

Zpráva o uplatňování Územního plánu Ořechov

pořadové číslo zprávy: 1
posuzované období: 7/2011 – 11/2017

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
 - C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Ořechov, v rozsahu zadání změny
 - F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu neb ptačí oblast,
 - G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
 - H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
 - I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
 - J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- Závěr

Zpracoval: Ing. Martin Ševčík, MěÚ Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Určený zastupitel: Jarmila Jilgová, starostka

Datum: 8.3.2018

Úvod

Územní plán Ořechov byl pořízen dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydán opatřením obecné povahy 1/2011 usnesením č. 5/11 zastupitelstva obce Ořechov dne 22. června 2011 a účinnosti nabyl dne 12. července 2011. Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Ořechov (ÚP) v uplynulém období (dále jen ZoUÚP) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo územním plánem vymezeno k 31. 7. 2010. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány a jsou v nich zastavovány proluky a plochy využití s nedostatečnou intenzitou. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno.

2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány. Excesy jsou zaznamenány v návaznosti na stabilizované plochy smíšené výrobní (SP) v podobě využití plochy zemědělské Z v rozporu s podmínkami jeho využití.

3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je až na výše uvedený excés dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení zastavitelných, nezastavitelných ploch

Vyhodnocení využití návrhových ploch podstatných pro urbanistickou kompozici sídla na základě informací stavebního úřadu, určeného zastupitele a rekognoskace terénu je uvedeno níže v tabulkách:

Plochy pro bydlení

Označení	Kód	Plocha (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
12	BI	0,94		0,94	

16	BI	0,55	0,24	0,31	zainvestováno
18	BI	1,59	1,20	0,39	zainvestováno
19	BI	0,45	0,07	0,38	zainvestováno
36	BI	0,27		0,27	
44	BI	7,59		7,59	v pokročilé přípravě
45	BI	0,27		0,27	
101	BI	0,91		0,91	
Celkem		12,57	1,51	11,06	
			12%	88%	

Bytová výstavba v zastavitelných plochách bydlení je výrazná, neboť využití ploch ze 12% rozlohy je v kontextu SOORP Uherské Hradiště mimořádné, přičemž tento údaj nezohledňuje nezanedbatelnou dostavbu v prolukách a probíhající majetkoprávní vypořádání plochy BI44. Zastavitelné plochy pro individuální bydlení byly v Územním plánu Ořechov navrženy v celkovém rozsahu cca 12,57 ha. Dle územně analytických podkladů ORP Uherské Hradiště, rozboru udržitelného rozvoje území, 3. úplné aktualizace (2014) byla potřeba těchto ploch do roku 2026 odhadnuta na 6,42 ha (URBANKA). Rozsah navržených ploch bydlení v územním plánu činí 200% odhadované potřeby (URBANKA), avšak výstavba a zdařilá investiční příprava ploch probíhá v mimořádném tempu (viz plocha BI44 – 7.59 ha !). Další požadavky obec nemá.

Plochy pro občanské vybavení

Označení	Kód	Plocha	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
10	O	0,49		0,49	
42	OS	1,10		1,10	
65	O	0,80		0,80	
66	O	0,17	0,05	0,12	
109	OS	0,15		0,15	
110	O	0,46	0,20	0,26	
Celkem		3,18	0,25	2,93	
			8%	92%	

Navržené plochy občanského vybavení jsou využity z 8% rozlohy, územní plán poskytuje dostatečný nevyužitý potenciál rozvoje, další požadavky obec nemá.

Plochy pro rekreaci

Označení	Kód	Plocha	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
102	R	0,58		0,58	
			0%	100%	

Navržená plocha rekreace je vymezena bez návaznosti na zastavěné území. Dosud nebyla využita. Další požadavky obec nemá.

Plochy pro výrobu

Označení	Kód	Plocha	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
34	VZ	0,91		0,91	
48	V	2,50	0,89	1,61	
Celkem		2,50	0,89	1,61	
			36%	64%	

Navržená plocha výroby je vymezena v návaznosti na zastavěné území. Dosud byla využita ze 2/3 rozlohy, územní plán poskytuje dostatečný nevyužitý potenciál rozvoje a další požadavky obec nemá.

Plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu

Označení	Kód	Plocha	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
8	DS	0,04		0,04	Stezka pro pěší
50	DS	0,09		0,09	Parkoviště
58	DS	0,69		0,69	Účelová komunikace
63	DS	0,22		0,22	Účelová komunikace
90	DS	1,06		1,06	Účelová komunikace
94	DS	0,02		0,02	Účelová komunikace
105	DS	0,01		0,01	Účelová komunikace
76	TV	0,62		0,62	Hlavní kanalizační sběrač
79	TV	0,54		0,54	ČOV
97	TV	0,09		0,09	Hlavní kanalizační sběrač
98	TV	1,44		1,44	Hlavní kanalizační sběrač
107	TV	0,04		0,04	Kanalizace
Celkem		4,85	0	4,85	

0% 100%

Plochy byly navrženy pro dopravní a technickou infrastrukturu ostatních navrhovaných ploch. Plochy nebyly využity a další požadavky obec nemá.

Plochy pro veřejná prostranství

Označení	Kód	Plocha	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
6	PV	0,02		0,02	
17	PV	0,24	0,24	0,00	
21	PV	0,18	0,18	0,00	
46	PV	0,01		0,01	
47	PV	0,07		0,07	
104	PV	0,17		0,17	v pokročilé přípravě
41	PV	0,32	0,04	0,28	
11	PV	0,41		0,41	
99	PV	0,08		0,08	
100	PV	0,06		0,06	
Celkem		1,56	0,46	1,10	

30% 70%

Plochy veřejných prostranství byly výše popsanou měrou využity v souvislosti s rozvojem zastavitelných ploch. Další požadavky na vymezení nových ploch obec nemá.

Plochy vodní

Označení	Kód	Plocha	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
5	WT	0,08	0	0,08	
59	WT	3,91	0	3,91	
73	WT	7,76	0	7,76	
Celkem		11,75	0	11,75	

0% 100%

Navržené plochy vodní nebyly využity. Další požadavky na vymezení nových ploch obec nemá.

Vymezení ploch přestavby

Územní plán nevymezuje.

Plochy systému sídelní zeleně

Územní plán vymezuje plochy sídelní zeleně Z*_51, Z*_103 – dosud nevyužito.

Územní plán vymezuje plochu parků, historických zahrad ZP_14 – dosud nevyužito.

Další požadavky obec nemá.

Plochy ostatní

ÚP vymezuje plochy krajinné zeleně K:

interakční prvky plošné - K 3, 4, 53, 106

interakční prvky liniové - K 2, 35, 37, 38, 93, 95, 96

interakční prvky liniové, protierozní opatření - K 39, 84, 85, 86, 87, 88, 91

lokální biokoridor - K 1, 22, 23, 24, 25, 26, 60, 61, 62, 64, 68, 69, 74, 80, 81, 82, 83, 89

terasy - K 27–33, 54–57, 75

ostatní krajinná zeleň - K 7, 9, 13, 15, 40, 43, 49, 67, 77

krajinná zeleň (zatravnění) – K 72 (bez keřů a stromů)

ÚP vymezuje plochy přírodní P pro lokální biocentra – P 70, 71, 78

ÚP vymezuje plochu lesní 92

Plochy zeleně nejsou využity s výjimkou ploch vymezených nad stávajícími plochami zeleně. Z nezastavitelných ploch je využita pouze částečně využitá plocha K83 pro lokální biokoridor. Předpoklady pro realizaci dalších prvků budou položeny po dokončení probíhajících komplexních pozemkových úprav. Další požadavky obec nemá.

Rekapitulace využití ploch

Zastavitelné plochy bydlení, občanského vybavení a výroby vymezené v ÚP Ořechov skýtají pro další rozvoj obce stále dostatečný potenciál. Souhrnně je možno prohlásit, že v obci Ořechov probíhá vcelku velkorosý stavební program, který má velmi solidní infrastrukturní základ, není jednostranný, nýbrž všestranný, pečující rovným dílem o zastavěné i nezastavěné území. Tempo změn je dáno bezesporu organizačními schopnostmi obce a její reprezentace. Tento program si klade další dosti ambiciózní cíle, nicméně zásadní kroky k jejich úspěšnému naplnění jsou téměř dokončeny. Územní plán stále poskytuje pro tento rozvoj dostatečné rezervy a dosud jej nijak nelimituje.

4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

Stávající plochy pro dopravu včetně stabilizované silnice III/4276 jsou v území stabilizovány.

Nové místní komunikace jsou navrhovány na plochách PV (11, 17, 21). Úprava (rozšíření) stávající místní komunikace je navržena plochami PV (41, 46, 47).

Nová účelová komunikace je navržena na ploše DS (105, 90, 58, 63, 94).

Nová stezka pro pěší je navržena na ploše PV 100 a DS 8.

Nové plochy pro parkování jsou navrženy na ploše PV 6 a DS 50.

V nezastavěném území bude síť účelových komunikací řešena v rámci probíhajících KPÚ. Další požadavky obec nemá.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou a odkanalizování je v územním plánu navrženo v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK).

Stávající síť vodovodu v obci je stabilizovaná. Je navrženo rozšíření vodovodní sítě k navrženým zastavitelným plochám. Plochy O65, O66 a R102 budou zásobovány ze studní.

V ÚP je navržen v souladu s podkladem z PRVKZK hlavní kanalizační sběrač v návrhových plochách TV 79, TV 76, TV 97, TV 98 a čistírna odpadních vod (ČOV) na ploše TV 79. V obci bude dále dobudováno větší množství úseků kanalizace mimo návrhové plochy bydlení. Budou budovány v oblastech stávající zástavby na stávajících plochách. Pro odkanalizování návrhových ploch VZ 34 a BI 36 je vymezena plocha TV 107.

Je navrženo rozšíření STL plynovodu k novým lokalitám výstavby. V ploše O 65, 66 a R 102 není navrženo zásobování plynem. Ostatní návrhové plochy bydlení budou napojeny na stávající rozvody.

Stávající síť linek a trafostanic VN je v obci Ořechov dostačující. Nové rozvojové plochy budou napojeny ze dvou nových trafostanic. Zbylé návrhové plochy budou napojeny prodloužením stávajících rozvodů NN s případnou rekonstrukcí trafostanic – nové svody, rozvaděče a větší transformátory.

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě. Nové plochy se nenavrhují.

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých částech obce bude prováděna diverzifikovaně a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nová výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu.

Nakládání s odpady

Současná koncepce odpadového hospodářství vyhovuje a bude zachována. Nové plochy technického zabezpečení obce se nenavrhují.

Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Navrhují se nové plochy občanského vybavení O (10), O (110), O (65, 66) a plocha pro tělovýchovu a sport OS (42), OS (109). Nové požadavky nejsou evidovány.

Veřejné prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Ořechov vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup k objektům nebo pozemkům.

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy PV uvedné výše v tabulkách včetně jejich využití.

Nové požadavky nejsou evidovány.

Technická infrastruktura je postupně rozvíjena, zejména v návaznosti na novou výstavbu (BI 16, 18, 19). V přípravě je realizace odkanalizování ve spolupráci s obcí Vážany do společné ČOV. Jsou tak vhodně a účelně kladeny solidní infrastrukturní předpoklady pro další rozvoj obce.

- 5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území :

- zachovává stávající krajinný ráz
- zachovává stávající plochy lesů v celém řešeném území a navrhuje nové plochy krajinné zeleně.
- vhodná lokalita pro navržení vodních ploch je umístěna v jihozápadní části k.ú. obce
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability
- chráněné jsou rovněž stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území a břehové porosty podél vodotečí
- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) v krajině jsou doplněny doprovodnou zelení (interakčními prvky)
- stávající vodní plochy a toky a oprávněný prostor pro správu vodního toku
- investice do půdy (odvodněná plocha)

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy :

Plochy zemědělské (pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury).

Plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa PUPFL, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury).

Plochy krajinné zeleně -(plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na zemědělském půdním fondu)

Plochy přírodní (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)

Plochy vodní a vodohospodářské (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

Plochy sídelní zeleně a plochy parků, historických zahrad

Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny (plochy lokálních biocenter a biokoridorů, interakčních prvků, plochy DS). Dále je návrhem ÚP zamezeno možnosti oplocování a zneprůchodnění pozemků zejména v plochách Z.1.

Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

Katastrem obce Ořechov protéká vodní tok Ořechovský potok. Extravilánové vody budou vzhledem ke svažitosti extravilánových zemědělských ploch zachytávány pomocí protierozních opatření (interakčních prvků) – plochy K 39, 84, 85, 86, 87, 88, 91. Ochrana obce je zajištěna v rámci probíhajících KoPÚ a nadto i na souvisejícím území sousední obce Vážany v rámci již ukončených KoPÚ.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V řešeném území se nevyskytuje regionální a nadregionální biokoridor, ani biocentrum. Územní plán vymezuje a stabilizuje skladebné prvky lokálních ÚSES – plochy lokálních biocenter, plochy lokálních biokoridorů a interakčních prvků. Tyto budou respektovány.

Dobývání nerostů, sesuvná území, rekreace

V řešeném území se nevyskytuje dobývací prostor, chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin, ani sesuvné území. V katastru obce se vyskytuje pouze poddolované území PDÚ 4140. V řešeném území je rovněž absence rekreace.

Koncepce nezastavěného území bude dotčena probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami. Jejich výsledkem bude i nová katastrální mapa.

6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající tak pro návrhové plochy, včetně podmínek ochrany krajinného rázu. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s těmito podmínkami. Požadavky vyplývající z §18 odst. 5 na umístování staveb v nezastavěném území nejsou v ÚP Ořechov zapracovány.

7) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII

ÚP Ořechov podmínil využití zastavitelných ploch pro bydlení pořízením územních studií ÚS 1 - plocha VZ (34) a ÚS 2 - plocha BI (44). Územní studie ÚS 2 je pořizována avšak data o nich dosud nevložená do evidence územně plánovací činnosti (EÚPČ). Bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání plochy BI 44.

8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

T1	76, 97, 98	HL.KANALIZAČNÍ SBĚRAČ
T2	79	ČOV

ÚP nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochu pro asanace.

9) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO NĚŽ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

V ÚP jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:

T1	76, 97, 98	HL.KANALIZAČNÍ SBĚRAČ
T2	79	ČOV
U1	1	LBK 712655_5
U2	3, 4	IP1

U3	2	IP2
U4	22-26 60-64,68	LBK 712655_6
U5	95, 96	IP7
U6	93, 35	IP3
U7	38	IP4
U8	37	IP5
U9	39	IP6
U10	106, 53	IP8
U11	69	LBK 712655_9
U12	70, 71	LBC ČTVRTKY 712655_3
U13	74, 80, 81	LBK 712655_12
U14	78	LBC TERASY 712655_12
U15	82, 83	LBK 712655_13
U17	84, 86, 88	IP11
U18	85	IP13
U19	87	IP12
U20	89	LBK 712655_11
U21	91	IP14
U22	51	IP9
U23	103	IP10
PV	6	veřejné prostranství
PV	11	veřejné prostranství
PV	17	veřejné prostranství
PV	21	veřejné prostranství
PV	41	veřejné prostranství
PV	46	veřejné prostranství
PV	47	veřejné prostranství
PV	99	veřejné prostranství
PV	100	veřejné prostranství
PV	104	veřejné prostranství

Předkupní právo bude ve změně územního plánu aktualizováno v souladu s §101 stavebního zákona v aktuálním znění.

10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V KÚ Ořechov je vymezena plocha územní rezervy WT 108 - rezervní plocha vodní nádrže. Se změnami podmínek, za nichž byl ÚP Ořechov vydán, padla povinnost vymežit v ÚP Ořechov plochu rezervy pro lokalitu akumulace povrchových vod (LAPV).

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Ořechov vydán

Po dobu platnosti ÚP Ořechov v období 2011-2017 došlo v území k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Ořechov.
- Aktualizaci č. 1 ZÚR ZK vydalo zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Ořechov; ZÚR ZK zahrnuje právní stav platný ke dni 5. 10. 2012.

- Zákon č. 350/2012 Sb. - novela zákona č. 183/2006 Sb. a s ním souvisejících prováděcích předpisů; §18, odst. 5 zákona a jeho dopad na nezastavěné území obce a jiné požadavky tohoto zákona. – je třeba zpracovat do ÚP Ořechov.
- Dne 31. 7. 2017 byl vydán zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento zákon nabyde účinnosti 1. 1. 2018.
- Nové koncepce vodního hospodářství - Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje; z uvedených koncepcí vyplývá požadavek na MOV207173 (ČOV Vážany – obsaženo v platných ÚP) a dále pouze požadavky v podobě opatření typu B bez konkrétního územního průmětu.
- Plány pro zvládání povodňových rizik – opatření obecné povahy (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1082). Na území správního obvodu obce Ořechov nebyla prozatím vyhlášena oblast s významným povodňovým rizikem.
- Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v k.ú. Ořechov u Uherského Hradiště byly zahájeny, dokončení se předpokládá v průběhu roku 2018. V rámci KoPÚ budou dány předpoklady pro majetkoprávní vypořádání plochy BI_44. Bude dotčena koncepce celého nezastavěného území, ale vypořádají se majetkoprávní vztahy jakožto nezbytný předpoklad realizace potřebných opatření.
- Širší územní souvislosti – pořizuje se nový ÚP Polešovice a jsou zahájeny KoPÚ Polešovice. Na území Jihomoravského kraje respektovat schválené KoPÚ Moravský Písek. Aktuálně není v Jihomoravském kraji pořizován územní plán obce sousedící s obcí Ořechov.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále je ÚAP) a Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen RURÚ) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen SO ORP) Uherské Hradiště (2014).
- Další limity využití území. – limity jsou průběžně aktualizovány v rámci ÚAP a jejich aktuální podoba je udržována na www.juap-zk.cz.

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Nový územní plán prověří a zapracuje požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších dokumentů.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z úplné aktualizace územně analytických podkladů vyplývají mimo skutečnosti uvedené v dalších kapitolách i níže uvedené problémy (slabé stránky a hrozby) k řešení v územně plánovací dokumentaci:

161_1 Chybějící kvalitní sportoviště – plochy vymezeny v ÚP

161_2 Bydlení - nedostatek nových zastavitelných ploch - plochy vymezeny v ÚP

161_3 Nezastavěné území - absence krajinných prvků v okolí obce - plochy vymezeny v ÚP, KoPÚ před dokončením

161_4 Hygiena ŽP - nekoncepční dotyk ploch bydlení a výroby – navržena kompenzační opatření a technická opatření (částečně realizována)

161_6 Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí) - není cele řešitelné v ÚP, vymežit plochy zeleně

161_7 Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci ČOV - plocha vymezena v ÚP, v investiční přípravě ve spolupráci s obcí Vážany

161_8 Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území) - odlehlejší poloha obce, demografické, ekonomické a sociální změny - upřednostnit opravu stávajícího bytového fondu před vymežováním nových ploch

161_9 Zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů (hospodářský rozvoj) - odlehlá poloha obce, demografické, ekonomické a sociální změny - upřednostnit opravu stávajícího bytového fondu před vymežováním nových ploch

161_13 Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží - vymežit plochy sanace SEZ v ÚP

161_14 Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území) - redukovat plochy pro bydlení

161_16 nZPoAVr - Zastavitelná plocha zasahuje do územní rezervy LAPV (lokalita akumulace povrchových vod) - plocha rezervy byla vypuštěna ze ZÚR ZK, není ji tedy nadále nutné zachovávat v ÚP - vypustit/omezit plochy pro rLAPV

161_17 rAVoLCs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do lokálního biocentra - plocha rezervy byla vypuštěna ze ZÚR ZK, není ji tedy nadále nutné zachovávat v ÚP - vypustit/omezit plochy pro rLAPV

161_18 rAVoLKs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do lokálního biokoridoru - plocha rezervy byla vypuštěna ze ZÚR ZK, není ji tedy nadále nutné zachovávat v ÚP - vypustit/omezit plochy pro rLAPV

161_19 nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany - minimalizovat zábory kvalitního ZPF

161_20 nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany - minimalizovat zábory kvalitního ZPF

161_21 nZPoPUs - Zastavitelná plocha zasahuje do poddolovaného území - polní cesta mimo zastavěné území obce - marginální střet, respektovat poddolovaná území, problém řešit v územním řízení

Hodnocení pilířů UR je v obci Ořechov dáno zejména odlehlejší polohou obce mimo hlavní dopravní tahy a centra zaměstnanosti a intenzivním zemědělským obhospodařováním (tvar a velikost katastru); v hodnocení se rovněž uplatňuje menší velikost a význam obce coby podmiňující faktor pro dostatečné vybavení veřejnou infrastrukturou. Hodnocení pilířů je takřka vyvážené v nepříliš výrazných hodnotách. Pozitivní hodnocení pilíře sociální soudržnosti je dáno zejména příznivými demografickými trendy v obci a rozvojem výstavby, přičemž větší atraktivita obce ve srovnání s okolními sídly je dána pravděpodobně přítomností zámku, to však nelze spolehlivě prokázat. Podobně jako u jiných obcí v podhůří Chřibů lze doporučit řešit veřejnou infrastrukturu uměřeně, zejména s ohledem na provozní náklady. Příležitostí posílení environmentálního pilíře, která se však do hodnocení pilíře nepromítne, je realizace stabilizujících prvků plánu společných zařízení ze zahájené KPÚ.

V budoucnu nelze odůvodněně očekávat výraznější rozvojový impuls, vyjma nucené relokace ekonomiky vlivem globálních problémů. Z toho pro budoucí rozvoj obce obecně plyne:

- Posilovat všechny pilíře v rámci možností
- Vytvořit v území podmínky pro rozvoj hospodářství a sociálních funkcí ve vazbě na zámek Ořechov a jeho potenciál

- Hospodárně nakládat se zastavěným územím, přednostně podpořit přestavby v území, zvážit velikost stavebních pozemků a charakter zástavby s ohledem na omezující podmínky v území, zejména ochranu přírody a krajinného rázu
- Přílišný urbanistický rozvoj sídla se nejeví jako příliš udržitelná cesta. Budování náročné infrastruktury má krajně nejistou dlouhodobou návratnost. Řešením je spíše zkvalitňování stávajícího zastavěného území, budování výrazně lokální infrastruktury s ohledem na velmi žádoucí snižování provozních nákladů
- Pilíř sociální soudržnosti může být rozvíjen nejlépe v lokálních uměřených formách s náklady odpovídajícími možnostem a významu obce; významnější než v jiných obcích ORP Uherské Hradiště bude na tomto poli spolupráce s okolními obcemi. Při posilování hospodářského pilíře a pilíře sociální soudržnosti se nabízí možnost vhodné spolupráce s obcí Vážany, se kterou Ořechov prostorově již takřka srůstá.
- Příležitostí pro posílení environmentálního pilíře je realizace prvků PSZ vzešlých ze zahájených KPÚ Ořechov (patrně se však neprojeví v hodnocení pilíře vzhledem k použité metodice).

Z ÚAP dále vyplývá nutnost respektovat průběžně aktualizované limity a hodnoty ve využití území, uvedené na adrese www.juap-zk.cz.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR)

ÚP Ořechov byl vypracován v souladu s PÚR ČR 2008. V průběhu jeho účinnosti byla usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, tedy až po nabytí účinnosti Územního plánu Ořechov. Aktualizací nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Ořechov, případně byly jinými dokumenty (ZÚR ZK, ÚPD okolních obcí) zpřesněny do té míry, že do ÚP Ořechova nemají územní průmět. Změny pro ÚP Ořechov vyplývají jen ze změn definic priorit územního plánování. Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají následující požadavky:

- Vyhodnocení uplatnění republikových priorit územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz urbanistické

struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Nová priorita - respektováno - rozvoj primárního sektoru v ÚP Ořechov je zajištěn respektováním provozu stávající plochy výroby – bývalého ZD. Primární sektor je reprezentován rozsáhlými plochami vinic. Z hlediska respektování priority je třeba zachovat odstup obytné zástavby od těchto provozů. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (ÚSES, terasování svahovitých polí, probíhající KoPÚ).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Splněno – předchází při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Splněno - při stanovování funkčního využití v územně plánovací dokumentaci upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků. Při stanovování funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a ním související životní úroveň obyvatel.

16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Nová priorita - týká se plánování měst a regionů, nemá průmět do ÚP Ořechov.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Respektováno – ÚP Ořechov vymezuje plochy pro výrobní činnosti, ty jsou v tuto chvíli již zčásti využity. O hospodářsky problémový region se nejedná. Nový územní plán Ořechov může prověřit potřebu vymezení ploch pro výroby.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Splněno – předpoklady pro partnerství venkova a města jsou dány aktuálním stavebním rozvojem obce. Rozvoj sídelní struktury lze dále podpořit pouze v nadřazené územně

plánovací dokumentaci návrhem příslušné infrastruktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Částečně respektováno – brownfields nebyly identifikovány. Koncepti ochrany nezastavěného území a její dostatečnost prověří nový ÚP Ořechov.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

priorita je částečně respektována – koncepce nezastavěného území (oplocení v krajině) byla zajištěna v ÚP Ořechov, dokud nebyla narušena zákonem č. 350/2013. Uspokojivé řešení krajiny mohou přinést komplexní pozemkové úpravy (před schválením). Bez ohledu na ně ovšem hrozí nekonceptní formy využití území (oplocování), jeho značná a nekoordinovaná fragmentace. Část nezastavěného území je chráněna jako území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Jiné zákonné ochrany nezastavěného území nepožívá. Významně může ovlivnit charakter krajiny ovlivnit plocha BI44, ta je však kryta terénní vlnou, dotčení Ořechovského zámku a obrazu sídla je přijatelné s ohledem na to, že ÚP Ořechov je projednán a schválena tato priorita není nová.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Nová priorita, dosud respektována – průchodnost krajiny je doposud zajištěna, daří se doposud bránit srůstu zastavěných území Ořechov - Vážany.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst,

způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nemá průmět do ÚP Ořechov – Ořechov neleží v rozvojové oblasti ani ose, ani ve specifické oblasti.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Splněno - řešení územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. ÚP, v souvislosti s potřebou chybějícího rekreačního prvku v obci, navrhuje plochu rekreace R102, doplněnou plochami občanského vybavení O65, O66 a plochami s vodním prvkem WT 73.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Splněno - ÚP vytváří podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury - nové místní komunikace jsou navrhovány na plochách PV (11, 17, 21), úprava (rozšíření) stávající MK je navržena plochami PV (41, 46, 47), nová UK je navržena na ploše DS (105, 90, 58, 63, 94).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Splněno - ÚP vytváří podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury - nové místní komunikace jsou navrhovány na plochách PV (11, 17, 21), úprava (rozšíření) stávající MK je navržena plochami PV (41, 46, 47), nová UK je navržena na ploše DS (105, 90, 58, 63, 94).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Nová priorita, částečně splněno – prověřit možnosti účinnější izolace negativních účinků výroby od ploch bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Splněno - územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (např. eroze) s cílem minimalizovat rozsah případných škod – navrhuje protierozní opatření (interakční prvek) – krajinnou zeleň K (39, 84, 85, 86, 87, 88, 91). V obci Ořechov nejsou záplavová území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Respektováno - záplavová území nejsou vymezena.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Priorita je respektována - veřejná infrastruktura je v ÚP Ořechov pro územní klastr Ořechov – Vážany zapracována (kanalizace a ČOV) i realizována (vodovodní soustava). Dopravní infrastruktura je dostatečná.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Částečně respektováno - v řešeném území je zajištěno dostatečné množství ploch pro bydlení

včetně veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejného prostranství; prověřit možnosti zlepšení prostorové prostupnosti ze zastavěného území do krajiny.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Priorita je respektována – s ohledem na charakter a polohu řešeného území (minimální předpoklady) obsahuje platný ÚP Ořechov maximální možné zlepšení podmínek mobility, další předpoklady budou dány schválenými KoPÚ.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Splněno - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. ÚP navrhuje hlavní kanalizační sběrač v návrhových plochách TV 79, TV 76, TV 97, TV 98 a ČOV na ploše TV 79.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Respektováno – ÚP Ořechov umožňuje obsluhu území z alternativních zdrojů.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

Nemá průmět do území – týká se měst.

- Rozvojové oblasti a rozvojové osy – z hlediska PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 obec Ořechov leží v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko; požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové ose jakož i územní rozsah rozvojové osy konkretizují ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 1, viz kapitola C.2
- Specifické oblasti – bez dopadů či požadavků na ÚP Ořechov
- Koridory a plochy dopravní infrastruktury – z hlediska PÚR ČR ve znění aktualizace č.1 obec Ořechov leží v koridoru kapacitní silnic D55 - úsek Olomouc - Přerov a dále Napajedla - Uherské Hradiště - Hodonín - D2; požadavky vyplývající z polohy obce v ploše koridoru jakož i územní rozsah rozvojové osy konkretizují ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 1, viz kapitola C.2
- Koridory a plochy technické infrastruktury – bez dopadů či požadavků na ÚP Ořechov

Z aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývá požadavek na prověření naplnění nových priorit územního plánování, zejména priority 20a.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Po nabytí účinnosti ÚP Ořechov byly aktualizovány Zásady územního rozvoje ZK, které byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením číslo 0749/Z21/12 ze dne 12. 9. 2012 a nabyly účinnosti dne 5. 10. 2012.

- Vyhodnocení priorit územního plánování

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Respektováno – v obci Ořechov jsou zlepšovány podmínky udržitelného rozvoje rovnoměrně.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Respektováno - ZÚR ZK neumísťuje na území obce Ořechov žádný nový významný krajský záměr.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se ORP Uherské Hradiště ani obce Ořechov.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem

zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Respektováno – ÚP Ořechov nemá vliv na sídelní strukturu v rámci kraje; atraktivita obce je posilována zdařilou organizací stavebního rozvoje obce, tím je posilován i polycentrický rozvoj sídelní struktury, ačkoli se tak děje za cenu, že obec Ořechov uspokojí poptávku po bydlení, která nebyla uspokojena v jiných sídlech.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Nemá průmět do ÚP Ořechov.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Není respektováno – samostatné cyklostezky nejsou v ÚP Ořechov navrženy, nejsou dány předpoklady pro rozvoj nemotorové dopravy.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

- *Respektováno v ÚP Ořechov - koncepčním záměrem je vytvoření kompaktního sídla. Necitlivým zásahům do krajinného rázu a urbánní fragmentaci se dařilo předcházet až do doby přijetí zákona č. 350/2013 Sb., který tyto principy popřel. V novém ÚP Ořechov bude nutno nově řešit ochranu nezastavěného území. Část nezastavěného území je co do krajinného rázu chráněna vymezením místa s významným krajinným rázem. Před dokončením jsou KoPÚ Ořechov. Civilizační hodnoty jsou chráněny zákonnými prostředky – prohlášením nemovitých kulturních památek.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Respektováno v ÚP Ořechov - územní plán Ořechov umožňuje všestranný rozvoj obce – vymezuje plochy pro rovnoměrný rozvoj všech funkcí sídla; neleží nadto v rozvojové oblasti ani ose.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Respektováno – obec Ořechov je vybavena dostatečnou veřejnou infrastrukturou, příznivá řešení jsou umožněna vymezením ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury (v přípravě kanalizace a ČOV); neleží nadto v rozvojové oblasti ani ose.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Respektováno – stávající plochy výroby nadále využívány; navržené plochy výroby využívány ze značné části rovněž.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Respektováno – doposud se obec rozvíjí valnou měrou v zastavěném území; nezastavěné území je dotčeno jen dílčími excesy (viz příloha); neleží nadto v rozvojové oblasti ani ose.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Respektováno – souvislé plochy zeleně jsou přítomny, plochy pro ně vymezeny, částečně realizovány; Ořechov nadto neleží v rozvojové oblasti ani ose, nejedná

se o větší sídlo; je třeba vytvářet podmínky pro lepší prostupnost z interiéru sídla do okolní krajiny.

výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Nemá průmět do ÚP Ořechov – nejedná se o turistický cíl významný v měřítku kraje; případný ruch je vázán na stávající hodnoty území (zámek).

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Respektováno – ÚP Ořechov zabezpečuje podmínky pro primární sektor v dostatečné míře, KoPÚ již zahájeny a jsou před dokončením; o turisticky výrazně atraktivní oblast se nejedná.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Respektováno – platný ÚP Ořechov vymezuje a konkretizuje plochy pro dopravní i technickou infrastrukturu v souladu s:

- *Genelem dopravy Zlínského kraje – bez průmětu*
 - *Koncepcí rozvoje cyklodopravy na území ZK – bez průmětu*
 - *Rozvojem kolejové dopravy ve Zlínském kraji (bez průmětu)*
 - *Územní energetickou koncepcí kraje*
 - *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVKZK) – vymezena plocha pro kanalizační sběrač a ČOV*
 - *Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje – odpadové hospodářství je dostatečně řešeno ve stabilizovaných plochách sídla*
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP Ořechov respektováno – nejsou vymezena záplavová území; preventivní opatření proti extravilánovým vodám budou realizována na území obce Vážany v rámci platného PSZ KoPÚ Vážany; jsou navrženy celkem 3 plochy WT + 1 plocha územní rezervy LAPV (nerealizováno, není ani v přípravě).

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

V ÚP Ořechov respektováno – nejsou vymezena záplavová území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní;

V ÚP Ořechov respektováno – nejsou vymezena záplavová území; preventivní opatření proti extravilánovým vodám budou realizována na území obce Vážany v rámci platného PSZ KoPÚ Vážany; jsou navrženy celkem 3 plochy WT + 1 plocha územní rezervy LAPV (nerealizováno, není ani v přípravě).

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Respektováno – stálým využitím ploch bývalého ZD a dalším rozvojem výroby v navržených plochách.

Obec Ořechov je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou ve shodě se ZÚR ZK a sektorovými strategickými dokumenty kraje, popř. dalšími oborovými koncepcemi.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Obec Ořechov neleží ve specifické oblasti – priorita bez průmětu do ÚP Ořechov.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Soulad zajištěn ochranou ZPF a PUPFL v ÚP Ořechov, ložiska nerostných surovin se ani jiné přírodní zdroje se nevyskytují.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát

na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Respektováno – v území obce Ořechov není výskyt půd v I. a II. třídě ochrany převažující; podpora ochrany zemědělského půdního fondu je proto zajišťována zejména probíhajícími KoPÚ.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající ze strategických rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány, některé již realizovány. Nejsou známy nové podněty, které by bylo třeba takto koordinovat.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Splněno - řešené území je situováno na hranici SO ORP i kraje; ZÚR ZK nevymezuje na území obce žádnou plochu ani koridor nadmístního významu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

ÚP Ořechov neřeší.

- Rozvojové oblasti a osy vymezené v ZÚR ZK – bez průmětu do ÚP Ořechov
- Specifické oblasti vymezené v ZÚR ZK – bez průmětu do ÚP Ořechov
- Plochy a koridory nadmístního významu – bez průmětu do ÚP Ořechov
- Plochy nadregionálního a regionálního ÚSES – bez průmětu do ÚP Ořechov
- Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nedoznala v Aktualizaci č.1 ZÚR ZK žádných změn – nemá územní průmět do ÚP Ořechov
- Cílové charakteristiky krajiny byly Aktualizací č.1 ZÚR ZK dotčeny zcela nepatrně a to mimo správní obvod ORP Uherské Hradiště. ÚP Ořechov respektuje již od doby nabytí účinnosti cílové charakteristiky krajiny vycházející z dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ (nebyl po dobu platnosti ÚP Ořechov aktualizován). Území obce leží v krajinném celku Uherskohradištsko, krajinný prostor Stříbrnicko (krajina zemědělská harmonická).
- ZÚR ZK na území obce Ořechov nevymezuje plochy VPO a VPS.
- Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán - bez průmětu do ÚP Ořechov.
- ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 1 již nehájí plochu rezervy pro lokality akumulaci povrchových vod (LAPV) na území obce Ořechov.

Nový ÚP Ořechov bude zpracován v souladu se ZÚR ZK v platném znění, zejména

s prioritami územního plánování. Bude prověřena účelnost hájení plochy rezervy pro LAPV v ÚP Ořechov.

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Územním plánem je navrženo 12,57 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Dosud bylo využito 12% navržených ploch. Dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště - aktualizace 2014 je uvedena potřeba zastavitelných ploch pro bydlení do roku 2026 v celkové výši 6,42 ha. V pokročilé přípravě je plocha BI44 o rozloze 7,6 ha. Navržené plochy pro bydlení jsou dostatečné.
- Z tohoto důvodu není prokazována nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona. Podrobné prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch dle §55 odst. 4 stavebního zákona bude obsahem textové části odůvodnění nového ÚP Ořechov.
- Plochy výroby skýtají doposud rovněž dostatečný potenciál rozvoje, jak vyplývá z tabulky využití ploch.

Obec Ořechov neviduje požadavky na změnu Územního plánu Ořechov.

E. Pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Ořechova v rozsahu zadání

Nebude zpracována změna územního plánu, nýbrž nový ÚP Ořechov.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik (stanovisko ze dne 24.10.2017 č.j. KUZL 64732/2017) jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ořechov, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:

nový územní plán Ořechov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení Změny č. 1 Územního plánu Ořechov, je-li zpracování variant požadováno

Nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze změn územních podmínek, za nichž byl ÚP Ořechov vydán, vyplývají změny podstatně ovlivňující koncepci ÚP. Komplexní pozemkové úpravy Ořechov ovlivní koncepci celého nezastavěného území a zcela změní majetkoprávní poměry v celém nezastavěném území. V souvislosti se změnami legislativy a nadřazené dokumentace je třeba přehodnotit ochranu nezastavěného území. S ohledem na tyto skutečnosti pořizovatel doporučuje pořízení nového územního plánu po ukončení procesu pozemkových úprav.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování ÚP Ořechov nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Závěr

Na základě všech výše uvedených skutečností lze konstatovat, že došlo k podstatným změnám podmínek, za nichž byl ÚP Ořechov v roce 2011 vydán a s ohledem na tyto skutečnosti pořizovatel doporučuje pořízení nového územního plánu. Pořizovatel doporučuje pořízení nového územního plánu po ukončení procesu komplexních pozemkových úprav.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen zastupitelstvu obce Ořechov k projednání a schválení.

