

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Ostrožská Lhota je součástí Zlínského kraje a okresu Uherské Hradiště. Obec leží jižně od okresního města Uherské Hradiště ve vzdálenosti cca 14 km. Obec Ostrožská Lhota je z hlediska širších dopravních vztahů připojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/50, prostřednictvím silnic II/427 a III/4271. Železniční spojení je umožněno přes železniční zastávku Uherský Ostroh, ležící na trati 340 Brno – Kunovice, ve vzdálenosti 5 km. Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní na katastru obce svůj zájem nemají.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří pouze jedno katastrální území. Na západě sousedí Ostrožská Lhota s k.ú. Ostrožské Předměstí a Chylice, na severu s k.ú. Ostrožská Nová Ves, na východě s k.ú. Hluk a na jihu s k.ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem. Tato hranice je současně i hranicemi okresů Uherské Hradiště a Hodonín a také Zlínského a Jihomoravského kraje.

Vlastní obec je rozložena podél silnic III/4991 a III/4954. Severně od obce prochází trasa VTL plynovodu, ve východní části katastru je navržena územní rezerva pro realizaci nové suché vodní nádrže, která přesahuje hranice k.ú. Ostrožská Lhota.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Ostrožská Lhota jsou relativní blízkost hlavní urbanizační osa – Pomoraví (... Kroměříž - Uh. Hradiště - Hodonín ...), která prochází v severojižním směru západně od řešeného území a městský region Uherské Hradiště – Staré Město – Kunovice. Kunovice, respektive uvedený městský region je přirozeným spádovým centrem oblast, i zejména co se týká pracovních příležitostí, zdravotnictví, kultury, sportu a školství.

Navržené řešení územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Ostrožská Lhota je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Část území na východním okraji katastru je navržena pro vybudování suché vodní nádrže, která přesahuje hranice řešeného území a kromě vlastní retence by měla plnit i funkci protipovodňové ochrany širšího zájmového území.

V řešení je rovněž zajištěna návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú., která je v souladu s jak se současně zpracováváno pozemkovou úpravou, tak s generem okresního a krajského ÚSES.

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)* schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 17. května 2006 č. 561, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

Řešené území obce Ostrožská Lhota (ORP Uherské hradiště) je dle PÚR ČR součástí Rozvojové osy OS5 (Katowice–) hranice ČR–Ostrava–Břeclav–hranice ČR (–Wien).

Rozvojová osa OS5 symbolizuje jednak tradiční průchodní směr mezi jižní a severní Evropou, který se na Moravě rozděluje na dvě větve: západní (opírá se o velká města Brno a Olomouc propojená dálnicí D1 a rychlostní silnicí R46) a východní (sleduje komunikačně nejvhodnější propojení Pomoravím s trasou II. tranzitního železničního koridoru a perspektivním vedením rychlostní silnice R55 Hulín– Břeclav); jak obě větve rozvojové osy, jednak zejména též společný úsek Lipník nad Bečvou– Ostrava–Polsko (s průběhem nové dálnice D47) nepochybně vyvolají inovační a rozvojové podněty s mezinárodním přesahem v odpovídajících územních pásech.

Řešení Územního plánu Ostrožská Lhota je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizace rozsahu případných škod.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (zejména výrobní plochy a plochy po ukončené těžbě nerostů) a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území (návrh revitalizace agrárních ploch).
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky).
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Ostrožská Lhota bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK). Opatření obecné povahy Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 10.9.2008 usnesením č. 0761/Z23/08 a nabylo účinnosti dne 23. 10. 2008.

Na základě zpřesnění PÚR ČR v ZÚR ZK není řešené území obce Ostrožská Lhota součástí rozvojové osy OS5. Z návrhu ZÚR ZK vyplynuly pro územní plán obce Ostrožská Lhota tyto taxativní požadavky, které jsou zapracovány do územního plánu:

- plocha pro suchou vodní nádrž
- plochy prvků nadregionálního ÚSES

2. Údaje o splnění zadání

Územní plán obce Ostrožská Lhota je z věcného hlediska zpracován v souladu se schváleným *Zadáním územního plánu obce Ostrožská Lhota*. Z formálního hlediska je zpracován, v souladu s novou právní úpravou platnou od 1.1.2007, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti; vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; jako *Územní plán Ostrožská Lhota*.

Z řešení návrhu územního plánu byly po dohodě s obcí vypuštěny dříve navržené přeložky vedení vysokého napětí. Ve smyslu požadavku krajského úřadu byly sjednoceny všechny plochy dopravy (účelová, ostatní, klidová), s výjimkou ploch silniční dopravy, pod jedno společné označení: *Plochy dopravy*.

Na základě požadavku krajského úřadu nejsou vyznačena budoucí ochranná pásma technické infrastruktury, takže z grafické části není patrné, které plochy budou v budoucnu těmito OP zatíženy.

V hlavním výkrese jsou zakreslena ochranná pásma krajinných horizontů, protože nejedná o nezastavitelné plochy, ale o plochy, v nichž případné stavby nesmí přesáhnout výšku 20 m.

V textové části odůvodnění byly ponechány i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel - nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF).

Ve výkrese ZPF byl vznesen požadavek na upřesnění grafické části dle momentálního stavu závazné *metodiky*, včetně doplnění tabulky bilancí návrhových ploch. Po dohodě s oddělením GIS KUZL, je tento výkres zpracován v předcházející verzi *metodiky*, protože se jedná pouze o úpravu a dokončení již připomínkovaného a projednaného návrhu řešení a nebylo by účelné celou dokumentaci znovu přepracovávat. Tabulková část ZPF je samostatnou přílohou tohoto *Odůvodnění*.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel v Ostrožské Lhotě má ve sledovaném období posledních cca 130 let, kolísavý charakter se dvěma kulminačními maximy v letech 1921 a 1970. V poslední dekádě došlo k mírnému poklesu o 15 obyvatel. Koncem roku 2006 zde však žilo již jen 1587 obyvatel, tj o 49 méně než v r. 2001.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2001

Rok	Počet obyvatel
1961	1733
1970	1763
1980	1741
1991	1651
2001	1636

2. Prognóza obyvatelstva

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Ostrožské Lhotě spíše stagnovat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj zvrátit ve prospěch celkového přírůstku obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že obec má v současnosti vyčerpány téměř veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bude nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit pokračujícímu poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti.

3. Bytový fond

Zástavba v Ostrožské Lhotě je převážně nízkopodlažní, tvořená původními řadově uspořádanými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, pozdější drobnou domkářskou zástavbou, novějšími rodinnými domy řadovými, izolovanými, případně dvojdomky. Hlavní funkcí je bydlení doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhunek.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v celém správním území obce Ostrožská Lhota. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem	507
z toho trvale obydlené	441
z toho rodinné domy.....	438
Počet neobydlených domů	66
Z toho obydlené přechodně.....	0
Z toho slouží k rekreaci.....	4
Z toho nezpůsobilý k bydlení.....	15
Počet bytů celkem	525
Počet neobydlených bytů	66
Počet trvale obydlených bytů.....	459

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	1763	1741	1651	1636
Počet domů (trvale obydlených)	427	433	437	441
Počet bytů (trvale obydlených)	433	454	441	459
Průměrný počet obyvatel/byt	4,07	3,83	3,74	3,56

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2008 - 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	1630	1700
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,40	3,40
Potřeba bytů v návrhovém období	480	500
Přirozený úbytek bytového fondu	15	15
Celková potřeba bytového fondu	495	515

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Počet bytů ¹
1	B 1	3,880	Za humny - Sever	30
2	B 2	5,203	Za humny - Severozápad	44
3	B 3	4,525	Luby	34
4	B 4	2,245	Lán	20
5	B 5	0,731	Přední hony	5
6	B 6	0,036	U školy	1
7	B 7	0,353	U školy	3
8	B 8	0,072	Jih	1
9	B 9	3,991	U Okluky	22
	celkem	21,036		160

Nová obytná výstavba je v obci Ostrožská Lhota směřována především jednak do proluk ve stávající zástavbě (plochy B 6, B 7, B 9), ale vzhledem ke kompaktnímu charakteru zástavby obce, zejména na její okraje. Jedná se o nové lokality na severním (B1, B2), západním (B 3), východním (B 4, B 5) a jihozápadním (B 8) okrajích stávající zástavby. U navržených lokalit B 5, B 6 a B 7 je tak doplňována oboustranná zástavba podél místních komunikací. V lokalitě B 9 bude využita vybudována dopravní a technická infrastruktura, která je vedena k ČOV. U ostatních lokalit bude nutno vybudovat veškerou dopravní a technickou infrastrukturu. Zástavba zde bude zásadně oboustranná. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytové-ho fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2020

Počet domů celkem (2001).....	507
Počet bytů celkem (2001).....	525
Počet trvale obydlených domů (2001).....	441
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	459
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	4
Počet bytů nezpůsobilých k bydlení.....	15
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2008 - 2025	30
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	160
Navrhovaný počet bytů v území ² , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	651
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	3,30
Maximální kapacita území (do r. 2025)	2 215 obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel.

¹ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

² Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (4) a předpokládaného úbytku bytového fondu (30 b.j.)

Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	1630	1700
Urbanistická rezerva 5%	68	85
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	1698	1785

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

b) Občanské vybavení

Územní rozložení jednotlivých druhů občanské vybavenosti (OV) je v řešeném území poměrně rovnoměrné. V jižní části obce jsou lokalizována školská a církevní zařízení, v západní části správa a maloobchod, ve východní části obce školská, zdravotnická a sportovní zařízení. Vyšší občanská vybavenost se nachází zejména v sousedních městech Uherský ostroh, Veselí nad Moravou a Uherské Hradiště. Stávající občanská vybavenost je Ostrožské Lhotě dostačující. V územním plánu je navrženo pouze rozšíření stávajícího hřbitova jižním směrem.

Tab. B.3.6. Navržené plochy pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha	Lokalita
1	OH 1	0,096	Za hřbitovem
	Celkem	0,096	

c) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Následující údaje zobrazují přehled o ekonomicky aktivním obyvatelstvu v celém správním území obce Ostrožská Lhota. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001.

Počet trvale bydlících obyvatel celkem.....	1636
Počet ekonomických (EA) obyvatel (abs.).....	662
Počet ekonomických (EA) obyvatel (v %.).....	40,5
Počet EA mužů.....	381
Počet EA žen.....	281
Počet vyjíždějících EA obyvatel ze sídla (abs.).....	495
Počet vyjíždějících EA obyvatel ze sídla (v %).....	74,8

Více než tři čtvrtiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjížděly v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjíždka se uskutečňovala především do průmyslových závodů ve Veselí na Moravě a Uherském Hradišti. Část těchto obyvatel byla zaměstnána ve službách.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

V katastru obce Ostrožská Lhota v současnosti hospodaří zemědělská společnost Ostrožsko, a.s. se sídlem v Ostrožské Lhotě. Na severním okraji obce se nachází rozsáhlá plocha zemědělské účelové výstavby, jíž je farma zemědělské výroby výše uvedené společnosti. V současnosti zde není provozována žádná živočišná výroba a ani není uvažováno s jejím obnovováním. Na farmě je v současnosti zaměstnáno 78 pracovníků. V obci se nenachází žádné větší zařízení průmyslové výroby. Je zde však několik větších živnostenských provozoven, které jsou soustředěny zejména západně od areálu zemědělského družstva. Kromě toho zde působí i několik menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb).

Přestože jsou v současnosti v Ostrožské Lhotě již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby, s výjimkou živočišné výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umístěny i v obytné zástavbě.

V řešení územního plánu je západně od areálu zemědělské výroby u křižovatky silnic II/495 a III/4991 navržena pouze jedna malá výrobní plocha (V 1), která vychází z koncepce platného územního plánu. Při využití stávajících objektů a navržených výrobních ploch by mohlo být v Ostrožské Lhotě nově zaměstnáno cca 80 zaměstnanců.

Tab. B.3.7. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	V 1	1,552	Luby – U křižovatky
	Celkem	1,552	

d) *Rekreace a cestovní ruch*

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Od okresního města Uherské Hradiště je vzdálena 14 km. Leží v úžlabí mezi karpatskými výběžky při potoku Okluky, severně od kopce sv. Antonína. Řešené území obce Ostrožská Lhota leží v Hlucké pahorkatině cca 14 km jižně od okresního města Uherské Hradiště. Reliéf má charakter členité pahorkatiny. Území se vyznačuje intenzívní zemědělskou velkovýrobou, která je zejména okolo sídla doplňována malovýrobně obhospodařovanými sady a záhumenky. Přírodní struktura okolí obce neposkytuje příliš mnoho příležitostí k rekreačnímu využití. V řešeném území jsou však poměrně dobré podmínky pro cykloturistiku.

2. Stávající rekreační aktivity

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu na východním okraji obce, případně v nejbližším okolí obce
- na plochách veřejné zeleně
- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů
- formou vycházek do okolí

Pro *rekreaci krátkodobou – víkendovou* ani *rekreaci dlouhodobou* nejsou v území vytvořeny téměř žádné podmínky. Rekreaci bude možno provozovat v rekreačních chalupách, zahradních chatách, případně v ostatních privátních objektech, které nejsou trvale obydleny. Těžiště rekreačních aktivit bude i nadále spočívat zejména v oblasti Chřibů a Bílých Karpat.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné nové chatové nebo zahrádkářské lokality.

e) Dopravní infrastruktura

Obec Ostrožská Lhota je z hlediska širších dopravních vztahů připojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/50, prostřednictvím silnice II/495. Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy ČSAD Uherské Hradiště. Železniční spojení je umožněno přes železniční zastávku Uherský Ostroh, ležící na trati 340 Brno – Kunovice, ve vzdálenosti 5 km. Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní na katastru obce svůj zájem nemají.

1. Silniční doprava

Řešeným územím Ostrožské Lhoty procházejí tyto silnice:

- II/495 Moravský Písek - Uherské Brod - Bylnice
- III/4954..... Ostrožská Lhota – spojka
- III/4991..... Blatnice – Ostrožská Lhota – Ostrožská Nová Ves

a) Silnice II/495

Prochází za severním okrajem katastru obce. Její trasa vede téměř v přímé ve sklonu do 5 %. Jižním směrem z ní odbočuje silnice III/4954 a ve vzdálenosti cca 400 m od této křižovatky se se silnicí II/495 kříží silnice III/4991. Živičná vozovka je šířky 6 – 7 m. Její trasa je stabilizovaná.

b) Silnice III/4954

Propojuje silnici II/495 se silnicí III/4991. Její trasa začíná na silnici II/495, od níž v přímé klesá ve sklonu 3 % k zástavbě obce. Dále prochází ulicí Lánovou ve sklonu do 6% až k místu vodoteči Okluky. Odtud stoupá ve sklonu do 6 % a v pravém oblouku se pod kostelem napojuje na silnici II/4991. Živičná vozovka šířky 6 – 7 m je stabilizovaná.

c) Silnice III/4991

Přijíždí na kastr obce z jihu. U kostela sv. Antonína se v klesání do 5 % stáčí k severovýchodu. Dále pokračuje v klesání s několika směrými oblouky až na jižní okraj zástavby. Odtud vede na sever ulicí Kostelní až na trojúhelníkovou křižovatku, kde se stáčí k západu. Ulicí Dědina se směrým esíčkem u obecního úřadu se dostane k mostu přes říčku Okluky, stočí se k severu a ve stoupání do 7% prochází ulicí Chlív až k areálu zemědělského družstva. Živičná vozovka má šířku cca 6 m. Část vozovky pod kostelem je dlážděná. Její trasa je stabilizovaná.

d) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky celostátního sčítání dopravy v České republice z roku 2005, které provádělo Ředitelství silnicí a dálnic České republiky, a to na silnici II/495 severně od obce (sčítací stanoviště 6 – 5110). Pro sledovaný rok 2015 se použijí přepočtové koeficienty T = 1,29, O = 1,68, M = 0,9.

Tab. B.3.8. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2000

Silnice	stanoviště	rok	T	O	M	S	n _d	n _n
II/495	7-0076	2005	372	1422	7	1801	105	16
		2015	480	2403	6	2889	168	25

Tab. B.3.9. Použité symboly v tab. B.3.8

T	Těžká motorová vozidla a přívěsy	S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
O	Osobní a dodávkové automobily	N_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n_a	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

2. Místní komunikace

Navazují na silnice procházející obcí a tvoří tak společně základní komunikační kostru obce. Jedná se především o cesty na návsi (živice, šíře 4 – m), cesty kolem bytových domů (živice, 3 - 5 m) a cesty vedoucí kolem hřiště na kopianou (živice, 4 - 5 m). Jejich trasy jsou stabilizované.

V rámci stávajících i navržených ploch veřejných prostranství (PV) budou realizovány nové místní komunikace, resp. prodloužení stávajících místních komunikací minimálně v šíři 5,0 m.

Tab. B.3.10. Navržené místní komunikace

Poř. č.	Druh	Navržená plocha PV	obsluha lokality
1	místní komunikace	PV 1	B 1, B2
2	místní komunikace	PV 3	Průmyslová zóna, B 3
3	místní komunikace	PV 3	B 3
4	místní komunikace	PV 4	B 5

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD Uherské Hradiště na linkách:

- 800 040..... Veselí n.M. – Uh.Ostroh – Ostrožská Lhota 3/3 spoje
- 800 140 Uherské Hradiště – Ostrožská Lhota – Hluk – D.Němčí 25/24 spojů
V obci jsou dvě autobusové zastávky, Jejich poloha je stabilizována.
- Ostrožská Lhota, Jednotazastávkový pruh, přístřešek
- Ostrožská Nová Ves - křižovatka zastávkový pruh

Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část obce.

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává na jedno i oboustranných dlážděných chodnících podél silnic i po místních komunikacích. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

5. Cyklistická doprava

Cykloturistika je v řešeném území významnou rekreační činností. Probíhají zde dvě značené cykloturistické trasy. Jedná se o trasu:

- 5048.....Uherský Ostroh – Dolní Němčí
- VinařskáBlatnice pod Sv. Antonínkem – Ostrožská Nová Ves

Tyto trasy probíhají mimo hlavní silniční tahy. Používají silnice III. třídy, místní a účelové komunikace. Nejsou navrženy žádné nové cyklostezky.

6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

- odstavování** je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se garážuje na soukromých pozemcích v rámci obytných domů.
- Parkování** je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. V obci se parkuje u sportovního areálu (20 stání), před kostelem (4) a jižně od mostu přes říčku Okluky (7). Kromě toho se parkuje v areálech větších firem. Dále se parkuje na místních a účelových komunikacích tam, kde to místní podmínky umožňují.

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3. Výhledově je nutno vybudovat nové parkoviště u hřbitova (min. 8 stání).

7. Účelové komunikace

Účelové komunikace doplňují dopravní systém o zpevněné i nezpevněné polní cesty šířky do 3 m. V souladu s plánem společných zařízení probíhající pozemkové úpravy je navrženo osm nových účelových zpevněných komunikací, které budou zajišťovat obsluhu zemědělských pozemků.

8. Hipotrazy

Je navržena nová hipotrasa, která bude propojovat Hluk s Boršicemi u Blatnice.

f) Technická infrastruktura

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou obce Ostrožská Lhota je prováděno z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána z úpravny vody Ostrožská Nová Ves s kapacitou 240 l/s. Vodovodní systém, zásobující pitnou vodou obec Ostrožská Lhota, je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště. Z VDJ Ostrožská Lhota 2 x 250 m³ (262,0/258,70), který je situován severovýchodně zastavěného území obce Ostrožská Lhota, je do obce pitná voda přiváděna zásobovacím řadem D160. Převážná část vodovodní sítě je v majetku SVK, a.s. Uherské Hradiště, pouze zbývající malá část vodovodní sítě je ještě v majetku obce. Vodovodní systém je provozován firmou SVK, a.s. Uherské Hradiště.

Zastavěné území obce Ostrožská Lhota se rozprostírá ve výškách 196 – 231 m n.m. Zásobování pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí D160, D110 a D90 probíhá v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,66 MPa. Vodovodní síť slouží i k požárním účelům.

Areál firmy Ostrožsko, a.s. (areál bývalého ZD) je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě. Areál průmyslové zóny, v současné době ve výstavbě, který se nachází západně areálu firmy Ostrožsko, a.s., je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

Obec připravuje vybudování vodovodního řadu v ulici Řádek, na levém břehu vodního toku Okluky (Studie komunikace a inž. sítí Ostrožská Lhota – Dolní Humna; EKOLA Uh. Hradiště 04/2004).

b) Hydrotechnické výpočty

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

- Stávající počet obyvatel obce Ostrožská Lhota k r. 2001 = 1636 obyvatel.
- Navrhovaný počet obyvatel obce Ostrožská Lhota k r. 2025 = 1785 obyvatel.
- Max. kapacita území do r. 2025 – 2215 obyvatel.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo

a) Specifická potřeba pitné vody pro bytový fond

- byty v RD s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = 2215 \text{ obyvatel} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 305,67 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ byt. fondu}} = 3,54 \text{ l/s}$$

b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- Specifická potřeba pitné vody obec přes 1000 obyv.) - 30 l/obyv/den

$$Q_d \text{ vybav} = 2215 \text{ obyv} \times 30 \text{ l/obyv/den} = 66,45 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ vybav} = 0,77 \text{ l/s}$$

c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Ostrožská Lhota

$$Q_d \text{ obyv} = Q_d \text{ byt. fondu} + Q_d \text{ vybav} = 305,67 \text{ m}^3/\text{den} + 66,45 \text{ m}^3/\text{den} = 372,12 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ obyv} = 4,31 \text{ l/s}$$

$$Q_m \text{ obyv} = Q_d \text{ obyv} \times k_d = 372,12 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 520,97 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m \text{ obyv} = 6,03 \text{ l/s}$$

$$q_h \text{ obyv} = q_m \text{ obyv} \times k_h = 6,03 \text{ l/s} \times 1,80 = 10,85 \text{ l/s}$$

II. Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl
a) zaměstnanci

$$Q_d = 160 \text{ zam} \times 125 \text{ l/zam/den} = 20,0 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,23 \text{ l/s}$$

$$q_h = 20,0 \text{ m}^3/\text{hod} \times 0,50 = 2,78 \text{ l/s}$$

III. Celková potřeba pitné vody pro obec Ostrožská Lhota
Tab. B.3.11. Celková potřeba pitné vody pro obec Ostrožská Lhota

	$Q_d \text{ m}^3/\text{den}$	$q_d \text{ l/s}$	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$	$q_m \text{ l/s}$	$q_h \text{ l/s}$
Obyvatelstvo	372,12	4,31	520,97	6,03	10,85
Zemědělství a průmysl	20,00	0,23	20,00	0,23	2,78
c e l k e m	392,12	4,54	540,97	6,26	13,63

2. Odkanalizování
a) Stávající systém odkanalizování

Zastavěné území obce Ostrožská Lhota je odkanalizováno systémem jednotné kanalizace. Jedná se o kanalizaci nesoustavnou, která je 14 výústmi zaústěna do vodního toku Okluky – významný vodní tok č. 717. Větší část kanalizačních stok je v majetku a ve správě SVK, a.s. Uherské Hradiště, zbývající menší část kanalizačních stok je v majetku a ve správě obce.

Do jednotné kanalizační sítě jsou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody z nemovitostí i dešťové vody z dešťových vpustí komunikací. Splaškové odpadní vody z převážné části bytového fondu jsou do jednotné kanalizace zaústěny přes septiky. Obecní byty mají vybudovány dvě malé domovní ČOV. Část bytového fondu vypouští splaškové odpadní vody přímo do jednotné kanalizace. Tato situace způsobuje hygienické a estetické závady ve vodním toku Okluky.

Areál firmy Ostrožsko, a.s. (areál bývalého ZD) je odkanalizován kombinovaným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody a část vod dešťových z jižní části areálu jsou odváděny jednotnou kanalizační stokou, vyústěnou do vodního toku Okluky. Část dešťových vod ze severní části areálu jsou odváděny stokou dešťové kanalizace DN 300 – DN 500, která je severozápadě zastavěného území obce, mimo katastrální území obce Ostrožská Lhota (k. ú. Ostrožská Nová Ves), zaústěna do zatrubněného melioračního odpadu DN 800.

Areál průmyslové zóny, v současné době ve výstavbě, který se nachází západně areálu firmy Ostrožsko, a.s., bude odkanalizován oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody z jižní části areálu budou pomoci čerpací stanice a výtlačného řadu dopravovány do koncové šachty stávající

jednotné kanalizace obce. Dešťové vody ze severní části areálu budou kanalizační stokou DN 250 odváděny do stávající dešťové kanalizace DN 300 – DN 500 z areálu firmy Ostrožsko, a.s. Splaškové odpadní vody budou spolu s dešťovými vodami jižní části areálu čerpány do jednotné kanalizace obce a tím na ČOV obce.

V současné době je v obci Ostrožská Lhota před dokončením realizace dobudování komplexního odkanalizování obce včetně výstavby ČOV dle projektové dokumentace „Ostrožská Lhota – Kanalizace a ČOV“ – DSP (PROVO, spol. s r.o. 11/04) – dokončení výstavby 09/2008. Stávající kanalizační stoky jednotné kanalizace jsou podchyceny pravobřežními i levobřežními kanalizačními sběrači, na kterých jsou vybudovány odlehčovací komory, resp. vírový separátor. ČOV pro 2055 EO je situována západně zastavěného území obce, na pravém břehu vodního toku Okluky, který je recipientem ČOV i odlehčovacích komor, resp. vírového separátoru.

Východní část zastavěného území obce Ostrožská Lhota je ohrožována extravilánovými přívalovými vodami, přítékajícími po prudkých přívalových deštích žlebem v polní trati Přední Hony – Druhé Hony. Z těchto důvodů zde byla vybudována záchytná nádrž, sloužící k zadržení přívalu před hranicí intravilánu obce. Bezpečnostní přepad záchytné nádrže je vyústěn volně do zatravněné údolnice a zatrubněným úsekem DN 800, situovaným východním okrajem zastavěného území obce, je zaústěn do vodního toku Okluky.

Jižně zastavěného území obce Ostrožská Lhota, v lokalitě Záčepůvčí, jsou dešťové vody odváděny tzv. Krasotickým žlebem (občasný vodní tok), který je ve správě obce Ostrožská Lhota.

b) Hydrotechnické výpočty

I. Dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,15 - 0,30$ pro kanalizované plochy dle spádu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1$

$q_s = 115$ l/s/ha

II. Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v oddílu *Zásobování pitnou vodou* – viz výše.

- Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,m} &= 372,12 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 4,31 \text{ l/s} \\ &= 15,51 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Průměrný denní přítok průmyslových splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,p} &= 20,0 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,23 \text{ l/s} \end{aligned}$$

- Průměrný bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_{24} &= Q_{24,m} + Q_{24,p} + Q_B = 372,12 \text{ m}^3/\text{den} + 20,0 \text{ m}^3/\text{den} + 392,12 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,05 = \\ &= 411,73 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 4,77 \text{ l/s} \\ &= 17,16 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned}
 Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_{24,p} \times k_{d,p} + Q_B = \\
 &= 372,12 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 20,0 \text{ m}^3/\text{den} + 19,61 \text{ m}^3/\text{den} = 560,58 \text{ m}^3/\text{den} \\
 &= 6,49 \text{ l/s} \\
 &= 23,36 \text{ m}^3/\text{hod}
 \end{aligned}$$

- Znečištění splaškových odpadních vod

počet EO = 2215 obyvatel + 160 zam = 2215 + 80 = 2295 EO

$$Q_{24} = 411,73 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$2 \text{ 295 EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 137,70 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$2 \text{ 295 EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 126,23 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$2 \text{ 295 EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv}/\text{den} = 275,40 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den}$$

- Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

334 mg BSK₅/l

307 mg NL/l

669 mg CHSK_{cr}/l

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Severním okrajem k.ú. obce Ostrožská Lhota, ve směru sever – jih je veden VTL plynovod 552 030 2110 DN 100/PN40, kterým je přiváděn zemní plyn do regulační stanice VTL/NTL 1200/2/2-440 pro zásobování obce Ostrožská Lhota a ve směru východ – západ je veden VTL plynovod 552 030 2100 DN 100/PN40, kterým je přiváděn zemní plyn do regulační stanice VTL/STL 1200/2/1-440 pro zásobování areálu firmy Ostrožsko, a.s. Ochranné pásmo VTL plynovodů DN 100 je 4 m, bezpečnostní pásmo VTL plynovodů DN 100 je 15 m oboustranně od vnějšího líce potrubí. Ochranné pásmo regulačních stanic je 10 m. Obytné objekty i objekty občanské vybavenosti obce Ostrožská Lhota jsou zásobovány zemním plynem NTL rozvodnou plynovodní sítí DN 300, DN 200, DN 150 a DN 100. Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské a.s. Převážná většina rozvodné plynovodní sítě v obci Ostrožská Lhota byla vybudována v letech 1988 – 1990.

Obec připravuje vybudování NTL plynovodu v ulici Řádek, na levém břehu vodního toku Okluky (Studie komunikace a inž. sítě Ostrožská Lhota – Dolní Humna EKOLA Uh. Hradiště 04/2004). Areál firmy Ostrožsko, a.s. je zásobován STL rozvodnou plynovodní sítí.

b) Výpočet potřeby plynu

- Počet b.j. z r. 2001 : 525 b.j. – z toho trvale obydlených = 459 b.j.
- Celková potřeba bytů do r. 2025: 671 b.j.
- v kategorii C – vaření + ohřev TUV + otop - 1,50 m³/hod, 3000 m³/rok

a) Potřeba plynu pro bytový fond

$$671 \text{ b.j.} \times 0,95 \times 2,60 \text{ m}^3/\text{hod} = 1657 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$671 \text{ b.j.} \times 0,95 \times 3000 \text{ m}^3/\text{rok} = 1 \text{ 912 350 m}^3/\text{rok}$$

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22kV č.122 – odbočka Ostrožská Lhota. Toto vedení je napájeno z rozvodny 110/22 kV Uherské Hradiště. Odbočka Ostrožská Lhota je postavena na betono-

vých sloupech, vodiče AlFe. Přípojky k trafostanicím jsou provedeny na betonových sloupech, vodiče AlFe. Přípojka pro trafostanici T10 Ekopal je kabelového provedení. Obec je zásobována z 11 trafostanic, přičemž trafostanice *Ostrožská Lhota – ZD, Ostrožská Lhota – Suška, Ostrožská Lhota – Prům. zóna, Ostrožská Lhota – Ekopal, Ostrožská Lhota - Hitech media* slouží pro napájení konkrétních odběrných míst a jsou v majetku odběratelů.

V obci je provozována výroba elektrické energie foto-voltaickými články. Do distribuční sítě je tato vyrobená elektřina transformována trafostanicí *Ostrožská Lhota T11 Hitech media*.

b) Výpočet potřeby elektrické energie

- stávající počet trvale obydlených bytových jednotek459
- z toho samostatných RD.....438
- počet navrhovaných bytových jednotek v RD180

Tab. B.3.12. Stávající zástavba obce

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	459	950 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		450 kW
Celkem stávající byty		1400 kW
ostatní objekty v obci – stávající odběr		200 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		100 kW
Obec celkem		1700 kW

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti, školy apod.

Tab. B.3.13. Navržená výstavba

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované RD	160	600 kW
Celkem výhled		600 kW

Tab. B.3.14. Celková rekapitulace

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		1700 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		600 kW
Celkem výhledová potřeba obce		2300 kW

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

c) Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN č. 122 jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení je nutno respektovat v souladu se zákonem č.458/2000 Sb.

d) Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN. Nově navržené trafostanice budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

e) Přeložky rozvodných zařízení

Pro plné využití navržených ploch B 2, B 4 a OH 1 je vhodné provést přeložky venkovního vedení VN 22 kV, které jsou vyznačeny ve výkresové části.

5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará IBV používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií.

Novější IBV je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů.

Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s 90 % plynifikací bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěrky, sláma, seno apod.).

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

Nakládání s komunálním odpadem v obci Ostrožská Lhota je řešeno v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Ostrožská Lhota č. 01/2001, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů včetně systému nakládání se stavebním odpadem.

V obci je prováděn sběr komunálního odpadu do 110 l popelnicových nádob, jejichž pravidelný odvoz 1 x za 2 týdny je zajišťován firmou RUMPOLD UHB, s.r.o.

V obci je prováděn sběr tříděného odpadu (papíru, skla bílého a barevného), který je firmou RUMPOLD UHB, s.r.o. odvážen dle potřeby. PET láhve jsou ukládány do pytlů a tyto jsou firmou RUMPOLD UHB, s.r.o. odváženy v termínu 5 – 6 týdnů.

Velkoobjemové kontejnery jsou trvale přistaveny pro sběr železného šrotu (u mlýna a v ulici Hájek) a pro biologický odpad u hřbitova. Velkoobjemové kontejnery jsou firmou RUMPOLD UHB, s.r.o. odváženy dle potřeby.

Nebezpečný odpad není na území obce Ostrožská Lhota skladován – 1 x ročně je firmou Sběrné suroviny Uh. Hradiště, s.r.o. zajišťován mobilní sběr v předem vyhlášeném termínu.

Na levém břehu bezejmenného levostranného přítoku Okluky je situováno území bývalé skládky komunálního odpadu. Skládkování bylo ukončeno v roce 1995. Území bývalé skládky je v současnosti rekultivováno, je zaváženo zeminou a drobnou stavební sutí.

b) Výpočet množství komunálního odpadu

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 2215 \text{ obyv} = 1218 \text{ kg/den}$$

$$1,22 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 1,53 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 1218 \text{ kg/den} \times 365 = 444,6 \text{ t/rok}$$

$$0,26 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 558,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle odvozené mapy radonového rizika se celé řešené území obce Ostrožská Lhota nachází ve 2. kategorii radonového rizika (střední riziko). Podrobné po-souzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně-správních řízeních.

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, ložiskové území nerostných surovin, prognózní zdroj ani poddolované území. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

V řešeném území obce Ostrožská Lhota se nenacházejí žádné evidované sesuvy ani poddolovaná území. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území obce Ostrožská Lhota je vodní tok Okluky - významný vodní tok č. 717, který protéká severní částí katastrálního území obce Ostrožská Lhota ve směru východ – západ (řkm 8,000 – řkm 11,600). Vodní tok Okluky, který je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava, provoz Veselí nad Moravou, protéká v zastavěném území upraveným korytem, v extravilánu protéká korytem přirozeným. V řkm 10,600 je na Oklukách vybudován pevný jez výšky 2,60 m.

Vodní tok Okluky byl do současné doby recipientem převážně většiny stávajících kanalizačních stok obce Ostrožská Lhota, kterou byly do vodního toku odváděny i nečištěné splaškové odpadní vody, způsobující ve vodním toku značné hygienické a estetické závady. V současné době je v obci Ostrožská Lhota dokončována výstavba dobudování komplexní kanalizační sítě včetně ČOV.

Při katastrofálních záplavách, které v roce 1997 postihly převážnou část území Moravy, nebylo zastavěné území obce Ostrožská Lhota postiženo. Došlo k pravobřežnímu vyběžení mimo zastavěné území obce - ve východním okraji katastrálního území a západně zastavěného území obce v rozsahu původního koryta vodního toku. V zastavěném území, kde je provedena úprava koryta pro převedení $Q = 68 \text{ m}^3/\text{s}$ byla kapacita koryta pro převedení povodňové vlny postačující.

Vodní tok Okluky v řkm 0,000-25,570 má Krajským úřadem Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, pod č.j. : KÚZK 9561/2003 ŽPZE-DZ, ze dne 2.3.2003, stanoveno záplavové území pro hladiny Q_5 , Q_{20} a Q_{100} .

Správce vodního toku Okluky může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry.

Východní částí katastrálního území obce Ostrožská Lhota, ve směru jih – sever protékají 2 bezejmenné levostranné přítoky vodního toku Okluky. Bezejmenný levostranný přítok vodního toku Okluky, situovaný blíže východní hranici katastrálního území, je ve správě Lesů ČR, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, pracoviště Luhačovice. Bezejmenný levostranný přítok vodního toku Okluky, situovaný blíže zastavěnému území obce Ostrožská Lhota, je ve správě Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy, územní pracoviště Uherské Hradiště. Část bezejmenného levostranného přítoku je v úseku, který se nachází východně území bývalé skládky TKO zatrubněn. Nad zatrubněním je na bezejmenném levostranném přítoku vybudována malá vodní nádrž, sloužící k rybochovným účelům, která je v majetku obce Ostrožská Lhota. Správci bezejmenných levostranných přítoků vodního toku Okluky mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to

nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Jižně zastavěného území obce Ostrožská Lhota, v lokalitě Záčepůvčí, jsou dešťové vody odváděny tzv. Krasotickým žlebem (občasný vodní tok), který je ve správě obce Ostrožská Lhota.

2. Navrhované řešení

V severovýchodním okraji katastrálního území obce Ostrožská Lhota byla v předcházejících řešeních, v souladu se směrným vodohospodářským plánem (SVP) z r. 1985, navrhována územní rezerva pro vybudování vodní nádrže Ostrožská Lhota (poř. číslo 31), o celkovém ovladatelném prostoru 47,37 ha zatopené plochy a celkovém objemu 1,574 mil. m³, která zasahovala do katastrálních území obcí Ostrožská Lhota, Ostrožská Nová Ves a Hluk. Tato vodní nádrž měla kromě své retenční funkce plnit i funkci protipovodňové ochrany pro širší zájmové území. V souladu s nově vydanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) je do řešení územního lánu zapracována plocha pro realizaci suché vodní nádrže

V územním plánu je dále, v souladu se zpracovávanou pozemkovou úpravou, navrženo sedm ploch určených pro realizaci malých vodních nádrží.

V severní, východní a jižní části řešeného území, kde se velmi silně projevuje větrná eroze, a v západní a severní části katastru, které jsou silně náchylné také k vodní erozi, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářející-cích jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Přes politicky a účelově proklamované teze o ekologizaci krajiny, diverzifikaci využívání zemědělských pozemků, zvyšování prostupnosti krajiny a zakládání nových prvků územního systému ekologické stability, zde stále přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále přiorávány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření zabraňující vodní erozi, odnosu ornice či snižující rizika záplav, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou. Proto je velmi iluzorní se domnívat, že schválením nového územního plánu dojde ke zlepšení stávajícího negativního stavu hydrogeologických poměrů v území. To je možné pouze důsledným uplatňováním platné legislativy, zejména pak ust. §17, odst. 1 zák. č. 17/1992 Sb., *o životním prostředí*, kde je uvedeno, že „každý je povinen, především opatřeními přímo u zdroje, předcházet znečištění nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí“. Povinnost protierozní ochrany vyplývá rovněž ze zákona č. 254/2001 Sb, *o vodách*, kdy je v § 27 uvedeno, že „vlastníci pozemku jsou povinni, nestanoví – li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“. Záleží tedy zejména na příslušných orgánech státní správy a jejich kontrolní činnosti, zda bude i nadále docházet negativnímu ovlivňování hydrogeologických poměrů v území.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Obec Ostrožská Lhota se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování

Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na zemní plyn. Malá část obytného území podél silnice III. třídy je částečně zatížena imisemi ze silniční dopravy.

Plochy navržené pro bydlení, občanské vybavení a výrobu by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umísťování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

Zastavěným územím obce prochází silnice III. třídy, které převádějí pouze malé množství vozidel, takže obytná zástavba obce Ostrožská Lhota není negativně ohrožována vlivy dopravy (emise, hluk).

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. dubna 2004, jež upravuje Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou použity "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995.

Pro Ostrožskou Lhotu jsou stanoveny tyto limitní hranice hluku podél silnic III. třídy:

- denní doba (06 - 22 hod) 55 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 45 db(A)

Přestože se v obci sčítání neprovádělo, lze na základě průzkumu v terénu předpokládat, že hluk na fasádách přilehlých domů bude i ve výhledu, s ohledem na předpokládanou minimální dopravní zátěž, pod limitní hodnotou.

d) Ochrana přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítko struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj.

Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se většina pozemků v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí z půdního fondu nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Návrhem územního plánu dojde i k záboru PUPFL. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít k útlumu nebo stagnaci rozvoje. Tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, občanská vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Návrh územního plánu vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Křivka vývoje počtu obyvatel v Ostrožské Lhotě má ve sledovaném období posledních cca 130 let, kolísavý charakter se dvěma kulminačními maximy v letech 1921 a 1970. V poslední dekádě došlo k mírnému poklesu o 15 obyvatel. Koncem roku 2006 zde však žilo již jen 1587 obyvatel, tj o 49 méně než v r. 2001. Přesto stále přetrvává zájem o bydlení v Ostrožské Lhotě. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva.

Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení, a to nejen vzhledem k výše uvedenému, ale i v souvislosti s uvažovaným nárůstem pracovních příležitostí. Jako optimální cílová velikost Ostrožské Lhoty je uvažováno sídlo s celkovým počtem 1800 až 2000 obyvatel.

i) Rekreatce

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. Některé domy, které nejsou trvale obydlené jsou občasně využívány pro rekreaci. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na udržitelný rozvoj.

j) Hospodářské podmínky

V Ostrožské Lhotě se nenachází žádné větší zařízení průmyslové výroby. Je zde však několik větších provozoven, včetně areálu bývalého zemědělského družstva, které jsou soustředěny v severní části obce. Kromě toho zde působí i několik menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb). Přestože jsou v současnosti v Ostrožské Lhotě již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby. Tím by došlo k dalšímu snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s výhledem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

Navržené řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. V řešení územního plánu je navržena jedna nová výrobní plocha, která dostavuje stávající proluku v průmyslové zóně na severu obce. Její realizace, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu nejen v Ostrožské Lhotě, ale také pro širší zájmové území. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (enviromentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Ostrožská Lhota nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Ostrožská Lhota nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Ostrožská Lhota.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Největší plochu řešeného území zaujímají hnědozemě a fluviální půdy (glejové). Menší zastoupení mají kambizemě. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy s I.a II. třídou ochrany ZPF.

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ: **0.01.00 (I), 0.01.10 (II), 3.01.10 (II), 0.06.00 (I), 3.07.10 (III), 3.07.50 (IV), 0.08.10 (III), 0.08.50 (IV), 3.10.00 (I), 3.10.10 (II), 3.20.11 (IV), 3.24.11 (IV), 3.24.41 (IV), 3.27.11 (IV), 3.27.51 (V), 3.41.77 (V), 3.56.00 (I), 3.60.00 (I).**

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
01	Černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem
06	Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasně převlhčené
07	Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké až velmi těžké v ornici i spodině, periodicky převlhčené
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké
10	Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
24	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou
27	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na různých břidlicích, drobách a usazeninách karpatského flyše, lehké až lehčí středně těžké, s malou vododržností
41	Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
56	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
60	Lužní půdy na nivních uloženinách a spraši, středně těžké vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy pro bydlení

Nová obytná výstavba je v obci Ostrožská Lhota směřována především jednak do proluk ve stávající zástavbě, ale vzhledem ke kompaktnímu charakteru zástavby obce, zejména na její okraje. Jedná se o nové lokality na severním, západním, východním a jihozápadním okraji stávající zástavby. U navržených lokalit části lokalit je tak doplňována oboustranná zástavba podél místních komunikací. V lokalitě B 9 bude využita vybudována dopravní a technická infrastruktura, která je vedena k ČOV. U ostatních lokalit, kromě proluk, bude nutno vybudovat veškerou dopravní a technickou infrastrukturu. Zástavba zde bude zásadně oboustranná. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytové-ho fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Ostrožské Lhotě spíše stagnovat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj zvrátit ve prospěch celkového přírůstku obyvatelstva. Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla.

Vzhledem k tomu, že jsou v Ostrožské Lhotě v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě.

Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny jen pro obyvatele z Ostrožské Lhoty, ale i pro zájemce z širšího okolí, protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě v Ostrožské Lhotě nad nabídkou volných stavebních pozemků, která je prakticky nulová. Jedině přílivem cizích individuálních stavebníků může dojít k udržení a dalšímu nárůstu počtu obyvatel. Jako optimální cílová velikost Ostrožské Lhoty je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca **1800 až 2000** obyvatel.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	B 1	3,880	Za humny - Sever
2	B 2	5,203	Za humny - Severozápad
3	B 3	4,525	Luby
4	B 4	2,245	Lán
5	B 5	0,731	Přední hony
6	B 6	0,036	U školy
7	B 7	0,353	U školy
8	B 8	0,072	Jih
9	B 9	3,991	U Okluky
	Celkem	21,036	

2. Plochy pro občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost je Ostrožské Lhotě dostačující. V územním plánu je navrženo pouze rozšíření stávajícího hřbitova jižním směrem.

Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha	Lokalita
1	OH 1	0,096	Za hřbitovem
	Celkem	0,096	

3. Plochy pro výrobu

Přestože jsou v současnosti v Ostrožské Lhotě již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívání ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby, s výjimkou živočišné výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umísťovány i v obytné zástavbě. V řešení územního plánu je západně od areálu zemědělské výroby u křižovatky silnic II/495 a III/4991 navržena pouze jedna malá výrobní plocha (V 1), která vychází z koncepce platného územního plánu.

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	V 1	1,552	Luby – U křižovatky
	Celkem	1,552	

4. Plochy pro veřejná prostranství

V rámci navrhované zástavby jsou navrženy 5 nových ploch pro veřejná prostranství, kde budou umísťovány místní komunikace a sítě technického vybavení nebo kde budou založeny pásy izolační nebo veřejné zeleně plnící dilatační funkci mezi navzájem částečně kolizními plochami zástavby.

Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel	Obsluha lokality
1	PV 1	0,536	místní komunikace + veřejná zeleň	B 1, B 2
2	PV 2	0,126	místní komunikace + veřejná zeleň	B 3
3	PV 3	0,056	místní komunikace + veřejná zeleň	B 3
4	PV 4	0,269	veřejná zeleň	Centrum obce
5	PV 5	0,029	cyklostezka + veřejná zeleň	Západní okraj obce
	Celkem	1,016		

5. Plochy pro dopravu

V souladu s plánem společných zařízení probíhající pozemkové úpravy je navrženo sedm nových účelových zpevněných komunikací, které budou zajišťovat obsluhu zemědělských pozemků a jedna plocha pro realizaci hipostezky.

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro dopravu

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	D 1	2,855	Přední hony – Poštolná - Druhé hony
2	D 2	0,278	Mezi žleby
3	D 3	0,935	Podél silnice III/4991
4	D 4	0,475	Čtvrté hony
5	D 5	0,191	U Okluky
6	D 6	0,654	Začepuvčí
7	D 7	0,092	Pod kaplí
8	D 8	0,599	Chylické - hipostezka
	Celkem	6,079	

6. Plochy pro technické vybavení – technickou infrastrukturu

Pro navržené plochy bydlení B3 a B 9 jsou navrženy dvě plochy pro realizaci transformačních stanic (trafostanic) VN/NN a jedna plocha pro ochrannou hráz.

Tab. B.5.7. Navržené plochy pro technické vybavení (technickou infrastrukturu)

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	TE 1	0,052	B 3 – Luby
2	TE 2	0,072	B 9 – U Okluky
3	T* 1	0,368	Zeliska
	Celkem	0,492	

7. Vodní plochy

V souladu s plánem společných zařízení probíhající pozemkové úpravy je navrženo sedm nových vodních ploch.

Tab. B.5.8. Přehled navržených vodních ploch

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita
1	WT 1	0,543	Pod Veselskými padělkami
2	WT 2	0,178	Mezicestí
3	WT 3	0,087	Přední padělky
4	WT 4	0,192	Nad skládkou
5	WT 5	0,805	Mezi žleby
6	WT 6	1,275	Mezicestí – nad Oklukou
7	WT 7	0,536	Zeliska
		3,616	

8. Plochy pro přírodní plochy

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, které je základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability.

Tab. B.5.9. Navržené plochy pro přírodní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	P 1	1,490	LBC <i>Mezicestí</i>
2	P 2	1,036	LBC <i>Nad Oklukou</i>
3	P 3	1,249	LBC <i>Nad Oklukou</i>
4	P 4	0,532	LBC <i>Podstošní</i>
5	P 5	0,197	LBC <i>Podstošní</i>
6	P 6	0,730	LBC <i>Podstošní</i>
	Celkem	5,234	

9. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny pro plochy izolační zeleně oddělující vzájemně kolizní funkce v území (K 1, K 2), pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (plochy K 5, K 6, K 13, K 18 a K 26) a také pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace erozní ohroženosti v území. Pro zajištění ochrany území před extravilánovými vodami jsou navrženy plochy K 3, K 4, K 7 - K 12, K 14 - K 17, K 19 - K 25).

Plocha K 27 je navržena pro realizaci ozelenění bývalé skládky odpadů.

Tab. B.5.10. Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	K 1	0,734	Izolační zeleň pod farmou
2	K 2	0,639	Izolační zeleň u farmy
3	K 3	0,258	Protierozní opatření
4	K 4	1,335	Protierozní opatření
5	K 5	0,732	Nadregionální biokoridor K 154
6	K 6	1,620	Nadregionální biokoridor K 154
7	K 7	0,566	Protierozní opatření
8	K 8	0,732	Protierozní opatření
9	K 9	0,581	Protierozní opatření
10	K 10	1,294	Protierozní opatření
11	K 11	0,412	Protierozní opatření
12	K 12	0,545	Protierozní opatření
13	K 13	0,364	Nadregionální biokoridor K 154
14	K 14	1,526	Protierozní opatření
15	K 15	0,921	Protierozní opatření
16	K 16	0,156	Protierozní opatření
17	K 17	1,110	Protierozní opatření
18	K 18	1,809	Nadregionální biokoridor K 154
19	K 19	0,131	Protierozní opatření
20	K 20	0,592	Protierozní opatření
21	K 21	0,307	Protierozní opatření
22	K 22	1,064	Protierozní opatření
23	K 23	0,030	Protierozní opatření
24	K 24	0,227	Protierozní opatření
25	K 25	0,566	Protierozní opatření
26	K 26	0,314	Nadregionální biokoridor K 154
27	K 27	0,916	Ozelenění bývalé skládky
	Celkem	19,481	

9. Celková bilance

V následujícím textu je provedena **sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v tabulkové části této přílohy.

Tab. B.5.11. Dílčí plochy záboru v k.ú. Ostrožská Lhota

	bydlení	obč. vybav.	výroba	veř. prost.	doprava	tech. vyb.	vod. plochy	kraj. zel.	Přírod. pl
1	3,880	0,096	1,552	0,536	2,855	0,052	0,543	0,734	1,490
2	5,203			0,126	0,278	0,072	0,178	0,639	1,036
3	4,525			0,056	0,935	0,368	0,087	0,258	1,249
4	2,245			0,269	0,475		0,192	1,335	0,532
5	0,731			0,029	0,191		0,805	0,732	0,197
6	0,036				0,654		1,275	1,620	0,730
7	0,353				0,092		0,536	0,566	
8	0,072				0,599			0,732	
9	3,991							0,581	
10								1,294	
11								0,412	
12								0,545	
13								0,364	
14								1,526	

Tab. B.5.11. Dílčí plochy záboru v k.ú. Ostrožská Lhota - pokračování

	bydlení	obč. vybav.	výroba	veř. prost.	doprava	tech. vyb.	vod. plochy	kraj. zel.	Přírod. pl
15								0,921	
16								0,156	
17								1,110	
18								1,809	
19								0,131	
20								0,592	
21								0,307	
22								1,064	
23								0,030	
24								0,227	
25								0,566	
26								0,314	
27								0,916	
	21,036	0,096	1,552	1,016	6,079	0,492	3,616	19,481	5,234

Tab. B.5.12. Celková plocha záboru v k.ú. Ostrožská Lhota

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Bydlení	21,036
Občanské vybavení	0,096
Výroba	1,552
Veřejná prostranství	1,016
Doprava	6,079
Technické vybavení	0,492
Vodní plochy	3,616
Krajinná zeleň	19,481
Přírodní plochy	5,234
celkem	58,602

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.3).

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, půdně ekologických jednotek a do tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkové části této přílohy viz dále.

2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Ostrožská Lhota byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění (meliorace). Navržené řešení územního plánu se částečně dotýká realizovaných investic do půdy v následujících lokalitách.

Tab. B.5.13. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Ostrožská Lhota

Druh plochy	Odvodnění
Bydlení	B 3
Výroba	V 1
Doprava	D 1
Krajinná zeleň	K 1, K 10, K 12, K 17
Přírodní plochy	P 5, P 6

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V katastru obce Ostrožská Lhota v současnosti hospodaří zemědělská společnost Ostrožsko, a.s. se sídlem v Ostrožské Lhotě. Na severním okraji obce se nachází rozsáhlá plocha zemědělské účelové výstavby, jíž je farma zemědělské výroby výše uvedené společnosti. V současnosti zde není provozována žádná živočišná výroba a ani není uvažováno s jejím obnovováním. Na farmě je zaměstnáno cca 80 pracovníků. Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby, s výjimkou živočišné výroby.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Řešené území se ze čtyř pětín čtvrtin nalézá v bezlesí, s dominantním zastoupením orné půdy. Trvalé travní porosty tvoří přibližně 6 % a lesní porosty pouze necelých 5 % celkové výměry katastru. Nejrozsáhlejší plochy orné půdy se nacházejí v jižní a východní části katastrálního území Ostrožská Lhota. Zastavěné území obce je od bloků orné půdy odděleno zahradami a sady. Největší plochy zahrad a sadů navazují na obytné území na jihu a severu. Rozlohou významné plochy zemědělského půdního fondu v drobné držbě se nacházejí východně od obce v tratích Staré hory a Zeliště a západně od obce v nivě potoka Okluky v trati Na jamách.

Významné plochy trvalých travních porostů se nachází zejména v tratích *Lysiny a Chmelinec* v jihozápadní, respektive jihovýchodní části katastru. Na rozdíl od volné krajiny vykazuje zastavěné území vyšší zastoupení ovocné i neovocné zeleně včetně vzrostlých listnáčů (zejména lip), které dotvářejí charakter obce.

K důležitým problémům řešeného území patří vodní eroze, která významným způsobem snižuje půdní úrodnost a kvalitu životního prostředí obecně. Na ekologicky nestabilních plochách agrárních monokultur se pouze v minimální míře uchovaly prvky zpomalující povrchový odtok vod a umožňující jejich vsáknutí, které mají současně i významné ekologicky stabilizující a krajinnotvorné funkce (meze, žleby, úvozy, polní komunikace s doprovodnou zelení, zatravněné úpady apod.).

Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 1 - malá až velmi malá (plochy orné půdy) přes stupeň 2 (převážně pozemky drobné držby) a 3 - středně stabilní (liniová dřevinná společenstva, náletové remízky, lesíky). Plochy velmi stabilní - stupeň 4, resp. nejstabilnější - stupeň 5. se v řešeném území vyskytují prakticky pouze ve formě dílčích liniových pásů a doprovodné zeleně remízkového charakteru podél vodních toků.

V severozápadní části katastrálního území se nachází vlastní sídlo. Jedná se o urbanizované plochy s větším či menším zastoupením zeleně, případně o plochy bez vegetace, které je možno charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (stupeň 1 - 0). Tyto plochy přecházejí přes prstenec drobné držby v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy. V budoucnu bude třeba provést částečnou diverzifikaci půdního fondu s cílem zatravnění nízko-bonitní orné půdy, realizaci prvků ÚSES, uplatnění protierozní ochrany pozemků a provádět důslednou ochranu stávajících krajinnotvorných prvků.

Řešené území je velmi intenzívně zemědělsky využíváno, naopak podíl lesů je minimální. Na zemědělské půdě došlo scelováním pozemků a vznikem bloků zemědělské půdy nadměrné velikosti k významnému narušení harmonického měřítka krajiny a k setření žádoucí drobné krajinné mozaiky, což se mj. projevilo snížením ekologické stability území.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházejí ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k zásadnějším rozvoji urbanizace území, zejména v jižní polovině řešeného území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržetím stávajícího stavu. Výhledově by zde ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, louky, pastviny) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les.

Ve východní a jižní části řešeného území, kde se velmi silně projevuje vodní i větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Ostrožská Lhota.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, výrobu, dopravu a technickou vybavenost vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací. Navržené plochy a trasy technické infrastruktury vycházejí z technických parametrů a nelze zvolit alternativní řešení.

Obec Ostrožská má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.

V poslední dekádě došlo k mírnému poklesu o 15 obyvatel. Koncem roku 2006 zde však žilo již jen 1587 obyvatel, tj. o 49 méně než v r. 2001. Přesto stále přetrvává zájem o bydlení v Ostrožské Lhotě. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Velký význam zde má i blízkost vůči okresnímu městu Uherské Hradiště. Navržené rezervy by měly saturovat potřebu zejména přespolních žadatelů. Současně jsou navrženy i nové plochy určené pro výrobu.

Realizací změny **dojde** k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se Přibližně devět desetin současně zastavěného a k zastavění uvažovaného území se nachází na půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF. Z toho vyplývá, že nelze zvolit alternativní řešení na plochách s nižší

kvalitou ZPF. Výsledné řešení je tedy nutným kompromisem mezi zábořem vysokobonitního zemědělského půdního fondu a možným rozvojem obce. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu předmětných lokalit je uvedeno v předcházejícím textu.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPN SÚ Ostrožská Lhota a jeho změn, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

Tab. B.5.14. Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označení plochy	Požadovaná výměra záboru půdního fondu v ha	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas
1	B 1	3,880	0,300
2	B 5	0,731	0,260
3	B 6	0,036	0,036
4	B 8	0,072	0,040
5	OH 1	0,096	0,096
6	V 1	1,552	0,600
	Celkem	6,367	1,332

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 6.7.2007 a navržená **hranice zastavitelných ploch**. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (vymezení) lze dohledat v grafické části *Průzkumů a rozborů obce Ostrožská Lhota (12/2004)*.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území obce Ostrožská Lhota se nenacházejí žádné plochy dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových území. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V katastrálním území Ostrožská Lhota se podle sumárního výpisu za katastrální území nachází cca 29 ha trvalých lesních porostů což představuje pouze 4,6 % celkové výměry. Lesní porosty se zde vyskytují ve formě 12-ti navzájem oddělených segmentů v jižní polovině katastrálního území. Plošně největší jsou Losky na východním okraji k.ú., které ale rovněž nenavazují na souvislejší lesní celek.

Na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace. V k.ú. Ostrožská Lhota se nachází pouze jedno lesní účelové zařízení, jímž je areál mysliveckého sdružení na východním okraji obce.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

V rámci navržené plochy dopravy **D 1**, vodních ploch **WT 4**, **WT 5** a plochy krajinné zeleně **K 13** dojde k **záboru PUPFL**. Požadovaná výměra záboru PUPFL činí **0,699 ha**. Předmětné plochy jsou součástí schválených společných zařízení zpracovávané **pozemkové úpravy**.

Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa. V ochranném pásmu nejsou navrženy žádné stavby. Pozemky, které leží v tomto ochranném pásmu budou využívány stávajícím způsobem, tj. převážně jako vodní plochy a zemědělský půdní fond.

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Ostrožská Lhota obsahuje celkem **30** stran. Tabulková část ke kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* obsahuje celkem **4** strany.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Ostrožská Lhota obsahuje celkem **4** výkresy.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Ostrožská Lhota

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 50 000
2	B.2.2-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-2	Koordinační výkres	1 : 2 000
4	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	2
2. Údaje o splnění zadání	3
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	3
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení.....	3
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	16
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	20
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	20
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	21
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	21
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).....	21
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	29
6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	30
6.1. Textová část.....	30
6.2. Grafická část.....	30