A.5.3 Občanské vybavení****A.5.3.1 Vyhodnocení využití navržených ploch občanského vybavení**

Tab. 7. Navržené plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	OH 1	Za hřbitovem	0,096	0,096	100,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,096</b>	<b>0,096</b>	<b>100,00</b>	

**A.5.4 Veřejná prostranství****A.5.4.1 Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)**

Tab. 8. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	PV 1	místní komunikace + veřejná zeleň	0,536	0,000	0,00	viz níže
2	PV 2	místní komunikace + veřejná zeleň	0,126	0,000	0,00	viz níže
3	PV 3	místní komunikace + veřejná zeleň	0,056	0,056	100,00	viz níže
4	PV 5	cyklostezka + veřejná zeleň	0,029	0,029	100,00	viz níže
	<b>celkem</b>		<b>0,747</b>	<b>0,085</b>	<b>11,38</b>	

- Navržená plocha PV 1 je řešena v rámci územní studie pro lokality B 1 a B 2.
- Navržená plocha PV 2 je částečně využívána jako veřejné prostranství pro příjezd do plochy výroby.
- Navržená plocha PV 3 je již realizována spolu s veřejnými prostranstvími v lokalitě B 3.
- Navržená plocha PV 5 je již realizována jako propojení oblasti ČOV a cyklostezky do Uherského Ostrohu v pozemku parc. č. 6759. Realizace byla provedena v odlišné poloze proti návrhu ÚP, nicméně propojení vzniklo a je možno jej považovat za realizované.

**A.5.4.2 Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)**

Tab. 9. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	PV 4	veřejná zeleň	0,269	0,080 <sup>3</sup>	29,74	viz níže
	<b>celkem</b>		<b>0,269</b>	<b>0,080</b>	<b>29,74</b>	

<sup>3</sup> Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

- Na části navržené plochy PV 4 bylo realizováno parkoviště a veřejná zeleň. Realizací této části plochy byl naplněn účel navržené plochy asanace X-A 2.

### ***A.6 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně***

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

#### **A.6.1 Pozemkové úpravy**

- V k.ú. Ostrožská Lhota došlo ke zpracování komplexních pozemkových úprav (KoPÚ), včetně plánu společných zařízení. KoPÚ byly ukončeny v březnu roku 2011.
- KoPÚ s ohledem na účinný ÚP pozemkově stabilizovaly koncepci uspořádání krajiny, včetně polních cest, prvků ÚSES a prvků protipovodňové ochrany.

#### **A.6.2 Krajinná zeleň**

##### ***A.6.2.1 Vyhodnocení využití navržených ploch krajinné zeleně mimo ploch ÚSES***

- Navržené plochy krajinné zeleně vyjma ploch K 1, K 2, K 3, K 9, K 17 a K 12 byly pozemkově stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou v polohách odpovídajících vymezení účinným územním plánem.
- Navržené plochy K 10 a K 12 jsou realizovány v rámci realizačního projektu „Stavba hlavní polní cesty PC 14 a PEO 4, 5, 7, k.ú. Ostrožská Lhota“.
- Navržená plocha K 11 je realizována v rámci realizačního projektu „Suché poldry VH2 a VH3 vč. PE03 k.ú. Ostrožská Lhota, SO2 Suchý poldr VH3“ do vzdálenosti cca 84 m od jižního okraje pozemku parc. č. 6027.
- Navržené plochy K 20, K 21 a K 22 jsou realizovány v rámci realizačního projektu „PD polní cesty a protierozní opatření k.ú. Ostrožská Lhota a Ostrožské Předměstí“.
- Vyjma výše uvedených realizovaných ploch jsou některé plochy krajinné zeleně fakticky již využívány jako krajinná zeleň.

##### ***A.6.2.2 Vyhodnocení systému krajinné zeleně***

- Plochy krajinné zeleně jsou stabilizovány. Zeleň v území má charakter převážně zeleně lesního charakteru (lesíky, hájky) vázané na výraznější terénní nerovnosti a liniové zeleně podél cest a vodních toků. Je žádoucí tento stav zanechat.
- Většina navržených ploch krajinné zeleně byla stabilizována komplexními pozemkovými úpravami – viz podkapitola A.6.2.

**Tab. 10. Navržené plochy krajinné zeleně (K) – mimo ploch ÚSES**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	K 1	Izolační zeleň pod farmou	0,734	0,000	0,00	viz výše
2	K 2	Izolační zeleň u farmy	0,639	0,000	0,00	
3	K 3	Protierozní opatření	0,258	0,000	0,00	
4	K 4	Protierozní opatření	1,335	0,000	0,00	
5	K 7	Protierozní opatření	0,566	0,000	0,00	
6	K 8	Protierozní opatření	0,732	0,000	0,00	
7	K 9	Protierozní opatření	0,581	0,000	0,00	
8	K 10	Protierozní opatření	1,294	1,294	100,00	viz výše
9	K 11	Protierozní opatření	0,412	0,137	33,25	viz výše
10	K 12	Protierozní opatření	0,545	0,545	100,00	viz výše
11	K 14	Protierozní opatření	1,526	0,00	0,00	
12	K 15	Protierozní opatření	0,921	0,00	0,00	
13	K 16	Protierozní opatření	0,156	0,00	0,00	
14	K 17	Protierozní opatření	1,110	0,00	0,00	
15	K 19	Protierozní opatření	0,131	0,00	0,00	
16	K 20	Protierozní opatření	0,592	0,592	100,00	viz výše
17	K 21	Protierozní opatření	0,307	0,307	100,00	viz výše
18	K 22	Protierozní opatření	1,064	1,064	100,00	viz výše
19	K 23	Protierozní opatření	0,030	0,000	0,00	
20	K 24	Protierozní opatření	0,227	0,000	0,00	
21	K 25	Protierozní opatření	0,566	0,000	0,00	
22	K 27	Ozelenění bývalé skládky	0,916	0,000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>14,642</b>	<b>3,939</b>	<b>26,90</b>	

### A.6.3 Územní systém ekologické stability

#### A.6.3.1 Vyhodnocení využití ploch navržených pro realizaci ÚSES

**Tab. 11. Navržené plochy pro ÚSES – plochy přírodní (P)**

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	P 1	LBC <i>Mezicestí</i>	1,490	1,490	100,00	funkční
2	P 2	LBC <i>Nad Oklukou</i>	1,036	1,036	100,00	funkční
3	P 3	LBC <i>Nad Oklukou</i>	1,249	1,249	100,00	funkční
4	P 4	LBC <i>Podstolní</i>	0,532	0,532	100,00	funkční
5	P 5	LBC <i>Podstolní</i>	0,197	0,197	100,00	funkční
6	P 6	LBC <i>Podstolní</i>	0,730	0,730	100,00	funkční
	<b>celkem</b>		<b>5,234</b>	<b>5,234</b>	<b>100,00</b>	

**Tab. 12. Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (K)**

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	K 5	NRBK K 154	0,732	0,732	100,00	funkční
2	K 6	NRBK K 154	1,620	1,620	100,00	funkční
3	K 13	NRBK K 154	0,364	0,364	100,00	funkční
4	K 18	NRBK K 154	1,809	1,809	100,00	funkční
5	K 26	NRBK K 154	0,314	0,314	100,00	funkční
	<b>celkem</b>		<b>4,839</b>	<b>4,839</b>	<b>100,00</b>	

### A.6.3.2 Vyhodnocení vymezení ÚSES

- Územní plán vymezuje prvky nadregionálního i lokálního ÚSES. Všechny navržené prvky ÚSES jsou stabilizovány pozemkovou úpravou a již realizovány.
- ZÚR ZK v platném znění vymezuje RBC 74 Sv. Antoníněk v odlišné poloze oproti situaci uvedené v územním plánu, na stávající plochy lesa severně od Sv. Antonínka.

### A.6.4 Prostupnost krajiny

- V území je dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese.
- Územní plán navrhuje plochy pro nové komunikace, tyto byly pozemkovou úpravou převážně stabilizovány a částečně také realizovány – viz podkap. A.5.1.1.
- Další komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.

### A.6.5 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

#### A.6.5.1 Vyhodnocení využití navržených ploch určených k realizaci protipovodňové ochrany

**Tab. 13. Navržené vodní plochy a toky (WT)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	WT 1	Pod Veselskými padělkami	0,543	0,543	100,00	
2	WT 2	Mezicestí	0,178	0,000	0,00	
3	WT 3	Přední padělkami	0,087	0,087	100,00	
4	WT 4	Nad skládkou	0,192	0,192	100,00	
5	WT 5	Mezi žleby	0,805	0,000	0,00	
6	WT 6	Mezicestí – nad Oklukou	1,275	1,275	100,00	
7	WT 7	Zeliska	0,536	0,000	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>3,616</b>	<b>2,097</b>	<b>57,99</b>	

- Vodní plochy byly navrženy územním plánem v souladu s tehdy probíhajícími KoPÚ a jejich plánem společných zařízení. V tomto rozsahu byly vodní plochy také pozemkově stabilizovány KoPÚ.
- V navržených plochách WT 1, WT 3 a WT 4 již byly fyzicky realizovány vodní plochy či záchytné poldry, v ploše WT 6 probíhá realizace vodní plochy.
- Vodní plocha v navržené ploše WT 2 byla pozemkově stabilizována pro záchytný poldr. Vzhledem k dostatečné kapacitě již realizovaného poldru v ploše WT 3 však bylo od realizace poldru upuštěno.

#### A.6.5.2 Další způsoby a opatření pro ochranu před povodněmi

- Protierozní opatření a ochrana obce před povodněmi jsou řešeny v rámci úprav a opatření v krajině

- viz podkap. A.6.2.
- V řešeném území jsou stanovena záplavová území; aktivní zóna záplavového území není stanovena.
- Hráz určená pro realizaci vodní nádrže Ostrožská Lhota východně od obce byla navržena jako plocha technické infrastruktury (T\*) T 1 – viz podkap. A.5.2.1.

**A.7 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

**A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**A.8.1 Veřejně prospěšné stavby**

**A.8.1.1 Technická infrastruktura (T\*)**

Tab. 14. Navržené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Využito	Viz
1	X-T* 1	-	Plocha pro realizaci ochranné hráze	T 1	ne	A.5.2.1



## A.8.2 Veřejně prospěšná opatření

### A.8.2.1 Územní systém ekologické stability (U)

Tab. 15. Navržená veřejně prospěšná opatření pro realizaci ÚSES.

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Využito	Viz
1	X-U 1	PU24	plocha pro založení prvku ÚSES	K 18	ano	A.6.3.1
2	X-U 2	PU24	plocha pro založení prvku ÚSES	K 13	ano	A.6.3.1
3	X-U 3	PU24	plocha pro založení prvku ÚSES	P 6	ano	A.6.3.1
4	X-U 4	PU24	plocha pro založení prvku ÚSES	P 5	ano	A.6.3.1
5	X-U 5	PU24	plocha pro založení prvku ÚSES	P 4	ano	A.6.3.1
6	X-U 6	PU24	plocha pro založení prvku ÚSES	P 2	ano	A.6.3.1
7	X-U 7	PU24	plocha pro založení prvku ÚSES	P 3	ano	A.6.3.1
8	X-U 8	PU24	plocha pro založení prvku ÚSES	K 6	ano	A.6.3.1
9	X-U 9	PU24	plocha pro založení prvku ÚSES	K 5	ano	A.6.3.1
10	X-U 10	PU24	plocha pro založení prvku ÚSES	K 26	ano	A.6.3.1
11	X-U 11	-	plocha pro založení prvku ÚSES	P 1	ano	A.6.3.1

## A.8.3 Asanace

Využití ploch asanací s možností vyvlastnění viz podkap. A.4.3.

## A.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

### A.9.1 Veřejně prospěšné stavby

#### A.9.1.1 Plochy veřejné infrastruktury – Občanské vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby (OH)

Tab. 16. Navržené veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Využito	Viz
1	X-OH 1	-	Plocha pro rozšíření hřbitova	OH 1	ano	A.5.3.1

### A.9.2 Veřejná prostranství

#### A.9.2.1 Plochy veřejné infrastruktury – Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Tab. 17. Navržená veřejná prostranství s možností předkupního práva

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Využito	Viz
1	X-PZ 1	-	Plocha pro realizaci veř. prostranství	PV 4	částečně	A.5.4.2

**A.9.3 Další skutečnosti**

Územním plánem nebylo stanoveno, v čí prospěch je předkupní právo vymezeno.

**A.10 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

**A.11 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Tab. 18. Plochy s uložením prověření změn využití územní studií

Poř. č.	Označení	Pro lokalitu	Funkce	Lhůta vložení	Registrace
1	US 1	B 2	bydlení venkovské	31.12.2012	rozpracováno
2	US 2	B 3	bydlení venkovské	31.12.2012	ne

- Pro plochu B 2 a část plochy B 1 je od poloviny roku 2020 zpracovávána územní studie, přičemž obec má zájem na její pořízení dle § 30 stavebního zákona. V současné době je zpracováno zadání územní studie a studie je připravována k registraci.
- Pro plochu B 3 byla zpracována zastavovací studie, která podrobněji vyřešila vymezení ploch veřejných prostranství a ploch pro bydlení. Územní studie však nebyla zpracována podle ust. § 30 stavebního zákona ani nebyla vložena do evidence ÚÚR, proto ji nelze považovat za územně plánovací podklad.

**A.12 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

**A.12.1 Legislativa**

- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Od 01.01.2021 nabyt účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

**A.12.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady**

- V roce 2014 byla vydána 3. úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště.
- Správní území obce Ostrožská Lhota bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2. Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018, s nabytím účinnosti

dne 27.11.2018.

- Dne 17.08.2020 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 PÚR ČR. Dne 10.09.2020 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 5 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 11.09.2020 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.09.2020 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

### **A.12.3 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí**

- Územní plán Ostrožská Lhota nabyt účinnosti dne 06.01.2009. Po tomto datu byly vydány následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:
  - Územní plán Hluk (účinný od 24.12.2011)
  - Územní plán Uherský Ostroh (účinný od 17.01.2013)
  - Územní plán Ostrožská Nová Ves (účinný od 14.07.2015)
  - Územní plán Blatnice pod Svatým Antonínkem (účinný od 16.02.2021)

Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Změna č. 1 Územního plánu Hluk (pořízení schváleno dne 25.10.2017, dosud posledním krokem je opakované veřejné projednání návrhu – veřejná vyhláška vyvěšena do dne 01.06.2021)

Požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí jsou uvedeny v návrhu Zadání nového ÚP.

### **A.12.4 Další skutečnosti**

Dne 10.04.2019 bylo schváleno využití Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou. Pro správní území obce Ostrožská Lhota z této skutečnosti vyplývají požadavky na koordinaci řešení koncepce uspořádání krajiny na hranicích s k.ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem.

### **A.13 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

- Nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

### **B.1 Limity využití území**

- ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury
- ochranná pásma vodních zdrojů
- stanovená záplavová území
- sesuvná území
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny (EVL)
- plochy lesů (PUPFL) a ochranná pásma z nich vyplývající
- pohledové horizonty lokálního významu
- místa dalekých výhledů
- prvky územního systému ekologické stability (nadregionální, lokální)
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování

jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

## **B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 3. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště**

**Zeleně zvýrazněné** problémy v Tab. 19 byly prověřeny jako neaktuální, a tedy již bez dopadu do zadání nového ÚP. Ostatní problémy byly zapracovány do návrhu Zadání nového ÚP.

**Tab. 19. Požadavky na řešení v ÚP Ostrožská Lhota vyplývající z 3. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.**

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	164_1	Technická infrastruktura – ohrožení dodávek pitné vody	Ohrožení dodávek pitné vody z nadmístního zdroje Ostrožská Nová Ves. Podrobněji viz PRVKZK – obce Ostrožská Nová Ves, Uherský Ostroh; podrobněji viz Zadání územní studie využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – Ostrožská jezera.	bez dopadu na územní plán dotčené obce
Vyhodnocení		Bez dopadu na územní plán.		
2	164_2	Hygiena ŽP – hluk z provozu (ČOV)	hluk z ČOV	bez dopadu na územní plán dotčené obce
Vyhodnocení		Bez dopadu na územní plán.		
3	164_3	Protipovodňová opatření na vodním toku Okluky	potřeba vybudování PPO	plochy vymezeny
Vyhodnocení		V řešení účinného ÚP jsou vymezeny plochy pro protipovodňová opatření na řece Okluce, zejména tedy plochy pro vodní nádrž Ostrožská Lhota. Řešení nového územního plánu prověří aktuálnost tohoto požadavku.		
4	164_4	komplexní pozemkové úpravy	v k.ú. Ostrožská Lhota proběhly komplexní pozemkové úpravy. Prověřit soulad KPÚ s ÚPD, v případě potřeby aktualizovat koncepci krajiny (nezastavěného území).	Prověřit soulad KPÚ s ÚPD, v případě potřeby aktualizovat koncepci krajiny (nezastavěného území).
Vyhodnocení		Požadavek je zapracován k prověření do návrhu Zadání nového ÚP.		
5	164_5	Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	není cele řešitelné v ÚP	vymezit plochy zeleně
Vyhodnocení		Požadavek je zapracován k prověření do návrhu Zadání nového ÚP.		
6	164_6	Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	malý podíl zeleně – urbanizované území, intenzivní zemědělství	vymezit plochy zeleně

		(příznivé životní prostředí)		
Vyhodnocení		Plochy zeleně mimo zastavěné území byly převážně stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou. P Požadavek je zpracován k prověření do návrhu Zadání nového ÚP.		
7	164_7	Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	odlehlejší poloha obce, demografické, ekonomické a sociální změny	upřednostnit opravu stávajícího bytového fondu před vymezováním nových ploch
Vyhodnocení		Viz též kap. D. Požadavek je zpracován k prověření do návrhu zadání nového ÚP.		
8	164_8	Nízká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)	odlehlost obce, nižší atraktivita	podřídit rozvoj obce skutečným demografickým trendům
Vyhodnocení		Viz též kap. D. Požadavek je zpracován k prověření do návrhu zadání nového ÚP.		
9	164_9	Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (hospodářský rozvoj)	plocha pro akumulaci vod byla vypuštěna ze ZÚR, není ji tedy nadále nutné zachovávat v ÚP; lze ji vyjmout, ale není to podmínka	vypustit plochy pro LAPV, zachovat plochu pro poldr
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do návrhu Zadání nového ÚP.		
10	164_10	Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)	Q100	vymezit plochy pro hráze
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do návrhu Zadání nového ÚP.		
11	164_11	Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	ochrana přírody	prověřit, zda problém nadále trvá (vyhlášení PP, zmenšení rozsahu?); respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny
Vyhodnocení		Na severozápadní okraj správního území zasahují ochranná pásma přírodní památky a evropsky významné lokality (EVL) Údolí Okluky. Požadavek je zpracován k prověření do návrhu Zadání nového ÚP.		
12	164_12	Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)	předimenzování	redukovat plochy pro bydlení
Vyhodnocení		Viz též kap. D. Požadavek je zpracován k prověření do návrhu Zadání nového ÚP.		
13	164_13	nZPoAVr – Zastavitelná plocha zasahuje do územní rezervy pro LAPV	plocha pro akumulaci vod byla vypuštěna ze ZÚR, není ji tedy nadále nutné zachovávat v ÚP;	vypustit plochy pro LAPV, zachovat plochy pro poldr

			lze ji vyjmout, ale není to podmínka	
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do návrhu Zadání nového ÚP.		
14	164_14	nZPoSPn – Zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro suchou vodní nádrž	poldr x ÚSES – marginální střet	bez dopadu
Vyhodnocení		Bez dopadu na územní plán.		
15	164_15	rAVoLCs – Územní rezerva pro LAPV zasahuje do lokálního biocentra	plocha pro akumulaci vod byla vypuštěna ze ZÚR, není ji tedy nadále nutné zachovávat v ÚP; lze ji vyjmout, ale není to podmínka	vypustit plochy pro LAPV, zachovat plochy pro poldr
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do návrhu Zadání nového ÚP.		
16	164_16	rAVoLKS – Územní rezerva pro LAPV zasahuje do lokálního biokoridoru	plocha pro akumulaci vod byla vypuštěna ze ZÚR, není ji tedy nadále nutné zachovávat v ÚP; lze ji vyjmout, ale není to podmínka	vypustit plochy pro LAPV, zachovat plochy pro poldr
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do návrhu Zadání nového ÚP.		
17	164_17	nZPo1Bs – Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany	ZPF I. TO	minimalizovat zábory kvalitního ZPF
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do návrhu Zadání nového ÚP.		
18	164_18	nZPo2Bs – Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	ZPF II. TO	minimalizovat zábory kvalitního ZPF
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do návrhu Zadání nového ÚP.		
19	164_19	nZPoZQs – Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100	Q100 Okluky	vymezit plochy pro protipovodňová opatření
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do návrhu Zadání nového ÚP.		
20	164_20	Plocha BI9 zasahuje do záplavového území Q100 – rozpor s prioritami NÚPD PÚR ČR 2008 a ZÚR ZK	Plocha BI9 zasahuje do záplavového území Q100 – rozpor s prioritami NÚPD PÚR ČR 2008 a ZÚR ZK	řešit střet záměru s limity za respektování NÚPD
Vyhodnocení		Požadavek je zpracován k prověření do návrhu Zadání nového ÚP.		

### B.3 Další skutečnosti

Vzhledem k období, kdy byly ÚAP SO OPR Uherské Hradiště naposledy aktualizovány, došlo k určitým změnám v území a požadavky vyplývající z ÚAP a RURÚ musely být aktualizovány. V návrhu zadání nového ÚP jsou potřebné aktualizace zpracovány.

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

#### C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Vyhodnocení: Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Ostrožská Lhota ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.*

*Rozvoj obce Ostrožská Lhota je ovlivněn především charakterem krajiny (členitý reliéf, výrazné krajinné horizonty, půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ), záplavovými územími Q100 řeky Okluky a ochranou přírody a krajiny (ÚSES nadregionálního významu).*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Navržené rozvojové plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a to i v případě ploch zasahujících do půd I. a II. třídy ochrany ZPF. Na základě toho lze konstatovat, že bylo nalezeno řešení, které dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění kvalitní orné půdy. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (ÚSES) a územně stabilizovány proběhnuvšími komplexními pozemkovými úpravami.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Vzhledem k poloze území se lze domnívat, že obec se nemůže stát segregovanou lokalitou jako celek. Riziko segregace ovšem hrozí v předimenzovaných plochách pro bydlení, které ne vždy organicky navazují na samotné sídlo (riziko vzniku sídelní kaše).*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os,



plach a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Vyhodnocení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Vyhodnocení: Řešení nového ÚP bude vycházet z principu integrovaného rozvoje území. Bude zohledněn charakter venkovského sídla v lesní harmonické krajině a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu i regionu.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování. Převážná většina zastavěného území představující převážně původní obytnou a hospodářskou zástavbu, je vymezena jako plochy individuálního bydlení, jejichž podmínky využití nicméně poskytují flexibilitu úměrnou charakteru sídla pro případ potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umisťování podnikatelských činností slučitelných s obytnou funkcí. Nový územní plán prověří, zda tato flexibilita odpovídá potřebám obce a zda není nutné úpravou podmínek ploch BI zabránit rozšiřování specifických negativních jevů, a naopak zda by mělo dojít k vymezení vybraných ploch smíšených obytných.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Vyhodnocení: Řešené území se nachází ve venkovské oblasti se slabou vazbou na městské oblasti, zde představované především urbanizační osou Uherské Hradiště – Kunovice – Veselí nad Moravou. Podporovat rozvoj obce vzhledem k posílení polycentrického rozvoje sídelního systému by bylo nesyrové a pravděpodobně by vedlo k degradaci území i podstatné části této cenné zemědělské harmonické krajiny.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území. Řešení nového ÚP prověří aktuálnost koncepce veřejné zeleně a ochrany nezastavěných ploch uvnitř i vně zastavěného území.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V

rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Území obce není součástí lokality Natura 2000 ani jiného zákonem zvláště chráněného území, za severozápadním okrajem správního území je nicméně vymezena EVL a PP Údolí Okluky. Celé území obce je krajinářsky velmi cenné zejména pro údolí řeky Okluky, výrazný horizont jižně od obce a pro prvky malovýrobního ZPF v údolí Okluky a jižně od sídla.*

*Novým ÚP budou prověřeny plochy vhodné pro plnění výše uvedených ekostabilizačních a ekonomických funkcí krajiny a budou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu, a to zejména s ohledem na schválený plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Řešení nového územního plánu vytvoří podmínky pro snižování dopadu probíhajících klimatických změn na území.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Vzhledem k poloze sídla není možné, aby došlo ke srůstu Ostrožské Lhoty s jinými sídly.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení: Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti se zvýšeným podílem rekreace, avšak s nízkou atraktivitou pro turismus a cestovní ruch (prakticky vyjma turistiky vázané na vinařství).*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a*

*zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnici II. třídy z Uherského Ostrohu do Hluku, procházející severním okrajem území, o silnici III. třídy do Ostrožské Nové Vsi a Blatnice pod Svatým Antonínkem, o cyklostezku údolím Okluky a o účelovou komunikaci v extravilánu. Dále se jedná o polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Doprava železniční ani vodní v řešeném území nemají své zájmy, z hlediska letecké dopravy je nutno respektovat ochranná pásma letiště Kunovice.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Vyhodnocení: Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje pouze autobusové spojení obce se sousedními sídly (Uherský Ostroh, Hluk) a spádovými středisky (Kunovice, Uherské Hradiště). Možnosti nové výstavby jsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Řešení nového ÚP aktualizuje vymezení systému izolační zeleně v sídle.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Vyhodnocení: Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopy z Okluky a jejich krátkých přítoků (strži). Řešení účinného ÚP bylo zpracováno s ohledem na již tehdy připravený plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav, jenž vytvořil podmínky pro další úpravy v krajině jednak pro zajištění eliminace možných rizik zatopení, jednak pro eliminaci rizika zničení zástavby sesuvem. Tyto podmínky jsou postupně naplňovány.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vyhodnocení: V řešeném území jsou stanovena záplavová území řeky Okluky, jež protéká také centrální částí sídla. V záplavovém území se nacházejí především stabilizované plochy sídla, ale také navržené zastavitelné plochy pro bydlení. V řešení nového územního plánu by mělo dojít k vypuštění navržených zastavitelných ploch z řešení ÚP, případně k návrhu opatření, která umožní změnu záplavového území Q100, a jejich realizaci podmínit zachování zastavitelných ploch v řešení ÚP.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umísťování infrastruktury v území. Budou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména Kunovice, Uherské Hradiště, Uherský Ostroh, Veselí nad Moravou a Hluk). Doprava silniční má v území zájmy na regionální i mikroregionální úrovni. Doprava železniční ani vodní v řešeném území nemají své zájmy, z hlediska letecké dopravy je nutno respektovat ochranná pásma letišť Kunovice.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Vyhodnocení: Řešení nového ÚP zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobility a dosažitelnosti v území.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Vyhodnocení: Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i*

*krajinu.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Vyhodnocení:* Nový územní plán posoudí aktuální situaci ohledně kvality bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu bude věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

## **C.1.2 Konkrétní požadavky na zapracování nebo zpřesnění**

### **C.1.2.1 Technická infrastruktura**

- **E8<sup>4</sup>:** plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice – Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec

*Vyhodnocení:* Záměr je zpřesněn ZÚR ZK, v platném znění, mimo správní území obce Ostrožská Lhota.

## **C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

### **C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Vyhodnocení:* Rozvoj obce Ostrožská Lhota probíhá v souladu s principy udržitelnosti. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj obce podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem obce, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*Vyhodnocení:* Pro správní území obce Ostrožská Lhota z této priority nevyplývají žádné nové požadavky na zpřesnění či zapracování. Účinný územní plán stabilizuje vedení technické infrastruktury nadmístního významu, prostor pro vodní nádrž nadmístního významu a plochy nadregionálního i lokálního ÚSES. Řešení nového územního plánu prověří možnosti doplnění ploch ÚSES a jejich aktualizaci vzhledem k širším územním vztahům. Řešení nového územního plánu rovněž prověří aktuálnost záměru vodní nádrže Ostrožská Lhota.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí

<sup>4</sup> Označení dle PÚR ČR.

s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Vyhodnocení: Správní území obce Ostrožská Lhota náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení: Rozvoj obce Ostrožská Lhota dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, města Uherský Ostroh, Veselí nad Moravou a Hluk), tak na vztahy v rámci mikroregionu (Ostrožská Nová Ves, Blatnice pod Svatým Antonínkem). Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

*Vyhodnocení: Železniční doprava nemá v řešeném území své zájmy.*

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

*Vyhodnocení: Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. V údolí Okluky je vybudována cyklostezka Uherský Ostroh – Hluk, její trasa je stabilizovaná. Cyklistická doprava může být uskutečňována po stávajících silnicích II. a III. třídy a účelových komunikacích.*

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

*Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

*Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území obce Ostrožská Lhota a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný i navržený ÚSES. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.*

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

*Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje žádný takovýto záměr.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

*Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by poukazovaly na možnost negativního ovlivnění architektonického rázu obce a nekoncepční fragmentaci krajiny novými záměry.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

*Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*Vyhodnocení: Rozvoj v obci probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území obce Ostrožská Lhota a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Vyhodnocení: Územní plán vymezuje plochy přestavby, a to v centru obce za účelem rozšíření ploch veřejných prostranství na místě urbanisticky nevyhovující zástavby. Jsou vytvořeny podmínky pro podnikání v plochách individuálního bydlení (BI), což podpoří diverzitu ekonomických činností. Územní plán rovněž vymezuje stávající plochy výroby a skladování. Řešení nového územního plánu prověří aktuálnost vymezení ploch přestavby a možnosti podnikatelských a hospodářských činností v převážně obytných částech obce.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně



poznávaná lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury. Nejsou navrhovány žádné nové plochy pro rekreaci.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Pozemkové úpravy ve správním území proběhly po vydání účinného územního plánu, avšak tento územní plán byl zpracován s ohledem na plán společných zařízení těchto komplexních pozemkových úprav. Řešení nového územního plánu prověří aktualizaci řešení ÚP vzhledem ke schváleným prvkům plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

*Vyhodnocení: Řešení územního plánu vytváří podmínky pro tuto preventivní ochranu. Tato ochrana je umožněna jako přípustné využití všech ploch s rozdílným způsobem využití. Do řešení účinného ÚP byly převzaty prvky protipovodňové a protierozní ochrany z navrženého plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav; tyto prvky jsou již nyní částečně realizovány anebo alespoň pozemkově stabilizovány pozemkovou úpravou. Současně nejsou známy žádné konkrétní požadavky na zpracování nebo zpřesnění.*

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

*Vyhodnocení: V řešeném území jsou stanovena záplavová území řeky Okluky, jež protéká také centrální částí sídla. V záplavovém území se nacházejí především stabilizované plochy sídla, ale také navržené zastavitelné plochy pro bydlení. V řešení nového územního plánu by mělo dojít k vypuštění navržených zastavitelných ploch z řešení ÚP, případně k návrhu opatření, která umožní změnu záplavového území Q100, a jejich realizaci podmínit zachování zastavitelných ploch v řešení ÚP.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

*Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- *Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy pro výrobu a skladování. Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách individuálního bydlení.*
- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

*Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od ploch průmyslové či zemědělské výroby. Ze známých požadavků vyplývá, že nedojde k narušení těchto principů.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Vyhodnocení: Správní území obce Ostrožská Lhota není součástí specifické oblasti celostátního nebo krajského významu. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Vyhodnocení: Ve správním území obce se nenachází zdroje nerostných surovin. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu minimalizuje zaborování zemědělského půdního fondu.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Vyhodnocení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Vyhodnocení: Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Vyhodnocení: Správní území obce Ostrožská Lhota se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejich blízkosti. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Vyhodnocení: Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Ostrožská Lhota a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění.*

## **C.2.2 Plochy a koridory nadmístního významu**

### **C.2.2.1 Územní systém ekologické stability**

- **PU24<sup>5</sup>:** nadregionální biokoridor (NRBK) 154 Hluboček – Čertoryje
- **PU35:** regionální biocentrum (RBC) 74-Sv. Antoníněk

*Vyhodnocení: Prvky ÚSES jsou územním plánem vymezeny a byly územně stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou. S výjimkou většiny pozemků v navržené ploše K 13 jsou pozemky pro ÚSES také ve veřejném vlastnictví. Zpřesnění VPO PU35 v územním plánu neodpovídá ZÚR v platném znění. Viz též podkap. A.6.3.*

## **C.2.3 Cílové kvality krajiny**

### **C.2.3.1 Vyhodnocení naplňování cílových kvalit krajiny**

Obec Ostrožská Lhota je zařazena do krajinného celku 11 *Uherskohradištsko* a krajinného prostoru 11.3 *Hlucko*. Cílovou kvalitou krajiny je *krajina zemědělská intenzivní*.

Územní plán toto zařazení respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajiny.

### **C.2.3.2 Další skutečnosti**

Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „cílové charakteristiky krajiny“ bylo nahrazeno označením „cílové kvality krajiny“, a označení „základní typy krajiny“ bylo nahrazeno označením „vlastní krajiny“. Nový územní plán bude zpracován s ohledem na tuto skutečnost.

## **C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2013 – 2016 (dále PRÚOZK)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004) (dále PRVKZK)

<sup>5</sup> Označení veřejně prospěšného opatření dle ZÚR ZK.

- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro okres Uherské Hradiště (schválena Zastupitelstvo Zlínského kraje svým usnesením č. 0658/Z20/16 dne 24.02.2016)
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 (vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016)
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04), včetně Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje (schváleno dne 14.12.2011 pod č. usn. č. 0625/Z18/11)
- Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje

*Vyhodnocení:* Nejsou známy žádné požadavky na zpřesnění nebo zapracování vyplývající z těchto strategických a rozvojových dokumentů.

## D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

### D.1 Demografická charakteristika

Tab. 20. Vývoj počtu obyvatel v obci Ostrožská Lhota v letech 1980 – 2021.

Rok	Zdroj	Počet obyvatel
1980	census	1741
1991	census	1658
2001	census	1635
2011	census	1495
2015	k 1. lednu	1510
2020	k 1. lednu	1480
2021	k 1. lednu	1464

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že počet obyvatel v obci v průběhu posledních čtyř dekád klesal přinejmenším do roku 2011, kdy populační velikost obce odpovídala meziválečnému období. V roce 2015 je patrný mírný nárůst počtu obyvatel, avšak k 1. lednu 2020 je uváděno pouze 1480 obyvatel. Přestože vzhledem ke změně metodiky sčítání v roce 2011 může být homogenita časové řady narušena, údaje průběžné měny ze tří následujících období klesající trend potvrzují.

### D.2 Domovní a bytový fond

Z Tab. 21 vyplývá, že počet domů v obci Ostrožská Lhota převážně stoupá, zatímco počet obyvatel setrvale klesá. Tento trend je dlouhodobý a obecně jej lze vysvětlit klesajícím počtem osob obývajících 1 domácnost či 1 byt. V roce 2011 byl také evidován poměrně vysoký počet neobydlených bytů (neobydlených 86 z celkových 549 bytů, tj. 15,6 % všech bytů, z neobydlených potom pouze 3 sloužící k rekreaci a 8 nezpůsobilých k bydlení).

**Tab. 21. Domovní a bytový fond v obci Ostrožská Lhota v letech 1980 – 2011.**

Rok	Počet domů	Počet trvale obydlených bytů	Počet obyvatel	Průměrná obložnost (počet obyv./byt)
1980	433	454	1741	3,83
1991	487	441	1658	3,76
2001	507	457	1635	3,58
2011	504	549	1495	2,72

### **D.3 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení**

Cílová populační velikost Ostrožské Lhoty by měla činit přibližně 1800 až 2000 obyvatel. Tento údaj uvádí také účinný územní plán. Vzhledem k aktuálnímu demografickému vývoji je ovšem pravděpodobné, že bude nezbytné tuto populační velikost přehodnotit.

Rozvoj probíhá především ve stabilizovaných plochách individuálního bydlení recyklací stávajícího bytového fondu.

Územním plánem je navrženo celkem 21,036 ha zastavitelných ploch individuálního bydlení (BI). Z těchto ploch lze považovat za zastavěné plochy o výměře 2,818 ha, tj. 13,40 % - viz podkap. A.4.2.1. K realizaci je dále připravováno cca 8,320 ha ploch pro bydlení (zbývající část plochy B 3 a celá lokalita B 2, což je téměř trojnásobek výměry ploch, které byly pro bydlení realizovány během 12 let účinnosti územního plánu, tj. v letech 2009 až 2021.

Výpočet kalkulačky URBANKA, uvedený v 3. úplné aktualizaci RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2014 uvádí do r. 2026 potřebu zastavitelných ploch o výměře 8,01 ha. Vzhledem k výše provedené demografické analýze lze konstatovat, že naplňování této předpovědi pomalu probíhá. Pro vytvoření urbanistické rezervy je možno výměru nově navržených ploch navýšit, ovšem celková výměra navržených ploch pro bydlení by neměla překročit 10 ha.

### **D.4 Shrnutí**

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, a tedy nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro tento účel.

Pokud přesto budou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, bude nutné postupovat principem redukce stávajících ploch, které nemohou být využity, tak, aby celková výměra zůstala zachována.

Obec má požadavky na změnu koncepce bydlení – viz kap. H.

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Vzhledem k rozsahu změn a požadavků (podrobněji viz kap. H) obec přistoupila k pořízení nového územního plánu; pořízení schváleno dne 15.11.2019 usnesením ZO číslo 5/19/08.

Návrh Zadání ÚP Ostrožská Lhota je projednáván souběžně s touto Zprávou o uplatňování.

## **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- Obec má zájem pořídit nový územní plán – viz kap. H.
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, nemůže mít uvedená koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. (Stanovisko č.j. KUZL 32780/2021 ze dne 19.05.2021 – viz podkap. K.3.2)
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, není nutné předloženou koncepci posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Ke Zprávě jako takové nebyly tímto orgánem vzneseny připomínky. (Stanovisko č.j. KUZL 32174/2021 ze dne 25.05.2021 – viz podkap. K.3.4)
- Tyto skutečnosti jsou doplněny rovněž do návrhu Zadání ÚP Ostrožská Lhota.

## **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

- Obec má zájem pořídit nový územní plán – viz kap. H.
- Nejsou známy žádné požadavky na zpracování variant řešení.
- Případné požadavky na varianty řešení budou uvedeny v návrhu Zadání ÚP Ostrožská Lhota.

## **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

### ***H.1 Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu***

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán:
  - a) změna legislativy (novelizace stavebního zákona a příslušných vyhlášek)
  - b) aktualizace Politiky územního rozvoje
  - c) aktualizace územně plánovací dokumentace vydané krajem
  - d) změna koncepce rozvoje obce v oblasti rozvoje bydlení
  - e) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro umožnění polyfunkčního využití (smíšené obytné plochy)
  - f) požadavek na prvky regulačního plánu (dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění)
  - g) ukončení komplexních pozemkových úprav a řešení koncepce uspořádání krajiny
  - h) prověření aktuálnosti vymezení plochy vodní nádrže Ostrožská Lhota
  - i) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající z budoucího vytvoření národního geoportálu územního plánování (§ 20a stavebního zákona, v platném znění)

## **H.2 Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem**

Všechny níže uvedené požadavky jsou zapracovány k prověření novým územním plánem v návrhu Zadání ÚP Ostrožská Lhota.

### **H.2.1 Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Ostrožská Lhota 2010-2013**

1. Obec Ostrožská Lhota požaduje změnu regulativů ve stabilizované ploše občanské vybavenosti zanedbatelné výměry 0,15 ha situované na okraji obce v sousedství plochy B5 na bydlení hromadné. Uvedenou změnou tedy nedojde k dalšímu záboru ZPF ani PUPFL.

### **H.2.2 Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Ostrožská Lhota 2023-2021**

#### **H.2.2.1 Požadavky určeného zastupitele**

- umožnit polyfunkci ve vybraných plochách (občanské vybavení, bydlení, hromadné bydlení – zejm. v OÚ, v bývalé škole a v hospodářském objektu MŠ)  
*Poznámka: Požadavek zahrnuje také požadavek uvedený v podkap. H.2.1 v rozsahu objektu bývalé školy – pozemek parc. č. st. 341 a související.*
- vymežit plochu pro technické zařízení obce vedle ČOV (pozemek parc. č. 172/7 či související)
- redukce zastavitelné plochy B 1 v rozsahu nad rámec řešený připravovanou územní studií pro lokality B 1 a B 2
- redukce zastavitelné plochy B 3 směrem do volné krajiny tak, aby byla zachována hloubka pozemků cca 30 m (platí pro západní uliční frontu lokality Luby)
- plocha veřejného prostranství v zahradách mezi návsi a Oklukou
- prověřit možnost dalšího odclonění výroby od bydlení na SZ okraji obce (v návaznosti na plochu K1 navrženou v účinném územním plánu)
- prověřit zájmy včelařů na JZ okraji obce (dosud přesněji nespecifikováno)
- podrobněji řešit podmínky rozvoje lokality Hradiščka jižně od obce (možnosti oplocování, rekreace, zemědělské stavby...)
- prověřit možnosti podrobnější regulace zástavby v lokalitě B 5

#### **H.2.2.2 Požadavky veřejnosti uplatněné na obci v rámci přípravy zpracování ÚP pro prověření novým územním plánem**

1. Změna využití stavby č.p. 240 na parcele č. st. 423, která je nyní vedena jako objekt občanské vybavenosti, nové využití rodinný dům  
*Poznámka: Došlo ke změně mapového podkladu, nyní se jedná o pozemek parc. č. 7319.*
2. Zařazení pozemku parc. č. 688 do plochy pro smíšenou (individuální) bytovou výstavbu
3. Vyjmutí domu č.p. 115 (pozemek parc. č. st. 454) z asanace
4. Zařazení částí pozemků parc. č. 6028/5, 6028/6, 6031, 6032 a 6068/4 do plochy pro smíšenou (individuální) bytovou výstavbu
5. Zařazení části pozemku parc. č. 6021 – do plochy pro smíšenou (individuální) bytovou výstavbu
6. Pozemek parc. č. 5393 zanést do ÚP (spojení zelených ploch) jako ostatní komunikace

## **H.3 Pořízení nového územního plánu**

- Obec již schválila pořízení nového územního plánu dne 15.11.2019 usnesením ZO číslo 5/19/08.
- Návrh Zadání Územního plánu Ostrožská Lhota s prvky regulačního plánu (dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění) není součástí této Zprávy, ale je projednáván souběžně s ní.



## **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro nový územní plán.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

## **J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z požadavků pro nový územní plán nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

## **K. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrožská Lhota v uplynulém období 2013-2021**

### ***K.1 Průběh projednání Zprávy o uplatňování***

- Zastupitelstvo obce Ostrožská Lhota rozhodlo na zasedání zastupitelstva obce dne 15.11.2019 usnesením ZO číslo 5/19/08, o pořízení nového Územního plánu Ostrožská Lhota.
- Určeným zastupitelem ve věci územního plánování byl dne 31.10.2018 jmenován starosta obce pan Ing. Roman Tuháček.
- Obec Ostrožská Lhota požádala Městský úřad Uherské Hradiště o pořízení nového územního plánu dne 13.12.2019. Pořizovatelem Zadání Územního plánu Ostrožská Lhota je Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí.
- Návrh Zadání ÚP Ostrožská Lhota s prvky regulačního plánu podle § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, je projednáván souběžně s touto Zprávou o uplatňování.
- Návrh Zprávy o uplatňování ÚP byl spolu s návrhem Zadání nového ÚP rozeslán k projednání dotčeným orgánům (dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů) dne 14.05.2021 pod č.j. MUUH-SŽP/39736/2021/VašK.
- Veřejná vyhláška o projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP a návrhu Zadání nového ÚP byla vyvěšena pod č.j. MUUH-SŽP/39701/2021/VašK od 17.05.2021 do 17.06.2021. Návrh Zprávy o uplatňování ÚP a návrh Zadání nového ÚP byl vystaven po dobu 30 dnů k nahlédnutí na Obecním úřadě Ostrožská Lhota a na Městském úřadě Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, ode dne 17.05.2021 do 17.06.2021. Veřejná vyhláška i dokumentace byla zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese <http://www.mesto-uh.cz/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci>
- Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení je uvedeno v podkap. K.2.
- Stanoviska, vyjádření a připomínky dotčených orgánů k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedena v podkap. 0.
- Připomínky veřejnosti k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedeny v podkap. K.3.1.
- V kapitole K. jsou uvedena stanoviska, vyjádření a připomínky týkající se především projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP. Stanoviska, vyjádření a připomínky týkající se návrhu Zadání nového ÚP jsou vyhodnoceny a uvedeny v příslušné kapitole návrhu Zadání ÚP.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh Zprávy o uplatňování dle uplatněných požadavků a dne 21.06.2021 pod č.j. MUUH-SŽP/51132/2021/VašK předložil spolu s návrhem Zadání ÚP Ostrožská Lhota (nový územní plán) Zastupitelstvu obce Ostrožská Lhota k projednání.

### ***K.2 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování***

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování vydáno pod č.j. KUZL 39690/2021 dne 15.06.2021. Níže je uvedena pouze ta část vyjádření, která se vztahuje k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP (část A). Část B, týkající se návrhu Zadání nového ÚP, je vyhodnocena v Zadání ÚP.

#### **K.2.1 Koordínace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy**

Z hlediska širších vztahů a koordinace území upozorňujeme na potřebu dodržet návaznost na územní

plány obcí v Jihomoravském kraji.

*Vyhodnocení: Na vědomí. Požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí jsou uvedeny v návrhu Zadání nového ÚP.*

### **K.2.2 Politika územního rozvoje**

Z Politiky územního rozvoje ČR, Aktualizace č. 5 se závazností od 11.9 2020 (dále také PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování,
- E8 plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice–Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice–Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec

Z hlediska souladu s PÚR ČR Aktualizace č. 5 se závazností od 11. 9 2020 máme ke Zprávě tyto další požadavky:

- opětovně vyhodnotit prioritu (14a): návrhová plocha pro bydlení individuální (B 9) se nachází v I. nebo II. třídě ochrany ZPF.

*Vyhodnocení: Je zapracováno – vyhodnocení priority č. 14a bylo upraveno ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování.*

### **K.2.3 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.**

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2, (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- plochy a koridory ÚSES:
  - PU24 nadregionální biokoridor 154-Hluboček – Čertoryje
  - PU35 regionální biocentrum 74-Sv. Antonínek
- cílové charakteristiky krajiny;
  - 11.3 - krajinný celek Uherskohradištsko, krajinný prostor Hlucko – krajina zemědělská harmonická

Plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice–Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice–Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec E8 vymezená v PÚR ČR zpřesněním v ZÚR ZK nezasahuje do správního území obce Ostrožská Lhota.

*Vyhodnocení: Na vědomí.*

Z hlediska souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 máme ke Zprávě tyto další požadavky:

- opětovně vyhodnotit prioritu (10): návrhová plocha pro bydlení individuální (B 9) se nachází v I. nebo II. třídě ochrany ZPF.

*Vyhodnocení: Je zapracováno – vyhodnocení priority č. 10 bylo upraveno ve smyslu požadavku nadřízeného orgánu územního plánování.*

#### **K.2.4 Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:**

- v případě, že pro vedení sítí technické infrastruktury jsou ve stávajícím ÚP vymezené plochy mimo zastavěné území je potřeba tyto plochy vyjmout ze zastavitelných,  
*Vyhodnocení: Na vědomí. Požadavek bude prověřen v rámci zpracování nového územního plánu.*
- doporučujeme upravit čáru rozlivu suché nádrže na hranici s k.ú. Hluk a Ostrožská Nová Ves,  
*Vyhodnocení: Na vědomí. Požadavek bude prověřen v rámci zpracování nového územního plánu.*
- prověřit možnosti změny trasování ÚSES mezi Ostrožskou Lhotou a Blatnicí,  
*Vyhodnocení: Na vědomí. Požadavek bude prověřen v rámci zpracování nového územního plánu, nicméně trasování ÚSES na k.ú. Ostrožská Lhota je již stabilizováno komplexní pozemkovou úpravou a nemělo by docházet k zásadním změnám. Požadavek je rovněž poměrně obecný a nelze jej přesně identifikovat; ze známých skutečností, jakožto i z nového ÚP Blatnice pod Svatým Antonínkem (nabytí účinnosti 16.02.2021) žádné požadavky do řešení nového ÚP Ostrožská Lhota nevyplývají.*
- nenavrhouvat zastavitelné plochy bez přístupu,  
*Vyhodnocení: Na vědomí. Požadavek bude prověřen v rámci zpracování nového územního plánu.*
- návrhové vodní plochy zařadit mezi zastavitelné plochy,  
*Vyhodnocení: Na vědomí. Požadavek bude prověřen v rámci zpracování nového územního plánu.*
- doporučujeme zvážit změnu využití ploch individuálního bydlení BI na plochy smíšené obytné vesnické SO.3, které více vyhovují charakteru území,  
*Vyhodnocení: Na vědomí. Požadavek bude prověřen v rámci zpracování nového územního plánu.*
- upozorňujeme pořizovatele, že neaktuální územně analytické podklady neumožňují v dostatečné míře vyhodnotit současné potřeby a požadavky pro řešení změny územního plánu.  
*Vyhodnocení: Na vědomí. Územně analytické podklady pro obec Ostrožská Lhota byly samostatně aktualizovány v březnu 2021 a požadavky vyplývající z této aktualizace byly zahrnuty do návrhu Zadání nového ÚP. Řádná aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště by měla být dokončena ve druhé polovině roku 2021; lze tedy konstatovat, že zpracování nového ÚP Ostrožská Lhota bude zohledňovat již aktuální ÚAP.*

#### **K.3 Stanoviska, připomínky a vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování**

##### **K.3.1 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště – vyjádření č.j. SPU 176512/2021 ze dne 18.05.2021**

Z hlediska orgánu příslušného k řízení o pozemkových úpravách nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ostrožská Lhota a návrhu Zadání ÚP Ostrožská Lhota připomínek.

V katastrálním území Ostrožská Lhota byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav.

Dle ustanovení § 2 zák. čís. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku,

ve znění pozdějších předpisů výsledky pozemkových úprav slouží jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

*Vyhodnocení: Na vědomí. Tato skutečnost je zahrnuta do návrhu Zadání ÚP.*

### **K.3.2 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody – stanovisko č.j. KUZL 32780/2021 ze dne 19.05.2021**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „orgán ochrany přírody“) vyhodnotil na základě žádosti, která byla dne 17. 5. 2021 podána Městem Uherské Hradiště, se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, možnosti vlivu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrožská Lhota v uplynulém období 2013 – 2021 a návrhu Zadání Územního plánu Ostrožská Lhota. Krajský úřad Zlínského kraje vydává

#### **s t a n o v i s k o**

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

#### **n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v**

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že koncepce se svou lokalizací sice nachází v blízkosti evropsky významné lokality CZ0723020 Údolí Okluky, svým charakterem ale nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

*Vyhodnocení: Je zapracováno – viz kap. F a příslušná kapitola Zadání.*

### **K.3.3 Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín – vyjádření č.j. KHSZL 13459/2021 ze dne 20.05.2021**

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **posoudila návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrožská Lhota v uplynulém období 2013 - 2021.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

#### **v y j á d ř e n í:**

**S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrožská Lhota v uplynulém období 2013 – 2021**

#### **s e s o u h l a s í.**

#### **Odůvodnění:**

Dne 17.5.2021 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření zpráva o uplatňování Územního plánu Ostrožská Lhota v uplynulém období 2013 – 2021, zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Ostrožská Lhota byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Ostrožská Lhota dne 19.12.2008 usnesením č. 04/ZO/2008, jako opatření obecné povahy č. 1/2008, s nabytím účinnosti dne 6.1.2009.

Během účinnosti ÚP Ostrožská Lhota byla zpracována jedna zpráva o uplatňování, a to v uplynulém období 2008 až 2013. Zpráva o uplatňování ÚP Ostrožská Lhota v uplynulém období 2008-2013 byla projednána a předložena zastupitelstvu obce, které ji dne 20. 12. 2013 usnesením č. 4/13/10 schválilo a rovněž schválilo pořízení Změny č. 1 dle pokynů, obsažených ve Zprávě. Změna územního plánu nebyla pořízena.

Zpracování Zprávy u uplatňování, která měla být zpracována nejpozději v roce 2017, bylo opožděno z důvod kapacitních omezení na straně pořizovatele daných reorganizačními opatřeními, personálním zabezpečením a přenesením nových úkolů na pořizovatele legislativou. Z toho důvodu je předkládána zpráva o další 4 roky později, tj. v roce 2021, a je vyhodnocením uplatňování územního plánu v uplynulém období 2013-2021.

Vzhledem k rozsahu změn a požadavků obec přistoupila k pořízení nového územního plánu; pořízení schváleno dne 15. 11. 2019 usnesením ZO číslo 5/19/08. Návrh Zadání ÚP Ostrožská Lhota je projednáván souběžně s touto Zprávou o uplatňování.

Zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán:

- a) změna legislativy (novelizace stavebního zákona a příslušných vyhlášek)
- b) aktualizace Politiky územního rozvoje
- c) aktualizace územně plánovací dokumentace vydané krajem
- d) změna koncepce rozvoje obce v oblasti rozvoje bydlení
- e) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro umožnění polyfunkčního využití
- f) požadavek na prvky regulačního plánu
- g) ukončení komplexních pozemkových úprav a řešení koncepce uspořádání krajiny
- h) prověření aktuálnosti vymezení plochy vodní nádrže Ostrožská Lhota
- i) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající z budoucího vytvoření národního geoportálu územního plánování

Předložený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrožská Lhota v uplynulém období 2013 - 2021 není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

*Vyhodnocení: Na vědomí. K návrhu Zadání nového ÚP vydala Krajská hygienická stanice samostatné stanovisko, které je uvedeno v návrhu Zadání ÚP.*

#### **K.3.4 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik – stanovisko č.j. KUZL 32174/2021 ze dne 25.05.2021**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrožská Lhota v uplynulém období 2013-2021 a návrhu Zadání ÚP Ostrožská Lhota, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Návrh Zadání územního plánu Ostrožská Lhota  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Vzhledem k rozsahu změn a požadavků **obec přistoupila k pořízení nového územního plánu**; pořízení schváleno dne 15. listopadu 2019 usnesením ZO číslo 5/19/08.

Návrh Zadání ÚP Ostrožská Lhota je projednáván souběžně se Zprávou o uplatňování.

### **Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem**

Všechny níže uvedené požadavky jsou zapracovány k prověření novým územním plánem v návrhu Zadání ÚP Ostrožská Lhota.

### **Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Ostrožská Lhota 2023-2021**

#### Požadavky určeného zastupitele:

- umožnit polyfunkci ve vybraných plochách (občanské vybavení, bydlení, hromadné bydlení - zejm. v OÚ, v bývalé škole a v hospodářském objektu MŠ). Poznámka: Požadavek zahrnuje také požadavek uvedený v podkap. H.2.1 v rozsahu objektu bývalé školy - pozemek p. č..
- vymezit plochu pro technické zařízení obce vedle ČOV (pozemek parc. č. 172/7 či související)
- redukce zastavitelné plochy B 1 v rozsahu nad rámec řešený připravovanou územní studií pro lokality B 1 a B 2
- redukce zastavitelné plochy B 3 směrem do volné krajiny tak, aby byla zachována hloubka pozemků cca 30 m (platí pro západní uliční frontu lokality Luby)
- plocha veřejného prostranství v zahradách mezi návsi a Oklukou
- prověřit možnost dalšího odclonění výroby od bydlení na SZ okraji obce (v návaznosti na plochu K1 navrženou v účinném územním plánu)
- prověřit zájmy včelařů na JZ okraji obce (dosud přesněji nespecifikováno)
- podrobněji řešit podmínky rozvoje lokality Hradištko jižně od obce (možnosti oplocování, rekreace, zemědělské stavby...)
- prověřit možnosti podrobnější regulace zástavby v lokalitě B 5

### **Požadavky veřejnosti uplatněné na obci v rámci přípravy zpracování ÚP pro prověření novým územním plánem**

1. Změna využití stavby č. p. 240 na parcele č. st. 423, která je nyní vedena jako objekt občanské vybavenosti, nové využití rodinný dům. Poznámka: Došlo ke změně mapového podkladu, nyní se jedná o pozemek p. č. 7319.
2. Zařazení pozemku p. č. 688 do plochy pro smíšenou (individuální) bytovou výstavbu.
3. Vyjmutí domu č. p. 115 (pozemek p. č. st. 454) z asanace.
4. Zařazení částí pozemků p. č. 6028/5, 6028/6, 6031, 6032 a 6068/4 (*pozn. pořizovatele : jedná se o pozemek 6028/4 – oprava dle upozornění určeného zastupitele*) do plochy pro smíšenou (individuální) bytovou výstavbu.
5. Zařazení části pozemku p. č. 6021 - do plochy pro smíšenou (individuální) bytovou výstavbu.
6. Pozemek p. č. 5393 zanést do ÚP (spojení zelených ploch) jako ostatní komunikace

Návrh Zadání Územního plánu Ostrožská Lhota s prvky regulačního plánu (dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění) není součástí této Zprávy, ale je projednáván souběžně s ní.

### **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro nový územní plán.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

### **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z požadavků pro nový územní plán nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

### Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Ostrožská Lhota obsahuje výše uvedené požadavky, které jsou k zapracování a k prověření novým územním plánem. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce Ostrožská Lhota zůstane zachována.

Výše uvedené požadavky ÚP Ostrožská Lhota předložené v této fázi Zprávy o uplatňování ÚP a návrhu Zadání ÚP Ostrožská Lhota nezakládají svým rozsahem rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. V této fázi projednávání ÚP nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ostrožská Lhota, včetně návrhu Zadání ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který vydal dne 19. května 2021 (č. j. KUZL 32780/2021) stanovisko v tom smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*Vyhodnocení: Je zapracováno – viz kap. F a příslušná kapitola Zadání. Ve stanovisku je uvedeno „návrh Zadání ÚP... není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.“ Jedná se o zjevnou chybu, která byla na základě telefonického rozhovoru s orgánem vydávajícím stanovisko vzata na vědomí ve smyslu dle příslušných ustanovení zejména zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, a zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.*

#### **K.3.5 Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – vyjádření č.j. 113033/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 28.05.2021**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v planém znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

**k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrožská Lhota v uplynulém období 2013-2021 nemá Ministerstvo obrany připomínky.**

**Jelikož součástí je návrh Zadání Územního plánu Ostrožská Lhota, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.**



Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do UPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

*Vyhodnocení: Je zapracováno k prověření do návrhu Zadání nového ÚP.*

### **K.3.6 Ředitelství silnic Zlínského kraje, oddělení majetkové správy, Jarošov 514, 686 11 Uherské Hradiště – vyjádření č.j. ŘSZKUH 06225/21-236 ze dne 01.06.2021**

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále jen ŘSZK), oprávněné k hospodaření se svěřeným majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů obdrželo dne 17.5.2021 oznámení o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrožská Lhota 2013 – 2021 a projednání návrhu zadání Územního plánu Ostrožská Lhota. Předmětem návrhu zadání je nový územní plán Ostrožská Lhota.

ŘSZK k předloženému návrhu sděluje následující:

Změny, které se týkají silnic II/495, III/4954 a III/4991 a budou případně uplatňovány při zpracování nového územního plánu, je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem této silnice, tj. Zlínským krajem a organizací, která je oprávněna hospodařit s touto silnicí, tj. ŘSZK.

Dopravní obslužnost u návrhu nových ploch např. pro individuální bydlení, které se nachází u silnic II/495, III/4954 a II/4991 preferujeme řešit jedním napojením.

U návrhu obytných zón u výše uvedených silnic požadujeme provést výpočet hluku ze silniční dopravy v návaznosti na případnou novou obytnou zástavbu.

*Vyhodnocení: Je zapracováno k prověření do návrhu Zadání nového ÚP.*

### **K.3.7 Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště – vyjádření č.j. HSZL-2449-2/UH-2021 ze dne 14.06.2021**

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 12.5.2021 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**souhlasné závazné stanovisko.**

#### **Odůvodnění**

Předložená dokumentace splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

*Vyhodnocení: Na vědomí.*

### **K.3.8 Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí – stanovisko č.j. MUUH-SŽP/40062/2021/HavH ze dne 09.06.2021**

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává **k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrožská Lhota 2013 – 2021 a k návrhu Zadání Územního plánu Ostrožská Lhota** ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

- **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon OPK) § 77

K předloženému návrhu **Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrožská Lhota 2013-2021 k návrhu Zadání Územního plánu Ostrožská Lhota** Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody vydává toto vyjádření:

- 1) **Souhlasíme se závěry návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrožská Lhota 2013-2021.**

*Vyhodnocení: Na vědomí.*

- 2) **Vítáme přípravu nového územního plánu obce s prvky regulačního plánu a k tomu vydáváme toto vyjádření.**

- V souladu s § 4 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (OPK), požadujeme provedení zhodnocení stavu stávajících prvků lokálního ÚSES a jejich funkčnosti až do úrovně interakčních prvků neboli liniové zeleně či remízů. Dále prověřit a zajistit návaznost prvků ÚSES na sídelní zeleň a okolní katastry. Upozorňujeme, že k vymezení, hodnocení a konkrétnímu řešení ÚSES je oprávněn pouze autorizovaný projektant ÚSES (doložit autorizaci do územního plánu). Výchozími podklady jsou PSZ pozemkové úpravy a generel USES OkÚ Uherské Hradiště.
- V zastavěných a zastavitelných plochách je v souladu s § 12 odst. 4 potřeba řešit prostorové a plošné uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu území. Například vymezení pohledově exponovaných ploch a horizontů, zachování průhledů v krajině, navržení ochranné zeleně, stanovení podlažnosti, stanovení % zastavitelné plochy (případně nezastavitelné - vymezení plochy pro izolační zeleň zejména průmyslové areály), při stanovování regulativů pro nové stavby či rekonstrukce brát ohled na původní

architekturu území (tvar střech zástavby) umístění objektů (stavební čáry). Nejcitlivější jsou plochy na přechodu do volné krajiny, na horizontech, plochy pro průmyslové využití. Chránit volnou krajinu před nežádoucí urbanizací bez návaznosti na zastavěné území, vycházet z historických vazeb v území. Upozorňujeme na materiál Krajinný ráz Zlínského kraje. Zásady a doporučení z tohoto dokumentu vyplývající požadujeme zapracovat do ÚP a jeho regulativů.

- S ohledem na stanovování podmínek k využití území dle ÚP upozorňujeme na ochranu významných krajinných prvků, kterými jsou dle § 3 odst. 1 písm. b a § 4 odst. 2 zákona OPK vodní toky a jejich údolní nivy, les, rybník, apod. či jiné plochy, které orgán ochrany přírody zaregistruje jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled a přispívají k udržení její stability. Kdy není žádoucí umisťovat zastavitelné plochy do blízkosti vodních toků či do funkčních údolních niv, apod. Naopak doporučujeme funkční plochy vodní rozšiřovat pro možné revitalizační opatření.
- V souvislosti s ochranou dřevin dle § 7 odst. 1 zákona OPK požadujeme řešit využití jednotlivých ploch v území s výskytem dřevin tak, aby bylo umožněno jejich zachování a zajištěny vhodné prostorové podmínky pro jejich růst.
- Při využívání ploch v souladu s § 63 zákona OPK, který řeší přístup do krajiny posuzovat přípustnost oplocování či ohrazování pozemků. Dále pak dbát na zachování veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin.
- Upozorňujeme na existenci PP Údolí Okluky a EVL Údolí Okluky na rozhraní s katastrem Kvačíc a podmínky ochrany z toho vyplývající.

*Vyhodnocení: Je zapracováno k prověření do návrhu Zadání nového ÚP.*

- **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2**

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrožská Lhota 2013 - 2021 k návrhu Zadání Územního plánu Ostrožská Lhota Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad vydává toto vyjádření:

Souhlasíme se závěry návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrožská Lhota 2013-2021 a k návrhu **nemáme připomínky a neuplatňujeme další požadavky.**

*Vyhodnocení: Na vědomí.*

- **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b)**

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrožská Lhota 2013-2021 k návrhu Zadání Územního plánu Ostrožská Lhota Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů (dále jen „OSSL“) vydává toto vyjádření:

- 1) **Souhlasíme se závěry návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrožská Lhota 2013-2021.**

*Vyhodnocení: Na vědomí.*

- 2) **K návrhu Zadání Územního plánu Ostrožská Lhota přikládáme tyto připomínky:**

1. V souladu s § 14 odst. 1 lesního zákona neumisťovat nové zastavitelné plochy ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.
2. V souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona požadujeme zohlednit v urbanistické koncepci umístění nové zástavby minimálně ve vzdálenosti jedné porostní výšky dle absolutní výškové bonity (dále jen AVB) od hranice lesa (zastavěné území, zastavitelné plochy).\*)

3. V souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona požadujeme zohlednit v koncepci uspořádání krajiny umístování nové zástavby včetně § 18 odst.5 zák.183/2006 Sb. (stavební zákon) minimálně ve vzdálenosti jedné porostní výšky dle AVB od hranice lesa. \*)
4. V souladu s § 32 odst. 8 lesního zákona je zakázáno oplocovat les z důvodů vlastnických nebo za účelem omezení obecného užívání lesa.
5. V souladu s § 3 odst. 4 a § 12 odst. 3 lesního zákona nevytvářet lesní plochy s výměrou menší než 0,2 ha, nebo o šíři menší než 20 m.

\*) porostní výšku je možné zjistit na „státní správě lesů“(MěÚ Uherské Hradiště)

#### **Odůvodnění:**

Toto vyjádření má za účel naplnit ust, § 1 lesního zákona. Zde často dochází ke sporným situacím, kdy se střetává veřejný zájem o zachování lesa se zájmem stavebníka. Problém bývá především u trvalých staveb, kdy si často stavebník neuvědomí, že lesní porost bude do budoucna přirůstat na výšce i objemu jednotlivých stromů. Z toho vyplývá, že OSSL nemůže posuzovat stávající situaci, nýbrž musí předvídat budoucí vývoj v řádu desítek let.

Aby se předešlo sporům stavebníka s OSSL zastupujícím veřejný zájem na zachování lesa, vydává OSSL požadavek 1).

Nové stavby je nutno umísťovat v dostatečné vzdálenosti, aby nedošlo k poškození lesních porostů stavbou (např. poškození kořenového systému existencí vlastní stavby) nebo se zabránilo ohrožení stavby existencí lesa, viz § 22 lesního zákona. Zde je uvedeno v odst. 2, že z důvodu zajištění ochrany osob a majetku může dojít mimo jiné i k omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Aby se dalo této situaci předejít, je nutno stanovit minimální vzdálenost staveb od lesního porostu. Není vhodné však stanovit tuto hodnotu paušálně, protože by tím došlo ke zbytečnému omezení stavebníka. OSSL zvolil formu absolutní výškové bonity (AVB), na kterou je odkazováno i v rozsudku Nejvyššího správního soudu č. j. 1 As 2/2018 - 37 ze dne 31.7.2018. Z tohoto důvodu vydává OSSL požadavky 2) a 3).

Dále OSSL upozorňuje na zákaz oplocování lesa z důvodů vlastnických nebo za účelem omezování obecného užívání lesa dle požadavku 4).

Aby nedocházelo k neúčelnému vytváření nových nesouvislých lesních porostů, OSSL vydává požadavek č. 5).

*Vyhodnocení: Je zapracováno k prověření do návrhu Zadání nového ÚP.*

- **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 1 písm. e)**

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrožská Lhota 2013-2021 k návrhu Zadání Územního plánu Ostrožská Lhota Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává toto vyjádření:

**K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrožská Lhota 2013-2021 k návrhu Zadání Územního plánu Ostrožská Lhota nemáme připomínky a neuplatňujeme žádné další požadavky.**

*Vyhodnocení: Na vědomí.*

#### **K.4 Připomínky uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování**

V průběhu projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Ostrožská Lhota v uplynulém období 2013-2021 a návrhu Zadání Územního plánu Ostrožská Lhota nebyly doručeny žádné připomínky veřejnosti.

## **Závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostrožská Lhota v uplynulém období 2013-2021, bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.